

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จังหวัดสงขลา

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จังหวัดสงขลา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลทับช้าง และตำบลประกอบ อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับ และสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) พัฒนาเมืองเพื่อรองรับการเป็นด่านถาวรที่มีมาตรฐานสากลและพัฒนาชุมชนชายแดน ให้เป็นชุมชนน่าอยู่

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในชุมชนให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ และสอดคล้องกับบทบาทของชุมชนชายแดนบ้านประกอบและการขยายตัวของชุมชน การค้า และการขนส่ง

(๓) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ และสิ่งอำนวยความสะดวก ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน เพื่อให้เป็นชุมชนน่าอยู่และมีคุณภาพชีวิตที่ดี

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งศาสนสถานที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ ศิลปะ และวัฒนธรรมไทย

(๕) รักษาพื้นที่เกษตรกรรมและป่าไม้

ข้อ ๖ เพื่อให้บรรลุตฤประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินและปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดงบประมาณเพื่อพัฒนาเมือง โดยให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ตามประกาศนี้เป็นหลัก

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

ข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๑.๗ หมายเลข ๑.๘ และหมายเลข ๑.๙ ให้ประกอบกิจการโรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ได้

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๑.๗ หมายเลข ๑.๘ และหมายเลข ๑.๙

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม หรือการประกอบอุตสาหกรรม ประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่ดินในบริเวณ หมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๑.๗ หมายเลข ๑.๘ และหมายเลข ๑.๙

(๑๑) คลังสินค้า

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๓) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๕) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มียุติ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) การประกอบอุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) คลังสินค้า

(๑๐) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๑) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๓) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูง

(๘) การประกอบอุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) คลังสินค้า

(๑๐) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พัก พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๑) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๓) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม หรือการประกอบอุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคาร เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๒) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
- (๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๑) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข โภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนชายแดนและความมั่นคงของชาติ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๕) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๘) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ค ๑ และถนนสาย ค ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวนนสาย ก ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๔ และถนนสาย ข ๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๒๐ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการ
ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

พ.ศ. ๒๕๖๗

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๔) การทำร่ม ไม้เถื่อ ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องสับยาหรือกล้องบุหรี่ กันกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก		ได้									ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)		ได้									ได้	
	(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม											ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป											ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น											ได้	ได้
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้						ได้
				ได้			ได้						ได้
													ได้
		ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด											ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์		ได้									ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี												
		ได้			ได้			ได้			ได้		

หมายเหตุ

ลำดับที่

ได้

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

มาตราส่วน 1 : 40,000

0 1 2 3 4 กิโลเมตร



(นางสาวสิริกมล เกียรติอนันต์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายพงษ์วิรัตน์ ภิกมยรัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

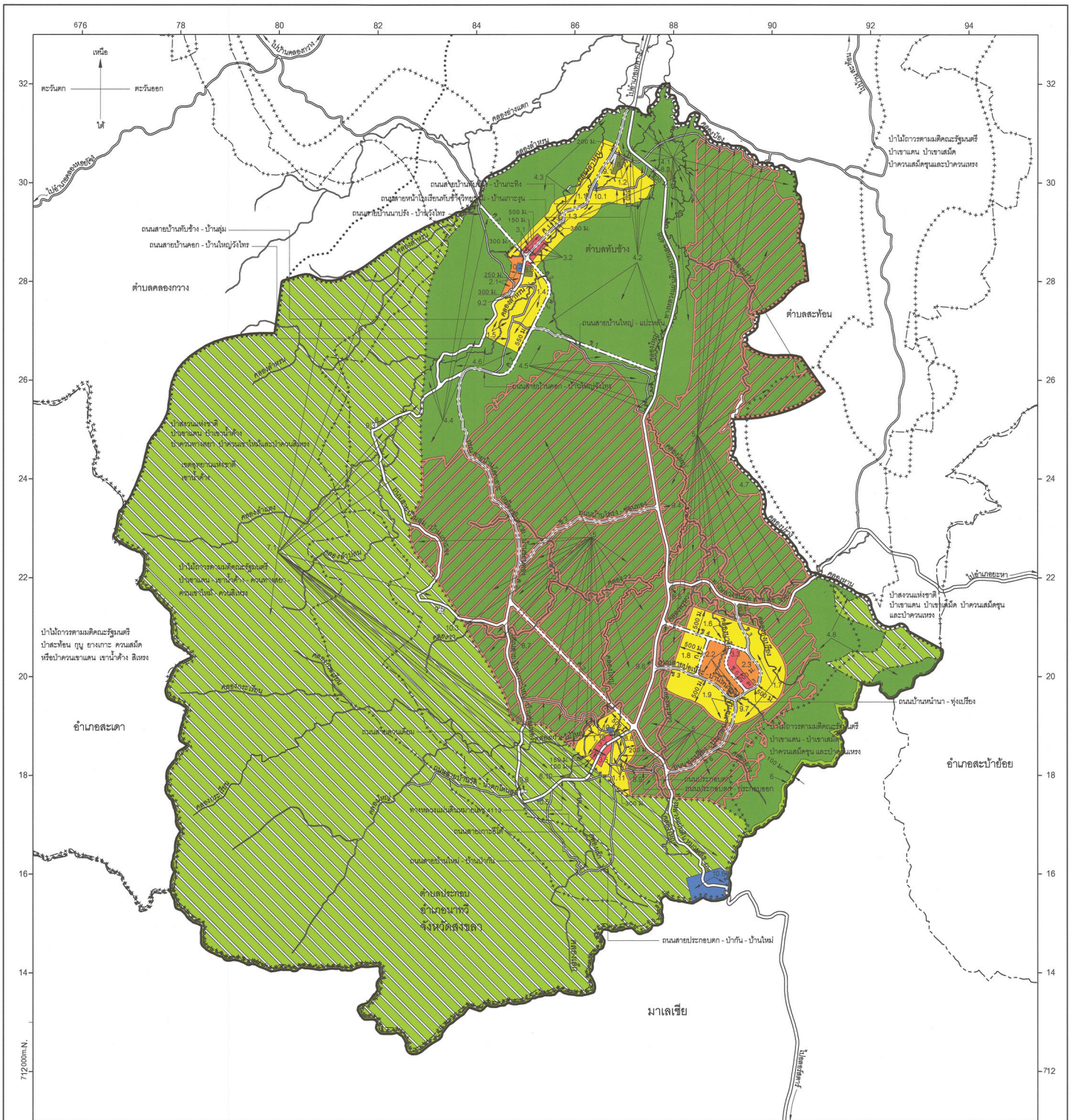
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จังหวัดสงขลา

พ.ศ. 2567

มาตราส่วน 1 : 40,000

0 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตตำบล
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรี
- ถนนเส้น
- ถนนเส้นซอย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ แหล่ง ปิง
- ม.
- เมตร

1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีส้ม
3. เขตสีแดง
4. เขตสีเขียว
5. เขตสีเขียวกรมและสีน้ำเงินและสีน้ำเงิน
6. เขตสีเขียวอ่อน
7. เขตสีเขียวอ่อนสีน้ำตาล
8. เขตสีเขียวเข้ม
9. เขตสีเทาอ่อน
10. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทใช้เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์

ผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จังหวัดสงขลา

(นางสาวสิริวิภา เกษมสันต์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองและผังเมืองเฉพาะ

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จังหวัดสงขลา
พ.ศ. ๒๕๖๗

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายประกาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับถนนสายหน้าโรงเรียนทับช้างวิทยาคม - บ้านเกาะงูน ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก คลองลำพร
ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑
บรรจบกับคลองลำพร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม

ด้านใต้ จดคลองอ่างแตก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากบริเวณที่ถนนสาย ค ๒ บรรจบกับถนนสาย ค ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนว
ถนนสาย ค ๒ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับถนนสายหน้าโรงเรียนทับช้างวิทยาคม - บ้านเกาะงูน ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ วัดทับช้าง โรงเรียนทับช้างวิทยาคม และถนนสายหน้าโรงเรียนทับช้างวิทยาคม -
บ้านเกาะงูน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านกะทิง ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านกะทิง ฟากเหนือ

และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับช้าง

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก
๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านกะทิง ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านทับช้าง -
บ้านกะทิง และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉาก
กับถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับคลองลำพร ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ค ๑ และถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

๑.๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๒ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสายบ้านคอก - บ้านใหญ่วังไทร ฟากตะวันออก
และฟากเหนือ ถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม ฟากตะวันออก โรงเรียนวัดวังไทร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม		
๑.๕	ด้านเหนือ	จดถนนสายบ้านคอก - บ้านใหญ่วังไทร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสายบ้านคอก - บ้านใหญ่วังไทร ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๒ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม ฟากตะวันออก
และวัดวังไทร		
๑.๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
ถนนสาย ข ๔		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ก		
๑.๗	ด้านเหนือ	จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๓		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก และถนนสาย ข ๓
ฟากตะวันออก		
๑.๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก
๑.๙	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๓		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ก		

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ ฟากตะวันตก
 ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านประกอบ คลองใหญ่ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก ถนนสายความเคียม
 ฟากตะวันออกและฟากใต้ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลประกอบ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติ
 คณะรัฐมนตรี ป่าเขาแดน - เขาน้ำค้าง - ควนทางस्या - ควนเขาใหม่ - ควนสิเหร่
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาแดน ป่าเขาน้ำค้าง
 ป่าควนทางस्या ป่าควนเขาใหม่ และป่าควนสิเหร่ แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาแดน -
 เขาน้ำค้าง - ควนทางस्या - ควนเขาใหม่ - ควนสิเหร่ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาน้ำค้าง
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ ฟากตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนบ้านประกอบตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายประกอบตก - ป่ากัน - บ้านใหม่
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาแดน ป่าเขาน้ำค้าง
 ป่าควนทางस्या ป่าควนเขาใหม่ และป่าควนสิเหร่ แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาแดน -
 เขาน้ำค้าง - ควนทางस्या - ควนเขาใหม่ - ควนสิเหร่ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาน้ำค้าง
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ ฟากตะวันออก
 เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ และถนนสายประกอบตก -
 ป่ากัน - บ้านใหม่ ฟากตะวันตก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดคลองลำหรน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม ฟากตะวันตก
 และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทับช้าง
 ด้านใต้ จดถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม
 ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม บรรจบกับถนนสายบ้านนาปรัง - บ้านวังไทร
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ไปทาง
 ทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนสายบ้านนาปรัง - บ้านวังไทร ที่จุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม บรรจบกับถนนสายบ้านนาปรัง - บ้านวังไทร เส้นขนานระยะ
 ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสาย ค ๒ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนสาย ข ๕

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับคลองลำพรน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว
 ถนนสาย ค ๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองลำพรน ฝั่งเหนือ และถนนสาย ค ๒

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับคลองลำพรน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว
 ถนนสาย ค ๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสาย ค ๑ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม
 ด้านใต้ จดโรงเรียนวัดวังไทร
 ด้านตะวันตก จดถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม ฟากตะวันออก
 และถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนสาย ข ๕

ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก
๓.๔ ด้านเหนือ	จดถนนสายควนเคี่ยม ฟากตะวันตก
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ ฟากตะวันออก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตป่าสงวน

แห่งชาติ ป่าเขาแดน ป่าเขาน้ำค้าง ป่าควนทางस्या ป่าควนเขาไหม้ และป่าควนสิเหร่ แนวเขตป่าไม้ถาวร
 ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาแดน - เขาน้ำค้าง - ควนทางस्या - ควนเขาไหม้ - ควนสิเหร่ และแนวเขต
 อุทยานแห่งชาติเขาน้ำค้าง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓

๓.๕ ด้านเหนือ ปากตะวันตก	จดถนนสายประกอบตก - ป่ากัน - บ้านใหม่
ด้านตะวันออก ถนนสายบ้านเกาะใหญ่ - บ้านช่อนทอง	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ด้านใต้ แห่งชาติ ป่าเขาแดน ป่าเขาน้ำค้าง ป่าควนทางस्या ป่าควนเขาใหม่ และป่าควนสีหรง แนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาแดน - เขาน้ำค้าง - ควนทางस्या - ควนเขาใหม่ - ควนสีหรง และแนวเขต อุทยานแห่งชาติเขาน้ำค้าง	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตป่าสงวน
ด้านตะวันตก ๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ ปากตะวันออก
๔.๑ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างตำบลทับช้างกับตำบลสะท้อน และคลองป่อง ผังใต้
ด้านตะวันออก	จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑ คลองป่อง ผังตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับช้างกับตำบลสะท้อน
ด้านใต้	จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑
ด้านตะวันตก และโรงเรียนบ้านกะทิง	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ปากตะวันออก
๔.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๑ ปากใต้ และแนวเขตผังเมืองรวม ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับช้างกับตำบลสะท้อน
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านกะทิง เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๑ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับถนนสายหน้า โรงเรียนทับช้างวิทยาคม - บ้านเกาะงู่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และถนนสาย ค ๑ ปากตะวันออก	จดถนนสาย ค ๒ ปากตะวันออกและปากเหนือ
๔.๓ ด้านเหนือ	จดคลองลำหอน ผังใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๑ ปากตะวันตก
ด้านใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับถนนสายหน้าโรงเรียนทับช้างวิทยาคม - บ้านเกาะงู่น ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๑ ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
๔.๔ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขต
ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาแดน - เขาน้ำค้าง - ควนทางस्या - ควนเขาใหม่ - ควนสิเหร่ และคลองลำพรน ผังใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ
ถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับถนนสาย ค ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๒ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม เส้นตรงที่ลากจากถนนสายบ้านนาปรัง - บ้านวังไทร ที่จุดซึ่งถนนสายบ้านนาปรัง - บ้านวังไทร บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม บรรจบกับถนนสายบ้านนาปรัง - บ้านวังไทร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม ฟากตะวันตก และถนนสายบ้านลุ่ม - บ้านเกาะจง ฟากใต้	
ด้านใต้	จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาแดน ป่าเขาน้ำค้าง
ป่าควนทางस्या ป่าควนเขาใหม่ และป่าควนสิเหร่ แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาแดน - เขาน้ำค้าง - ควนทางस्या - ควนเขาใหม่ - ควนสิเหร่ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาน้ำค้าง	
๔.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสายบ้านใหญ่ - แปะหลั่น ฟากตะวันตก
และฟากเหนือ และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
๔.๖ ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๒ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร	
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ และถนนสายบ้านลุ่ม - บ้านเกาะจง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม ฟากตะวันออก
๔.๗ ด้านเหนือ	จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑
ด้านตะวันออก	จดคลองปราง ผังตะวันตก
ด้านใต้	จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑

ด้านตะวันตก จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑

๔.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบทสาย สข. ๓๐๖๓ ฟากใต้
และคลองห่าน ผังใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาแดน ป่าเขาเสม็ด
ป่าควนเสม็ดขุน และป่าควนเหรัง แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอนาทวีกับอำเภอสะบ้าย้อย และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตการปกครองของจังหวัดสงขลา

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาแดน ป่าเขาน้ำค้าง
ป่าควนทางस्या ป่าควนเขาใหม่ และป่าควนสิเหรัง แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาแดน -
เขาน้ำค้าง - ควนทางस्या - ควนเขาใหม่ - ควนสิเหรัง และแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาน้ำค้าง

ด้านตะวันตก จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล
ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้แก่ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง
เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาแดน ป่าเขาเสม็ด
ป่าควนเสม็ดขุน และป่าควนเหรัง

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองของจังหวัดสงขลา

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาแดน ป่าเขาน้ำค้าง
ป่าควนทางस्या ป่าควนเขาใหม่ และป่าควนสิเหรัง แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาแดน -
เขาน้ำค้าง - ควนทางस्या - ควนเขาใหม่ - ควนสิเหรัง และแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาน้ำค้าง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองของจังหวัดสงขลา

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาแดน ป่าเขาน้ำค้าง ป่าควนทางस्या ป่าควนเขาใหม่
และป่าควนสิเหรัง แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาแดน - เขาน้ำค้าง - ควนทางस्या
ควนเขาใหม่ - ควนสิเหรัง และแนวเขตอุทยานแห่งชาติเขาน้ำค้าง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๔ และหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
บริเวณหมายเลข ๙.๓ หมายเลข ๙.๕ และหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๐.๓
หมายเลข ๑๐.๕ และหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๗.๒ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาแดน ป่าเขาเสม็ด ป่าควนเสม็ดขุน และป่าควนเหรัง

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ โรงเรียนทับช้างวิทยาคม
- ๘.๒ โรงเรียนบ้านกะทิง
- ๘.๓ โรงเรียนวัดวังไทร
- ๘.๔ โรงเรียนวัดบ้านลุ่ม
- ๘.๕ โรงเรียนบ้านพรุหาวา
- ๘.๖ โรงเรียนทองอยู่ญ์ตุกุล
- ๘.๗ โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนพิศลยบุตร
- ๘.๘ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านประกอบ
- ๘.๙ โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนบ้านประกอบออก
- ๘.๑๐ โรงเรียนบ้านประกอบ

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ วัดทับช้าง
- ๙.๒ วัดวังไทร
- ๙.๓ วัดบ้านลุ่ม
- ๙.๔ มัสยิดดาริลอห์ซาน (มัสยิดบ้านโครง)
- ๙.๕ วัดไชยาเทพนิมิตร
- ๙.๖ มัสยิดดารุลอิจเราะห์
- ๙.๗ มัสยิดหน้าหนา
- ๙.๘ วัดเกาะไม้ใหญ่

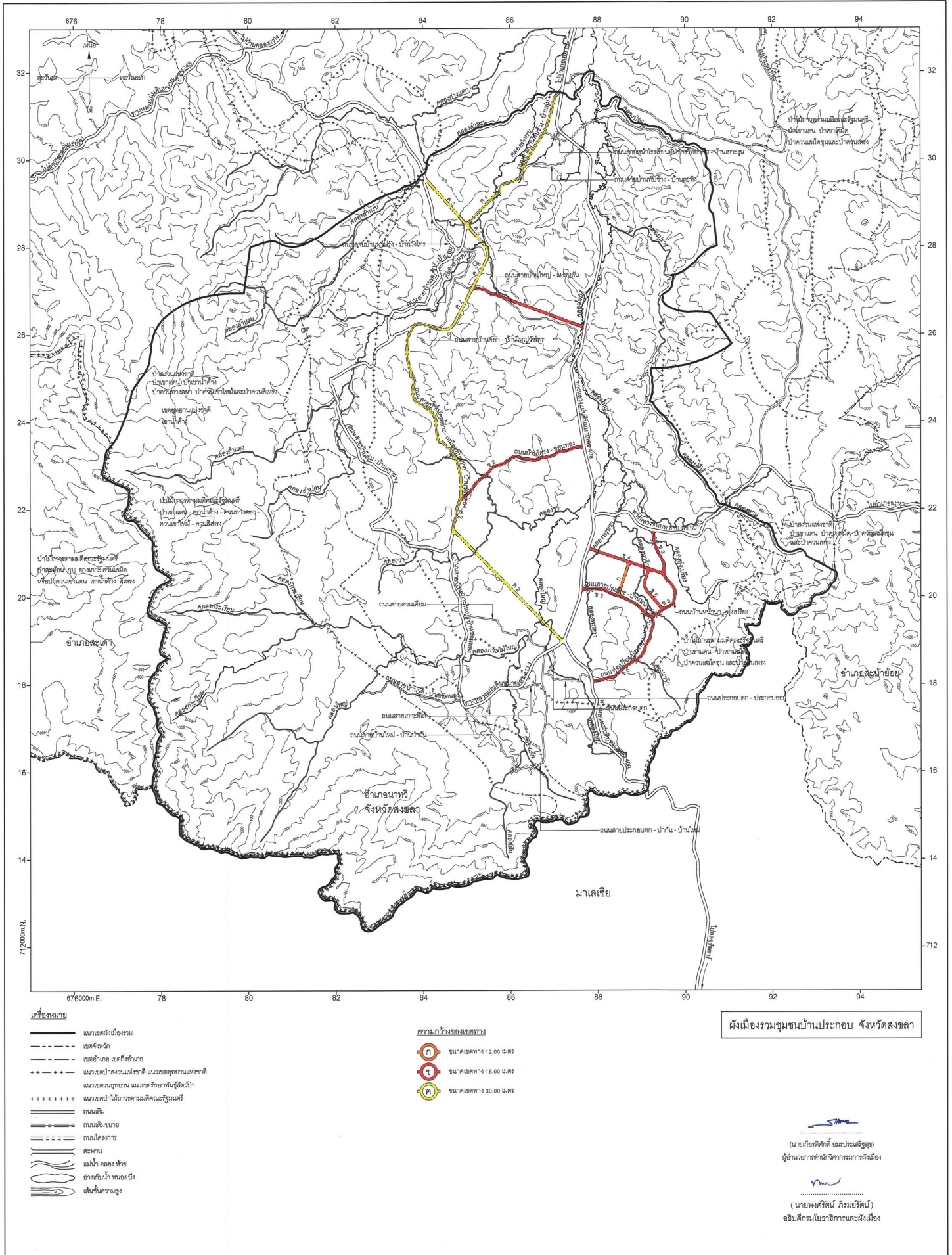
๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับช้าง
- ๑๐.๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทับช้าง
- ๑๐.๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะจง
- ๑๐.๔ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลประกอบ
- ๑๐.๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านใหม่
- ๑๐.๖ ด้านสุลการบ้านประกอบ

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จังหวัดสงขลา

พ.ศ. 2567

มาตราส่วน 1 : 40,000
0 1 2 3 4 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านประกอบ จังหวัดสงขลา
พ.ศ. ๒๕๖๗

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสายปอเนาะ - บ้านหน้านา (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนสายปอเนาะ - บ้านหน้านา (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสายปอเนาะ - บ้านหน้านา (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายบ้านใหม่ - แปะหลัน และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ บรรจบกับถนนบ้านโคก - ช่อนทอง (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ระยะประมาณ ๕,๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๙๗๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านโคก - ช่อนทอง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสายบ้านโคกเอะ - หมืองทับควาย - บ้านช่อนทอง (ถนนสาย ค ๒)

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านหน้านา - หุ้งเปรี๊ยะ และถนนสายปอเนาะ - บ้านหน้านา เริ่มต้นจากทางหลวงชนบทสาย สข. ๓๐๖๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนบ้านหน้านา - หุ้งเปรี๊ยะ และถนนสายปอเนาะ - บ้านหน้านา จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ บรรจบกับทางหลวงชนบทสาย สข. ๓๐๖๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก บรรจบกับถนนสายปอเนาะ - บ้านหน้านา (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ บรรจบกับถนนบ้านหน้านา - หุ้งเปรี๊ยะ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๑,๐๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบ้านหน้านา - หุ้งเปรี๊ยะ (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านหน้านา - หุ้งเปรี๊ยะ (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงชนบทสาย สข. ๓๐๖๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านหน้านา - หุ้งเปรี๊ยะ (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๑,๐๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบ้านหน้านา - หุ้งเปรี๊ญ (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านหน้านา - หุ้งเปรี๊ญ (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับ ถนนหุ้งเปรี๊ญ - ประกอบ - หน้านา (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนบ้านหน้านา - หุ้งเปรี๊ญ (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย ข ๔ บรรจบกับถนนบ้านหน้านา - หุ้งเปรี๊ญ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหุ้งเปรี๊ญ - ประกอบ - หน้านา เริ่มต้นจากถนนบ้านหน้านา - หุ้งเปรี๊ญ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓,๘๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายบ้านโคกเอาะ - เหมืองทับควาย - บ้านช่อนทอง และถนนสายบ้านคอก - บ้านใหญ่วังไทร และถนนโครงการกำหนดให้ ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๔๑๐ เมตร บรรจบกับถนนสายบ้านโคกเอาะ - เหมืองทับควาย - บ้านช่อนทอง ที่บริเวณห่างจากถนนสายบ้านโคกเอาะ - เหมืองทับควาย - บ้านช่อนทอง บรรจบกับถนนสายบ้านลุ่ม - บ้านเกาะจง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสายบ้านโคกเอาะ - เหมืองทับควาย - บ้านช่อนทอง ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕,๗๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสายบ้านใหญ่ - บ้านแปะหลั่น (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนสายบ้านใหญ่ - บ้านแปะหลั่น บรรจบกับถนนสายบ้านคอก - บ้านใหญ่วังไทร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว ถนนสายบ้านใหญ่ - บ้านแปะหลั่น ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๖๗๐ เมตร ตัดกับถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม (ถนนสาย ค ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนสายบ้านทับช้าง - บ้านลุ่ม (ถนนสาย ค ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายทับช้าง - บ้านลุ่ม (ถนนสาย ค ๑) ระยะประมาณ ๔,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๔๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสายบ้านนาปรัง - บ้านวังไทร ที่บริเวณห่างจากถนนสายบ้านนาปรัง - บ้านวังไทร บรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๒๐ เมตร