

GHB REIC

ปีที่ 6 ฉบับที่ 21

วารสารศูนย์ข้อมูลสิ่งทอกริพย์ โดย ธนาคารอาคารสงเคราะห์
REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK

สถานการณ์ตลาด
ที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ
สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2565
HIGHLIGHT DATA

RESILIENT GROWTH of REAL ESTATE



www.ghbank.co.th



www.reic.or.th



สินเชื่อพร้อมใช้

กู้ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
ได้ตามสไตล์คุณ...



ดอกเบี้ยปีแรก

3.99%
ต่อปี

ปีที่ 2 - 3 = *MRR - 2.16% ต่อปี

ยกเว้น

ค่าธรรมเนียม
การยื่นกู้

>> ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม - 30 ธันวาคม 2565

>> อนุมัติและทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2565



ข้อมูล ณ วันที่ 28 ธ.ค. 64

หมายเหตุ: ปีที่ 4 เป็นต้นไป = *MRR • วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆเป็นไปตามระเบียบธนาคาร
• อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.150% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พ.ค. 63

รางวัลเกียรติยศ แห่งความภาคภูมิใจ ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปี 2562 - 2564



ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการใช้ “บ้าน” 🏠

ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ Ins. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

REIC

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
มีบริการข้อมูลด้านต่างๆ ดังนี้

1 สมาชิกผู้ใช้ข้อมูลบน www.reic.or.th

ข้อมูลสถิติในด้านต่างๆ เช่น

- การโอนกรรมสิทธิ์
- ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน
- ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย

สามารถดาวน์โหลดข้อมูลไฟล์ Excel บนเว็บไซต์

อัตราค่าสมาชิก **20,000 บาท / ปี**



2 สมาชิกรายงาน โครงการเปิดตัวใหม่

กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (รายเดือน)

รายงานสรุปข้อมูล
โครงการอาคารชุด
และบ้านจัดสรร
ที่เปิดขายในแต่ละเดือน
โดยจัดส่งรายงาน
ให้สมาชิกทุกเดือน

อัตราค่าสมาชิก

25,000 บาท / ปี



3 บริการจัดทำข้อมูล ตามความต้องการของลูกค้า

สามารถกำหนดครีมีพื้นที่ที่สนใจให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ
จัดทำข้อมูลนำไปใช้ งานด้านการวางแผนเพื่อการลงทุน



CONTENTS

Vol.6 Issue 21

02 VIEWPOINTS

From GH Bank President And Chairman Of
The Reic Executive Committees

04 REIC DIRECTOR'S

Perspective

SPECIAL FEATURES

06 Resilient Growth of Real Estate

18 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2565 และครึ่งแรกของปี 2565

30 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2565

39 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย ไตรมาส 2 ปี 2565

42 GHB-REIC ACTIVITIES

REAL ESTATE INFORMATION

50 IEE / EIA APPROVED

52 HIGHLIGHT DATA

เจ้าของ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ปรึกษา

นายพชร อนันตศิลป์

นายฉัตรชัย ศิริไล

บรรณาธิการ

ดร.วิชัย วิริตตพันธ์

กองบรรณาธิการ

นางสาวสิริทิพย์ สิกัดถพงษ์

นายนิธิชัย สูงตรง

นายธนชัย จวงวงศ์

นางธิดารัตน์ มีคาระเศรษฐ์

นางอรธกพร สอกอง

นางสาวณัฏฐิกา นาคสมบูรณ์

นายวิชัย แซ่ว่อง

นางสาวปิยฉัตร หอระตะ

นางสาวนงลักษณ์ ตาดทอง

นางสาวสุนทรทิพย์ วาตา

ฝ่ายศิลปกรรม

นายปกรณ์ บำรุงศรี

นายวิทยา จาริต

พิสูจน์อักษร

นายอิทธิเดช ประกันศรี

นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก

นางสาววรารณณ์ บุญเจริญ

ที่ตั้งสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 18

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

10310

โทรศัพท์ : 0 2202 1768

โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์

และเผยแพร่ข่าวสาร

ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ : 0 2643 2016

โทรสาร : 0 2643 1251

ISSN 2586-8934

คำชวนสังสรรค์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้

ไปใช้งานหรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียง

บางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง

“ธนาคารอาคารสงเคราะห์” เป็นแหล่ง

ที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใดๆ ที่ปรากฏใน

วารสารฉบับนี้ ได้รับมาจากแหล่งข้อมูล

ที่น่าเชื่อถือได้หรือจากการประมวลผล

ที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบ

จนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ธนาคาร

อาคารสงเคราะห์ไม่สามารถยืนยัน

ความถูกต้องหรือความเป็นจริง

และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้อ้างอิง

ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ

และตรวจสอบความถูกต้อง

GHB
REIC

01



ในปี 2565 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ยังคงสามารถปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ได้อย่างต่อเนื่อง โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากมาตรการของรัฐบาลการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองเหลือประเภทละ 0.01% สำหรับการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท และจากการผ่อนคลายมาตรการสินเชื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ของธนาคารแห่งประเทศไทย ประกอบกับผู้ประกอบการได้มีการจัดโปรโมชั่นส่งเสริมการขายอย่างต่อเนื่อง ในขณะที่ รอส. เองก็ได้ออกผลิตภัณฑ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำและสร้างหลากหลายผลิตภัณฑ์ที่ตรงกับความต้องการของลูกค้า ทำให้กลุ่มลูกค้าที่ปรับตัวแล้วจากผลกระทบด้านรายได้จาก COVID-19 ตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยเร็วขึ้น

ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2565 (ม.ค.-ก.ย.) รอส. สามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้มากกว่า 210,000 ล้านบาท คิดเป็น 92.5% ของเป้าหมายสินเชื่อใหม่ในปี 2565 ที่กำหนดไว้ที่ 226,423 ล้านบาท และคาดว่า ณ สิ้นปี 2565 รอส. จะปล่อยได้ไม่น้อยกว่า 280,000 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นความสำเร็จจากการดำเนินงานตามแผนยุทธศาสตร์ด้านการขยายสินเชื่อที่อยู่อาศัยทั้งกลุ่มผู้มีรายได้น้อย (Social Solution) และ

GHB ALL GEN
Application ใหม่ของ
รอส. ที่พัฒนาต่อยอด
จาก GHB ALL เพื่อให้มี
ความทันสมัย ใช้งานง่าย
ตอบโจทย์ Lifestyle
แบบ New Normal
ของลูกค้าทุกเพศ ทุกวัย

นายวัชรชัย สิริไธ

กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มผู้ขายได้ปานกลางถึงสูง (Business Solution) ด้วยผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่หลากหลาย ในภาวะแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยขาขึ้น ธอส. ได้ปรับดอกเบี้ยเงินฝากทั้งประเภทเงินฝากประจำและเงินฝากออมทรัพย์ เพื่อให้สอดคล้องกับการปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายของ คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) และสนับสนุนการออมของประชาชนให้ได้รับผลตอบแทนเพิ่มขึ้น แต่ยังคงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้บ้านไว้ในระดับเดิมอย่างน้อยถึงสิ้นปี 2565

นอกจากนี้ ธอส. ยังได้พัฒนาการให้บริการด้านดิจิทัล เพื่อไปสู่เป้าหมายการเป็น Digital Bank อย่างเต็มรูปแบบภายในปี 2565 ไม่ว่าจะเป็น Application : GHB ALL GEN Application ใหม่ของ ธอส. ที่พัฒนาต่อยอดจาก GHB ALL เพื่อให้มีความทันสมัย ใช้งานง่าย ตอบโจทย์ Lifestyle แบบ New Normal ของลูกค้าทุกเพศ ทุกวัย รวบรวมบริการสำคัญสำหรับลูกค้า ธอส. อาทิ การยื่นขอสินเชื่อ ชำระหนี้เงินกู้ ดูใบเสร็จ โอนเงิน เปิดบัญชีเงินฝากและซื้อสลากออมทรัพย์ ธอส. เป็นต้น โดยเริ่มเปิดให้ลูกค้าประชาชนสามารถดาวน์โหลดใช้งานได้ตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม 2565 เป็นต้นไป

โครงการจัดเก็บ Electronic File แทนเอกสารสิทธิ์ต้นฉบับ (ธนาคารไม่เก็บโฉนด) โดยลูกค้าสามารถรับโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับจริงกลับบ้านได้ทันทีในวันที่ทำนิติกรรมการโอนและจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดิน โดย ธอส. ถือเป็นธนาคารแห่งแรกที่จัดเก็บโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์แทนเอกสารสิทธิ์ต้นฉบับ

บริการโอนเงินกู้เข้าบัญชีเงินฝากผู้ประกอบการแทนการจัดทำแคชเชียร์เช็ค บริการที่เพิ่มความสะดวกให้กับลูกค้า โดยช่วยลดขั้นตอนและประหยัดเวลาให้กับผู้ขายสามารถรับเงินผ่านการโอนเงินเข้าบัญชีแทน ไม่ต้องเดินทางไปสาขาของธนาคารเพื่อนำแคชเชียร์เช็คที่ได้รับจากธนาคารไปขึ้นเงินเหมือนที่ผ่านมา โดยได้เริ่มดำเนินการเฟสแรกแล้ว ตั้งแต่วันที่ 31 สิงหาคม 2565

จากผลการดำเนินงานที่โดดเด่นและโปร่งใสของ ธอส. ทำให้ในปี 2565 ธนาคารสามารถคว้ารางวัลอันทรงเกียรติต่างๆ ดังนี้

1. รางวัลการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จัดโดยสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ ซึ่ง ธอส. ได้ผลประเมิน ที่ 99.92 คะแนน อยู่ในระดับ AA ถือเป็นหน่วยงานที่ได้รับคะแนนประเมินสูงสุดอันดับ 1 ในกลุ่มรัฐวิสาหกิจต่อเนื่องเป็นปีที่ 6 จากหน่วยงานภาครัฐที่เข้ารับการประเมิน 8,303 หน่วยงานภาครัฐทั่วประเทศ และถือเป็นคะแนนสูงที่สุดที่ธนาคารได้รับนับตั้งแต่เข้าร่วมประเมิน ITA เมื่อปี 2557
2. รางวัล Thailand Top CEO of the Year 2022 ประเภทรัฐวิสาหกิจ ซึ่งนิตยสาร BUSINESS+ โดย บริษัท เออาร์ไอพี จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จัดงานมอบรางวัลดังกล่าวเพื่อยกย่องและเชิดชูเกียรติผู้บริหารสูงสุดขององค์กร ที่มีวิสัยทัศน์ มีกลยุทธ์ธุรกิจการบริหารงาน ที่เป็นเลิศและโดดเด่นที่สุดในแต่ละอุตสาหกรรม
3. รางวัล The Asia Pacific Enterprise Awards 2 สาขา ได้แก่ 1) สาขา Corporate Excellence Award รางวัลสำหรับองค์กรชั้นนำที่มีความโดดเด่นในด้านการบริหารงานและเป็นรูปธรรมที่ได้รับการยอมรับในระดับภูมิภาคเอเชีย และ 2) สาขา Master Entrepreneur Award รางวัลสำหรับผู้ประกอบการที่มีความมุ่งมั่นและสามารถสร้างความเติบโตทางธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง โดยคำนึงถึงการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

รางวัลความสำเร็จดังกล่าว นับเป็นความภาคภูมิใจของผู้บริหาร พนักงาน และผู้ปฏิบัติงานของ ธอส. ที่จะร่วมกันขับเคลื่อนองค์กรไปสู่การเป็น Digital Bank ในการทำให้คนไทยมีบ้านตามพันธกิจและก้าวไปสู่ Sustainable Bank ได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไป

REIC Director's Perspective

ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในวาระฉบับนี้ ทีมบรรณาธิการได้ใช้ Theme เรื่อง “RESILIENT GROWTH OF REAL ESTATE” ซึ่งเป็นสิ่งที่เราได้เห็นของตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2565 ที่มีการฟื้นตัวอย่างชัดเจนยิ่งขึ้นหลังจากที่ผ่านมา 2 ไตรมาส เนื่องจากผลจากการดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจได้อย่างเต็มที่จากการคลี่คลายการระบาดของไวรัส COVID-19 สถานการณ์เศรษฐกิจในภาคการท่องเที่ยวที่ดีขึ้นอย่างมาก อุตสาหกรรมการผลิตเพื่อการส่งออกที่ดีต่อเนื่อง และราคาพืชผลทางการเกษตรที่ดีขึ้นกว่าปีก่อน ทำให้เศรษฐกิจภาคการผลิตในภาพรวมของประเทศมีทิศทางการพัฒนาที่ดีขึ้น

เราเห็นภาพรวมของการเปิดตัวโครงการใหม่และยอดขายใหม่ของโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อนอย่างมากในทั้ง 2 ไตรมาส ซึ่งแสดงให้เห็นความมั่นใจของผู้ประกอบการในการลงทุนพัฒนาโครงการฯ และความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในประเทศที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง ทั้งการซื้อเพื่อการอยู่อาศัยและการลงทุน

การที่ผู้ประกอบการสามารถผ่านช่วงที่ยากลำบากของภาคอสังหาริมทรัพย์ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมาได้ และเริ่มปรับฟื้นตัวกลับมาได้อย่างดี ได้แสดงให้เห็นว่า ผู้ประกอบการฯ ได้มี RESILIENCE อย่างมากที่มีการเรียนรู้และปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจอย่างยืดหยุ่นที่สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงได้เป็นอย่างดี การปรับตัวเช่นนี้แสดงให้เห็นความมั่นคงและเติบโตอย่างยั่งยืนของภาคอสังหาริมทรัพย์ หรือที่เราอาจเรียกว่าเป็น “RESILIENT GROWTH OF REAL ESTATE” ในประเทศไทย

อย่างไรก็ตาม ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้เห็นปัจจัยเสี่ยงที่สำคัญของตลาดที่สำคัญ คือ ภาวะเงินเฟ้อ ที่เกิดจากราคาพลังงานที่เป็นสาเหตุหลัก ส่งผลให้เกิดค่าครองชีพที่สูงขึ้น และสะท้อนออกมาเป็นภาวะเงินเฟ้อในระบบเศรษฐกิจไทยที่สูงขึ้นอย่างมากถึงประมาณ 7.61% ในเดือนกรกฎาคม 2565 ประกอบกับการขึ้นอัตราดอกเบี้ยของ FED ขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายตามคาดอีก 0.75% ในวันที่ 21 กันยายน 2565 ที่ผ่านมา โดยขึ้นมาสู่ระดับ 3.00-3.25% ทั้งสองปัจจัยนี้ น่าจะเป็นแรงกดดันให้ กนง. จะต้องขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยอีก 2 ครั้ง ในระหว่างเดือนกันยายนและธันวาคม ครั้งละ 0.25-0.50% อาจจะทำให้อัตราดอกเบี้ยนโยบายในปี 2565 จะมีโอกาสสูงขึ้น 0.75%-1.25% ซึ่งถือว่าขึ้นมามากซึ่งเป็นแรงกดดันให้เกิดการขึ้นอัตราดอกเบี้ยในระบบสถาบันการเงินได้ สิ่งนี้ย่อมส่งผลต่อทั้งผู้ประกอบการ ที่จะมีต้นทุนทางการเงินเพิ่ม และผู้ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยที่จะได้รับผลกระทบทำให้ “วงเงินกู้ที่ได้รับสินเชื่อ” ลดลง และ “เงินงวดผ่อนต่อเดือน” เพิ่มสูงขึ้น อีกทั้งยังส่งผลทางจิตวิทยาทำให้ผู้ซื้อบางส่วนที่ยังไม่มีความจำเป็นในการซื้อที่อยู่อาศัยเกิดการชะลอการตัดสินใจซื้อออกไป ซึ่งอาจทำให้การฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ช้าลง

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ขออาสาในการทำหน้าที่ติดตามการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ และนำผลการวิเคราะห์ทิศทางการเปลี่ยนแปลงเพื่อนำเสนอเป็นข้อมูลแก่ผู้ประกอบการ เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการดำเนินธุรกิจ และสร้างการปรับตัวที่มีความยืดหยุ่นเหมาะสมกับสถานการณ์ เราปรารถนาที่จะเห็นธุรกิจของผู้ประกอบการทุกท่าน “เดินหน้าอย่างมั่นใจ ก้าวไปอย่างมั่นคง และดำรงอย่างยั่งยืน”

การปรับตัวที่มีความ
ยืดหยุ่นเหมาะกับ
สถานการณ์ เราปรารถนา
ที่จะเห็นธุรกิจของ
ผู้ประกอบการทุกท่าน
“เดินหน้าอย่างมั่นใจ
ก้าวไปอย่างมั่นคง
และดำรงอย่างยั่งยืน”



GHB
REIC

05

RESILIENT GROWTH — of — REAL ESTATE



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ทำการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ณ ครั้งแรก ปี 2565 ประกอบด้วย โครงการบ้านจัดสรร และโครงการอาคารชุดในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล และ 22 จังหวัด ในภูมิภาค โดยสำรวจเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป ซึ่งโครงการบ้านจัดสรรจะนับรวมโครงการที่ไม่ได้ขออนุญาตจัดสรรที่ดินด้วย

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายใน
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ทำการสำรวจ 6 จังหวัด ได้แก่
กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ
สมุทรสาคร และนครปฐม โดยได้ปรับความถี่จากรายครึ่งปี
เป็นรายไตรมาส เช่นเดียวกับการสำรวจในพื้นที่ 3 จังหวัด
ในพื้นที่ภาคตะวันออก

รายงานผลการสำรวจพบว่าโดยภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยทุกพื้นที่เข้าสู่ช่วงการฟื้นตัว ขณะที่ยังมีบางทำเลซึ่งยังคงมีที่อยู่อาศัยเหลือขายคงค้าง ผู้ประกอบการจำเป็นต้องเพิ่มความระมัดระวังในการเติมอุปทานใหม่เข้าสู่ตลาด โดยเฉพาะโครงการอาคารชุดซึ่งยังคงมีอุปทานคงค้างกระจายในทุกพื้นที่ ยกเว้นในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เนื่องจากอุปทานคงค้างได้ถูกดูดซับออกไปในช่วงปีที่ผ่านมา และมีอุปทานใหม่เข้ามาในตลาดจำนวนไม่มากเช่นในช่วงก่อนเกิดการแพร่ระบาดของโควิด-19

อุปทานในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล

จากการสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล พบความเคลื่อนไหวในด้านอุปทานโดยมีที่อยู่อาศัยเสนอขายทั้งหมดในตลาดหรือ Total Supply ณ ช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 จำนวน 199,949 หน่วย มูลค่า 976,823 ล้านบาท โดยมีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าเพียงร้อยละ 0.02 ในขณะที่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.32 ประกอบด้วย โครงการบ้านจัดสรร 119,483 หน่วย มูลค่ารวม 624,876 ล้านบาท และโครงการอาคารชุด จำนวน 80,466 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 351,947 ล้านบาท

• โครงการที่อยู่อาศัยปิดขายใหม่

จำนวน **28,334** หน่วย

มูลค่ารวม **136,577** ล้านบาท



• โครงการที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่

จำนวน **23,476** หน่วย

มูลค่ารวม **116,488** ล้านบาท



• โครงการที่อยู่อาศัยมีหน่วยเหลือขาย

จำนวน **176,473** หน่วย

มูลค่ารวม **860,335** ล้านบาท



โดยในส่วนของโครงการเปิดขายใหม่ ณ ไตรมาส 2/2565 ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ และบ้านแฝด เปิดขายใหม่เพิ่มมากขึ้นกว่าช่วงไตรมาสก่อนหน้า ในขณะที่อาคารชุดเริ่มมีการเปิดตัวลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า

ประกอบด้วยโครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่ 16,154 หน่วย มูลค่า 44,586 ล้านบาท เกาะกลุ่มในระดับราคา 1.01-1.50 ล้านบาท จำนวน 5,045 หน่วย และระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาท จำนวน 4,553 หน่วย

โครงการบ้านจัดสรร 12,180 หน่วย มูลค่า 91,990 ล้านบาท เกาะกลุ่มในระดับราคา 3.01-5.00 ล้านบาท จำนวน 4,196 หน่วย และระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาท จำนวน 2,854 หน่วย

อุปสงค์ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล

สำหรับสถานการณ์ด้านอุปสงค์ จากการสำรวจพบว่า ยอดขายได้ใหม่ในช่วงไตรมาส 2 มีจำนวน 23,476 หน่วย มูลค่า 116,488 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนและมูลค่าขายได้ใหม่ลดลงจากไตรมาสแรกของปี 2565 ที่มีจำนวนหน่วยขายได้ใหม่ 30,070 หน่วย มูลค่า 135,801 ล้านบาท เมื่อพิจารณาอัตราดูดซับต่อเดือนในไตรมาส 2 ปี 2565 ภาพรวมอัตราดูดซับที่อยู่อาศัยทุกประเภทอยู่ที่ร้อยละ 3.9 ต่อเดือน ลดลงจากไตรมาสแรกซึ่งมีอัตราดูดซับร้อยละ 5.0 ต่อเดือน

• โครงการอาคารชุดขายได้ใหม่

13,491 หน่วย

มูลค่า **51,152** ล้านบาท

• อัตราดูดซับลดลงจากร้อยละ 7.8

ในไตรมาส 1/2565 มาอยู่ที่ร้อยละ **5.6**

ในไตรมาส 2 ปี 2565

• โครงการบ้านจัดสรรขายได้ใหม่

9,985 หน่วย มูลค่า **65,336** ล้านบาท

• อัตราดูดซับลดลงจากร้อยละ 3.0

ในไตรมาส 1/2565 มาอยู่ที่ร้อยละ **2.7**

ในไตรมาส 2 ปี 2565

ทั้งนี้ เมื่อแยกตามระดับราคาที่อยู่อาศัยพบว่า มีกลุ่มราคาที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่บางกลุ่มที่น่าจับตาและให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ คือกลุ่มดับราคา 1.01-1.50 ล้านบาท มีอัตราดูดซับลดลงอย่างมากโดยลดลงจากร้อยละ 13.6 ในไตรมาสแรก มาอยู่ที่ร้อยละ 8.3 ในไตรมาส 2 ปี 2565 และกลุ่มราคา > 20 ล้านบาท อัตราดูดซับลดลงจากร้อยละ 6.5 ในไตรมาสแรกมาอยู่ที่ร้อยละ 4.6 ในไตรมาส 2 ปี 2565 แสดงให้เห็นว่าการขายเริ่มมีทิศทางที่ชะลอตัวอย่างมีนัยสำคัญ และด้วยอัตราดูดซับซึ่งมีทิศทางลดลงในหลายทำเล และหลายกลุ่มระดับราคา เป็นเหตุผลสำคัญทำให้หน่วยเหลือขายคงค้าง ณ ไตรมาส 2 ปี 2565 ปรับตัวเพิ่มขึ้น จึงยังคงต้องเพิ่มความระมัดระวังในการเปิดตัวโครงการใหม่

โดยในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล มีหน่วยเหลือขายจำนวนทั้งสิ้น 176,473 หน่วย มูลค่า 860,335 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการอาคารชุด 66,975 หน่วย มูลค่า 300,795 ล้านบาท โครงการบ้านจัดสรร จำนวน 109,498 หน่วย มูลค่า 559,540 ล้านบาท

ทำเลที่มีหน่วยเหลือขายสูงสุด

ทำเลที่มีโครงการอาคารชุดเหลือขายสูงสุด ได้แก่

- 1 | โซนห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง
9,496 หน่วย มูลค่า 40,696 ล้านบาท
- 2 | โซนเมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด
7,102 หน่วย มูลค่า 16,233 ล้านบาท
- 3 | โซนพระโขนง-บางนา-สวนหลวง-ประเวศ
7,006 หน่วย มูลค่า 20,462 ล้านบาท
- 4 | โซนธนบุรี-คลองสาน-บางกอกน้อย-บางกอกใหญ่-บางพลัด
6,849 หน่วย มูลค่า 22,202 ล้านบาท
- 5 | โซนสุขุมวิท
5,344 หน่วย มูลค่า 61,151 ล้านบาท

ทำเลที่มีโครงการบ้านจัดสรรเหลือขายสูงสุดได้แก่

- 1 | โซนลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ
20,639 หน่วย มูลค่า 73,132 ล้านบาท
- 2 | โซนบางพลี-บางบ่อ-บางเสาธง
15,713 หน่วย มูลค่า 89,269 ล้านบาท
- 3 | โซนบางใหญ่-บางบัวทอง-บางกรวย-ไทรน้อย
15,700 หน่วย มูลค่า 70,628 ล้านบาท
- 4 | โซนเมืองสมุทรปราการ-พระประแดง-พระสมุทรเจดีย์
9,419 หน่วย มูลค่า 35,589 ล้านบาท
- 5 | โซนเมืองปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก
9,152 หน่วย มูลค่า 34,599 ล้านบาท

สรุปภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2565-Q2 ภาค : กรุงเทพฯ-ปริมณฑล จังหวัด : All โซน : All

ผู้ประกอบการ All ระดับราคา All

จำนวนหน่วย (สัดส่วน)				
บ้านจัดสรร-อาคารชุด	199,949 (100.0%)	28,334 (100.0%)	23,476 (100.0%)	176,473 (100.0%)
อาคารชุด รวม	80,466 (40.2%)	16,154 (57.0%)	13,491 (57.5%)	66,975 (38.0%)
บ้านจัดสรร รวม	119,483 (59.8%)	12,180 (43.0%)	9,985 (42.5%)	109,498 (62.0%)
ทาวน์เฮ้าส์	69,589 (34.8%)	6,560 (23.2%)	5,768 (24.6%)	63,821 (36.2%)
บ้านเดี่ยว	28,536 (14.3%)	3,486 (12.3%)	2,619 (11.2%)	25,917 (14.7%)
บ้านแฝด	19,145 (9.6%)	2,011 (7.1%)	1,445 (6.2%)	17,700 (10.0%)
อาคารพาณิชย์	2,213 (1.1%)	123 (0.4%)	153 (0.7%)	2,060 (1.2%)
	Total Supply (Units)	New Supply (Units)	New Sales (Units)	Remaining Supply (Units)
มูลค่า : ล้านบาท (สัดส่วน)				
บ้านจัดสรร-อาคารชุด	976,823 (100.0%)	136,577 (100.0%)	116,488 (100.0%)	860,335 (100.0%)
อาคารชุด รวม	351,947 (36.0%)	44,586 (32.6%)	51,152 (43.9%)	300,795 (35.0%)
บ้านจัดสรร รวม	624,876 (64.0%)	91,990 (67.4%)	65,336 (56.1%)	559,540 (65.0%)
บ้านเดี่ยว	293,173 (30.0%)	57,513 (42.1%)	35,788 (30.7%)	257,385 (29.9%)
ทาวน์เฮ้าส์	225,874 (23.1%)	23,456 (17.2%)	20,754 (17.8%)	205,120 (23.8%)
บ้านแฝด	92,985 (9.5%)	9,924 (7.3%)	7,705 (6.6%)	85,280 (9.9%)
อาคารพาณิชย์	12,844 (1.3%)	1,097 (0.8%)	1,090 (0.9%)	11,755 (1.4%)
	Total Supply (Value : MB)	New Supply (Value : MB)	New Sales (Value : MB)	Remaining Supply (Value : MB)

ปีสำรวจ
2565-Q2

ภาค กรุงเทพฯ-
ปริมณฑล

จังหวัด
All

ระดับราคา
All

ผู้ประกอบการ
All

โซนทำเล
All

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ใน 3 จังหวัด EEC

สำหรับพื้นที่ EEC ซึ่งได้ทำการสำรวจ 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัด ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา ซึ่งการสำรวจในปี 2565 ได้ปรับความถี่จากรายครึ่งปี เป็นรายไตรมาส โดยพบว่า อุปทานพร้อมขายต้นงวด หรือ Total Supply มีจำนวน โครงการเพิ่มขึ้น แต่มีจำนวนหน่วยและมูลค่าลดลงจาก ไตรมาสก่อน (QoQ) ภาพโดยรวมสถานการณ์เริ่มเห็นการฟื้นตัวต่อเนื่องจากช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 เมื่อเข้าสู่ช่วง

ไตรมาส 2 ปี 2565 ในด้านอุปสงค์ยอดขายใหม่ หรือ New Sales ในไตรมาสนี้ เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน ทำให้มีจำนวนหน่วยเหลือขายปรับลดลง และส่งผลให้อัตราดูดซับ หรือ Absorption Rate ต่อเดือนของตลาดที่อยู่อาศัยใน EEC ปรับเพิ่มขึ้นจาก ไตรมาสก่อน แสดงให้เห็นถึงแนวโน้มการปรับตัวดีขึ้นของ ตลาดที่อยู่อาศัยภายหลังสถานการณ์โรคโควิด-19

อุปทานที่อยู่อาศัยในพื้นที่ 3 จังหวัด EEC

จากการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยเสนอขายในพื้นที่ 3 จังหวัด ณ ช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 พบว่ามีจำนวน 59,541 หน่วย มูลค่า 205,352 ล้านบาท ในจำนวนดังกล่าวแบ่งเป็น โครงการอาคารชุด 20,034 หน่วย มูลค่า 88,120 ล้านบาท เป็นโครงการบ้านจัดสรร 39,507 หน่วย มูลค่า 117,231 ล้านบาท

• โครงการที่อยู่อาศัยปิดขายใหม่

จำนวน **3,522** หน่วย
มูลค่า **13,812** ล้านบาท



• โครงการที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่

จำนวน **7,868** หน่วย
มูลค่า **24,880** ล้านบาท



• โครงการที่อยู่อาศัยมีหน่วยเหลือขาย

จำนวน **51,673** หน่วย
มูลค่า **180,472** ล้านบาท



ทั้งนี้ สำหรับสถานการณ์หน่วยเหลือขายในพื้นที่ EEC ณ ไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวน 51,673 หน่วย ลดลงจากไตรมาส แรกร้อยละ -7.8 มูลค่า 180,472 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -5.5 เป็นโครงการอาคารชุด 18,088 หน่วย มูลค่า 80,629 ล้านบาท สังเกตได้ว่าแม้จะมีสินค้าใหม่เติมเข้ามาในตลาดแต่จำนวน หน่วยเหลือขายลดลง สถานการณ์โดยรวมไปในทิศทาง การปรับตัวดีขึ้น ส่วนโครงการบ้านจัดสรรมีหน่วยเหลือขายรวม 33,585 หน่วย มูลค่า 99,843 ล้านบาท จะสังเกตได้ว่าหน่วยที่ เหลือขายส่วนใหญ่จะเป็นประเภททาวน์เฮ้าส์โดยมีสัดส่วน ร้อยละ 30.1 ของโครงการบ้านจัดสรรเหลือขาย

อุปสงค์ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ EEC 3 จังหวัด

พบว่าในช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 มีที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ 7,868 หน่วย มูลค่า 24,880 ล้านบาท เมื่อพิจารณาจากอัตราดูดซับ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย พบว่าในช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 อัตราดูดซับรวมทุกประเภทอยู่ที่ร้อยละ 4.4 และระดับราคาที่มี อัตราดูดซับดีที่สุดอยู่ในกลุ่มของทาวน์เฮ้าส์ โดยอัตราดูดซับ อยู่ที่ร้อยละ 5.1 ขณะที่อัตราดูดซับอาคารชุดเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ ร้อยละ 3.2

• โครงการอาคารชุดขายได้ใหม่

จำนวน **1,946** หน่วย
มูลค่า **7,491** ล้านบาท

• โครงการบ้านจัดสรรขายได้ใหม่

จำนวน **5,922** หน่วย
มูลค่า **17,389** ล้านบาท

อย่างไรก็ตามพบว่าจังหวัดชลบุรีหน่วยเหลือขายอาจมีจำนวน เพิ่มขึ้นเพราะอัตราดูดซับยังไม่ดีเท่าที่ควร จังหวัดระยอง ต้องระมัดระวังในส่วนของบริษัทเดียว และคอนโดมิเนียม แต่เชื่อว่าหน่วยเหลือขายจะยังคงทรงตัว ขณะที่จังหวัด จะเชิงเทรภาพรวมไปในทิศทางที่ดีขึ้น ซึ่งภาพโดยรวม ภาคตะวันออกหรือ 3 จังหวัด EEC การเปิดตัวใหม่จะยังไม่สะท้อนการปรับตัวที่ดีขึ้นเพราะยังคงอยู่ในภาวะที่ ทรงตัว แต่คาดว่าจะมีทิศทางที่ดีขึ้นในอนาคต ทั้งนี้การเปิด โครงการใหม่ประเภทคอนโดมิเนียมยังคงมีทิศทางที่ต้องให้ ความระมัดระวัง

ทำเลที่มีโครงการอาคารชุดเหลือขายสูงสุด 3 อันดับแรก ได้แก่

1 | โซนหาดจอมเทียน จังหวัดชลบุรี
จำนวน 7,129 หน่วย มูลค่า 36,759 ล้านบาท

2 | โซนพัทยา-เขาพระตำหนัก จังหวัดชลบุรี
จำนวน 4,883 หน่วย มูลค่าโครงการ 27,316 ล้านบาท

3 | โซนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี จำนวน 1,709 หน่วย มูลค่าโครงการ 3,095 ล้านบาท

ทำเลที่มีโครงการบ้านจัดสรรเหลือขายมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่

1 | โซนนิคมฯ อมตะซิตี้-อีสเทิร์น จังหวัดระยอง
จำนวน 6,069 หน่วยมูลค่าโครงการ 12,377 ล้านบาท

2 | โซนนิคมฯ เหมราช จังหวัดระยอง
จำนวน 2,597 หน่วย มูลค่าโครงการ 6,522 ล้านบาท

3 | โซนนิคมฯ พานทอง-พนัสนิคม จังหวัดชลบุรี
จำนวน 2,576 หน่วย มูลค่าโครงการ 5,999 ล้านบาท



สรุปภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2565-Q2 ภาค : ภาคตะวันออก จังหวัด : All โซน : All				
ผู้ประกอบการ All ระดับราคา All				
จำนวนหน่วย (สัดส่วน)				
บ้านจัดสรร-อาคารชุด	59,541 (100.0%)	3,522 (100.0%)	7,868 (100.0%)	51,673 (100.0%)
อาคารชุด รวม	20,034 (33.6%)	882 (25.0%)	1,946 (24.7%)	18,088 (35.0%)
บ้านจัดสรร รวม	39,507 (66.4%)	2,640 (75.0%)	5,922 (75.3%)	33,585 (65.0%)
ทาวน์เฮ้าส์	18,364 (30.8%)	695 (19.7%)	2,813 (35.8%)	15,551 (30.1%)
บ้านเดี่ยว	11,850 (19.9%)	1,171 (33.2%)	1,749 (22.2%)	10,101 (19.5%)
บ้านแฝด	8,281 (13.9%)	736 (20.9%)	1,244 (15.8%)	7,037 (13.6%)
อาคารพาณิชย์	1,012 (1.7%)	38 (1.1%)	116 (1.5%)	896 (1.7%)
	Total Supply (Units)	New Supply (Units)	New Sales (Units)	Remaining Supply (Units)
มูลค่า : ล้านบาท (สัดส่วน)				
บ้านจัดสรร-อาคารชุด	205,352 (100.0%)	13,812 (100.0%)	24,880 (100.0%)	180,472 (100.0%)
อาคารชุด รวม	88,120 (42.9%)	3,518 (25.5%)	7,491 (30.1%)	80,629 (44.7%)
บ้านจัดสรร รวม	117,231 (57.1%)	10,295 (74.5%)	17,389 (69.9%)	99,843 (55.3%)
บ้านเดี่ยว	51,925 (25.3%)	6,590 (47.7%)	7,636 (30.7%)	44,289 (24.5%)
ทาวน์เฮ้าส์	36,695 (17.9%)	1,358 (9.8%)	5,579 (22.4%)	31,116 (17.2%)
บ้านแฝด	24,291 (11.8%)	2,165 (15.7%)	3,668 (14.7%)	20,622 (11.4%)
อาคารพาณิชย์	4,321 (2.1%)	182 (1.3%)	506 (2.0%)	3,815 (2.1%)
	Total Supply (Value : MB)	New Supply (Value : MB)	New Sales (Value : MB)	Remaining Supply (Value : MB)



ปีสำรวจ
2565-Q2



ภาคตะวันออก



จังหวัด
All



ระดับราคา
All



ผู้ประกอบการ
All



โซนทำเล
All

GHB
REIC

10

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในภาคเหนือ

จากการสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภาคเหนือ 5 จังหวัด ประกอบด้วยจังหวัดเชียงใหม่ เชียงราย ลำพูน พะเยา และ นครสวรรค์ พบว่า สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในภาคเหนือ 5 จังหวัด ครั้งแรกปี 2565 ในด้านอุปทานพร้อมขายต้นงวด หรือ Total Supply มีจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่า เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปี 2564 (YoY) มีโครงการเปิดขายใหม่ (New Supply) เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่า โดยเฉพาะจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นจังหวัดสำคัญของภาคเหนือ มีอัตราการขยายตัวของจำนวนหน่วยและมูลค่าโครงการเปิดขายใหม่มากที่สุด

อุปทานที่อยู่อาศัยภาคเหนือ 5 จังหวัด

โดยในภาพรวมพบว่า มีจำนวนโครงการที่อยู่อาศัยเสนอขายทั้งสิ้น จำนวน 19,789 หน่วย มูลค่า 76,182 ล้านบาท ในจำนวนดังกล่าวแบ่งเป็นโครงการอาคารชุด 2,656 หน่วย มูลค่า 7,552 ล้านบาท เป็นโครงการบ้านจัดสรร 17,133 หน่วย มูลค่า 68,629 ล้านบาท

• โครงการที่อยู่อาศัยปิดขายใหม่

จำนวน **3,000** หน่วย
มูลค่า **12,644** ล้านบาท



• โครงการที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่

จำนวน **2,950** หน่วย
มูลค่า **10,537** ล้านบาท



• โครงการที่อยู่อาศัยมีหน่วยเหลือขาย

16,839 หน่วย
มูลค่า **65,645** ล้านบาท



ทั้งนี้ ในช่วงครึ่งแรกปี 2565 ที่อยู่อาศัยเสนอขายทั้งหมดเพิ่มขึ้นจากช่วงครึ่งแรกปี 2564 โดยเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.0 มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.5 เมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยเสนอขายทั้งหมด ณ ครึ่งแรกปี 2564 ขณะที่หน่วยโครงการเปิดขายใหม่เพิ่มขึ้นจากครึ่งแรกปี 2564 ร้อยละ 245.2 มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 414.57

สำหรับสถานการณ์หน่วยเหลือขายในภาคเหนือ ณ ครึ่งแรกปี 2565 มีจำนวน 16,839 หน่วย เพิ่มขึ้นจากครึ่งแรกปี 2564 ร้อยละ 7.2 มูลค่า 65,645 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.6 เป็นโครงการอาคารชุด 1,768 หน่วย มูลค่า 4,938 ล้านบาท ในส่วนของโครงการบ้านจัดสรรมีหน่วยเหลือขายรวม 15,071 หน่วย มูลค่า 60,707 ล้านบาท ซึ่งจะสังเกตได้ว่าหน่วยที่เหลือขายส่วนใหญ่จะเป็นประเภทบ้านเดี่ยว

ทำเลที่มีอาคารชุดเหลือขายมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่

1 | โซนในเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
จำนวน 432 หน่วย มูลค่า 1,562 ล้านบาท

2 | โซนสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
จำนวน 362 หน่วย มูลค่า 964 ล้านบาท

3 | โซนทางดงตอนบน จังหวัดเชียงใหม่
จำนวน 286 หน่วย มูลค่า 894 ล้านบาท



ทำเลที่มีบ้านจัดสรรเหลือขายมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่

1 | โซนแม่ใจ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 1,684 หน่วย
มูลค่า 4,685 ล้านบาท

2 | โซนสนามบิน-ม.แม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย
จำนวน 1,320 หน่วย มูลค่า 4,867 ล้านบาท

3 | โซนสารภี จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 1,289 หน่วย
มูลค่า 4,941 ล้านบาท

อุปสงค์ที่อยู่อาศัยภาคเหนือ 5 จังหวัด

พบว่าในช่วงครึ่งแรกปี 2565 มีที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ 2,950 หน่วย มูลค่า 10,537 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการอาคารชุดเพียง 888 หน่วย มูลค่า 2,614 ล้านบาท ในขณะที่ยอดขายได้ใหม่ของโครงการบ้านจัดสรร 2,062 หน่วย มูลค่า 7,923 ล้านบาท เมื่อพิจารณาจากอัตราดูดซับแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย พบว่า อัตราดูดซับรวมทุกประเภทอยู่ที่ร้อยละ 2.5 และระดับราคาที่มีอัตราดูดซับดีที่สุดในกลุ่มของบ้านเดี่ยวโดยอัตราดูดซับอยู่ที่ร้อยละ 2.3 ขณะที่อัตราดูดซับอาคารชุดอยู่ที่ร้อยละ 5.6



สรุปภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2565-H1 ภาค : ภาคเหนือ จังหวัด : All โซน : All

ผู้ประกอบการ All ระดับราคา All

จำนวนหน่วย (สัดส่วน)

บ้านจัดสรร-อาคารชุด	19,789 (100.0%)	3,000 (100.0%)	2,950 (100.0%)	16,839 (100.0%)
อาคารชุด รวม	2,656 (13.4%)	772 (25.7%)	888 (30.1%)	1,768 (10.5%)
บ้านจัดสรร รวม	17,133 (86.6%)	2,228 (74.3%)	2,062 (69.9%)	15,071 (89.5%)
บ้านเดี่ยว	10,893 (55.0%)	1,943 (64.8%)	1,513 (51.3%)	9,380 (55.7%)
ทาวน์เฮ้าส์	2,751 (13.9%)	21 (0.7%)	236 (8.0%)	2,515 (14.9%)
บ้านแฝด	2,755 (13.9%)	246 (8.2%)	281 (9.5%)	2,474 (14.7%)
อาคารพาณิชย์	734 (3.7%)	18 (0.6%)	32 (1.1%)	702 (4.2%)
Total Supply (Units)	New Supply (Units)	New Sales (Units)	Remaining Supply (Units)	

มูลค่า : ล้านบาท (สัดส่วน)

บ้านจัดสรร-อาคารชุด	76,182 (100.0%)	12,644 (100.0%)	10,537 (100.0%)	65,645 (100.0%)
อาคารชุด รวม	7,552 (9.9%)	2,446 (19.3%)	2,614 (24.8%)	4,938 (7.5%)
บ้านจัดสรร รวม	68,629 (90.1%)	10,198 (80.7%)	7,923 (75.2%)	60,707 (92.5%)
บ้านเดี่ยว	50,557 (66.4%)	9,303 (73.6%)	6,274 (59.5%)	44,283 (67.5%)
บ้านแฝด	7,800 (10.2%)	775 (6.1%)	830 (7.9%)	6,970 (10.6%)
ทาวน์เฮ้าส์	7,054 (9.3%)	41 (0.3%)	685 (6.5%)	6,369 (9.7%)
อาคารพาณิชย์	3,218 (4.2%)	78 (0.6%)	134 (1.3%)	3,084 (4.7%)
Total Supply (Value : MB)	New Supply (Value : MB)	New Sales (Value : MB)	Remaining Supply (Value : MB)	

ปีสำรวจ
2565-H1

ภาคเหนือ

จังหวัด
All

ระดับราคา
All

ผู้ประกอบการ
All

โซนทำเล
All

อุปสงค์ที่อยู่อาศัยในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

พบว่าในช่วงครึ่งแรกปี 2565 มีที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ 2,674 หน่วย มูลค่า 11,642 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.1 มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 80.2 แบ่งเป็นโครงการอาคารชุดเพียง 535 หน่วย มูลค่า 3,503 ล้านบาท ในขณะที่ยอดขายได้ใหม่ของโครงการบ้านจัดสรร 2,139 หน่วย มูลค่า 8,139 ล้านบาท

เมื่อพิจารณาจากอัตราดูดซับแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยพบว่าในช่วงครึ่งแรกปี 2565 อัตราดูดซับรวมทุกประเภทอยู่ที่ร้อยละ 3.4 และประเภทที่มีอัตราดูดซับดีที่สุดอยู่ในกลุ่มของบ้านเดี่ยว โดยอัตราดูดซับอยู่ที่ร้อยละ 3.8 ขณะที่อัตราดูดซับอาคารชุดมาอยู่ที่ร้อยละ 3.5



สรุปภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2565-H1 ภาค : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัด : All โซน : All					 ปีสำรวจ 2565-H1
ผู้ประกอบการ All ระดับราคา All					
จำนวนหน่วย (สัดส่วน)					 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
บ้านจัดสรร-อาคารชุด	13,179 (100.0%)	2,076 (100.0%)	2,674 (100.0%)	10,505 (100.0%)	
อาคารชุด รวม	2,525 (19.2%)	220 (10.6%)	535 (20.0%)	1,990 (18.9%)	
บ้านจัดสรร รวม	10,654 (80.8%)	1,856 (89.4%)	2,139 (80.0%)	8,515 (81.1%)	
บ้านเดี่ยว	6,276 (47.6%)	1,130 (54.4%)	1,414 (52.9%)	4,862 (46.3%)	
ทาวน์เฮ้าส์	2,056 (15.6%)	302 (14.5%)	283 (10.6%)	1,773 (16.9%)	
บ้านแฝด	1,950 (14.8%)	390 (18.8%)	391 (14.6%)	1,559 (14.8%)	
อาคารพาณิชย์	372 (2.8%)	34 (1.6%)	51 (1.9%)	321 (3.1%)	
	Total Supply (Units)	New Supply (Units)	New Sales (Units)	Remaining Supply (Units)	
มูลค่า : ล้านบาท (สัดส่วน)					 ระดับราคา All
บ้านจัดสรร-อาคารชุด	46,812 (100.0%)	6,174 (100.0%)	11,642 (100.0%)	35,170 (100.0%)	
อาคารชุด รวม	8,155 (17.4%)	197 (3.2%)	3,503 (30.1%)	4,652 (13.2%)	
บ้านจัดสรร รวม	38,657 (82.6%)	5,977 (96.8%)	8,139 (69.9%)	30,518 (86.8%)	
บ้านเดี่ยว	26,825 (57.3%)	3,936 (63.7%)	6,110 (52.5%)	20,716 (58.9%)	
บ้านแฝด	5,848 (12.5%)	1,101 (17.8%)	1,131 (9.7%)	4,717 (13.4%)	
ทาวน์เฮ้าส์	4,229 (9.0%)	682 (11.0%)	583 (5.0%)	3,645 (10.4%)	
อาคารพาณิชย์	1,755 (3.7%)	258 (4.2%)	315 (2.7%)	1,440 (4.1%)	
	Total Supply (Value : MB)	New Supply (Value : MB)	New Sales (Value : MB)	Remaining Supply (Value : MB)	



ผู้ประกอบการ All



โซนทำเล All

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่ 4 จังหวัดภาคใต้

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่สำรวจ 4 จังหวัดภาคใต้ ได้แก่ ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช ณ ครึ่งแรก ปี 2565 ในด้านอุปทานพร้อมขายต้นงวด หรือ Total Supply และโครงการเปิดขายใหม่ (New Supply) มีจำนวนโครงการ และจำนวนหน่วยลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) แต่มีมูลค่าเพิ่มขึ้นในด้านอุปสงค์ยอดขายใหม่ (New Sales) ในช่วงครึ่งแรกปี 2565 เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า เมื่อเทียบกับ

ช่วงเดียวกันของปีก่อน ในขณะที่จำนวนหน่วยเหลือขายสะสมสิ้นงวด (Remaining Supply) ปรับลดลง แต่มีมูลค่าหน่วยเหลือขายเพิ่มขึ้น ส่งผลให้อัตราดูดซับ (Absorption Rate) ต่อเดือนของตลาดที่อยู่อาศัย ของภาคใต้เพิ่มขึ้น แสดงให้เห็นถึงแนวโน้มของตลาดที่อยู่อาศัยภาคใต้ภายหลังสถานการณ์โรคโควิด-19 มีทิศทางปรับตัวดีขึ้น

จากการสำรวจพบว่าตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่ 4 จังหวัดภาคใต้ไม่มีการเปิดตัวโครงการอาคารชุดพักอาศัย แต่มีการเปิดขายโครงการบ้านจัดสรรกระจายทั้ง 4 จังหวัด แสดงให้เห็นว่า

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวราบมีการฟื้นตัวมากกว่าโครงการอาคารชุด รวมถึงมีการฟื้นตัวอย่างชัดเจนของการตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตโดยมีความเคลื่อนไหวทั้งด้านการเปิดตัวโครงการใหม่ และยอดขายใหม่ที่เพิ่มสูงขึ้นขณะที่สงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช มีสถานะที่ทรงตัวในด้านของการเปิดตัวโครงการใหม่ ในขณะที่การขายไปในทิศทางที่ดีขึ้น

โดยจากการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยเสนอขายในพื้นที่ภาคใต้ 4 จังหวัด พบว่ามีจำนวน 16,203 หน่วย มูลค่า 71,990 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงครั้งแรกปี 2564 โดยจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -3.0 มูลค่าลดลงร้อยละ -1.3 เมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยเสนอขายทั้งหมด ณ ครั้งแรกปี 2564 แบ่งเป็นโครงการอาคารชุด 4,946 หน่วย มูลค่า 22,662 ล้านบาท เป็นโครงการบ้านจัดสรร 11,257 หน่วย มูลค่า 49,328 ล้านบาท และอุปทานครึ่งปีแรกไม่มีโครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่เข้าตลาด มีเพียงยอดสะสมจากช่วงก่อนหน้า

• โครงการที่อยู่อาศัยใหม่เปิดขายใหม่

จำนวน **792** หน่วย
มูลค่า **4,071** ล้านบาท



• โครงการที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่

จำนวน **2,551** หน่วย
มูลค่า **10,592** ล้านบาท



• โครงการที่อยู่อาศัยมีหน่วยเหลือขาย

จำนวน **13,652** หน่วย
มูลค่า **61,398** ล้านบาท



โครงการใหม่เข้าสู่ตลาดเป็นโครงการบ้านจัดสรรทั้งหมด ซึ่งจำนวนหน่วยลดลงจากครั้งแรกปี 2564 ร้อยละ -42.9 มูลค่าลดลงร้อยละ -29.9 ล้านบาท ส่งผลให้โดยหน่วยเหลือขายลดลงร้อยละ -10.1 มูลค่า 61,398 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -8.6 เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 15,193 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขาย 67,207 ล้านบาท ในขณะที่อัตราดูดซับในกลุ่มโครงการแนวราบยังคงอยู่ที่ร้อยละ 1.8 แต่อาคารชุดอัตราดูดซับจะปรับเพิ่มจากร้อยละ 1.5 ในปี 2564 เป็นร้อยละ 2.8 ในปี 2565

อุปสงค์ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ 4 จังหวัดภาคใต้

ในด้านความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย หรืออุปสงค์ พบว่าช่วงครั้งแรกปี 2565 มีที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ 2,551 หน่วย มูลค่า 10,592 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการอาคารชุดเพียง 988 หน่วย มูลค่า 4,058 ล้านบาท และโครงการบ้านจัดสรร 1,563 หน่วย มูลค่า 6,534 ล้านบาท เมื่อพิจารณาจากอัตราดูดซับแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย พบว่าในช่วงครั้งแรกปี 2565 อัตราดูดซับรวมทุกประเภทอยู่ที่ร้อยละ 2.6 และประเภทที่มีอัตราดูดซับดีที่สุดคืออาคารชุดอยู่ที่ร้อยละ 3.3

ทำเลที่มีอาคารชุดเหลือขายมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่

- 1 | โซนหาดไนยาง-หาดไม้ขาว จังหวัดภูเก็ต
จำนวน 838 หน่วย มูลค่าโครงการ 3,057 ล้านบาท
- 2 | โซนหาดบางเทา-หาดสุรินทร์ จังหวัดภูเก็ต
จำนวน 752 หน่วย มูลค่าโครงการ 3,968 ล้านบาท
- 3 | โซนหาดกมลา จังหวัดภูเก็ต
จำนวน 675 หน่วย มูลค่าโครงการ 3,719 ล้านบาท

ทำเลที่มีบ้านจัดสรรเหลือขายมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่

- 1 | โซนเทพกระษัตรี-ศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต
จำนวน 1,524 หน่วย มูลค่าโครงการ 5,637 ล้านบาท
- 2 | โซนเกาะแก้ว-รัชฎา จังหวัดภูเก็ต
จำนวน 921 หน่วย มูลค่าโครงการ 7,158 ล้านบาท
- 3 | โซนพัฒนาการ-คูขวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช
จำนวน 765 หน่วย มูลค่าโครงการ 3,855 ล้านบาท



สรุปภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2565-H1 ภาค : ภาคใต้ จังหวัด : All โซน : All					 ปีที่สำรวจ 2565-H1
ผู้ประกอบการ All ระดับราคา All					
จำนวนหน่วย (สัดส่วน)					 ภาคใต้
บ้านจัดสรร-อาคารชุด	16,203 (100.0%)	792 (100.0%)	2,551 (100.0%)	13,652 (100.0%)	
อาคารชุด รวม	4,946 (30.5%)	0 (0.0%)	988 (38.7%)	3,958 (29.0%)	 จังหวัด All
บ้านจัดสรร รวม	11,257 (69.5%)	792 (100.0%)	1,563 (61.3%)	9,694 (71.0%)	
บ้านเดี่ยว	5,319 (32.8%)	501 (63.3%)	779 (30.5%)	4,540 (33.3%)	 ระดับราคา All
ทาวน์เฮ้าส์	3,128 (19.3%)	90 (11.4%)	378 (14.8%)	2,750 (20.1%)	
บ้านแฝด	2,486 (15.3%)	188 (23.7%)	350 (13.7%)	2,136 (15.6%)	 ผู้ประกอบการ All
อาคารพาณิชย์	324 (2.0%)	13 (1.6%)	56 (2.2%)	268 (2.0%)	
	Total Supply (Units)	New Supply (Units)	New Sales (Units)	Remaining Supply (Units)	 โซนทำเล All
มูลค่า : ล้านบาท (สัดส่วน)					
บ้านจัดสรร-อาคารชุด	71,990 (100.0%)	4,071 (100.0%)	10,592 (100.0%)	61,398 (100.0%)	
อาคารชุด รวม	22,662 (31.5%)	0 (0.0%)	4,058 (38.3%)	18,604 (30.3%)	
บ้านจัดสรร รวม	49,328 (68.5%)	4,071 (100.0%)	6,534 (61.7%)	42,794 (69.7%)	
บ้านเดี่ยว	30,530 (42.4%)	2,967 (72.9%)	4,055 (38.3%)	26,475 (43.1%)	
บ้านแฝด	8,764 (12.2%)	804 (19.7%)	1,194 (11.3%)	7,570 (12.3%)	
ทาวน์เฮ้าส์	8,506 (11.8%)	239 (5.9%)	1,012 (9.6%)	7,494 (12.2%)	
อาคารพาณิชย์	1,527 (2.1%)	62 (1.5%)	273 (2.6%)	1,255 (2.0%)	
	Total Supply (Value : MB)	New Supply (Value : MB)	New Sales (Value : MB)	Remaining Supply (Value : MB)	

ตลาดที่อยู่อาศัยฟื้นตัวภายใต้บริบทที่แตกต่างตามกลุ่มเป้าหมาย และพื้นที่พัฒนา

จากผลการสำรวจภาคสนาม สู่การวิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัยโดยภาพรวมทุกภูมิภาค สะท้อนผ่านมุมมองจากผู้ทรงคุณวุฒิ พบว่าในทุกพื้นที่ยังคงมีโอกาสของการฟื้นตัวโดยผู้ประกอบการจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนแนวทางในการลงทุนด้วยการใช้ข้อมูลประกอบการพิจารณาเพื่อสร้างอุปทานที่ผู้บริโภคยอมรับได้ในด้านทำเล รูปแบบ และระดับราคาขาย โดยในช่วงวิกฤติโควิด-19 (2563-2564) ที่ผ่านมาเป็นช่วงที่ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศชะลอตัว โดยเฉพาะในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ตลาดอาคารชุดพักอาศัยหลายทำเลยังมีปัญหาหน่วยเหลือขาย ภาวะกำลังซื้อที่ลดลงตามภาวะหนี้สินครัวเรือนที่เพิ่มสูงขึ้น สวนทางกับต้นทุนที่ปรับเพิ่มขึ้น โครงการบ้านจัดสรรต้องแบกรับภาระต้นทุนที่ดินสูงขึ้นมาก

กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ควรเลือกทำเลไม่มีโครงการสร้างค้างเหลือขาย

อย่างไรก็ตามทุกภาคส่วนยังคงมีความเชื่อมั่นว่าทิศทางการตลาดโครงการบ้านจัดสรร ยังเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง และโครงการอาคารชุดที่เคยหดตัวลงมาร้อยละ 15-25 น่าจะกลับมาฟื้นตัวอย่างชัดเจน ตั้งแต่ปี 2566 เป็นต้นไป ภายใต้สมมุติฐานที่ว่า ประเทศจีนสามารถเปิดประเทศ ดึงกลุ่มลูกค้าชาวจีน และฮ่องกง กลับมาอย่างเต็มตัว เช่นเดียวกับ กลุ่มผู้ซื้อคนไทยที่ยังมีความนิยมต้องการที่อยู่อาศัยในเมือง ติดแนวรถไฟฟ้าและใกล้แหล่งชุมชน ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย และโครงการบ้านจัดสรร ประเภททาวน์เฮ้าส์

จำเป็นต้องเพิ่มความระมัดระวัง เนื่องจากมีสินค้าสร้างเสร็จรอการขายอยู่อีกจำนวนหนึ่ง การลงทุนพัฒนาโครงการจำเป็นต้องลงลึกในรายพื้นที่

ตลาด EEC จำเป็นต้องขยับหนีตลาดระดับราคาไม่เกิน 1.5 ล้านบาท เพราะกำลังซ่อหดถดถอย

ผู้ประกอบการที่ต้องการเข้ามาพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ EEC จำเป็นต้องปรับตัวให้สอดคล้องกับภาวะตลาดที่เปลี่ยนแปลงไปในแต่ละพื้นที่ เช่น ในจังหวัดชลบุรี จำเป็นต้องพัฒนาโครงการให้ตรงกับกำลังซื้อ รวมถึงภายในโครงการควรมีความหลากหลายตาม Segmentation เพื่อให้จับกลุ่ม

อย่างไรก็ตามทุกภาคส่วน
ยังคงมีความเชื่อมั่นว่า
ทิศทางตลาดโครงการ
บ้านจัดสรร ยังเติบโต
ได้อย่างต่อเนื่อง และโครงการ
อาคารชุดที่เคยหยุดยืงตัวลงมา
ร้อยละ 15-25 น่าจะกลับมา
ฟื้นตัวอย่างชัดเจน ตั้งแต่
ปี 2566 เป็นต้นไป



ลูกค้าที่มีศักยภาพได้ทุกกลุ่ม โดยต้องจัดสรรส่วนสินค้าแต่ละประเภทให้เหมาะสมกับตลาดที่จะเข้าไปทำ โดยตลาดกลุ่มจังหวัด EEC จะเน้นสินค้า บ้านเดี่ยว บ้านแฝด เพราะเป็นกลุ่มลูกค้าที่ยังพอมีศักยภาพการใช้จ่ายใช้สอย สถาบันการเงินยังอนุมัติสินเชื่อให้กับลูกค้ากลุ่มนี้อย่างเป็นปกติ Rejected Rate ของลูกค้ากลุ่มนี้ไม่สูงมากเมื่อเทียบกับลูกค้ากลุ่มทาวน์เฮ้าส์ หรือคอนโดมิเนียม ระดับราคา 1-2 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม ด้วยกลุ่มจังหวัด EEC เป็นเขตนิคมอุตสาหกรรม จึงมีอุตสาหกรรมหลายประเภท อาทิ อุปกรณ์ชิ้นส่วนรถยนต์ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และ อิเล็กทรอนิกส์ ย้ายฐานการผลิตไปยังประเทศเวียดนามและอินโดนีเซีย ตัวเลขการส่งออกเมื่อต้นปี 2565 ที่กระตือรือร้นพอสมควร แต่ปัจจุบันยอดการส่งออกลดจำนวนลงต่ำกว่าเป้าหมายที่กำหนด อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวยังไม่ฟื้นตัว แม้ว่าวันนี้จะมีนักท่องเที่ยวอินเดียเข้ามาทดแทนนักท่องเที่ยวจีน แต่จำนวนก็ยังไม่มากเหมือนอดีตที่ผ่านมา การจ้างงานทั้งในเขตนิคมอุตสาหกรรม และภาคการท่องเที่ยวจึงยังมีปัญหา กำลังซื้อของลูกค้าส่วนหนึ่งหายไปจากตลาด หรือไม่มีศักยภาพพอที่จะใช้จ่ายใช้สอย ส่งผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เขตภาคตะวันออกพอสมควรเช่นกัน

ตลาดภาคเหนือถึงจุดเปลี่ยน จับตา Wellness City และ Luxury Home ใกล้โรงเรียนนานาชาติ

สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่ภาคเหนือ โดยภาพรวมบ้านในระดับราคา 3-10 ล้านบาท ยังคงเป็นโอกาสของตลาดบ้านใหม่ แต่ในบางทำเลซึ่งที่ดินมีราคาแพง และมีโครงการเก้ายังรอการขายอยู่เป็นจำนวนมากจะกลายเป็นโอกาสของตลาดบ้านมือสอง เป็นที่น่าสังเกตว่าขณะนี้ตลาดบ้านมือสองในจังหวัดเชียงใหม่ขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างมาก เนื่องจากการเปิดตัวโครงการใหม่กระจายตัวออกไปนอกเมือง ในขณะที่ความต้องการของผู้ซื้อยังคงต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใกล้เมืองหรือในเมือง ส่งผลให้ตลาดบ้านมือสองขยายตัวเพิ่มมากขึ้น อุปสงค์ไม่ได้หายไปไหนแต่เปลี่ยนจากการซื้อบ้านใหม่มาเป็นบ้านมือสอง เพราะราคาที่อยู่อาศัยในจังหวัดเชียงใหม่ปรับเพิ่มขึ้นเร็วกว่ารายได้ของผู้บริโภค



นอกจากนี้ ด้วยความต้องการที่อยู่อาศัยที่เปลี่ยนไปตามสภาวะการณ์ รูปแบบการอยู่อาศัยจะเกิดการเปลี่ยนแปลงไปตาม Lifestyle ซึ่งขึ้นอยู่กับช่วงอายุและอาชีพของผู้ซื้อ หากเป็นคนรุ่นใหม่ ซึ่งปัจจุบันเกิดการย้ายงานเพราะรูปแบบของงานเปลี่ยนไป รูปแบบการพัฒนาที่อยู่อาศัยจะเปลี่ยนไป พื้นที่ส่วนกลางสำหรับทำงาน พื้นที่สำหรับส่งของ-รับของ กลายเป็นพื้นที่จำเป็น และที่น่าสนใจคือ Wellness City หรือการพัฒนาที่พักอาศัยที่มีมากกว่าการพัฒนาห้องพักเพื่อผู้สูงอายุ มาสู่การบริการสำหรับผู้สูงอายุที่มีความหลากหลาย กลายเป็นกระแสใหม่ซึ่งเป็นที่นิยมในจังหวัดเชียงใหม่ และจะกลายเป็นรูปแบบโครงการที่สามารถตอบโจทย์ได้ทุกกลุ่ม โดยในส่วนของแต่ละตลาดต่างชาติ ขณะนี้กลายเป็นอีกมิติหนึ่งที่น่าสนใจ เช่น การซื้อที่อยู่อาศัยแบบ Luxury ซึ่งมีที่ตั้งใกล้โรงเรียนนานาชาติ กลายเป็นกลุ่มสินค้าที่ได้รับความนิยม และทั้งหมดนี้คือจุดเปลี่ยนที่สำคัญของตลาดที่อยู่อาศัยภาคเหนือ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่เชียงใหม่

NeEC-Bioeconomy ตัวแปรสำคัญของการฟื้นตัวในธุรกิจที่อยู่อาศัยภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จากผลสำรวจตลาดพบว่าภาพรวมพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา และจังหวัดขอนแก่น เริ่มเข้าสู่ช่วงการฟื้นตัวอย่างเป็นรูปธรรม โดยเป็นผลมาจากเศรษฐกิจสำคัญของภาคตะวันออกเฉียงเหนือที่ฟื้นตัวในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา โดยเฉพาะการฟื้นตัวในภาคเกษตรและอุตสาหกรรม ซึ่งการฟื้นตัวดังกล่าวส่งผลผลิตดีกับตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา และจังหวัดขอนแก่นที่กำลังจะเกิด New S-curve อุตสาหกรรมแห่งอนาคต

จากนี้ไปพื้นที่จังหวัดขอนแก่น จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดอุดรธานี และจังหวัดหนองคาย ซึ่งถูกกำหนดให้เป็นระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกเฉียงเหนือ หรือ Northeastern Economic Corridor : NeEC-Bioeconomy เพื่อพัฒนาให้เป็นฐานอุตสาหกรรมชีวภาพแห่งใหม่ของประเทศ เมื่อการลงทุนเข้ามาเติมรูปแบบทั้งในส่วนของ New S-curve และการส่งเสริมอุตสาหกรรมตามแนวทาง BCG ความต้องการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ในทุกกลุ่มราคาจะกลับเข้ามาอีกครั้ง

กระตุ้นรัฐบาลพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานหวังขับเคลื่อนกำลังซื้อในประเทศ

ตลาดที่อยู่อาศัย 4 จังหวัดภาคใต้ มีทิศทางที่ดีขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งในจังหวัดภูเก็ต ที่ปัจจุบันได้ขยายเป้าหมายภาคกิจกรรมที่ขึ้นการพัฒนาเศรษฐกิจ จากเดิมมีเพียงธุรกิจ



“

ความต้องการที่อยู่อาศัย
ที่เปลี่ยนไปตามสภาวะการณ์
รูปแบบการอยู่อาศัยจะเกิดการ
เปลี่ยนแปลงไปตาม lifestyle
ซึ่งขึ้นอยู่กับช่วงอายุและอาชีพของผู้ซื้อ

”



การท่องเที่ยว สู่การสร้างจุดขายใหม่เพื่อการฟื้นฟูเศรษฐกิจด้วยการเพิ่ม Gastronomy หรือท่องเที่ยวเพื่อสัมผัสกับวัฒนธรรมอาหารของท้องถิ่น รวมถึงพัฒนาสู่การเป็น Marina Hub of Asia หรือแม้แต่การเปิดรับด้านการศึกษา โดยสร้างทางเลือกในการพัฒนาวิลล่าในพื้นที่ใกล้โรงเรียนนานาชาติรองรับกำลังซื้อของชาวต่างชาติ ซึ่งเป็นจุดขายใหม่ที่ตลาดกำลังมีความต้องการซื้อ

อย่างไรก็ตามทั้ง 4 จังหวัดภาคใต้ ยังคงต้องการให้ภาครัฐกระตุ้นการฟื้นตัวด้วยการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค และโครงสร้างพื้นฐาน โดยเฉพาะจังหวัดสงขลาและจังหวัดนครศรีธรรมราช กำลังซื้อส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในประเทศ ดังนั้นการพัฒนาที่อยู่อาศัยในระดับราคาที่ผู้ซื้อในประเทศรองรับได้จึงเป็นปัจจัยสำคัญในการขับเคลื่อนตลาด

สถานการณ์ ตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

ไตรมาส 2 ปี 2565 และครึ่งแรกของปี 2565

จากสภาวะทางเศรษฐกิจของประเทศไทยในไตรมาส 2 ปี 2565 ที่ขยายตัวของ GDP ร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งปรับตัวดีขึ้นจากการขยายตัวร้อยละ 2.3 ในไตรมาสก่อนหน้า ทั้งนี้ ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในครึ่งแรกของปี 2565 มีอัตราการขยายตัวร้อยละ 2.4 โดยมีปัจจัยสำคัญมาจากการเร่งตัวของภาคบริการที่มีแรงสนับสนุนจากการผ่อนคลายมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ประกอบกับมาตรการสนับสนุนการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องของภาครัฐ ซึ่งได้ส่งผลให้จำนวนนักก่อสร้างชาวต่างชาติและผู้เยี่ยมเยือนประเทศไทยมีจำนวนมากขึ้น



สแกน QR Code

GHB
REIC

18



ปัจจัยบวกเพิ่มเหล่านี้ทำให้ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นต่อการลงทุนในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น ซึ่งได้ส่งผลให้อุปทานด้านการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยทั่วประเทศในไตรมาส 2 ปี 2565 กลับมาขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 และมีการขยายตัวในด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 9.0 และร้อยละ 7.1 ตามลำดับ สำหรับอุปทานด้านการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในภาพรวมทั่วประเทศลดลงร้อยละ -5.5 ซึ่งภาพรวมที่หดตัวนี้มาจากการหดตัวในบางพื้นที่ คือ ภาคตะวันออก ภาคเหนือ ภาคตะวันตก และภาคใต้ ที่มีปริมาณการออกใบอนุญาตจัดสรรมากในช่วงปีก่อนหน้าแต่กลับพบว่าการขยายตัวในบางภูมิภาคเช่นกัน คือ กรุงเทพฯ และปริมณฑล ภาคตะวันออกฉียงเหนือ และภาคกลาง

ภาพรวมของภาคอสังหาริมทรัพย์ในครึ่งแรกของปี 2565 ได้รับ**ปัจจัยบวก**ที่สำคัญ จากมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนองสำหรับที่อยู่อาศัยที่ไม่เกิน 3 ล้านบาท และขยายครอบคลุมไปถึงบ้านมือสอง และการที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ผ่อนคลายมาตรการ LTV ชั่วคราว สำหรับสัญญาเงินกู้ที่สองขึ้นไปที่ทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 20 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ส่งผลให้ยอดโอนกรรมสิทธิ์ในครึ่งแรกของปี 2565 มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนและมูลค่าร้อยละ 6.4 และร้อยละ 3.1 ตามลำดับ และเห็นได้ชัดว่ามูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 แสดงให้เห็นว่ามาตรการที่รัฐบาลออกมาสสนับสนุนมีผลดีต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างมีนัยสำคัญ

แต่ถึงอย่างไรก็ตามยังมีปัจจัยลบที่อาจจะทำให้เศรษฐกิจภาพรวมและภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีการชะลอตัวลง ได้แก่ สถานการณ์การสู้รบระหว่างรัสเซียและยูเครน ที่เป็นเหตุทำให้ราคาน้ำมันและค่าครองชีพสูงขึ้น วัสดุก่อสร้างปรับราคาเพิ่มขึ้น การขาดแคลนแรงงานภาคการก่อสร้าง และหนี้สินภาคครัวเรือนที่เพิ่มสูงขึ้น รวมถึงการปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นที่อาจส่งผลให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวช้าลงกว่าเดิมจากที่ได้คาดการณ์ไว้ ส่งผลให้อุปทานหน่วยที่อยู่อาศัยในช่วงครึ่งแรกของปี 2565 ในเรื่องการขอใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน และการขอใบอนุญาตปลูกสร้างที่อยู่อาศัยหดตัวลงเมื่อเทียบกับครึ่งแรกของปี 2564 ร้อยละ -5.0 และ -0.04 ตามลำดับ

1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ

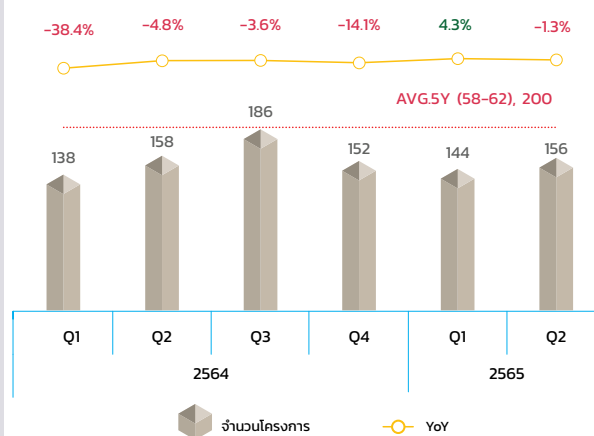
ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศรวมจำนวน 156 โครงการ จำนวน 15,999 หน่วย ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยร้อยละ -5.5 และร้อยละ -1.3 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 ที่มีจำนวน 158 โครงการ มีจำนวน 16,927 หน่วย นอกจากนั้น จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศในไตรมาสนี้ ยังคงต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปีก่อนเกิดวิกฤต COVID-19 (ปี 2558-2562) ซึ่งมีจำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินเฉลี่ยไตรมาสละ 26,300 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 1 และ 2)

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในไตรมาส 2 ปี 2565 นี้ จะกระจายตัวอยู่ในพื้นที่ **กรุงเทพฯ-ปริมณฑล** มากที่สุดจำนวน 59 โครงการ 9,096 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 56.9 ของจำนวนทั้งหมด ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.9 เมื่อเทียบกับปีก่อน รองลงมาคือ **ภาคตะวันออก** มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน จำนวน 43 โครงการ 3,807 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.8 ซึ่งลดลงร้อยละ -24.3 **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** มีจำนวน 24 โครงการ 1,454 หน่วย โดยมีสัดส่วนร้อยละ 9.1 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.2 **ภาคเหนือ** มีจำนวน 13 โครงการ 900 หน่วย โดยมีสัดส่วนร้อยละ 5.6 ซึ่งเป็นจำนวนหน่วยที่ลดลงร้อยละ -49.9 **ภาคตะวันตก** มีจำนวน 6 โครงการ 303 หน่วย โดยมีสัดส่วนร้อยละ 1.9 แต่ลดลงร้อยละ -50.7 **ภาคใต้** มีจำนวน 7 โครงการ 281 หน่วย โดยมีสัดส่วนร้อยละ 1.8 ซึ่งลดลงร้อยละ -75.4 และ

ภาคกลาง มีจำนวน 4 โครงการ 158 หน่วย โดยมีสัดส่วนน้อยที่สุดเพียงร้อยละ 1.0 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.0 ตามลำดับ ทั้งนี้ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 (ดูแผนภูมิที่ 3)

แผนภูมิที่ 1

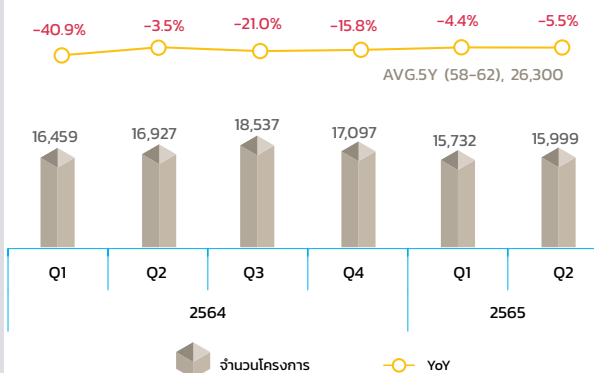
จำนวนโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2565



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

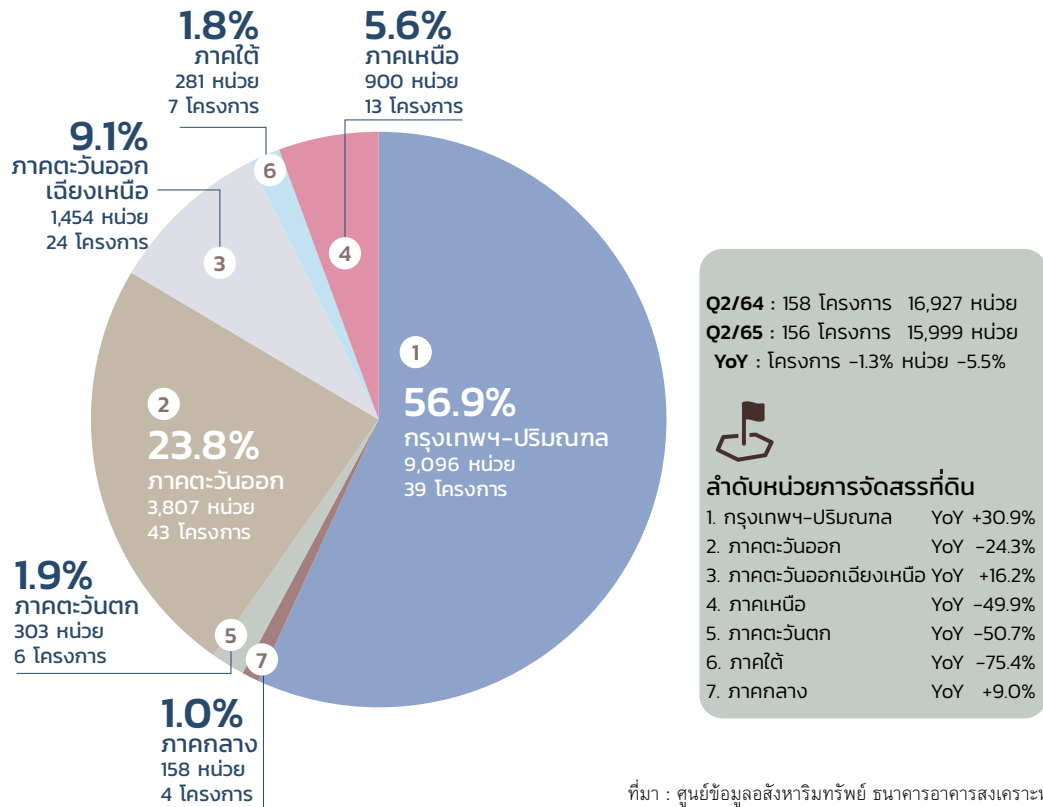
แผนภูมิที่ 2

จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2565



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 3 สัดส่วนจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2565



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แต่ในภาพรวมครึ่งปีแรกของปี 2565 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยทั่วประเทศมีจำนวนรวม 300 โครงการ จำนวน 31,731 หน่วย ซึ่งจำนวนโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 แต่จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -5.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 ที่มีจำนวน 296 โครงการ มีจำนวน 33,386 หน่วย ซึ่งสะท้อนให้เห็นได้ว่า โครงการที่มีการจัดสรรใหม่มีขนาดโครงการที่เล็กลง

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศในครึ่งแรกของปี 2565 จะกระจายตัวอยู่ในพื้นที่ **กรุงเทพฯ-ปริมณฑล** มากที่สุดจำนวน 105 โครงการ 17,099 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 53.9 ซึ่งเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 16.7 และ 12.0 ตามลำดับ รองลงมา ได้แก่ **ภาคตะวันออก** มีจำนวน 86 โครงการ 6,445 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.3 ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ -9.5 และ -30.9 **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** มีจำนวน 44 โครงการ 3,305 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.4 ซึ่งเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 46.7 และ 38.6 **ภาคเหนือ** มีจำนวน 30 โครงการ 2,627 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.3

ซึ่งเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยร้อยละ 3.4 ร้อยละ 1.0 **ภาคตะวันตก** มีจำนวน 12 โครงการ 874 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.8 ซึ่งจำนวนโครงการมีจำนวนเท่าเดิม แต่จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 **ภาคกลาง** มีจำนวน 9 โครงการ 732 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.3 ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ -18.2 และ -28.7 และ**ภาคใต้** มีจำนวน 14 โครงการ 649 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.0 ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ -51.7 และ -66.2 ตามลำดับ จะเห็นว่า กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคตะวันตก มีการขออนุญาตจัดสรรเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ในขณะที่ ภาคตะวันออก ภาคกลาง และภาคใต้ มีการขออนุญาตจัดสรรลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย

สำหรับประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินในครึ่งแรกของปี 2565 ส่วนใหญ่เป็น ทาวน์เฮ้าส์มีสัดส่วนมากที่สุดร้อยละ 36.9 รองลงมาเป็น บ้านเดี่ยวร้อยละ 39.2 บ้านแฝด ร้อยละ 18.3 ที่ดินเปล่าจัดสรรร้อยละ 4.6 และอาคารพาณิชย์ ร้อยละ 1.1 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 1)

ตารางที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในครั้งแรกของปี 2565

ลำดับ	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	YoY โครงการ	YoY หน่วย
1	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	105	17,099	53.9%	458	6,285	2,080	8,177	99	16.7%	12.0%
2	ภาคตะวันออก	86	6,445	20.3%	143	1,691	2,035	2,538	38	-9.5%	-30.9%
3	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	44	3,305	10.4%	83	2,035	886	246	55	46.7%	38.6%
4	ภาคเหนือ	30	2,627	8.3%	126	1,736	537	118	110	3.4%	1.0%
5	ภาคตะวันตก	12	874	2.8%	449	239	14	124	48	0.0%	1.5%
6	ภาคกลาง	9	732	2.3%	152	136	122	322	0	-18.2%	-28.7%
7	ภาคใต้	14	649	2.0%	41	307	118	172	11	-51.7%	-66.2%
รวมทั่วประเทศ		300	31,731	100.0%	1,452	12,429	5,792	11,697	361	1.4%	-5.0%
สัดส่วนประเภท					4.6%	39.2%	18.3%	36.9%	1.1%		

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

จังหวัดที่ได้ออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด 10 อันดับแรก ในครั้งแรกของปี 2565 ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนรวมมากถึงร้อยละ 79.0 ของจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด ดังนี้

จังหวัด	สัดส่วนร้อยละ	จังหวัด	สัดส่วนร้อยละ
1 สมุทรปราการ ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอบางพลี พระสมุทรเจดีย์ และเมืองสมุทรปราการ	19.3	7 สมุทรสาคร ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอเมือง สมุทรสาคร และกระทุ่มแบน	4.4
2 กรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่อยู่ในเขตบางขุนเทียน ลาดกระบัง และมีนบุรี	17.9	8 นครราชสีมา ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอเมืองนครราชสีมา ปากช่อง และบัวใหญ่	4.1
3 ชลบุรี ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอศรีราชา บ้านบึง เมืองชลบุรี และพานทอง	10.1	9 ปทุมธานี เป็นการออกใบอนุญาตจัดสรร ที่ดินในอำเภอหลักากทั้งหมด	2.4
4 นนทบุรี ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอปากเกร็ด บางบัวทอง และบางกรวย	8.3	10 ปราจีนบุรี ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอศรีมหาโพธิ์ และเมืองปราจีนบุรี	2.2
5 ระยอง ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอปลวกแดง เมืองระยอง และนิคมพัฒนา	5.8		
6 เชียงใหม่ ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอสันกำแพง สารภี และดอยสะเก็ด	4.5		



สำหรับประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินใน 10 จังหวัดอันดับแรก ส่วนใหญ่จะเป็นทาวน์เฮ้าส์ ยกเว้นจังหวัดระยอง และปราจีนบุรี ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านแฝด ส่วนเชียงใหม่ นครราชสีมาและปทุมธานี ส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ในครึ่งแรกของปี 2565

ลำดับ	จังหวัด	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	YoY โครงการ	YoY หน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย
1	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	30	6,131	-	1,625	722	3,747	37	20.0%	8.7%	19.3%
2	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	44	5,691	457	3,026	398	1,766	44	46.7%	27.2%	17.9%
3	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	30	3,217	85	730	729	1,664	9	-18.9%	-36.7%	10.1%
4	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	15	2,624	1	767	526	1,330	-	87.5%	129.4%	8.3%
5	ระยอง	ภาคตะวันออก	26	1,843	1	592	724	500	26	-29.7%	-39.0%	5.8%
6	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	8	1,422	-	870	468	84	-	0.0%	97.0%	4.5%
7	สมุทรสาคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	7	1,403	-	409	178	816	-	40.0%	162.7%	4.4%
8	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	10	1,300	38	777	456	29	-	0.0%	52.8%	4.1%
9	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	5	760	-	284	246	230	-	-50.0%	-67.1%	2.4%
10	ปราจีนบุรี	ภาคตะวันออก	21	683	19	134	364	163	3	250.0%	52.1%	2.2%
จังหวัดอื่นๆ			104	6,657	851	3,215	981	1,368	242	-13.3%	-27.3%	21.0%
รวมทั่วประเทศ			300	31,731	1,452	12,429	5,792	11,697	361	1.4%	-5.0%	100.0%

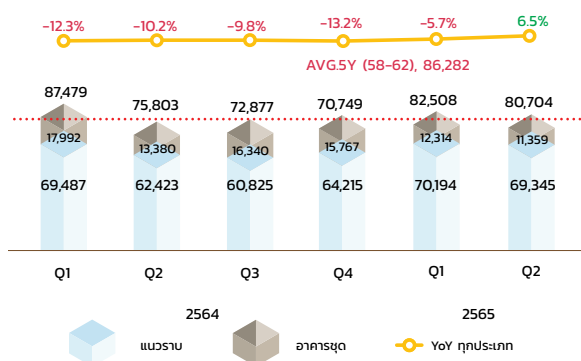
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

1.2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ทั้งประเภทบ้านที่ประชาชนสร้างเอง และบ้านในโครงการจัดสรร มีจำนวนประมาณ 80,704 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 ที่มีจำนวน 75,803 หน่วย และหากเทียบกับข้อมูลย้อนหลังพบว่ามีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นเป็นไตรมาสแรก หลังจากทีลดลงติดต่อกันมาถึง 9 ไตรมาส นับตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2563 (ดูแผนภูมิที่ 5)

แผนภูมิที่ 4

การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2565

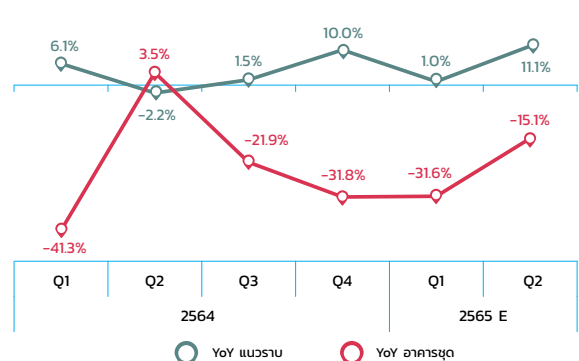


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E ตัวเลขประมาณการ

ทั้งนี้ สามารถแบ่งเป็น การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบประมาณ 69,345 หน่วย และอาคารชุดประมาณ 11,359 หน่วย ซึ่งที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.1 แต่อาคารชุดลดลงร้อยละ -15.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 โดยพบว่า ที่อยู่อาศัยแนวราบขยายตัวเพิ่มขึ้นติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 4 ขณะที่ที่อยู่อาศัยอาคารชุดมีการขยายตัวติดลบติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 4 นับตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2564 (ดูแผนภูมิที่ 4 และ 5)

แผนภูมิที่ 5

อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2565



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E ตัวเลขประมาณการ

ในภาพรวมครึ่งปีแรกของปี 2565 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ จำนวนประมาณ 163,213 หน่วย ลดลงร้อยละ -0.04 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 ที่มีจำนวน 163,282 หน่วย ทั้งนี้สามารถแบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภท **แนวราบ** ประมาณ 139,539 หน่วย และ**อาคารชุด** ประมาณ 23,674 หน่วย ซึ่งที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 แต่ในขณะที่อาคารชุด ลดลงร้อยละ -24.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจไปพัฒนาโครงการบ้านจัดสรรเข้ามาสู่ตลาดมากกว่าอาคารชุด ซึ่งได้สอดคล้องกับข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยครึ่งปีแรกของปี 2565 ใน 27 จังหวัดหลักของประเทศไทย ที่ส่วนใหญ่แล้วมีการเปิดตัวโครงการใหม่ที่เป็นโครงการบ้านจัดสรรมากกว่าโครงการอาคารชุด (ดูตารางที่ 3)

เมื่อจำแนกเป็นรายภาคพบว่า **กรุงเทพฯ-ปริมณฑล** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด ประมาณ 52,211 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 32.0 ของทั้งหมด ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของแนวราบร้อยละ 20.1 ในขณะที่อาคารชุดลดลงร้อยละ -25.8 รองลงมาเป็น **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** มีจำนวนประมาณ 27,586 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 16.9 ซึ่งลดลงร้อยละ -4.5 โดยเป็นการลดลงทั้งแนวราบและอาคารชุดร้อยละ -1.5 และร้อยละ -78.8 ตามลำดับ **ภาคตะวันออก** มีจำนวนประมาณ 23,356 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.3 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.6 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นทั้งแนวราบ

และอาคารชุด ร้อยละ 0.1 และร้อยละ 50.3 ตามลำดับ **ภาคใต้** มีจำนวนประมาณ 22,405 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.7 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของแนวราบ ร้อยละ 14.4 แต่อาคารชุดลดลงร้อยละ -68.4 **ภาคเหนือ** มีจำนวนประมาณ 21,709 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.3 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของแนวราบร้อยละ 0.6 แต่อาคารชุดลดลงร้อยละ -15.6 **ภาคตะวันตก** มีจำนวนประมาณ 9,639 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.9 ซึ่งลดลงร้อยละ -8.1 โดยเป็นการลดลงของแนวราบทั้งหมด และภาคกลาง มีจำนวนประมาณ 6,307 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.9 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของแนวราบร้อยละ 2.3 แต่อาคารชุดลดลงร้อยละ -37.6 ทั้งนี้เป็นการเทียบข้อมูลจากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 ในทุกภาค

โดยสรุปแล้วในครึ่งแรกของปี 2565 ภาพรวมใบอนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศลดลงร้อยละ -0.04 เป็นการลดลงในภาคภาคตะวันตก และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ หากพิจารณาเป็นรายประเภทพบว่า เป็นการลดลงของการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดร้อยละ -24.5 โดยลดลงในภาคตะวันออกเฉียงเหนือมากที่สุด รองลงมาลดลงในภาคใต้ ลดลงในภาคเหนือ ภาคกลาง กรุงเทพฯ-ปริมณฑล และภาคเหนือ ตามลำดับ ในขณะที่การออกใบอนุญาตก่อสร้างแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 โดยเพิ่มขึ้นในกรุงเทพฯ-ปริมณฑลมากที่สุด รองลงมาเพิ่มขึ้นในภาคใต้ ภาคกลาง ภาคเหนือ และภาคตะวันออก ตามลำดับ (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในครึ่งแรกของปี 2565

ลำดับ	จังหวัด	ปี 2563			ปี 2564			YOY			สัดส่วน		
		แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
1	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	29,365	22,819	52,184	35,273	16,938	52,211	20.1%	-25.8%	0.1%	25.3%	71.5%	32.0%
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	27,753	1,131	28,884	27,346	240	27,586	-1.5%	-78.8%	-4.5%	19.6%	1.0%	16.9%
3	ภาคตะวันออก	18,496	3,216	21,712	18,521	4,835	23,356	0.1%	50.3%	7.6%	13.3%	20.4%	14.3%
4	ภาคใต้	18,609	3,510	22,119	21,294	1,111	22,405	14.4%	-68.4%	1.3%	15.3%	4.7%	13.7%
5	ภาคเหนือ	21,132	531	21,663	21,261	448	21,709	0.6%	-15.6%	0.2%	15.2%	1.9%	13.3%
6	ภาคตะวันตก	10,490	-	10,490	9,639	-	9,639	-8.1%	n.a.	-8.1%	6.9%	0.0%	5.9%
7	ภาคกลาง	6,065	164	6,229	6,205	102	6,307	2.3%	-37.6%	1.3%	4.4%	0.4%	3.9%
รวมทั่วประเทศ		131,910	31,372	163,282	139,539	23,674	163,213	5.8%	-24.5%	-0.04%	100.0%	100.0%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างสูงสุด 10 อันดับแรก ในครั้งแรกของปี 2565 คิดเป็นสัดส่วนรวมกันมากถึงร้อยละ 50.4 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด พบว่า

- 1 **กรุงเทพมหานคร** มีสัดส่วนจำนวนหน่วยร้อยละ 12.3 ลดลงร้อยละ -19.6 โดยเป็นการลดลงของใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดร้อยละ -38.8 ในขณะที่ใบอนุญาตก่อสร้างแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.2
- 2 **ชลบุรี** มีสัดส่วนร้อยละ 7.6 เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.8 โดยเพิ่มขึ้นทั้งแนวราบและอาคารชุดร้อยละ 10.2 และ 27.2 ตามลำดับ
- 3 **นนทบุรี** มีสัดส่วนร้อยละ 7.1 เพิ่มขึ้นร้อยละ 131.0 โดยเพิ่มขึ้นทั้งแนวราบและอาคารชุดร้อยละ 69.1 และ 323.6 ตามลำดับ
- 4 **ปทุมธานี** มีสัดส่วนร้อยละ 4.7 ลดลงร้อยละ -7.4 โดยเป็นลดลงของแนวราบร้อยละ -10.8 ในขณะที่อาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 115.9

- 5 **เชียงใหม่** มีสัดส่วนร้อยละ 4.3 เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.1 โดยเพิ่มขึ้นทั้งแนวราบและอาคารชุดร้อยละ 13.8 และ 20.9 ตามลำดับ
- 6 **นครราชสีมา** มีสัดส่วนร้อยละ 4.2 ลดลงร้อยละ -10.5 โดยลดลงทั้งแนวราบและอาคารชุดร้อยละ -9.0 และ -52.0 ตามลำดับ
- 7 **สมุทรปราการ** มีสัดส่วนร้อยละ 3.9 ลดลงร้อยละ -28.0 โดยเป็นการลดลงของอาคารชุดมากถึงร้อยละ -89.6 ในขณะที่แนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.5
- 8 **ขอนแก่น** มีสัดส่วนร้อยละ 3.2 ลดลงร้อยละ -0.6 โดยเป็นการลดลงของอาคารชุดทั้งหมดซึ่งไม่พบการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเลยในครั้งแรกของปี 2565 ในขณะที่แนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.3
- 9 **สงขลา** มีสัดส่วนร้อยละ 2.9 ลดลงร้อยละ -4.8 โดยเป็นการลดลงของอาคารชุดร้อยละ -44.8 ในขณะที่แนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.4
- 10 **นครศรีธรรมราช** มีสัดส่วนร้อยละ 2.5 ลดลงร้อยละ -1.7 ลดลงทั้งแนวราบ และอาคารชุดร้อยละ -1.1 และ -12.9 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 4)

ตารางที่ 4 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ในครั้งแรกของปี 2565

ลำดับ	จังหวัด	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	YOY			สัดส่วนร้อยละ
						แนวราบ	อาคารชุด	รวม	
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	9,187	10,921	20,108	▲28.2%	▼-38.8%	▼-19.6%	12.3%
2	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	8,618	3,737	12,355	▲10.2%	▲27.2%	▲14.8%	7.6%
3	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	6,444	5,187	11,631	▲69.1%	▲323.6%	▲131.0%	7.1%
4	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	7,147	484	7,631	▼-10.8%	▲115.9%	▼-7.4%	4.7%
5	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	6,657	286	6,943	▲13.8%	▲20.9%	▲14.1%	4.3%
6	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	6,648	128	6,776	▼-9.0%	▼-52.0%	▼-10.5%	4.2%
7	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	5,987	347	6,334	▲9.5%	▼-89.6%	▼-28.0%	3.9%
8	ขอนแก่น	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	5,181	-	5,181	▲14.3%	n.a.	▼-0.6%	3.2%
9	สงขลา	ภาคใต้	4,172	555	4,727	▲5.4%	▼-44.8%	▼-4.8%	2.9%
10	นครศรีธรรมราช	ภาคใต้	3,851	178	4,029	▼-1.1%	▼-12.9%	▼-1.7%	2.5%
จังหวัดอื่นๆ			75,647	1,851	77,498	▲2.1%	▼-46.0%	▼-0.02%	47.5%
รวมทั่วประเทศ			139,539	23,674	163,213	▲5.8%	▼-24.5%	▼-0.04%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ จำนวน 95,316 หน่วย มูลค่า 257,009 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 9.0 และ 7.1 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 (ดูแผนภูมิที่ 6 และ 7)

ในภาพรวมครึ่งปีแรกของปี 2565 มีการโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศจำนวน 180,636 หน่วย มูลค่า 480,510 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนและมูลค่าร้อยละ 6.4 และ 3.1 ตามลำดับ หากแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยพบว่า ที่อยู่อาศัยแนวราบ มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 135,808 หน่วย เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 7.9 มีมูลค่า 363,564 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 7.2 และอาคารชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 44,828 หน่วย เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 2.1 แต่มีมูลค่า 116,946 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ -7.8 (ดูตารางที่ 5)

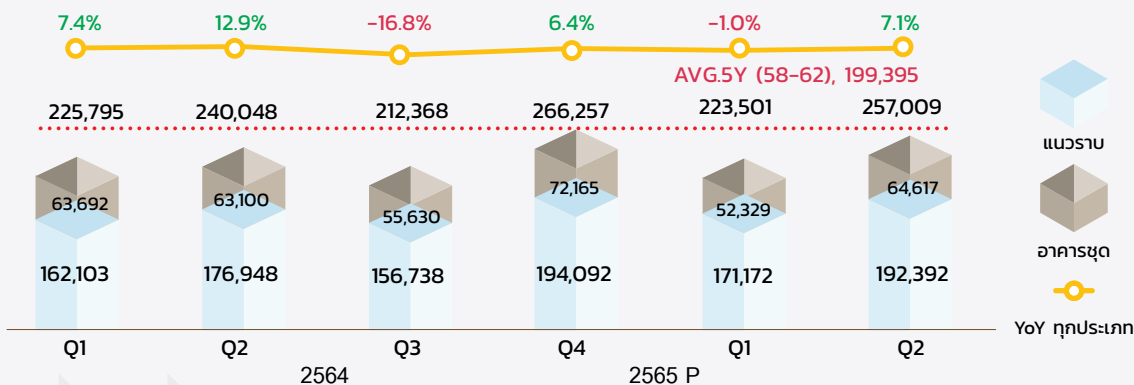
หากพิจารณาเป็นรายภาค พบว่า (ดูแผนภูมิที่ 8 และ 9)

- **กรุงเทพฯ-ปริมณฑล** มีจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด จำนวน 87,316 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 48.3 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.9 มีมูลค่าการโอนฯ 297,159 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 61.8 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 รองลงมาเป็น

- **ภาคตะวันออก** มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจำนวน 27,417 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.2 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 มีมูลค่าจำนวน 61,741 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.8 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7
- **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจำนวน 19,262 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.7 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.6 มีมูลค่าจำนวน 32,074 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.7 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4
- **ภาคเหนือ** มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจำนวน 17,173 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.5 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.2 มีมูลค่าจำนวน 30,321 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.3 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.7
- **ภาคใต้** มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจำนวน 16,523 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.1 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.3 มีมูลค่าจำนวน 35,039 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.3 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7
- **ภาคตะวันตก** มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจำนวน 6,980 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.9 เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.4 มีมูลค่าจำนวน 13,923 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.9 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.5
- **ภาคกลาง** มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจำนวน 5,965 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.3 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.9 และในด้านมูลค่ามีจำนวน 10,254 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.1 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.0 ทั้งนี้ เมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564

แผนภูมิที่ 6

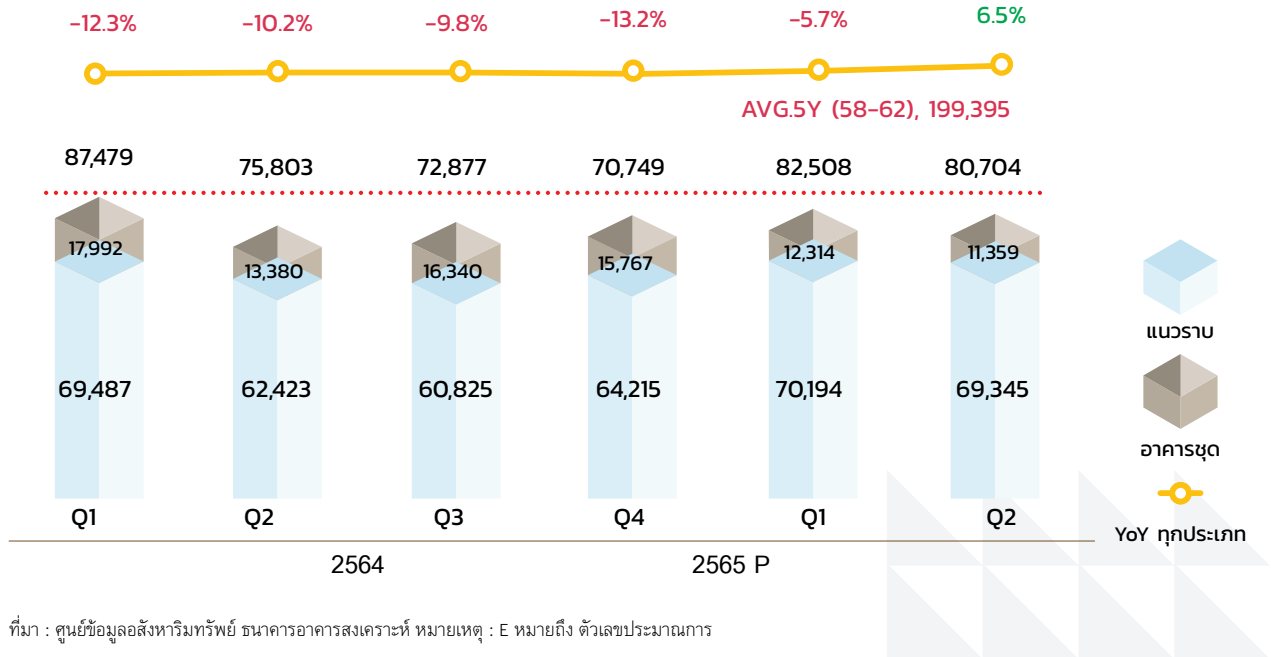
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2565



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ

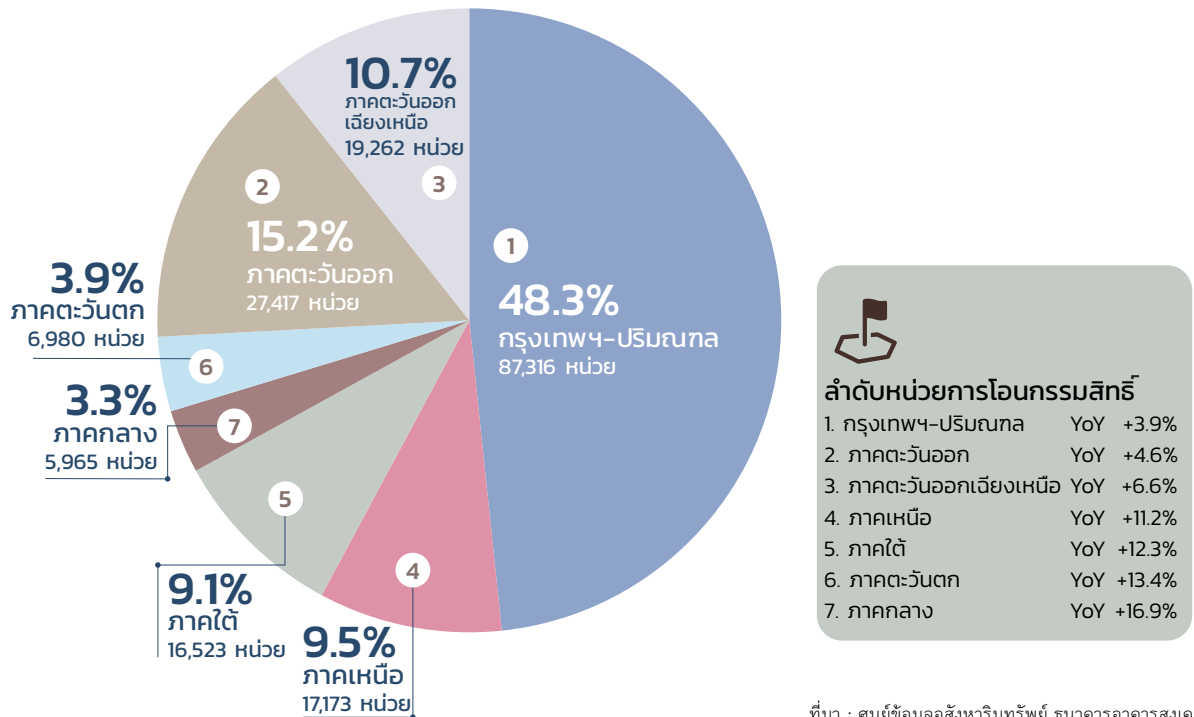
แผนภูมิที่ 7

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2565 (หน่วย : ล้านบาท)



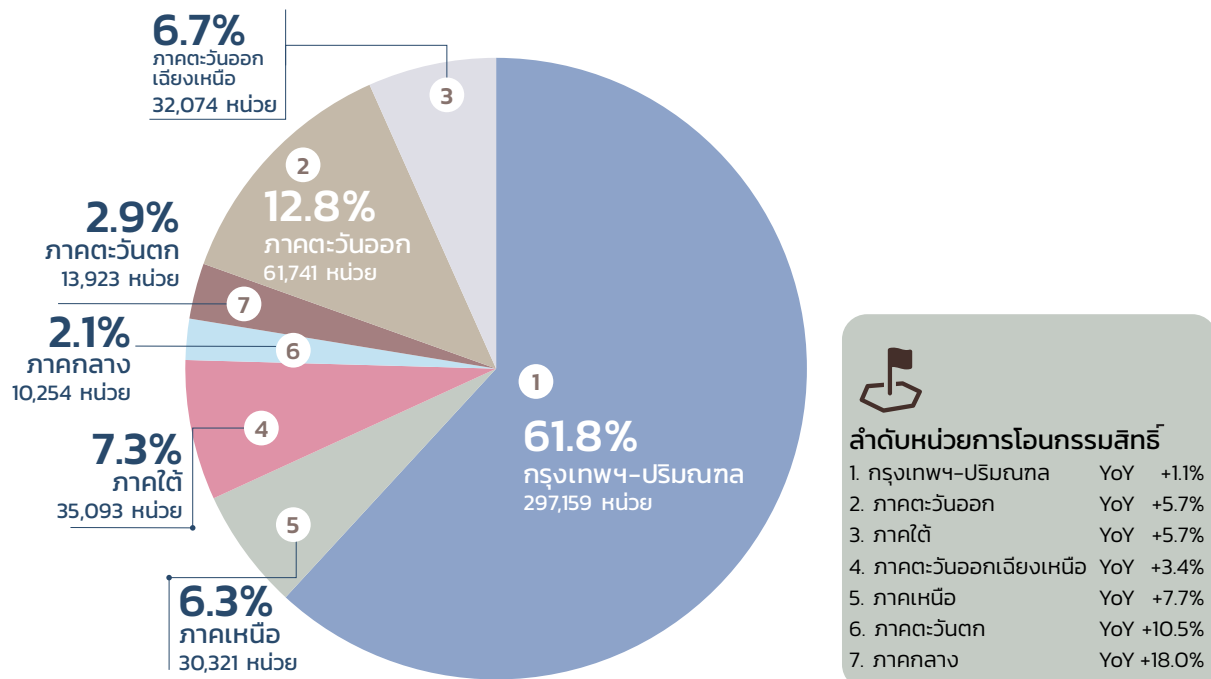
แผนภูมิที่ 8

สัดส่วนจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ครึ่งแรกของปี 2565



แผนภูมิที่ 9

สัดส่วนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ครึ่งแรก ปี 2565 (หน่วย : ล้านบาท)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น



27

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยโดยเรียงลำดับจากมูลค่าสูงสุด 10 อันดับแรก ในครึ่งแรกของปี 2565 ซึ่งมีสัดส่วนหน่วยโดยรวมร้อยละ 65.9 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งหมด และมีสัดส่วนมูลค่า โดยรวมร้อยละ 77.7 พบว่า

1 กรุงเทพฯ-ปริมณฑล มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจำนวน 18,257 หน่วย มูลค่า 78,178 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -14.6 และร้อยละ -14.0 ตามลำดับ โดยที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์จำนวนมากในเขตคลองสามวา สายไหม และหนองจอก ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์จำนวนมากในเขตจตุจักร ห้วยขวาง และบางกะปิ

2 อุบลราชธานี มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 11,586 หน่วย มูลค่า 37,651 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -3.7 และร้อยละ -4.8 ตามลำดับ โดยที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอบางบัวทอง บางใหญ่ และอำเภอบางกรวย ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองนนทบุรี ปากเกร็ด และบางบัวทอง

3 ชลบุรี มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 14,968 หน่วย มูลค่า 36,504 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 6.3 และ ร้อยละ 6.1 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอศรีราชา อำเภอเมืองบางละมุง และเมืองชลบุรี ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอบางละมุง เมืองชลบุรี และสัตหีบ

4 สมุทรปราการ มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 13,039 หน่วย มูลค่า 35,310 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 16.8 และ ร้อยละ 13.3 ตามลำดับ โดยที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอบางพลี เมืองสมุทรปราการ และพระสมุทรเจดีย์ ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองสมุทรปราการ บางพลี และบางเสาธง

5 ปทุมธานี มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 13,134 หน่วย มูลค่า 31,374 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 7.1 และร้อยละ 11.8 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอคลองหลวง ลำลูกกา และเมืองปทุมธานี ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอคลองหลวง ัญบุรี และเมืองปทุมธานี

8 ภูเก็ต มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 2,971 หน่วย มูลค่า 10,129 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 20.5 และร้อยละ 3.6 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองภูเก็ต ถลาง และกะทู้ ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองภูเก็ต ถลาง และกะทู้

6 เชียงใหม่ มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 6,251 หน่วย มูลค่า 13,941 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 8.3 และร้อยละ 6.1 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอสันทราย เมืองเชียงใหม่ และสารภี ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ สันทราย และหางดง

9 นครราชสีมา มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 4,459 หน่วย มูลค่า 8,986 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 4.5 และ ร้อยละ 1.4 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองนครราชสีมา สูงเนิน และปากช่อง ส่วนอาคารชุดมีการโอนกรรมสิทธิ์ในอำเภอเมืองนครราชสีมา ปากช่อง และสูงเนิน

7 ระยอง มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 6,286 หน่วย มูลค่า 13,113 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -2.6 และร้อยละ -1.7 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอปลวกแดง เมืองระยอง และนิคมพัฒนา ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองระยอง แกลง และบ้านฉาง

10 สมุทรสาคร มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 3,566 หน่วย มูลค่า 8,634 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 20.3 และ ร้อยละ 19.6 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองสมุทรสาคร กระทุ่มแบน และบ้านแพ้ว ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองสมุทรสาคร และกระทุ่มแบน (ดูตารางที่ 5)



28

ตารางที่ 5 จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ในครึ่งแรกของปี 2565

ลำดับ จังหวัด	จังหวัด	ภาค	หน่วย			สัดส่วน จำนวน หน่วย	YoY หน่วย	มูลค่า			สัดส่วน มูลค่า	YoY มูลค่า
			แนวราบ	อาคารชุด	รวม			แนวราบ	อาคารชุด	รวม		
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	18,830	23,922	42,752	23.7%	↑0.6%	97,531	80,160	177,690	37.0%	↓-2.2%
2	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	8,613	2,973	11,586	6.4%	↓-3.7%	33,586	4,065	37,651	7.8%	↓-4.8%
3	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	10,466	4,502	14,968	8.3%	↑6.3%	26,518	9,986	36,504	7.6%	↑6.1%
4	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	8,794	4,245	13,039	7.2%	↑16.8%	29,116	6,194	35,310	7.3%	↑13.3%
5	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	10,134	3,000	13,134	7.3%	↑7.1%	27,655	3,719	31,374	6.5%	↑11.8%
6	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	5,107	1,144	6,251	3.5%	↑8.3%	11,970	1,971	13,941	2.9%	↑6.1%
7	ระยอง	ภาคตะวันออก	5,804	482	6,286	3.5%	↓-2.6%	12,178	936	13,113	2.7%	↓-1.7%
8	ภูเก็ต	ภาคใต้	1,976	995	2,971	1.6%	↑20.5%	7,269	2,860	10,129	2.1%	↑3.6%
9	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	4,012	447	4,459	2.5%	↑4.5%	7,718	1,269	8,986	1.9%	↑1.4%
10	สมุทรสาคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	3,336	230	3,566	2.0%	↑20.3%	8,515	119	8,634	1.8%	↑19.6%
จังหวัดอื่นๆ			58,736	2,888	61,624	34.1%	↑10.5%	101,510	5,669	107,179	22.3%	↑8.7%
รวมทั่วประเทศ			135,808	44,828	180,636	100.0%	↑6.4%	363,564	116,946	480,510	100.0%	↑3.1%
YOY			7.9%	2.1%	6.4%			7.2%	-7.8%	3.1%		

ในภาพรวมครึ่งปีแรกของปี 2565 พบว่า ระดับราคาที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสูงสุด 3 อันดับแรก ซึ่งมีสัดส่วนรวมกันมากถึงร้อยละ 61.4 ได้แก่

อันดับแรก **ระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาท** ซึ่งเป็นกลุ่มราคาที่ได้รับความนิยมโอนกรรมสิทธิ์ ในปี 2565 นี้ มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ 112,405 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.4 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งหมด เพิ่มขึ้นจากช่วงครึ่งแรกของปี 2564 ร้อยละ 12.4 เป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.8 และอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.9

อันดับสอง **ระดับราคา 3.01-5.00 ล้านบาท** มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ 95,012 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.8 ลดลงจากช่วงครึ่งแรกของปี 2564 ร้อยละ -3.7 โดยลดลงทั้งที่อยู่อาศัยแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ -3.8 และร้อยละ -3.4 ตามลำดับ

อันดับสาม **ระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาท** มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ 87,740 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 18.3 เพิ่มขึ้นจากช่วงครึ่งแรกของปี 2564 ร้อยละ 3.7 โดยที่อยู่อาศัยแนวราบมีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.1 แต่อาคารชุดมีมูลค่าการโอนลดลงร้อยละ -15.4

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบแยกตามระดับราคามากที่สุด 3 ลำดับแรก ในครึ่งแรกของปี 2565 พบว่า เป็นช่วงราคาเดียวกับภาพรวมมูลค่าการโอนตลาดที่อยู่อาศัย อันดับแรกระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาท มีมูลค่า 86,000 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.7 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์แนวราบทั้งหมด เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.8 อันดับสองระดับราคา 3.01-5.00 ล้านบาท มีมูลค่า 71,856 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.8 ลดลงร้อยละ -3.8 และอันดับสามระดับราคามากกว่า 10.00 ล้านบาท มีมูลค่า 64,155 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.6 โดยสามระดับราคานี้มีสัดส่วนมากถึงร้อยละ 61.1 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งหมด

แต่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด แยกตามระดับราคามากที่สุด 3 ลำดับแรก ในครึ่งแรกของปี 2565 พบว่า อันดับแรกระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาท มีมูลค่า 26,405 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.6 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดทั้งหมด เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.9 อันดับสองมากกว่า 10 ล้านบาท มีมูลค่า 23,585 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.2 ลดลงร้อยละ -15.4 และอันดับสามระดับราคา 3.01-5.00 ล้านบาท มีมูลค่า 23,156 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.8 โดยสามระดับราคานี้มีสัดส่วนมากถึงร้อยละ 62.5 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งหมด (ดูตารางที่ 6) 

ตารางที่ 6 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแยกตามระดับราคา ในครึ่งแรกของปี 2565

ระดับราคา	H1/2564			H1/2565 P			YoY			สัดส่วน		
	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
≤ 1.00 ลบ.	17,592	5,580	23,173	19,658	6,336	25,994	↑11.7%	↑13.5%	↑12.2%	5.4%	5.4%	5.4%
1.01-1.50 ลบ.	21,217	6,011	27,228	23,718	6,649	30,367	↑11.8%	↑10.6%	↑11.5%	6.5%	5.7%	6.3%
1.51-2.00 ลบ.	34,494	12,796	47,290	36,564	11,472	48,036	↑6.0%	↓-10.3%	↑1.6%	10.1%	9.8%	10.0%
2.01-3.00 ลบ.	75,542	24,475	100,017	86,000	26,405	112,405	↑13.8%	↑7.9%	↑12.4%	23.7%	22.6%	23.4%
3.01-5.00 ลบ.	74,707	23,959	98,666	71,856	23,156	95,012	↓-3.8%	↓-3.4%	↓-3.7%	19.8%	19.8%	19.8%
5.01-7.50 ลบ.	40,896	16,602	57,498	42,604	12,651	55,255	↑4.2%	↓-23.8%	↓-3.9%	11.7%	10.8%	11.5%
7.51-10.00 ลบ.	17,873	9,488	27,361	19,010	6,691	25,702	↑6.4%	↓-29.5%	↓-6.1%	5.2%	5.7%	5.3%
> 10.00 ลบ.	56,730	27,881	84,611	64,155	23,585	87,740	↑13.1%	↓-15.4%	↑3.7%	17.6%	20.2%	18.3%
ทั่วประเทศ	339,051	126,792	465,843	363,564	116,946	480,510	↑7.2%	↓-7.8%	↑3.1%	100.0%	100.0%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

สถานการณ์ ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ

ไตรมาส 2 ปี 2565

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC) ได้รวบรวมข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศจากการประกาศขายผ่านเว็บไซต์บริษัทภาคเอกชนที่มีปริมาณการประกาศขายเป็นจำนวนมาก และข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสองของสถาบันการเงินของรัฐและเอกชน บริษัทบริหารสินทรัพย์ภาครัฐและเอกชน และกรมบังคับคดี ที่ประกาศขายผ่านเว็บไซต์

ตลาดนัดบ้านมือสอง (www.taladnudbaan.com) เพื่อให้ได้ข้อมูลอุปทานที่อยู่อาศัยมือสองที่ครอบคลุมในตลาดมากที่สุด



GHB
REIC

30

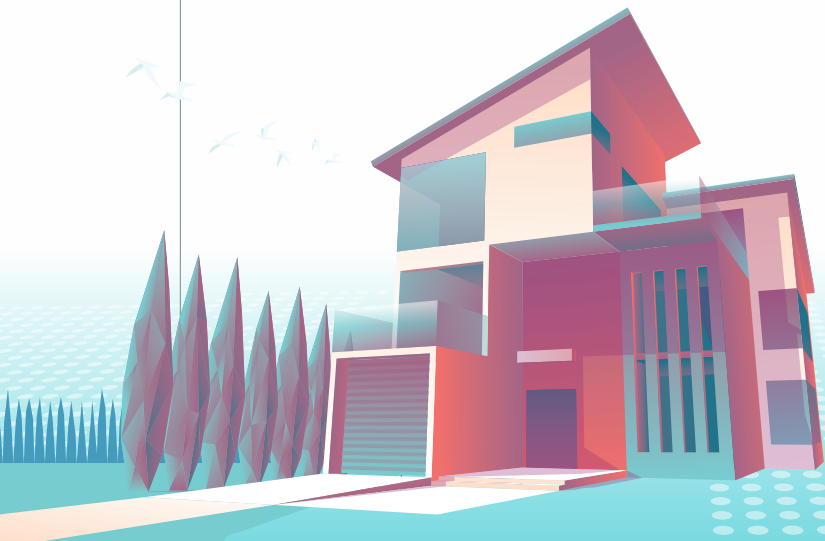
ในไตรมาส 2 ปี 2565 ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า จากอานิสงส์ที่ภาครัฐได้มีการต่ออายุมาตรการกระตุ้นธุรกิจสังหาริมทรัพย์ โดยการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และการจดจำนองสำหรับที่อยู่อาศัยที่ไม่เกิน 3 ล้านบาท โดยเพิ่มเติมการให้สิทธิครอบคลุมมาถึงที่อยู่อาศัยมือสองจากเดิมที่มีผลเฉพาะที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดมาตรการดังกล่าวไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 นอกจากนี้ ยังได้รับผลดีจากการประกาศผ่อนปรนมาตรการ LTV เป็นการชั่วคราวจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งคาดว่าจะมาตรการดังกล่าวข้างต้น จะส่งผลให้ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองในปี 2565 ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2565 ในภาพรวมด้านอุปทานพร้อมขายในตลาดมีการขยายตัวเพิ่ม

ขึ้นจากไตรมาส 1 (QoQ) ทั้งในด้านจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยประเภทที่มีการประกาศขายมากที่สุดได้แก่ บ้านเดี่ยว รองลงมาคือห้องชุด และทาวน์เฮ้าส์ ตามลำดับ สำหรับในด้านระดับราคา พบว่า ระดับราคาไม่เกิน 1.00 ล้านบาท เป็นระดับราคาที่มีสัดส่วนประกาศขายมากที่สุด รองลงมา เป็นระดับราคา 3.01-5.00 ล้านบาท และเป็นระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีกรุงเทพมหานคร เป็นจังหวัดที่มีการประกาศขายของที่อยู่อาศัยมือสองมากที่สุดร้อยละ 38.6 ของจำนวนหน่วยประกาศขายทั้งหมด และมีมูลค่าร้อยละ 62.2 ของจำนวนมูลค่าทั้งหมด

1 อุปทานที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 (เมษายน-มิถุนายน) พบว่ามีจำนวนหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือน 162,716 หน่วย และมีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 995,488 ล้านบาท ทั้งนี้ จำนวนหน่วยและมูลค่าในไตรมาส 2 มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.9 และร้อยละ 6.1 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 ซึ่งมีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 137,957 หน่วย และมีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 937,992 ล้านบาท โดยในไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองประกาศขายสะสมมากที่สุดตั้งแต่เริ่มจัดทำสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ ทั้งนี้ พบว่าเดือนมิถุนายน 2565 มีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยมือสองประกาศขายมากที่สุดได้แก่ จำนวน 168,541 หน่วย แต่เดือนที่มีมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองประกาศขายมากที่สุด ได้แก่ เดือนพฤษภาคม 1,017,842 ล้านบาท (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1-2)



ตารางที่ 1 จำนวนหน่วยและมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือนของที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายทั่วประเทศ

ไตรมาส	หน่วยเฉลี่ย/เดือน	QoQ	หน่วยเฉลี่ย/เดือน (ลบ.)	QoQ
1Q/64	114,794		749,651	
2Q/64	114,668	-0.1%	818,939	9.2%
3Q/64	129,732	13.1%	862,455	5.3%
4Q/64	145,753	12.3%	990,224	14.8%
1Q/65	137,957	-5.3%	937,992	-5.3%
2Q/66	162,716	17.9%	995,488	6.1%

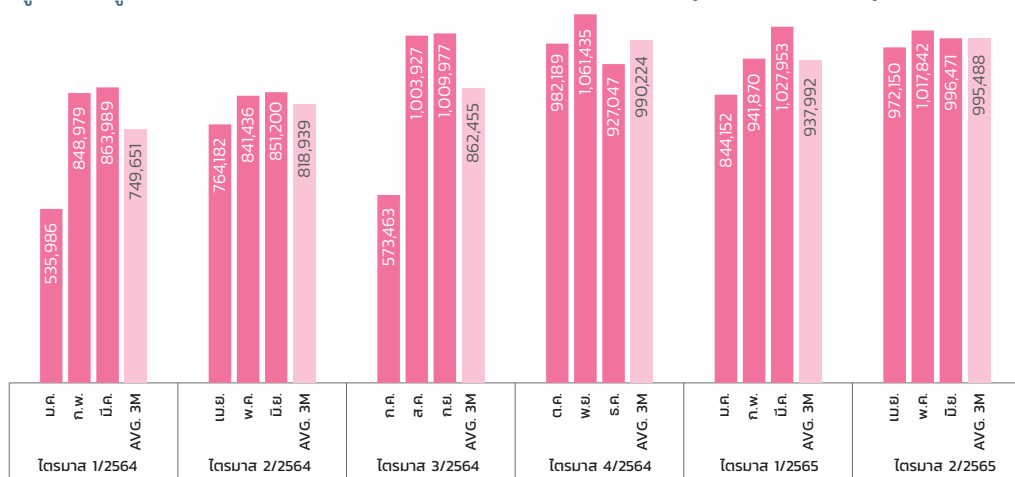
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 1 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย เฉลี่ยต่อเดือนทั่วประเทศ



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 2 มูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย เฉลี่ยต่อเดือนทั่วประเทศ (หน่วย : ล้านบาท)



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

2 ประเภทที่อยู่อาศัยมือสอง

เมื่อพิจารณาการขยายตัวของจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในแต่ละประเภท พบว่า ในไตรมาส 2 ปี 2565 ที่อยู่อาศัยมือสองทุกประเภทมีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2565 (QoQ) โดยห้องชุดประกาศขายจำนวน 49,250 หน่วย มี QoQ เพิ่มขึ้นมากที่สุดถึงร้อยละ 21.1 รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์จำนวน 4,258 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.9 ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 42,626 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.1 บ้านเดี่ยวจำนวน 64,392 หน่วย เพิ่มขึ้น

ร้อยละ 16.6 และบ้านแฝดจำนวน 2,191 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 ในด้านมูลค่า พบว่า ห้องชุดมีมูลค่าประกาศขายจำนวน 350,192 ล้านบาท เพิ่มขึ้น QoQ มากที่สุด ร้อยละ 15.9 รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์จำนวน 20,511 ล้านบาท มีมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.0 ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 119,285 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.7 บ้านแฝดจำนวน 7,412 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 แต่บ้านเดี่ยวจำนวน 498,087 ล้านบาท กลับมีมูลค่าลดลง QoQ ร้อยละ -0.3 (ดูตารางที่ 2-3 และแผนภูมิที่ 3-4)

ตารางที่ 2 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย เฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

ประเภทที่อยู่อาศัย	จำนวนหน่วย เฉลี่ยต่อเดือน						QoQ จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน				
	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565
ห้องชุด	36,833	38,523	42,109	46,739	40,660	49,250	4.6%	9.3%	11.0%	-13.0%	21.1%
บ้านเดี่ยว	44,206	42,187	49,086	56,150	55,205	64,392	-4.6%	16.4%	14.4%	-1.7%	16.6%
บ้านแฝด	1,976	1,816	2,169	2,281	2,149	2,191	-8.1%	19.5%	5.1%	-5.8%	1.9%
ทาวน์เฮ้าส์	28,213	28,329	32,613	36,677	36,391	42,626	0.4%	15.1%	12.5%	-0.8%	17.1%
อาคารพาณิชย์	3,566	3,813	3,755	3,905	3,552	4,258	6.9%	-1.5%	4.0%	-9.1%	19.9%
รวม	114,794	114,668	129,732	145,753	137,957	162,716	-0.1%	13.1%	12.3%	-5.3%	17.9%

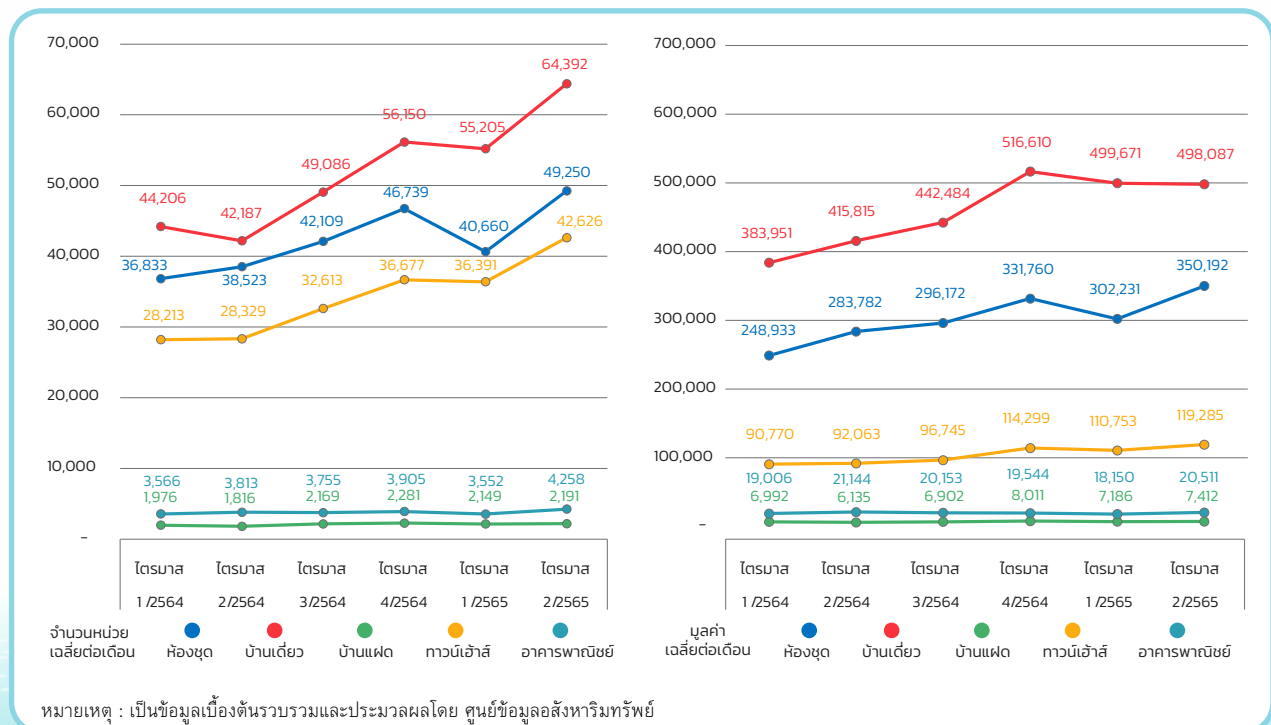
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 3 มูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย เฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

ประเภทที่อยู่อาศัย	มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน						QoQ มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน				
	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565
ห้องชุด	248,933	283,782	296,172	331,760	302,231	350,192	14.0%	4.4%	12.0%	-8.9%	15.9%
บ้านเดี่ยว	383,951	415,815	442,484	516,610	499,671	498,087	8.3%	6.4%	16.8%	-3.3%	-0.3%
บ้านแฝด	6,992	6,135	6,902	8,011	7,186	7,412	-12.2%	12.5%	16.1%	-10.3%	3.1%
ทาวน์เฮ้าส์	90,770	92,063	96,745	114,299	110,753	119,285	1.4%	5.1%	18.1%	-3.1%	7.7%
อาคารพาณิชย์	19,006	21,144	20,153	19,544	18,150	20,511	11.3%	-4.7%	-3.0%	-7.1%	13.0%
รวม	749,651	818,939	862,455	990,224	937,992	995,488	9.2%	5.3%	14.8%	-5.3%	6.1%

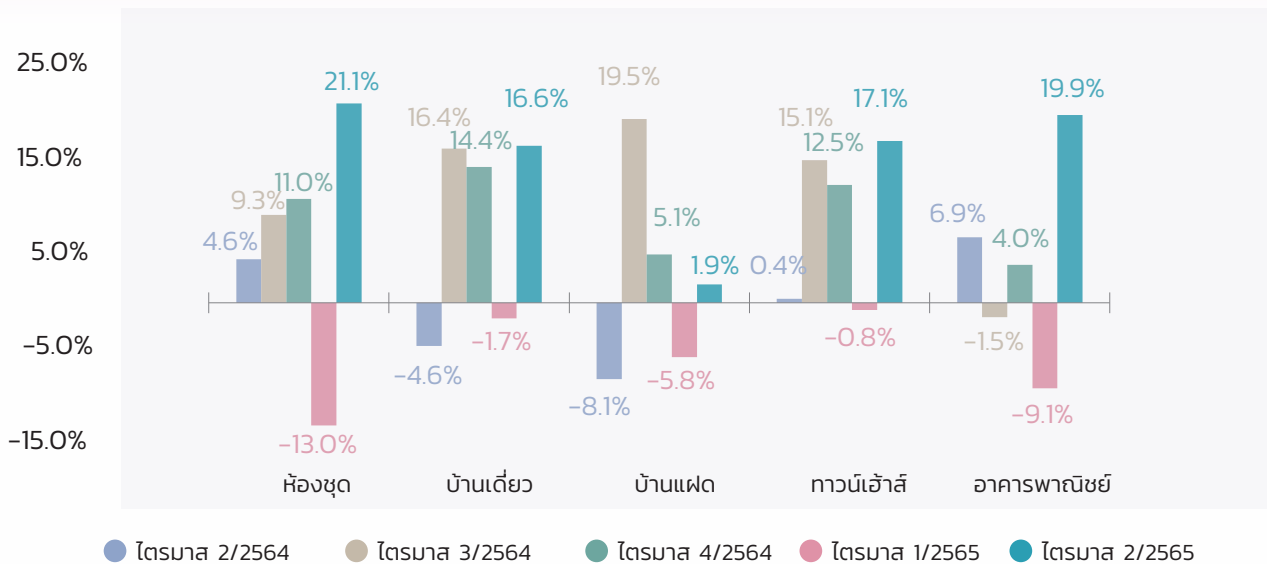
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 3 จำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย เฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

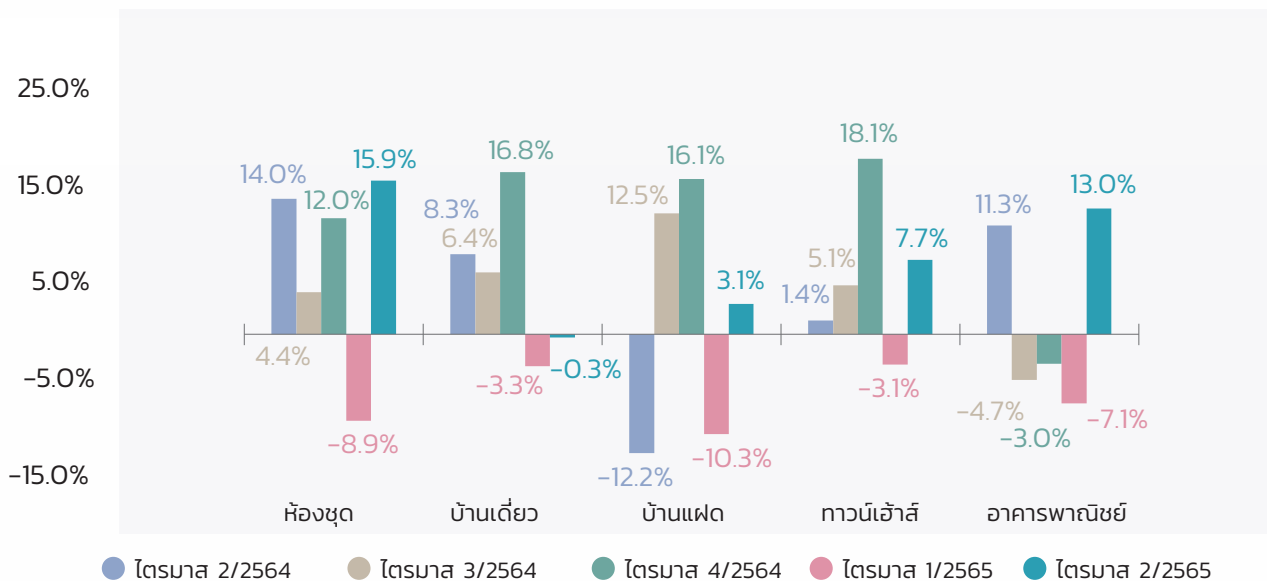


แผนภูมิที่ 4 อัตราขยายตัว (QoQ) จำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย
เฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

QoQ จำนวน หน่วยเฉลี่ยต่อไตรมาส



QoQ มูลค่าเฉลี่ยต่อไตรมาส



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ในกรณีที่พิจารณาถึงสัดส่วนเชิงจำนวนหน่วยของประเภทที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 ในจำนวนหน่วยเฉลี่ย 162,716 หน่วย/เดือน พบว่าบ้านเดี่ยว มีสัดส่วนจำนวนหน่วยที่ประกาศขายมากที่สุด ร้อยละ 39.6 รองลงมาเป็น ห้องชุด ร้อยละ 30.3 ทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 26.2 อาคารพาณิชย์ ร้อยละ 2.6 และเป็นบ้านแฝด ร้อยละ 1.3

หากพิจารณาจากสัดส่วนเชิงมูลค่าสัดส่วนเฉลี่ย 995,488 ล้านบาท/เดือน จะเห็นได้ว่า บ้านเดี่ยวเป็นประเภทที่มีสัดส่วนมูลค่าประกาศขายมากที่สุด ร้อยละ 50.0 รองลงมาเป็น ห้องชุด ร้อยละ 35.2 ทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 12.0 อาคารพาณิชย์ ร้อยละ 2.1 และบ้านแฝด เป็นประเภทที่มีมูลค่าประกาศขายน้อยที่สุดเพียงร้อยละ 0.7 (ดูตารางที่ 4 และแผนภูมิที่ 5)

ตารางที่ 4 สัดส่วนจำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย เฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

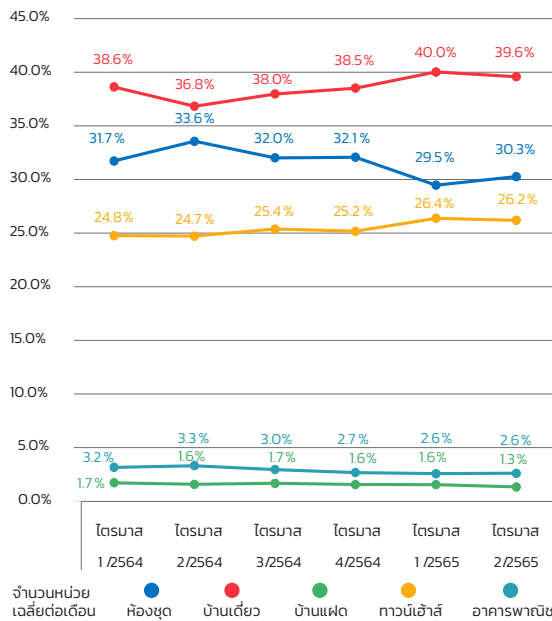
ประเภทที่อยู่อาศัย	สัดส่วน จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน						สัดส่วน มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน					
	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565
ห้องชุด	31.7%	33.6%	32.0%	32.1%	29.5%	30.3%	32.3%	34.6%	33.7%	33.5%	32.2%	35.2%
บ้านเดี่ยว	38.6%	36.8%	38.0%	38.5%	40.0%	39.6%	51.5%	50.8%	51.5%	52.1%	53.3%	50.0%
บ้านแฝด	1.7%	1.6%	1.7%	1.6%	1.6%	1.3%	1.0%	0.7%	0.8%	0.8%	0.8%	0.7%
ทาวน์เฮ้าส์	24.8%	24.7%	25.4%	25.2%	26.3%	26.2%	12.5%	11.2%	11.5%	11.5%	11.8%	12.0%
อาคารพาณิชย์	3.2%	3.3%	3.0%	2.7%	2.6%	2.6%	2.7%	2.6%	2.5%	2.0%	1.9%	2.1%
รวม	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

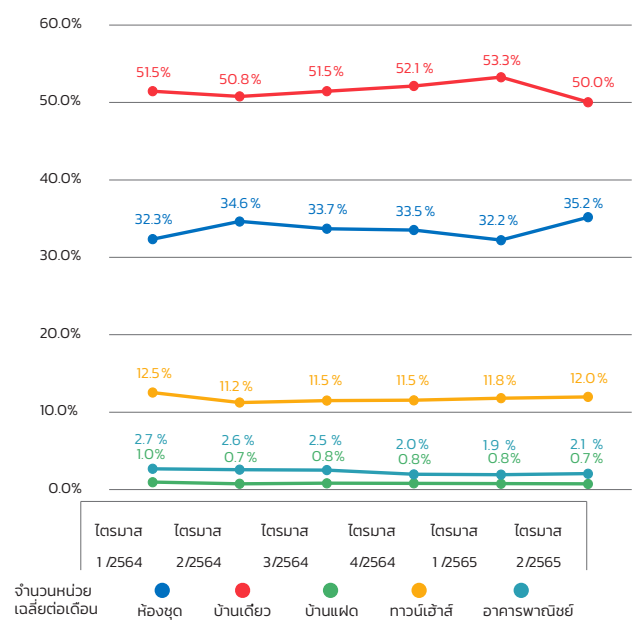
แผนภูมิที่ 5 สัดส่วนจำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



สัดส่วน จำนวนเฉลี่ยต่อไตรมาส



สัดส่วน มูลค่าเฉลี่ยต่อไตรมาส



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

3 ราคาขายที่อยู่อาศัยมือสอง

ในการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาในเชิงจำนวนหน่วยของที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 พบว่า จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน ที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายเพิ่มขึ้น 3 อันดับแรก อันดับแรก ได้แก่ ระดับราคาไม่เกิน 1.00 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2565 (QoQ) ร้อยละ 56.1 รองลงมาอันดับสอง ระดับราคา 1.01-1.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.7 และอันดับสาม ระดับราคา 1.51-2.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.3

การเปลี่ยนแปลงของระดับราคาในเชิงมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน ได้มีความสอดคล้องกับเชิงจำนวนหน่วย โดยที่ระดับราคาที่เพิ่มขึ้น 3 ลำดับแรก ได้แก่ ระดับราคาไม่เกิน 1.00 ล้านบาท มีจำนวนมูลค่าเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2565 (QoQ) ร้อยละ 41.9 รองลงมาอันดับสอง ระดับราคา 1.01-1.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.3 และอันดับสาม ระดับราคา 1.51-2.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.2 (ดูตารางที่ 5-6 และแผนภูมิที่ 6-7)

ตารางที่ 5 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย เฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา

ราคา	จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน						QoQ จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน				
	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565
ไม่เกิน 1.00 ลบ.	18,063	15,274	19,308	23,147	21,046	32,854	-15.4%	26.4%	19.9%	-9.1%	56.1%
1.01-1.50 ลบ.	11,625	11,126	14,125	15,311	15,780	18,571	-4.3%	27.0%	8.4%	3.1%	17.7%
1.51-2.00 ลบ.	11,568	11,548	14,561	15,749	15,216	17,399	-0.2%	26.1%	8.2%	-3.4%	14.3%
2.01-3.00 ลบ.	18,251	18,057	21,556	22,925	21,712	24,555	-1.1%	19.4%	6.4%	-5.3%	13.1%
3.01-5.00 ลบ.	20,440	21,099	23,999	25,219	23,295	26,198	3.2%	13.7%	5.1%	-7.6%	12.5%
5.01-7.50 ลบ.	12,631	13,135	11,471	15,245	14,168	15,342	4.0%	-12.7%	32.9%	-7.1%	8.3%
7.51-10.00 ลบ.	6,644	7,043	6,078	7,960	7,432	7,862	6.0%	-13.7%	31.0%	-6.6%	5.8%
มากกว่า 10.00 ลบ.	15,573	17,386	18,633	20,195	19,309	19,934	11.6%	7.2%	8.4%	-4.4%	3.2%
รวม	114,794	114,668	129,732	145,753	137,957	162,716	-0.1%	13.1%	12.3%	-5.3%	17.9%

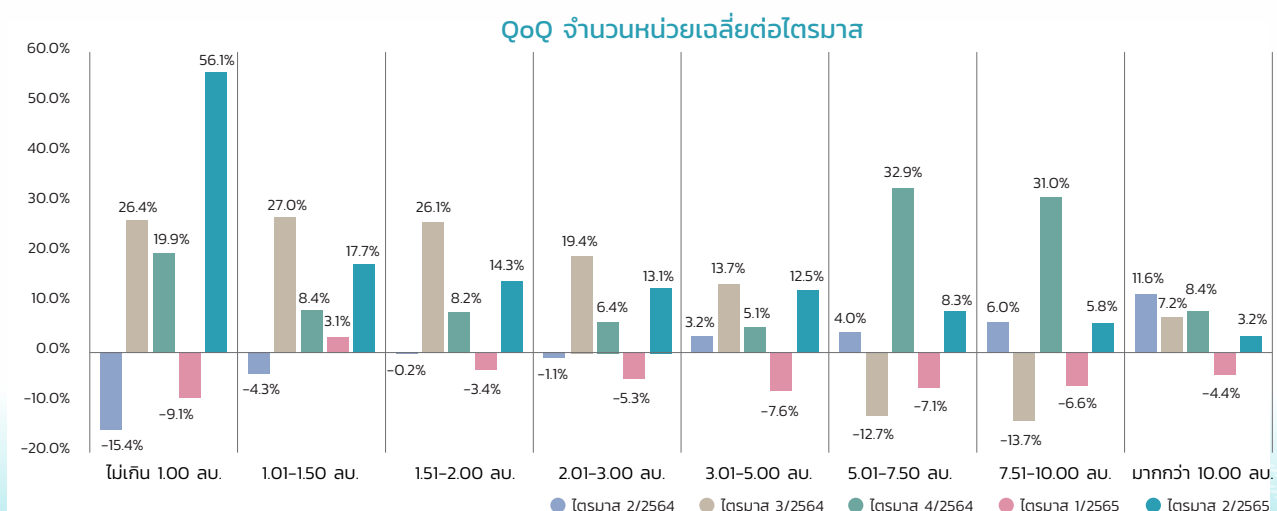
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 6 มูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย เฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา

ราคา	มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน						QoQ มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน				
	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565
ไม่เกิน 1.00 ลบ.	10,462	8,767	11,233	13,488	13,169	18,691	-16.2%	28.1%	20.1%	-2.4%	41.9%
1.01-1.50 ลบ.	14,859	14,257	18,076	19,512	20,065	23,539	-4.0%	26.8%	7.9%	2.8%	17.3%
1.51-2.00 ลบ.	20,481	20,442	25,774	27,850	26,863	30,671	-0.2%	26.1%	8.1%	-3.5%	14.2%
2.01-3.00 ลบ.	46,103	45,645	54,447	57,790	54,691	61,786	-1.0%	19.3%	6.1%	-5.4%	13.0%
3.01-5.00 ลบ.	80,908	83,427	94,845	99,621	91,884	103,233	3.1%	13.7%	5.0%	-7.8%	12.4%
5.01-7.50 ลบ.	77,959	81,164	70,876	94,213	87,667	94,851	4.1%	-12.7%	32.9%	-6.9%	8.2%
7.51-10.00 ลบ.	58,174	61,589	53,137	69,509	64,949	68,716	5.9%	-13.7%	30.8%	-6.6%	5.8%
มากกว่า 10.00 ลบ.	440,705	503,647	534,067	608,240	578,704	594,002	14.3%	6.0%	13.9%	-4.9%	2.6%
รวม	749,651	818,939	862,455	990,224	937,992	995,488	9.2%	5.3%	14.8%	-5.3%	6.1%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

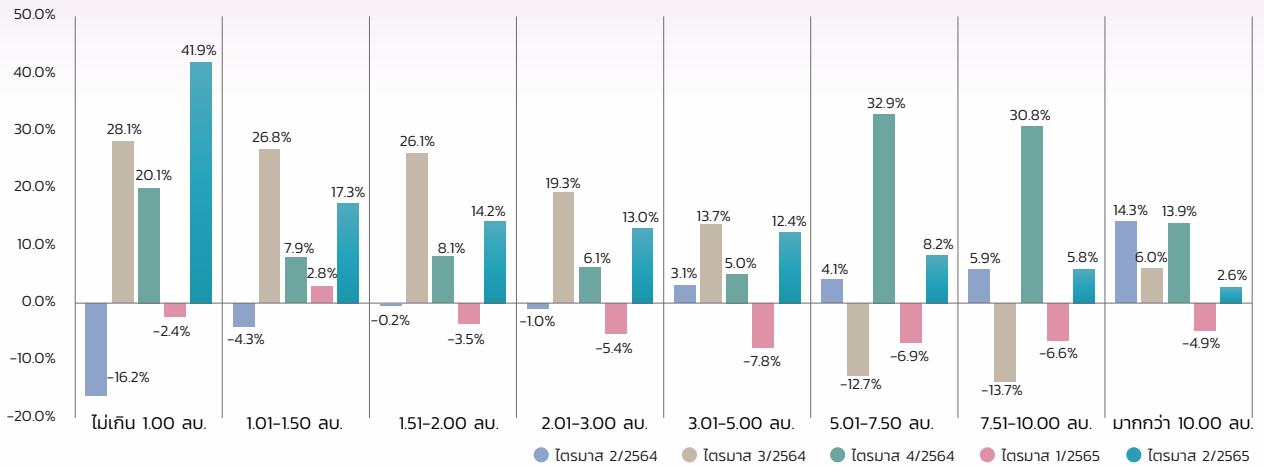
แผนภูมิที่ 6 อัตราขยายตัว (QoQ) จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย เฉลี่ยต่อเดือนทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 7 อัตราขยายตัว (QoQ) มูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย เฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา

QoQ มูลค่าเฉลี่ยต่อไตรมาส



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สำหรับสัดส่วนระดับราคาในเชิงจำนวนหน่วยของที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 สูงสุด 3 อันดับแรก ในด้านจำนวนหน่วย พบว่า อันดับแรก ระดับราคาไม่เกิน 1.00 ล้านบาท มีสัดส่วนมากที่สุด ร้อยละ 20.2 อันดับสอง ระดับราคา 3.01-5.00 ล้านบาท มีสัดส่วนร้อยละ 16.1 และอันดับสาม ระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาท มีสัดส่วนร้อยละ 15.1 ซึ่งสัดส่วนจำนวนหน่วย ทั้ง 3 ระดับราคาดังกล่าวรวมกันมีสัดส่วนรวมร้อยละ 51.4



แต่สำหรับสัดส่วนระดับราคาในเชิงมูลค่า พบว่า 3 อันดับแรกที่มีสัดส่วนมากที่สุด ได้แก่ ระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาท มีสัดส่วนมากถึงร้อยละ 59.7 อันดับสอง ระดับราคา 3.01-5.00 ล้านบาท มีสัดส่วนร้อยละ 10.4 และอันดับสาม ระดับ

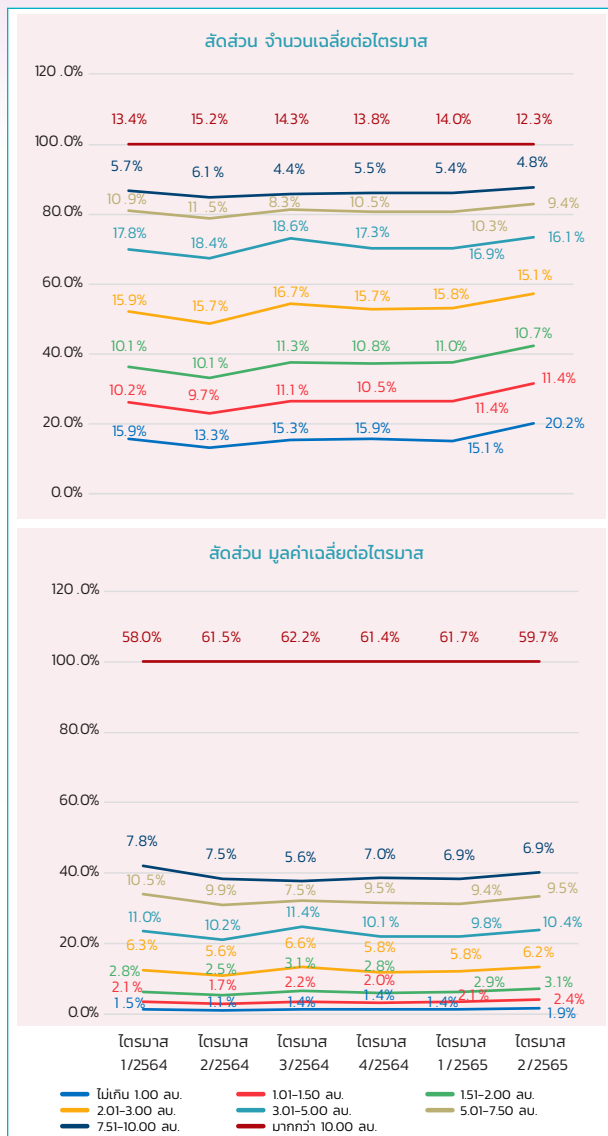
ราคา 5.01-7.50 ล้านบาท มีสัดส่วนร้อยละ 9.5 ซึ่งสัดส่วนมูลค่าทั้ง 3 ระดับราคาดังกล่าวรวมกันมากถึงร้อยละ 79.6 (ดูตารางที่ 7 และแผนภูมิที่ 8)

ตารางที่ 7 สัดส่วนจำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย เฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา

ประเภทที่อยู่อาศัย	สัดส่วน จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน						สัดส่วน มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน					
	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565
ไม่เกิน 1.00 ลป.	15.9%	13.3%	15.3%	15.9%	15.1%	20.2%	1.5%	1.1%	1.4%	1.4%	1.4%	1.9%
1.01-1.50 ลป.	10.2%	9.7%	11.1%	10.5%	11.4%	11.4%	2.1%	1.7%	2.2%	2.0%	2.1%	2.4%
1.51-2.00 ลป.	10.1%	10.1%	11.3%	10.8%	11.0%	10.7%	2.8%	2.5%	3.1%	2.8%	2.9%	3.1%
2.01-3.00 ลป.	15.9%	15.7%	16.7%	15.7%	15.8%	15.1%	6.3%	5.6%	6.6%	5.8%	5.8%	6.2%
3.01-5.00 ลป.	17.8%	18.4%	18.6%	17.3%	16.9%	16.1%	11.0%	10.2%	11.4%	10.1%	9.8%	10.4%
5.01-7.50 ลป.	10.9%	11.5%	8.3%	10.5%	10.3%	9.4%	10.5%	9.9%	7.5%	9.5%	9.4%	9.5%
7.51-10.00 ลป.	5.7%	6.1%	4.4%	5.5%	5.4%	4.8%	7.8%	7.5%	5.6%	7.0%	6.9%	6.9%
มากกว่า 10.00 ลป.	13.4%	15.2%	14.3%	13.8%	14.0%	12.3%	58.0%	61.5%	62.2%	61.4%	61.7%	59.7%
รวม	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 8 สัดส่วนจำนวนหน่วยและมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขาย เฉลี่ยต่อเดือน ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 8 จังหวัดที่มูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนสูงสุด 10 อันดับแรก ในไตรมาส 2 ปี 2565

จังหวัด	จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน						มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน					
	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565
กรุงเทพมหานคร	47,558	48,331	51,835	60,269	54,627	62,783	459,224	482,117	506,346	616,614	581,059	619,211
นนทบุรี	8,867	8,401	9,675	10,338	10,404	11,239	41,907	39,178	43,300	48,190	49,439	51,456
สมุทรปราการ	6,934	7,135	7,805	9,558	9,007	10,006	28,111	29,360	32,106	42,225	41,405	45,254
ภูเก็ต	2,369	3,353	3,041	3,009	2,451	3,001	34,609	61,741	55,982	51,005	39,047	38,754
ชลบุรี	5,902	6,861	8,008	7,107	7,237	8,220	32,328	39,684	44,315	35,229	34,892	42,090
สุราษฎร์ธานี	1,281	1,472	1,555	2,146	2,258	2,771	11,168	15,351	13,197	22,947	25,683	22,703
ปทุมธานี	7,728	7,601	8,546	8,692	8,089	9,399	22,897	21,483	24,926	26,241	24,889	25,594
เชียงใหม่	4,719	4,846	6,059	6,138	4,711	5,321	25,992	27,979	31,155	31,349	23,689	24,760
ประจวบคีรีขันธ์	2,268	2,973	2,103	2,406	2,566	2,593	17,747	26,451	17,202	18,546	21,952	19,842
นครราชสีมา	1,850	1,548	2,231	2,176	2,403	2,622	6,320	5,390	7,148	7,291	8,707	7,826
จังหวัดอื่นๆ	25,319	22,145	28,873	33,912	34,205	44,761	69,349	70,206	86,777	90,588	87,228	97,996
รวม	114,794	114,668	129,732	145,753	137,957	162,716	749,651	818,939	862,455	990,224	937,992	995,488

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

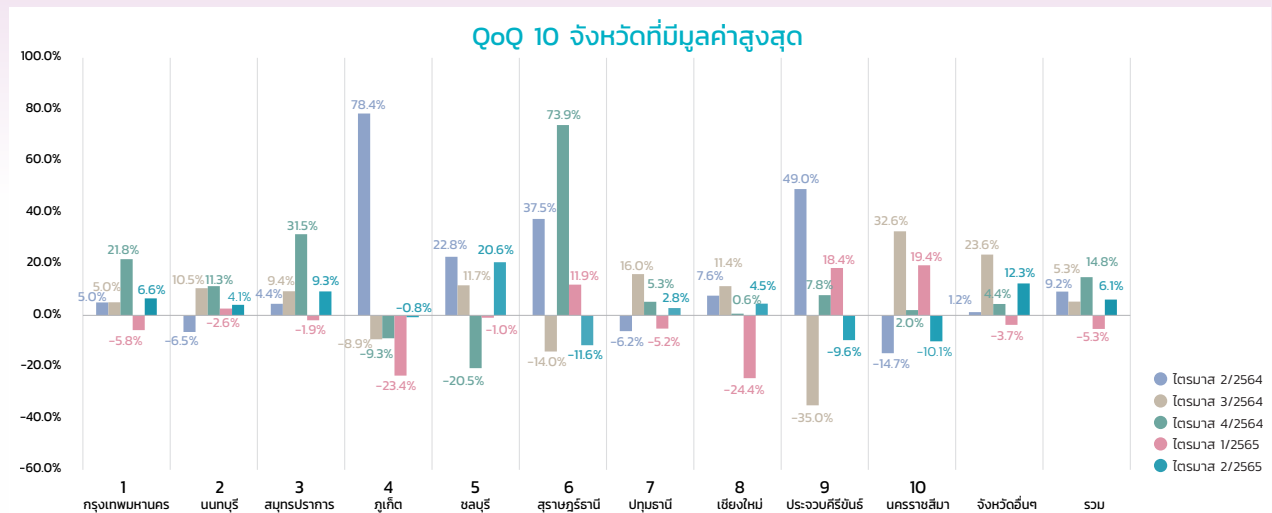
4 กำแพงที่ตึงของที่อยู่อาศัยมือสอง

หากจัดอันดับมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือนของที่อยู่อาศัยมือสองที่มีการประกาศขายในไตรมาส 2 ปี 2565 พบว่า 10 จังหวัดที่มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือนสูงสุด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ภูเก็ต ชลบุรี สุราษฎร์ธานี ปทุมธานี เชียงใหม่ ประจวบคีรีขันธ์ และนครราชสีมา

ทั้งนี้ กรุงเทพมหานครจังหวัดเดียว ซึ่งมีมูลค่าสูงเป็นอันดับแรก มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือนถึง 619,211 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนมากถึงร้อยละ 62.2 เมื่อเทียบกับมูลค่าทั่วประเทศ และมีหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือน 62,783 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 38.6 เมื่อเทียบกับทั่วประเทศ ขณะที่อันดับที่ 2-10 มีสัดส่วนมูลค่าและจำนวนหน่วยไม่ถึงร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับมูลค่าและจำนวนหน่วยทั่วประเทศ แต่ 10 จังหวัดนี้ มีมูลค่ารวมกันมากถึงร้อยละ 90.2 ส่วนจังหวัดที่เหลืออีก 67 จังหวัด มีสัดส่วนมูลค่ารวมกันเพียงร้อยละ 9.8 (มีสัดส่วนจำนวนหน่วยรวมกันร้อยละ 27.5)

อย่างไรก็ตาม พบว่า จังหวัดใน 10 จังหวัด มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือนสูงสุด ที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าสูงสุดเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) 3 อันดับแรก คือ ชลบุรี มีอัตราการเปลี่ยนแปลงร้อยละ 20.6 รองลงมาคือสมุทรปราการ ร้อยละ 9.3 และกรุงเทพมหานคร 6.6 โดยมีจังหวัดอื่นๆ มีอัตราการเปลี่ยนแปลง ร้อยละ 12.3 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าในจังหวัดรองต่างๆ ก็มีการเปลี่ยนแปลงมากขึ้นเช่นกัน (ดูตารางที่ 8-10 และแผนภูมิที่ 9)

แผนภูมิที่ 9 อัตราขยายตัว (QoQ) ของมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 9 สัดส่วนจำนวนหน่วยและมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือนของ 10 จังหวัดแรก ที่มีมูลค่าสูงสุดในไตรมาส 2 ปี 2565

จังหวัด	จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน						มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน					
	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565
กรุงเทพมหานคร	41.4%	42.1%	40.0%	41.3%	39.6%	38.6%	61.3%	58.9%	58.7%	62.3%	61.9%	62.2%
นนทบุรี	7.7%	7.3%	7.5%	7.1%	7.5%	6.9%	5.6%	4.8%	5.0%	4.9%	5.3%	5.2%
สมุทรปราการ	6.0%	6.2%	6.0%	6.6%	6.5%	6.1%	3.7%	3.6%	3.7%	4.3%	4.4%	4.5%
ภูเก็ต	2.1%	2.9%	2.3%	2.1%	1.8%	1.8%	4.6%	7.5%	6.5%	5.2%	4.2%	3.9%
ชลบุรี	5.1%	6.0%	6.2%	4.9%	5.2%	5.1%	4.3%	4.8%	5.1%	3.6%	3.7%	4.2%
สุราษฎร์ธานี	1.1%	1.3%	1.2%	1.5%	1.6%	1.7%	1.5%	1.9%	1.5%	2.3%	2.7%	2.3%
ปทุมธานี	6.7%	6.6%	6.6%	6.0%	5.9%	5.8%	3.1%	2.6%	2.9%	2.7%	2.7%	2.6%
เชียงใหม่	4.1%	4.2%	4.7%	4.2%	3.4%	3.3%	3.5%	3.4%	3.6%	3.2%	2.5%	2.5%
ประจวบคีรีขันธ์	2.0%	2.6%	1.6%	1.7%	1.9%	1.6%	2.4%	3.2%	2.0%	1.9%	2.3%	2.0%
นครราชสีมา	1.6%	1.4%	1.7%	1.5%	1.7%	1.6%	0.8%	0.7%	0.8%	0.7%	0.9%	0.8%
จังหวัดอื่นๆ	22.1%	19.3%	22.3%	23.3%	24.8%	27.5%	9.3%	8.6%	10.1%	9.1%	9.3%	9.8%
รวม	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 10 อัตราขยายตัว (QoQ) 10 จังหวัดที่มีมูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนสูงสุดในไตรมาส 2 ปี 2565

อันดับ	จังหวัด	จำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน					มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน				
		ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 3/2564	ไตรมาส 4/2564	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 2/2565
1	กรุงเทพมหานคร	1.6%	7.3%	16.3%	-9.4%	14.9%	5.0%	5.0%	21.8%	-5.8%	6.6%
2	นนทบุรี	-5.3%	15.2%	6.9%	0.6%	8.0%	-6.5%	10.5%	11.3%	2.6%	4.1%
3	สมุทรปราการ	2.9%	9.4%	22.5%	-5.8%	11.1%	4.4%	9.4%	31.5%	-1.9%	9.3%
4	ภูเก็ต	41.5%	-9.3%	-1.1%	-18.6%	22.4%	78.4%	-9.3%	-8.9%	-23.4%	-0.8%
5	ชลบุรี	16.3%	16.7%	-11.3%	1.8%	13.6%	22.8%	11.7%	-20.5%	-1.0%	20.6%
6	สุราษฎร์ธานี	14.9%	5.6%	38.0%	5.2%	22.7%	37.5%	-14.0%	73.9%	11.9%	-11.6%
7	ปทุมธานี	-1.6%	12.4%	1.7%	-6.9%	16.2%	-6.2%	16.0%	5.3%	-5.2%	2.8%
8	เชียงใหม่	2.7%	25.0%	1.3%	-23.2%	12.9%	7.6%	11.4%	0.6%	-24.4%	4.5%
9	ประจวบคีรีขันธ์	31.1%	-29.3%	14.4%	6.6%	1.0%	49.0%	-35.0%	7.8%	18.4%	-9.6%
10	นครราชสีมา	-16.3%	44.1%	-2.5%	10.4%	9.1%	-14.7%	32.6%	2.0%	19.4%	-10.1%
	จังหวัดอื่นๆ	-12.5%	30.4%	17.5%	0.9%	30.9%	1.2%	23.6%	4.4%	-3.7%	12.3%
	รวม	-0.1%	13.1%	12.3%	-5.3%	17.9%	9.2%	5.3%	14.8%	-5.3%	6.1%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้นรวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย ไตรมาส 2 ปี 2565

Thailand Overall Residential Market Index : TORMI



GHB
REIC

39

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย ในภาพรวมของไตรมาส 2 ปี 2565 ขยายตัวต่อเนื่อง โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 86.0 ซึ่งเพิ่มขึ้นมากถึงร้อยละ 13.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) แต่ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ร้อยละ -0.9 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงในทิศทางเดียวกันกับเศรษฐกิจไทย ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 ที่ขยายตัวเพิ่มขึ้น ร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน



ในไตรมาส 2 ปี 2565 ดัชนีฯ ได้ตกลงมาจากไตรมาส 1 ปี 2565 เล็กน้อย โดย QoQ ลดลงเพียงร้อยละ -0.9 แต่กลับมีการเพิ่มขึ้นมากถึงร้อยละ 13.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งการเพิ่มขึ้นของดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทยในไตรมาส 2 ปี 2565 เช่นนี้แสดงให้เห็นถึงสัญญาณการฟื้นตัวของทั้งด้านอุปสงค์และอุปทานของตลาดที่อยู่อาศัย โดยด้านอุปสงค์หรือความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นโดยสะท้อนผ่านการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในไตรมาส 2 ปี 2565 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ที่เพิ่มจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 16.2 ส่วนในด้านอุปทานในไตรมาส 2 ปี 2565 เพิ่มขึ้นมากโดยได้สะท้อนผ่านดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการในด้านการเปิดตัวโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่ที่มีค่าดัชนีในไตรมาส 2 ปี 2565 เท่ากับ 55.7 ซึ่งเพิ่มขึ้น

จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 49.9 จากข้อมูลผลสำรวจภาคสนามของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 2 ปี 2565 พบว่า ผู้ประกอบการมีการเปิดตัวโครงการใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 161.2 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของโครงการอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 416.5 และโครงการแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.2

แนวโน้มดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย ในปี 2565 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คาดว่า ในช่วงครึ่งปีหลัง ตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) จะยังคงเผชิญกับปัจจัยลบหลายปัจจัยจากการแพร่ระบาดของยารานของโควิด 19 และสถานการณ์สงครามระหว่างรัสเซีย-ยูเครน รวมทั้งภาวะอัตราเงินเฟ้อ อัตราดอกเบี้ย และหนี้สินครัวเรือนที่ยังคงอยู่ในระดับสูง อาจส่งผลให้ดัชนี ในไตรมาส 3 ปี 2565 มีการปรับลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2565 (QoQ) เล็กน้อย และคาดว่าดัชนี จะมีการปรับตัวสูงขึ้นในไตรมาสที่ 4 อย่างไรก็ตาม ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คาดว่าในไตรมาสที่ 3 และ 4 ของปี 2565 จะมีการขยายตัวสูงกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) จากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่มีอยู่ คือ การลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และการจดทะเบียนสำหรับที่อยู่อาศัย

ที่ไม่เกิน 3 ล้านบาท และครอบคลุมไปถึงบ้านมือสอง และการที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีประกาศผ่อนคลายมาตรการ LTV ชั่วคราว รวมถึงการฟื้นตัวเศรษฐกิจจากการเปิดประเทศ

ทั้งนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์คาดว่า ภาพรวมดัชนีฯ ในปี 2565 จะมีโอกาสที่จะขยายตัวจากปีก่อนหน้าได้ถึงร้อยละ 9.1 (Base Case) ปรับตัวสูงขึ้นมาอยู่ที่ 81.2 จุด อย่างไรก็ตาม หากรัฐบาลมีการออกมาตรการเสริมที่สามารถช่วยเพิ่มความสามารถในการซื้อและปลูกความเชื่อมั่นผู้ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย และเกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจที่ดีกว่าที่คาดไว้ ก็จะช่วยกระตุ้นการเติบโตของตลาดที่อยู่อาศัยให้ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ขยายตัวได้ถึงร้อยละ 14.7 (Best Case) ปรับตัวสูงขึ้นมาอยู่ที่ 85.4 จุด แต่หากตลาดที่อยู่อาศัยต้องเจอกับสถานการณ์ภาวะเงินเฟ้อสูงต่อเนื่องจากเดือนมิถุนายน 2565 อยู่ที่ระดับ 7.66 ซึ่งเป็นระดับสูงสุดในรอบ 13 ปี ที่เกิดจากสาเหตุราคาพลังงานและอาหารที่สูงขึ้นต่อเนื่อง รวมอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นเกิน 50 bps ซึ่งรุนแรงกว่าที่คาดไว้ ก็อาจทำให้ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) มีอัตราขยายตัวลดลงเหลือเพียงประมาณร้อยละ 3.5 (Worst Case) ปรับตัวลดลงมาอยู่ที่ 77.0 จุด (ดูตารางที่ 1)

ตารางที่ 1 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย (ปี 2555 = 100.0)

Index	Q1/ 2564	Q2/ 2564	Q3/ 2564	Q4/ 2564	Q1/ 2565	Q2/ 2565	"Worst Case 2565F"	"Base Case 2565F"	"Best Case 2565F"
	75.2	75.9	68.0	78.6	86.8	86.0	77.0	81.2	85.4
QoQ	4.2%	0.9%	-10.4%	15.6%	10.4%	-0.9%			
YoY	-6.7%	0.8%	-8.6%	8.9%	15.4%	13.3%	3.5%	9.1%	14.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 • ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย • ปี 2555 = 100.0



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 • อัตราขยายตัวของดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย



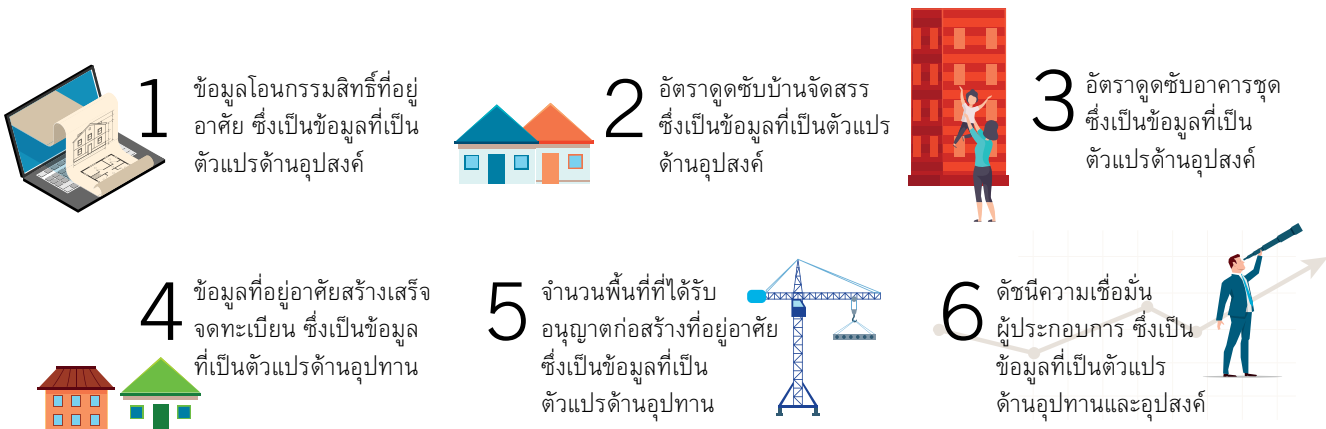
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วิธีการจัดทำข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้พัฒนา “ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย” ด้วยการจัดทำดัชนีเชิงปริมาณ (Quantity index) แบบวิธีการวัดค่ากลางของข้อมูลค่าเฉลี่ยเรขาคณิต (Geometric Mean) และใช้แบบจำลองในการพยากรณ์ด้วยการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ (Multiple Linear Regression)

โดยใช้ข้อมูลทั้งด้านอุปสงค์และด้านอุปทานในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ซึ่งประกอบด้วยตัวแปรดังต่อไปนี้

1. ชุดตัวแปรอิสระมีจำนวน 6 ตัวแปร



2. ชุดตัวแปรตามมีจำนวน 1 ตัวแปร ได้แก่ “ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย)” ที่จัดทำขึ้น

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย พัฒนาขึ้น เป็นรายไตรมาส เริ่มตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2564

โดยใช้ข้อมูลทั้งด้านอุปสงค์และด้านอุปทาน ปี 2552 - 2560 มาพัฒนาดัชนี และใช้ดัชนีปี 2555 เป็นปีฐาน



GHB
REIC

42



พิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความเข้าใจ
ว่าด้วยความร่วมมือ

โครงการลงทะเบียน สวัสดิการแห่งรัฐ ปี 2565



คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ
เข้าร่วมพิธีลงนามบันทึกข้อตกลง
ความเข้าใจว่าด้วยความร่วมมือ
โครงการลงทะเบียนสวัสดิการแห่งรัฐ
ปี 2565 จัดขึ้นโดยกระทรวงการคลัง
โดยมีคุณอาคม เติมพิทยาไพสิฐ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็น
ประธานในพิธีลงนาม โดยมีผู้บริหาร
ระดับสูงของหน่วยงานราชการและ
หน่วยงานภาครัฐ จำนวน 37 หน่วย
งาน เข้าร่วมในพิธี สำหรับพิธีลงนาม
บันทึกข้อตกลงดังกล่าวจัดขึ้นเพื่อ
ปรับปรุงฐานข้อมูลผู้มีรายได้น้อยให้

เป็นปัจจุบัน ตลอดจนเพิ่มประสิทธิภาพ
ในการจัดสรรสวัสดิการให้แก่ประชาชน
ที่เป็นกลุ่มเป้าหมาย และเพิ่มเติม
คุณสมบัติในการคัดกรองเพื่อเพิ่ม
ความแม่นยำในการระบุตัวตนผู้มี
รายได้น้อยให้มีประสิทธิภาพมาก
ยิ่งขึ้น ซึ่งธนาคารอาคารสงเคราะห์
เป็นหนึ่งในหน่วยงานที่ตรวจสอบ
คุณสมบัติของผู้ลงทะเบียนโครงการฯ
ที่จะช่วยให้ผู้มีรายได้น้อยได้รับสิทธิ์
ในการช่วยเหลือตามโครงการได้ต่อไป
ทั้งนี้ พิธีดังกล่าวจัดขึ้น ณ กระทรวง
การคลัง เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2565



รอส. ร่วมกับ สมาคมสถาบันการเงิน ของรัฐ จัดสัมมนา "สถาบันการเงินของรัฐ กับการป้องกัน อาชญากรรมทาง เทคโนโลยี"

ดร.กิริฎา เภาพิจิตร กรรมการธนาคาร และประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CG&CSR) พร้อมด้วย คุณรัฐสกา จิระกรานนท์ กรรมการธนาคาร และคุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ในฐานะประธานสมาคมสถาบันการเงินของรัฐ คุณธิดาพร มีกิ่งทอง รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติ และรักษาการผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกำกับกฎเกณฑ์และกฎหมาย ในฐานะประธานคณะอนุกรรมการด้านกำกับการปฏิบัติงาน สมาคมสถาบันการเงินของรัฐ ให้การต้อนรับ พลตำรวจโท กรไชย คล้ายคลึง ผู้บัญชาการตำรวจสืบสวนสอบสวนอาชญากรรมทางเทคโนโลยี พร้อมด้วย พันตำรวจเอกหญิง มนชนก จำรุธโรจน์ ผู้กำกับการ กลุ่มงานตรวจพิสูจน์พยานหลักฐานดิจิทัล กองบังคับการตรวจสอบและวิเคราะห์อาชญากรรมทางเทคโนโลยี กองบัญชาการตำรวจสืบสวนสอบสวนอาชญากรรมทางเทคโนโลยี ในงานสัมมนา "สถาบันการเงินของรัฐกับการป้องกันปรามอาชญากรรมทางเทคโนโลยี" ซึ่งจัดขึ้นโดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ ร่วมกับคณะอนุกรรมการด้านกำกับการปฏิบัติงาน สมาคมสถาบันการเงินของรัฐ โดยมีผู้บริหารสถาบันการเงินของรัฐ 8 แห่งเข้าร่วมงาน งานดังกล่าวจัดขึ้น ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2565

กรรมการผู้จัดการ รอส. บรรยายพิเศษในงาน "วันประจำปีวิวัฒน์ ประจำปี 2565"

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ได้รับเกียรติเป็นวิทยากรบรรยายพิเศษหัวข้อ "การบริหารงานเพื่อสร้างความยั่งยืนในองค์กร" ในงาน "วันประจำปีวิวัฒน์ ประจำปี 2565" PWA Towards Sustainability จัดโดยการประสานส่วนภูมิภาค (กปภ.) ภายหลังการบรรยาย กรรมการผู้จัดการ และคุณวิบูลย์ วงสกุล ผู้ว่าการการประสานส่วนภูมิภาค ได้ถ่ายภาพร่วมกันในโอกาสที่ทั้ง 2 หน่วยงานได้จัดทำ "ข้อตกลงร่วมมือขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยผ่านโครงการ Tollway Loan" ซึ่งธนาคารได้จัดทำขึ้นเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานของ กปภ. ในการเข้าถึงผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านของ รอส. ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่เดินทางไปยื่นเอกสารที่สาขาของธนาคาร สะดวก รวดเร็ว สอดคล้องกับยุค New Normal และภายในงาน ธนาคารยังได้ร่วมออกบูธ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับพนักงาน กปภ. ที่ต้องการเปิดบัญชีเงินฝากอัตราดอกเบี้ยพิเศษของธนาคารอีกด้วย ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจัดขึ้น ณ อาคารประจำปีวิวัฒน์ สำนักงานใหญ่ กปภ. เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2565

GHB
REIC

44



พิธีลงนาม MOU โครงการ Life Begins with GHB ระหว่าง รอส. กับ สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์

คุณวิทยา แสงภักดี รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการตลาด พร้อมด้วย คุณชนะ สัมพลัง นายกสมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลง (MOU) ความร่วมมือตามโครงการ Life Begins with GHB ระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับ สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อสนับสนุนให้กลุ่มผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปนิกสามารถเข้าถึงผลิตภัณฑ์ทางการเงินของธนาคาร และได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และครอบครัว รวมถึงได้รับสิทธิพิเศษต่างๆ ในด้านผลิตภัณฑ์และการบริการของธนาคารทั้งด้านสินเชื่อและเงินฝาก สำหรับโครงการ Life Begins with GHB ที่ผ่านมามีสมาคมวิชาชีพพร้อมโครงการแล้ว 17 แห่ง มีจำนวนสมาชิกกว่า 800,000 ราย มียอดสินเชื่อปล่อยใหม่ในโครงการดังกล่าวสูงถึง 20,253 ล้านบาท ทั้งนี้ พิธีลงนามความร่วมมือดังกล่าว มีคณะกรรมการสมาคม



สถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ และคณะผู้บริหารธนาคารร่วมในพิธีฯ ซึ่งจัดขึ้น ณ สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2565



คุณชนะ สัมพลัง



คุณวิทยา แสงภักดี



45



พิธีลงนามบันทึกข้อตกลง (MOU) ความร่วมมือตามโครงการ Life Begins with GHB ระหว่าง รอส. กับสมาคมนักบินไทย

คุณศรพงศ์ ดุรงคเวโรจน์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการตลาดและพัฒนาธุรกิจ 1 พร้อมด้วย คุณสิทธิเดช เหมเมืองสิน รักษาการนายกสมาคมนักบินไทย ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลง (MOU) ความร่วมมือตามโครงการ Life Begins with GHB ระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับสมาคมนักบินไทย เพื่อสนับสนุนให้กลุ่มผู้ประกอบการวิชาชีพนักบินสามารถเข้าถึงผลิตภัณฑ์ทางการเงินของธนาคารได้สะดวกยิ่งขึ้น ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและครอบครัว รวมถึงได้รับสิทธิพิเศษต่างๆ ในด้านผลิตภัณฑ์และการบริการของธนาคารทั้งด้านสินเชื่อและเงินฝาก โดยภายในงานมีคณะกรรมการสมาคมนักบินไทยและคณะผู้บริหารธนาคารร่วมในพิธีฯ ทั้งนี้ พิธีลงนามความร่วมมือดังกล่าวจัดขึ้น ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2565



สร้างโอกาสในธุรกิจที่อยู่อาศัย

BUSINESS OPPORTUNITY FORUM

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดประชุม สร้างโอกาสในธุรกิจที่อยู่อาศัย "Business Opportunity Forum" เพื่อ ประเมินสถานการณ์ธุรกิจที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และเพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลสถานการณ์ด้านการตลาด รวมถึงแลกเปลี่ยน ความคิดเห็นด้านการใช้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัย ใน 8 จังหวัดภูมิภาค ได้แก่



จังหวัดขอนแก่น วันที่ 20 เมษายน 2565



จังหวัดนครราชสีมา วันที่ 7 มิถุนายน 2565



จังหวัดชลบุรี วันที่ 6 กรกฎาคม 2565



จังหวัดนครสวรรค์ วันที่ 19 กรกฎาคม 2565



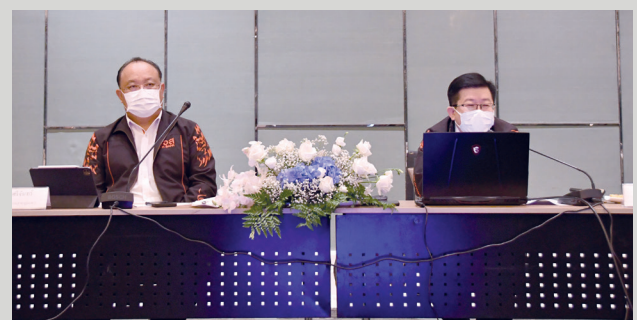
กรุงเทพมหานคร วันที่ 25 กรกฎาคม 2565



จังหวัดสงขลา วันที่ 27 กรกฎาคม 2565



จังหวัดเชียงใหม่ วันที่ 10 สิงหาคม 2565



จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ วันที่ 23 สิงหาคม 2565



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดโครงการอบรม สื่อมวลชนกับการใช้ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ ประจำปี 2565

การแถลงข่าวประจำไตรมาส 3/2565

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดโครงการอบรม
สื่อมวลชนกับการใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ปี 2565 และบรรยายสรุป เรื่อง "ต่างชาติกับการซื้อ
อสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย และการแถลงข่าว
ประจำไตรมาส 3/2565" โดย ดร.วิชัย วัชรพันธุ์
ผู้จัดการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ระหว่างวันที่ 26-27
สิงหาคม 2565 ณ โรงแรม นอร์ท ฮิลล์ ซิตี้
รีสอร์ท จังหวัดเชียงใหม่



IEE / EIA Approved

อาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA
เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2565



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/ อำเภอ	จังหวัด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)	บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด	06/07/2565	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
ยู ฟอเรสต์ (U Forest)	บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	17/06/2565	รามอินทรา	คันนายาว	กรุงเทพมหานคร
โซ ออริจิน เกษตร อินเตอร์เชนจ์ (SO ORIGIN KASET INTERCHANGE)	บริษัท ไนท์บริดจ์ เกษตร อินเตอร์เชนจ์ จำกัด	14/06/2565	เสนานิคม	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20)	บริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด	15/03/2565	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
นิช โมโน บางโพ (Niche Mono Bangpo)	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด	10/06/2565	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร
ฟินน์เอกซ์ (FYNXX)	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	03/05/2565	มักกะสัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร
โนเบิล ฟรีดอม (Noble Freedom)	บริษัท มาเจสติค พาร์ค จำกัด	27/05/2565	ลาดพร้าว	ลาดพร้าว	กรุงเทพมหานคร
IMAGE 49	บริษัท เค เอส อพาร์ทเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12/07/2565	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
แอทมายด์ สุขุมวิท 19 (Atmind Sukhumvit 19)	บริษัท กรองทอง วิลล่า จำกัด	15/06/2565	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
The Ease Sierra	บริษัท ฮาร์วีแลนด์ จำกัด	04/02/2565	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	18/02/2565	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด	21/06/2565	หน้าเมือง	เมืองฉะเชิงเทรา	ฉะเชิงเทรา
THE RICH GARDEN	บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดิน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด	18/07/2565	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
Tsix5 3	บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด	21/06/2565	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
Way Cation	บริษัท พันธุ์ศรี จำกัด	10/02/2565	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)	บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด	26/07/2565	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Sonia Residence Pattaya	บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	18/07/2565	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
เจแอนด์พี คอร์ท (J&P COURT)	นางสาวกาญจน์หทัย กังวานสมวงศ์	12/05/2565	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
ไอริส พาเลซ (IRIS PALACE)	บริษัท ทิอาร์ ไอริส จำกัด	12/05/2565	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
โซคซัย สยามคันทรี่คลับ	บริษัท ฐิณารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	11/05/2565	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
เดอะ ไฮด์ อะเวย์ รีสอร์ท (THE HIDEAWAY RESORT)	นายสงวน ครีนคารินทร์	11/05/2565	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
ไอยรา เอ็กส์คลูซีฟ สูท (Ayara Exclusive Suite)	บริษัท เติง เย้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	31/05/2565	บ้านบึง	บ้านบึง	ชลบุรี
บริกซ์ตัน เกษตร ศรีราชาแคมปัส (Brixton Kaset-Sriracha Campus)	บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด	27/06/2565	ทุ่งสุขลา	ศรีราชา	ชลบุรี

GHB
REIC

50



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือ เห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา (The Indeed Condo URBAN SRIRACHA)	บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	09/02/2565	สุรศักดิ์	ศรีราชา	ชลบุรี
กรีนเฮาส์ คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)	บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด	13/06/2565	หนองขาม	ศรีราชา	ชลบุรี
ทาวเวอร์ วัน (Tower One)	บริษัท อามีโก โฮลดิ้ง จำกัด	06/06/2565	จอมเทียน	สัตหีบ	ชลบุรี
เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1, 3	บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด	21/06/2565	จอมเทียน	สัตหีบ	ชลบุรี
ที่พักอาศัยบุคลากรและนักศึกษา สถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์ วิทยาเขตอโศก	บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)	02/06/2565	นาจอมเทียน	สัตหีบ	ชลบุรี
LE CHAMONIX	บริษัท ลักซูรี่ เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด	09/05/2565	ป่าแดด	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
Treasure Prime	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด	05/04/2565	ศรีภูมิ	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์	บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	12/07/2565	ศาลายา	พุทธมณฑล	นครปฐม
ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์	ศศิวิมล อัครบดินทร์เดชา	12/07/2565	ศาลายา	พุทธมณฑล	นครปฐม
แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสमान (Atmoz Portrait Srisaman)	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด	18/07/2565	บ้านใหม่	ปากเกร็ด	นนทบุรี
ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ข้าราชการตำรวจ	กรมตำรวจ	12/07/2565	บ้านใหม่	ปากเกร็ด	นนทบุรี
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์	บริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด	17/06/2565	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี
พุทธรักษา ห้วยหิน (ส่วนขยาย)	บริษัท พีเอสบี แลนด์ โคธกรการ จำกัด	20/07/2565	ห้วยหิน	ห้วยหิน	ประจวบคีรีขันธ์
ศุภาลย์ บลูเวล ห้วยหิน	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)	12/07/2565	ห้วยหิน	ห้วยหิน	ประจวบคีรีขันธ์
ชุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3	บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)	23/03/2565	กะทู้	กะทู้	ภูเก็ต
อาคารชุด ที่ จังชัน (T-Junction)	บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด	18/05/2565	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท ปาห์ล่าย	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	09/05/2565	ฉลอง	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด	06/05/2565	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โชคพัฒนา	บริษัท โชคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด	24/05/2565	เจ็ดเสมียน	โพธาราม	ราชบุรี
เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์	บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด	07/06/2565	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ
ไฮเทล อินดิโก เดอะ ฟอเรสเทียส์	บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล แอสเซท จำกัด	31/05/2565	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ
S-Bangna (เอส-บางนา)	บริษัท สิริพัฒน์ เทเวลฟ์ จำกัด	20/07/2565	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ
สแลก เมกะ สเปซ บางนา	บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด	17/05/2565	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ
ซิม คอนโดมิเนียม (XIM CONDOMINIUM)	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	05/04/2565	บางพึ่ง	พระประแดง	สมุทรปราการ
จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6	บริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	16/06/2565	สำโรงเหนือ	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
The Sun Pool Villas	บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด	02/06/2565	บ่อผุด	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
มิสกัน	บริษัท มิสกัน จำกัด	15/06/2565	แม่น้ำ	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี



โรงแรมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2565



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือ เห็นชอบ	ตำบล	เขต/ อำเภอ	จังหวัด
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2 (Grande Centre Point Ratchadamri 2)	บริษัท แอล แอนด์ เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	16/03/2565	ลุมพินี	ปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร
รมนัญญา รีสอร์ท พัทยา (Ramanya Resort Pattaya)	บริษัท พาราไดซ์ รีสอร์ท หนองปรือ จำกัด	12/05/2565	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
พัทยา โมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท (Pattaya Modus Beachfront Resort)	บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด	19/06/2565	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรม ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท (Chanalai Garden Resort)	บริษัท ชนาลัย การ์เดน รีสอร์ท จำกัด	18/07/2565	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม ชนาลัย ฮิลล์ไซด์ รีสอร์ท	บริษัท ชนาลัย ฮิลล์ไซด์ รีสอร์ท จำกัด	05/09/2565	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม กะตะ ภูเก็ตเตอร์	นางนงเยาว์ ประชุมพรรณ	17/08/2565	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม ชนาลัย โรแมนติกา รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort)	บริษัท ชนาลัย โรแมนติกา รีสอร์ท จำกัด	09/05/2565	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม จันทรมาลี	บริษัท รินวนิช จำกัด	16/08/2565	ลาดใหญ่	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง	บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด	17/05/2565	เชิงเนิน	เมืองระยอง	ระยอง
แซงซูว์รี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort)	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด	20/05/2565	บ้านฉาง	บ้านฉาง	ระยอง
ไฮเต็ล อินดีโก เดอะ ฟอเรสเทียส์	บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล แอสเซท จำกัด	31/05/2565	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ
โรงแรม เอส.22 โฮเทล (S.22 HOTEL)	บริษัท พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	07/07/2565	มะขามเตี้ย	เมืองสุราษฎร์ธานี	สุราษฎร์ธานี
The Sun Pool Villas	บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด	02/06/2565	บ่อผุด	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี

โรงพยาบาลที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2565



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือ เห็นชอบ	ตำบล	เขต/ อำเภอ	จังหวัด
โรงพยาบาลพะเยา งาม	บริษัท โรงพยาบาลพะเยา งาม จำกัด	27/05/2565	ท่าวังทอง	เมืองพะเยา	พะเยา
โครงการอาคารสนับสนุน บริการเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น (อาคารผู้ป่วยหนัก และผู้ป่วยใน 300 เตียง)	โรงพยาบาลมหาราชนิก	14/06/2565	ท่ามะกา	ท่ามะกา	กาญจนบุรี

โครงการเหมืองแร่ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2565



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/ อำเภอ	จังหวัด
โครงการทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินแกรนิต	บริษัท บุญศิลารัตน จำกัด	14/06/2565	คลองกiew	บ้านบึง	ชลบุรี
โครงการเหมืองแร่ปซัมและแร่แอนไฮไดรต์	บริษัท เอ็นนี่โก้ ซัพพลาย จำกัด	13/07/2565	ทุ่งทอง	หนองบัว	นครสวรรค์
โครงการทำเหมืองชนิดแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินแกรนิต	บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	31/05/2565	หล่อยูง	ตะกั่วทุ่ง	พังงา
โครงการทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	บริษัท โรงโม่หินสุวรรณ จำกัด	14/06/2565	ขุนไกร	ศรีสำโรง	สุโขทัย

โครงการอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2565



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/ อำเภอ	จังหวัด
โครงการโรงงานหล่อและหลอมชิ้นส่วนเครื่องจักรกลการเกษตรและเครื่องยนต์	บริษัท สยามคูโบต้าเมททัล เทคโนโลยี จำกัด	28/06/2565	เขาหินซ้อน	พนมสารคาม	ฉะเชิงเทรา
โครงการโรงหลอมอะลูมิเนียม	บริษัท ไตก อลูมิเนียม อินดัสทรี (ประเทศไทย) จำกัด	20/07/2565	บ้านเก่า	พานทอง	ชลบุรี
โครงการผลิตเหล็กแผ่นปรับปรุงผิวและเหล็กแผ่นชนิดม้วนลงสนิมชุบน้ำมัน	บริษัท จี เจ สตีล จำกัด (มหาชน)	17/06/2565	ปอวิน	ศรีราชา	ชลบุรี
โครงการโรงงานผลิตเบียร์	บริษัท โรงเบียร์ตะวันแดง 1999 จำกัด	05/11/2565	หนองแขง	หันคา	ชัยนาท
โครงการโรงงานผลิตแอลกอฮอล์และสุรา	บริษัท ตะวันแดง 1999 จำกัด	24/06/2565	หนองแขง	หันคา	ชัยนาท
โครงการขยายกำลังการผลิตโรงงานหลอมเหล็กและเพิ่มหน่วยผลิตเหล็กรีดร้อน	บริษัท ที.เอส.บี.เหล็กกล้า จำกัด	24/06/2565	หนองโพรง	ศรีมหาโพธิ์	ปราจีนบุรี
โครงการโรงไฟฟ้า บี.กริม เพาเวอร์ (เอไออี-เอ็มทีพี)	บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (เอไออี-เอ็มทีพี) จำกัด	20/07/2565	บ้านฉาง	บ้านฉาง	ระยอง
โครงการโรงงานผลิตลวดเหล็กเสริมยางรถยนต์	บริษัท ชุมิเดน สตีล ไวร์ (ประเทศไทย) จำกัด	17/06/2565	มาบยางพร	ปลวกแดง	ระยอง
โครงการโรงงานผลิตเหล็กแผ่นเคลือบสังกะสี	บริษัท เจเอฟอี สตีล กัลวาไนซิง (ประเทศไทย) จำกัด	05/06/2565	ดาสีห์	ปลวกแดง	ระยอง
โครงการโรงงานผลิตเส้นลวดโลหะเคลือบผิว	บริษัท บริดจสโตน เมทัลไฟ (ประเทศไทย) จำกัด	18/05/2565	ปลวกแดง	ปลวกแดง	ระยอง
โครงการโรงผลิตสารอะโรเมติกส์	บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน)	26/05/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการโรงงานผลิตโพลีเอทิลีน	บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน)	18/07/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการสถานีเก็บรักษาและแปรสภาพก๊าซธรรมชาติ	บริษัท กัลฟ์ เอ็มทีพี แอลเอ็นจี เทอร์มินอล จำกัด	30/06/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง

โครงการอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2565



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/ อำเภอ	จังหวัด
โครงการนิคมอุตสาหกรรมอาร์ ไอ แอล	บริษัท อาร์ไอแอล 1996 จำกัด	20/07/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการกำจัดกากอุตสาหกรรมและหน่วยผลิตไฟฟ้า	บริษัท เอสซีจี ซิเมนต์ จำกัด	14/06/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการผลิตยางสังเคราะห์ เอสเอสบีอาร์ (Solution Styrene Butadiene Rubber)	บริษัท บีเอสที เอเนออส อิลาสโตเมอร์ จำกัด	23/06/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการโรงงานผลิตสารโพรพิลีน	บริษัท เอ็ชเอ็มซี โปลิเมอส์ จำกัด	05/06/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมและไอน้ำที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	บริษัท โกลว์ เอสพีพี 2 จำกัด	18/07/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการผลิตยางสังเคราะห์ เอสเอสบีอาร์ (Solution Styrene Butadiene Rubber)	บริษัท บีเอสที เอเนออส อิลาสโตเมอร์ จำกัด	23/06/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการโรงงานผลิตสารโพรพิลีน	บริษัท เอ็ชเอ็มซี โปลิเมอส์ จำกัด	05/06/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมและไอน้ำที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	บริษัท โกลว์ เอสพีพี 2 จำกัด	18/07/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมและหน่วยเสริมการผลิต	บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน)	26/07/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนแบบโคเจนเนอเรชันที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	บริษัท โกลว์ เอสพีพี 3 จำกัด	07/12/2565	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการโรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม	บางปู เอนไวรอนเมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด	20/07/2565	บางปูใหม่	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

GHB
REIC

54





**บ้านมือสอง
ราคาถูก**

อสังหาริมทรัพย์นำลงทุน
สินเชื่อเงื่อนไขดี

**ตลาดนัดบ้านมือสอง
มีให้เลือกมากที่สุด**

www.taladnudbaan.com

ดำเนินการโดย



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center



HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 1 ปี 2565



www.reic.or.th



สแกน
QR Code

GHB
REIC

56

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

● ในไตรมาส 1 ปี 2565

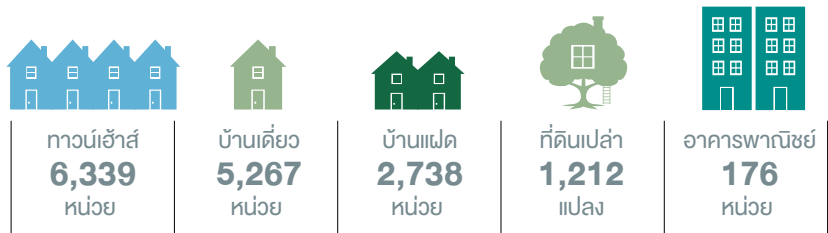
การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 144 โครงการ ลดลงร้อยละ 5.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร 15,732 หน่วย ลดลงร้อยละ 8.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 4.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุด ในไตรมาสนี้ ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 6,339 หน่วย รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน 5,267 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 2,738 หน่วย ที่ดินเปล่าจำนวน 1,212 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน 176 หน่วย จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี เชียงใหม่ และชลบุรี

โครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร ไตรมาส 1/2565



ประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุด ไตรมาส 1/2565



5 จังหวัดที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร จำนวนหน่วยมากที่สุด ไตรมาส 1/2565

สมุทรปราการ
กรุงเทพมหานคร
นนทบุรี
เชียงใหม่
ชลบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้าง เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวน 70,192 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 9,029,487 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี ชลบุรี เชียงใหม่ และนครราชสีมา

โครงการที่อยู่อาศัยแนวราบ ที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ไตรมาส 1/2565



พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ไตรมาส 1/2565



5 จังหวัดที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ประเภทแนวราบมากที่สุด ไตรมาส 1/2565

กรุงเทพมหานคร
ปทุมธานี
ชลบุรี
เชียงใหม่
นครราชสีมา

การออกใบอนุญาตก่อสร้าง เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีการออก
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 56 อาคาร
ลดลงร้อยละ 29.1 จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ 18.8 จากไตรมาส
เดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้าง 527,762 ตารางเมตร
ลดลงร้อยละ 34.6 จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ 31.6 จากไตรมาส
เดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มี
พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด
มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่
กรุงเทพมหานคร ชลบุรี เชียงใหม่
ระยอง และนครศรีธรรมราช

โครงการอาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ไตรมาส 1/2565



จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด
5 อันดับแรก
ไตรมาส 1/2565



กรุงเทพมหานคร
ชลบุรี
เชียงใหม่
ระยอง
นครศรีธรรมราช

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ใหม่ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวน
20,387 หน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 จาก
ไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 15.3 จาก
ไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็น
กรุงเทพฯ มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ
10,959 หน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.8
จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 11.3
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
จังหวัดปริมณฑล มีจำนวนหน่วย
สร้างเสร็จ 9,428 หน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6
จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 19.5
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ไตรมาส 1/2565





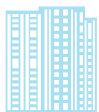
www.reic.or.th



แยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย

ห้องชุด	8,271 หน่วย 41%
บ้านเดี่ยว	7,575 หน่วย 37%
ทาวน์เฮ้าส์	2,963 หน่วย 15%
บ้านแฝด	902 หน่วย 4%
อาคารพาณิชย์	676 หน่วย 3%

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยได้ดังนี้



ห้องชุด

มีจำนวน 8,271 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 41 ของที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ
23.5 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 27.3 จากไตรมาส
เดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยว

มีจำนวน 7,575 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 37) เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 4.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 7.2
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์

มีจำนวน 2,963 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 15) เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 3.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 1.0
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด

มีจำนวน 902 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 4) เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5
จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 จากไตรมาส
เดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์

มีจำนวน 676 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) ลดลงร้อยละ 28.8
จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด
5 อันดับแรก
ไตรมาส 1 / 2565

- 1 อำเภอบางพลี
- 2 อำเภอพระสมุทรเจดีย์
- 3 อำเภอเมืองสมุทรสาคร
- 4 เขตคลองสามวา
- 5 อำเภอเมืองนครปฐม



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ประเภทห้องชุดมากที่สุด
5 อันดับแรก
ไตรมาส 1 / 2565

- 1 เขตจตุจักร
- 2 อำเภอเมืองสมุทรปราการ
- 3 เขตมีนบุรี
- 4 เขตธนบุรี
- 5 เขตบางซื่อ



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2565

มีมูลค่ารวม **143,571** ล้านบาท
ลดลงร้อยละ 17.7 จากไตรมาสก่อน
แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



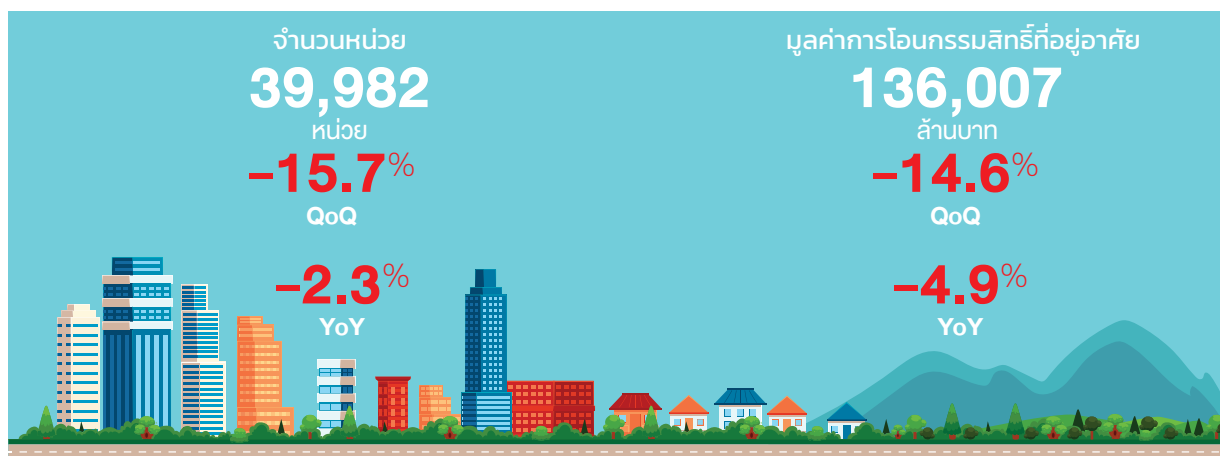
ส่วนแบ่งตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปล่อยใหม่ในไตรมาส 1 ปี 2565

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน

ร้อยละ **48.7** สถาบันการเงิน
ของรัฐร้อยละ 49.2 และสถาบันอื่นๆ
มีเพียงร้อยละ 2.1



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณไตรมาส 1 ปี 2565



ห้องชุด

เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 15,452 หน่วย ลดลงร้อยละ 27.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 10.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์

จำนวน 13,216 หน่วย ลดลงร้อยละ 9.5 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยว

จำนวน 7,362 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด

จำนวน 2,058 หน่วย ลดลงร้อยละ 15.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 0.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์

จำนวน 1,894 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.5 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 3.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยว

มากที่สุด มูลค่า 48,065 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ห้องชุด

มูลค่า 42,118 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 29.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 20.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์

มูลค่า 30,310 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 11.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด

มูลค่า 8,833 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15.7 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์

มูลค่า 6,682 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 8.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2565

มีมูลค่า **4,539,391** ล้านบาท
 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 จากไตรมาสก่อน
 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3
 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ส่วนแบ่งตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2565

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง
 รวมกันร้อยละ **57.9**
 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 40.6
 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 1.6



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	45	45	46	53	46	-13.2%	2.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18	12	23	21	15	-28.6%	-16.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	9	16	10	16	15	-6.3%	66.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	5	3	3	4	6	50.0%	20.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4	6	3	2	4	100.0%	0.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	1	6	8	4	-50.0%	0.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5	7	1	2	2	0.0%	-60.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	11	18	30	14	17	21.4%	54.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	4	7	7	6	-14.3%	50.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	4	6	-	3	n.a.	200.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	4	8	4	3	-25.0%	200.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	2	1	1	1	0.0%	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	4	4	5	-	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	2	1	-	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	8	3	4	8	5	-37.5%	-37.5%
สระบุรี (Sara Buri)	2	1	3	4	3	-25.0%	50.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	6	1	-	4	1	-75.0%	-83.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	44	51	54	43	43	0.0%	-2.3%
ระยอง (Rayong)	15	22	15	16	15	-6.3%	0.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	23	14	18	21	13	-38.1%	-43.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	5	17	-	12	n.a.	1,100.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	6	3	4	2	-50.0%	-60.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	4	1	2	1	-50.0%	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	16	14	26	18	20	11.1%	25.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	2	4	1	7	600.0%	75.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5	5	9	6	4	-33.3%	-20.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	1	4	2	4	100.0%	100.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	1	1	0.0%	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2	-	-	1	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	-	-	2	-	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	2	1	-	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1	-	2	-	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	1	2	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1	2	-	-	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	2	1	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	2	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	3	9	7	8	6	-25.0%	100.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	6	-	1	3	200.0%	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	1	-	-	1	n.a.	0.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	-	4	5	1	-80.0%	0.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	2	-	2	1	-50.0%	0.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	2	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	11	18	19	8	7	-12.5%	-36.4%
สงขลา (Songkhla)	3	10	5	1	5	400.0%	66.7%
ภูเก็ต (Phuket)	3	1	1	1	1	0.0%	-66.7%
ระนอง (Ranong)	1	1	-	-	1	n.a.	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	1	-	6	1	-	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	1	-	1	-	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	4	4	1	-	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	2	1	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	1	-	2	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	138	158	186	152	144	-5.3%	4.3%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	8,323	6,947	8,459	8,198	8,003	-2.4%	-3.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,681	1,793	3,734	2,333	1,769	-24.2%	-34.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,689	2,951	2,790	3,875	3,123	-19.4%	16.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	768	376	96	672	1,376	104.8%	79.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	960	1,353	287	150	747	398.0%	-22.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	508	26	1,358	1,068	587	-45.0%	15.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	717	448	194	100	401	301.0%	-44.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	807	1,795	2,195	930	1,727	85.7%	114.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	451	271	1,053	646	1,274	97.2%	182.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	7	748	623	120	132	10.0%	1,785.7%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	98	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	126	156	165	-	90	n.a.	-28.6%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	79	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	39	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	114	18	19	15	-21.1%	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	199	506	267	-	-	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	118	-	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	24	-	46	27	-	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	-	-	23	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	881	145	161	1,022	574	-43.8%	-34.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	705	77	-	885	314	-64.5%	-55.5%
สระบุรี (Sara Buri)	176	17	116	137	240	75.2%	36.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	20	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	45	-	-	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	51	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	4,293	5,031	4,227	4,749	2,638	-44.5%	-38.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,065	2,019	1,570	2,104	1,189	-43.5%	-61.2%
ระยอง (Rayong)	916	2,105	1,114	2,171	888	-59.1%	-3.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	89	360	878	-	300	n.a.	237.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	223	381	651	421	249	-40.9%	11.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	166	14	53	12	-77.4%	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,134	1,251	2,063	954	1,851	94.0%	63.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	419	432	720	519	858	65.3%	104.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	80	58	509	61	436	614.8%	445.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	257	283	166	20	242	1,110.0%	-5.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	18	121	572.2%	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	101	-	100	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	27	-	-	82	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	203	-	-	12	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	54	-	-	77	-	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	442	74	-	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	52	-	78	-	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	13	40	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	16	70	-	-	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	129	-	-	-	-	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	42	67	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	195	180	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	247	614	396	449	571	27.2%	131.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	106	-	175	385	239	-37.9%	125.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	76	34	-	-	190	n.a.	150.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	343	-	26	135	419.2%	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	65	237	-	38	7	-81.6%	-89.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	121	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	100	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	774	1,144	1,036	795	368	-53.7%	-52.5%
สงขลา (Songkhla)	133	468	61	3	250	8,233.3%	88.0%
ภูเก็ต (Phuket)	338	133	104	464	100	-78.4%	-70.4%
ระนอง (Ranong)	18	16	-	-	18	n.a.	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	61	-	506	21	-	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	25	-	63	-	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	119	435	258	28	-	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	28	-	-	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	79	24	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	105	67	-	192	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	16,459	16,927	18,537	17,097	15,732	-8.0%	-4.4%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในระยะเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2565

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2022

ภาค/ จังหวัด Regions/ Provinces	2565/2022						
	ไตรมาส 1/Q1						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	46	389	2,062	1,068	4,440	44	8,003
% สัดส่วน (Ratio)		5%	26%	13%	55%	1%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	15	389	317	188	831	44	1,769
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	15	-	681	328	2,114	-	3,123
นนทบุรี (Nontha Buri)	6	-	200	118	1,058	-	1,376
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4	-	284	246	217	-	747
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	-	409	178	-	-	587
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	-	171	10	220	-	401
ภาคเหนือ (Northern Region)	17	102	944	476	111	94	1,727
% สัดส่วน (Ratio)		6%	55%	28%	6%	5%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	-	732	458	84	-	1,274
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	68	64	-	-	-	132
แพร่ (Phrae)	1	4	-	-	-	94	98
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3	21	69	-	-	-	90
ลำพูน (Lamphun)	2	-	79	-	-	-	79
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	12	27	-	39
พิจิตร (Phichit)	1	9	-	6	-	-	15
ภาคกลาง (Central Region)	5	152	10	90	322	-	574
% สัดส่วน (Ratio)		26%	2%	16%	56%	-	100%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	-	-	-	314	-	314
สระบุรี (Sara Buri)	3	152	10	78	-	-	240
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	-	12	8	-	20
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	43	82	740	600	1,207	9	2,638
% สัดส่วน (Ratio)		3%	28%	23%	46%	0%	100%
ชลบุรี (Chon Buri)	13	62	276	116	726	9	1,189
ระยอง (Rayong)	15	-	260	246	382	-	888
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	12	19	66	116	99	-	300
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	1	126	122	-	-	249
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	-	12	-	-	-	12
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	20	26	1,245	460	120	-	1,851
% สัดส่วน (Ratio)		1%	67%	25%	6%	-	100%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	14	716	128	-	-	858
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4	-	258	178	-	-	436
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7	-	28	106	108	-	242
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	-	85	36	-	-	121
สุรินทร์ (Surin)	2	-	76	12	12	-	100
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	82	-	-	-	82
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	12	-	-	-	-	12
ภาคตะวันตก (Western Region)	6	420	64	14	44	29	571
% สัดส่วน (Ratio)		74%	11%	2%	8%	5%	100%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	219	-	-	-	20	239
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	190	-	-	-	-	190
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3	11	64	14	37	9	135
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	-	-	-	7	-	7

ภาค/ จังหวัด Regions/ Provinces	2565/2022						
	ไตรมาส 1/Q1						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
ภาคใต้ (Southern Region)	7	41	202	30	95	-	368
% สัดส่วน (Ratio)		11%	55%	8%	26%	-	100%
สงขลา (Songkhla)	5	41	194	12	3	-	250
ภูเก็ต (Phuket)	1	-	8	-	92	-	100
ระนอง (Ranong)	1	-	-	18	-	-	18
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	144	1,212	5,267	2,738	6,339	176	15,732
% สัดส่วน (Ratio)		8%	33%	17%	40%	1%	100%

หมายเหตุ :

- 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- 2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- 2) Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
- 3) Showing only the provinces which data is available.

Source : Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction permits for single house, Showing Number of Units - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	10,469	7,815	10,741	10,780	11,321	5.0%	8.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,659	2,380	3,318	2,621	2,868	9.4%	7.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,981	1,682	1,861	2,748	2,632	-4.2%	-11.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,564	864	1,702	1,395	2,173	55.8%	38.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,405	971	2,099	1,963	1,551	-21.0%	10.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,282	1,244	1,047	1,495	1,456	-2.6%	13.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	578	674	714	558	641	14.9%	10.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	10,960	9,589	8,420	9,985	11,357	13.7%	3.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,819	2,841	2,665	3,461	3,340	-3.5%	18.5%
ลำปาง (Lampang)	824	716	662	729	868	19.1%	5.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,348	1,166	899	921	821	-10.9%	-39.1%
ลำพูน (Lamphun)	842	708	654	751	806	7.3%	-4.3%
พะเยา (Phayao)	506	266	238	362	650	79.6%	28.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	489	469	408	474	565	19.2%	15.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	559	415	378	473	537	13.5%	-3.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	615	653	499	481	516	7.3%	-16.1%
น่าน (Nan)	567	347	349	360	513	42.5%	-9.5%
แพร่ (Phrae)	417	413	318	374	505	35.0%	21.1%
พิจิตร (Phichit)	400	283	197	279	469	68.1%	17.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	321	234	195	220	462	110.0%	43.9%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	405	303	296	323	459	42.1%	13.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	284	185	243	204	302	48.0%	6.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	232	212	210	270	285	5.6%	22.8%
ตาก (Tak)	278	315	181	226	164	-27.4%	-41.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	54	63	28	77	95	23.4%	75.9%
ภาคกลาง (Central Region)	2,864	2,492	2,122	2,492	2,822	13.2%	-1.5%
สระบุรี (Sara Buri)	862	1,054	683	893	976	9.3%	13.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	955	570	649	790	850	7.6%	-11.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	286	292	254	350	372	6.3%	30.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	282	206	229	164	230	40.2%	-18.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	213	192	151	196	215	9.7%	0.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	266	178	156	99	179	80.8%	-32.7%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	6,840	7,106	6,610	6,528	7,094	8.7%	3.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,370	2,470	2,337	2,409	2,676	11.1%	12.9%
ระยอง (Rayong)	1,136	1,449	1,436	1,137	1,197	5.3%	5.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,181	1,417	1,008	1,031	1,137	10.3%	-3.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	617	518	634	658	681	3.5%	10.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	588	492	492	504	632	25.4%	7.5%
ตราด (Trat)	345	295	262	282	288	2.1%	-16.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	310	241	228	216	271	25.5%	-12.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	293	224	213	291	212	-27.1%	-27.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	14,275	12,737	10,353	10,175	14,210	39.7%	-0.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,763	3,330	2,982	2,577	3,136	21.7%	-16.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,216	2,220	1,949	1,931	2,631	36.3%	18.7%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
บุรีรัมย์ (Buriram)	899	949	737	843	1,348	59.9%	49.9%
สุรินทร์ (Surin)	978	985	677	668	1,153	72.6%	17.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	927	628	594	671	998	48.7%	7.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	757	730	634	586	864	47.4%	14.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	592	576	448	459	732	59.5%	23.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	424	452	315	337	644	91.1%	51.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	351	382	277	349	464	33.0%	32.2%
หนองคาย (Nong Khai)	380	226	181	233	441	89.3%	16.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	543	473	335	236	377	59.7%	-30.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	598	341	311	298	313	5.0%	-47.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	301	296	207	220	205	-6.8%	-31.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	213	160	110	157	185	17.8%	-13.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	180	133	138	150	180	20.0%	0.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	123	80	44	85	175	105.9%	42.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	176	137	125	136	163	19.9%	-7.4%
เลย (Loei)	252	129	99	86	148	72.1%	-41.3%
ยโสธร (Yasothon)	357	258	81	42	44	4.8%	-87.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	245	252	109	111	9	-91.9%	-96.3%
ภาคตะวันตก (Western Region)	4,948	4,844	4,389	4,416	4,624	4.7%	-6.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,669	1,469	1,268	1,324	1,396	5.4%	-16.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	979	977	977	1,140	1,007	-11.7%	2.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	862	957	918	885	966	9.2%	12.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	519	639	555	505	669	32.5%	28.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	591	488	423	288	295	2.4%	-50.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	328	314	248	274	291	6.2%	-11.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	8,127	8,164	8,287	8,652	8,765	1.3%	7.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,967	1,611	1,738	1,940	1,731	-10.8%	-12.0%
สงขลา (Songkhla)	1,522	1,910	1,792	1,965	1,721	-12.4%	13.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	902	1,005	1,050	937	1,175	25.4%	30.3%
ชุมพร (Chumphon)	565	468	470	519	691	33.1%	22.3%
กระบี่ (Krabi)	480	422	403	452	632	39.8%	31.7%
ตรัง (Trang)	465	590	497	514	629	22.4%	35.3%
ปัตตานี (Pattani)	328	387	347	442	528	19.5%	61.0%
พัทลุง (Phatthalung)	357	396	339	369	322	-12.7%	-9.8%
ภูเก็ต (Phuket)	367	296	478	353	281	-20.4%	-23.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	166	214	244	200	275	37.5%	65.7%
สตูล (Satun)	320	262	267	274	249	-9.1%	-22.2%
ยะลา (Yala)	260	248	300	343	246	-28.3%	-5.4%
พังงา (Phang Nga)	295	230	249	211	154	-27.0%	-47.8%
ระนอง (Ranong)	133	125	113	133	131	-1.5%	-1.5%
รวมทั้งประเทศ/ Nationwide	58,483	52,747	50,922	53,028	60,193	13.5%	2.9%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธาฯ กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for single house, Showing Number of Construction Area (Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,590,686	1,482,567	1,931,186	1,845,772	1,930,255	4.6%	21.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	586,502	599,755	754,576	635,904	650,681	2.3%	10.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	337,162	327,449	252,768	336,482	376,156	11.8%	11.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	223,504	140,258	295,608	278,956	349,334	25.2%	56.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	224,346	159,180	382,316	317,715	282,964	-10.9%	26.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	152,043	157,255	138,545	193,524	191,097	-1.3%	25.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	67,129	98,670	107,373	83,191	80,023	-3.8%	19.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,371,925	1,208,887	1,113,252	1,333,779	1,412,697	5.9%	3.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	399,342	391,005	412,142	508,364	447,417	-12.0%	12.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	165,052	151,025	110,587	119,763	110,460	-7.8%	-33.1%
ลำปาง (Lampang)	110,852	84,297	84,684	93,210	109,343	17.3%	-1.4%
ลำพูน (Lamphun)	104,652	88,246	76,951	86,579	98,495	13.8%	-5.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	65,762	78,215	63,163	66,652	84,180	26.3%	28.0%
พะเยา (Phayao)	56,608	32,530	30,652	41,274	73,451	78.0%	29.8%
น่าน (Nan)	77,800	46,658	47,991	53,576	71,742	33.9%	-7.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	60,539	63,442	49,607	54,235	68,617	26.5%	13.3%
แพร่ (Phrae)	43,901	45,938	42,222	43,349	56,161	29.6%	27.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	56,659	47,495	42,124	52,799	52,289	-1.0%	-7.7%
พิจิตร (Phichit)	40,940	28,192	19,586	28,825	49,754	72.6%	21.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	37,856	25,891	21,879	23,804	49,168	106.6%	29.9%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	42,410	34,352	34,072	40,938	48,854	19.3%	15.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	34,566	22,657	26,932	25,014	35,581	42.2%	2.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	21,759	23,269	23,244	31,754	26,665	-16.0%	22.5%
ตาก (Tak)	45,072	39,424	22,819	26,337	20,288	-23.0%	-55.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	8,155	6,251	4,597	37,306	10,232	-72.6%	25.5%
ภาคกลาง (Central Region)	329,642	284,450	246,432	286,473	332,003	15.9%	0.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	117,485	72,225	76,781	94,357	113,614	20.4%	-3.3%
สระบุรี (Sara Buri)	95,515	118,635	82,186	107,668	102,622	-4.7%	7.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	33,705	29,066	26,499	35,267	38,023	7.8%	12.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	29,718	24,002	26,429	17,818	34,366	92.9%	15.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	26,432	20,398	15,720	20,013	25,605	27.9%	-3.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	26,787	20,124	18,817	11,350	17,773	56.6%	-33.7%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	873,965	919,251	794,678	853,436	932,836	9.3%	6.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	296,221	344,504	285,488	361,423	400,897	10.9%	35.3%
ระยอง (Rayong)	168,627	181,281	166,763	134,850	143,739	6.6%	-14.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	133,410	173,265	104,499	116,846	125,861	7.7%	-5.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	101,673	68,290	89,078	103,542	108,551	4.8%	6.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	71,748	57,982	63,678	60,372	68,749	13.9%	-4.2%
ตราด (Trat)	42,118	33,696	31,613	32,232	36,126	12.1%	-14.2%
สระแก้ว (Sa Kao)	33,118	34,580	25,149	23,307	29,164	25.1%	-11.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	27,050	25,653	28,410	20,864	19,749	-5.3%	-27.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,574,003	1,430,045	1,173,803	1,177,616	1,575,379	33.8%	0.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	411,137	373,048	336,706	297,654	346,440	16.4%	-15.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	211,496	230,998	186,252	172,455	264,715	53.5%	25.2%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
บุรีรัมย์ (Buriram)	100,070	115,446	86,573	108,494	148,957	37.3%	48.9%
สุรินทร์ (Surin)	104,618	111,358	86,367	78,849	127,496	61.7%	21.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	107,539	72,900	77,505	85,795	120,433	40.4%	12.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	82,295	79,276	68,334	66,097	94,779	43.4%	15.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	49,404	54,535	37,592	49,782	86,050	72.9%	74.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	72,786	66,832	54,530	56,115	82,129	46.4%	12.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	47,864	47,641	34,342	39,790	52,988	33.2%	10.7%
หนองคาย (Nong Khai)	45,276	27,263	23,472	30,056	49,213	63.7%	8.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	55,197	47,462	35,964	38,016	37,276	-1.9%	-32.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	70,968	39,082	33,430	37,787	37,013	-2.0%	-47.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	39,447	31,102	24,418	26,624	23,400	-12.1%	-40.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	19,803	14,152	6,897	12,472	22,656	81.7%	14.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	18,798	15,323	16,012	17,836	18,675	4.7%	-0.7%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	22,842	16,428	14,358	19,151	18,308	-4.4%	-19.8%
เลย (Loei)	29,772	15,293	14,743	11,075	18,139	63.8%	-39.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	16,874	14,421	13,127	11,548	17,303	49.8%	2.5%
ยโสธร (Yasothon)	40,584	32,051	8,982	4,544	8,541	88.0%	-79.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	27,233	25,434	14,199	13,476	869	-93.6%	-96.8%
ภาคตะวันตก (Western Region)	604,967	590,261	546,233	540,432	562,221	4.0%	-7.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	214,005	171,221	161,332	159,502	170,575	6.9%	-20.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	117,600	131,867	128,351	129,629	120,975	-6.7%	2.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	97,388	110,058	108,527	108,272	116,955	8.0%	20.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	60,694	84,253	73,324	75,321	85,894	14.0%	41.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	42,398	35,079	25,719	33,312	35,359	6.1%	-16.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	72,882	57,783	48,980	34,396	32,463	-5.6%	-55.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	998,414	1,032,181	1,057,125	1,063,569	1,024,534	-3.7%	2.6%
สงขลา (Songkhla)	189,165	233,548	240,752	257,164	204,309	-20.6%	8.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	217,818	178,625	183,906	221,450	178,767	-19.3%	-17.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	115,325	166,791	146,069	120,135	135,076	12.4%	17.1%
ชุมพร (Chumphon)	78,948	64,008	59,750	71,074	96,718	36.1%	22.5%
ตรัง (Trang)	52,397	63,487	54,912	57,082	71,102	24.6%	35.7%
ปัตตานี (Pattani)	40,682	44,150	43,799	54,698	66,913	22.3%	64.5%
กระบี่ (Krabi)	56,404	49,187	46,817	48,533	53,101	9.4%	-5.9%
ภูเก็ต (Phuket)	55,106	40,265	85,691	51,318	51,870	1.1%	-5.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	20,451	31,584	32,782	24,901	38,460	54.5%	88.1%
พัทลุง (Phatthalung)	43,224	44,082	40,697	43,512	36,155	-16.9%	-16.4%
ยะลา (Yala)	35,480	33,287	44,198	39,274	31,759	-19.1%	-10.5%
สตูล (Satun)	34,826	33,768	36,694	33,881	28,504	-15.9%	-18.2%
ระนอง (Ranong)	18,511	19,100	12,001	14,297	18,210	27.4%	-1.6%
พังงา (Phang Nga)	40,077	30,299	29,057	26,250	13,590	-48.2%	-66.1%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	7,343,602	6,947,642	6,862,709	7,101,077	7,769,926	9.4%	5.8%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction permits for duplex, Showing Number of Units - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,463	784	1,798	1,340	1,174	-12.4%	-19.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	197	50	302	272	170	-37.5%	-13.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	441	202	244	312	419	34.3%	-5.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	698	182	386	446	347	-22.2%	-50.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7	96	34	6	113	1,783.3%	1,514.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	118	216	508	237	93	-60.8%	-21.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2	38	324	67	32	-52.2%	1,500.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	22	25	32	63	83	31.7%	277.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	9	20	15	44	193.3%	633.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	4	-	-	14	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	7	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	13	10	-	29	6	-79.3%	-53.8%
แพร่ (Phrae)	-	-	1	-	6	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	1	1	0.0%	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	1	1	-	1	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	4	5	1	-80.0%	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2	-	1	-	1	n.a.	-50.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	4	-	-	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	-	4	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	1	7	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	59	93	78	246	86	-65.0%	45.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	58	50	-	243	50	-79.4%	-13.8%
สระบุรี (Sara Buri)	-	41	76	-	32	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	2	2	-	3	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	-	3	1	-66.7%	0.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	594	244	215	353	218	-38.2%	-63.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	264	174	91	281	129	-54.1%	-51.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	269	6	2	23	54	134.8%	-79.9%
ระยอง (Rayong)	40	59	32	34	25	-26.5%	-37.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	5	-	88	15	9	-40.0%	80.0%
ตราด (Trat)	1	-	-	-	1	n.a.	0.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kao)	14	5	2	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	73	34	29	32	45	40.6%	-38.4%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	16	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	37	2	-	17	12	-29.4%	-67.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	8	3	6	5	10	100.0%	25.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	5	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	2	-	-	-	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	16	11	6	-	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	5	-	-	4	-	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	4	-	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	3	5	-	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	1	-	6	-	-	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	22	3	1	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	98	150	26	22	20	-9.1%	-79.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2	6	14	7	14	100.0%	600.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	84	84	-	2	5	150.0%	-94.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	9	22	5	5	1	-80.0%	-88.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3	38	7	8	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	146	61	104	136	133	-2.2%	-8.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	69	3	7	61	40	-34.4%	-42.0%
ชุมพร (Chumphon)	2	4	4	13	26	100.0%	1,200.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	10	12	17	-	18	n.a.	80.0%
ตรัง (Trang)	2	14	10	-	13	n.a.	550.0%
ปัตตานี (Pattani)	12	6	13	6	12	100.0%	0.0%
ยะลา (Yala)	27	4	21	11	12	9.1%	-55.6%
สงขลา (Songkhla)	4	13	12	2	10	400.0%	150.0%
ภูเก็ต (Phuket)	1	3	1	25	2	-92.0%	100.0%
กระบี่ (Krabi)	12	-	1	-	-	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	2	-	2	3	-	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	1	2	-	-	-	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	4	-	16	8	-	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/ Nationwide	2,455	1,391	2,282	2,192	1,759	-19.8%	-28.4%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for duplex, Showing Number of Construction Area (Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	192,395	122,775	267,605	190,812	166,003	-13.0%	-13.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	34,020	11,395	58,602	61,864	35,625	-42.4%	4.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	51,925	26,422	29,743	42,887	64,536	50.5%	24.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	91,551	23,563	67,149	44,760	41,906	-6.4%	-54.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	13,660	29,365	71,402	31,052	11,281	-63.7%	-17.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	992	22,682	4,928	1,528	8,097	429.9%	716.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	247	9,348	35,781	8,721	4,558	-47.7%	1,745.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	8,378	5,321	6,181	10,680	9,999	-6.4%	19.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,096	2,822	4,444	3,073	5,548	80.5%	406.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	231	-	-	1,798	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	964	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	6,966	1,846	-	4,560	595	-87.0%	-91.5%
แพร่ (Phrae)	-	-	53	-	411	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	170	272	60.0%	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	236	-	226	-	185	n.a.	-21.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	766	1,074	100	-90.7%	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	70	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	182	83	-	56	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	125	-	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	80	-	-	256	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	538	-	-	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	240	-	554	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	71	868	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	6,554	13,361	5,983	33,436	8,760	-73.8%	33.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	6,234	7,300	-	33,260	6,074	-81.7%	-2.6%
สระบุรี (Sara Buri)	-	5,792	5,767	-	1,528	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	269	216	-	880	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	320	-	-	176	278	58.0%	-13.1%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	76,318	33,613	27,354	46,382	23,498	-49.3%	-69.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	26,974	22,741	9,097	38,169	13,947	-63.5%	-48.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	35,429	984	228	4,496	5,537	23.2%	-84.4%
ระยอง (Rayong)	11,098	9,140	3,305	2,372	3,270	37.9%	-70.5%
จันทบุรี (Chanthaburi)	871	-	14,474	1,345	612	-54.5%	-29.7%
ตราด (Trat)	128	-	-	-	132	n.a.	3.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	138	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,680	748	250	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	8,294	3,690	4,143	4,257	6,595	54.9%	-20.5%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	2,080	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,316	743	1,622	848	1,542	81.8%	-33.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,815	176	-	2,566	1,516	-40.9%	-46.1%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	749	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	708	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	660	-	-	-	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	971	818	398	-	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	275	-	-	-	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,059	-	-	445	-	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	241	-	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	402	902	-	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	182	-	585	-	-	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,922	222	216	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	10,072	16,522	2,786	2,596	1,452	-44.1%	-85.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	148	564	912	635	560	-11.8%	278.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	878	1,914	572	1,030	461	-55.2%	-47.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	8,842	8,842	-	183	431	135.5%	-95.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	204	5,202	1,302	748	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	18,664	7,958	10,593	19,540	17,023	-12.9%	-8.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	7,911	483	792	4,931	5,858	18.8%	-26.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,898	788	980	-	2,495	n.a.	31.5%
ชุมพร (Chumphon)	224	1,169	983	2,287	2,384	4.2%	964.3%
ตรัง (Trang)	380	1,287	464	-	1,449	n.a.	281.3%
ภูเก็ต (Phuket)	226	602	606	9,186	1,371	-85.1%	506.6%
ปัตตานี (Pattani)	2,052	692	1,159	628	1,232	96.2%	-40.0%
ยะลา (Yala)	2,355	252	1,808	1,062	1,185	11.6%	-49.7%
สงขลา (Songkhla)	327	2,008	1,680	112	1,049	836.6%	220.8%
กระบี่ (Krabi)	2,406	-	110	-	-	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	314	-	214	214	-	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	113	677	-	-	-	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	458	-	1,797	812	-	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	-	308	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	320,675	203,240	324,645	307,703	233,330	-24.2%	-27.2%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทั่วทั้งประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction permits for townhouse, Showing Number of Units - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	4,199	4,112	3,454	4,250	3,998	-5.9%	-4.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,032	720	818	958	1,112	16.1%	7.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,285	1,118	467	1,389	957	-31.1%	-25.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	981	1,642	1,289	584	836	43.2%	-14.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	143	368	120	109	616	465.1%	330.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	459	227	442	469	245	-47.8%	-46.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	299	37	318	741	232	-68.7%	-22.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	200	116	141	68	84	23.5%	-58.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	21	11	37	15	26	73.3%	23.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	14	-	9	18	100.0%	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	6	1	-	13	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	112	11	15	3	12	300.0%	-89.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	43	49	6	3	10	233.3%	-76.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	15	-	3	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	6	-	-	-	1	n.a.	-83.3%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	4	-	2	1	1	0.0%	-75.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	15	9	-	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	10	11	-	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	15	25	13	-	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	2	-	-	9	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	10	-	14	6	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	280	173	51	87	63	-27.6%	-77.5%
สระบุรี (Sara Buri)	32	33	16	35	45	28.6%	40.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	239	138	35	44	16	-63.6%	-93.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	9	2	-	2	1	-50.0%	-88.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,594	1,771	1,445	1,717	1,147	-33.2%	-28.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,187	1,186	951	1,160	745	-35.8%	-37.2%
ระยอง (Rayong)	262	536	419	470	238	-49.4%	-9.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	121	47	67	72	147	104.2%	21.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	8	10	16	60.0%	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	11	1	-	5	-	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	13	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	130	101	209	131	388	196.2%	198.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	47	12	6	11	171	1,454.5%	263.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	32	44	154	19	161	747.4%	403.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	23	4	-	68	36	-47.1%	56.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	11	1	7	600.0%	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2	11	13	9	6	-33.3%	200.0%
เลย (Loei)	-	3	-	-	2	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	10	-	-	-	1	n.a.	-90.0%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	3	-	1	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	8	-	1	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	7	1	23	-	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	5	5	-	-	-	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	13	-	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	7	13	-	-	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	4	2	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	180	169	252	191	227	18.8%	26.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	49	36	42	62	78	25.8%	59.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	17	-	-	-	54	n.a.	217.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	20	75	102	46	49	6.5%	145.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	56	48	67	82	36	-56.1%	-35.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	38	10	41	1	10	900.0%	-73.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	714	876	1,024	1,170	1,330	13.7%	86.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	171	207	260	278	389	39.9%	127.5%
กระบี่ (Krabi)	3	8	-	6	248	4,033.3%	8,166.7%
สงขลา (Songkhla)	156	292	268	399	189	-52.6%	21.2%
ตรัง (Trang)	26	61	20	117	134	14.5%	415.4%
ชุมพร (Chumphon)	15	28	228	-	113	n.a.	653.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	128	60	26	99	111	12.1%	-13.3%
ยะลา (Yala)	132	102	171	169	74	-56.2%	-43.9%
ปัตตานี (Pattani)	55	79	24	64	38	-40.6%	-30.9%
ภูเก็ต (Phuket)	24	23	-	18	27	50.0%	12.5%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	6	9	4	-55.6%	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	6	17	11	3	-72.7%	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	10	-	-	-	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	4	-	4	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	7,297	7,318	6,576	7,614	7,237	-5.0%	-0.8%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทั่วบ้านทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for townhouse, Showing Number of Construction Area (Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	503,439	514,200	448,321	495,069	528,346	6.7%	4.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	214,640	161,985	147,345	151,821	164,601	8.4%	-23.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	109,144	131,690	79,297	115,853	113,369	-2.1%	3.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	88,314	162,172	125,566	84,740	97,729	15.3%	10.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	22,391	3,495	26,543	75,577	70,673	-6.5%	215.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	15,640	25,674	10,077	10,037	49,350	391.7%	215.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	53,310	29,184	59,493	57,041	32,624	-42.8%	-38.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	22,896	9,424	17,806	5,814	8,877	52.7%	-61.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	15,925	1,566	2,821	346	2,132	516.2%	-86.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,190	934	4,045	908	2,125	134.0%	78.6%
ลำพูน (Lamphun)	-	1,546	256	-	1,593	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1,132	-	675	1,079	59.9%	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,018	3,256	549	290	1,040	258.6%	-48.5%
พะเยา (Phayao)	720	-	-	-	674	n.a.	-6.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	1,302	-	154	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	216	-	567	178	80	-55.1%	-63.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	810	-	1,065	1,089	-	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	320	1,026	-	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	670	5,390	880	-	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	121	-	-	779	-	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1,616	-	785	669	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	280	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	36,137	12,953	4,809	12,155	5,811	-52.2%	-83.9%
สระบุรี (Sara Buri)	3,217	4,237	1,125	4,745	3,227	-32.0%	0.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	32,288	8,331	3,684	5,666	1,764	-68.9%	-94.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	632	385	-	1,198	432	-63.9%	-31.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	388	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	546	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	174,068	156,911	115,703	111,636	82,859	-25.8%	-52.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	113,977	107,315	79,194	72,218	58,632	-18.8%	-48.6%
ระยอง (Rayong)	37,944	46,816	28,222	29,283	12,927	-55.9%	-65.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	14,327	2,122	6,835	5,426	8,695	60.2%	-39.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1,452	728	1,871	157.0%	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	734	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	7,014	318	-	3,981	-	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	806	340	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	11,874	7,668	38,178	16,485	39,015	136.7%	228.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4,666	700	372	874	19,478	2,128.6%	317.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,147	4,468	33,116	1,445	11,467	693.6%	176.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,018	282	-	4,394	4,185	-4.8%	311.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	919	610	1,922	215.1%	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	190	351	616	1,183	720	-39.1%	278.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	229	-	504	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	385	-	-	480	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	945	-	-	-	107	n.a.	-88.7%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565		
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022	QoQ	YoY
สุรินทร์ (Surin)	-	-	500	-	84	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	68	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	665	320	7,979	-	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	180	260	-	-	-	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	2,106	-	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	188	449	-	-	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	540	108	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	18,285	18,589	20,583	13,768	25,747	87.0%	40.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,618	-	-	-	9,150	n.a.	465.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4,186	4,228	7,006	5,169	7,857	52.0%	87.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,262	10,013	6,468	3,603	4,897	35.9%	288.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	6,270	1,819	4,581	4,580	2,730	-40.4%	-56.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4,949	2,529	2,528	416	1,113	167.5%	-77.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	66,832	86,297	98,803	110,873	127,014	14.6%	90.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	9,674	15,932	20,844	19,145	27,251	42.3%	181.7%
กระบี่ (Krabi)	149	709	-	264	22,620	8,468.2%	15,081.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	15,977	5,703	2,164	6,040	20,653	241.9%	29.3%
สงขลา (Songkhla)	15,640	29,419	23,028	40,551	18,221	-55.1%	16.5%
ตรัง (Trang)	2,595	7,158	2,188	13,465	14,253	5.9%	449.2%
ยะลา (Yala)	10,654	11,325	17,115	16,512	9,089	-45.0%	-14.7%
ชุมพร (Chumphon)	1,008	2,898	27,266	-	7,437	n.a.	637.8%
ภูเก็ต (Phuket)	4,385	5,334	-	4,532	3,743	-17.4%	-14.6%
ปัตตานี (Pattani)	6,480	6,723	2,067	8,854	2,827	-68.1%	-56.4%
พังงา (Phang Nga)	-	555	2,574	955	460	-51.8%	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	1,050	555	460	-17.1%	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	541	-	-	-	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	270	-	507	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	833,531	806,042	744,203	765,800	817,669	6.8%	-1.9%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

Residential construction permits for shophouse, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	306	217	253	290	142	-51.7%	-53.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	81	46	109	76	32	-57.9%	-60.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	33	55	8	36	33	-8.3%	0.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	22	47	41	124	31	-75.0%	40.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	114	22	4	10	17	70.0%	-85.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	18	32	53	23	17	-26.1%	-5.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	38	15	38	21	12	-42.9%	-68.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	144	76	101	70	114	62.9%	-20.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	25	28	19	19	33	73.7%	32.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	20	7	6	-	18	n.a.	-10.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	17	11	7	7	16	128.6%	-5.9%
พิจิตร (Phichit)	7	1	2	3	13	333.3%	85.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3	1	21	6	8	33.3%	166.7%
ลำพูน (Lamphun)	2	11	5	15	6	-60.0%	200.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	6	-	9	4	5	25.0%	-16.7%
อุดรดิต (Uttaradit)	14	1	4	-	4	n.a.	-71.4%
ตาก (Tak)	-	-	1	1	3	200.0%	n.a.
น่าน (Nan)	4	1	4	4	3	-25.0%	-25.0%
ลำปาง (Lampang)	9	-	12	3	2	-33.3%	-77.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	2	-	-	1	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	6	3	2	-	1	n.a.	-83.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	10	3	-	-	1	n.a.	-90.0%
แพร่ (Phrae)	2	3	-	5	-	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	12	1	7	1	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	7	3	2	2	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	57	47	33	41	27	-34.1%	-52.6%
สระบุรี (Sara Buri)	9	6	9	17	15	-11.8%	66.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	6	29	8	14	7	-50.0%	16.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	5	2	-60.0%	100.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	8	1	2	4	2	-50.0%	-75.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1	11	10	1	1	0.0%	0.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	32	-	4	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	153	194	253	553	252	-54.4%	64.7%
ระยอง (Rayong)	10	12	21	324	116	-64.2%	1,060.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	58	114	179	170	85	-50.0%	46.6%
ตราด (Trat)	8	5	2	11	18	63.6%	125.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	31	22	11	18	17	-5.6%	-45.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	23	3	35	14	9	-35.7%	-60.9%
สระแก้ว (Sa Kao)	20	9	2	1	6	500.0%	-70.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	12	2	14	1	-92.9%	0.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	17	1	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	218	185	158	97	105	8.2%	-51.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	18	8	21	12	18	50.0%	0.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	55	42	48	23	17	-26.1%	-69.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	14	24	18	6	13	116.7%	-7.1%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	26	19	3	12	11	-8.3%	-57.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	18	9	2	6	10	66.7%	-44.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	4	5	-	8	n.a.	300.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	7	28	7	4	6	50.0%	-14.3%
สุรินทร์ (Surin)	40	3	4	2	4	100.0%	-90.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3	9	8	6	3	-50.0%	0.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	7	7	8	3	3	0.0%	-57.1%
เลย (Loei)	1	5	3	-	2	n.a.	100.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2	6	-	-	2	n.a.	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	2	2	3	2	-33.3%	-50.0%
หนองคาย (Nong Khai)	4	2	-	5	2	-60.0%	-50.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	1	5	17	10	2	-80.0%	100.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4	8	4	1	1	0.0%	-75.0%
ยโสธร (Yasothon)	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	4	2	-	-	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	5	1	8	1	-	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3	-	-	3	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	60	41	62	31	36	16.1%	-40.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	16	20	27	4	12	200.0%	-25.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6	10	7	17	9	-47.1%	50.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10	3	15	7	7	0.0%	-30.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	1	3	1	6	500.0%	20.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	7	7	8	1	2	100.0%	-71.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	16	-	2	1	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	314	207	185	299	329	10.0%	4.8%
ยะลา (Yala)	17	12	3	37	61	64.9%	258.8%
ภูเก็ต (Phuket)	83	51	63	50	52	4.0%	-37.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	16	50	21	48	52	8.3%	225.0%
ชุมพร (Chumphon)	61	38	8	70	50	-28.6%	-18.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	46	11	23	20	35	75.0%	-23.9%
สงขลา (Songkhla)	42	20	27	21	34	61.9%	-19.0%
ปัตตานี (Pattani)	20	4	11	16	20	25.0%	0.0%
ตรัง (Trang)	10	5	3	5	12	140.0%	20.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	4	9	20	6	-70.0%	n.a.
กระบี่ (Krabi)	4	2	10	1	3	200.0%	-25.0%
ระนอง (Ranong)	5	3	1	-	3	n.a.	-40.0%
พังงา (Phang Nga)	9	5	3	11	1	-90.9%	-88.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	1	2	3	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	1,252	967	1,045	1,381	1,005	-27.2%	-19.7%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for shophouse, Showing Number of Construction Area (Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	90,047	56,955	122,906	87,491	45,609	-47.9%	-49.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	33,094	19,150	58,989	44,490	13,565	-69.5%	-59.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3,672	12,763	21,428	15,369	12,173	-20.8%	231.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5,997	6,590	14,435	7,120	6,215	-12.7%	3.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	14,758	6,647	2,161	6,685	5,202	-22.2%	-64.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	21,994	7,521	2,209	5,955	4,654	-21.8%	-78.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10,532	4,284	23,684	7,872	3,800	-51.7%	-63.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	31,365	16,298	22,113	18,978	20,102	5.9%	-35.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7,375	5,653	5,109	4,770	9,019	89.1%	22.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	7,298	3,781	3,215	826	3,420	314.0%	-53.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3,372	1,032	728	-	1,304	n.a.	-61.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	536	120	3,343	1,251	1,275	1.9%	137.9%
ลำพูน (Lamphun)	1,228	1,425	869	8,417	1,013	-88.0%	-17.5%
พิจิตร (Phichit)	962	243	1,058	305	886	190.5%	-7.9%
อุดรดิต (Uttaradit)	2,254	338	442	-	884	n.a.	-60.8%
น่าน (Nan)	1,358	218	2,481	1,360	631	-53.6%	-53.5%
ตาก (Tak)	-	-	145	418	556	33.0%	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	754	466	-	-	342	n.a.	-54.6%
พะเยา (Phayao)	2,759	142	364	-	303	n.a.	-89.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1,607	-	-	211	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	668	-	1,001	837	170	-79.7%	-74.6%
ลำปาง (Lampang)	1,224	-	1,806	352	88	-75.0%	-92.8%
แพร่ (Phrae)	424	156	-	48	-	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	719	196	1,214	282	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	434	921	338	112	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	10,113	8,504	9,818	10,566	10,988	4.0%	8.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,338	3,883	3,881	6,388	4,502	-29.5%	92.6%
สระบุรี (Sara Buri)	3,370	2,771	3,668	2,053	2,675	30.3%	-20.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	108	1,023	979	230	2,254	880.0%	1,987.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	288	-	-	1,140	845	-25.9%	193.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,290	827	810	755	712	-5.7%	-44.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	2,719	-	480	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	46,957	53,037	44,086	67,794	38,847	-42.7%	-17.3%
ระยอง (Rayong)	3,312	4,371	7,496	27,885	16,308	-41.5%	392.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	16,954	20,941	22,901	24,302	9,422	-61.2%	-44.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	15,480	20,140	5,427	8,183	7,814	-4.5%	-49.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	4,417	1,176	3,436	2,679	2,019	-24.6%	-54.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2,522	2,857	2,928	288	1,628	465.3%	-35.4%
ตราด (Trat)	3,336	604	488	3,099	1,362	-56.1%	-59.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	104	2,324	1,080	663	294	-55.7%	182.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	832	624	330	695	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	38,866	39,081	33,969	23,778	26,809	12.7%	-31.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	7,632	8,268	8,212	5,126	6,795	32.6%	-11.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4,713	2,656	5,169	1,921	4,578	138.3%	-2.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	3,574	5,475	2,834	991	2,993	202.0%	-16.3%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565		
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022	QoQ	YoY
บึงกาฬ (Bueng Kan)	1,632	1,929	2,354	1,029	2,399	133.0%	47.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3,712	1,580	557	1,721	2,281	32.5%	-38.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,614	768	540	1,260	991	-21.3%	-38.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,206	5,044	668	5,083	957	-81.2%	-56.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	493	1,221	3,194	-	874	n.a.	77.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,880	1,436	704	1,374	843	-38.6%	-55.2%
ยโสธร (Yasothon)	-	480	-	-	686	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,558	2,986	3,054	1,127	682	-39.5%	-73.3%
สุรินทร์ (Surin)	4,528	612	958	496	649	30.8%	-85.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,020	832	-	-	614	n.a.	-39.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	324	991	2,313	653	535	-18.1%	65.1%
หนองคาย (Nong Khai)	648	170	-	1,384	421	-69.6%	-35.0%
เลย (Loei)	104	753	514	-	415	n.a.	299.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	733	3,154	945	436	96	-78.0%	-86.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	200	342	-	-	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	214	384	1,953	256	-	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,081	-	-	921	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	17,834	7,784	10,068	8,879	8,904	0.3%	-50.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,455	1,387	3,162	1,675	3,557	112.4%	44.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	820	288	456	60	2,590	4,216.7%	215.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	5,971	4,297	2,192	2,154	1,340	-37.8%	-77.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,387	948	1,646	2,850	1,137	-60.1%	-66.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,857	864	2,077	316	280	-11.4%	-84.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3,344	-	535	1,824	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	62,259	49,383	55,972	62,225	57,632	-7.4%	-7.4%
ภูเก็ต (Phuket)	27,438	22,808	27,928	23,845	17,379	-27.1%	-36.7%
ยะลา (Yala)	4,875	2,506	373	3,814	9,385	146.1%	92.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,408	5,375	4,593	10,653	8,666	-18.7%	96.6%
ชุมพร (Chumphon)	6,573	6,179	2,046	10,577	6,150	-41.9%	-6.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,441	2,553	7,727	2,987	5,096	70.6%	14.7%
สงขลา (Songkhla)	7,847	3,373	4,564	3,152	4,955	57.2%	-36.9%
ตรัง (Trang)	1,588	976	947	575	1,903	231.0%	19.8%
ปัตตานี (Pattani)	1,843	966	1,872	1,897	1,832	-3.4%	-0.6%
กระบี่ (Krabi)	1,136	476	1,635	550	1,010	83.6%	-11.1%
ระนอง (Ranong)	222	1,195	530	-	493	n.a.	122.1%
พังงา (Phang Nga)	1,555	1,562	1,566	1,615	400	-75.2%	-74.3%
พัทลุง (Phatthalung)	-	1,300	1,713	2,560	363	-85.8%	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	333	114	478	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	297,441	231,042	298,932	279,711	208,892	-25.3%	-29.8%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

Residential construction permits for condominium, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	26	36	73	32	31	-3.1%	19.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	19	30	39	26	27	3.8%	42.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3	2	13	1	2	100.0%	-33.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3	1	15	4	2	-50.0%	-33.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1	-	6	1	-	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	2	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	12	4	3	2	9	350.0%	-25.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3	2	3	2	4	100.0%	33.3%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	4	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	-	-	-	1	n.a.	0.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	2	-	-	-	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	8	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	1	2	1	4	1	-75.0%	0.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	2	-	3	1	-66.7%	0.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	11	8	16	17	9	-47.1%	-18.2%
ระยอง (Rayong)	2	3	7	4	5	25.0%	150.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	8	5	9	13	4	-69.2%	-50.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	6	5	3	2	1	-50.0%	-63.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	1	1	-	1	n.a.	-75.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	3	-	-	-	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	1	1	-	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	-	1	1	-	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
ภาคใต้ (Southern Region)	13	9	2	21	5	-76.2%	-61.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	1	-	-	3	n.a.	50.0%
พังงา (Phang Nga)	4	2	1	-	1	n.a.	-75.0%
สงขลา (Songkhla)	-	5	1	-	1	n.a.	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	3	-	-	20	-	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	4	1	-	-	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/ Nationwide	69	64	99	79	56	-29.1%	-18.8%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for condominium, Showing Number of Construction Area (Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	532,233	445,726	1,034,952	647,467	326,943	-49.5%	-38.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	335,126	429,317	911,204	629,788	318,319	-49.5%	-5.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	46,385	6,102	45,557	3,868	5,530	43.0%	-88.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	141,120	1,468	31,128	12,737	3,094	-75.7%	-97.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	2,107	-	-	-	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	9,602	-	47,063	1,074	-	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	6,732	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	13,524	9,251	5,486	5,070	19,211	278.9%	42.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,366	6,784	5,486	5,070	12,275	142.1%	264.7%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	4,287	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,548	-	-	-	2,649	n.a.	71.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	2,467	-	-	-	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	8,610	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	1,308	5,708	1,578	28,283	2,880	-89.8%	120.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,308	5,708	-	26,243	2,880	-89.0%	120.2%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	1,578	-	-	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	2,040	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	105,503	32,340	76,506	65,173	163,886	151.5%	55.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	100,565	25,350	62,444	55,964	155,688	178.2%	54.8%
ระยอง (Rayong)	2,256	6,990	14,062	9,209	8,198	-11.0%	263.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2,682	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	17,239	31,253	9,532	3,163	3,382	6.9%	-80.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	10,317	1,110	1,755	-	3,382	n.a.	-67.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	29,095	-	-	-	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	5,623	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1,048	-	-	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,299	-	-	-	-	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	4,592	-	-	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	3,185	2,135	-	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	1,028	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	-	1,384	1,410	-	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	1,384	-	-	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	1,410	-	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
ภาคใต้ (Southern Region)	101,269	49,155	31,409	56,508	11,460	-79.7%	-88.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	7,458	1,303	-	-	7,632	n.a.	2.3%
สงขลา (Songkhla)	-	43,082	29,739	-	2,188	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	5,813	2,920	1,670	-	1,640	n.a.	-71.8%
ภูเก็ต (Phuket)	80,802	-	-	55,364	-	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	7,196	1,850	-	-	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	1,144	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/ Nationwide	771,076	573,433	1,160,847	807,074	527,762	-34.6%	-31.6%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
- YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
 - 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
- YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

Residential construction permits for apartment, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	125	85	111	106	107	0.9%	-14.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	50	43	58	36	37	2.8%	-26.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	8	12	5	22	26	18.2%	225.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	28	8	13	23	16	-30.4%	-42.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	17	12	14	9	12	33.3%	-29.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	15	6	16	13	12	-7.7%	-20.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7	4	5	3	4	33.3%	-42.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	21	14	13	14	17	21.4%	-19.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7	3	4	3	10	233.3%	42.9%
น่าน (Nan)	-	1	2	1	2	100.0%	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	5	1	-	2	2	0.0%	-60.0%
ลำปาง (Lampang)	3	-	-	1	2	100.0%	-33.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	3	6	3	5	-	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	1	2	1	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	6	7	3	3	1	-66.7%	-83.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	1	1	0.0%	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	6	1	1	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	2	1	2	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	55	35	21	34	29	-14.7%	-47.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	39	24	13	26	24	-7.7%	-38.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9	4	6	4	4	0.0%	-55.6%
ระยอง (Rayong)	6	3	2	1	1	0.0%	-83.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	4	-	3	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	18	26	13	11	28	154.5%	55.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3	5	4	-	11	n.a.	266.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7	8	6	2	7	250.0%	0.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	3	-	1	5	400.0%	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	4	1	3	1	-66.7%	0.0%
สุรินทร์ (Surin)	3	-	1	-	1	n.a.	-66.7%
เลย (Loei)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	3	-	2	-	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1	-	2	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	1	-	-	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
ภาคตะวันตก (Western Region)	4	5	5	10	2	-80.0%	-50.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	3	5	1	-80.0%	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	2	1	1	1	0.0%	0.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3	2	1	2	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	11	9	9	13	8	-38.5%	-27.3%
ภูเก็ต (Phuket)	5	3	3	3	8	166.7%	60.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3	1	1	2	-	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	1	-	1	-	-	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	2	5	3	3	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	1	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	240	181	175	191	192	0.5%	-20.0%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



87

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for apartment, Showing Number of Construction Area (Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	440,955	300,794	151,136	162,716	155,964	-4.1%	-64.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	301,627	237,110	70,617	48,497	48,896	0.8%	-83.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	25,196	16,450	12,178	34,381	30,096	-12.5%	19.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	52,381	14,138	27,289	18,388	27,800	51.2%	-46.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	34,313	20,996	13,725	39,097	27,377	-30.0%	-20.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	18,264	7,812	23,717	19,646	19,220	-2.2%	5.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,174	4,288	3,610	2,707	2,575	-4.9%	-71.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	19,062	18,606	18,952	11,959	23,411	95.8%	22.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,679	2,411	10,947	4,912	10,563	115.0%	58.2%
ลำปาง (Lampang)	2,271	-	-	728	9,010	1,137.6%	296.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	5,188	1,230	-	1,228	1,748	42.3%	-66.3%
น่าน (Nan)	-	2,100	1,550	608	1,411	132.1%	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	568	-	-	679	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	1,872	8,804	2,268	2,604	-	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	908	-	-	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	841	-	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	574	-	-	-	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,786	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	2,919	2,559	1,038	-	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	720	-	-	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,266	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	6,534	13,688	1,955	4,700	750	-84.0%	-88.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	2,312	750	-67.6%	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,073	11,484	525	1,020	-	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	2,219	-	-	1,368	-	n.a.	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	1,242	2,204	1,430	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	88,153	81,987	31,410	40,736	38,247	-6.1%	-56.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	68,444	63,949	16,093	31,107	28,220	-9.3%	-58.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9,192	6,689	7,887	6,162	9,467	53.6%	3.0%
ระยอง (Rayong)	9,683	6,967	7,430	1,422	560	-60.6%	-94.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	834	4,382	-	2,045	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	39,846	54,855	20,020	8,951	29,006	224.1%	-27.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,715	5,602	4,405	-	11,790	n.a.	334.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	25,573	4,810	5,665	2,392	8,334	248.4%	-67.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	29,281	-	877	4,646	429.8%	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4,435	10,131	8,700	2,275	1,500	-34.1%	-66.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	1,267	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	785	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	2,755	-	600	-	684	n.a.	-75.2%
เลย (Loei)	-	1,280	-	-	-	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	2,481	-	1,511	-	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2,994	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	604	-	1,308	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,374	666	-	-	-	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	588	-	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	650	-	-	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
ภาคตะวันตก (Western Region)	6,650	4,529	5,834	12,414	2,875	-76.8%	-56.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	634	4,418	4,916	2,227	-54.7%	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	750	1,320	848	568	648	14.1%	-13.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	1,667	-	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	5,900	2,575	568	5,263	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	59,406	9,901	9,306	21,175	29,494	39.3%	-50.4%
ภูเก็ต (Phuket)	11,605	2,037	2,942	2,296	29,494	1,184.6%	154.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6,216	2,975	674	6,616	-	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	6,039	-	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	780	-	951	-	-	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	40,805	4,889	3,985	6,224	-	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	754	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	660,606	484,360	238,613	262,651	279,747	6.5%	-57.7%

หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : 1) National Statistics Office,

2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.



89

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขต กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units,
Categorized by Housing Types, By Quarter

จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok - Vicinities)	24,070	22,730	15,387	18,650	20,387	9.3%	-15.3%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	5,517	4,996	4,170	5,177	5,340	3.1%	-3.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	18,553	17,734	11,217	13,473	15,047	11.7%	-18.9%
อาคารชุด/ Condominiums	11,372	10,387	5,293	6,696	8,271	23.5%	-27.3%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	8,166	7,179	5,810	7,268	7,575	4.2%	-7.2%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	4,972	4,447	3,802	4,620	4,602	-0.4%	-7.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	3,194	2,732	2,008	2,648	2,973	12.3%	-6.9%
บ้านแฝด/ Duplexes	897	925	562	863	902	4.5%	0.6%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	16	49	25	50	142	184.0%	787.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	881	876	537	813	760	-6.5%	-13.7%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	2,994	3,790	3,222	2,874	2,963	3.1%	-1.0%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	86	256	77	139	284	104.3%	230.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	2,908	3,534	3,145	2,735	2,679	-2.0%	-7.9%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	641	449	500	949	676	-28.8%	5.5%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	443	244	266	368	312	-15.2%	-29.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	198	205	234	581	364	-37.3%	83.8%
กรุงเทพมหานคร Bangkok Metropolis)	12,353	10,949	7,128	9,633	10,959	13.8%	-11.3%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	2,251	1,831	1,719	2,077	2,102	1.2%	-6.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	10,102	9,118	5,409	7,556	8,857	17.2%	-12.3%
อาคารชุด/ Condominiums	7,768	6,284	3,157	5,087	6,570	29.2%	-15.4%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	2,976	2,885	2,266	2,511	2,689	7.1%	-9.6%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	1,938	1,593	1,550	1,756	1,826	4.0%	-5.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	1,038	1,292	716	755	863	14.3%	-16.9%
บ้านแฝด/ Duplexes	343	312	154	301	227	-24.6%	-33.8%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	12	39	8	28	29	3.6%	141.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	331	273	146	273	198	-27.5%	-40.2%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	816	1,143	1,218	1,031	1,249	21.1%	53.1%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	22	22	9	42	79	88.1%	259.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	794	1,121	1,209	989	1,170	18.3%	47.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	450	325	333	703	224	-68.1%	-50.2%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	279	177	152	251	168	-33.1%	-39.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	171	148	181	452	56	-87.6%	-67.3%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
ปริมณฑล (Vicinity)	11,717	11,781	8,259	9,017	9,428	4.6%	-19.5%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	3,266	3,165	2,451	3,100	3,238	4.5%	-0.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	8,451	8,616	5,808	5,917	6,190	4.6%	-26.8%
อาคารชุด/ Condominiums	3,604	4,103	2,136	1,609	1,701	5.7%	-52.8%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	5,190	4,294	3,544	4,757	4,886	2.7%	-5.9%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	3,034	2,854	2,252	2,864	2,776	-3.1%	-8.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	2,156	1,440	1,292	1,893	2,110	11.5%	-2.1%
บ้านแฝด/ Duplexes	554	613	408	562	675	20.1%	21.8%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	4	10	17	22	113	413.6%	2,725.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	550	603	391	540	562	4.1%	2.2%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	2,178	2,647	2,004	1,843	1,714	-7.0%	-21.3%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	64	234	68	97	205	111.3%	220.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	2,114	2,413	1,936	1,746	1,509	-13.6%	-28.6%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	191	124	167	246	452	83.7%	136.6%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	164	67	114	117	144	23.1%	-12.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	27	57	53	129	308	138.8%	1,040.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,557	1,379	1,017	1,127	1,528	35.6%	-1.9%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	542	517	447	523	591	13.0%	9.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	1,015	862	570	604	937	55.1%	-7.7%
อาคารชุด/ Condominiums	422	147	-	155	154	-0.6%	-63.5%
บ้านเดี่ยว /Detached Houses	862	868	684	670	933	39.3%	8.2%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	498	493	379	454	423	-6.8%	-15.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	364	375	305	216	510	136.1%	40.1%
บ้านแฝด/ Duplexes	33	53	69	92	212	130.4%	542.4%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	2	5	17	14	105	650.0%	5,150.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	31	48	52	78	107	37.2%	245.2%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	210	257	238	99	29	-70.7%	-86.2%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	12	-	25	22	17	-22.7%	41.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	198	257	213	77	12	-84.4%	-93.9%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	30	54	26	111	200	80.2%	566.7%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	30	19	26	33	46	39.4%	53.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	-	35	-	78	154	97.4%	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3,588	3,118	1,499	1,461	1,196	-18.1%	-66.7%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	795	866	572	680	642	-5.6%	-19.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	2,793	2,252	927	781	554	-29.1%	-80.2%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
อาคารชุด/ Condominiums	1,468	1,762	800	-	189	n.a.	-87.1%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	1,234	780	650	1,295	909	-29.8%	-26.3%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	730	627	523	645	611	-5.3%	-16.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	504	153	127	650	298	-54.2%	-40.9%
บ้านแฝด/ Duplexes	187	187	-	8	64	700.0%	-65.8%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	187	187	-	8	64	700.0%	-65.8%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	608	368	5	123	1	-99.2%	-99.8%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	-	218	5	-	1	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	608	150	-	123	-	n.a.	n.a.
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	91	21	44	35	33	-5.7%	-63.7%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	65	21	44	35	30	-14.3%	-53.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	26	-	-	-	3	n.a.	-88.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,273	5,365	4,379	4,320	4,450	3.0%	36.0%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	636	495	391	461	718	55.7%	12.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	2,637	4,870	3,988	3,859	3,732	-3.3%	41.5%
อาคารชุด/ Condominiums	1,018	2,194	1,336	1,454	1,358	-6.6%	33.4%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	1,578	1,297	1,113	1,203	1,394	15.9%	-11.7%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	600	466	353	392	469	19.6%	-21.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	978	831	760	811	925	14.1%	-5.4%
บ้านแฝด/ Duplexes	163	286	204	360	320	-11.1%	96.3%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	2	1	-	2	8	300.0%	300.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	161	285	204	358	312	-12.8%	93.8%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	495	1,550	1,674	1,294	1,272	-1.7%	157.0%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	15	12	24	60	183	205.0%	1,120.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	480	1,538	1,650	1,234	1,089	-11.8%	126.9%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	19	38	52	9	106	1,077.8%	457.9%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	19	16	14	7	58	728.6%	205.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	-	22	38	2	48	2,300.0%	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,381	839	509	971	921	-5.1%	-33.3%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	313	326	242	411	313	-23.8%	0.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	1,068	513	267	560	608	8.6%	-43.1%
อาคารชุด/ Condominiums	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	572	367	319	549	430	-21.7%	-24.8%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	290	320	234	389	309	-20.6%	6.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	282	47	85	160	121	-24.4%	-57.1%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
บ้านแฝด/ Duplexes	103	68	133	100	79	-21.0%	-23.3%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	103	68	133	96	79	-17.7%	-23.3%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	692	400	39	310	408	31.6%	-41.0%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	9	2	5	14	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	683	398	34	296	408	37.8%	-40.3%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	14	4	18	12	4	-66.7%	-71.4%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	14	4	3	4	4	0.0%	-71.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	-	-	15	8	-	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,918	1,080	855	1,138	1,333	17.1%	-30.5%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	980	961	799	1,025	974	-5.0%	-0.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	938	119	56	113	359	217.7%	-61.7%
อาคารชุด/ Condominiums	696	-	-	-	-	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	944	982	778	1,040	1,220	17.3%	29.2%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	916	948	763	984	964	-2.0%	5.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	28	34	15	56	256	357.1%	814.3%
บ้านแฝด/ Duplexes	68	19	2	2	-	n.a.	n.a.
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	-	4	-	2	-	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	68	15	2	-	-	n.a.	n.a.
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	173	72	48	17	4	-76.5%	-97.7%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	28	2	9	1	4	300.0%	-85.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	145	70	39	16	-	n.a.	n.a.
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	37	7	27	79	109	38.0%	194.6%
ประชาชนสร้างเอง/ Self-Built by Owners	36	7	27	38	6	-84.2%	-83.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/ Built by Developers	1	-	-	41	103	151.2%	10,200.0%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพมหานคร และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่ สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources : (1) Bangkok District Offices
(2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces
(3) Department of Lands

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Low-Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	23,671	25,983	21,515	26,169	24,530	-6.3%	3.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	8,726	9,182	7,316	8,262	8,790	6.4%	0.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,542	4,935	4,505	5,708	4,763	-16.6%	4.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,888	4,365	3,655	4,510	4,155	-7.9%	6.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	4,143	4,646	3,790	4,742	4,073	-14.1%	-1.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,192	1,599	1,283	1,712	1,495	-12.7%	25.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,180	1,256	966	1,235	1,254	1.5%	6.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	6,901	7,341	6,697	8,532	7,686	-9.9%	11.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,288	2,490	2,437	2,874	2,351	-18.2%	2.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	866	882	716	853	955	12.0%	10.3%
พิจิตร (Phitsanulok)	492	521	536	743	617	-17.0%	25.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	524	586	474	674	553	-18.0%	5.5%
ลำปาง (Lampang)	433	514	443	523	546	4.4%	26.1%
ลำพูน (Lamphun)	405	449	408	553	535	-3.3%	32.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	324	345	254	418	322	-23.0%	-0.6%
พะเยา (Phayao)	200	209	167	251	271	8.0%	35.5%
อุดรดิต (Uttaradit)	179	168	174	253	241	-4.7%	34.6%
ตาก (Tak)	221	195	121	199	223	12.1%	0.9%
น่าน (Nan)	170	156	177	196	205	4.6%	20.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	178	195	200	216	191	-11.6%	7.3%
พิจิตร (Phichit)	195	181	169	227	178	-21.6%	-8.7%
แพร่ (Phrae)	189	187	203	238	165	-30.7%	-12.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	117	131	106	166	160	-3.6%	36.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	67	85	76	101	102	1.0%	52.2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	53	47	36	47	71	51.1%	34.0%
ภาคกลาง (Central Region)	2,428	2,407	2,142	2,943	2,719	-7.6%	12.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,124	1,131	962	1,425	1,310	-8.1%	16.5%
สระบุรี (Sara Buri)	551	530	508	655	611	-6.7%	10.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	457	430	372	499	486	-2.6%	6.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	126	128	101	138	125	-9.4%	-0.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	85	98	88	104	98	-5.8%	15.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	85	90	111	122	89	-27.0%	4.7%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	9,840	11,400	9,537	11,914	10,715	-10.1%	8.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	4,482	5,289	4,500	5,455	4,942	-9.4%	10.3%
ระยอง (Rayong)	2,767	3,132	2,453	3,066	2,725	-11.1%	-1.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,018	1,111	967	1,325	1,178	-11.1%	15.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	879	973	868	1,061	927	-12.6%	5.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	362	510	391	483	499	3.3%	37.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	103	111	112	193	170	-11.9%	65.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	119	169	157	209	157	-24.9%	31.9%
ตราด (Trat)	110	105	89	122	117	-4.1%	6.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	8,352	8,815	7,855	9,662	9,076	-6.1%	8.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,809	1,979	1,741	2,085	1,900	-8.9%	5.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,466	1,632	1,433	1,627	1,634	0.4%	11.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	744	685	630	786	763	-2.9%	2.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	635	660	628	871	645	-25.9%	1.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	415	455	330	484	459	-5.2%	10.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	332	403	349	394	449	14.0%	35.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	314	331	362	421	389	-7.6%	23.9%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565		
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022	QoQ	YoY
บุรีรัมย์ (Buriram)	335	351	297	401	326	-18.7%	-2.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	267	243	250	321	318	-0.9%	19.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	323	329	289	327	292	-10.7%	-9.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	254	262	247	287	290	1.0%	14.2%
เลย (Loei)	215	191	189	269	276	2.6%	28.4%
สุรินทร์ (Surin)	257	289	224	257	248	-3.5%	-3.5%
หนองคาย (Nong Khai)	159	180	168	266	227	-14.7%	42.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	210	213	172	165	190	15.2%	-9.5%
ยโสธร (Yasothon)	165	152	160	199	184	-7.5%	11.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	128	144	127	165	141	-14.5%	10.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	147	149	120	154	131	-14.9%	-10.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	106	99	86	104	125	20.2%	17.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	71	68	53	79	89	12.7%	25.4%
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,681	2,669	2,432	3,372	3,218	-4.6%	20.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	813	813	625	897	850	-5.2%	4.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	684	633	642	826	816	-1.2%	19.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	459	434	501	712	611	-14.2%	33.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	357	491	397	526	531	1.0%	48.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	241	204	191	296	296	0.0%	22.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	127	94	76	115	114	-0.9%	-10.2%
ภาคใต้ (Southern Region)	6,444	6,889	6,557	8,712	7,438	-14.6%	15.4%
สงขลา (Songkhla)	1,364	1,466	1,397	1,661	1,570	-5.5%	15.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,174	1,197	1,227	1,539	1,100	-28.5%	-6.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	983	898	961	1,276	991	-22.3%	0.8%
ภูเก็ต (Phuket)	744	867	830	1,043	880	-15.6%	18.3%
ตรัง (Trang)	393	423	397	499	447	-10.4%	13.7%
ชุมพร (Chumphon)	397	398	361	509	410	-19.4%	3.3%
ยะลา (Yala)	223	369	208	424	370	-12.7%	65.9%
กระบี่ (Krabi)	302	293	293	394	334	-15.2%	10.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	161	206	183	339	307	-9.4%	90.7%
ปัตตานี (Pattani)	167	218	168	274	307	12.0%	83.8%
พัทลุง (Phatthalung)	254	223	254	314	274	-12.7%	7.9%
สตูล (Satun)	81	133	126	186	207	11.3%	155.6%
พังงา (Phang Nga)	122	125	107	151	152	0.7%	24.6%
ระนอง (Ranong)	79	73	45	103	89	-13.6%	12.7%
รวมทั้งประเทศ/ Nationwide	60,317	65,504	56,735	71,304	65,382	-8.3%	8.4%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Value of Low-Rise Housing Transfers, Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	90,153	98,466	85,844	99,646	93,889	-5.8%	4.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	44,304	46,295	40,291	44,223	45,147	2.1%	1.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	15,655	18,011	15,443	18,974	15,843	-16.5%	1.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	12,897	14,294	12,171	14,556	13,564	-6.8%	5.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	11,513	12,898	12,145	14,776	12,897	-12.7%	12.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,025	4,100	3,357	4,212	3,812	-9.5%	26.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,760	2,867	2,437	2,905	2,626	-9.6%	-4.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	12,632	13,648	12,827	17,254	13,386	-22.4%	6.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5,496	6,034	5,851	7,079	5,469	-22.8%	-0.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,716	1,808	1,469	1,661	1,673	0.7%	-2.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	914	942	1,085	1,555	1,172	-24.6%	28.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	772	863	748	1,818	850	-53.2%	10.1%
ลำพูน (Lamphun)	543	655	730	748	845	13.0%	55.5%
ลำปาง (Lampang)	473	668	619	645	694	7.6%	46.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	420	465	374	789	398	-49.6%	-5.3%
ตาก (Tak)	464	335	190	322	320	-0.6%	-31.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	265	313	274	341	250	-26.6%	-5.5%
น่าน (Nan)	323	221	304	343	342	-0.2%	5.9%
อุดรดิต (Uttaradit)	254	242	220	413	292	-29.4%	14.9%
พะเยา (Phayao)	243	281	208	381	277	-27.4%	13.8%
แพร่ (Phrae)	234	256	240	348	211	-39.3%	-9.8%
พิจิตร (Phichit)	207	231	185	239	170	-28.9%	-17.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	131	168	151	275	163	-40.6%	24.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	101	94	129	198	142	-28.5%	40.7%
แม่อ้อสง (Mae Hong Son)	74	73	48	100	118	17.8%	59.1%
ภาคกลาง (Central Region)	4,063	4,258	3,924	5,214	4,668	-10.5%	14.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,030	2,254	1,973	2,862	2,524	-11.8%	24.3%
สระบุรี (Sara Buri)	968	985	1,005	1,240	1,004	-19.0%	3.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	615	585	568	654	769	17.6%	25.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	227	152	149	170	143	-16.1%	-36.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	149	146	123	156	94	-40.1%	-37.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	75	135	106	132	134	1.3%	78.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	22,464	25,163	21,327	26,570	24,144	-9.1%	7.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	11,857	12,828	11,020	13,431	12,628	-6.0%	6.5%
ระยอง (Rayong)	5,623	6,811	5,249	6,630	5,588	-15.7%	-0.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,198	2,390	2,135	2,843	2,553	-10.2%	16.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,440	1,564	1,455	1,787	1,661	-7.0%	15.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	755	971	780	968	1,012	4.6%	34.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	216	252	339	381	259	-31.9%	19.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	189	180	199	296	243	-18.0%	28.1%
ตราด (Trat)	186	168	149	235	200	-15.0%	7.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	13,902	15,039	13,901	17,611	14,484	-17.8%	4.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,482	4,001	3,673	4,788	3,729	-22.1%	7.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,746	3,250	2,843	3,449	3,022	-12.4%	10.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,268	1,280	1,288	1,440	1,341	-6.9%	5.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,087	1,175	1,100	1,576	987	-37.4%	-9.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	530	639	694	686	659	-3.9%	24.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	530	577	514	714	482	-32.4%	-9.0%

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565		
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022	QoQ	YoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	470	461	579	620	490	-20.9%	4.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	485	602	409	626	527	-15.8%	8.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	479	439	405	491	368	-25.0%	-23.1%
สุรินทร์ (Surin)	383	417	341	400	387	-3.3%	1.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	334	289	313	443	384	-13.3%	15.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	333	256	275	314	348	11.1%	4.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	341	326	231	276	194	-29.7%	-43.1%
เลย (Loei)	281	226	287	379	346	-8.6%	23.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	395	318	170	217	277	27.9%	-29.7%
หนองคาย (Nong Khai)	199	228	229	397	315	-20.7%	58.2%
ยโสธร (Yasothon)	182	201	199	386	221	-42.8%	21.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	143	153	120	200	135	-32.6%	-5.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	156	123	122	103	161	55.3%	3.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	79	79	111	106	110	3.6%	39.9%
ภาคตะวันตก (Western Region)	4,696	4,869	4,629	7,330	5,723	-21.9%	21.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,372	1,402	1,208	2,418	1,486	-38.6%	8.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,345	1,409	1,418	1,969	1,575	-20.0%	17.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	648	968	719	1,177	1,018	-13.5%	57.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	670	619	844	1,086	1,023	-5.8%	52.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	413	262	297	439	372	-15.2%	-10.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	248	210	143	242	249	3.0%	0.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	14,192	15,505	14,286	20,466	14,878	-27.3%	4.8%
ภูเก็ต (Phuket)	3,855	3,565	3,262	4,492	3,096	-31.1%	-19.7%
สงขลา (Songkhla)	2,963	3,329	3,220	3,729	3,238	-13.2%	9.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,242	2,321	2,523	3,749	2,203	-41.2%	-1.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,591	1,649	1,665	2,400	1,737	-27.6%	9.2%
ชุมพร (Chumphon)	751	749	690	946	651	-31.2%	-13.3%
ตรัง (Trang)	564	620	615	992	652	-34.3%	15.6%
กระบี่ (Krabi)	445	642	614	893	636	-28.8%	43.0%
ยะลา (Yala)	384	698	385	966	624	-35.4%	62.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	267	335	310	606	457	-24.5%	71.1%
พัทลุง (Phatthalung)	338	375	329	460	382	-17.0%	13.2%
ปัตตานี (Pattani)	257	372	258	476	480	0.8%	86.5%
พังงา (Phang Nga)	292	507	153	294	343	16.6%	17.3%
สตูล (Satun)	99	189	180	277	239	-13.8%	141.8%
ระนอง (Ranong)	144	153	82	184	139	-24.2%	-3.2%
รวมทั้งประเทศ/ Nationwide	162,103	176,948	156,738	194,092	171,172	-11.8%	5.6%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนซื้อขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Condominiums Transferred by units, Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565		
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022	QoQ	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	17,242	17,103	14,538	21,243	15,452	-27.3%	-10.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	12,653	11,941	10,183	14,198	10,337	-27.2%	-18.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,109	1,804	1,403	2,487	2,172	-12.7%	95.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,694	1,544	1,361	1,767	1,304	-26.2%	-23.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,350	1,435	1,347	2,088	1,248	-40.2%	-7.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	386	255	158	471	310	-34.2%	-19.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	50	124	86	232	81	-65.1%	62.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	575	628	581	836	634	24.2%	10.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	494	499	477	688	495	28.1%	0.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	22	35	25	35	35	0.0%	59.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	18	22	23	28	34	21.4%	88.9%
ลำพูน (Lamphun)	9	5	5	14	25	78.6%	177.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	14	44	29	34	24	-29.4%	71.4%
ลำปาง (Lampang)	10	14	11	24	11	-54.2%	10.0%
ตาก (Tak)	4	3	5	6	6	0.0%	50.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	2	2	3	2	-33.3%	100.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3	2	1	3	1	-66.7%	-66.7%
พะเยา (Phayao)	-	2	4	1	1	0.0%	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	126	141	64	165	134	-18.8%	6.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	117	119	57	159	122	-23.3%	4.3%
สระบุรี (Sara Buri)	5	10	2	4	9	125.0%	80.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	4	12	5	2	3	50.0%	-25.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,542	2,438	2,175	3,139	2,344	-25.3%	-7.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,214	2,090	1,967	2,729	2,059	-24.6%	-7.0%
ระยอง (Rayong)	269	283	146	283	231	-18.4%	-14.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	55	58	54	68	32	-52.9%	-41.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	3	3	45	12	-73.3%	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3	4	5	14	7	50.0%	133.3%
ตราด (Trat)	1	-	-	-	3	n.a.	200.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	335	567	640	539	432	19.9%	29.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	140	337	422	317	239	24.6%	70.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	107	120	125	117	122	4.3%	14.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	26	25	32	31	26	-16.1%	0.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	37	35	36	40	19	-52.5%	-48.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	17	40	14	21	15	28.6%	-11.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	8	9	9	10	11	10.0%	37.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	1	2	-	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	1	1	-	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	389	417	336	399	342	14.3%	-12.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	265	260	205	217	208	4.1%	-21.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	110	130	101	146	119	-18.5%	8.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4	5	4	5	9	80.0%	125.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	4	13	16	18	3	-83.3%	-25.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	5	7	10	12	3	75.0%	-40.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	2	-	1	-	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565		
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022	QoQ	YoY
ภาคใต้ (Southern Region)	696	687	557	748	600	19.8%	-13.8%
ภูเก็ต (Phuket)	406	448	380	545	458	-16.0%	12.8%
สงขลา (Songkhla)	228	177	123	146	99	-32.2%	-56.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	10	23	22	29	16	-44.8%	60.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	27	27	15	8	13	62.5%	-51.9%
ปัตตานี (Pattani)	3	4	1	9	7	-22.2%	133.3%
ตรัง (Trang)	4	5	6	6	5	-16.7%	25.0%
กระบี่ (Krabi)	14	2	10	5	2	-60.0%	-85.7%
ยะลา (Yala)	4	1	-	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	21,905	21,981	18,891	27,069	19,938	-26.3%	-9.0%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Value of Condominiums Transfers, Nationwide, By Quarter

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	52,894	52,332	45,541	59,560	42,118	-29.3%	-20.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	46,592	44,489	38,839	50,421	35,321	-29.9%	-24.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,240	2,727	2,253	3,557	3,329	-6.4%	168.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,034	2,860	2,123	2,456	1,789	-27.2%	-41.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,717	1,937	2,086	2,626	1,364	-48.0%	-20.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	289	246	196	395	277	-29.8%	-4.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	22	72	45	105	38	-63.4%	74.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	935	932	937	1,442	1,086	-24.7%	16.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	837	768	786	1,253	899	-28.3%	7.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	23	30	33	39	47	20.5%	105.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	27	48	40	42	42	0.0%	55.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	16	54	33	41	36	-12.3%	128.4%
ลำพูน (Lamphun)	12	4	9	13	28	111.3%	122.7%
ลำปาง (Lampang)	11	17	13	32	15	-53.2%	31.2%
ตาก (Tak)	6	4	8	11	9	-19.5%	48.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	1	6	7	6	-9.8%	191.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	3	1	4	2	-50.0%	86.5%
พะเยา (Phayao)	-	3	8	1	2	90.0%	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	170	198	102	199	166	-16.7%	-2.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	160	174	93	195	157	-19.6%	-2.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	6	18	8	3	5	83.5%	-23.0%
สระบุรี (Sara Buri)	4	6	1	1	4	202.6%	0.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	5,452	5,315	4,984	6,307	5,011	-20.5%	-8.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	4,953	4,761	4,667	5,586	4,474	-19.9%	-9.7%
ระยอง (Rayong)	427	485	248	577	455	-21.2%	6.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	52	56	54	51	33	-34.3%	-36.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	7	9	76	21	-72.7%	n.a.
ตราด (Trat)	15	-	-	-	19	n.a.	32.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	5	6	8	17	9	-48.1%	95.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	892	1,179	1,345	1,107	1,045	-5.6%	17.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	574	809	993	736	748	1.6%	30.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	174	213	216	211	196	-7.2%	12.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	48	39	52	54	41	-24.9%	-14.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	65	60	54	65	29	-55.3%	-55.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	14	16	16	15	16	6.7%	14.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	17	41	12	21	16	-25.6%	5.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	2	2	-	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	1	2	-	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	1	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,535	1,494	1,277	1,639	1,292	-21.1%	-15.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,197	1,110	935	1,099	898	-18.3%	-25.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	325	361	317	508	383	-24.6%	17.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	5	4	4	6	56.6%	200.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	8	9	15	20	5	-76.6%	-37.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	5	7	8	1	-84.0%	-50.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	3	-	1	-	n.a.	n.a.

ภาค/ จังหวัด	ไตรมาส 1/ 2564	ไตรมาส 2/ 2564	ไตรมาส 3/ 2564	ไตรมาส 4/ 2564	ไตรมาส 1/ 2565	QoQ	YoY
Regions/ Provinces	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022		
ภาคใต้ (Southern Region)	1,813	1,650	1,444	1,913	1,611	-15.8%	-11.2%
ภูเก็ต (Phuket)	1,076	1,277	1,064	1,616	1,410	-12.7%	31.0%
สงขลา (Songkhla)	461	271	199	198	127	-35.7%	-72.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	24	45	50	57	36	-37.9%	50.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	44	42	20	12	20	66.7%	-54.5%
ปัตตานี (Pattani)	4	5	1	11	9	-18.2%	125.0%
ตรัง (Trang)	6	7	8	8	6	-21.0%	0.0%
กระบี่ (Krabi)	194	3	102	11	4	-63.6%	97.9%
ยะลา (Yala)	4	1	-	-	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/ Nationwide	63,692	63,100	55,630	71,165	52,329	-27.5%	-17.8%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในระยะเวลาเดียวกัน

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage .
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Department of Land

Compiled By : Real Estate Information Center



101

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter

ว.ท./ Year	มูลค่า (ล้านบาท)/ Value in Million Baht
2564 (2021)	
ไตรมาส 1/2564 (Q1/2021)	139,387
ไตรมาส 2/2564 (Q2/2021)	155,573
ไตรมาส 3/2564 (Q3/2021)	142,647
ไตรมาส 4/2564 (Q4/2021)	174,467
2565 (2022)	
ไตรมาส 1/2565 (Q1/2022)	143,571
QoQ	-17.7%
YoY	3.0%

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
 - เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุ้งการยอຍเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
 - QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
 - These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
 - QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
- Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives
- Compiled By : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Quarter

ว.ศ./ Year	มูลค่า (ล้านบาท)/ Value in Million Baht
2564 (2021)	
ไตรมาส 1/2564 (Q1/2021)	4,311,547
ไตรมาส 2/2564 (Q2/2021)	4,376,761
ไตรมาส 3/2564 (Q3/2021)	4,428,953
ไตรมาส 4/2564 (Q4/2021)	4,501,452
2565 (2022)	
ไตรมาส 1/2565 (Q1/2022)	4,539,391
QoQ	0.8%
YoY	5.0%

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
 - เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
 - QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา :** ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- รวบรวมและประมวลผลโดย :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
 - These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
 - QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
- Sources :** Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives
- Compiled By :** Real Estate Information Center



103

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter

ว.ร./ Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2564 (2021)					
ไตรมาส 1/2564 (Q1/2021)	232	9,453	415	4,147	14,247
ไตรมาส 2/2564 (Q2/2021)	137	11,056	680	4,772	16,645
ไตรมาส 3/2564 (Q3/2021)	26	8,766	376	5,450	14,618
ไตรมาส 4/2564 (Q4/2021)	62	8,535	1,074	4,264	13,935
2565 (2022)					
ไตรมาส 1/2565 (Q1/2022)	196	9,382	771	5,089	15,438
QoQ	216.1%	9.9%	-28.2%	19.3%	10.8%
YoY	-15.5%	-0.8%	85.8%	22.7%	8.4%

หมายเหตุ :

- 1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสก่อนหน้า
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center



สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit,
Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter

ว.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2564 (2021)					
ไตรมาส 1/2564 (Q1/2021)	5,793	179,878	20,283	168,651	374,605
ไตรมาส 2/2564 (Q2/2021)	5,375	186,563	20,079	163,668	375,685
ไตรมาส 3/2564 (Q3/2021)	4,916	176,943	21,266	162,783	365,909
ไตรมาส 4/2564 (Q4/2021)	4,336	174,169	22,073	159,540	360,119
2565 (2022)					
ไตรมาส 1/2565 (Q1/2022)	4,281	178,794	22,215	161,320	366,608
QoQ	-1.3%	2.7%	0.6%	1.1%	1.8%
YoY	-26.1%	-0.6%	9.5%	-4.3%	-2.1%

หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center



105

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC)



บริการจัดทำข้อมูลตามความต้องการของลูกค้า

สามารถกำหนดครีมีพื้นที่ที่สนใจให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ จัดทำข้อมูล นำไปใช้งานด้านการวางแผนเพื่อการลงทุน ตัวอย่างข้อมูลประกอบด้วย ข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยล่าสุด ข้อมูลย้อนหลังแยกตามประเภทและระดับราคา จำนวนหน่วยที่ย้ายได้ หน่วยคงเหลือ อัตราดูดซับ (Absorption Rate) และข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์



จำนวนใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยที่มีการขอใหม่



จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ในปี



ประเภทบ้านหรือห้องชุดในทำเลที่ย้ายได้



ระดับราคาที่ขายดี



จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยระหว่างขาย (Total Supply) ทั้งหมด หน่วยขายได้ และเหลือขาย



จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่



จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

ชุดข้อมูลจะแสดงในตาราง 5 ตาราง ดังนี้

01

ข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างแสดงจำนวนหน่วย-พื้นที่ (ตรม.) แยกพื้นที่

02

ตารางแสดงจำนวนโครงการที่อยู่อาศัย (แนวราบ-สูง) แยกพื้นที่

03

ตารางสรุปข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย (แนวราบ-สูง) แสดงจำนวนหน่วย ระดับราคา แยกตามพื้นที่

04

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ แสดงจำนวนหน่วย แยกพื้นที่

05

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อยู่อาศัย แสดงจำนวน และมูลค่า แยกพื้นที่ แยกระดับราคา

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อยู่อาศัย แสดงจำนวนและมูลค่า แยกพื้นที่ แยกระดับราคา

ภาค	ประเภท	จังหวัดใหม่	อำเภอใหม่/ห้องชุด	ประเภทบ้าน	ระดับราคา
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	บ้านเดี่ยว	3,000,001 - 5,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	บ้านเดี่ยว	5,000,001 - 7,500,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	บ้านแฝด	5,000,001 - 7,500,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	ทาวน์เฮ้าส์	≤ 1,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	ทาวน์เฮ้าส์	1,000,001 - 1,500,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	ทาวน์เฮ้าส์	1,500,001 - 2,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	อาคารพาณิชย์	5,000,001 - 7,500,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	อาคารพาณิชย์	7,500,001 - 10,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	บ้านจัดสรร	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	ที่ดินเปล่า	1,500,001 - 2,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	อาคารชุด	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	1 ห้องนอน	2,000,001 - 3,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	อาคารชุด	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	1 ห้องนอน	3,000,001 - 5,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	อาคารชุด	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	2 ห้องนอน	5,000,001 - 7,500,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	อาคารชุด	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	3 ห้องนอนขึ้นไป	5,000,001 - 7,500,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	อาคารชุด	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	สตูดิโอ	1,500,001 - 2,000,000
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	อาคารชุด	สมุทรปราการ	เมืองสมุทรปราการ	สตูดิโอ	2,000,001 - 3,000,000

NEW PRODUCT

Do it with us

Real Estate Information Center (REIC)



“

PROPERTY BENEFITS

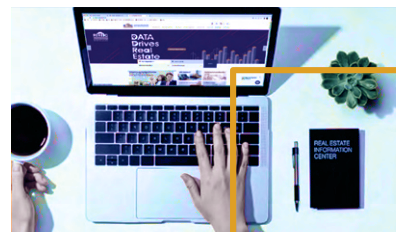
- ☐ ชุมข้อมูลใบอนุญาตจัดสรร
- ☐ ชุมข้อมูลสำรวจภาคสนาม
- ☐ ชุมข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน
- ☐ ชุมข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์

”

PERSONALIZED MEMBER

เลือกแพคเกจชุดข้อมูลที่เพียงพอต่อความต้องการ
ออกแบบสมาชิกด้วยตัวคุณเอง
ในอัตราค่าสมาชิกเริ่มต้นที่ 2,000 บาท

พิเศษ บริการฟรีข้อมูลสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นๆ
เพียง Click เลือกรายการ



[https://
reic.or.th](https://reic.or.th)



Contact Us!
+66-2-645-9677

เปิดประตูสู่บ้านใหม่



สำหรับลูกค้าโครงการจัดสรรที่มีข้อตกลงร่วมกับธนาคาร



สินเชื่อบ้าน DEVELOPER

	ลูกค้าสวัสดิการ	ลูกค้ารายย่อย
อัตราดอกเบี้ย แบบที่ 1 ไม่กำหนดวงเงินกู้	ปีที่ 1 2.80% ต่อปี ปีที่ 2 = *MRR-3.35% ต่อปี ปีที่ 3 = *MRR-2.50% ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป = *MRR-1.00% ต่อปี	ปีที่ 1 2.90% ต่อปี ปีที่ 2 = *MRR-3.25% ต่อปี ปีที่ 3 = *MRR-2.40% ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป = *MRR-0.50% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย แบบที่ 2 วงเงินกู้ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป	ปีที่ 1 1.99% ต่อปี ปีที่ 2 = *MRR-3.35% ต่อปี ปีที่ 3 = *MRR-2.40% ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป = *MRR-1.00% ต่อปี	ปีที่ 1 2.09% ต่อปี ปีที่ 2 = *MRR-3.25% ต่อปี ปีที่ 3 = *MRR-2.30% ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป = *MRR-0.50% ต่อปี

ยกเว้น

ค่าธรรมเนียม
การยื่นกู้

>> ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม - 30 ธันวาคม 2565

>> อนุมัติและทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2565

ผ่อนสบายสูงสุด

40 ปี



ข้อมูล ณ วันที่ 28 ธ.ค. 64

หมายเหตุ :

- สำหรับลูกค้ารายย่อย
- 1. หากลูกค้าชำระเงินงวดผ่าน GHB ALL จะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นไปร้อยละ 0.10 ในช่วงอัตราดอกเบี้ยไปรษณีย์ 3 ปีแรก
- 2. หากระหว่างผ่อนชำระลูกค้าไม่ยอมมีจำนวนวันชำระ (DPD) เกิน 45 วัน ลูกค้าจะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยเพิ่มอีก 0.50% ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยลดลงด้วยผลลดอายุสัญญา (จาก *MRR-0.50% เป็น *MRR-1.00%) ทั้งนี้หากระหว่างใช้อัตราดอกเบี้ยลดลงด้วยจำนวนวันชำระ (DPD) เกิน 45 วัน ธนาคารจะยกเลิกการให้ส่วนลด 0.50% นั้น
- วงเงินไม่โครงการมีจำนวนจำกัด • ผ่อนใช้ทุกๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.150% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พ.ค. 63

รางวัลเกียรติยศ แห่งความภาคภูมิใจ ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปี 2562 - 2564



ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมี “บ้าน” 

ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ Ins. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th