

GHB REIC



ปีที่ 7 | ฉบับที่ 25

Mixed Use Projects
กับการขับเคลื่อน TOD



Look Upon Real Estate Situation



www.ghbank.co.th

www.reic.or.th

ดอกเบี้ยต่ำ ลงทุนสร้างที่อยู่อาศัยใส่ใจสิ่งแวดล้อม

ดอกเบี้ย 2 ปีแรก

2.74% ต่อปี

(*MLR - 3.76% ต่อปี)



สินเชื่อผู้ประกอบการ

โครงการ Loan for Carbon Reduction Building

**สินเชื่อ
เพื่ออาคารคาร์บอนต่ำ**
สำหรับผู้ประกอบการอพาร์ทเมนต์
และผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์
เพื่อพัฒนาโครงการ

ยื่นกู้ ตั้งแต่ วันที่ ถึง 29 ธันวาคม 2566

ทำนิติกรรม

- สำหรับอพาร์ทเมนต์ ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2567
- สำหรับผู้ประกอบการฯ ภายในวันที่ 28 เมษายน 2567



ยื่นกู้เลย!!



ข้อมูล ณ วันที่ 9 มิ.ย. 66

หมายเหตุ : • วงเงินโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MLR = 6.50% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 9 มิ.ย. 66
• สินเชื่อสำหรับอพาร์ทเมนต์ : อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 5.44 % ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 5 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 30 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของพลัสกับ
• สินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนาโครงการ : อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 4.04% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 5 ปี

CONTENTS

04 VIEWPOINT

06 REIC Director's Perspectives

08 โครงการ Mixed-use ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ครั้งแรก ปี 2566

14 Mixed Use Projectsกับการขับเคลื่อน TOD

SPECIAL FEATURES

22 ตลาดอสังหาริมทรัพย์ปี 2566 และทิศทางปี 2567

24 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2566 และครึ่งแรกของปี 2566

35 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย)

38 รอส. ไขว้ความสำเร็จ 10 ผลงานแบบบ้านประหยัดพลังงาน “โครงการสินเชื่อยั่งยืน เป็นสุข” ขับเคลื่อนเป้าหมาย “ทำให้คนไทยมีบ้าน” และร่วมรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อโลกที่ยั่งยืน

42 วันสถาปนาธนาคารอาคารสงเคราะห์ ครบรอบ 70 ปี

46 GHB-REIC ACTIVITIES

REAL ESTATE INFORMATION

54 IEE / EIA Approved

58 HIGHLIGHT DATA

108 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

1

สมาชิกผู้ใช้ข้อมูลบน www.reic.or.th

ข้อมูลสถิติในด้านต่างๆ เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย สามารถดาวน์โหลดข้อมูลไฟล์ Excel บนเว็บไซต์อัตราค่าสมาชิก 20,000 บาท / ปี

3

บริการจัดทำข้อมูลตามความต้องการของลูกค้า

สามารถกำหนดครีมีพื้นที่ที่สนใจให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ จัดทำข้อมูลนำไปใช้งานด้านการวางแผนเพื่อการลงทุน

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มีบริการข้อมูลด้านต่างๆ ดังนี้

2

สมาชิกรายงานโครงการเปิดตัวใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (รายเดือน)

รายงานสรุปข้อมูลโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่เปิดขายในแต่ละเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สมาชิกทุกเดือน อัตราค่าสมาชิก 25,000 บาท / ปี



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทรศัพท์ 0 2645 9677 โทรสาร 0 2643 1251 E-Mail : Apinya.t@reic.or.th

เจ้าของ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ที่ปรึกษา

นายพชร อนันตศิลป์
นายกฤษฎณ์ เสสเวช

บรรณาธิการ

ดร.วิชัย วิริตตพันธ์

กองบรรณาธิการ

นางสาวสิริทิพย์ สิริธิตพงษ์

นายนิธิชัย สูงคง

นายวันชาติ จิตระจิรวงศ์

นางริดารัตน์ มีคาระเศรษฐ์

นางอรพรรณ สอทอง

นางสาวณัฏฐิกา นาคสุบรรณ

นายวิชุด แซ่ว่อง

นางสาวปิยฉัตร หอระตะ

นางสาวนงลักษณ์ ตาดทอง

นางสาวสุคนธ์ทิพย์ วาตา

นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

นางสาวกัญญกร บุรณ์เจริญ

นายปกรณ บำรุงศรี

นายอิทธิเดช ประกันศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก

นางสาววราภรณ์ บุญเจริญ
ที่ตั้งสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 18

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

10310

โทรศัพท์ : 0 2202 1768

โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์

และเผยแพร่ข่าวสาร

ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ : 0 2643 2016

ISSN 2586-8934

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้

ไปใช้งานหรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียง

บางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง

“ธนาคารอาคารสงเคราะห์”

เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใดๆ ที่ปรากฏใน

วารสารฉบับนี้ ได้รับมาจากแหล่งข้อมูล

ที่น่าเชื่อถือได้หรือจากการประมวลผล

ที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบ

จนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ธนาคาร

อาคารสงเคราะห์ไม่สามารถยืนยัน

ความถูกต้องหรือความเป็นจริง

และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้ข้อมูล

ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ

และตรวจสอบความถูกต้อง

VIEWPOINT

from G H Bank President
and Chairman of the
REIC Executive Committees

“

ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน
70 ปีที่ผ่านมา รอส. ได้มีบทบาท
สำคัญในการสนับสนุนนโยบาย
ของรัฐบาลและช่วยยกระดับ
คุณภาพชีวิตประชาชน เพื่อ
ลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม
ผ่านการปล่อยสินเชื่อให้คนไทย
ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
มากกว่า 4.4 ล้านครอบครัว

”

นายกฤษณ์ เสสะเวช

กรรมการธนาคาร รักษาการในตำแหน่ง
กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ครบรอบสถาปนา 70 ปี ในการเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2566 โดยตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน 70 ปี ที่ผ่านมา ธอส. ได้มีบทบาทสำคัญในการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาล และช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชน เพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมผ่านการปล่อยสินเชื่อให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากกว่า 4.4 ล้านครอบครัว และมีส่วนสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ โดย ณ วันที่ 19 กันยายน 2566 ธอส. สามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้สูงถึง 162,760 ล้านบาท คิดเป็น 70% ของเป้าสินเชื่อปล่อยใหม่ทั้งปี

ในปี 2566 ธอส. ยังคงเดินหน้าสร้างประสบการณ์ดิจิทัลเพื่อส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีที่สุด (Best Digital Experience) ตลอดเส้นทางการใช้บริการของลูกค้า (End-to-End Customer Journey) ด้วยการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและปรับปรุงกระบวนการให้บริการผ่านช่องทางดิจิทัลของธนาคารแบบครบวงจรทั้ง 4 ด้าน ประกอบด้วย

1. การปล่อยสินเชื่อ อาทิ การยื่นขอสินเชื่อผ่าน Application : **GHB ALL GEN** การวิเคราะห์และประเมินวงเงินสินเชื่อผ่าน Digital Appraisal และการทำสัญญาเงินกู้ระหว่างธนาคารกับลูกค้าผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Contract) เป็นต้น
2. การให้บริการด้านเงินฝาก พัฒนาฟังก์ชันและผลิตภัณฑ์เงินฝากที่ตอบโจทย์ลูกค้ามากขึ้น อาทิ ผลิตภัณฑ์เงินฝากดิจิทัลบริการ **GHB Corporate** อำนวยความสะดวกให้กับลูกค้านิติบุคคลให้เข้าถึงข้อมูลบัญชีเงินฝากง่ายขึ้นผ่านเว็บไซต์ธนาคาร เป็นต้น
3. การประណอมหนี้ ผ่าน Application : **GHB ALL BFRIEND** ตั้งแต่การปรับโครงสร้างหนี้ไปจนถึงการชำระเงินงวดตามข้อตกลงผ่าน GHB ALL GEN
4. การจำหน่ายบ้านมือสอง ธอส. ผ่าน Application : **GHB ALL HOME** และเว็บไซต์ www.ghbhomecenter.com ตั้งแต่กระบวนการดูทรัพย์สิน จอชื้อทรัพย์สิน ทำสัญญาจะซื้อจะขาย การขอสินเชื่อและการนัดโอนกรรมสิทธิ์

นอกจากนี้ ธอส. ได้พัฒนาการบริการให้กับลูกค้าผ่าน Mobile Application : **GHB ALL GEN** ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยคำนึงถึงความปลอดภัย รวมทั้งเพิ่มฟังก์ชันการให้บริการ อาทิ การขอสินเชื่อเพิ่ม การลงนามทำสัญญาซื้อขาย บ้านมือสอง ธอส. ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (NPA e-Contract) การขอรับเงินงวด/การปลูกสร้าง/ต่อเติม การขอหนังสือรับรองฐานะการเงิน เพื่อประกอบการขอวีซ่า และการเชื่อมข้อมูลระหว่าง GHB ALL GEN กับ Application Line GHB Buddy เพื่อความสะดวกในการใช้บริการของลูกค้า เป็นต้น

ในขณะเดียวกัน ธอส. ยังดำเนินการตอบสนองนโยบายของรัฐบาล โดยจัดทำผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสนับสนุนให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อยที่เข้าถึงแหล่งเงินทุน นอกจากนี้ ยังให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อมด้วยการจัดทำผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสิ่งแวดล้อม (Green Loan) อาทิ สินเชื่อบ้านอยู่เย็นเป็นสุข สินเชื่อบ้านเบอร์ 5 รวมถึงโครงการสินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำ (Project Loan For Carbon Reduction Building) สำหรับผู้ประกอบการ

ธอส. มุ่งสู่การเป็นธนาคารเพื่อความยั่งยืน (The Best Housing & Sustainable Bank) โดยธนาคารมีแผนในการระดมทุนผ่านพันธบัตรด้านความยั่งยืน (ESG Bond) ประกอบด้วย พันธบัตรเพื่อความยั่งยืน (Sustainability Bond) พันธบัตรเพื่อพัฒนาสังคม (Social Bond) และพันธบัตรเพื่อสิ่งแวดล้อม (Green Bond) เพื่อนำมาสนับสนุนการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ประหยัดพลังงานหรือเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และการปล่อยสินเชื่อให้กับลูกค้ารายย่อยในโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัย เพื่อช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยและปานกลางให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้มากขึ้น

ในนามของธนาคารอาคารสงเคราะห์ กระผม ผู้บริหารและพนักงานธนาคาร มีความภาคภูมิใจเป็นอย่างยิ่ง ที่ได้มีส่วนร่วมในการสนับสนุนและช่วยเหลือให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองตามอัตภาพ ตามเจตนารมณ์ในการก่อตั้งธนาคารสำหรับการดำเนินงานในระยะต่อไป ธนาคารยังคงมุ่งมั่นดำเนินธุรกิจตามพันธกิจ **“ทำให้คนไทยมีบ้าน”** และวิสัยทัศน์ **“ธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน”** โดยจะเป็นกลไกสำคัญของรัฐบาลในการช่วยขับเคลื่อนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเศรษฐกิจของประเทศอย่างยั่งยืนต่อไป



REIC Director's Perspective

“

ผจอ. ยังคงติดตามภาวะตลาด
อสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง
เพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์และ
คาดการณ์ทิศทาง การเปลี่ยนแปลง
ของสภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์
และรายงานให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง
ได้รับทราบสถานการณ์ที่เกิดขึ้น
เพื่อให้ทุกฝ่ายสามารถปรับตัว
ได้ทันกับสถานการณ์ที่
เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว

”

วิชัย วิริตกพันธ์

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการ ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



เศรษฐกิจประเทศไทยในช่วงครึ่งปีแรก ปี 2566 มีการขยายตัวร้อยละ 2.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นผลจากปัจจัยสำคัญด้านการท่องเที่ยว ซึ่งส่งผลให้เกิดการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภคของเอกชนที่ขยายตัวสูง และภาคการบริการที่ขยายตัวได้ดี

สำหรับภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยที่ได้ผ่านครึ่งแรกของปี 2566 และกำลังเข้าสู่ครึ่งปีหลัง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ติดตามสถานการณ์ของตลาดที่ผ่านมา “ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย” พบว่า เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกับผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศไทย (GDP) ทั้งนี้ได้สะท้อนผ่านเครื่องชี้ภาวะอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญ จะเห็นได้ว่าในด้านอุปทานที่จำนวนหน่วยใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.6 และ 4.2 ตามลำดับ ส่วนอุปทานการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมีพื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3

ขณะที่ด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย พบการชะลอตัวในเชิงจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -2.7 เกิดจากปัจจัยลบต่างๆ เช่น การปรับตัวขึ้นของอัตราดอกเบี้ย โดยอัตราดอกเบี้ยนโยบายปรับขึ้นมาแล้ว 5 ครั้ง (ม.ค. - ก.ย. 2566) หรือเพิ่มขึ้น 125 bps ภาวะหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงกว่าร้อยละ 90 ของ GDP โดยเฉพาะอย่างยิ่งการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกลับมาใช้มาตรการ LTV ตามเดิม แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เนื่องจากราคาที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ปรับตัวเพิ่มขึ้น ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังได้เห็นการเปลี่ยนแปลงเชิงบวกของการรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของชาวต่างชาติที่เพิ่มขึ้นจากสัดส่วนมูลค่าร้อยละ 20.5 ในปี 2565 เป็นร้อยละ 24.5 ในปี 2566 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าการกำลังซื้อของชาวต่างชาติมีบทบาทในการช่วยทดแทนกำลังซื้อภายในประเทศที่อ่อนแอลงให้กับตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทย

ผลการสำรวจภาคสนามของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ช่วงครึ่งปีแรก ปี 2566 ในพื้นที่ 27 จังหวัดหลักที่มีธุรกรรมด้านอสังหาริมทรัพย์สูง ได้พบว่า หน่วยเปิดตัวใหม่ในโครงการที่อยู่อาศัยลดลงถึงร้อยละ -11.7 และมียอดขาย

ได้ใหม่ของที่อยู่อาศัยลดลงถึงร้อยละ -27.8 ซึ่งได้ส่งผลให้หน่วยเหลือขายของที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 2.4

ดังนั้นจึงอาจกล่าวได้ว่า การที่ “ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย” ยังคงปรับตัวเพิ่มในช่วง 2 ไตรมาสแรกของปี 2566 เล็กน้อย เมื่อเทียบกับปี 2565 นั้น เกิดจากการขยายตัวจากแรงผลักดันของด้านอุปทานมากกว่าด้านอุปสงค์ที่ได้รับผลกระทบจากปัจจัยลบต่างๆ ซึ่งเป็นแรงผลักดันที่จะมีแนวโน้มที่ชะลอตัวลงเนื่องจากด้านอุปสงค์ยังมีความอ่อนแอ ซึ่งเห็นได้จากอัตราการเปลี่ยนแปลงของดัชนีฯ เมื่อเทียบระหว่างไตรมาสลดลงอย่างต่อเนื่องทั้งในไตรมาส 1 และไตรมาส 2 ปี 2566

ในช่วงที่เหลือครึ่งหลังของปี 2566 ประเทศไทยยังคงเผชิญกับปัจจัยลบในหลายด้านอย่างต่อเนื่อง คาดว่าจะส่งผลให้เครื่องชี้ภาวะอสังหาริมทรัพย์ทุกเครื่องชี้จะปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับปี 2565 โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้คาดการณ์ที่ Base Case ว่า ภาพรวมการเปลี่ยนแปลงปี 2566 เมื่อเทียบกับปี 2565 หน่วยเปิดตัวใหม่ในโครงการที่อยู่อาศัยจะลดลงถึงร้อยละ -5.5 และมียอดขายได้ใหม่ของที่อยู่อาศัยลดลงถึงร้อยละ -20.0 ซึ่งได้ส่งผลให้หน่วยเหลือขายของที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 2.6 ขณะที่หน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์จะลดลงถึงร้อยละ -14.5 และร้อยละ -8.2 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ศูนย์ข้อมูลฯ คาดว่าจะกลับมาฟื้นตัวได้ในปี 2567

ศูนย์ข้อมูลฯ ยังคงติดตามภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องเพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์และคาดการณ์ทิศทางการเปลี่ยนแปลงของสถานะตลาดอสังหาริมทรัพย์ และรายงานให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องได้รับทราบสถานการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อให้ทุกฝ่ายสามารถปรับตัวได้เท่าทันกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว และเพื่อให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ไทยเกิดความมั่นคงและยั่งยืนตลอดไป



โครงการ Mixed-use

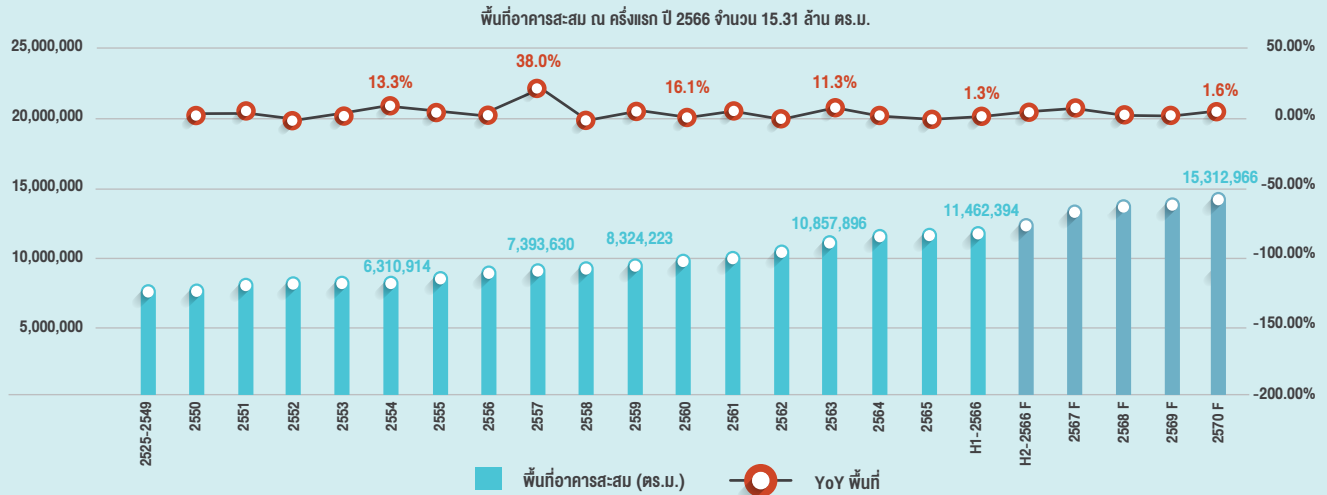
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ ครั้งแรก ปี 2566



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำการสำรวจโครงการ Mixed-use ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมาณที่อยู่ระหว่างการขายและให้เช่า ในช่วงครึ่งแรกของปี 2566 โดยนิยามของโครงการ Mixed-use ในการสำรวจนี้ เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป และมีการใช้ประโยชน์อาคารตั้งแต่สองประเภทขึ้นไป โดยเป็นการลงทุนจากผู้พัฒนารายเดียวหรือบริษัทร่วมทุน โดยอาจประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม ฯลฯ

ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ค้าปลีกสนับสนุน (Supporting Retail) ซึ่งมีสัดส่วนพื้นที่เช่าน้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่พัฒนารวมในโครงการ Mixed-use หรือมีขนาดพื้นที่เช่าต่ำกว่า 3,000 ตร.ม.

โครงการ Mixed-use ที่สำรวจ ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมาณพลทุกสถานะของการก่อสร้างที่ทำการสำรวจ มีทั้งสิ้น 126 โครงการ พื้นที่ก่อสร้างอาคารรวม (GFA) 15,312,966 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 1) โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมาณพล ในช่วงครึ่งแรก ปี 2566 มีจำนวน 110 โครงการ มีพื้นที่ก่อสร้าง (GFA) ทั้งสิ้น 11,462,394 ตร.ม. และ 2) โครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและยังไม่ก่อสร้าง ที่จะสร้างแล้วเสร็จเพิ่มขึ้น ในช่วงครึ่งหลังปี 2566 จนถึงปี 2570 อีก 16 โครงการ พื้นที่ประมาณ 3,850,572 ตร.ม. เช่น ส่วนที่ 1 ของโครงการ One Bangkok, The Forestias และโครงการขนาดกลางอื่นๆ โดยพบว่า ในช่วงปี 2561 และ 2562 มีโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวนมากกว่า 10 โครงการ เช่น ICONSIAM, SINGHA COMPLEX, Samyan Mitrtown, Sindhorn Village และ True Digital Park เป็นต้น



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ปีที่ สร้างเสร็จ	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร รวมสะสม (ตร.ม.)	YoY พื้นที่
ปี 2525 - 2549	4,799,629	4,799,629	
2550	68,740	4,868,369	3.5%
2551	700,732	5,569,101	9.5%
2552	1,424	5,570,525	0.2%
2553	26,000	5,596,525	1.7%
2554	714,389	6,310,914	13.3%
2555	652,141	6,963,055	3.1%
2556	194,284	7,157,339	5.8%
2557	236,291	7,393,630	38.0%
2558	440,748	7,834,378	3.0%
2559	489,845	8,324,223	16.1%
2560	276,367	8,600,590	3.0%
2561	959,799	9,560,389	7.7%
2562	990,257	10,550,646	3.9%
2563	307,249	10,857,896	11.3%
2564	234,553	11,092,448	1.4%
2565	104,000	11,196,448	2.5%
H1-2566	265,945	11,462,394	1.3%
H2-2566 F	863,370	12,325,763	5.4%
2567 F	1,816,355	14,142,118	12.7%
2568 F	573,068	14,715,186	2.7%
2569 F	198,000	14,913,186	0.7%
2570 F	399,780	15,312,966	1.6%
รวม	15,312,966		

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โครงการ Mixed-use ที่สำรวจ 126 โครงการ พื้นที่ก่อสร้างอาคารรวม (GFA) 15,312,966 ตร.ม. นี้ พบว่าเป็นโครงการที่พัฒนาโดยบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Listed Company) มีสัดส่วน 56% และบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Non-Listed Company) มีสัดส่วน 44%

ประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่พบ มีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เรียงตามลำดับ ดังนี้

- 1) อาคารสำนักงาน โดยมีพื้นที่รวม 6,052,598 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 39.5% ของพื้นที่ก่อสร้างรวม
- 2) พื้นที่ค้าปลีก มีพื้นที่รวม 4,717,513 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 30.8%
- 3) อาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่รวม 3,428,750 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 22.4%
- 4) โรงแรม มีพื้นที่รวม 914,614 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 6.0%
- 5) เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ มีพื้นที่รวม 199,490 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.3%

เมื่อแยกสถานะของการก่อสร้าง โครงการ Mixed-use ที่สำรวจพื้นที่อาคารรวม 15,312,966 ตร.ม. พบว่า เป็นโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ 11,462,394 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 74.9% และโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและยังมิได้ก่อสร้างรวมกัน 3,850,572 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 25.1%

ประเภท	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)			
	ก่อสร้างเสร็จ	อยู่ระหว่างก่อสร้าง	ยังไม่สร้าง	รวม
อาคารสำนักงาน	4,549,314	1,282,955	220,329	6,052,598
พื้นที่ค้าปลีก	3,602,357	935,705	179,451	4,717,513
อาคารชุดพักอาศัย	2,577,397	851,353	-	3,428,750
โรงแรม	676,147	238,468	-	914,614
เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์	57,179	142,311	-	199,490
รวม	11,462,394	3,450,792	399,780	15,312,966

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ประเภท	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)			
	ก่อสร้างเสร็จ	อยู่ระหว่างก่อสร้าง	ยังไม่สร้าง	รวม
อาคารสำนักงาน	39.7%	37.2%	55.1%	39.5%
พื้นที่ค้าปลีก	31.4%	27.1%	44.9%	30.8%
อาคารชุดพักอาศัย	22.5%	24.7%	-	22.4%
โรงแรม	5.9%	6.9%	-	6.0%
เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์	0.5%	4.1%	-	1.3%
รวม	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โครงการ Mixed-use ที่สร้างเสร็จสะสมและเปิดให้เช่าหรือขายพื้นที่ในช่วงครึ่งแรกของปี 2566 มีการใช้พื้นที่ประเภทอาคารสำนักงานมากที่สุด ร้อยละ 39.7 รองลงมา 31.4% เป็นพื้นที่ค้าปลีก 22.5% เป็นอาคารชุดพักอาศัย 5.9% เป็นโรงแรม และ 0.5% เป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

ในด้านทำเลที่ตั้ง พบว่าอยู่ในโซนปทุมวัน มากเป็นอันดับหนึ่ง 2,674,046 ตร.ม. คิดเป็น 23.3% ของพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด โดยส่วนใหญ่ 71.6% จะใช้เป็นพื้นที่อาคารสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีก (38.6% เป็นอาคารสำนักงาน และ 33.0% เป็นพื้นที่ค้าปลีก) ส่วนที่เหลืออีก 28.4% เป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์รวมกัน (18.6% เป็นอาคารชุดพักอาศัย 9.4% เป็นโรงแรม และ 0.3% เป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์)

โซนสีลม-สาทร-บางรัก เป็นทำเลที่มีอุปทานมากเป็นอันดับสอง 2,049,949 ตร.ม. คิดเป็น 17.9% ของพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด โดยส่วนใหญ่ 67.4% เป็นอาคารสำนักงาน ที่เหลืออีก 32.6% เป็นพื้นที่ค้าปลีก อาคารชุดพักอาศัย และโรงแรมรวมกัน (16.8% เป็นพื้นที่ค้าปลีก 12.9% เป็นอาคารชุดพักอาศัย และ 2.9% เป็นโรงแรม)

ส่วนโซนห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง เป็นทำเลที่มีอุปทานมากเป็นอันดับสาม 2,008,164 ตร.ม. คิดเป็น 17.5% ของพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด ทำเลนี้มีสัดส่วนการใช้พื้นที่ประเภทพื้นที่ค้าปลีก อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงานใกล้เคียงกัน (31.9% เป็นพื้นที่ค้าปลีก 30.9% เป็นอาคารชุดพักอาศัย และ 30.5% เป็นอาคารสำนักงาน) ส่วนที่เหลือ 4.3% เป็นโรงแรม และ 2.4% เป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

อันดับ	รถไฟฟ้า	อาคารสำนักงาน	พื้นที่ค้าปลีก	อาคารชุดพักอาศัย	โรงแรม	เซอร์วิสอะพาร์ตเมนต์	รวม
1	ปทุมวัน	1,031,007	883,464	497,829	252,509	9,236	2,674,046
2	สีลม-สาทร-บางรัก	1,381,893	343,649	264,714	59,693	-	2,049,949
3	ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง	613,449	639,791	620,290	86,690	47,943	2,008,164
4	สุขุมวิท	908,535	261,879	369,139	170,871	-	1,710,424
5	พระโขนง-บางนา-สวนหลวง-ประเวศ	54,241	669,031	120,110	9,055	-	852,437
6	ธนบุรี-คลองสาน-บางกอกน้อย-บางกอกใหญ่-บางพลัด	191,612	231,869	215,797	-	-	639,278
7	พญาไท-ราชเทวี	174,503	261,517	47,305	33,292	-	516,617
8	บางพลี-บางป่อ-บางเสาธง	67,000	13,000	400,384	-	-	480,384
9	ยานนาวา-บางคอแหลม	95,074	127,083	-	-	-	222,157
10	เมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด	-	48,873	2,127	64,037	-	115,037
	โซนอื่นๆ	32,000	122,200	39,701	-	-	193,901
	รวม	4,549,314	3,602,357	2,577,397	676,147	57,179	11,462,394

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อันดับ	รถไฟฟ้า	อาคารสำนักงาน	พื้นที่ค้าปลีก	อาคารชุดพักอาศัย	โรงแรม	เซอร์วิสอะพาร์ตเมนต์	รวม
1	ปทุมวัน	38.6%	33.0%	18.6%	9.4%	0.3%	100.0%
2	สีลม-สาทร-บางรัก	67.4%	16.8%	12.9%	2.9%	-	100.0%
3	ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง	30.5%	31.9%	30.9%	4.3%	2.4%	100.0%
4	สุขุมวิท	53.1%	15.3%	21.6%	10.0%	-	100.0%
5	พระโขนง-บางนา-สวนหลวง-ประเวศ	6.4%	78.5%	14.1%	1.1%	-	100.0%
6	ธนบุรี-คลองสาน-บางกอกน้อย-บางกอกใหญ่-บางพลัด	30.0%	36.3%	33.8%	-	-	100.0%
7	พญาไท-ราชเทวี	33.8%	50.6%	9.2%	6.4%	-	100.0%
8	บางพลี-บางป่อ-บางเสาธง	13.9%	2.7%	83.3%	-	-	100.0%
9	ยานนาวา-บางคอแหลม	42.8%	57.2%	-	-	-	100.0%
10	เมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด	-	42.5%	1.8%	55.7%	-	100.0%
	โซนอื่นๆ	16.5%	63.0%	20.5%	-	-	100.0%
	รวม	39.7%	31.4%	22.5%	5.9%	0.5%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โครงการ Mixed-use ที่สร้างเสร็จสะสมและเปิดให้เช่าหรือขายพื้นที่ในช่วงครึ่งแรกของปี 2566 ส่วนใหญ่จะอยู่ในรัศมี 500 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้า โดยมีสัดส่วนมากถึง 85.3% รองลงมา 11.0% อยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าในระยะ 500-1,000 เมตร และ 3.7% มีระยะห่างจากสถานีรถไฟฟ้ามากกว่า 1,000 เมตร



ระยะห่างจากสถานีรถไฟฟ้า	อาคารสำนักงาน	พื้นที่ค้าปลีก	อาคารชุดพักอาศัย	โรงแรม	เซอร์วิสอะพาร์ตเมนต์	รวม	สัดส่วน
≤ 0.50 กม.	4,082,249	3,208,758	1,877,995	602,156	9,236	9,780,394	85.3%
0.51 - 1.00 กม.	332,369	208,028	595,701	73,991	47,943	1,258,032	11.0%
1.01 - 2.00 กม.	134,696	132,371	64,000	-	-	331,067	2.9%
> 2.00 กม.	-	53,200	39,701	-	-	92,901	0.8%
รวม	4,549,314	3,602,357	2,577,397	676,147	57,179	11,462,394	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

รถไฟฟ้าที่มีโครงการ Mixed-use ที่สร้างเสร็จ เรียงรายอยู่สองข้างทางมากที่สุด 3 อันดับแรก ส่วนใหญ่จะเป็นสายรถไฟฟ้าที่มีเส้นทางผ่านย่านศูนย์กลางธุรกิจ เรียงลำดับ ดังนี้ 1) รถไฟฟ้า BTS สายสุขุมวิท มีสัดส่วน 33.6% 2) รถไฟฟ้า MRT มีสัดส่วน 18.5% และ 3) รถไฟฟ้า BTS สายสีลม มีสัดส่วน 14.2%

อันดับ	รถไฟฟ้า	ระยะห่างจากสถานีรถไฟฟ้า					สัดส่วน
		≤ 0.50 กม.	0.51 - 1.00 กม.	1.01 - 2.00 กม.	> 2.00 กม.	รวม	
1	BTS สายสุขุมวิท	3,408,337	434,521	5,500	-	3,848,358	33.6%
2	MRT	1,708,003	331,325	82,000	-	2,121,328	18.5%
3	BTS สายสีลม	1,532,545	96,040	-	-	1,628,585	14.2%
4	สายสีเทา (วัชรพล-พระราม 9-ท่าพระ)	1,291,534	201,112	-	-	1,492,645	13.0%
5	สายสีทอง (ธนบุรี-ประชาธิปไตย)	699,696	-	-	-	699,696	6.1%
6	สายสีเขียว (หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต)	433,934	-	-	-	433,934	3.8%
7	สายสีส้ม (บางขุนนนท์-ศูนย์วัฒนธรรม)	348,611	-	-	-	348,611	3.0%
8	สายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี)	146,212	-	75,945	-	222,157	1.9%
9	สายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง)	35,000	-	167,622	-	202,622	1.8%
10	สายสีน้ำเงิน (บางซื่อ-ท่าพระ)	-	152,741	-	-	152,741	1.3%
11	โซนอื่นๆ	176,523	42,293	-	92,901	311,717	2.7%
	รวม	9,780,394	1,258,032	331,067	92,901	11,462,394	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อันดับ	รถไฟฟ้า	ระยะห่างจากสถานีรถไฟฟ้า					สัดส่วน
		≤ 0.50 กม.	0.51 - 1.00 กม.	1.01 - 2.00 กม.	> 2.00 กม.	รวม	
1	BTS สายสุขุมวิท	88.6%	11.3%	0.1%	-	100.0%	200.0%
2	MRT	80.5%	15.6%	3.9%	-	100.0%	18.5%
3	BTS สายสีลม	94.1%	5.9%	-	-	100.0%	14.2%
4	สายสีเทา (วัชรพล-พระราม 9-ท่าพระ)	86.5%	13.5%	-	-	100.0%	13.0%
5	สายสีทอง (ธนบุรี-ประชาธิปไตย)	100.0%	-	-	-	100.0%	6.1%
6	สายสีเขียว (หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต)	100.0%	-	-	-	100.0%	3.8%
7	สายสีส้ม (บางขุนนนท์-ศูนย์วัฒนธรรม)	100.0%	-	-	-	100.0%	3.0%
8	สายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี)	65.8%	-	34.2%	-	100.0%	1.9%
9	สายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง)	17.3%	-	82.7%	-	100.0%	1.8%
10	สายสีน้ำเงิน (บางซื่อ-ท่าพระ)	-	100.0%	-	-	100.0%	1.3%
11	โซนอื่นๆ	56.6%	13.6%	-	29.8%	100.0%	2.7%
	รวม	85.3%	11.0%	2.9%	0.8%	100.0%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หากพิจารณาโครงการ Mixed-use ที่จะก่อสร้างแล้วเสร็จ ในอนาคต **โซนปทุมวัน** เป็นทำเลที่อุปทานมีแนวโน้มเติบโตสูง และมีอุปทานในอนาคตที่ประกาศแล้วถึงปี 2570 เป็นจำนวน 1,711,990 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็น 14.9% ของอุปทานที่สร้างเสร็จ ในปัจจุบัน (11,462,394 ตร.ม.) อุปทานในอนาคตมาจาก โครงการขนาดใหญ่หลายโครงการ เช่น โครงการ One Bangkok, โครงการ Central Embassy Phase 2 และโครงการ Aman Nai Lert Bangkok

โซนสีลม-สาทร-บางรัก เป็นอีกทำเลที่อุปทานมีแนวโน้มเติบโตสูง และมีอุปทานในอนาคตที่ประกาศแล้วถึง ปี 2570 เป็นจำนวน 732,585 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็น 6.4% ของอุปทานที่สร้างเสร็จ ในปัจจุบัน อุปทานในอนาคตมาจากโครงการขนาดใหญ่ หลายโครงการ เช่น โครงการ Dusit Central Park, โครงการ SUPALAI ICON Sathorn, โครงการ Park Silom และโครงการ Grande Centre Point Lumpini

สำหรับสถานการณ์อุปสงค์ของโครงการ Mixed-use ในพื้นที่ กรุงเทพฯ และปริมณฑล ประเภท “อาคารสำนักงาน” มีอุปทาน พื้นที่อาคารทั้งหมด 4,627,314 ตร.ม. มีอัตราการเช่าเฉลี่ย 76% และคาดว่าจะมีอุปทานในอนาคตที่จะสร้างเสร็จในช่วงครึ่งหลัง ปี 2566 ถึงปี 2570 อีกกว่า 1,514,784 ตร.ม.

“พื้นที่ค้าปลีก” ณ ครึ่งแรกของปี 2566 มีพื้นที่ 3,622,357 ตร.ม. มีอัตราการเช่าเฉลี่ย 85% ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ค้าปลีกที่สนับสนุน การใช้งานอาคารประเภทอื่น (Supporting Retail) และคาดว่าจะ มีอุปทานสร้างเสร็จในอนาคตอีกประมาณ 1,115,156 ตร.ม. และอยู่ในทำเลปทุมวัน เป็นส่วนใหญ่

“อาคารชุดพักอาศัย” ในโครงการ Mixed-use ณ ครึ่งแรก ของปี 2566 มีจำนวนหน่วยในผัง 27,534 หน่วย ขายได้สะสม 23,946 หน่วย สัดส่วนหน่วยที่ขายได้สะสม 87% ของหน่วยใน ผัง มีหน่วยเหลือขาย 359 หน่วย คาดว่าจะมีอุปทานอาคารชุด พักอาศัยในอนาคต (ครึ่งหลังปี 2566-ปี 2570) เพิ่มขึ้นประมาณ 7,099 หน่วย

“โรงแรม” ในโครงการ Mixed-use ณ ครึ่งแรกของปี 2566 มีอุปทานทั้งสิ้น 14,232 ห้อง และคาดว่าจะมีอุปทานสร้างเสร็จ ในอนาคตอีก 4,341 ห้อง ราคาเช่าห้องพัก **พบว่าทำเลริมน้ำ** เป็นทำเลที่ทำราคาได้สูงที่สุดอยู่ที่ 15,500 บาทต่อคืน ตามด้วย **ทำเลเพลินจิต/วิทยุ สยาม/ชิดลม และสีลม/สุรวงศ์** ที่มีระดับ ราคาสูงกว่า 10,000 บาทต่อคืน การเข้าพักเฉลี่ยของโรงแรม ในกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาปกติ พบว่าโรงแรมมีอัตราเข้าพัก เฉลี่ยอยู่ระหว่าง 70% - 80%

“เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์” ในโครงการ Mixed-use ณ ครึ่งแรก ของปี 2566 มีจำนวน 3 โครงการ 774 ห้อง และมีอุปทาน ในอนาคตที่ประกาศโครงการแล้ว 1 โครงการ คือโครงการ One Bangkok โดยคาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 400 ห้อง มีกำหนดแล้ว เสร็จปลายปี 2566 เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ยังคงมีผลประกอบการ โดยรวมที่ค่อนข้างดีเมื่อเทียบกับโรงแรม เนื่องจากมีลูกค้าระยะ ยาวเป็นสัดส่วนที่สูง โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยสูงกว่า 70% ตั้งแต่ช่วงกลางปี 2565



งานสัมมนาทางวิชาการ เรื่อง

Mixed Use Projects กับการจับเคลื่อน TOD

จัดโดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



คุณเรังศักดิ์ ทองสม

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการขนส่งและจราจร
รักษาการในตำแหน่ง นักวิชาการขนส่งทรงคุณวุฒิ
สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)

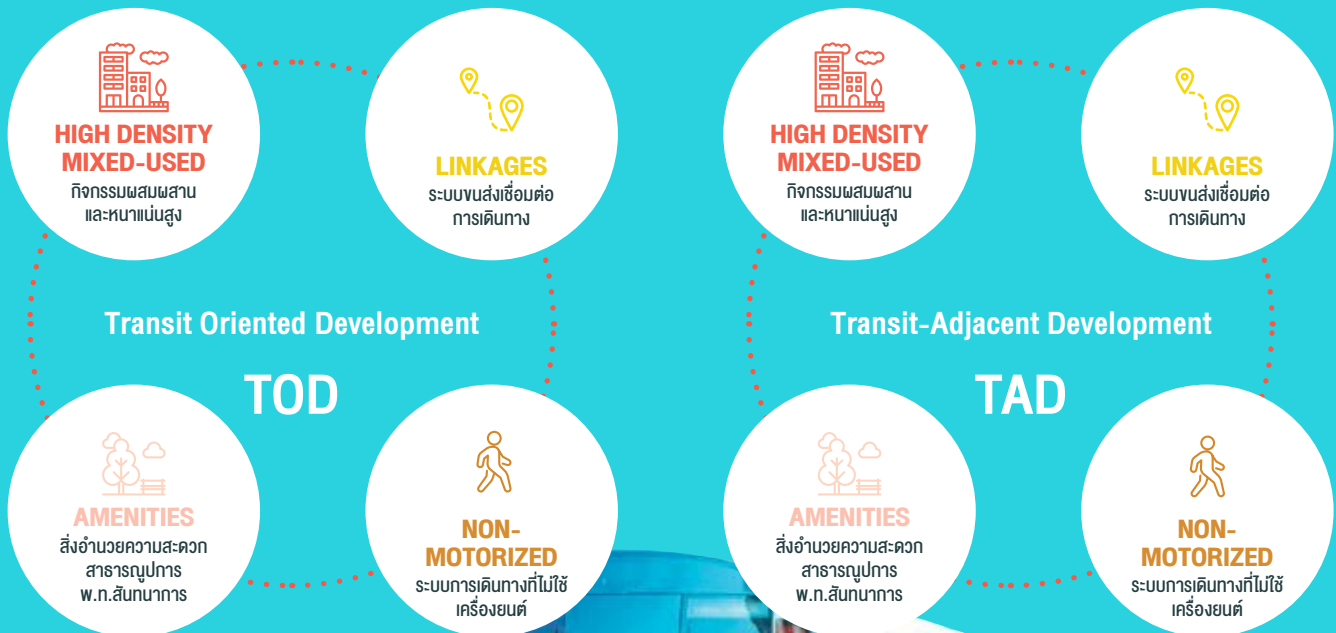
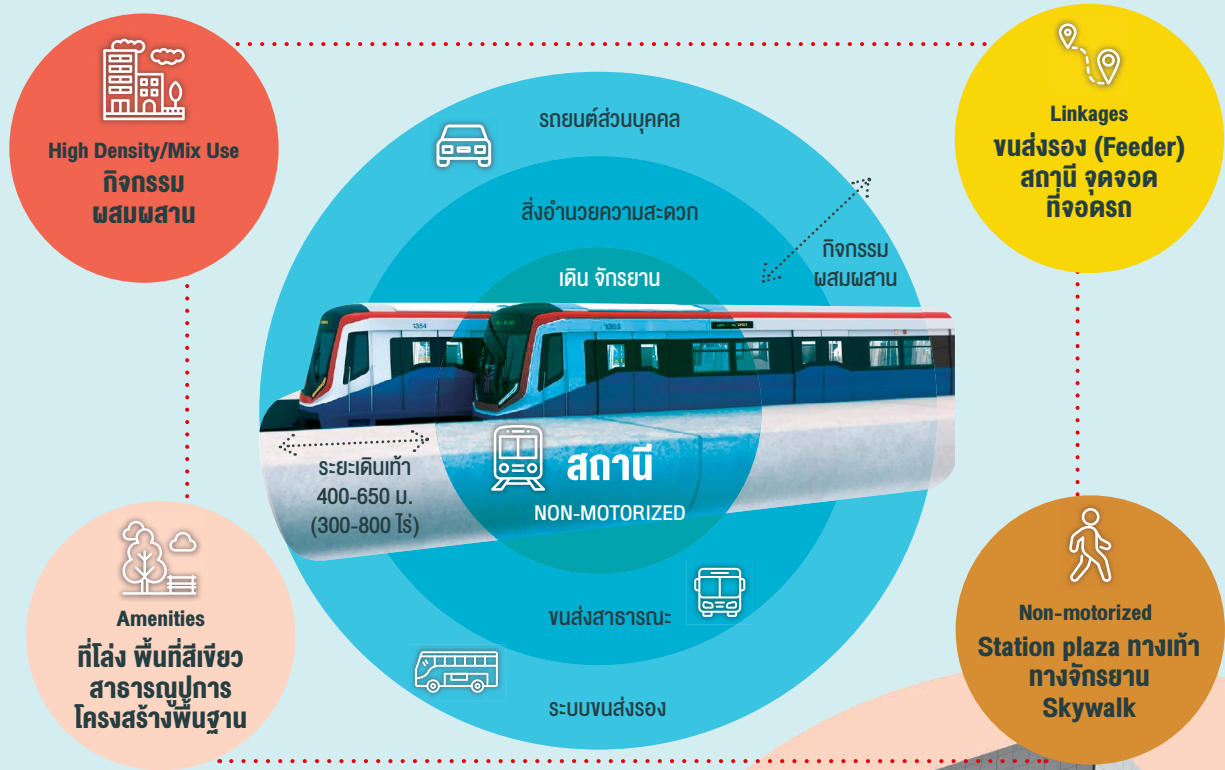
Concept ของ TOD คือ การพัฒนาพื้นที่ควบคู่ไปกับการพัฒนาระบบการคมนาคมขนส่ง เน้นการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งสาธารณะที่เป็นศูนย์กลางเชื่อมต่อการเดินทาง กำหนดรูปแบบการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อสร้างชุมชนรอบสถานีให้เป็นชุมชนคุณภาพ น่าอยู่อาศัย น่าใช้ชีวิต น่าลงทุนทำธุรกิจ ส่งเสริมการเดินทางเข้าออกพื้นที่ด้วยระบบขนส่งสาธารณะ และส่งเสริมการเดินทางในพื้นที่ด้วยการเดินทางโดยไม่ใช้เครื่องยนต์ TOD ให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับการยกระดับและพัฒนาคุณภาพชีวิตประชาชน จึงออกแบบให้มีสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เพื่อความสะดวก

สบายของทุกคน TOD ลงตัวกับทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิต ด้วยการจัดสรรอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งย่านพักอาศัย ย่านการค้า ย่านธุรกิจ สำนักงาน และโดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่สีเขียว ด้วยการพัฒนาพื้นที่อย่างสร้างสรรค์ และใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า TOD จึงเป็นหนึ่งในเครื่องมือสำคัญที่ดึงดูดประชาชนให้เข้ามาในพื้นที่ ช่วยเพิ่มปริมาณผู้ใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ กระจายความเจริญสู่ภูมิภาค และดึงดูดการลงทุนใหม่ๆ ทำให้เกิดการจ้างงาน และกระจายรายได้ไปสู่ประชาชนในพื้นที่

ยิ่งไปกว่านั้น การเป็นจุดเชื่อมต่อในการเดินทาง TOD จึงช่วยเพิ่มประสิทธิภาพโครงข่ายคมนาคมให้เชื่อมโยงกันอย่างบูรณาการ สร้างมูลค่าเพิ่มให้ระบบราง และสร้างความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจในระยะยาว TOD เป็นแนวคิดในการพัฒนาเมืองที่หลายประเทศนำมาใช้ และประสบความสำเร็จมาแล้วหลายแห่งทั่วโลก โอกาสเหล่านี้ก็เกิดขึ้นได้ในประเทศไทย โดยภาครัฐผลักดันภาคเอกชนร่วมพัฒนา และภาคประชาชนร่วมใจ



Concept of TOD : Transit Oriented Development



TAD เป็นเพียงการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบสถานีอย่างหนาแน่นขาดการวางแผน แต่ไม่มีระบบการเดินทางเชื่อมต่อที่มีประสิทธิภาพ ขาดระบบการเดินทางที่ไม่ใช้เครื่องยนต์ และสิ่งอำนวยความสะดวก ก่อให้เกิดปัญหาเมืองและคุณภาพชีวิต

เรื่อง TOD หรือ Transit Oriented Development สนข. ได้ดำเนินการมา 4-5 ปีแล้ว การขับเคลื่อน TOD คือสิ่งที่กระทรวงคมนาคมต้องการ เพราะถ้ามีโครงสร้างพื้นฐานลงทุนพัฒนารถไฟไปเป็นแสนล้านบาท ผลที่ได้คาดหวังคือการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานี ส่งเสริมให้เกิดการเดินทางโดยรถไฟหรือรถไฟฟ้าให้มากขึ้น

การพัฒนาในรูปแบบ TOD นั้นมีความยากลำบาก โครงการ TOD เริ่มมีมาตั้งแต่ 20 ปีที่แล้ว มีการศึกษาการพัฒนาพื้นที่บริเวณหลังมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิต แต่ยังไม่มีการดำเนินการใดๆ จนกระทั่งในปี 2560 จึงเริ่มมีการนำรูปแบบ TOD ขึ้นมากล่าวถึงใหม่ เนื่องจากการพัฒนากันอย่างกว้างขวางในนานาประเทศทั่วโลก แต่การพัฒนาทำได้ยากเพราะเกี่ยวข้องกับหลายเรื่อง โดยเฉพาะเรื่องการออกกฎหมายหลายฉบับ ซึ่งขณะนี้ สนข. อยู่ระหว่างการยกร่างกฎหมาย ซึ่งต้องหารือกับหลายหน่วยงาน ใช้เวลานานกว่าจะแล้วเสร็จ แต่ สนข. ได้พยายามผลักดัน 3 เมืองต้นแบบให้มีรูปแบบ TOD (พัทยา ขอนแก่น และพระนครศรีอยุธยา)

Transit Oriented Development (TOD)



เป็นมิตรต่อการเดินและมีการเชื่อมโยงพื้นที่

ประโยชน์ของ TOD จะช่วยลดต้นทุนโลจิสติกส์ เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันให้กับประเทศ รัฐบาลมีการลงทุนอย่างคุ้มค่า กระจายความเจริญสู่ท้องถิ่น และสามารถเก็บภาษีสำหรับพัฒนาเมืองได้มากขึ้น ส่วนภาคเอกชนสามารถเพิ่มมูลค่าที่ดินและมีโอกาสในการสร้างมูลค่าเพิ่มจากการพัฒนาพื้นที่และระบบขนส่งมวลชน ส่วนประชาชนในพื้นที่จะได้รับประโยชน์จากความปลอดภัยในการใช้ชีวิต ลดการใช้รถยนต์ ลดระยะเวลาในการเดินทาง ลดค่าใช้จ่ายในการเดินทางเข้าถึงทุกอาคารและระบบขนส่งมวลชนอย่างสะดวก มีสุขภาพดีจากการเดินหรือปั่นจักรยาน มีจิตใจแจ่มใสจากพื้นที่สีเขียว

แผนยุทธศาสตร์ชาติ ต้องการให้ใช้ระบบราง เป็นระบบหลักในการคมนาคมขนส่ง เมื่อมีการลงทุนไปแล้ว เช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล จะต้องมีการระบบขนส่งรอง หรือฟีดเดอร์ (Feeder) เข้ามาเสริมทุกสถานี เพื่อเพิ่มปริมาณผู้โดยสาร ซึ่ง สนข. ทำการพัฒนาฟีดเดอร์ และเพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบสถานีให้ได้มากที่สุด สนข. จึงนำเรื่องการพัฒนา TOD มาใช้เพื่อวางแผนให้การพัฒนาพื้นที่ของภาคเอกชนโดยรอบสามารถเชื่อมโยงเส้นทางให้ประชาชนเข้าออกสถานีขนส่งมวลชนได้ง่าย ไม่มีสิ่งกีดขวาง ดังนั้น การพัฒนาโครงการ Mixed use ให้มี high density ให้เป็นเมืองที่ compact อยู่รอบสถานีลดการใช้รถยนต์ในการเดินทาง (Non-Motorized)

ปัจจุบัน โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนในกรุงเทพฯ-ปริมณฑลยังเป็นเพียงระบบ TAD หรือ Transit Adjacent Development เท่านั้น ยังไม่ได้เป็น TOD หรือ Transit Oriented Development เนื่องจากต่างคนต่างพัฒนา ไม่ได้มีการเชื่อมโยงระหว่างพื้นที่ซึ่งกันและกัน

Transit-Adjacent Development (TAD)



ต่างคนต่างทำ ขาดการเชื่อมโยง

ในการพัฒนา TOD สนข. พยายามที่จะทำให้ประชาชนมีความเข้าใจว่าจะพัฒนา TOD เพื่ออะไร และได้เลือกพื้นที่เป้าหมาย 3 จังหวัด ได้แก่ พัทยา ขอนแก่น และพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทย มีที่ดินรอบสถานีรถไฟอยู่มากพอสมควร และพยายามใช้ที่ดินของเอกชนน้อยที่สุดในกรุงเทพฯ สนข. ได้พยายามผลักดันให้สถานีกกลางบางชื่อเป็น TOD มีใจเข้ามาช่วยศึกษา แต่ก็ยังไม่คืบหน้าตามที่ต้องการ

รัฐบาลได้ตั้ง บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด (SRT Asset) ขึ้นมาดูแลที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งขณะนี้บริษัทนี้ก็ดูแลเรื่องการพัฒนาที่ดินโดยรอบสถานีกกลางบางชื่อ สถานี

ศิริราช และสถานีหัวหิน เพื่อปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพมากที่สุด ส่วนพื้นที่ย่านมักกะสัน ทางบริษัทซีพีเป็นผู้รับสัมปทานในการพัฒนา ซึ่งจะใช้กฎหมายของ EEC ในการดำเนินการ โดยจะให้เป็นผังพัฒนาพื้นที่แทนการจัดทำผังเฉพาะ

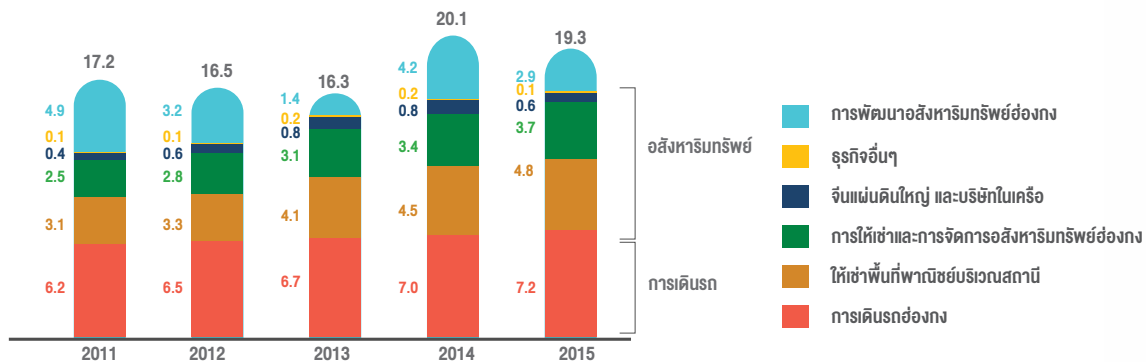
ในการศึกษาตัวอย่างประเทศที่มีการพัฒนา TOD ในเอเชีย ยุโรป และอเมริกา และนำข้อดีของแต่ละประเทศมาพิจารณา ประกอบในการศึกษา TOD ในประเทศไทย ตัวอย่างเช่น ฮองกง (Hamburg-Altona Station และ Leipzig Hauptbahnhof

Station) และฝรั่งเศส (Bordeaux – St. Jean Station และ Marseilles-St. Charles /Gèze metro Station) เกาหลีใต้ (Gwangmyeong Station) ญี่ปุ่น (Kashiwa-Hokubu Center) เยอรมัน (ดูภาพประกอบ)

สำหรับในเรื่องกฎหมาย สนข. อยู่ระหว่างการจัดทำ ร่างพระราชบัญญัติการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง พ.ศ. ... เพื่อนำเสนอตามขั้นตอนการออกกฎหมายต่อไป

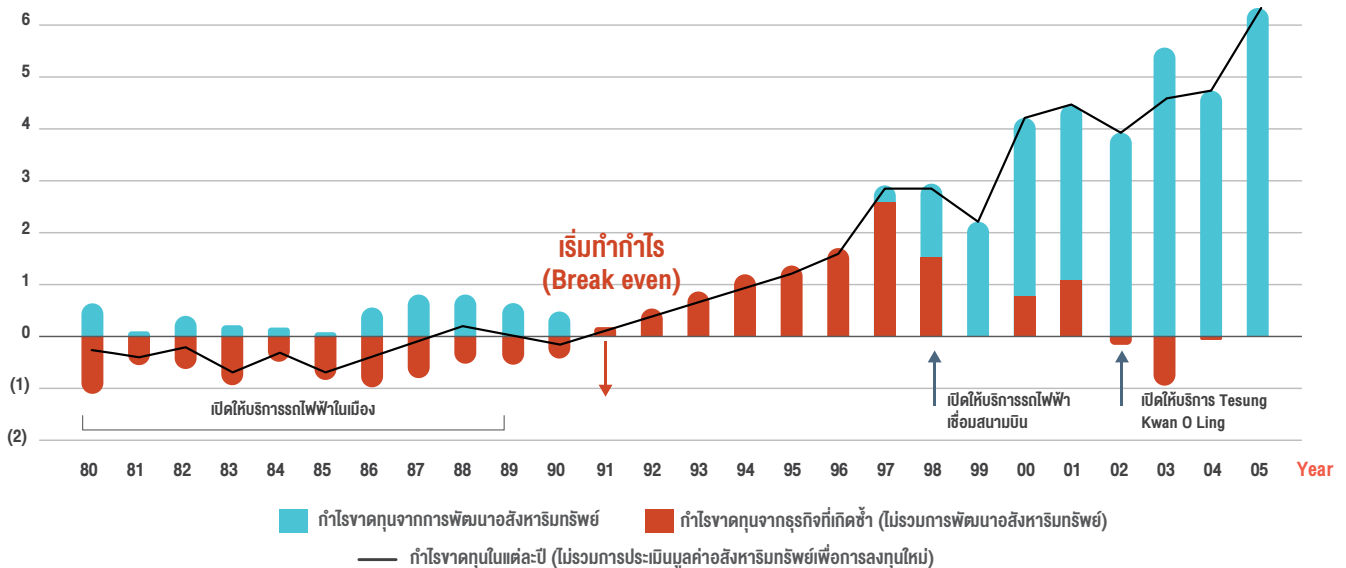
ผลประโยชน์ TOD (กรณีศึกษาฮองกง)

(พันล้านดอลลาร์ฮ่องกง)



ส่วนแบ่งผลกำไรจากการดำเนินกิจการของ MTR (ลดภาระด้านการเงินของการเดินรถ)

(พันล้านดอลลาร์ฮ่องกง)



TOD ส่งผลดีต่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในระยะยาว

กำไรที่ได้จากการพัฒนาเชิงพาณิชย์ต่างๆ มีสัดส่วนสูงกว่ากำไรที่ได้จากการพัฒนาระบบขนส่งทางราง ตั้งแต่ระยะเริ่มต้น และระยะยาว พบว่ากำไรจากการพัฒนาตามแนวคิด TOD รอบสถานีเพิ่มขึ้นจาก 600 ล้านดอลลาร์ฮ่องกง ในปี ค.ศ. 1980 เป็น 6,000 ล้านดอลลาร์ฮ่องกง ในปี ค.ศ. 2005

Case Study : Factors for Successful Implementation of TOD

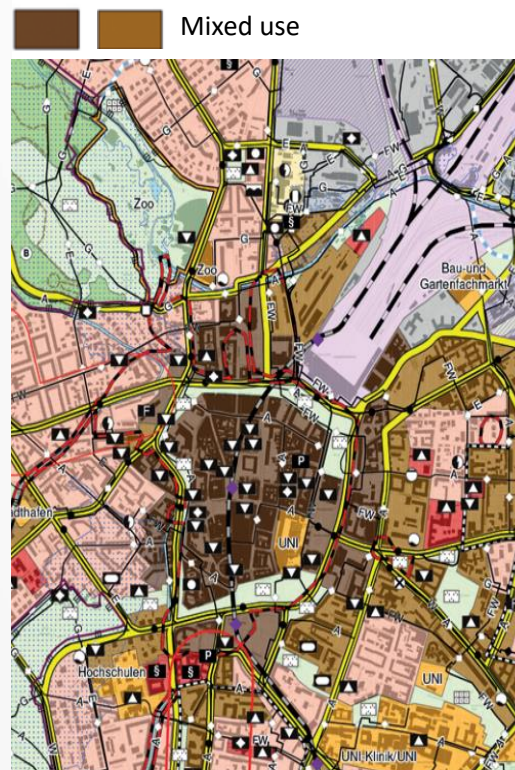
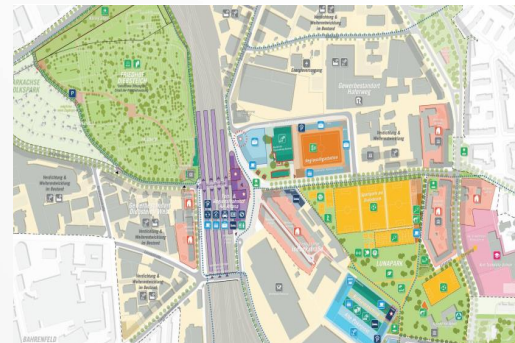
Factors that affect TOD success	Asia/US Type				Europe Type		
							
1. Special development areas and master plans	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. Basic city planning measures	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. Financial incentives	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✗
4. Management organizations	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Germany

Hamburg-Altona Station in present-future

- A new HSR station and regional-local transportation hub. (by government, city and national railway)
- Mixed use area: Residence, Business, Stadium, Music Hall, Park, and Education facility.

Leipzig Hauptbahnhof Station at present. Buses, trams, trains and S-Bahn trains all met here. Development surrounding the station is mixed use, but not dramatically changed from 1965.



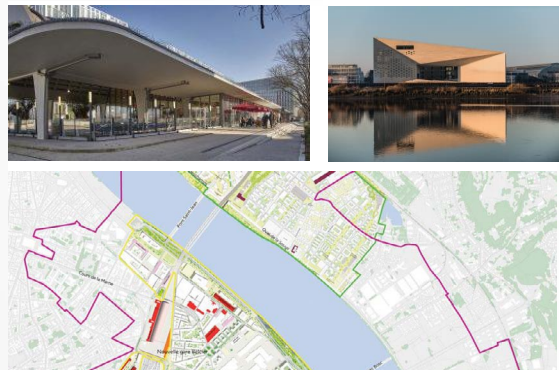
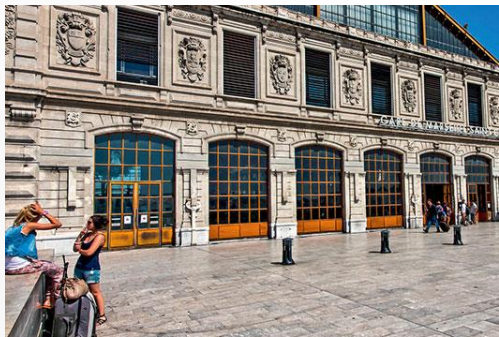
France

Bordeaux –St. Jean Station : New LGV station at present. (South)

Urban Renovation Project around Bordeaux –St. Jean Station. OIN (National Important Operation) project
Project Name : Euratlantique–Bordeaux

It is planned to create, by 2030, a business center with international influence and new areas.

2. Marseilles-St. Charles/Gèzemetro Station



Marseilles-St. Charles/Gèze metro Station :
Project area of urban renovation
designated as OIN (National Important Operation)
project
Project Name : Euroméditerranée
Marseille s- St. CharlesGèze metro

Euroméditerranée is committed to make
Marseille the sustainable Mediterranean city of
future in following five objectives:

1. Responsible redevelopment/ improvement
2. Re-found environmental quality
3. Connected metropole
4. Citizen's approach
5. Ambition as a metropolitan

Project area : 480 ha:

Project period: 1995 - 2030

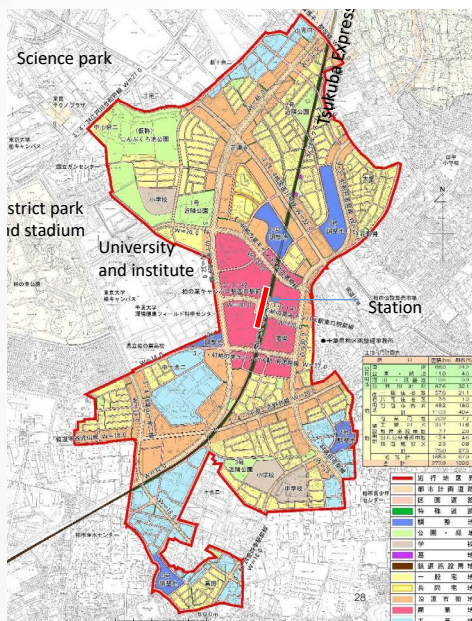
- Governed by the State and the regions;
EPA Euro-méditerranée is responsible for
implementation.
- The first phase is 1995-2015

Korea

South Korea is **basically car-oriented society**, therefore the development around a train station has **NOT** been a major issue in urban development.

However, **after the opening of KTX in 2004**, TOD is **getting more attention** in the contexts of **balancing development demand-supply**, **urban renaissance**, **branding of local administration**, **business/company attraction**.

Gwangmyeong Station : Development Plan with:
High rise Residence,
Regional branch of big company
Government related public facilities
Commercial (IKEA, Rotte, Costocoetc.)



Japan

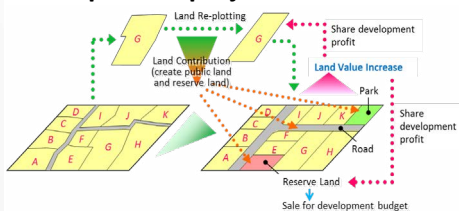
Key Factor : Utilization of Land Readjustment Method

Outline of Kashiwa-Hokubu Center Area LR Project:

- Project Area: 272.9 ha
- Implementer: Chiba pref. gov.
- Project Period: 23 years (from 2000 to 2023)
- Total Expenditure: 875 million USD
- Future population: 26,000

Concept of LR project

Concept of LR project



ขณะนี้ สนข. ได้จัดทำร่างแผนปฏิบัติการด้านการพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง (พ.ศ. 2567-2582) เพื่อเป็นกรอบชี้แนะการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบสถานีรถไฟทางคู่และรถไฟความเร็วสูงทั่วประเทศ (ไม่รวมในกรุงเทพมหานคร) มีสถานศึกษาภาพทั่วประเทศ จำนวน 177 สถานี ประมาณการงบประมาณ 17,436.1 ล้านบาท อยู่ระหว่างดำเนินการเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่ออนุมัติต่อไป

ต้นแบบการพัฒนา TOD รอบสถานีรถไฟความเร็วสูง 3 แห่ง ได้แก่ สถานีรถไฟความเร็วสูงพญา ขอนแก่น และพระนครศรีอยุธยา ในด้านของสถานีรถไฟความเร็วสูงพญา จะได้สำนักงาน EEC เข้ามาช่วย คาดว่าจะพัฒนาได้สำเร็จได้เร็วขึ้น เพราะทุกหน่วยงานเข้ามาช่วยอย่างเต็มที่



ตลาดอสังหาริมทรัพย์ปี 2566 และทิศทางปี 2567



คุณพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

ในปัจจุบันเรากำลังเผชิญกับสถานะเศรษฐกิจโลกที่มีปัญหาหลายประการ สำหรับภาวะเงินเฟ้อและการเศรษฐกิจฝืดเคือง สาเหตุสำคัญเกี่ยวข้องกับโรคระบาด COVID-19 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2020 ซึ่งมีผลกระทบทั้งในมิติสุขภาพและเศรษฐกิจทั่วโลก การระบาดของ COVID-19 ได้ส่งผลให้มีปัญหาในการทำธุรกิจหลายประเภท เนื่องจากการกักกันของผู้บริโภคลดลงอันเนื่องจากการลดการจ้างงานจำนวนมาก ซึ่งทำให้เกิดการตัดสินใจลงทุนลดลง การลดการเดินทางและการซื้อสินค้าของผู้บริโภคส่งผลต่อเศรษฐกิจโลกทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาแนวโน้มหลังวิกฤตการณ์โควิดพบว่ามีการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในหลายประเทศ โดยเฉพาะในส่วนของภาคการเงิน การลงทุนและภาคการท่องเที่ยว ในหลายประเทศรวมถึงประเทศไทยมีการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน อาทิ ถนนไฮเวย์ รถไฟรางคู่ และความเร็วสูง รถไฟฟ้าหลายสาย เพื่อสร้างความเชื่อมโยงและกระตุ้นการเติบโตของเศรษฐกิจ นอกจากนี้ มีการสนับสนุนการเพิ่มสมรรถนะด้านดิจิทัลและนวัตกรรมในธุรกิจ เพื่อให้สามารถปรับตัวกับสถานะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงได้ แนวโน้มการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งเปิดตัวในเวลาที่เหมาะสมเนื่องจาก

ในปัจจุบันเกิดปัญหาทางด้านภูมิรัฐศาสตร์ในหลายจุดของโลก ทำให้เกิดการย้ายฐานการผลิตมายังประเทศไทยอย่างต่อเนื่องจากประเทศต่างๆ ที่เกิดปัญหาในการผลิตเพื่อส่งออก เช่น จีน ไต้หวัน ยุโรป เป็นต้น แต่ก็อาจต้องเผชิญกับประเด็นค่าแรงงานที่กำลังจะเพิ่มขึ้นมากในเวลาอันใกล้ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดการชะลอการย้ายฐานการผลิตมายังประเทศไทย

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นหนึ่งในธุรกิจที่ได้รับผลกระทบหลายด้านในช่วงโควิด-19 ที่ผ่านมา อาทิ

1. ผลกระทบด้านแรงงานต่างชาติซึ่งเป็นแรงงานหลักในอุตสาหกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่ย้ายกลับถิ่นกำเนิดและค่อยๆ หายกลับมามีงานในปัจจุบัน ซึ่งทำให้เกิดการขาดแคลนแรงงานประเภทช่างก่อสร้างประเภทต่างๆ
2. ผลกระทบด้านต้นทุนการขนส่งอันเนื่องมาจากต้นทุนพลังงานเพิ่มสูงจากปัญหาสงครามในประเทศยูเครน ทำให้ต้นทุนในการจัดส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ เพิ่มขึ้น แต่เป็นปัญหาระยะสั้น โดยปรับตัวลงสู่ภาวะปกติเนื่องจากต้นทุนเชื้อเพลิงมีการปรับตัวลงอย่างมาก
3. ผลกระทบจากปัญหาการกำลังซื้อของผู้บริโภคลดลงอย่างมาก รายได้จากการทำธุรกิจลดลงในหลายธุรกิจจากปัญหาโควิด-19 ทำให้หนี้สินภาคครัวเรือนมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นสูงกว่าช่วงก่อนโควิด-19 มาก เป็นสาเหตุให้สถาบันการเงินเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อบ้านให้แก่ลูกค้ารายย่อย อัตราการปฏิเสธสินเชื่อทำให้ทางโครงการต้องทำการขายรอบใหม่อยู่ตลอดเวลา
4. ผลกระทบจากปัญหาสภาพคล่องของธุรกิจต่างๆ ลดลงอย่างมากทำให้สถาบันการเงินเข้มงวดสินเชื่อประเภทโครงการอสังหาริมทรัพย์แก่ผู้พัฒนาโครงการในระดับกลางและระดับเล็ก นอกจากนั้นแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยขาขึ้นอันเนื่องมาจากสภาพเงินเฟ้อที่เกิดขึ้นทั่วโลก ซึ่งแม้ประเทศไทยอัตราเงินเฟ้อยังไม่สูงมากแต่การที่ภาคการเงินมีการเชื่อมโยงกันหลายประเทศย่อมส่งผลกระทบต่อกันโดยรวมหากภาคธนาคารของประเทศมหาอำนาจขาดสภาพคล่องและต้องปิดตัวลง
5. ผลจากปัญหาความล่าช้าของการประกาศผังเมืองรวมต่างๆ โดยเฉพาะกรุงเทพมหานคร ซึ่งไม่สอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของระบบขนส่งมวลชนโดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้าสายต่างๆ ทำให้เกิดการชะลอการลงทุนเนื่องจากรอการประกาศเปลี่ยนสีผังเมืองจากร่างการประกาศผังเมืองฉบับใหม่ซึ่งหลายพื้นที่สามารถสร้างได้หนาแน่นหรือขึ้นสูงได้มากขึ้น อีกทั้งข้อกำหนดและระเบียบต่างๆ ในการทำธุรกิจเกิดขึ้นหลายอย่าง อาทิ กฎหมายเรื่องการบังแดดและลม ระเบียบจัดสรรใหม่ผังเมืองใหม่ ล้วนก่อให้เกิดอุปสรรคในการขออนุญาตและการพัฒนาโครงการอันเนื่องมาจากความไม่แน่นอน การยกเลิกการให้อนุญาตและปัญหาข้อขัดแย้งของกฎหมายในหลายจังหวัด เป็นต้น

ถึงแม้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ดูเหมือนมีปัญหามากมายมาระกบ แต่สำหรับบริษัทอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่หลายบริษัทกลับมียอดขายที่เพิ่มมากขึ้นในตลาดบ้านแนวราบในระดับราคากลางและสูง โดยเฉพาะบริษัทใหญ่ในตลาดหลักทรัพย์สามารถระดมเงินทุนโดยการออกหุ้นกู้หรือใช้เครื่องมือทางการเงินใหม่ๆ เช่น การออกโทเคนดิจิทัลเพื่อจำหน่ายยูนิตที่เหลืออยู่ทำให้เกิดสภาพคล่องทางด้านเงินทุนในการต่อยอดขยายธุรกิจได้อย่างดี ปี พ.ศ. 2566 ในครึ่งปีหลังอาจยังไม่สดใสมากนักสำหรับบริษัทขนาดกลางและขนาดเล็ก แต่ในภาพรวมแล้วมีแนวโน้มเติบโตขึ้นจากบริษัทขนาดใหญ่ที่มีการเปิดโครงการประเภทต่างๆ มากขึ้นในอนาคตและการเปิดตลาดการทำอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นๆ เช่น อสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับสุขภาพ อสังหาริมทรัพย์สำหรับผู้สูงอายุ ย่อมหมายถึงการกลับมาฟื้นตัวของธุรกิจอย่างค่อยเป็นค่อยไปเพื่อรอการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในปีหน้า

สถานการณ์ ตลาดที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ



ไตรมาส 2 ปี 2566
และครึ่งแรกของปี 2566



จากสภาวะทางเศรษฐกิจของประเทศไทยในไตรมาส 2 ปี 2566 ที่ขยายตัวของ GDP ร้อยละ 1.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และยังขยายตัวร้อยละ 0.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า โดยมีปัจจัยสำคัญมาจากการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภคของเอกชนที่ขยายตัวสูง ภาคการบริการที่ขยายตัวได้ดี ส่วนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์รัฐบาลได้ต่อมาตรการโดยลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์จากร้อยละ 2 เหลือร้อยละ 1 และค่าจดจำนองจากร้อยละ 1 เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยที่ไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งครอบคลุมทั้งบ้านมือหนึ่งและบ้านมือสองตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม 2566 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เพื่อช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจไทยและเพื่อช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายสำหรับคนที่ต้องการซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง ส่งผลให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศในภาพรวมไตรมาส 2 ปี 2566 เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 7.6 และร้อยละ 7.0 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า แต่เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน พบว่าการโอนกรรมสิทธิ์ในเชิงมูลค่าเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 0.5 ส่วนในเชิงจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -4.4 คาดว่าอาจเป็นผลจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว และปัจจัยลบต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งจากการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกลับมาใช้มาตรการ LTV ตามเดิม ทำให้จังหวัดหลักที่สำคัญมีการขยายตัวลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ได้แก่ นครบุรีรัมย์ อยุธยา นครราชสีมา สมุทรสาคร

สำหรับด้านอุปทาน ในด้านการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศในไตรมาส 2 ปี 2566 ลดลงร้อยละ -1.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยพื้นที่ที่มีใบอนุญาตจัดสรรขยายตัว ได้แก่ กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ภาคกลาง และภาคใต้ แต่มีการหดตัวในพื้นที่ภาคตะวันออก ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคตะวันตก อาจจะเป็นผลมาจากการที่ผู้ประกอบการมีการปรับตัวตามสภาพทางเศรษฐกิจที่ฟื้นตัวช้า และเกิดจากผู้ประกอบการรายย่อยพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่เข้าจัดสรรมากขึ้น ส่วนอุปทานการออกใบอนุญาตก่อสร้าง

ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศในไตรมาส 2 ปี 2566 ลดลงร้อยละ -5.1 โดยเป็นการลดลงของแนวราบร้อยละ -7.6 แต่อาคารชุดกลับมีการออกใบอนุญาตก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.7 หากพิจารณาจากรายพื้นที่พบว่า ภาคใต้ กรุงเทพฯ-ปริมณฑล และภาคตะวันออกมีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น ในขณะที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคตะวันตก ภาคกลางและภาคเหนือมีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยลดลง ตามลำดับ

อย่างไรก็ตาม ในปี 2566 มีปัจจัยลบหลายด้าน ทั้ง (1) การยกเลิกการผ่อนคลามาตรการ LTV ของ ธปท. ที่กระทบต่อคนที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเป็นบ้านสัญญาที่ 2 และ 3 (2) ภาวะหนี้ครัวเรือนที่ยังคงมีอัตราส่วนที่ยังสูงถึงเกือบ 90% ของ GDP (3) ภาวะดอกเบี้ยขาขึ้น ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่จะทำให้ความสามารถในการผ่อนชำระลดลง ดังนั้น ในปี 2566 จึงมีความเสี่ยงที่จะมีการชะลอตัวของตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทานได้

1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ

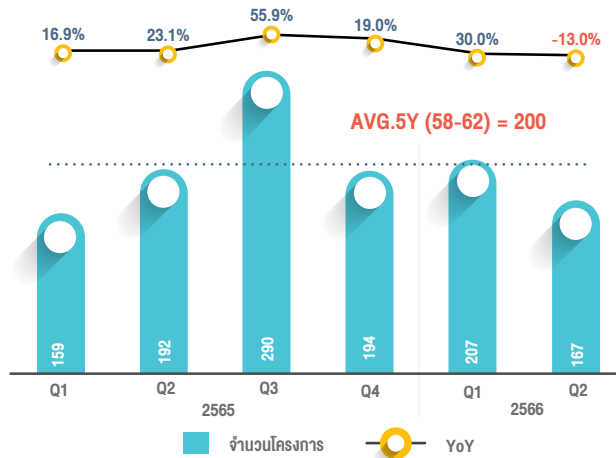
ในไตรมาส 2 ปี 2566 มีโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ รวมจำนวน 167 โครงการ จำนวน 18,993 หน่วย ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยร้อยละ -13.0 และร้อยละ -1.2 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 ที่มีจำนวน 192 โครงการ มีจำนวน 19,217 หน่วย แต่จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศในไตรมาสนี้ ยังคงต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปีก่อนเกิดวิกฤต COVID-19 (ปี 2558-2562) ซึ่งมีจำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินเฉลี่ยไตรมาสละ 26,700 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 1 และ 2)

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในไตรมาส 2 ปี 2566 นี้ จะกระจายตัวอยู่ในพื้นที่ **กรุงเทพฯ-ปริมณฑล** มากที่สุดจำนวน 82 โครงการ 12,915 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 68.0 ของจำนวนทั้งหมด ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.1 เมื่อเทียบกับ

ช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน รองลงมาคือ **ภาคตะวันออก** มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินจำนวน 31 โครงการ 2,570 หน่วย โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.5 ซึ่งลดลงร้อยละ -40.8 **ภาคกลาง** มีจำนวน 9 โครงการ 1,534 หน่วย โดยมีสัดส่วนร้อยละ 8.1 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 90.8 **ภาคใต้** มีจำนวน 17 โครงการ 723 หน่วย โดยมีสัดส่วนร้อยละ 3.8 ซึ่งเป็นจำนวนหน่วยที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.6 **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** มีจำนวน 13 โครงการ 695 หน่วย

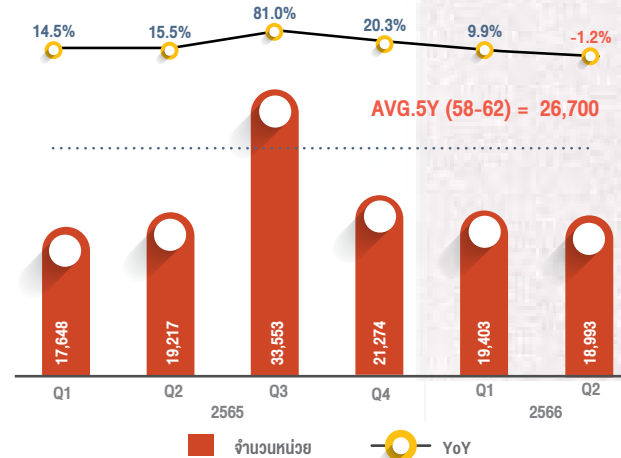
โดยมีสัดส่วนร้อยละ 3.7 ซึ่งลดลงร้อยละ -56.0 **ภาคเหนือ** มีจำนวน 10 โครงการ 428 หน่วย โดยมีสัดส่วนร้อยละ 2.3 ซึ่งลดลงร้อยละ -61.6 และ **ภาคตะวันตก** มีจำนวน 5 โครงการ 128 หน่วย โดยมีสัดส่วนน้อยที่สุดเพียงร้อยละ 0.7 ซึ่งลดลงร้อยละ -57.8 ตามลำดับ ทั้งนี้เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 (ดูแผนภูมิที่ 3)

แผนภูมิที่ 1 จำนวนโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2566



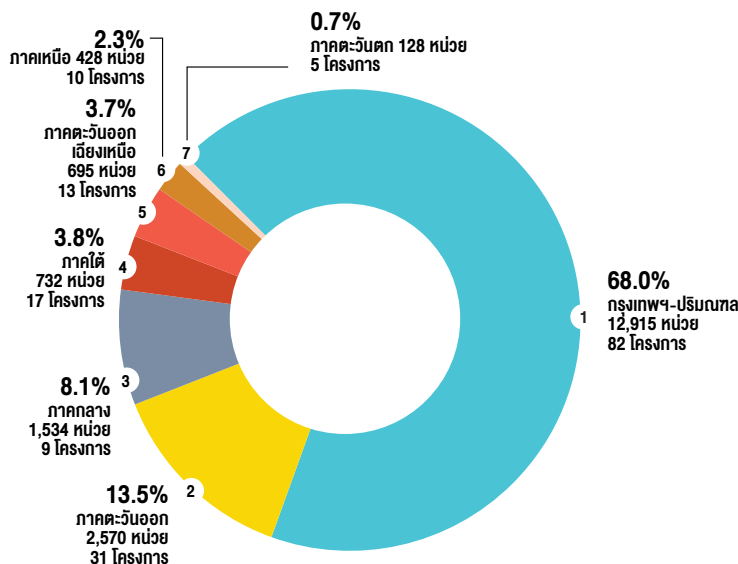
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2566



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 3 สัดส่วนจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2566



Q2/65 : 192 โครงการ 19,217 หน่วย
Q2/66 : 167 โครงการ 18,993 หน่วย
YoY : โครงการ -13.0% หน่วย -1.2%

ลำดับหน่วยการจัดสรรที่ดิน

1. กรุงเทพฯ-ปริมณฑล YoY +24.1%
2. ภาคตะวันออก YoY -40.8%
3. ภาคกลาง YoY 90.8%
4. ภาคใต้ YoY 8.6%
5. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ YoY -56.0%
6. ภาคเหนือ YoY -61.6%
7. ภาคตะวันตก YoY -57.8%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ภาพรวมครึ่งแรกของปี 2566 (มกราคม-มิถุนายน) การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยทั่วประเทศมีจำนวนรวม 374 โครงการ จำนวน 38,396 หน่วย เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยร้อยละ 6.6 และร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 ที่มีจำนวน 351 โครงการ มีจำนวน 36,865 หน่วย

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศในช่วง 6 เดือนแรก

ของปี 2566 (มกราคม-มิถุนายน) จะกระจายตัวอยู่ในพื้นที่ **กรุงเทพฯ-ปริมณฑล** มากที่สุดจำนวน 153 โครงการ 23,369 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60.9 ซึ่งเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 31.9 และร้อยละ 18.8 ตามลำดับ รองลงมา ได้แก่ **ภาคตะวันออก** มีจำนวน 91 โครงการ 6,760 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.6 ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ -6.2 และ

ร้อยละ -7.8 **ภาคกลาง** มีจำนวน 16 โครงการ 2,510 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.5 ซึ่งเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 6.7 และร้อยละ 62.4 **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** มีจำนวน 43 โครงการ 2,327 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.1 ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยร้อยละ -18.9 และร้อยละ -34.4 **ภาคใต้** มีจำนวน 36 โครงการ 1,684 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.4 ซึ่งเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 50.0 และร้อยละ 59.3 **ภาคเหนือ** มีจำนวน 24 โครงการ 1,291 หน่วย โดยมีจำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.4 ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ -29.4 และร้อยละ -54.6 และ**ภาคตะวันตก** มีจำนวน 11 โครงการ 455 หน่วย โดยมี

จำนวนหน่วยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.2 ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ -8.3 และ -47.9 ตามลำดับ โดยสรุปแล้วจะเห็นว่า กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ภาคกลาง และภาคใต้ มีการขออนุญาตจัดสรรเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ในขณะที่ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคตะวันตก มีการขออนุญาตจัดสรรลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย

สำหรับประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินในครั้งแรกของปี 2566 (มกราคม-มิถุนายน) ส่วนใหญ่เป็นทาวน์เฮ้าส์มีสัดส่วนมากที่สุดร้อยละ 40.0 รองลงมาเป็น บ้านเดี่ยว ร้อยละ 34.0 บ้านแฝด ร้อยละ 20.4 ที่ดินเปล่าจัดสรร ร้อยละ 3.8 และอาคารพาณิชย์ ร้อยละ 1.9 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 1)

ตารางที่ 1

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในครั้งแรกของปี 2566

ลำดับ	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	YoY โครงการ	YoY หน่วย
1	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	153	23,369	60.9%	1,223	7,078	4,382	10,293	393	31.9%	18.8%
2	ภาคตะวันออก	91	6,760	17.6%	52	2,195	1,830	2,577	106	-6.2%	-7.8%
3	ภาคกลาง	16	2,510	6.5%	0	989	334	1,179	8	6.7%	62.4%
4	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	43	2,327	6.1%	64	843	742	610	68	-18.9%	-34.4%
5	ภาคใต้	36	1,684	4.4%	64	761	318	541	0	50.0%	59.3%
6	ภาคเหนือ	24	1,291	3.4%	22	825	206	99	139	-29.4%	-54.6%
7	ภาคตะวันตก	11	455	1.2%	41	356	12	46	0	-8.3%	-47.9%
รวมทั่วประเทศ		374	38,396	100.0%	1,466	13,047	7,824	15,345	714	6.6%	4.2%
สัดส่วนประเภท					3.8%	34.0%	20.4%	40.0%	1.9%		

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หากพิจารณาจังหวัดที่ได้ออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด 10 อันดับแรก ในครั้งแรกของปี 2566 ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนรวมมากถึง ร้อยละ 81.6 ของจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด ดังนี้

1

กรุงเทพมหานคร

สัดส่วนร้อยละ: 16.3
(ส่วนใหญ่อยู่ในเขตบางเขน บางพลี และบางขุนเทียน)

2

ปทุมธานี

สัดส่วนร้อยละ: 15.7
(ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอคลองหลวง เมืองปทุมธานี และลำลูกกา)

3

สมุทรปราการ

สัดส่วนร้อยละ: 12.3
(ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอบางบ่อ บางพลี และเมืองสมุทรปราการ)

4

ระยอง

สัดส่วนร้อยละ: 9.7
(ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอปลวกแดง เมืองระยอง และนิคมพัฒนา)

5

นนทบุรี

สัดส่วนร้อยละ: 6.8
(ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอบางบัวทอง ปากเกร็ด และบางใหญ่)

6

สมุทรสาคร

สัดส่วนร้อยละ: 6.0
(ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอเมืองสมุทรสาคร และกระทุ่มแบน)

7

พระนครศรีอยุธยา

สัดส่วนร้อยละ: 4.9
(ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอพระนครศรีอยุธยา บางปะอิน และนครหลวง)

8

นครปฐม

สัดส่วนร้อยละ: 3.8
(ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอพุทธมณฑล สามพราน และเมืองนครปฐม)

9

ชลบุรี

สัดส่วนร้อยละ: 3.2
(ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอศรีราชา เมืองชลบุรี และบ้านฉาง)

10

ฉะเชิงเทรา

สัดส่วนร้อยละ: 2.9
(ส่วนใหญ่อยู่ในอำเภอแปลงยาว บางปะกง และบ้านโพธิ์)

สำหรับประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินใน 10 จังหวัดอันดับแรก ส่วนใหญ่เป็นประเภททาวน์เฮ้าส์ ยกเว้นจังหวัด กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และฉะเชิงเทรา ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2

จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ในครึ่งแรกของปี 2566

ลำดับ	จังหวัด	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	YoY โครงการ	YoY หน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	59	6,262	234	3,196	1,114	1,609	109	34.1%	10.0%	16.3%
2	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	32	6,025	91	815	1,488	3,576	55	128.6%	137.2%	15.7%
3	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	26	4,710	71	1,006	646	2,947	40	-7.1%	-21.7%	12.3%
4	ระยอง	ภาคตะวันออก	52	3,728	36	1,240	1,070	1,346	36	85.7%	97.1%	9.7%
5	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	14	2,626	-	1,440	444	732	10	-12.5%	-5.8%	6.8%
6	สมุทรสาคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	12	2,296	827	300	450	602	117	33.3%	30.7%	6.0%
7	พระนครศรีอยุธยา	ภาคกลาง	8	1,889	-	671	174	1,044	-	0.0%	57.3%	4.9%
8	นครปฐม	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	10	1,450	-	321	240	827	62	100.0%	65.3%	3.8%
9	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	14	1,238	16	130	480	566	46	-57.6%	-65.2%	3.2%
10	ฉะเชิงเทรา	ภาคตะวันออก	11	1,124	-	588	38	474	24	22.2%	15.4%	2.9%
จังหวัดอื่นๆ			136	7,048	191	3,340	1,680	1,622	215	-13.4%	-26.4%	18.4%
รวมทั่วประเทศ			374	38,396	1,466	13,047	7,824	15,345	714	6.6%	4.2%	100.0%

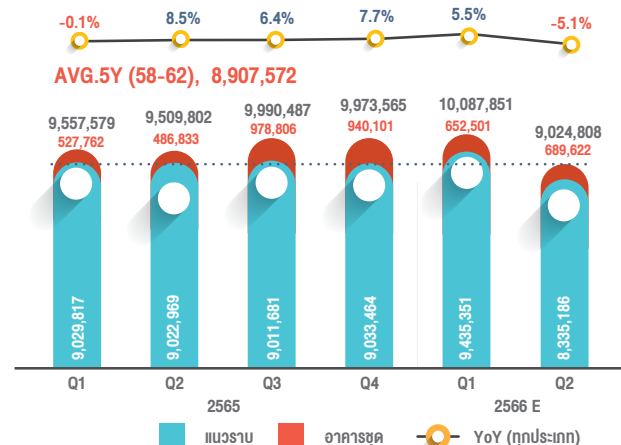
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

1.2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2566 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ จำนวนประมาณ 9,024,808 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ -5.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 ที่มีจำนวน 9,509,802 ตารางเมตร ทั้งนี้สามารถแบ่งออกเป็นการ

ออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภท **แนวราบ** ประมาณ 8,335,186 ตารางเมตร และ **อาคารชุด** ประมาณ 689,622 ตารางเมตร ซึ่งที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบลดลงร้อยละ -7.6 แต่อาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 (ดูแผนภูมิที่ 4 และ 5)

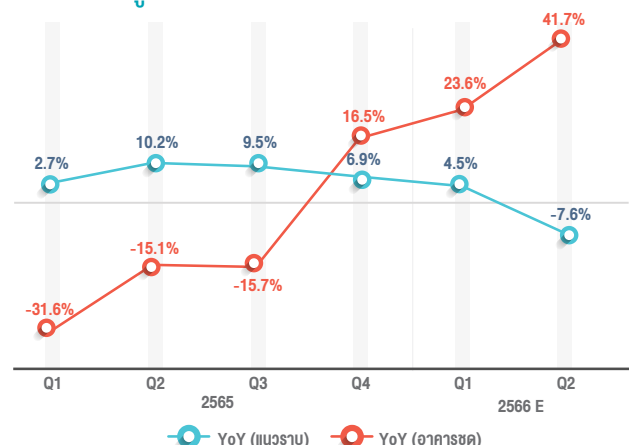
แผนภูมิที่ 4 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2566



หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 5 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2566



หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณาเป็นรายภาค พบว่า **กรุงเทพฯ-ปริมณฑล** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างมากที่สุด ประมาณ 6,716,427 ตารางเมตร โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 35.1 ของทั้งหมด เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นทั้งแนวราบและอาคารชุดร้อยละ 1.7 และร้อยละ 28.2 ตามลำดับ รองลงมาเป็น **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** มีจำนวนประมาณ 2,878,902 ตารางเมตร โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.1 ของทั้งหมด ซึ่งลดลงร้อยละ -5.2 โดยเป็นการลดลงทั้งแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ -5.1 และร้อยละ -22.6 ตามลำดับ **ภาคตะวันออก** มีจำนวนประมาณ 2,491,813 ตารางเมตร โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.0 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 โดยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 แต่อาคารชุดลดลงร้อยละ -17.3 **ภาคใต้** มีจำนวนประมาณ 2,933,100 ตารางเมตร โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.3 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.5 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นทั้งแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ 7.7 และร้อยละ 323.2 **ภาคเหนือ** มีจำนวนประมาณ 2,314,054 ตารางเมตร โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.1 ซึ่งลดลงร้อยละ -13.6 โดยเป็นการลดลงทั้งแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ -13.2 และร้อยละ -68.8 ตามลำดับ **ภาคตะวันตก**

มีจำนวนประมาณ 1,138,386 ตารางเมตร โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.0 ซึ่งลดลงร้อยละ -5.2 โดยเป็นการลดลงของแนวราบ ร้อยละ -7.1 ส่วนอาคารชุดมีจำนวน 22,986 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.7 ของการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดทั่วประเทศและ**ภาคกลาง**มีจำนวนประมาณ 639,978 ตารางเมตร โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.3 ซึ่งลดลงร้อยละ -12.2 โดยเป็นการลดลงทั้งแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ -11.9 และร้อยละ -56.6 ตามลำดับ ทั้งนี้เป็นการเทียบข้อมูลจากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 ในทุกภาค

โดยสรุปแล้ว ในครึ่งแรกของปี 2566 (มกราคม-มิถุนายน) ใบอนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 เป็นการเพิ่มขึ้นในภาคใต้ กรุงเทพฯ-ปริมณฑล และภาคตะวันออก ตามลำดับ หากพิจารณาเป็นรายประเภท พบว่า การออกใบอนุญาตก่อสร้างของอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.3 แต่แนวราบลดลงร้อยละ -1.6 (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3

การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในครึ่งแรก ปี 2566

ลำดับ	ภาค	H1/2565			H1/2566			YOY			สัดส่วน		
		แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
1	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	5,686,608	725,924	6,412,532	5,785,952	930,475	6,716,427	1.7%	28.2%	4.7%	32.6%	69.3%	35.1%
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,025,705	10,287	3,035,992	2,870,941	7,960	2,878,902	-5.1%	-22.6%	-5.2%	16.2%	0.6%	15.1%
3	ภาคตะวันออก	2,218,136	207,198	2,425,334	2,320,410	171,403	2,491,813	4.6%	-17.3%	2.7%	13.1%	12.8%	13.0%
4	ภาคใต้	2,537,205	47,595	2,584,800	2,731,689	201,411	2,933,100	7.7%	323.2%	13.5%	15.4%	15.0%	15.3%
5	ภาคเหนือ	2,660,232	19,211	2,679,443	2,308,069	5,985	2,314,054	-13.2%	-68.8%	-13.6%	13.0%	0.4%	12.1%
6	ภาคตะวันตก	1,200,454	-	1,200,454	1,115,400	22,986	1,138,386	-7.1%	n.a.	-5.2%	6.3%	1.7%	6.0%
7	ภาคกลาง	724,446	4,380	728,826	638,076	1,902	639,978	-11.9%	-56.6%	-12.2%	3.6%	0.1%	3.3%
รวมทั่วประเทศ		18,052,786	1,014,595	19,067,381	17,770,537	1,342,123	19,112,660	-1.6%	32.3%	0.2%	100.0%	100.0%	100.0%

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างสูงสุด 10 อันดับแรก ในครั้งแรกปี 2566 คิดเป็นสัดส่วนรวมกันมากถึงร้อยละ 54.0 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด พบว่า

1

กรุงเทพมหานคร

สัดส่วนร้อยละ: 14.9

เพิ่มขึ้นร้อยละ: 18.1

โดยเพิ่มขึ้นทั้งแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ: 4.6 และร้อยละ: 74.3 ตามลำดับ

2

สมุทรปราการ

สัดส่วนร้อยละ: 6.3

เพิ่มขึ้นร้อยละ: 28.3

โดยเพิ่มขึ้นทั้งแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ: 22.7 และร้อยละ: 375.6 ตามลำดับ

3

ชลบุรี

สัดส่วนร้อยละ: 6.1

ลดลงร้อยละ: -4.6

โดยลดลงทั้งแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ: -4.5 และร้อยละ: -5.2 ตามลำดับ

4

เชียงใหม่

สัดส่วนร้อยละ: 4.9

เพิ่มขึ้นร้อยละ: 3.1

โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของแนวราบ ร้อยละ: 4.2 ในขณะที่อาคารชุด ลดลงร้อยละ: -77.6

5

นนทบุรี

สัดส่วนร้อยละ: 4.7

เพิ่มขึ้นร้อยละ: -24.0

โดยลดลงทั้งแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ: -9.0 และร้อยละ: -88.7 ตามลำดับ

6

นครราชสีมา

สัดส่วนร้อยละ: 4.4

เพิ่มขึ้นร้อยละ: 13.9

โดยเพิ่มขึ้นจากแนวราบ ร้อยละ: 14.5 ในขณะที่อาคารชุดลดลงร้อยละ: -64.5

7

ปทุมธานี

สัดส่วนร้อยละ: 4.3

ลดลงร้อยละ: -18.3

โดยลดลงทั้งแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ: -18.3 และร้อยละ: -18.4 ตามลำดับ

8

สงขลา

สัดส่วนร้อยละ: 3.0

เพิ่มขึ้นร้อยละ: 8.6

โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของแนวราบ ร้อยละ: 13.7 ในขณะที่อาคารชุดในครั้งแรกปีนี้ ไม่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างเลย

9

ภูเก็ต

สัดส่วนร้อยละ: 2.8

เพิ่มขึ้นร้อยละ: 159.4

โดยเป็นการเพิ่มขึ้นทั้งแนวราบ และอาคารชุด ร้อยละ: 83.5 และร้อยละ: 1,593.5 ตามลำดับ

10

นครปฐม

สัดส่วนร้อยละ: 2.5

เพิ่มขึ้นร้อยละ: 5.4

โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของแนวราบ ร้อยละ: 5.0 ในขณะที่อาคารชุด ในครั้งแรกปีนี้มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างจำนวน 1,783 ตารางเมตร

ตารางที่ 4

จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ในครั้งแรกของ ปี 2566

ลำดับ	จังหวัด	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	YoY			สัดส่วน ร้อยละ
						แนวราบ	อาคารชุด	รวม	
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	2,040,400	815,961	2,856,362	↑ 4.6%	↑ 74.3%	↑ 18.1%	14.9%
2	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	1,137,109	70,677	1,207,787	↑ 22.7%	↑ 375.6%	↑ 28.3%	6.3%
3	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	1,015,983	151,760	1,167,743	↓ -4.5%	↓ -5.2%	↓ -4.6%	6.1%
4	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	936,985	2,749	939,734	↑ 4.2%	↓ -77.6%	↑ 3.1%	4.9%
5	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	876,972	25,135	902,107	↓ -9.0%	↓ -88.7%	↓ -24.0%	4.7%
6	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	838,557	1,945	840,502	↑ 14.5%	↓ -64.5%	↑ 13.9%	4.4%
7	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	798,838	16,918	815,756	↓ -18.3%	↓ -18.4%	↓ -18.3%	4.3%
8	สงขลา	ภาคใต้	573,714	-	573,714	↑ 13.7%	n.a.	↑ 8.6%	3.0%
9	ภูเก็ต	ภาคใต้	362,856	177,189	540,045	↑ 83.5%	↑ 1,593.5%	↑ 159.4%	2.8%
10	นครปฐม	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	473,428	1,783	475,211	↑ 5.0%	n.a.	↑ 5.4%	2.5%
จังหวัดอื่นๆ			8,715,693	78,004	8,793,697	↓ -7.1%	↑ 2.0%	↑ 766.72%	46.0%
รวมทั่วประเทศ			17,770,537	1,342,123	19,112,660	↓ -1.6%	↑ 32.3%	↑ 0.24%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2566 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ จำนวน 91,085 หน่วย มูลค่า 258,149 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -4.4 แต่มูลค่าเพิ่มขึ้น 0.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 โดยจำนวนหน่วยและมูลค่าสูงกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปี ก่อนเกิดวิกฤต COVID-19 (ปี 2558-2562) ซึ่งจำนวนหน่วยมีค่าเฉลี่ย 90,233 หน่วย และมูลค่ามีค่าเฉลี่ย 199,395 ล้านบาท แสดงให้เห็นว่าในไตรมาสนี้มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในระดับราคาที่สูงขึ้น โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราคาเฉลี่ย 2.83 ล้านบาทต่อหน่วย ซึ่งสูงกว่า

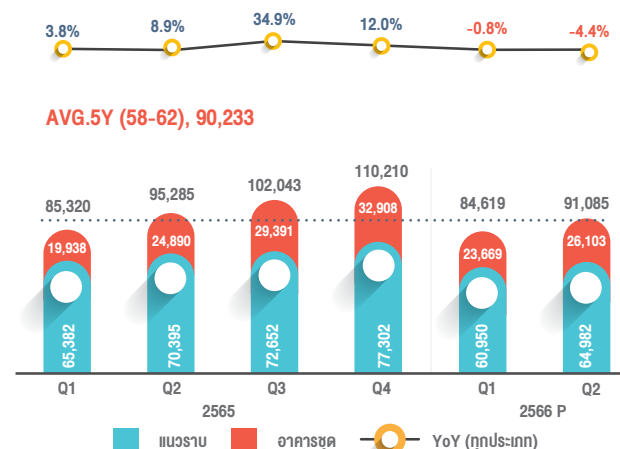
ระดับราคาโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงก่อนวิกฤต COVID-19 ที่มีระดับราคาเฉลี่ย 2.21 ล้านบาทต่อหน่วย (ดูแผนภูมิที่ 6 และ 7)

หากแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยพบว่า ที่อยู่อาศัยแนวราบมีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 64,982 หน่วย ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ -7.7 มีมูลค่า 184,770 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ -3.8 ในขณะที่อาคารชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 26,103 หน่วย เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 4.9 และมีมูลค่า 73,379 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 13.6 (ดูแผนภูมิที่ 6 และ 7)

หากพิจารณาเป็นรายภาคที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยโดยเรียงลำดับจากมากสุด พบว่า (ดูแผนภูมิที่ 8 และ 9)



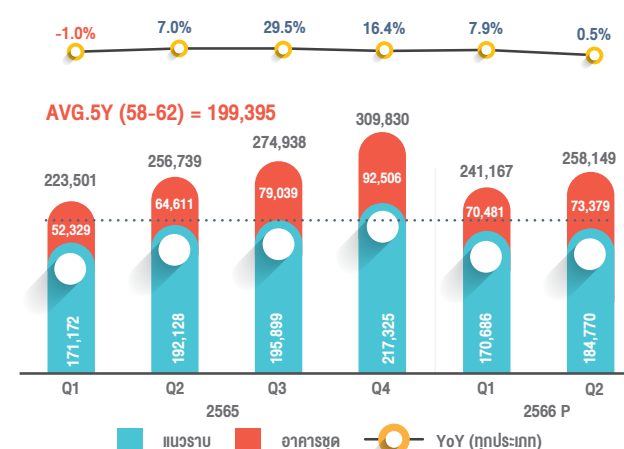
แผนภูมิที่ 6 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2566



หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

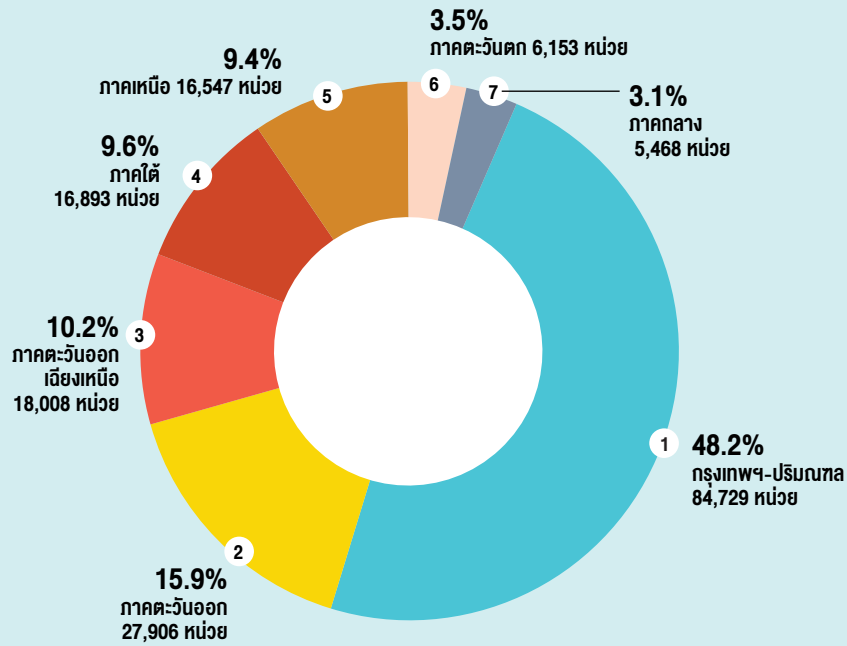
แผนภูมิที่ 7 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2566 (หน่วย : ล้านบาท)



หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 8 สัดส่วนจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ครั้งแรกของปี 2566

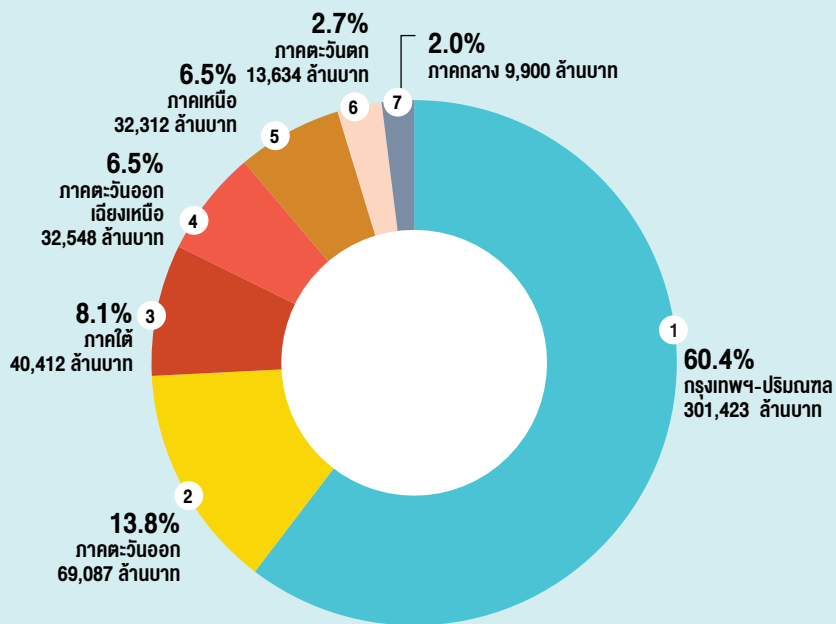


ลำดับหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

1. กรุงเทพฯ-ปริมณฑล YoY -2.9%
2. ภาคตะวันออก YoY +1.8%
3. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ YoY -6.5%
4. ภาคใต้ YoY +2.3%
5. ภาคเหนือ YoY -3.6%
6. ภาคตะวันตก YoY -11.8%
7. ภาคกลาง YoY -8.3%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 9 สัดส่วนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ครั้งแรกของปี 2566 (หน่วย : ล้านบาท)



ลำดับมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

1. กรุงเทพฯ-ปริมณฑล YoY +1.5%
2. ภาคตะวันออก YoY +12.2%
3. ภาคใต้ YoY +15.4%
4. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ YoY +1.5%
5. ภาคเหนือ YoY +6.6%
6. ภาคตะวันตก YoY -2.0%
7. ภาคกลาง YoY -3.6%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยโดยเรียงลำดับจากมูลค่าสูงสุด 10 อันดับแรก ไตรมาส 2 ปี 2566 ซึ่งมีสัดส่วนหน่วยโดยรวมร้อยละ 67.5 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งหมด และมีสัดส่วนมูลค่าโดยรวมร้อยละ 78.5 พบว่า

จังหวัด	จำนวน การโอนกรรมสิทธิ์	มูลค่า	จังหวัด	จำนวน การโอนกรรมสิทธิ์	มูลค่า
1. กรุงเทพมหานคร	42,649 หน่วย	186,575 ล้านบาท	6. เชียงใหม่	6,436 หน่วย	16,258 ล้านบาท
จำนวนหน่วย ลดลง ร้อยละ -0.2 แต่มูลค่า เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.0 โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์จำนวนมากในเขตสายไหม สะพานสูง และคลองสามวา ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์จำนวนมากในเขตวัฒนา ห้วยขวาง และคลองเตย			เพิ่มขึ้น ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 3.0 และร้อยละ 16.7 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ สันทราย และหางดง ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ สันทราย และหางดง		
2. ชลบุรี	16,622 หน่วย	44,554 ล้านบาท	7. ภูเก็ต	4,076 หน่วย	14,680 ล้านบาท
เพิ่มขึ้น ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 11.1 และร้อยละ 22.5 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอบางละมุง ศรีราชา และเมืองชลบุรี ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอบางละมุง สัตหีบ และศรีราชา			เพิ่มขึ้น ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 32.7 และร้อยละ 45.0 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองภูเก็ต ถลาง และกะทู้ ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองภูเก็ต กะทู้ และถลาง		
3. สมุทรปราการ	12,080 หน่วย	35,407 ล้านบาท	8. ระยอง	5,815 หน่วย	13,089 ล้านบาท
จำนวนหน่วย ลดลง ร้อยละ -7.4 แต่มูลค่า เพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.3 โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอบางพลี เมืองสมุทรปราการ และพระสมุทรเจดีย์ ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองสมุทรปราการ บางพลี และบางเสาธง			ลดลง ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -7.5 และร้อยละ -0.1 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองระยอง ปลวกแดง และนิคมพัฒนา ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองระยอง แกลง ปลวกแดง และบ้านฉาง		
4. นนทบุรี	10,927 หน่วย	34,668 ล้านบาท	9. นครราชสีมา	3,927 หน่วย	8,421 ล้านบาท
ลดลง ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -5.6 และร้อยละ -7.8 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอบางบัวทอง บางกรวย และปากเกร็ด ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองนนทบุรี ปากเกร็ด และบางกรวย			ลดลง ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -12.0 และร้อยละ -6.5 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองนครราชสีมา ปากช่อง และสูงเนิน ส่วนอาคารชุดมีการโอนกรรมสิทธิ์ในอำเภอปากช่อง เมืองนครราชสีมา และสูงเนิน		
5. ปทุมธานี	12,819 หน่วย	30,170 ล้านบาท	10. สมุทรสาคร	3,237 หน่วย	8,126 ล้านบาท
ลดลง ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -2.4 และร้อยละ -3.8 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอคลองหลวง ลำลูกกา และเมืองปทุมธานี ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอคลองหลวง ธัญบุรี และลำลูกกา			ลดลง ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -9.2 และร้อยละ -6.2 ตามลำดับ โดยมีที่อยู่อาศัยแนวราบโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองสมุทรสาคร กระทุ่มแบน และบ้านแพ้ว ส่วนอาคารชุดโอนกรรมสิทธิ์มากในอำเภอเมืองสมุทรสาคร และกระทุ่มแบน (ดูตารางที่ 5)		

ตารางที่ 5

จังหวัดที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ในครั้งแรกของปี 2566

ลำดับ	จังหวัด	ภาค	หน่วย			สัดส่วน จำนวน หน่วย	YoY หน่วย	มูลค่า (ลบ.)			สัดส่วน มูลค่า	YoY มูลค่า
			แนวราบ	อาคารชุด	รวม			แนวราบ	อาคารชุด	รวม		
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	17,275	25,374	42,649	24.3%	↓ -0.2%	92,142	94,433	186,575	37.4%	↑ 5.0%
2	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	9,793	6,829	16,622	9.5%	↑ 11.1%	25,694	18,861	44,554	8.9%	↑ 22.5%
3	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	8,512	3,568	12,080	6.9%	↓ -7.4%	31,005	4,402	35,407	7.1%	↑ 0.3%
4	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	7,322	3,605	10,927	6.2%	↓ -5.6%	28,502	6,167	34,668	6.9%	↓ -7.8%
5	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	9,418	3,401	12,819	7.3%	↓ -2.4%	25,961	4,208	30,170	6.0%	↓ -3.8%
6	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	4,964	1,472	6,436	3.7%	↑ 3.0%	13,417	2,840	16,258	3.3%	↑ 16.7%
7	ภูเก็ต	ภาคใต้	2,634	1,442	4,076	2.3%	↑ 37.2%	10,090	4,591	14,680	2.9%	↑ 45.0%
8	ระยอง	ภาคตะวันออก	5,288	527	5,815	3.3%	↓ -7.5%	12,137	952	13,089	2.6%	↓ -0.1%
9	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,483	444	3,927	2.2%	↓ -12.0%	7,352	1,069	8,421	1.7%	↓ -6.5%
10	สมุทรสาคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	2,987	250	3,237	1.8%	↓ -9.2%	7,970	156	8,126	1.6%	↓ -6.2%
จังหวัดอื่นๆ			54,256	2,860	57,116	32.5%	↓ -7.3%	101,186	6,182	107,367	21.5%	↑ 0.3%
รวมทั่วประเทศ			125,932	49,772	175,704	100.0%	↓ -2.7%	355,456	143,860	499,316	100.0%	↑ 4.0%
YoY			-7.3%	11.0%	-2.7%			-2.2%	23.0%	4.0%		

ในครั้งแรกของปี 2566 พบว่า ระดับราคาที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสูงสุด 3 อันดับแรก ซึ่งมีสัดส่วนรวมกันมากถึงร้อยละ 61.6 ได้แก่



1 ระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท

ซึ่งเป็นกลุ่มราคาที่ได้รับความนิยมมากที่สุดตามลำดับ โดยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ 108,075 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.6 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งหมด ลดลงจากครั้งแรกปี 2565 ร้อยละ -3.8 โดยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ลดลงทั้งแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ -3.6 และร้อยละ -4.5 ตามลำดับ



2 ระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท

มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ 100,654 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.2 เพิ่มขึ้นจากครั้งแรกปี 2565 ร้อยละ 6.0 โดยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นทั้งแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ 1.5 และร้อยละ 19.7 ตามลำดับ



3 ระดับราคา มากกว่า 10.00 ล้านบาท

มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ 98,941 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.8 เพิ่มขึ้นจากครั้งแรกปี 2565 ร้อยละ 12.9 โดยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นทั้งแนวราบและอาคารชุด ร้อยละ 0.3 และร้อยละ 47.2 ตามลำดับ

ส่วนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบแยกตามระดับราคา มากที่สุด 3 ลำดับแรก ในครั้งแรกของปี 2566 พบว่า เป็นช่วงราคาเดียวกับภาพรวมมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย **อันดับแรก** ระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท มีมูลค่า 82,867 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.3 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์แนวราบทั้งหมด ลดลงร้อยละ -3.6 **อันดับสอง** ระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท มีมูลค่า 72,927 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.5 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 และ **อันดับสาม** ระดับราคามากกว่า 10.00 ล้านบาท มีมูลค่า 64,222 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 18.1 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 โดยสามระดับราคานี้ มีสัดส่วนมากถึงร้อยละ 61.9 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งหมด

สำหรับ มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์**อาคารชุด** แยกตามระดับราคา มากที่สุด 3 ลำดับแรก ในครั้งแรกของปี 2566 พบว่า **อันดับแรก** ระดับราคามากกว่า 10.00 ล้านบาท มีมูลค่า 34,719 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 24.1 เพิ่มขึ้นร้อยละ 47.2 **อันดับสอง** ระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท มีมูลค่า 27,727 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.3 เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.7 และ**อันดับสาม** ระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท มีมูลค่า 25,208 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.5 ลดลงร้อยละ -4.5 โดยสามระดับราคานี้มีสัดส่วนมากถึงร้อยละ 60.9 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดทั้งหมด (ดูตารางที่ 6)

ตารางที่ 6

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแยกตามระดับราคา ในครั้งแรกของปี 2566

ระดับราคา	H1/2565			H2/2566 P			YoY			สัดส่วน		
	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
≤ 1.00 ลบ.	19,662	6,336	25,998	16,961	6,866	23,827	↓ -13.7%	↑ 8.4%	↓ -8.4%	4.8%	4.8%	4.8%
1.01 - 1.50 ลบ.	23,697	6,655	30,353	21,651	7,653	29,304	↓ -8.6%	↑ 15.0%	↓ -3.5%	6.1%	5.3%	5.9%
1.51 - 2.00 ลบ.	36,564	11,466	48,030	32,791	12,249	45,040	↓ -10.3%	↑ 6.8%	↓ -6.2%	9.2%	8.5%	9.0%
2.01 - 3.00 ลบ.	85,975	26,400	112,375	82,867	25,208	108,075	↓ -3.6%	↓ -4.5%	↓ -3.8%	23.3%	17.5%	21.6%
3.01 - 5.00 ลบ.	71,826	23,160	94,985	72,927	27,727	100,654	↑ 1.5%	↑ 19.7%	↑ 6.0%	20.5%	19.3%	20.2%
5.01 - 7.50 ลบ.	42,570	12,646	55,216	41,893	19,404	61,296	↓ -1.6%	↑ 53.4%	↑ 11.0%	11.8%	13.5%	12.3%
7.51 - 10.00 ลบ.	18,995	6,691	25,686	22,143	10,035	32,178	↑ 16.6%	↑ 50.0%	↑ 25.3%	6.2%	7.0%	6.4%
> 10.00 ลบ.	64,012	23,585	87,597	64,222	34,719	98,941	↑ 0.3%	↑ 47.2%	↑ 12.9%	18.1%	24.1%	19.8%
ทั่วประเทศ	363,300	116,940	480,240	355,456	143,860	499,316	↓ -2.2%	↑ 23.0%	↑ 4.0%	100.0%	100.0%	100.0%

หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



**“ตลาดนัดบ้านมือสอง”
เปิดให้ฝากขายบ้านฟรี ไม่มีค่าใช้จ่าย!**

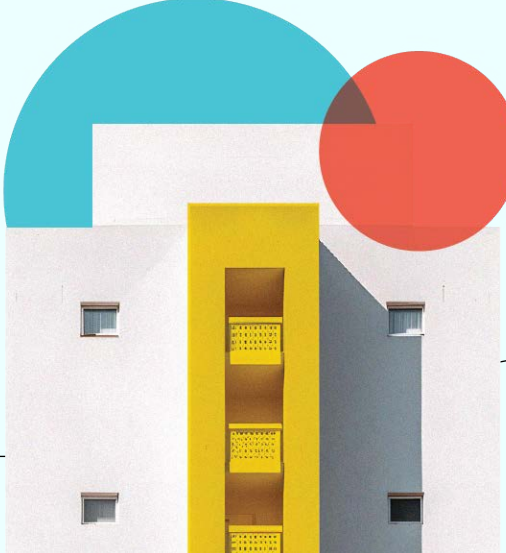


www.taladnudbaan.com

**ประกาศฝากขายบ้านฟรี
กับตลาดนัดบ้านมือสองได้อย่างไร?**

- ✓ คนเห็นเยอะ ขายได้เร็ว
- ✓ ไม่ต้องผ่านนายหน้า
- ✓ ลงทรัพย์สินได้ไม่จำกัด
- ✓ ปิดการขายได้ด้วยตัวเอง
- ✓ ไม่เก็บค่าธรรมเนียม หรือเปอร์เซ็นต์การขาย

ข่าวดีของคนต้องการประกาศขายบ้าน
ที่ไม่อยากเสียค่าใช้จ่าย แต่ต้องการให้คนเห็นเยอะ
ขายออกได้เร็ว เพราะตลาดนัดบ้านมือสอง
เปิดช่องทางให้เจ้าของบ้านหรือเจ้าของทรัพย์สิน
สามารถลงประกาศฝากขายบ้านได้ฟรี
ด้วยขั้นตอนที่ง่าย สะดวกรวดเร็ว
และมี Admin พร้อมให้ความช่วยเหลือ



ข้อมูลดัชนี

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทยไตรมาส 2 ปี 2566

(Thailand Overall Residential Market Index: TORMI)

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย ในภาพรวมของไตรมาส 2 ปี 2566 มีค่าดัชนีเท่ากับ 90.6 พบว่า มีการปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ร้อยละ -3.7 อีกทั้งพบว่าลดลงต่อเนื่องมาจากไตรมาส 1 ปี 2566 แต่อย่างไรก็ตามเมื่อเทียบกับช่วงเวลาของปีก่อน พบว่า ดัชนีฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งเป็นการขยายตัวในอัตราที่ลดลงกว่าปีก่อนมาก (ดูตารางที่ 1 แผนภูมิที่ 1 และแผนภูมิที่ 2) โดยเป็นไปในทิศทางเดียวกับผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศไทย (GDP) ที่ไตรมาส 2 ปี 2566 ขยายตัวร้อยละ 1.8 คาดว่าอาจเป็นผลจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว และปัจจัยลบต่างๆ เช่น การปรับตัวขึ้นของอัตราดอกเบี้ย ภาวะหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกลับมาใช้มาตรการ LTV ตามเดิม ในปี 2566 น่าจะเป็นสาเหตุที่ส่งผลให้ความสามารถในการซื้อและความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของประชาชนในภาพรวมปรับตัวลดลง

การที่ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทยในไตรมาส 2 ปี 2566 ยังมีการเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน (YoY) คาดว่าเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของด้านอุปสงค์ของที่อยู่อาศัย โดยพบว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในไตรมาส 2 ปี 2566 ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑลซึ่งเป็นจังหวัดที่มีความสำคัญต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย ที่มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นจากโมเมนตัมของปี 2565 ที่มีมาตรการผ่อนปรน LTV เนื่องจากผู้ที่มีการทำสัญญาซื้อขายที่อยู่อาศัยภายในปี 2565 จะได้รับสิทธิได้รับการผ่อนปรน LTV เมื่อทำการขอกู้และโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2566 ด้วย ซึ่งพบว่า การโอนกรรมสิทธิ์ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑลทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.2 และร้อยละ 2.9 ตามลำดับ แต่อย่างไรก็ตามการขยายตัวของการโอนกรรมสิทธิ์มีการขยายตัวในอัตราที่ลดลง

ส่วนในด้านอุปทานในไตรมาส 2 ปี 2566 พบว่าจำนวนพื้นที่อาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาตปลูกสร้างมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.6 เมื่อเทียบกับปีก่อน ขณะที่พื้นที่ของแนวราบลดลงเพียงร้อยละ -6.5 แต่หากพิจารณาจำนวนพื้นที่รวมของ 2 ไตรมาสจะพบว่าพื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 และจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนเป็นการปรับตัวแนวราบในพื้นที่กรุงเทพฯ และ

ปริมณฑลที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.9 เนื่องจากการเปิดโครงการอย่างต่อเนื่องในช่วงที่ผ่านมาและสามารถสร้างเสร็จในเวลาที่สูงกว่าอาคารชุด ขณะที่อาคารชุดลดลงร้อยละ -57.4 เนื่องจากโครงการอาคารชุดเปิดตัวใหม่ในช่วงปี 2563 – 2564 มีไม่มาก แต่ส่วนใหญ่ได้เปิดในปี 2565 และต้องใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างมากกว่าแนวราบจึงทำให้หน่วยที่สร้างเสร็จจดทะเบียนของห้องชุดในช่วงนี้จึงลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ข้อมูลอุปทานดังกล่าวทำให้เห็นได้ว่า การขยายตัวของอุปทานของที่อยู่อาศัยในไตรมาส 2 ปี 2566 ยังมีผลต่อการปรับตัวขึ้นของดัชนีฯ

ดังนั้นจึงอาจกล่าวได้ว่า การที่ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทยในไตรมาส 2 ปี 2566 ที่ยังคงมี YoY ขยายตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเป็นการขยายตัวจากแรงผลักดันด้านอุปทานมากกว่าด้านอุปสงค์ ที่ได้รับผลกระทบจากปัจจัยลบต่าง ส่งผลให้ดัชนีฯ ในไตรมาส 2 ปี 2566 มีอัตราการขยายตัว QoQ ที่ติดลบต่อเนื่องจากไตรมาสก่อนหน้า

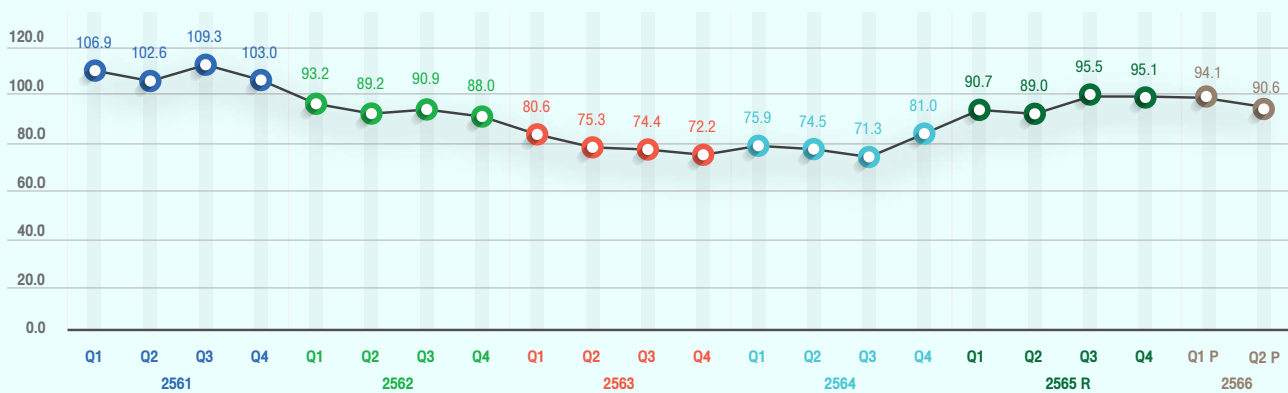
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คาดว่า ภาพรวมดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ในปี 2566 มีแนวโน้มที่จะปรับตัวลดลงจากปี 2565 เล็กน้อย โดยจะปรับลงมาอยู่ที่ 89.8 จุด หรือลดลงประมาณร้อยละ -3.0 สำหรับกรณีฐาน (Base Case) และหากมีปัจจัยบวกที่ดีกว่าที่คาดว่าจะมีการปรับเพิ่มมาอยู่ที่ระดับ 98.8 หรือขยายตัวได้ถึงร้อยละ 6.7 (Best Case) แต่หากมีปัจจัยที่ส่งผลกระทบรุนแรงกว่าที่คาดไว้ อาจจะปรับตัวลดมาอยู่ที่ระดับ 80.8 หรือลดลงร้อยละ -12.7 (Worst Case) (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 3) ซึ่งเป็นผลจากการที่ภาคอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยในช่วงเวลาอีก 2 ไตรมาสในปี 2566 อาจจะพบกับความเสี่ยงจากการชะลอตัวของตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทานได้ เนื่องจากต้องเผชิญกับปัจจัยลบที่เข้ามากระทบต่อตลาดในหลายด้าน ประกอบด้วย (1) การยกเลิกการผ่อนคลายมาตรการ LTV ของ ธปท. ที่กระทบต่อคนที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเป็นบ้านสัญญาที่ 2 และ 3 (2) ภาวะหนี้ครัวเรือนที่ยังคงมีอัตราส่วนที่สูงเกิน 90% ของ GDP (3) ภาวะดอกเบี้ยขาขึ้น โดยอัตราดอกเบี้ยนโยบายปรับขึ้นมาแล้ว 5 ครั้ง (ม.ค. - ก.ย. 2566) หรือเพิ่มขึ้น 125 bps ซึ่งมีผลต่อความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยให้ลดลงโดยตรง ขณะที่ราคาที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะปรับตัวราคาขึ้นทางตรงและทางอ้อม ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่จะทำให้ความสามารถในการซื้อและการผ่อนชำระลดลง

ตารางที่ 1 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย (ปี 2555 = 100.0)

	Q1/2565 R	Q2/2565 R	Q3/2565 R	Q4/2565 R	Q1/2566 P	Q2/2566 P	Worst Case 2566 F	Base Case 2566 F	Best Case 2566 F
Index	90.7	89.0	95.5	95.1	94.1	90.6	80.8	89.8	98.8
QoQ	12.0%	-1.9%	7.3%	-0.4%	-1.1%	-3.7%			
YoY	19.5%	19.4%	34.0%	17.4%	3.7%	1.8%	-12.7%	-3.0%	6.7%

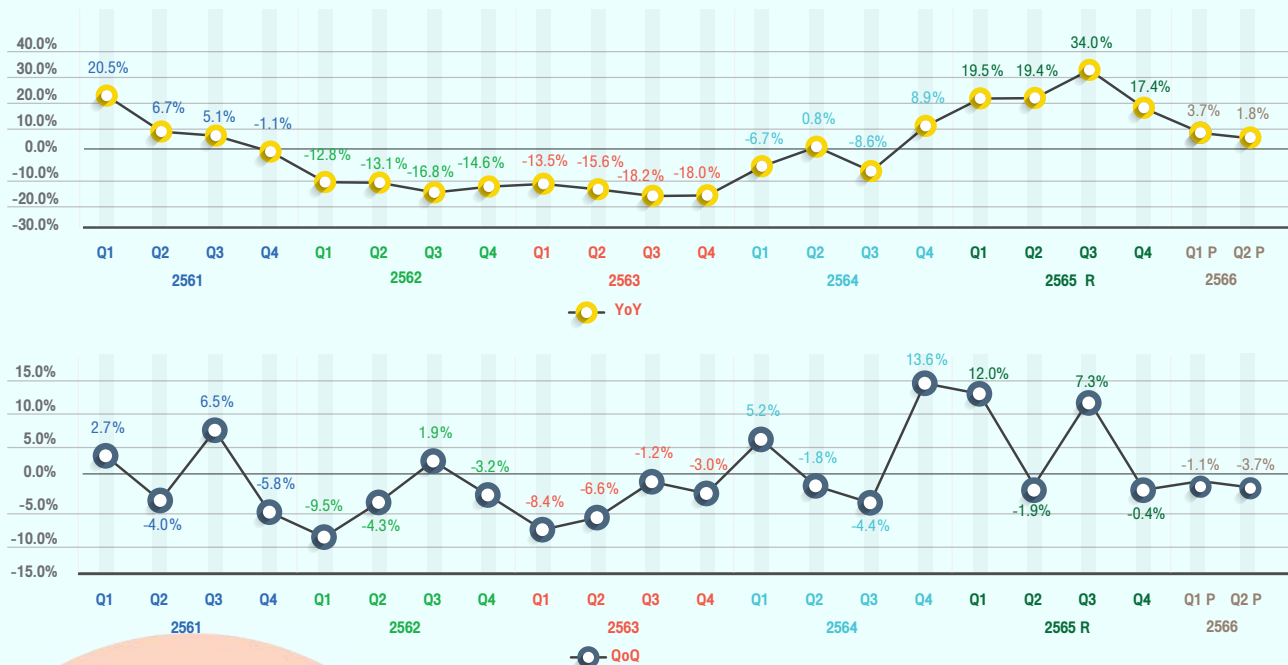
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย (ปี 2555 = 100.0)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

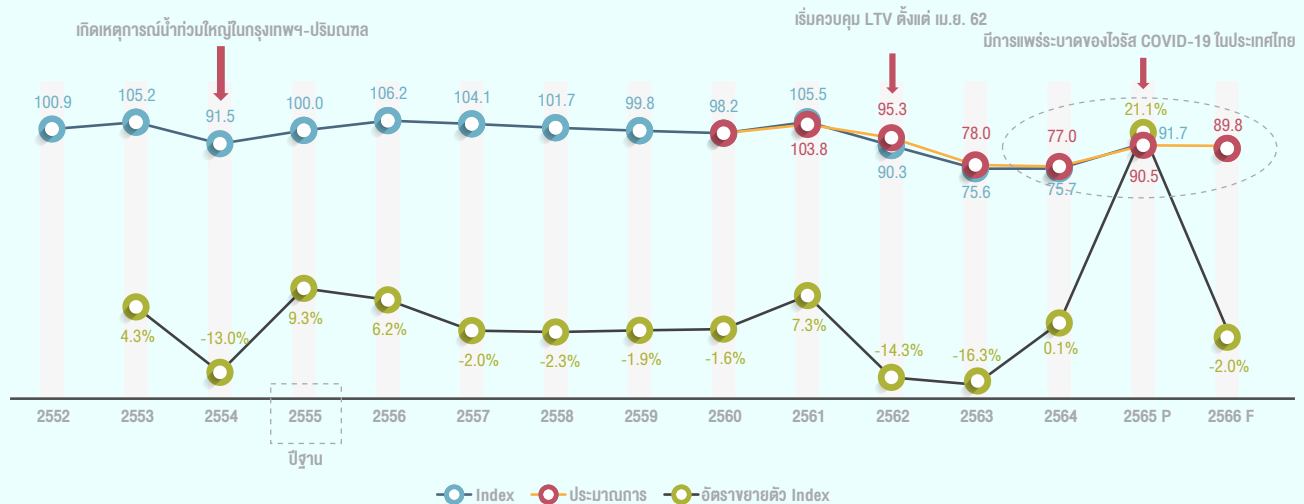
แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ่านข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.reic.or.th

แผนภูมิที่ 3 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย (ปี 2555 = 100.0)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วิธีการจัดทำข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้พัฒนา “ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย” ด้วยการจัดทำดัชนีเชิงปริมาณ (Quantity index) แบบวิธีการวัดค่ากลางของข้อมูลค่าเฉลี่ยเรขาคณิต (Geometric Mean) และใช้แบบจำลองในการพยากรณ์ด้วยการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ (Multiple Linear Regression)

โดยใช้ข้อมูลทั้งด้านอุปสงค์และด้านอุปทานในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ซึ่งประกอบด้วยตัวแปรดังต่อไปนี้

1. ชุดตัวแปรอิสระมีจำนวน 6 ตัวแปร



2. ชุดตัวแปรตามมีจำนวน 1 ตัวแปร ได้แก่ “ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย)” ที่จัดทำขึ้น

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ของประเทศไทย พัฒนาขึ้น เป็นรายไตรมาส เริ่มตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2564 โดยใช้ข้อมูลทั้งด้านอุปสงค์และด้านอุปทาน ปี 2552 – 2560 มาพัฒนาดัชนี และใช้ดัชนีปี 2555 เป็นปีฐาน

รอส. ไขว้ความสำเร็จ
10 ผลงานแบบบ้านประหยัดพลังงาน
“โครงการสินเชื่ออยู่เย็น เป็นสุข”
ขับเคลื่อนเป้าหมาย “ทำให้คนไทยมีบ้าน”
และร่วมรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อโลกที่ยั่งยืน



10

แบบบ้าน
ประหยัดพลังงาน



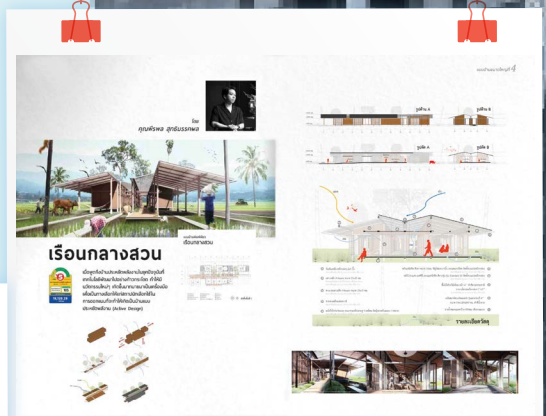
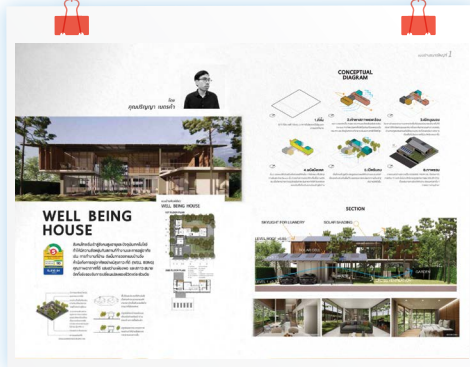
โครงการ
สินเชื่อบ้านอยู่เย็น เป็นสุข



เพื่อเป็นการเฉลิมฉลองวันสถาปนาครบรอบ 70 ปี ธอส. และประกาศความสำเร็จของการประกวดแบบบ้านประหยัดพลังงาน ภายใต้ “โครงการสินเชื่ออยู่เย็น เป็นสุข” ธอส. ได้จัดงาน “Roadshow ประชาสัมพันธ์การดาวน์โหลดแบบบ้านประหยัดพลังงาน โครงการสินเชื่ออยู่เย็น เป็นสุข” ณ ห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัล เวสต์เกต ระหว่างวันที่ 23-24 กันยายน 2566 ที่ผ่านมา หลังจากการประกวดแบบบ้านประหยัดพลังงานดังกล่าว ได้รับความสนใจจากนิสิต นักศึกษา บุคคลทั่วไป และคณะบุคคล ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกทั่วประเทศ ร่วมส่งผลงาน การออกแบบบ้านที่เต็มไปด้วยความคิดสร้างสรรค์ และประหยัดพลังงาน ระหว่างวันที่ 15 กุมภาพันธ์ - 31 มีนาคม 2566 มากกว่า 265 ผลงาน ก่อนประกาศผล 10 ผลงานของผู้ได้รับรางวัล ในการตัดสินรอบสุดท้ายในวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 ซึ่งแบบ บ้านที่ชนะเลิศ ได้ผ่านการตัดสินโดยคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ จากสภาวิศวกร สถาปนิก สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรม ราชูปถัมภ์ สถาบันอาคารเขียวไทย และผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม โดยแบบบ้านที่ชนะเลิศการประกวดได้รับเงินรางวัลมูลค่ารวมมากกว่า 1 ล้านบาท และประกาศเกียรติคุณรับรองผ่านการประเมินเกณฑ์

ประสิทธิภาพพลังงานในโครงการบ้านเบอร์ 5 ของการไฟฟ้า ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ประชาชนสามารถดาวน์โหลดแบบบ้าน ประหยัดพลังงานไปใช้ได้ ฟรี!!! ผ่านทาง www.ghbank.co.th เพื่อนำไปปลูกสร้างได้จริง โดยธนาคารพร้อมสนับสนุนสินเชื่อ เพื่อปลูกสร้าง อัตราดอกเบี้ยพิเศษ เพื่อเป็นทางเลือกและสนับสนุน ให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยประหยัดพลังงานเป็นของตนเอง

ด้านแบบบ้านที่ชนะเลิศการประกวดในรางวัลแบบบ้านขนาดใหญ่ ได้แก่ บ้าน “Well Being House” โดยออกแบบบ้านให้คน ทั้งครอบครัวได้อยู่ด้วยกัน ตั้งแต่เด็กจนถึงผู้สูงอายุ อาศัยอยู่ร่วมกัน อย่างมีความสุขที่ดี และประหยัดพลังงาน, “บ้านระเบียบเคียงดิน” ที่เน้นการหาวัสดุที่หาได้ง่ายในชนบท ช่วยประหยัดค่าก่อสร้าง, บ้าน “GREENHAUS” ที่ออกแบบบ้านที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิต ในทุกแง่มุม, “บ้านเรือนกลางสวน” โดยใช้นวัตกรรมใหม่ๆ เป็นเครื่องมือในการออกแบบบ้านประหยัดพลังงาน Active Design และ บ้าน “SBYE HOUSE” ที่มีแนวคิดการออกแบบจาก สถาปัตยกรรมพื้นถิ่น และใกล้ชิดธรรมชาติผสมผสานอย่างลงตัว



สำหรับแบบบ้านที่ชนะการประกวดในรางวัลแบบบ้านขนาดเล็ก ได้แก่ “บ้านโอบกอด” ที่มีจุดเด่นของการออกแบบอาคาร ให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม การใช้ทิศทางของลมและแสงแดด ให้ความใส่ใจกับสิ่งแวดล้อม, บ้าน “EVERYHOME” ที่ชนะใจกรรมการตัดสินด้วยแนวคิด Flexible ความยืดหยุ่นที่พร้อมรองรับผู้ใช้งานคนไทย “ทุกคน” ให้ได้มีบ้านอยู่เย็นเป็นสุขใน “ทุกที่”, “บ้านเล็กในเมืองใหญ่” ที่ออกแบบบ้านประหยัดพลังงาน สำหรับพื้นที่แคบในเมือง, “บ้าน ชาน เอ็น” ที่นำภูมิปัญญาของคนอีสานมาออกแบบบ้านให้มีพื้นที่ตรงกลาง หรือได้ทุนบ้านสำหรับทำกิจกรรมของครอบครัว และ “บ้านกินลม” ที่ออกแบบบ้านโปร่งโล่งลมและแสงเข้าสู่ตัวบ้านได้ง่าย มีได้ทุนที่อากาศถ่ายเทสะดวก ช่วยลดการใช้ไฟฟ้าได้อีกทางหนึ่ง





ภายในงาน Roadshow ประชาสัมพันธ์การดาวน์โหลดแบบบ้านประหยัดพลังงาน โครงการสินเชื่ออยู่เย็น เป็นสุข ยังมีกิจกรรมพิเศษ ทั้งโซนให้คำปรึกษาทางด้านสินเชื่อสำหรับลูกค้าที่ต้องการขอคำปรึกษาในเรื่องของการปลูกสร้างบ้านประหยัดพลังงาน โดยทีมผู้เชี่ยวชาญ จาก ธอส., โซนบ้านมือสอง ธอส. ที่นำทรัพย์สิน NPA มาร่วมในงาน, โซนจัดแสดง Model บ้านประหยัดพลังงาน ที่ได้รับรางวัลจำนวน 10 แบบ, โซนให้คำปรึกษาเรื่องการออกแบบบ้านประหยัดพลังงาน โดยทีมสถาปนิก พร้อมกันนี้ยังมีพันธมิตร Q-CHANG (คิวช่าง) แพลตฟอร์มศูนย์รวมช่างคุณภาพและบริการดูแลบ้านครบวงจร ครอบคลุมทุกบริการเรื่องบ้าน...ครบจบในที่เดียว “ล้าง ซ่อม ติดตั้ง ต่อเติม” นอกจากนี้ภายในงานยังมีกิจกรรมที่ให้ความรู้ และสร้างความสนุกสนาน ได้แก่ DIY กระเป๋ารักษ์โลก กิจกรรม Special Talk ผู้เชี่ยวชาญด้านที่อยู่อาศัย ในหัวข้อ “ครบ เติบ สร้างบ้าน” โดย “พีตัม” นายธนวัฒน์ สุขัคคานนท์ นักออกแบบมืออาชีพแห่งบริษัท Interior Visions, Special Talk ให้ความรู้เกี่ยวกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยธนาคารอาคารสงเคราะห์ และ Special Talk โดย “หมออิง” วรางคณา อึ้งเชงกิจ ศาสตราจารย์ ภาควิชา Interior Design





วันสถาปนา ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ครบรอบ 70 ปี



คุณกฤษณ์ เสสสะเวช กรรมการธนาคาร และรักษาการในตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ พร้อมด้วยคณะผู้บริหารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ร่วมพิธีสักการะบวงสรวงศาลพระพรหมและศาลพระภูมิ พิธีเจริญพระพุทธมนต์ และถวายภัตตาหารเช้าแด่พระสงฆ์





โดยมีเจ้าประคุณสมเด็จพระมหาธีรราชมงคลมุนี กรรมการมหาเถรสมาคม เจ้าคณะใหญ่หนกลาง เป็นองค์ประธานในพิธีเจริญพระพุทธมนต์ เนื่องในโอกาสวันสถาปนาครบรอบ 70 ปี ธนาคารอาคารสงเคราะห์ วันที่ 24 กันยายน 2566 เพื่อความเป็นสิริมงคล ความเจริญรุ่งเรืองสืบไป และสร้างขวัญกำลังใจแก่ผู้บริหารและปฏิบัติงานของธนาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่



หน่วยงานต่างๆ ร่วมแสดงความยินดี วันสถาปนาครบรอบ 70 ปี รอส.

คุณกฤษณ์ เสสเวช กรรมการธนาคาร และรักษาการในตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ พร้อมด้วยคณะผู้บริหารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ให้การต้อนรับผู้บริหารระดับสูง และผู้แทนหน่วยงานภาครัฐ เอกชน และหน่วยงานพันธมิตร ที่เข้าร่วมแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสวันสถาปนาครบรอบ 70 ปี ธนาคารอาคารสงเคราะห์ วันที่ 24 กันยายน 2566 โดยมีหน่วยงานต่างๆ เข้าร่วมแสดงความยินดีกว่า 150 หน่วยงาน กิจกรรมดังกล่าวจัดขึ้น ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่





ACTIVITIES



ธอส.คว้า 2 รางวัล “ธนาคารที่มีบริการยอดเยี่ยม ด้านสินเชื่อบ้าน - บูรสบายงาม” ในงาน MONEY & BANKING AWARDS 2023



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ คว้ารางวัล “ธนาคารที่มีบริการยอดเยี่ยม ด้านสินเชื่อบ้าน 2566 Best Service Provider – Mortgage 2023” และรางวัล “บูรสบายงาม Grand Design Awards ขนาดพื้นที่ 300 – 500 ตารางเมตร” ในงาน MONEY & BANKING AWARDS 2023 ที่จัดขึ้นโดยวารสารการเงินธนาคาร โดยมี ดร.เศรษฐพุฒิ สุทธิวาทนฤพุฒิ ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย ให้เกียรติเป็นประธานมอบรางวัล นับเป็นปีที่ 6 ติดต่อกันที่ ธอส. ได้รับรางวัลธนาคารที่มีบริการยอดเยี่ยมด้านสินเชื่อบ้านและรางวัล บูรสบายงาม

ธอส. คว้ารางวัล Marketeer No.1 Brand Thailand 2023



หมวด Home Loans การันตีการเป็น ธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ คว้ารางวัล Marketeer No.1 Brand Thailand 2023 หมวด Home Loans สินเชื่อที่อยู่อาศัย จากนิตยสาร Marketeer โดยรางวัลดังกล่าว นิตยสาร Marketeer ได้ร่วมกับบริษัท มาร์เก็ตติ้ง มูฟ จำกัด จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นจากผู้บริโภคทั่วประเทศ จำนวน 5,500 ตัวอย่าง พบว่า ธอส. เป็นหน่วยงานที่ผู้บริโภคไว้วางใจให้เป็นอันดับ 1 ในด้านสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยตลอด 70 ปีที่ผ่านมา ได้ทำให้คนไทยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมาแล้วกว่า 4.4 ล้านครอบครัว และครองส่วนแบ่งทางการตลาดถึง 1 ใน 3 ของสินเชื่อที่อยู่อาศัยในประเทศ ซึ่งในปี 2565 ธนาคารสามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้สูงสุดเป็นประวัติศาสตร์ที่ 286,888 ล้านบาท สูงกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้ถึง 60,465 ล้านบาท สะท้อนให้เห็นว่า ธอส. เป็นธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้านของคนไทย



ธอส. คว้รางวัล Asian Banking and Finance Retail Banking Awards 2023 สาขา Mortgage and Home Loan Product of the Year



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ คว้ารางวัล Asian Banking and Finance Retail Banking Awards 2023 สาขา Mortgage and Home Loan Product of the Year จาก Asian Banking and Finance (ABF) จัดโดยองค์กรชั้นนำด้านสื่อทางการเงินของทวีปเอเชีย จากประเทศสิงคโปร์ ถือเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐแห่งเดียวที่ได้รับรางวัลในปี 2566 โดย ธอส. ได้รับรางวัลจากการปล่อยสินเชื่อให้ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง และผู้ที่ไม่เคยเข้าถึงแหล่งสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ในโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ หรือโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2 ที่ช่วยให้คนไทยมีบ้านเป็นของตนเองมากกว่า 21,000 ราย ซึ่งเป็นการดำเนินการต่อเนื่องจากความสำเร็จของโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 1 ที่ทำให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมาแล้วกว่า 49,000 ราย สะท้อนว่า ธอส. เป็นธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้านของคนไทย



บรรยายพิเศษ ให้สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร



ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการ ผู้อำนวยการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ และที่ปรึกษาสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร เป็นวิทยากรบรรยายพิเศษ เนื่องในโอกาสประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 ของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2566 ณ โรงแรมโกลเด้น ทิวลิป ซอฟเฟอริน



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดเสวนาวิชาการ เรื่อง Mixed Use Projects กับการขับเคลื่อน TOD

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดกิจกรรมทางวิชาการร่วมกับหน่วยงานภายนอก เพื่อให้กระจายการรับรู้ และขยายผลให้เกิดประโยชน์ทั้งต่อหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน โดยล่าสุดร่วมกับสมาคมสังหาริมทรัพย์ไทย จัดการเสวนา เรื่อง Mixed Use Projects กับการขับเคลื่อน TOD เพื่อนำเสนอรายงานผลสำรวจโครงการ Mixed-use ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑลที่อยู่ระหว่างการขายและให้เช่า ในช่วงครึ่งแรกของปี 2566 โดยกิจกรรมดังกล่าวจัดขึ้นเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2566 ณ โรงแรมสวิสโซเทล กรุงเทพฯ รัชดา





โดยคุณสิทธิเพ็ญ สิทธิธรรพ์พงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ นำเสนอประเด็นสำคัญของผลการสำรวจครั้งนี้ พร้อมด้วย วิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ คุณเร็กซ์ดี ทองสม ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการขนส่งและจราจร รักษาการในตำแหน่ง นักวิชาการขนส่งทรงคุณวุฒิ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ยังได้นำเสนอความคืบหน้าล่าสุดของการพัฒนาโครงการ TOD โดยมี คุณอนันต์รัฐ รักดีภิณโย อดีตผู้บริหาร บริษัท เติมพรวิพัฒน์ จำกัด (มหาชน) คุณพรนริศ ขวัญไชยสิทธิ์ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย คุณกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา กรรมการบริหาร บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ร่วมนำเสนอมุมมองในการขับเคลื่อน TOD ซึ่งจะขับเคลื่อนได้ต้องได้รับการสนับสนุนจากทุกภาคส่วน และจำเป็นต้องแก้กฎหมายอีกหลายฉบับ โดยเฉพาะพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC) จัดกิจกรรมสัมมนาเผยแพร่ ผลสำรวจภาคสนามโครงการ ที่อยู่อาศัยในรอบครั้งแรก ปี 2566

ภายใต้ชื่อเรื่อง “เปิดโอกาสการลงทุน... ฝ่าป๋จ๊ยลล” (Online Seminar) ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง - ภาคตะวันตก และภาคใต้ โดย ดร.วิชัย วีรจันทน์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ รายงานสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยจากผลสำรวจภาคสนามครั้งแรก ปี 2566 และการเสวนาเรื่อง “เปิดโอกาสการลงทุน... ฝ่าป๋จ๊ยลล” กับวิทยากรในแต่ละภูมิภาค



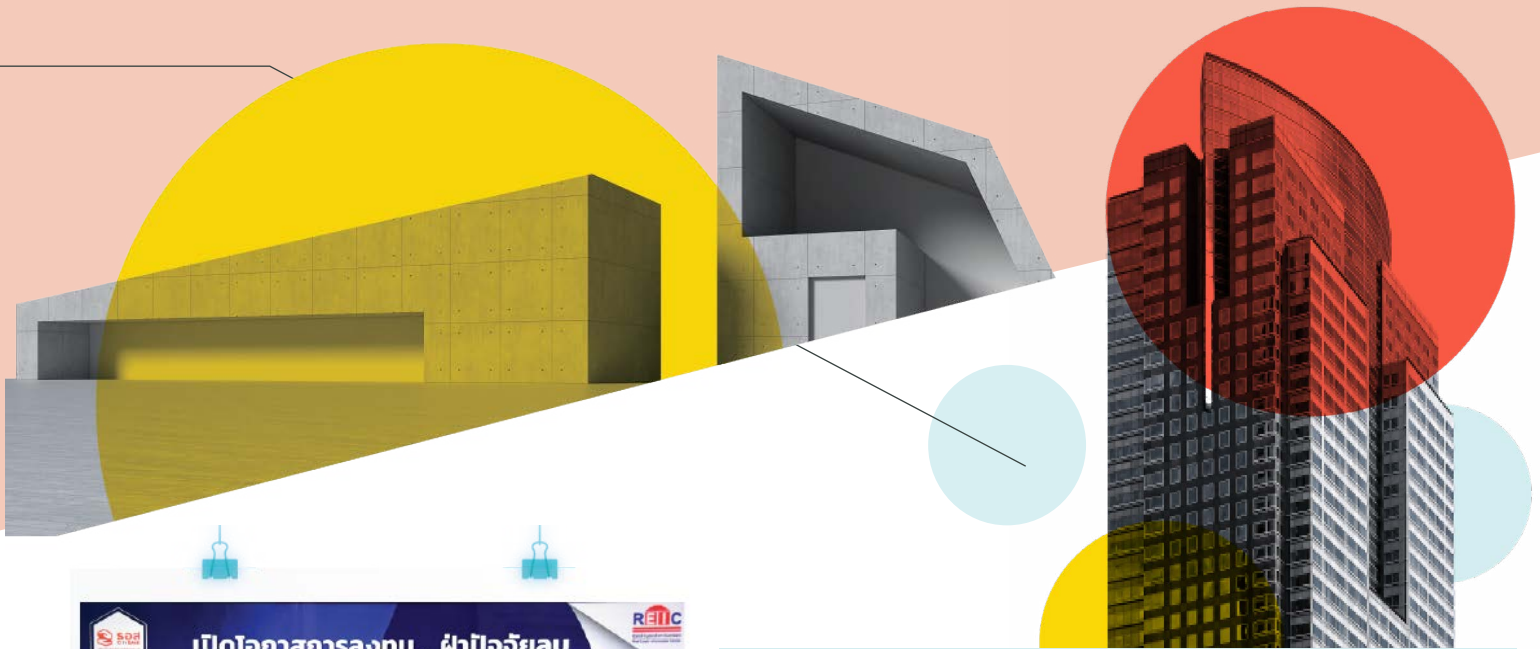
วันที่ 12 กันยายน 2566 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคเหนือ
คุณดรณี เลหาะวีร์ - กรรมการผู้จัดการ สินธานี พร็อพเพอร์ตี้
คุณสรนันท์ เศรษฐี - กรรมการผู้จัดการ บจก. นอร์ทเทิร์นเรียลเอสเตท
คุณปริติกร บุณอุปกรณ์ - ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. อีสริณ โฮลดิ้ง



วันที่ 12 กันยายน 2566 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

คุณเจตตรงค์ ธนะปุระ - กรรมการผู้จัดการ บจก. รชยาเรียลเอสเตท
คุณณัฐพงษ์ ประสารศิริมัย - กรรมการผู้จัดการ บจก. อู๋จู้จู้
คุณอุฬาร ปัญจะเรือง - กรรมการผู้จัดการ บจก. โดกัส อีแอนด์ซี





วันที่ 14 กันยายน 2566 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ภาคกลาง - ตะวันตก

ดร.สมพล รัชตพิมลชัย - ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการตลาด ศูนย์การค้าอยุธยาซิตี้พาร์ค
คุณจุฑา พงษ์วิทย์กาน - กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอล เอ็ม เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป



วันที่ 14 กันยายน 2566 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคใต้

คุณพัทธนันท์ พิสุทธีวิมล - กรรมการผู้จัดการ บจก. จีดี พร็อพเพอร์ตี้
คุณวรัญญ์ บริสุทธิกุล - กรรมการผู้จัดการ บจก. รุ่งทิวา พร็อพเพอร์ตี้
คุณสรวิทย์ มณีวัต - กรรมการผู้จัดการ บ้านรินทอง



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดกิจกรรมสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจภาคสนาม โครงการที่อยู่อาศัยในรอบครึ่งแรก ปี 2566 เรื่อง “เปิดโอกาสการลงทุน ... ฝ่าปัจจัยลบ ตลาดที่อยู่อาศัย” กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และภาคตะวันออก (EEC)

จัดงานสัมมนา “เปิดโอกาสการลงทุน ... ฝ่าปัจจัยลบ ตลาดที่อยู่อาศัย” โดย ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ รักษาการ ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รายงานสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยจากผลการสำรวจภาคสนาม ครึ่งแรก ปี 2566 ณ โรงแรมคาร์ลตัน โฮเทล แบงค็อก สุขุมวิท เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566 ช่วงเช้า เสวนา “เปิดโอกาสการลงทุน...ฝ่าปัจจัยลบ” กรุงเทพฯ - ปริมณฑล คุณสมบุรณ์ วัฒนชีवाल - รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้โฮม (ประเทศไทย) คุณพีระพงศ์ จรูญเอก - ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) คุณเท็ดดี้ศักดิ์ ทวีธีระธรรม - รองกรรมการผู้อำนวยการ สายงานวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด คุณวิทยา อภิรักษวิริยะ - ผู้จัดการทั่วไป บริษัท ออลพร็อพเพอร์ตี้ มีเดีย จำกัด ดำเนินรายการ โดย คุณธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล - กรรมการบริหารหลักสูตร RECU ACADEMY



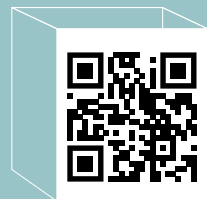
และช่วงบ่าย เสวนา “เปิดโอกาสการลงทุน...ฝ่าปัจจัยลบ” ภาคตะวันออก (EEC) คุณกฤษณ์ เตชะสัมพันธ์ - กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออริจัน เนชั่นเวย์ จำกัด คุณเปรมสรณ์ ศรีวิบูลย์ชัย - กรรมการผู้จัดการ บริษัท วีพี เรียดเอสเตท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Mr. Winston Lee - Director, Special Projects Property Guru Group ดำเนินรายการ โดย ดร.วิชัย วีรจกพันธ์ - ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการ ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



IEE / EIA Approved



โครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA
เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2566



ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือ เห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
กรุฟ ลาดพร้าว 1	บริษัท ดิวายน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	26/5/2566	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
ไฮ โรส รัชโยธิน สเตชั่น	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	21/6/2566	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
ไฮ เอ็กซ์คลูซีฟ รัชดา 19-วิภาวดี 16	บริษัท ยูทีลิตี้ เรสเสส เอสเตท จำกัด	6/12/2566	รัชดาภิเษก	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร
ไฮ โรส สุขุมวิท 101	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	30/5/2566	บางจาก	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร
วิลล์ 168 บางหว้า	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	5/2/2566	บางจาก	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร
คิงสแควร์ เรสซิเดนซ์	บริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	25/7/2566	บางโพธิ์	ยานนาวา	กรุงเทพมหานคร
ออริจิ้น ทองหล่อ เวิลด์	บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ที่ 2 จำกัด	7/4/2566	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
เดอะสแควร์ รัชดา-ห้วยขวาง	บริษัท เรียวพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	20/7/2566	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์มัตย์ พทยา	บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด	7/7/2566	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
บลู การ์เด็น รีสอร์ท พทยา	นายธิดิวัฒน์ กิจวงษ์วิเศษ	14/7/2566	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
มายด์ รีสอร์ท	บริษัท เกษมภัทร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	18/5/2566	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
เอส พทยา รีสอร์ท	บริษัท ชันธธานี จำกัด	6/6/2566	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
ออริจิ้น เพลย์ บางแสน	บริษัท ออริจิ้น อีเอสซี จำกัด	5/1/2566	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี
ดี คอนโด ศรีราชา 2	บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	7/6/2566	ทุ่งสุขลา	ศรีราชา	ชลบุรี
เดอะ สำเภา	บริษัท เคป บางเสร่ จำกัด	27/7/2566	นาจอมเทียน	สัตหีบ	ชลบุรี
เซนสิริ เนินพลับพลา 28 - พทยา	บริษัท ปราการ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	6/8/2566	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
โดโจ พูลวิลล่า โอเชียนสเคป	นายภัคณัฐ ฐนโชคนราทิพย์	16/5/2566	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
เค-อมตะ 1 และ เค-อมตะ 2	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	6/8/2566	บ้านเก่า	พานทอง	ชลบุรี
วันพลัส ไพรม์ สวนดอก	บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	13/7/2566	สุเทพ	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
เคฟ ป๊อป ศาลายา	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด	29/5/2566	ศาลายา	พุทธมณฑล	นครปฐม
เคฟ เอ็มบริโอ รังสิต	บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	17/7/2566	คลองหก	คลองหลวง	ปทุมธานี
ฮับ หัวหิน	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	7/4/2566	หนองแก	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
โมร่า มอนเต้ หัวหิน 94	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	7/3/2566	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
อาคารชุด เดอะ ซีรินารว	บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เอเชีย จำกัด	19/5/2566	กมลา	กะทู้	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน โคลเวอร์ เรสซิเดนซ์	บริษัท จีซี กรุ๊ป 6389 จำกัด	15/6/2566	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
อาคารชุด ดี โอโซน กรุ๊ป ภูเก็ต คอนโดมิเนียม	บริษัท เพรย์เทียน 8 ภูเก็ต จำกัด	23/6/2566	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต



โครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2566

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือ เห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
อาคารชุด ลาภูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์	บริษัท ภูเก็ต แกรนด์ รีสอร์ท จำกัด	5/11/2566	เชิงทะเล	กลาง	ภูเก็ต
อาคารชุด ลาภูน่า เลคไซด์ เรสซิเดนซ์	บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด	21/6/2566	เชิงทะเล	กลาง	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน เทียนา วิลล่า	บริษัท เดอะ มาร์โมเรียน จำกัด	14/7/2566	สาคร	กลาง	ภูเก็ต
อาคารชุด แอลเอ คอนโดมิเนียม	บริษัท พรอพเพอร์ตี้ ฟอรัล ภูเก็ต จำกัด	23/6/2566	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
อาคารชุด ซาดอนเนโนหาน	บริษัท เดอะ ซาดอนเน จำกัด	18/7/2566	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
อาคารชุด เบลล์วิว ลาภูนา	บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	23/6/2566	วิชิต	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรงษา	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด	26/6/2566	ท้ายบ้านใหม่	เมือง สมุทรปราการ	สมุทรปราการ



โรงแรมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2566

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือ เห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงแรม แพน แปซิฟิก แบงค็อก	บริษัท ปิยะสมบัติ ทองหล่อ จำกัด	5/9/2566	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
โรงแรม ฮีล อินน์ พัทยา	บริษัท เอราวัณ ฮีล อินน์ จำกัด	27/7/2566	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
โรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช	บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรวเท บีช จำกัด	19/5/2566	สาคร	กลาง	ภูเก็ต
โรงแรม อินโดจีน ภูเก็ต	บริษัท อินโดจีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	21/6/2566	ป่าตอง	กะทู้	ภูเก็ต





โรงพยาบาลที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2566

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือ เห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงพยาบาล แปะพิค การ์เดน	บริษัท แปะพิค การ์เดน โฮสพิทอล จำกัด	5/1/2566	บ่อวิน	ศรีราชา	ชลบุรี
โรงพยาบาล วัฒนแพทย์ อ่าวนาง	บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด	6/8/2566	อ่าวนาง	เมืองกระบี่	กระบี่



เหมืองแร่ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2566

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือ เห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
ทำเหมืองแร่ชนิดแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูนและหินทัฟฟ์	บริษัท ศิลา แกล่ง จำกัด	19/6/2566	กองดิน	แกลง	ระยอง
ทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินไรโอไลต์	บริษัท ประสบโชค เคลย์ แอนด์ พอทเทอรี สโตน จำกัด	5/1/2566	บุญนาครพัฒนา	เมืองลำปาง	ลำปาง
ทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	บริษัท เอ็กซ์โพลซีฟส์คอนซิลเทชั่น แอนด์แอปพลิเคชัน (ไทยแลนด์) จำกัด	6/9/2566	แม่ทะหัวเสือ	แม่ทะ	ลำปาง
ทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินแอนดีไซต์และหินเดไซต์	บริษัท พุงคาฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน)	5/9/2566	ท่าตูม	แก่งคอย	สระบุรี
ทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน	บริษัท เหมืองหินวรจันทร์ จำกัด	27/6/2566	ดอนคา	อุ้มทอง	สุพรรณบุรี
ทำเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินบะซอลต์	ห้างหุ้นส่วนจำกัด อารีย์สันติก่อสร้าง	27/7/2566	นาบัว	เมืองสุรินทร์	สุรินทร์



โรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2566

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือ เห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงหลอมอะลูมิเนียม (ครั้งที่ 4)	บริษัท ไดกิ อลูมิเนียม อินดัสทรี (ประเทศไทย) จำกัด	24/7/2566	บ้านเก่า	พานทอง	ชลบุรี
โรงงานหลอมและผลิตชิ้นส่วน อลูมิเนียม	บริษัท ทีบีเคเค (ประเทศไทย) จำกัด	15/6/2566	มาบโป่ง	พานทอง	ชลบุรี
โรงงานผลิตสารฟีนอล (ส่วนขยาย ครั้งที่ 3)	บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน)	30/5/2566	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โรงงานผลิตสายไฟฟ้าตัวนำอลูมิเนียม และลวดอลูมิเนียมเงา	บริษัท สายไฟฟ้าไทย-ยาคากิ จำกัด	15/6/2566	คลองสวน	บางปอ	สมุทรปราการ



ท่าเทียบเรือที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2566

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือ เห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โครงการท่าเทียบเรือบางปะกง	บริษัท ท่าเรือบางปะกง จำกัด	14/07/2566	บางปะกง	บางปะกง	ฉะเชิงเทรา
โครงการท่าเทียบเรือ	บริษัท บางปะกงเทอร์มินอล แอนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	12/05/2566	ท่าข้าม	บางปะกง	ฉะเชิงเทรา
โครงการก่อสร้างท่าเทียบเรือและสถานี รับ-จ่าย ก๊าซธรรมชาติเหลว (LNG)	บริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด	18/07/2566	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง
โครงการท่าเทียบเรืออุตสาหกรรม และคลังผลิตภัณฑ์เหลว	บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด	06/07/2566	มาบตาพุด	เมืองระยอง	ระยอง



HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2566

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ
ในไตรมาส 2 ปี 2566



167 โครงการ

18,993 หน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 19.3
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 13.0
YoY

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 2.1
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 1.2
YoY



เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาต จัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยวจำนวน 7,157 หน่วย รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวน
6,816 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 3,659 หน่วย ที่ดินเปล่าจำนวน
979 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน 382 หน่วย

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวน 65,362 หน่วย ลดลงร้อยละ
8.8 จากไตรมาสก่อน และลดจรร้อยละ 9.1 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,637,703 ตาราง
เมตร ลดจรร้อยละ 8.5 จากไตรมาสก่อน และลดจรร้อยละ 7.6
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวน
หน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ปทุมธานี เชียงใหม่
และนครราชสีมา

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ระยอง และ
สมุทรสาคร

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2566 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด
73 อาคาร ลดจรร้อยละ 37.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 28.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้าง 775,044 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.8 จาก
ไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 66.3 จากไตรมาสเดียวกันของ
ปีก่อน ทั้งนี้ จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด
มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ภูเก็ต ชลบุรี
ปทุมธานี และเพชรบุรี

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 2 ปี 2566

20,693 หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 1.0
QoQลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 14.6
YoY

9,690 หน่วย

กรุงเทพฯ

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 3.8
QoQลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 40.4
YoY

11,003 หน่วย

ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 5.6
QoQเพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 37.9
YoY

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด
5,274 หน่วย(สัดส่วนร้อยละ 26 ของที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ทุกประเภทรวมกัน)เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 17.3
QoQลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 56.0
YoYบ้านเดี่ยว
9,121 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 44)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.3
QoQเพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 23.1
YoYทาวน์เฮ้าส์
3,167 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 15)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 5.5
QoQเพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 9.1
YoYบ้านแฝด
2,222 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 11)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 14.5
QoQเพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 105.6
YoYอาคารพาณิชย์
909 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 4)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 1.0
QoQเพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 6.8
YoY

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอ
บางพลี อำเภอบางบัวทอง อำเภอเมืองปทุมธานี
อำเภอคลองหลวง และอำเภอเมืองสมุทรปราการ

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขต
ภาษีเจริญ เขตลาดกระบัง เขตจตุจักร เขตสายไหม
และเขตห้วยขวาง



กรุงเทพฯ - ปริมาณ จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 10.5
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 6.0
YoY

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ

ห้องชุด
มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด
19,614
หน่วย



ทาวน์เฮ้าส์
13,733
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 14.3
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 0.5
YoY

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 10.3
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 8.8
YoY

บ้านเดี่ยว
7,123
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 3.9
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 3.9
YoY

บ้านแฝด
2,186
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 9.6
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 10.6
YoY

อาคาร
พาณิชย์
1,814
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.3
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 13.2
YoY



กรุงเทพฯ - ปริมาณ มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 6.1
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 3.7
YoY

ห้องชุด
มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด
56,469
ล้านบาท



บ้านเดี่ยว
48,946
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 5.3
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 7.0
YoY

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 5.9
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 10.6
YoY

ทาวน์เฮ้าส์
32,771
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 8.2
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 7.9
YoY

บ้านแฝด
9,972
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 12.1
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 4.2
YoY

อาคาร
พาณิชย์
6,988
ล้านบาท



ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 4.2
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 7.8
YoY

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

160,356 ล้านบาท

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 4.9
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 4.5
YoY

ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 46.0



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 52.6



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.4



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ

4,828,645 ล้านบาท

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 1.1
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 5.1
YoY

ส่วนแบ่งตลาด



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 56.2



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 42.2



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.3



ภาคผนวก REIC

ข้อมูลการออก
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนโครงการ
รายไตรมาส
Land Allotment Permits,
Showing Number of
Projects - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	64	111	66	71	82	116	153	15.5%	28.1%	31.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	29	39	24	31	28	44	59	-9.7%	-3.4%	34.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4	24	14	6	26	14	32	333.3%	550.0%	128.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	15	31	17	12	14	28	26	16.7%	-6.7%	-7.1%
นนทบุรี (Nonthaburi)	9	8	6	7	7	16	14	0.0%	-22.2%	-12.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	6	5	8	4	9	12	-50.0%	0.0%	33.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3	3	-	7	3	5	10	-57.1%	0.0%	100.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	17	16	10	14	10	34	24	-28.6%	-41.2%	-29.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2	8	5	7	4	8	11	-42.9%	100.0%	37.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	5	2	-	1	2	5	3	100.0%	-60.0%	-40.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	3	-	3	-	4	3	n.a.	n.a.	-25.0%
พิจิตร (Phichit)	2	-	2	-	2	5	2	n.a.	0.0%	-60.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	2	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	2	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	9	1	6	7	9	15	16	28.6%	0.0%	6.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	6	-	-	4	4	8	8	0.0%	-33.3%	0.0%
สระบุรี (Saraburi)	1	1	4	3	5	4	8	66.7%	400.0%	100.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	2	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	50	90	63	60	31	97	91	-48.3%	-38.0%	-6.2%
ระยอง (Rayong)	13	26	17	30	22	28	52	-26.7%	69.2%	85.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	20	29	25	10	4	33	14	-60.0%	-80.0%	-57.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	5	9	6	5	9	11	-16.7%	0.0%	22.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	10	27	11	11	-	22	11	n.a.	n.a.	-50.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	1	1	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	2	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	30	34	16	30	13	53	43	-56.7%	-56.7%	-18.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3	11	6	10	3	11	13	-70.0%	0.0%	18.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6	8	5	8	2	10	10	-75.0%	-66.7%	0.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	4	1	-	-	7	4	7	n.a.	75.0%	75.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	7	2	-	4	-	7	4	n.a.	n.a.	-42.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1	-	3	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	4	4	-	2	1	4	3	-50.0%	-75.0%	-25.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	3	2	-	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	3	-	-	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	2	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	1	1	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลการออก
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนโครงการ
รายไตรมาส
Land Allotment Permits,
Showing Number of
Projects - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
สุรินทร์ (Surin)	-	4	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	6	13	5	6	5	12	11	-16.7%	-16.7%	-8.3%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	1	3	2	5	-	4	5	n.a.	n.a.	25.0%
ราชบุรี (Ratchaburi)	3	5	2	1	3	4	4	200.0%	0.0%	0.0%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	2	1	-	-	2	2	2	n.a.	0.0%	0.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	2	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	16	25	28	19	17	24	36	-10.5%	6.3%	50.0%
สงขลา (Songkhla)	9	10	9	7	9	14	16	28.6%	0.0%	14.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	6	3	5	1	1	6	-80.0%	0.0%	500.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	6	6	3	2	-	5	-33.3%	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	-	4	1	4	n.a.	300.0%	300.0%
ตรัง (Trang)	-	2	1	3	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	3	1	9	-	1	4	1	n.a.	-66.7%	-75.0%
ระนอง (Ranong)	2	-	-	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	192	290	194	207	167	351	374	-19.3%	-13.0%	6.6%

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอสิริทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลการออก
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Land Allotment
Permits, Showing
Number of Units -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	10,407	19,074	10,333	10,454	12,915	19,665	23,369	23.5%	24.1%	18.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,922	5,044	3,275	2,713	3,549	5,691	6,262	30.8%	-9.5%	10.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	657	4,913	2,375	1,218	4,807	2,540	6,025	294.7%	631.7%	137.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,008	5,978	3,118	2,737	1,973	6,013	4,710	-27.9%	-34.4%	-21.7%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1,248	882	894	1,791	835	2,787	2,626	-53.4%	-33.1%	-5.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,096	1,593	671	1,131	1,165	1,757	2,296	3.0%	6.3%	30.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	476	664	-	864	586	877	1,450	-32.2%	23.1%	65.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,115	1,203	748	863	428	2,842	1,291	-50.4%	-61.6%	-54.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	148	755	604	391	248	1,422	639	-36.6%	67.6%	-55.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	88	132	-	358	-	178	358	n.a.	n.a.	101.1%
พิจิตร (Phitsanulok)	134	-	64	-	111	266	111	n.a.	-17.2%	-58.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	466	163	-	64	37	466	101	-42.2%	-92.1%	-78.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	25	-	-	35	-	25	35	n.a.	n.a.	40.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	20	98	20	n.a.	n.a.	-79.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	15	-	-	15	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	97	-	-	12	15	12	n.a.	n.a.	-20.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	40	-	-	-	-	40	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	12	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	39	21	-	-	-	39	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	97	-	-	-	-	97	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	78	-	-	-	-	117	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	68	-	-	79	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	-	35	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	804	289	731	976	1,534	1,546	2,510	57.2%	90.8%	62.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	719	-	-	761	1,128	1,201	1,889	48.2%	56.9%	57.3%
สระบุรี (Saraburi)	14	289	626	215	406	254	621	88.8%	2,800.0%	144.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	36	-	-	-	-	36	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	35	-	105	-	-	55	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	4,343	7,187	5,757	4,190	2,570	7,335	6,760	-38.7%	-40.8%	-7.8%
ระยอง (Rayong)	1,003	1,900	1,376	2,274	1,454	1,891	3,728	-36.1%	45.0%	97.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,368	3,286	2,635	762	476	3,557	1,238	-37.5%	-79.9%	-65.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	405	756	1,173	484	640	974	1,124	32.2%	58.0%	15.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	514	1,036	473	496	-	814	496	n.a.	n.a.	-39.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	91	-	-	91	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	65	100	83	-	46	83	n.a.	n.a.	80.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	53	144	-	-	-	53	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,579	3,231	1,153	1,632	695	3,546	2,327	-57.4%	-56.0%	-34.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	442	1,211	312	676	53	1,300	729	-92.2%	-88.0%	-43.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	111	818	440	286	139	381	425	-51.4%	25.2%	11.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	100	40	-	-	363	100	363	n.a.	263.0%	263.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	461	806	-	193	140	461	333	-27.5%	-69.6%	-27.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	357	180	-	436	180	n.a.	n.a.	-58.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	227	103	-	152	-	227	152	n.a.	n.a.	-33.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	32	-	115	-	12	115	n.a.	n.a.	858.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	78	-	-	30	-	78	30	n.a.	n.a.	-61.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	25	-	-	-	-	25	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	72	13	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	135	41	31	-	-	256	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลการออก
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Land Allotment
Permits, Showing
Number of Units -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
สุรินทร์ (Surin)	-	108	-	-	-	188	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	82	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	303	723	370	327	128	874	455	-60.9%	-57.8%	-47.9%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	83	130	173	306	-	218	306	n.a.	n.a.	40.4%
ราชบุรี (Ratchaburi)	154	295	100	21	87	393	108	314.3%	-43.5%	-72.5%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	66	138	-	-	41	66	41	n.a.	-37.9%	-37.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	22	97	-	-	190	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	87	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	51	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	666	1,846	2,182	961	723	1,057	1,684	-24.8%	8.6%	59.3%
สงขลา (Songkhla)	385	905	423	337	276	635	613	-18.1%	-28.3%	-3.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	413	831	109	171	-	280	56.9%	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	50	288	301	181	45	50	226	-75.1%	-10.0%	352.0%
ระนอง (Ranong)	136	-	-	193	-	154	193	n.a.	n.a.	25.3%
ภูเก็ต (Phuket)	65	158	560	-	158	165	158	n.a.	143.1%	-4.2%
ตรัง (Trang)	-	82	67	141	-	-	141	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	30	-	-	-	73	30	73	n.a.	143.3%	143.3%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	-	23	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	19,217	33,553	21,274	19,403	18,993	36,865	38,396	-2.1%	-1.2%	4.2%

หมายเหตุ:

- 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- 2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- 2) Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลการออก
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
แยกประเภทที่อยู่อาศัย
ปี 2566

Land Allotment Permits
Nationwide, Showing
Number of Units,
Categorized by Housing
Types, 2023

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2566/2023 ไตรมาส 2/Q2						
	จำนวน โครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	82	894	4,140	2,273	5,407	201	12,915
% สัดส่วน (Ratio)		7%	32%	18%	42%	2%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	28	66	1,964	652	812	55	3,549
ปทุมธานี (Pathum Thani)	26	31	787	1,226	2,728	35	4,807
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	14	1	519	134	1,319	-	1,973
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	796	125	39	94	111	1,165
นนทบุรี (Nonthaburi)	7	-	527	44	264	-	835
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3	-	218	178	190	-	586
ภาคเหนือ (Northern Region)	10	20	232	96	-	80	428
% สัดส่วน (Ratio)		5%	54%	22%	-	19%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	-	88	96	-	64	248
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	-	107	-	-	4	111
เชียงราย (Chiang Rai)	2	-	37	-	-	-	37
แพร่ (Phrae)	1	20	-	-	-	-	20
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	-	-	12	12
ภาคกลาง (Central Region)	9	-	881	310	335	8	1,534
% สัดส่วน (Ratio)		-	57%	20%	22%	1%	100%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4	-	667	174	287	-	1,128
สระบุรี (Saraburi)	5	-	214	136	48	8	406
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	31	-	1,271	622	617	60	2,570
% สัดส่วน (Ratio)		-	49%	24%	24%	2%	100%
ระยอง (Rayong)	22	-	866	282	270	36	1,454
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	-	332	16	268	24	640
ชลบุรี (Chon Buri)	4	-	73	324	79	-	476
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	13	19	215	224	204	33	695
% สัดส่วน (Ratio)		3%	31%	32%	29%	5%	100%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	7	19	172	118	54	-	363
อุดรธานี (Udon Thani)	1	-	11	58	71	-	140
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3	-	11	32	79	17	139
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	-	21	16	-	16	53
ภาคตะวันตก (Western Region)	5	41	87	-	-	-	128
% สัดส่วน (Ratio)		32%	68%	-	-	-	100%
ราชบุรี (Ratchaburi)	3	-	87	-	-	-	87
เพชรบุรี (Phetchaburi)	2	41	-	-	-	-	41



ภาคผนวก REIC

ข้อมูลการออก
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
แยกประเภทที่อยู่อาศัย
ปี 2566
Land Allotment Permits
Nationwide, Showing
Number of Units,
Categorized by Housing
Types, 2023

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2566/2023 ไตรมาส 2/Q2						
	จำนวน โครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
ภาคใต้ (Southern Region)	17	5	331	134	253	-	723
% สัดส่วน (Ratio)		1%	46%	19%	35%	-	100%
สงขลา (Songkhla)	9	4	156	-	116	-	276
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	1	126	44	-	-	171
ภูเก็ต (Phuket)	1	-	20	50	88	-	158
ชุมพร (Chumphon)	4	-	16	8	49	-	73
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	-	13	32	-	-	45
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	167	979	7,157	3,659	6,816	382	18,993
% สัดส่วน (Ratio)		5%	38%	19%	36%	2%	100%

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by Department of Landss.
- Showing only the provinces which data is available.

Source: Department of Landss

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยู่อาศัยบ้านเดี่ยว
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Residential construction
permits for single house,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	10,917	12,080	10,435	11,268	11,187	22,192	22,455	-0.7%	2.5%	1.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,389	3,391	3,199	3,265	3,326	6,272	6,591	1.9%	-1.9%	5.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,807	2,751	1,788	2,254	2,499	4,378	4,753	10.9%	38.3%	8.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,589	2,729	1,026	2,316	1,326	3,140	3,642	-42.7%	-16.6%	16.0%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1,919	1,297	2,542	1,156	2,093	4,092	3,249	81.1%	9.1%	-20.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,332	1,236	1,271	1,454	1,270	2,788	2,724	-12.7%	-4.7%	-2.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	881	676	609	823	673	1,522	1,496	-18.2%	-23.6%	-1.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	10,494	9,357	9,268	9,564	8,590	22,967	18,154	-10.2%	-18.1%	-21.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,220	3,134	3,351	3,448	3,282	6,563	6,730	-4.8%	1.9%	2.5%
ลำปาง (Lampang)	744	696	719	885	658	1,612	1,543	-25.6%	-11.6%	-4.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,016	797	886	513	486	2,441	999	-5.3%	-52.2%	-59.1%
น่าน (Nan)	443	470	407	505	406	956	911	-19.6%	-8.4%	-4.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	440	425	376	423	481	1,005	904	13.7%	9.3%	-10.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	422	392	353	437	403	959	840	-7.8%	-4.5%	-12.4%
ลำพูน (Lamphun)	838	824	771	499	315	1,783	814	-36.9%	-62.4%	-54.3%
แพร่ (Phrae)	420	355	307	397	410	925	807	3.3%	-2.4%	-12.8%
พิจิตร (Phitsanulok)	340	311	314	357	369	856	726	3.4%	8.5%	-15.2%
อุดรดิต (Uttaradit)	393	315	287	361	350	850	711	-3.0%	-10.9%	-16.4%
พิจิตร (Phichit)	422	316	271	404	288	965	692	-28.7%	-31.8%	-28.3%
พะเยา (Phayao)	384	269	234	343	267	1,040	610	-22.2%	-30.5%	-41.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	352	239	255	278	260	637	538	-6.5%	-26.1%	-15.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	250	263	292	252	267	552	519	6.0%	6.8%	-6.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	465	316	206	281	197	1,063	478	-29.9%	-57.6%	-55.0%
ตาก (Tak)	311	193	184	122	116	631	238	-4.9%	-62.7%	-62.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	34	42	55	59	35	129	94	-40.7%	2.9%	-27.1%
ภาคกลาง (Central Region)	2,555	2,365	2,298	2,516	2,100	5,488	4,616	-16.5%	-17.8%	-15.9%
สระบุรี (Saraburi)	793	855	830	817	603	1,769	1,420	-26.2%	-24.0%	-19.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	810	606	797	799	595	1,664	1,394	-25.5%	-26.5%	-16.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	368	406	345	376	385	740	761	2.4%	4.6%	2.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	202	201	141	230	212	421	442	-7.8%	5.0%	5.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	254	176	139	180	209	585	389	16.1%	-17.7%	-33.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	128	121	46	114	96	309	210	-15.8%	-25.0%	-32.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	6,914	7,582	7,809	7,772	6,960	14,105	14,732	-10.4%	0.7%	4.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,668	2,844	2,798	2,995	2,746	5,360	5,741	-8.3%	2.9%	7.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,149	1,430	1,043	1,403	1,242	2,286	2,645	-11.5%	8.1%	15.7%
ระยอง (Rayong)	1,432	1,447	2,109	1,226	975	2,688	2,201	-20.5%	-31.9%	-18.1%
จันทบุรี (Chanthaburi)	511	644	697	740	611	1,212	1,351	-17.4%	19.6%	11.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	558	573	530	666	641	1,192	1,307	-3.8%	14.9%	9.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	143	174	124	242	286	355	528	18.2%	100.0%	48.7%
ตราด (Trat)	258	293	281	258	242	546	500	-6.2%	-6.2%	-8.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	195	177	227	242	217	466	459	-10.3%	11.3%	-1.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	13,423	11,288	10,896	13,135	11,173	28,883	24,308	-14.9%	-16.8%	-15.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,208	2,935	2,708	3,464	3,060	6,608	6,524	-11.7%	-4.6%	-1.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,345	2,140	2,063	2,167	2,102	4,973	4,269	-3.0%	-10.4%	-14.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,164	845	759	1,089	957	2,512	2,046	-12.1%	-17.8%	-18.6%
สุรินทร์ (Surin)	998	812	716	890	828	2,151	1,718	-7.0%	-17.0%	-20.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	815	659	786	1,003	595	1,830	1,598	-40.7%	-27.0%	-12.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	856	624	600	808	629	1,719	1,437	-22.2%	-26.5%	-16.4%

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยู่อาศัยบ้านเดี่ยว
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Residential construction
permits for single house,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	510	374	347	787	329	1,033	1,116	-58.2%	-35.5%	8.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	601	475	467	488	535	1,333	1,023	9.6%	-11.0%	-23.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	409	330	390	401	341	873	742	-15.0%	-16.6%	-15.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	452	358	347	376	340	1,096	716	-9.6%	-24.8%	-34.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	586	427	525	370	250	1,212	620	-32.4%	-57.3%	-48.8%
เลย (Loei)	115	116	240	335	179	263	514	-46.6%	55.7%	95.4%
หนองคาย (Nong Khai)	330	352	254	235	203	800	438	-13.6%	-38.5%	-45.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	256	241	181	111	234	635	345	110.8%	-8.6%	-45.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	252	123	132	192	149	474	341	-22.4%	-40.9%	-28.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	155	121	90	171	130	336	301	-24.0%	-16.1%	-10.4%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	165	170	129	123	156	421	279	26.8%	-5.5%	-33.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	84	93	92	92	88	261	180	-4.3%	4.8%	-31.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	11	3	2	28	55	27	83	96.4%	400.0%	207.4%
ยโสธร (Yasothon)	111	90	68	5	13	326	18	160.0%	-88.3%	-94.5%
ภาคตะวันตก (Western Region)	4,639	4,804	4,446	4,528	4,405	9,405	8,933	-2.7%	-5.0%	-5.0%
ราชบุรี (Ratchaburi)	1,406	1,461	1,313	1,470	1,335	2,802	2,805	-9.2%	-5.0%	0.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	970	1,192	1,011	955	1,177	1,977	2,132	23.2%	21.3%	7.8%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	963	887	897	810	803	1,929	1,613	-0.9%	-16.6%	-16.4%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	600	558	634	652	599	1,269	1,251	-8.1%	-0.2%	-1.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	408	326	322	343	269	845	612	-21.6%	-34.1%	-27.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	292	380	269	298	222	583	520	-25.5%	-24.0%	-10.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	9,251	8,480	8,576	9,612	9,206	18,025	18,818	-4.2%	-0.5%	4.4%
สงขลา (Songkhla)	1,873	1,731	1,957	2,001	1,883	3,594	3,884	-5.9%	0.5%	8.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,881	1,888	1,742	1,797	1,663	3,612	3,460	-7.5%	-11.6%	-4.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,246	1,027	1,098	1,369	1,401	2,430	2,770	2.3%	12.4%	14.0%
ภูเก็ต (Phuket)	492	339	433	687	853	773	1,540	24.2%	73.4%	99.2%
ตรัง (Trang)	596	528	556	636	508	1,225	1,144	-20.1%	-14.8%	-6.6%
ชุมพร (Chumphon)	513	443	469	591	483	1,204	1,074	-18.3%	-5.8%	-10.8%
ปัตตานี (Pattani)	451	536	437	502	426	979	928	-15.1%	-5.5%	-5.2%
กระบี่ (Krabi)	493	543	500	474	435	1,125	909	-8.2%	-11.8%	-19.2%
พัทลุง (Phatthalung)	375	353	308	293	346	697	639	18.1%	-7.7%	-8.3%
ยะลา (Yala)	275	239	299	351	288	521	639	-17.9%	4.7%	22.6%
สตูล (Satun)	276	244	292	324	249	525	573	-23.1%	-9.8%	9.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	374	235	176	208	258	649	466	24.0%	-31.0%	-28.2%
พังงา (Phang Nga)	229	186	168	191	270	383	461	41.4%	17.9%	20.4%
ระนอง (Ranong)	177	188	141	188	143	308	331	-23.9%	-19.2%	7.5%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	58,193	55,956	53,728	58,395	53,621	121,065	112,016	-8.2%	-7.9%	-7.5%

หมายเหตุ:

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled By: Real Estate Information Center



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยวทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for single house, Showing Number of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/2022	2566/2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	2,046,097	2,213,880	1,994,028	2,123,663	2,160,354	3,984,351	4,284,017	1.7%	5.6%	7.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	819,708	864,704	789,699	821,100	933,694	1,473,492	1,754,794	13.7%	13.9%	19.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	284,182	377,568	253,770	290,657	385,614	652,531	676,271	32.7%	35.7%	3.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	306,199	432,144	226,584	466,954	199,926	601,866	666,880	-57.2%	-34.7%	10.8%
นนทบุรี (Nonthaburi)	350,110	263,184	458,805	227,389	361,111	699,444	588,500	58.8%	3.1%	-15.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	173,662	173,515	173,846	184,851	160,970	364,759	345,821	-12.9%	-7.3%	-5.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	112,236	102,765	91,324	132,712	119,039	192,259	251,751	-10.3%	6.1%	30.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,287,473	1,198,311	1,239,747	1,210,016	1,105,744	2,876,665	2,315,761	-8.6%	-14.1%	-19.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	427,646	435,547	484,616	468,681	466,404	875,098	935,085	-0.5%	9.1%	6.9%
ลำปาง (Lampang)	98,150	96,402	92,465	113,820	84,587	207,493	198,407	-25.7%	-13.8%	-4.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	130,906	103,235	123,568	65,069	66,983	333,449	132,052	2.9%	-48.8%	-60.4%
น่าน (Nan)	55,521	60,710	56,394	71,694	58,214	127,263	129,908	-18.8%	4.9%	2.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	53,726	56,245	47,301	56,728	54,626	122,343	111,354	-3.7%	1.7%	-9.0%
ลำพูน (Lamphun)	104,792	104,527	98,597	69,111	40,179	235,738	109,290	-41.9%	-61.7%	-53.6%
แพร่ (Phrae)	42,832	42,898	42,536	46,137	45,528	98,993	91,665	-1.3%	6.3%	-7.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	45,309	39,989	36,093	47,351	41,687	97,598	89,038	-12.0%	-8.0%	-8.8%
พิจิตร (Phichit)	39,185	36,558	39,293	43,152	44,768	123,365	87,920	3.7%	14.2%	-28.7%
อุดรดิต (Uttaradit)	41,549	35,320	34,392	38,741	37,060	90,568	75,801	-4.3%	-10.8%	-16.3%
พะเยา (Phayao)	45,196	33,404	31,439	40,276	34,264	120,252	74,540	-14.9%	-24.2%	-38.0%
พิจิตร (Phichit)	38,323	31,874	30,802	42,231	29,948	95,023	72,179	-29.1%	-21.9%	-24.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	29,428	32,224	37,887	28,729	32,369	65,009	61,098	12.7%	10.0%	-6.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	30,610	23,906	27,428	27,661	29,957	57,275	57,618	8.3%	-2.1%	0.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	61,990	34,953	23,703	28,121	21,650	125,271	49,771	-23.0%	-65.1%	-60.3%
ตาก (Tak)	39,038	26,487	27,342	15,252	13,322	88,423	28,574	-12.7%	-65.9%	-67.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3,272	4,032	5,891	7,262	4,198	13,504	11,460	-42.2%	28.3%	-15.1%
ภาคกลาง (Central Region)	282,213	267,938	257,893	285,681	232,474	625,740	518,155	-18.6%	-17.6%	-17.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	95,860	73,529	95,105	91,379	69,945	209,700	161,324	-23.5%	-27.0%	-23.1%
สระบุรี (Saraburi)	81,636	102,508	87,060	86,404	69,072	184,258	155,476	-20.1%	-15.4%	-15.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	37,514	42,604	36,535	50,575	37,546	75,537	88,121	-25.8%	0.1%	16.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	24,426	20,259	15,905	23,994	21,464	50,294	45,458	-10.5%	-12.1%	-9.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	31,930	17,379	18,182	20,973	22,817	77,093	43,790	8.8%	-28.5%	-43.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	10,847	11,659	5,106	12,356	11,630	28,858	23,986	-5.9%	7.2%	-16.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	856,674	894,004	1,040,820	993,945	842,351	1,805,379	1,836,296	-15.3%	-1.7%	1.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	362,053	354,880	378,483	411,176	343,396	765,379	754,572	-16.5%	-5.2%	-1.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	133,170	153,809	130,629	162,111	142,961	259,031	305,072	-11.8%	7.4%	17.8%
ระยอง (Rayong)	152,894	167,050	280,344	147,448	111,840	304,128	259,288	-24.1%	-26.9%	-14.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	73,364	91,206	116,033	126,049	107,610	187,816	233,659	-14.6%	46.7%	24.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	59,481	58,167	65,991	69,523	59,915	128,274	129,438	-13.8%	0.7%	0.9%
ตราด (Trat)	32,514	32,397	32,282	27,745	26,801	68,640	54,546	-3.4%	-17.6%	-20.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	20,519	17,992	12,278	23,564	27,029	40,268	50,593	14.7%	31.7%	25.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	22,679	18,503	24,780	26,329	22,799	51,843	49,128	-13.4%	0.5%	-5.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,446,860	1,270,879	1,254,136	1,527,535	1,280,659	3,158,305	2,808,194	-16.2%	-11.5%	-11.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	350,503	331,644	338,935	423,809	392,697	726,551	816,506	-7.3%	12.0%	12.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	238,786	208,445	197,020	238,193	203,953	497,031	442,146	-14.4%	-14.6%	-11.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	124,583	94,924	85,989	118,348	100,766	273,540	219,114	-14.9%	-19.1%	-19.9%
สุรินทร์ (Surin)	107,829	92,473	84,164	102,816	87,794	235,325	190,610	-14.6%	-18.6%	-19.0%

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยู่อาศัยบ้านเดี่ยว
ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่
ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
รายไตรมาส

Residential construction
permits for single house,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	98,125	77,646	80,534	114,311	70,655	220,104	184,966	-38.2%	-28.0%	-16.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	90,115	71,531	67,230	89,586	64,350	184,885	153,936	-28.2%	-28.6%	-16.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	64,809	59,978	58,457	57,580	63,567	146,938	121,147	10.4%	-1.9%	-17.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	48,802	36,983	35,521	86,054	34,619	101,169	120,673	-59.8%	-29.1%	19.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	46,447	35,630	39,899	47,276	51,212	99,435	98,488	8.3%	10.3%	-1.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	49,206	46,206	41,251	45,799	42,904	135,256	88,703	-6.3%	-12.8%	-34.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	66,931	56,216	67,817	42,849	31,466	141,906	74,315	-26.6%	-53.0%	-47.6%
เลย (Loei)	14,194	13,501	31,744	46,250	21,235	32,333	67,485	-54.1%	49.6%	108.7%
หนองคาย (Nong Khai)	33,639	42,448	39,892	33,052	22,606	84,158	55,658	-31.6%	-32.8%	-33.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	28,227	21,906	14,608	25,309	18,377	51,292	43,686	-27.4%	-34.9%	-14.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	27,718	28,139	24,452	11,945	26,572	74,318	38,517	122.5%	-4.1%	-48.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	14,346	13,852	11,345	16,397	13,048	33,095	29,445	-20.4%	-9.0%	-11.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	18,487	17,726	15,533	13,325	14,453	42,631	27,778	8.5%	-21.8%	-34.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	11,093	11,101	10,911	11,370	11,503	33,955	22,873	1.2%	3.7%	-32.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,350	459	243	2,514	6,334	3,385	8,848	151.9%	369.2%	161.4%
ยโสธร (Yasothon)	11,670	10,071	8,591	751	2,548	40,998	3,299	239.3%	-78.2%	-92.0%
ภาคตะวันตก (Western Region)	575,766	617,469	571,343	560,362	539,824	1,154,841	1,100,186	-3.7%	-6.2%	-4.7%
ราชบุรี (Ratchaburi)	173,811	194,789	169,920	184,025	153,906	344,406	337,931	-16.4%	-11.5%	-1.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	131,683	145,970	129,204	126,856	160,206	252,659	287,062	26.3%	21.7%	13.6%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	116,030	120,600	102,414	105,475	102,441	232,985	207,916	-2.9%	-11.7%	-10.8%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	71,025	70,009	86,864	72,944	64,889	156,919	137,833	-11.0%	-8.6%	-12.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	47,392	38,090	42,765	34,756	30,059	96,688	64,815	-13.5%	-36.6%	-33.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	35,825	48,011	40,176	36,306	28,323	71,184	64,629	-22.0%	-20.9%	-9.2%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,143,868	1,075,820	1,094,416	1,180,306	1,176,412	2,174,281	2,356,718	-0.3%	2.8%	8.4%
สงขลา (Songkhla)	237,999	223,542	267,180	257,358	266,375	442,308	523,733	3.5%	11.9%	18.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	224,355	226,812	194,206	199,130	183,726	403,122	382,856	-7.7%	-18.1%	-5.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	155,550	130,923	136,717	140,554	162,786	291,494	303,340	15.8%	4.7%	4.1%
ภูเก็ต (Phuket)	80,356	66,714	88,158	148,430	146,843	132,226	295,273	-1.1%	82.7%	123.3%
ตรัง (Trang)	64,786	64,713	60,265	77,881	58,878	135,888	136,759	-24.4%	-9.1%	0.6%
ชุมพร (Chumphon)	65,373	53,201	68,722	61,394	65,161	162,091	126,555	6.1%	-0.3%	-21.9%
ปัตตานี (Pattani)	56,378	72,000	57,820	64,256	52,718	123,291	116,974	-18.0%	-6.5%	-5.1%
กระบี่ (Krabi)	53,327	62,462	56,849	47,538	47,937	106,428	95,475	0.8%	-10.1%	-10.3%
ยะลา (Yala)	36,615	31,937	38,410	42,824	40,029	68,374	82,853	-6.5%	9.3%	21.2%
พัทลุง (Phatthalung)	41,105	40,158	34,906	34,302	41,638	77,260	75,940	21.4%	1.3%	-1.7%
สตูล (Satun)	31,948	28,048	31,983	35,257	28,560	60,452	63,817	-19.0%	-10.6%	5.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	49,335	33,569	20,849	24,213	32,647	92,806	56,860	34.8%	-33.8%	-38.7%
พังงา (Phang Nga)	23,471	20,568	19,668	21,531	30,549	37,061	52,080	41.9%	30.2%	40.5%
ระนอง (Ranong)	23,270	21,173	18,683	25,638	18,565	41,480	44,203	-27.6%	-20.2%	6.6%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	7,638,951	7,538,301	7,452,383	7,881,507	7,337,818	15,779,562	15,219,326	-6.90%	-3.9%	-3.6%

หมายเหตุ:

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยู่อาศัยบ้านแฝด
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Residential construction
permits for duplex,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	2,436	1,953	1,243	1,055	1,276	3,604	2,331	20.9%	-47.6%	-35.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	214	449	376	138	189	384	327	37.0%	-11.7%	-14.8%
นนทบุรี (Nonthaburi)	399	350	276	398	596	818	994	49.7%	49.4%	21.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	844	525	327	202	300	1,185	502	48.5%	-64.5%	-57.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	180	112	141	174	114	212	288	-34.5%	-36.7%	35.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	774	472	23	143	77	867	220	-46.2%	-90.1%	-74.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	25	45	100	-	-	138	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	16	71	56	44	34	119	78	-22.7%	112.5%	-34.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	12	57	45	26	29	56	55	11.5%	141.7%	-1.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	8	2	-	10	-75.0%	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	2	1	14	3	-50.0%	n.a.	-78.6%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	3	-	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
พิจิตร (Phitsanulok)	-	-	3	1	1	1	2	0.0%	n.a.	100.0%
ลำพูน (Lamphun)	2	7	-	2	-	9	2	n.a.	n.a.	-77.8%
อุดรดิต (Uttaradit)	-	-	1	1	1	1	2	0.0%	n.a.	100.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	1	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	5	6	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	1	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	2	1	-	-	-	24	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	70	3	71	98	61	164	159	-37.8%	-12.9%	-3.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	61	3	71	98	44	111	142	-55.1%	-27.9%	27.9%
สระบุรี (Saraburi)	6	-	-	-	17	38	17	n.a.	183.3%	-55.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	3	-	-	-	-	12	-	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	494	299	509	492	644	712	1,136	30.9%	30.4%	59.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	372	141	199	378	151	501	529	-60.1%	-59.4%	5.6%
ระยอง (Rayong)	91	124	177	42	363	116	405	764.3%	298.9%	249.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	25	7	27	29	102	79	131	251.7%	308.0%	65.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	6	26	104	33	14	15	47	-57.6%	133.3%	213.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1	-	8	14	-	22	75.0%	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	2	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	64	23	113	20	102	106	122	410.0%	59.4%	15.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	58	-	58	n.a.	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	20	10	94	15	19	32	34	26.7%	-5.0%	6.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	-	24	-	24	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	41	-	-	4	-	52	4	n.a.	n.a.	-92.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	7	17	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	2	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	4	-	-	-	16	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Residential construction
permits for duplex,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ภาคตะวันตก (Western Region)	19	8	12	37	10	39	47	-73.0%	-47.4%	20.5%
ราชบุรี (Ratchaburi)	6	-	2	16	-	6	16	n.a.	n.a.	166.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	-	-	10	6	7	16	-40.0%	200.0%	128.6%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	3	4	9	11	2	17	13	-81.8%	-33.3%	-23.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	8	4	1	-	2	9	2	n.a.	-75.0%	-77.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	55	250	121	125	183	188	308	46.4%	232.7%	63.8%
สงขลา (Songkhla)	11	100	21	16	59	21	75	268.8%	436.4%	257.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	10	10	21	51	20	50	71	-60.8%	100.0%	42.0%
ภูเก็ต (Phuket)	1	20	17	6	59	3	65	883.3%	5,800.0%	2,066.7%
ชุมพร (Chumphon)	3	5	8	40	2	29	42	-95.0%	-33.3%	44.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4	33	18	5	22	22	27	340.0%	450.0%	22.7%
ยะลา (Yala)	10	8	8	2	14	22	16	600.0%	40.0%	-27.3%
ปัตตานี (Pattani)	15	14	17	4	2	27	6	-50.0%	-86.7%	-77.8%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	1	3	-	4	200.0%	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	1	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	1	9	-	-	1	14	1	n.a.	0.0%	-92.9%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	50	9	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	3,154	2,607	2,125	1,871	2,310	4,932	4,181	23.5%	-26.8%	-15.2%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยู่อาศัยบ้านแฝด
ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่
ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
รายไตรมาส
Residential construction
permits for duplex,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	314,324	287,079	185,392	155,406	179,849	479,763	335,255	15.7%	-42.8%	-30.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	47,242	87,730	47,528	23,092	30,047	82,867	53,139	30.1%	-36.4%	-35.9%
นนทบุรี (Nonthaburi)	55,287	50,421	47,941	56,294	83,866	119,823	140,160	49.0%	51.7%	17.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	87,534	51,652	43,710	23,789	36,633	128,876	60,422	54.0%	-58.1%	-53.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	97,333	75,409	3,084	30,227	13,160	108,614	43,387	-56.5%	-86.5%	-60.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	23,617	16,627	29,696	22,004	16,143	28,175	38,147	-26.6%	-31.6%	35.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,311	5,240	13,433	-	-	11,408	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	2,262	14,998	10,727	6,636	4,721	13,611	11,357	-28.9%	108.7%	-16.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,792	12,989	9,041	5,095	4,137	7,340	9,232	-18.8%	130.9%	25.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	578	144	-	722	-75.1%	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phitsanulok)	-	-	516	261	147	100	408	-43.7%	n.a.	308.0%
อุดรดิต (Uttaradit)	-	-	196	73	207	185	280	183.6%	n.a.	51.4%
ลำพูน (Lamphun)	248	753	-	270	-	1,212	270	n.a.	n.a.	-77.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	162	86	1,798	248	-46.9%	n.a.	-86.2%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	132	-	411	132	n.a.	n.a.	-67.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	65	-	-	65	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	134	-	-	595	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	948	840	-	-	272	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	160	-	-	-	56	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	222	148	-	-	-	1,642	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	12,231	440	13,520	11,265	9,429	22,615	20,694	-16.3%	-22.9%	-8.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	10,901	440	13,520	11,265	6,293	16,975	17,558	-44.1%	-42.3%	3.4%
สระบุรี (Saraburi)	783	-	-	-	3,136	2,311	3,136	n.a.	300.5%	35.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	547	-	-	-	-	2,449	-	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	880	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	53,576	32,894	62,087	70,223	82,871	77,074	153,093	18.0%	54.7%	98.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	43,496	13,038	23,958	49,083	21,252	57,443	70,335	-56.7%	-51.1%	22.4%
ระยอง (Rayong)	6,343	14,613	16,681	3,372	32,069	9,613	35,441	851.0%	405.6%	268.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,275	2,757	4,620	3,490	26,504	8,812	29,994	659.4%	709.3%	240.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	462	2,230	16,449	11,848	1,646	1,074	13,493	-86.1%	256.2%	1,156.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	256	-	697	1,400	-	2,097	100.9%	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	1,605	-	-	1,605	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	379	128	-	132	128	n.a.	n.a.	-3.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	14,673	1,880	16,310	3,862	9,375	22,074	13,237	142.8%	-36.1%	-40.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6,119	526	13,185	3,252	2,302	7,635	5,554	-29.2%	-62.4%	-27.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	4,640	-	4,640	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	-	2,376	-	2,376	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6,954	-	-	520	-	9,544	520	n.a.	n.a.	-94.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	850	2,896	90	-	-	90	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	57	-	57	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	205	-	229	-	-	205	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	224	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,395	-	-	-	-	2,103	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	280	-	-	-	2,080	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	507	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด
ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่
ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
รายไตรมาส
Residential construction
permits for duplex,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,689	1,312	594	3,437	885	3,141	4,322	-74.3%	-47.6%	37.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	130	-	-	1,096	434	561	1,530	-60.4%	233.8%	172.7%
ราชบุรี (Ratchaburi)	552	-	108	1,354	-	552	1,354	n.a.	n.a.	145.3%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	228	69	394	987	128	788	1,115	-87.0%	-43.9%	41.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	779	1,243	92	-	323	1,240	323	n.a.	-58.5%	-74.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	7,214	37,808	17,846	17,491	34,996	24,237	52,487	100.1%	385.1%	116.6%
สงขลา (Songkhla)	2,045	15,385	2,397	2,261	13,761	3,094	16,022	508.6%	572.9%	417.8%
ภูเก็ต (Phuket)	148	3,257	4,758	1,656	13,039	1,519	14,695	687.4%	8,710.1%	867.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,034	1,361	3,873	8,819	1,554	6,892	10,373	-82.4%	50.3%	50.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	430	6,271	1,526	113	3,900	2,925	4,013	3,351.0%	806.9%	37.2%
ชุมพร (Chumphon)	382	728	839	3,755	112	2,766	3,867	-97.0%	-70.7%	39.8%
ยะลา (Yala)	1,289	1,944	1,175	225	1,771	2,474	1,996	687.1%	37.4%	-19.3%
ปัตตานี (Pattani)	1,766	1,104	1,873	445	120	2,998	565	-73.0%	-93.2%	-81.2%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	217	316	-	533	45.4%	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	120	998	-	-	217	1,569	217	n.a.	80.8%	-86.2%
กระบี่ (Krabi)	-	312	-	-	207	-	207	n.a.	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	400	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	6,448	1,005	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	405,969	376,411	306,476	268,320	322,126	642,515	590,446	20.1%	-20.7%	-8.1%

หมายเหตุ:

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยู่อาศัย
ทวณั้เข้าสั้ ทวัประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Residential construction
permits for townhouse,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	4,899	5,923	5,729	6,196	4,015	8,828	10,211	-35.2%	-18.0%	15.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,255	1,936	2,056	1,509	1,263	2,367	2,772	-16.3%	0.6%	17.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,082	1,414	1,988	2,154	606	1,918	2,760	-71.9%	-44.0%	43.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	441	1,067	648	914	737	1,329	1,651	-19.4%	67.1%	24.2%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1,256	338	385	1,006	453	1,501	1,459	-55.0%	-63.9%	-2.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	231	379	483	161	638	847	799	296.3%	176.2%	-5.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	634	789	169	452	318	866	770	-29.6%	-49.8%	-11.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	94	99	91	82	141	225	223	72.0%	50.0%	-0.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	37	35	11	43	81	50	124	88.4%	118.9%	148.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	9	2	2	5	9	10	14	80.0%	0.0%	40.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	2	-	-	11	1	11	n.a.	1,000.0%	1,000.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	5	15	4	6	5	19	11	-16.7%	0.0%	-42.1%
ลำปาง (Lampang)	2	4	20	1	10	2	11	900.0%	400.0%	450.0%
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	9	-	1	9	n.a.	n.a.	800.0%
พิจนุโลก (Phitsanulok)	18	5	11	-	9	44	9	n.a.	-50.0%	-79.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	2	3	-	8	3	8	n.a.	n.a.	166.7%
แพร่ (Phrae)	-	2	1	6	-	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	4	2	1	5	18	6	400.0%	n.a.	-66.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	6	5	-	-	5	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	3	12	12	4	-	17	4	n.a.	n.a.	-76.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	10	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	16	6	18	2	-	57	2	n.a.	n.a.	-96.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	615	80	464	200	626	678	826	213.0%	1.8%	21.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	540	77	431	153	434	556	587	183.7%	-19.6%	5.6%
สระบุรี (Saraburi)	74	2	25	34	182	119	216	435.3%	145.9%	81.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	1	1	2	8	2	10	300.0%	700.0%	400.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	3	6	-	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	5	-	-	5	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	4	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,198	1,832	2,459	1,919	1,638	3,346	3,557	-14.6%	-25.5%	6.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,643	1,177	975	807	841	2,388	1,648	4.2%	-48.8%	-31.0%
ระยอง (Rayong)	425	566	1,380	816	523	664	1,339	-35.9%	23.1%	101.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	124	62	91	203	144	271	347	-29.1%	16.1%	28.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	24	11	64	107	5	171	67.2%	2,040.0%	3,320.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	22	16	1	38	-27.3%	n.a.	3,700.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	2	6	7	16	13	16.7%	n.a.	-18.8%
ตราด (Trat)	-	1	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	1	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	206	53	161	66	192	604	258	190.9%	-6.8%	-57.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	158	17	65	34	111	319	145	226.5%	-29.7%	-54.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	14	3	9	7	21	193	28	200.0%	50.0%	-85.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	8	14	2	22	75.0%	n.a.	1,000.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	14	3	10	-	13	14	13	n.a.	-7.1%	-7.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	3	8	-	11	166.7%	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	1	6	3	7	9	-50.0%	n.a.	28.6%

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยอยู่อาศัย
ทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Residential construction
permits for townhouse,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	4	-	6	-	7	40	7	n.a.	75.0%	-82.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	7	-	7	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	4	2	-	4	1	6	5	-75.0%	-75.0%	-16.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	11	6	6	-	4	11	4	n.a.	-63.6%	-63.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	13	3	-	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	1	2	-	3	100.0%	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	3	47	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	5	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	3	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	11	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	111	282	144	136	159	321	295	16.9%	43.2%	-8.1%
ราชบุรี (Ratchaburi)	10	171	53	74	79	32	153	6.8%	690.0%	378.1%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	15	71	23	26	48	64	74	84.6%	220.0%	15.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	24	38	53	35	32	99	67	-8.6%	33.3%	-32.3%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	62	1	3	1	-	72	1	n.a.	n.a.	-98.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	11	-	-	54	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	1,082	951	1,025	1,566	1,987	2,412	3,553	26.9%	83.6%	47.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	372	467	560	966	1,362	761	2,328	41.0%	266.1%	205.9%
สงขลา (Songkhla)	265	169	187	211	235	454	446	11.4%	-11.3%	-1.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	29	84	32	70	122	140	192	74.3%	320.7%	37.1%
ตรัง (Trang)	49	87	29	90	70	183	160	-22.2%	42.9%	-12.6%
ยะลา (Yala)	119	24	158	52	102	193	154	96.2%	-14.3%	-20.2%
ชุมพร (Chumphon)	105	26	8	91	13	218	104	-85.7%	-87.6%	-52.3%
ภูเก็ต (Phuket)	73	7	6	32	37	100	69	15.6%	-49.3%	-31.0%
ปัตตานี (Pattani)	42	59	10	10	21	80	31	110.0%	-50.0%	-61.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	12	24	-	-	24	n.a.	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	16	13	6	-	21	20	21	n.a.	31.3%	5.0%
พังงา (Phang Nga)	-	3	8	10	2	3	12	-80.0%	n.a.	300.0%
กระบี่ (Krabi)	-	7	3	10	-	248	10	n.a.	n.a.	-96.0%
สตูล (Satun)	11	5	6	-	2	11	2	n.a.	-81.8%	-81.8%
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	9,205	9,220	10,073	10,165	8,758	16,414	18,923	-13.8%	-4.9%	15.3%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสก่อนหน้า

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยู่อาศัย
ทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)
รายไตรมาส

Residential construction
permits for townhouse,
Showing Number
of Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	549,163	677,173	625,688	712,692	431,465	1,069,554	1,144,157	-39.5%	-21.4%	7.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	172,546	220,824	239,335	168,045	129,672	337,147	297,717	-22.8%	-24.8%	-11.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	116,659	153,614	189,881	272,762	71,218	214,388	343,980	-73.9%	-39.0%	60.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	46,379	119,590	87,031	74,751	71,326	151,793	146,077	-4.6%	53.8%	-3.8%
นนทบุรี (Nonthaburi)	100,000	38,391	40,029	108,764	36,875	132,624	145,639	-66.1%	-63.1%	9.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	96,772	93,420	23,934	74,185	36,330	167,445	110,515	-51.0%	-62.5%	-34.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	16,807	51,334	45,478	14,185	86,044	66,157	100,229	506.6%	412.0%	51.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	13,170	23,250	24,140	15,186	7,498	26,143	22,684	-50.6%	-43.1%	-13.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7,474	13,259	4,011	8,618	5,317	10,957	13,935	-38.3%	-28.9%	27.2%
ลำพูน (Lamphun)	763	3,252	7,495	2,941	-	2,476	2,941	n.a.	n.a.	18.8%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,026	456	608	651	474	1,106	1,125	-27.2%	-53.8%	1.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	276	1,320	232	788	188	1,552	976	-76.1%	-31.9%	-37.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	576	598	-	-	598	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	100	-	-	535	-	100	535	n.a.	n.a.	435.0%
ลำปาง (Lampang)	476	837	8,361	224	232	476	456	3.6%	-51.3%	-4.2%
พิจิตร (Phitsanulok)	1,322	846	1,108	-	447	3,447	447	n.a.	-66.2%	-87.0%
แพร่ (Phrae)	-	144	87	383	-	-	383	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	729	353	533	304	-	3,118	304	n.a.	n.a.	-90.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	246	455	144	149	1,079	293	3.5%	n.a.	-72.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	1,815	542	-	277	154	277	n.a.	n.a.	79.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	360	-	-	252	-	252	n.a.	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	768	362	-	-	162	768	162	n.a.	-78.9%	-78.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	130	-	-	-	-	130	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	106	-	-	-	-	106	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	132	-	-	674	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	72,513	9,466	77,091	22,635	52,906	78,324	75,541	133.7%	-27.0%	-3.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	57,357	9,105	73,499	18,088	44,279	59,121	62,367	144.8%	-22.8%	5.5%
สระบุรี (Saraburi)	14,434	249	2,297	3,205	8,006	17,661	11,211	149.8%	-44.5%	-36.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	722	112	93	448	391	1,154	839	-12.7%	-45.8%	-27.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	680	612	-	-	612	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	282	-	-	282	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	522	-	230	388	230	n.a.	n.a.	-40.7%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	194,295	168,026	214,259	203,439	125,373	277,294	328,813	-38.4%	-35.5%	18.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	136,201	116,253	85,976	79,595	69,722	194,833	149,317	-12.4%	-48.8%	-23.4%
ระยอง (Rayong)	42,487	37,884	111,234	70,816	35,254	55,554	106,070	-50.2%	-17.0%	90.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,339	5,660	10,108	27,951	6,832	1,339	34,783	-75.6%	410.2%	2,497.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	13,992	6,750	6,661	21,656	11,165	22,687	32,822	-48.4%	-20.2%	44.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	2,113	1,436	734	3,549	-32.0%	n.a.	383.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	228	280	1,158	964	1,871	2,122	-16.8%	n.a.	13.4%
ตราด (Trat)	-	662	-	150	-	-	150	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	276	589	-	-	-	276	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	27,844	10,953	23,222	9,598	14,382	68,911	23,980	49.8%	-48.3%	-65.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	17,592	3,598	4,424	4,296	7,591	29,059	11,887	76.7%	-56.9%	-59.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3,744	592	5,821	762	2,012	24,330	2,774	164.0%	-46.3%	-88.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	236	-	956	735	907	1,691	-23.1%	n.a.	86.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	1,280	390	-	1,670	-69.5%	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	865	311	-	571	694	1,345	1,265	21.6%	-19.8%	-6.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	280	1,643	940	-	720	940	n.a.	n.a.	30.6%

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยอยู่อาศัย
ทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)
รายไตรมาส
Residential construction
permits for townhouse,
Showing Number
of Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	409	474	-	883	15.9%	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	986	384	392	1,922	776	2.1%	n.a.	-59.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,570	-	126	-	744	5,755	744	n.a.	-52.6%	-87.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,057	991	1,783	-	559	1,057	559	n.a.	-47.1%	-47.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	392	-	392	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	2,897	964	3,151	-	219	2,897	219	n.a.	-92.4%	-92.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	180	-	180	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	195	4,378	-	-	648	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	2,209	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	570	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	119	-	-	-	-	119	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	506	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	1,007	404	-	-	84	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	68	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	25,948	26,397	13,679	17,405	11,742	48,670	29,147	-32.5%	-54.7%	-40.1%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	3,359	10,092	3,927	5,413	5,706	8,256	11,119	5.4%	69.9%	34.7%
ราชบุรี (Ratchaburi)	440	12,315	2,365	8,039	2,774	1,576	10,813	-65.5%	530.5%	586.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,232	3,184	5,249	3,633	3,262	8,658	6,895	-10.2%	46.1%	-20.4%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	19,917	720	586	320	-	21,030	320	n.a.	n.a.	-98.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	86	600	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	952	-	-	9,150	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	100,618	86,372	92,581	117,074	153,863	227,632	270,937	31.4%	52.9%	19.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	23,972	30,270	36,511	61,946	86,537	51,223	148,483	39.7%	261.0%	189.9%
สงขลา (Songkhla)	28,770	25,310	20,428	19,822	27,310	46,991	47,132	37.8%	-5.1%	0.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,275	6,624	3,962	6,532	11,200	22,928	17,732	71.5%	392.3%	-22.7%
ยะลา (Yala)	13,808	3,059	16,947	4,579	12,175	22,897	16,754	165.9%	-11.8%	-26.8%
ตรัง (Trang)	4,618	8,769	3,290	4,860	6,583	18,871	11,443	35.5%	42.6%	-39.4%
ชุมพร (Chumphon)	12,327	3,538	1,286	8,491	1,002	19,764	9,493	-88.2%	-91.9%	-52.0%
ภูเก็ต (Phuket)	7,756	1,657	1,584	3,564	4,607	11,499	8,171	29.3%	-40.6%	-28.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	1,581	4,610	-	-	4,610	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	4,028	5,214	1,766	560	1,802	6,855	2,362	221.8%	-55.3%	-65.5%
พัทลุง (Phatthalung)	2,276	905	1,558	-	2,316	2,736	2,316	n.a.	1.8%	-15.4%
กระบี่ (Krabi)	-	639	1,598	1,602	-	22,620	1,602	n.a.	n.a.	-92.9%
พังงา (Phang Nga)	-	198	455	508	204	460	712	-59.9%	n.a.	54.7%
สตูล (Satun)	495	189	1,615	-	128	495	128	n.a.	-74.1%	-74.1%
ระนอง (Ranong)	293	-	-	-	-	293	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	983,551	1,001,637	1,070,660	1,098,029	797,230	1,796,528	1,895,259	-27.4%	-18.9%	5.5%

หมายเหตุ:

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center

**ກາດພູມວຸດ
REIC**

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยตึกแถว
พักอาศัย ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร
รายไตรมาส

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/2022	2566/2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	319	183	279	293	162	464	455	-44.7%	-49.2%	-1.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	147	35	39	8	41	182	49	412.5%	-72.1%	-73.1%
นนทบุรี (Nonthaburi)	21	3	17	92	15	33	107	-83.7%	-28.6%	224.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	54	47	177	54	50	71	104	-7.4%	-7.4%	46.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	16	52	40	73	25	49	98	-65.8%	56.3%	100.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	36	15	2	60	30	67	90	-50.0%	-16.7%	34.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	45	31	4	6	1	62	7	-83.3%	-97.8%	-88.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	131	76	73	109	37	266	146	-66.1%	-71.8%	-45.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	30	31	22	13	9	62	22	-30.8%	-70.0%	-64.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	10	4	-	8	14	28	22	75.0%	40.0%	-21.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	4	-	-	21	-	25	21	n.a.	n.a.	-16.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	8	12	18	2	9	20	-88.9%	100.0%	122.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2	5	10	12	3	2	15	-75.0%	50.0%	650.0%
พิจิตร (Phichit)	10	1	1	8	1	23	9	-87.5%	-90.0%	-60.9%
ตาก (Tak)	6	11	1	6	2	24	8	-66.7%	-66.7%	-66.7%
อุดรดิต์ (Uttaradit)	13	-	2	6	1	17	7	-83.3%	-92.3%	-58.8%
แพร่ (Phrae)	7	-	-	5	-	7	5	n.a.	n.a.	-28.6%
ลำพูน (Lamphun)	30	3	18	1	3	38	4	200.0%	-90.0%	-89.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	4	1	3	4	-	4	4	n.a.	n.a.	0.0%
พะเยา (Phayao)	-	1	2	3	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2	-	-	2	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
ลำปาง (Lampang)	7	1	-	1	1	9	2	0.0%	-85.7%	-77.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	8	1	1	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	1	1	-	1	4	1	n.a.	-66.7%	-75.0%
น่าน (Nan)	2	1	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	52	30	65	17	35	79	52	105.9%	-32.7%	-34.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	25	8	37	7	19	32	26	171.4%	-24.0%	-18.8%
สระบุรี (Saraburi)	6	12	5	7	10	21	17	42.9%	66.7%	-19.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	9	5	9	2	4	11	6	100.0%	-55.6%	-45.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	11	3	1	-	2	13	2	n.a.	-81.8%	-84.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	13	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	2	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	348	525	587	227	49	594	276	-78.4%	-85.9%	-53.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	300	443	496	173	20	379	193	-88.4%	-93.3%	-49.1%
ระยอง (Rayong)	5	39	12	20	7	121	27	-65.0%	40.0%	-77.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	1	4	12	-	16	200.0%	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chanthaburi)	9	2	31	12	1	18	13	-91.7%	-88.9%	-27.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4	1	1	12	-	5	12	n.a.	n.a.	140.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	21	29	44	3	4	38	7	33.3%	-81.0%	-81.6%
สระแก้ว (Sa Kao)	3	1	2	2	3	9	5	50.0%	0.0%	-44.4%
ตราด (Trat)	6	10	-	1	2	24	3	100.0%	-66.7%	-87.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	110	290	111	133	48	232	181	-63.9%	-56.4%	-22.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	21	55	32	38	11	39	49	-71.1%	-47.6%	25.6%
สุรินทร์ (Surin)	7	1	11	24	3	11	27	-87.5%	-57.1%	145.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3	10	11	21	-	5	21	n.a.	n.a.	320.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	21	23	2	14	4	34	18	-71.4%	-81.0%	-47.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	4	4	-	3	10	13	13	233.3%	150.0%	0.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	11	9	20	4	8	22	12	100.0%	-27.3%	-45.5%

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยุ้ออาศัยคึกแถว
พักอาศัย ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร
รายไตรมาส
Residential construction
permits for shophouse,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ขอนแก่น (Khon Kaen)	18	157	4	6	2	50	8	-66.7%	-88.9%	-84.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	3	1	3	7	1	9	8	-85.7%	-66.7%	-11.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	5	5	4	2	4	6	-50.0%	0.0%	50.0%
เลย (Loei)	-	-	10	3	2	2	5	-33.3%	n.a.	150.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3	-	-	2	2	3	4	0.0%	-33.3%	33.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	8	3	2	-	13	2	n.a.	n.a.	-84.6%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	8	4	1	1	6	2	0.0%	-66.7%	-66.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3	-	2	2	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	2	2	-	1	1	4	2	0.0%	-50.0%	-50.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	3	3	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
หนองคาย (Nong Khai)	4	1	-	-	1	6	1	n.a.	-75.0%	-83.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	3	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	1	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	53	96	82	37	14	92	51	-62.2%	-73.6%	-44.6%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	21	30	10	15	6	30	21	-60.0%	-71.4%	-30.0%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	3	16	3	5	8	9	13	60.0%	166.7%	44.4%
ราชบุรี (Ratchaburi)	12	38	55	11	-	24	11	n.a.	n.a.	-54.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	2	6	4	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	14	5	-	1	-	24	1	n.a.	n.a.	-95.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3	5	8	1	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	370	317	575	424	328	699	752	-22.6%	-11.4%	7.6%
ภูเก็ต (Phuket)	171	39	36	67	132	223	199	97.0%	-22.8%	-10.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	34	125	-	-	125	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	50	32	97	81	22	100	103	-72.8%	-56.0%	3.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	31	27	55	36	53	83	89	47.2%	71.0%	7.2%
กระบี่ (Krabi)	1	14	71	48	29	4	77	-39.6%	2,800.0%	1,825.0%
สงขลา (Songkhla)	69	60	36	4	52	103	56	1,200.0%	-24.6%	-45.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	14	14	43	29	10	49	39	-65.5%	-28.6%	-20.4%
ยะลา (Yala)	12	58	34	7	18	73	25	157.1%	50.0%	-65.8%
ปัตตานี (Pattani)	3	13	12	16	7	23	23	-56.3%	133.3%	0.0%
ตรัง (Trang)	3	52	133	5	1	15	6	-80.0%	-66.7%	-60.0%
พังงา (Phang Nga)	13	4	3	5	1	14	6	-80.0%	-92.3%	-57.1%
ระนอง (Ranong)	2	-	12	1	2	5	3	100.0%	0.0%	-40.0%
สตูล (Satun)	1	2	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	2	9	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	1,383	1,517	1,772	1,240	673	2,426	1,913	-45.7%	-51.3%	-21.1%

หมายเหตุ:

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยู่อาศัยตึกแถว
พักอาศัย ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)
รายไตรมาส
Residential construction
permits for shophouse,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	103,846	60,747	91,622	47,655	45,147	151,996	92,802	-5.3%	-56.5%	-38.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	46,375	12,097	16,700	2,150	9,243	63,072	11,393	329.9%	-80.1%	-81.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	22,909	21,077	61,030	19,053	18,698	29,124	37,751	-1.9%	-18.4%	29.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,492	12,887	5,069	11,693	6,332	8,694	18,025	-45.8%	81.3%	107.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	12,930	6,635	589	7,239	7,420	24,512	14,659	2.5%	-42.6%	-40.2%
นนทบุรี (Nonthaburi)	8,543	1,107	5,412	5,324	3,188	12,343	8,512	-40.1%	-62.7%	-31.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	9,597	6,944	2,822	2,196	266	14,251	2,462	-87.9%	-97.2%	-82.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	45,704	14,297	10,622	13,551	8,205	68,054	21,756	-39.5%	-82.0%	-68.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7,516	7,314	2,496	4,373	3,749	15,181	8,122	-14.3%	-50.1%	-46.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	56	1,261	2,479	2,188	244	1,331	2,432	-88.8%	335.7%	82.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,325	-	-	1,735	-	6,352	1,735	n.a.	n.a.	-72.7%
พิจิตร (Pichit)	21,397	228	164	1,255	383	22,283	1,638	-69.5%	-98.2%	-92.6%
ลำพูน (Lamphun)	6,360	952	2,856	198	1,287	7,827	1,485	550.0%	-79.8%	-81.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,341	257	-	442	840	2,645	1,282	90.0%	-37.4%	-51.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	314	200	608	598	425	314	1,023	-28.9%	35.4%	225.8%
ตาก (Tak)	1,964	2,033	160	556	372	4,061	928	-33.1%	-81.1%	-77.1%
อุดรดิต (Uttaradit)	1,606	-	274	349	572	2,490	921	63.9%	-64.4%	-63.0%
ลำปาง (Lampang)	610	224	-	342	186	698	528	-45.6%	-69.5%	-24.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	181	-	-	402	-	392	402	n.a.	n.a.	2.6%
พะเยา (Phayao)	-	84	796	372	-	303	372	n.a.	n.a.	22.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	512	396	299	-	170	299	n.a.	n.a.	75.9%
แพร่ (Phrae)	997	-	-	280	-	997	280	n.a.	n.a.	-71.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	888	506	228	162	-	888	162	n.a.	n.a.	-81.8%
พิจนุโล (Phitsanulok)	380	450	165	-	147	722	147	n.a.	-61.3%	-79.6%
น่าน (Nan)	769	276	-	-	-	1,400	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	9,820	8,245	9,819	5,637	17,570	20,808	23,207	211.7%	78.9%	11.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	6,039	2,401	1,620	3,165	13,545	10,541	16,710	328.0%	124.3%	58.5%
สระบุรี (Saraburi)	1,103	1,466	2,170	1,708	1,003	3,778	2,711	-41.3%	-9.1%	-28.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,699	2,292	5,060	508	1,881	2,411	2,389	270.3%	10.7%	-0.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	829	1,326	168	-	1,141	1,674	1,141	n.a.	37.6%	-31.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	801	256	-	2,254	256	n.a.	n.a.	-88.6%
อ่างทอง (Ang Thong)	150	760	-	-	-	150	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	60,081	82,107	84,786	30,574	17,903	97,946	48,477	-41.4%	-70.2%	-50.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	38,830	59,480	44,799	22,043	9,278	47,270	31,321	-57.9%	-76.1%	-33.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	13,560	12,452	35,503	1,138	3,970	21,374	5,108	248.9%	-70.7%	-76.1%
จันทบุรี (Chanthaburi)	3,287	716	2,721	2,460	913	5,306	3,373	-62.9%	-72.2%	-36.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	225	1,460	1,902	-	3,362	30.3%	n.a.	n.a.
ระยอง (Rayong)	667	6,895	620	1,208	814	16,975	2,022	-32.6%	22.0%	-88.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	994	160	778	968	678	2,622	1,646	-30.0%	-31.8%	-37.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1,022	123	140	1,199	-	1,316	1,199	n.a.	n.a.	-8.9%
ตราด (Trat)	1,721	2,281	-	98	348	3,083	446	255.1%	-79.8%	-85.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	24,837	37,237	18,609	19,169	13,701	53,240	32,870	-28.5%	-44.8%	-38.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5,683	11,563	4,971	5,881	4,241	12,850	10,123	-27.9%	-25.4%	-21.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2,234	2,138	660	2,260	1,073	5,227	3,333	-52.5%	-52.0%	-36.2%
สุรินทร์ (Surin)	1,802	200	742	2,108	1,219	2,451	3,327	-42.2%	-32.4%	35.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	328	1,748	1,974	1,122	1,499	1,319	2,621	33.6%	357.0%	98.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,459	1,153	-	714	1,008	2,428	1,722	41.2%	-30.9%	-29.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	503	556	-	680	990	1,038	1,670	45.6%	96.8%	60.9%

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยุอาศัยคึกแถว
พักอาศัย ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)
รายไตรมาส
Residential construction
permits for shophouse,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,406	504	2,127	1,582	-	2,105	1,582	n.a.	n.a.	-24.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,237	3,063	1,764	576	983	4,194	1,559	70.7%	-69.6%	-62.8%
เลย (Loei)	-	-	1,668	466	792	415	1,258	70.0%	n.a.	203.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	691	-	616	1,145	-	691	1,145	n.a.	n.a.	65.7%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	940	280	1,518	309	820	3,339	1,129	165.4%	-12.8%	-66.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,933	10,949	1,008	662	348	7,756	1,010	-47.4%	-88.1%	-87.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	944	-	-	568	323	944	891	-43.1%	-65.8%	-5.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	485	1,317	481	532	-	2,766	532	n.a.	n.a.	-80.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	657	1,964	445	150	265	1,339	415	76.7%	-59.7%	-69.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	255	757	395	414	-	729	414	n.a.	n.a.	-43.2%
หนองคาย (Nong Khai)	974	140	-	-	140	1,395	140	n.a.	-85.6%	-90.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	306	905	-	-	-	306	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	1,334	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	240	-	-	614	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	12,088	32,066	7,738	4,739	5,163	29,017	9,902	8.9%	-57.3%	-65.9%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	608	11,170	2,530	1,535	4,824	8,198	6,359	214.3%	693.4%	-22.4%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	6,503	14,285	2,004	2,456	339	10,060	2,795	-86.2%	-94.8%	-72.2%
ราชบุรี (Ratchaburi)	2,318	3,858	2,666	398	-	5,252	398	n.a.	n.a.	-92.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1,054	219	128	-	-	128	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,271	859	-	126	-	4,839	126	n.a.	n.a.	-97.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	388	840	319	96	-	668	96	n.a.	n.a.	-85.6%
ภาคใต้ (Southern Region)	61,266	42,140	58,158	66,170	72,840	118,898	139,010	10.1%	18.9%	16.9%
ภูเก็ต (Phuket)	35,114	11,922	12,055	20,001	34,361	52,493	54,362	71.8%	-2.1%	3.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	4,974	19,190	-	-	19,190	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,892	2,883	5,892	5,318	10,041	13,558	15,359	88.8%	105.2%	13.3%
ชุมพร (Chumphon)	6,547	4,702	6,307	7,622	5,823	12,697	13,445	-23.6%	-11.1%	5.9%
กระบี่ (Krabi)	264	970	3,215	5,237	4,513	1,274	9,750	-13.8%	1,609.5%	665.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,462	1,325	5,764	3,178	5,292	6,558	8,470	66.5%	262.0%	29.2%
สงขลา (Songkhla)	7,309	6,292	2,762	208	7,583	12,264	7,791	3,545.7%	3.7%	-36.5%
ยะลา (Yala)	2,742	5,801	5,317	1,120	2,293	12,127	3,413	104.7%	-16.4%	-71.9%
ปัตตานี (Pattani)	72	1,380	1,491	1,699	1,245	1,904	2,944	-26.7%	1,629.2%	54.6%
ระนอง (Ranong)	216	-	1,406	1,250	524	709	1,774	-58.1%	142.6%	150.2%
ตรัง (Trang)	531	4,823	7,569	744	571	2,434	1,315	-23.3%	7.5%	-46.0%
พังงา (Phang Nga)	1,837	734	234	603	306	2,237	909	-49.3%	-83.3%	-59.4%
สตูล (Satun)	280	310	-	-	288	280	288	n.a.	2.9%	2.9%
พัทลุง (Phatthalung)	-	998	1,172	-	-	363	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	317,642	276,839	281,354	187,495	180,529	539,959	368,024	-3.7%	-43.2%	-31.8%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยอยู่อาศัย
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร
รายไตรมาส
Residential construction
permits for condominium,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	29	40	58	66	26	60	92	-60.6%	-10.3%	53.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	9	14	49	30	23	36	53	-23.3%	155.6%	47.2%
นนทบุรี (Nonthaburi)	16	3	1	28	-	18	28	n.a.	n.a.	55.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4	6	8	6	1	6	7	-83.3%	-75.0%	16.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	17	-	1	2	-	3	100.0%	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	-	1	3	4	-	9	4	n.a.	n.a.	-55.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	-	1	2	2	-	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
พะเยา (Phayao)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	1	-	1	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สระบุรี (Saraburi)	1	-	1	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	17	14	21	12	18	26	30	50.0%	5.9%	15.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	2	4	3	6	16	6	22	166.7%	700.0%	266.7%
ระยอง (Rayong)	10	8	6	4	1	15	5	-75.0%	-90.0%	-66.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	12	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3	2	-	-	1	3	1	n.a.	-66.7%	-66.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	3	5	5	2	1	4	3	-50.0%	-66.7%	-25.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	-	-	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	-	-	-	1	2	1	n.a.	0.0%	-50.0%
เลย (Loei)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	1	4	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	1	1	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	1	1	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยอยู่อาศัย
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร
รายไตรมาส
Residential construction
permits for condominium,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ภาคใต้ (Southern Region)	7	16	15	31	27	12	58	-12.9%	285.7%	383.3%
ภูเก็ต (Phuket)	3	7	9	24	24	3	48	0.0%	700.0%	1,500.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	2	2	2	1	4	0.0%	n.a.	300.0%
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
กระบี่ (Krabi)	-	-	2	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	4	-	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
ปัตตานี (Pattani)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ยะลา (Yala)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	2	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	5	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	57	77	104	117	73	113	190	-37.6%	28.1%	68.1%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสก่อนหน้า

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center

**ກາດພູມວຸດ
REIC**

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยุ่อาศัย
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)
รายไตรมาส

Residential
construction permits for
condominium, Showing
Number of Construction
Area (Square meters)
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	378,252	665,255	767,504	540,631	460,066	705,195	1,000,697	-14.9%	21.6%	41.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	149,703	367,874	739,087	454,274	448,994	468,022	903,268	-1.2%	199.9%	93.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11,767	79,240	24,434	57,532	1,040	14,861	58,572	-98.2%	-91.2%	294.1%
นนทบุรี (Nonthaburi)	216,782	13,248	3,983	20,830	-	222,312	20,830	n.a.	n.a.	-90.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	204,893	-	6,516	10,032	-	16,548	54.0%	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	1,478	-	-	1,478	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	-	18,762	7,101	4,960	-	19,211	4,960	n.a.	n.a.	-74.2%
พะเยา (Phayao)	-	-	-	2,682	-	-	2,682	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	-	18,762	3,978	2,278	-	12,275	2,278	n.a.	n.a.	-81.4%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	-	4,287	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	3,123	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	-	2,649	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	1,500	-	1,608	1,576	-	4,380	1,576	n.a.	n.a.	-64.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	1,576	-	2,880	1,576	n.a.	n.a.	-45.3%
สระบุรี (Saraburi)	1,500	-	1,608	-	-	1,500	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	43,312	150,139	121,757	44,463	130,875	207,198	175,338	194.3%	202.2%	-15.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	4,460	109,379	86,449	33,706	125,353	160,148	159,059	271.9%	2,710.6%	-0.7%
ระยอง (Rayong)	12,042	24,095	30,650	10,105	2,000	20,240	12,105	-80.2%	-83.4%	-40.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	20,066	16,665	-	-	3,522	20,066	3,522	n.a.	-82.4%	-82.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	4,658	652	-	-	652	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	6,744	-	-	-	-	6,744	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	6,905	11,036	3,427	4,985	1,612	10,287	6,597	-67.7%	-76.7%	-35.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,035	-	-	4,985	-	1,035	4,985	n.a.	n.a.	381.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,100	-	-	-	1,612	5,482	1,612	n.a.	-23.2%	-70.6%
เลย (Loei)	-	7,530	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	850	2,258	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	304	1,169	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	3,770	-	-	-	-	3,770	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2,352	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	30,750	1,024	9,299	9,750	-	19,049	4.8%	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	-	-	-	9,750	-	9,750	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	30,750	1,024	9,299	-	-	9,299	n.a.	n.a.	n.a.

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัย
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)
รายไตรมาส
Residential
construction permits for
condominium, Showing
Number of Construction
Area (Square meters)
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ภาคใต้ (Southern Region)	36,135	53,204	27,524	46,587	172,741	47,595	219,328	270.8%	378.0%	360.8%
ภูเก็ต (Phuket)	10,463	49,983	2,484	29,960	167,835	10,463	197,795	460.2%	1,504.1%	1,790.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	656	-	6,236	-	7,632	6,236	n.a.	n.a.	-18.3%
พังงา (Phang Nga)	-	-	3,040	2,660	2,920	1,640	5,580	9.8%	n.a.	240.2%
ชุมพร (Chumphon)	2,560	-	-	3,527	-	2,560	3,527	n.a.	n.a.	37.8%
ปัตตานี (Pattani)	1,500	-	-	2,118	-	1,500	2,118	n.a.	n.a.	41.2%
ยะลา (Yala)	-	-	-	2,086	-	-	2,086	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	2,040	-	1,986	-	1,986	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	19,960	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	21,612	-	-	-	-	23,800	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	2,565	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	466,104	929,146	929,945	652,501	775,044	993,866	1,427,545	18.8%	66.3%	43.6%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยแฟลค
อะพาร์ตเมนต์
และหอพัก ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร
รายไตรมาส
Residential construction
permits for apartment,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	97	147	150	127	165	215	292	29.9%	70.1%	35.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	22	65	83	43	37	59	80	-14.0%	68.2%	35.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7	18	21	29	49	19	78	69.0%	600.0%	310.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	23	28	16	20	52	50	72	160.0%	126.1%	44.0%
นนทบุรี (Nonthaburi)	13	23	15	24	11	25	35	-54.2%	-15.4%	40.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9	2	6	5	10	13	15	100.0%	11.1%	15.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	23	11	9	6	6	49	12	0.0%	-73.9%	-75.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	15	36	34	28	44	39	72	57.1%	193.3%	84.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5	10	10	12	32	15	44	166.7%	540.0%	193.3%
ลำพูน (Lamphun)	1	13	6	4	1	2	5	-75.0%	0.0%	150.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	-	-	2	2	1	4	0.0%	100.0%	300.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	9	1	2	-	3	100.0%	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	2	3	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
พิจิตร (Phitsanulok)	-	-	1	1	2	2	3	100.0%	n.a.	50.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	1	1	2	2	0.0%	-50.0%	0.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	7	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	2	1	-	1	1	4	2	0.0%	-50.0%	-50.0%
พะเยา (Phayao)	-	-	1	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	2	2	1	-	1	7	1	n.a.	-50.0%	-85.7%
ลำปาง (Lampang)	1	1	-	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	1	-	4	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	3	5	13	12	19	4	31	58.3%	533.3%	675.0%
สระบุรี (Saraburi)	3	1	3	4	15	3	19	275.0%	400.0%	533.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	2	9	5	2	-	7	-60.0%	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	1	1	2	-	3	100.0%	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	22	67	18	36	92	56	128	155.6%	318.2%	128.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	5	47	8	27	49	32	76	81.5%	880.0%	137.5%
จันทบุรี (Chanthaburi)	3	-	1	1	30	3	31	2,900.0%	900.0%	933.3%
ระยอง (Rayong)	5	13	5	3	10	8	13	233.3%	100.0%	62.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9	6	4	3	1	13	4	-66.7%	-88.9%	-69.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	18	36	152	53	36	48	89	-32.1%	100.0%	85.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	1	2	11	8	8	19	-27.3%	100.0%	137.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	4	5	10	4	-	14	-60.0%	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	5	6	2	9	9	11	350.0%	350.0%	22.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	2	5	5	4	3	9	-20.0%	33.3%	200.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	8	6	2	-	8	-66.7%	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	6	13	4	3	13	7	-25.0%	50.0%	-46.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	3	4	1	6	-	5	6	n.a.	n.a.	20.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	2	4	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	1	1	3	1	4	200.0%	n.a.	300.0%
เลย (Loei)	-	2	-	2	1	-	3	-50.0%	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4	4	7	2	1	5	3	-50.0%	-75.0%	-40.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยแฟลค
อะพาร์ตเมนต์
และหอพัก ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร
รายไตรมาส

Residential construction
permits for apartment,
Showings Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	4	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1	100	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	2	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	9	15	38	33	11	11	44	-66.7%	22.2%	300.0%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	4	6	35	30	9	5	39	-70.0%	125.0%	680.0%
ราชบุรี (Ratchaburi)	2	7	3	3	2	2	5	-33.3%	0.0%	150.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3	2	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	16	12	10	29	38	24	67	31.0%	137.5%	179.2%
ภูเก็ต (Phuket)	8	5	1	18	6	16	24	-66.7%	-25.0%	50.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1	1	4	-	20	1	20	n.a.	1,900.0%	1,900.0%
สงขลา (Songkhla)	3	5	3	7	7	3	14	0.0%	133.3%	366.7%
กระบี่ (Krabi)	2	-	-	2	1	2	3	-50.0%	-50.0%	50.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	1	1	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
ตรัง (Trang)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	180	318	415	318	405	397	723	27.4%	125.0%	82.1%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center



**ກາດຟຸນວຸດ
REIC**

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยพลด
อะพาร์ตเมนต์
และหอพัก ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)
รายไตรมาส

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/2022	2566/2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	257,398	227,328	141,599	128,776	120,278	415,559	249,054	-6.6%	-53.3%	-40.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	127,089	126,668	67,620	34,828	34,398	175,985	69,226	-1.2%	-72.9%	-60.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17,119	36,637	23,688	45,156	29,785	36,339	74,941	-34.0%	74.0%	106.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	44,301	24,164	14,556	15,838	31,873	73,875	47,711	101.2%	-28.1%	-35.4%
นนทบุรี (Nonthaburi)	25,627	28,719	13,154	21,136	9,196	53,427	30,332	-56.5%	-64.1%	-43.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	26,915	9,717	8,939	8,050	7,962	57,011	16,012	-1.1%	-70.4%	-71.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	16,347	1,423	13,642	3,768	7,064	18,922	10,832	87.5%	-56.8%	-42.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	13,032	41,844	24,580	20,361	38,049	42,228	58,410	86.9%	192.0%	38.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,409	9,413	6,912	12,776	29,009	14,962	41,785	127.1%	557.9%	179.3%
ลำพูน (Lamphun)	840	21,692	2,618	3,467	1,286	4,836	4,753	-62.9%	53.1%	-1.7%
แพร่ (Phrae)	-	-	11,159	630	3,137	-	3,767	397.9%	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,483	-	-	334	2,240	1,483	2,574	570.7%	51.0%	73.6%
พะเยา (Phayao)	-	-	147	943	348	-	1,291	-63.1%	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,020	-	-	583	569	1,020	1,152	-2.4%	-44.2%	12.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	548	450	560	1,748	1,010	24.4%	n.a.	-42.2%
น่าน (Nan)	1,337	752	-	443	319	2,748	762	-28.0%	-76.1%	-72.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	2,764	1,607	170	-	390	3,403	390	n.a.	-85.9%	-88.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	5,574	-	150	191	-	341	27.4%	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	624	625	-	300	-	9,634	300	n.a.	n.a.	-96.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	220	1,103	285	-	679	285	n.a.	n.a.	-58.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1,961	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	555	-	1,923	-	-	1,715	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	6,959	18,020	25,033	13,035	11,048	7,709	24,083	-15.2%	58.8%	212.4%
สระบุรี (Saraburi)	6,959	13,360	2,644	7,965	8,930	6,959	16,895	12.1%	28.3%	142.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	3,114	21,729	2,511	383	-	2,894	-84.7%	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	2,304	-	-	2,304	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1,546	660	255	1,735	-	1,990	580.4%	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	750	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	39,387	116,559	32,884	46,023	71,529	90,402	117,552	55.4%	81.6%	30.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	4,983	74,888	11,951	18,840	56,057	40,239	74,897	197.5%	1,025.0%	86.1%
ระยอง (Rayong)	22,053	33,525	14,079	10,381	4,350	28,345	14,731	-58.1%	-80.3%	-48.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9,402	7,531	6,480	14,080	554	18,869	14,634	-96.1%	-94.1%	-22.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2,949	-	374	768	9,044	2,949	9,812	1,077.7%	206.7%	232.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	615	-	1,954	-	-	1,954	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	1,524	-	1,524	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	18,814	26,151	30,519	32,380	19,397	48,494	51,778	-40.1%	3.1%	6.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4,474	1,103	524	8,583	2,943	8,461	11,526	-65.7%	-34.2%	36.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,675	9,671	6,434	3,673	4,569	13,465	8,242	24.4%	172.8%	-38.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	537	3,298	6,341	1,727	-	8,068	-72.8%	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,118	8,029	6,718	1,040	5,124	9,452	6,164	392.7%	358.3%	-34.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	427	900	358	4,933	-	1,462	4,933	n.a.	n.a.	237.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,132	706	2,014	1,646	1,344	2,132	2,990	-18.3%	-37.0%	40.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	8,988	2,582	2,382	862	1,550	10,488	2,412	79.8%	-82.8%	-77.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1,732	2,372	-	-	2,372	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	1,460	1,557	508	-	2,065	-67.4%	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	385	252	1,151	684	1,403	356.7%	n.a.	105.1%
เลย (Loei)	-	482	-	1,122	129	-	1,251	-88.5%	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	352	-	352	n.a.	n.a.	n.a.

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยแฟลค
อะพาร์ตเมนต์
และหอพัก ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)
รายไตรมาส
Residential construction
permits for apartment,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1,655	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	261	4,613	-	-	785	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	193	601	-	-	1,267	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	298	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	32	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	14,094	14,032	17,480	12,976	7,633	16,969	20,609	-41.2%	-45.8%	21.5%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	5,044	1,918	15,597	11,769	6,110	7,271	17,879	-48.1%	21.1%	145.9%
ราชบุรี (Ratchaburi)	3,888	7,508	1,883	1,207	1,523	3,888	2,730	26.2%	-60.8%	-29.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	5,162	4,606	-	-	-	5,810	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	36,225	26,719	15,854	38,563	15,863	65,719	54,426	-58.9%	-56.2%	-17.2%
ภูเก็ต (Phuket)	6,332	19,695	161	21,646	3,173	35,826	24,819	-85.3%	-49.9%	-30.7%
สงขลา (Songkhla)	23,872	6,475	5,962	10,259	5,466	23,872	15,725	-46.7%	-77.1%	-34.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	512	483	7,053	-	5,680	512	5,680	n.a.	1,009.4%	1,009.4%
ยะลา (Yala)	-	-	-	3,360	331	-	3,691	-90.1%	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	66	378	2,326	384	-	2,710	-83.5%	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	3,942	-	-	972	115	3,942	1,087	-88.2%	-97.1%	-72.4%
ระนอง (Ranong)	713	-	-	-	466	713	466	n.a.	-34.6%	-34.6%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	248	-	248	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	2,300	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	854	-	-	-	-	854	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	385,909	470,653	287,949	292,115	283,798	687,080	575,912	-2.8%	-26.5%	-16.2%

หมายเหตุ:

- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย
สร้งสร้งจดทะเบียนใหม่
ในเขต กรุงเทพฯ-
ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วย
แยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย
รายไตรมาส
Newly Completed and
Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units,
Categorized by Housing
Types, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok - Vicinities)	24,236	26,729	23,300	20,494	20,693	45,929	41,187	1.0%	-14.6%	-10.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	5,429	5,541	5,559	7,070	6,369	10,770	13,439	-9.9%	17.3%	24.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	18,807	21,188	17,741	13,424	14,324	35,159	27,748	6.7%	-23.8%	-21.1%
อาคารชุด/ Condominiums	11,991	13,469	10,255	4,495	5,274	21,581	9,769	17.3%	-56.0%	-54.7%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	7,409	7,961	7,652	9,148	9,121	14,982	18,269	-0.3%	23.1%	21.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,641	4,804	4,738	5,671	5,410	9,244	11,081	-4.6%	16.6%	19.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,768	3,157	2,914	3,477	3,711	5,738	7,188	6.7%	34.1%	25.3%
บ้านแฝด/ Duplexes	1,081	1,167	655	2,598	2,222	1,983	4,820	-14.5%	105.6%	143.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	28	67	71	112	173	170	285	54.5%	517.9%	67.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,053	1,100	584	2,486	2,049	1,813	4,535	-17.6%	94.6%	150.1%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	2,904	3,463	4,053	3,353	3,167	5,856	6,520	-5.5%	9.1%	11.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	241	334	431	667	319	525	986	-52.2%	32.4%	87.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,663	3,129	3,622	2,686	2,848	5,331	5,534	6.0%	6.9%	3.8%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	851	669	685	900	909	1,527	1,809	1.0%	6.8%	18.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	519	336	319	620	467	831	1,087	-24.7%	-10.0%	30.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	332	333	366	280	442	696	722	57.9%	33.1%	3.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	16,256	15,040	11,122	10,075	9,690	28,534	19,765	-3.8%	-40.4%	-30.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,052	2,338	2,478	2,735	2,136	4,154	4,871	-21.9%	4.1%	17.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	14,204	12,702	8,644	7,340	7,554	24,380	14,894	2.9%	-46.8%	-38.9%
อาคารชุด/ Condominiums	11,774	9,910	6,186	4,418	5,119	19,663	9,537	15.9%	-56.5%	-51.5%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	2,937	2,924	2,873	3,536	3,183	5,626	6,719	-10.0%	8.4%	19.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,691	1,880	1,856	1,956	1,770	3,517	3,726	-9.5%	4.7%	5.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,246	1,044	1,017	1,580	1,413	2,109	2,993	-10.6%	13.4%	41.9%
บ้านแฝด/ Duplexes	225	296	199	343	318	452	661	-7.3%	41.3%	46.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	16	47	51	20	70	45	90	250.0%	337.5%	100.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	209	249	148	323	248	407	571	-23.2%	18.7%	40.3%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	851	1,571	1,577	1,431	843	2,100	2,274	-41.1%	-0.9%	8.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	72	261	354	574	185	151	759	-67.8%	156.9%	402.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	779	1,310	1,223	857	658	1,949	1,515	-23.2%	-15.5%	-22.3%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	469	339	287	347	227	693	574	-34.6%	-51.6%	-17.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	273	150	217	185	111	441	296	-40.0%	-59.3%	-32.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	196	189	70	162	116	252	278	-28.4%	-40.8%	10.3%
ปริมณฑล (Vicinities)	7,980	11,689	12,178	10,419	11,003	17,395	21,422	5.6%	37.9%	23.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,377	3,203	3,081	4,335	4,233	6,616	8,568	-2.4%	25.3%	29.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	4,603	8,486	9,097	6,084	6,770	10,779	12,854	11.3%	47.1%	19.3%
อาคารชุด/ Condominiums	217	3,559	4,069	77	155	1,918	232	101.3%	-28.6%	-87.9%

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ในเขต กรุงเทพฯ-
ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วย
แยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย
รายไตรมาส
Newly Completed and
Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units,
Categorized by Housing
Types, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	4,472	5,037	4,779	5,612	5,938	9,356	11,550	5.8%	32.8%	23.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,950	2,924	2,882	3,715	3,640	5,727	7,355	-2.0%	23.4%	28.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,522	2,113	1,897	1,897	2,298	3,629	4,195	21.1%	51.0%	15.6%
บ้านแฝด/ Duplexes	856	871	456	2,255	1,904	1,531	4,159	-15.6%	122.4%	171.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12	20	20	92	103	125	195	12.0%	758.3%	56.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	844	851	436	2,163	1,801	1,406	3,964	-16.7%	113.4%	181.9%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	2,053	1,892	2,476	1,922	2,324	3,756	4,246	20.9%	13.2%	13.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	169	73	77	93	134	374	227	44.1%	-20.7%	-39.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,884	1,819	2,399	1,829	2,190	3,382	4,019	19.7%	16.2%	18.8%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	382	330	398	553	682	834	1,235	23.3%	78.5%	48.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	246	186	102	435	356	390	791	-18.2%	44.7%	102.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	136	144	296	118	326	444	444	176.3%	139.7%	0.0%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1,291	2,789	3,778	1,757	2,450	2,819	4,207	39.4%	89.8%	49.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	486	505	468	818	652	1,077	1,470	-20.3%	34.2%	36.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	805	2,284	3,310	939	1,798	1,742	2,737	91.5%	123.4%	57.1%
อาคารชุด/ Condominiums	77	1,312	2,729	77	77	231	154	0.0%	0.0%	-33.3%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	915	1,276	795	1,231	1,340	1,848	2,571	8.9%	46.4%	39.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	375	448	445	642	484	798	1,126	-24.6%	29.1%	41.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	540	828	350	589	856	1,050	1,445	45.3%	58.5%	37.6%
บ้านแฝด/ Duplexes	91	69	20	265	532	303	797	100.8%	484.6%	163.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	8	9	-	67	22	113	89	-67.2%	175.0%	-21.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	83	60	20	198	510	190	708	157.6%	514.5%	272.6%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	180	73	133	42	279	209	321	564.3%	55.0%	53.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	75	9	3	5	17	92	22	240.0%	-77.3%	-76.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	105	64	130	37	262	117	299	608.1%	149.5%	155.6%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	28	59	101	142	222	228	364	56.3%	692.9%	59.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	28	39	20	104	129	74	233	24.0%	360.7%	214.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	20	81	38	93	154	131	144.7%	n.a.	-14.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,125	2,027	2,351	2,437	2,489	2,321	4,926	2.1%	121.2%	112.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	731	808	628	1,112	1,108	1,373	2,220	-0.4%	51.6%	61.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	394	1,219	1,723	1,325	1,381	948	2,706	4.2%	250.5%	185.4%
อาคารชุด/ Condominiums	-	693	1,291	-	-	189	-	n.a.	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	1,026	1,042	938	1,518	1,636	1,935	3,154	7.8%	59.5%	63.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	699	781	608	991	1,017	1,310	2,008	2.6%	45.5%	53.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	327	261	330	527	619	625	1,146	17.5%	89.3%	83.4%
บ้านแฝด/ Duplexes	-	223	62	197	106	64	303	-46.2%	n.a.	373.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	32	-	32	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	223	62	197	74	64	271	-62.4%	n.a.	323.4%

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ในเขต กรุงเทพฯ-
ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วย
แยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย
รายไตรมาส
Newly Completed and
Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units,
Categorized by Housing
Types, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	62	32	31	594	485	63	1,079	-18.4%	682.3%	1,612.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	4	3	6	8	1	14	33.3%	n.a.	1,300.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	62	28	28	588	477	62	1,065	-18.9%	669.4%	1,617.7%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	37	37	29	128	262	70	390	104.7%	608.1%	457.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	32	23	17	115	51	62	166	-55.7%	59.4%	167.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	5	14	12	13	211	8	224	1,523.1%	4,120.0%	2,700.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,246	4,829	3,831	4,083	3,275	7,683	7,358	-19.8%	0.9%	-4.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	681	539	653	654	751	1,400	1,405	14.8%	10.3%	0.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	2,565	4,290	3,178	3,429	2,524	6,283	5,953	-26.4%	-1.6%	-5.3%
อาคารชุด/ Condominiums	-	1,505	-	-	78	1,358	78	n.a.	n.a.	-94.3%
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	946	1,374	1,618	1,140	892	2,338	2,032	-21.8%	-5.7%	-13.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	523	440	537	485	517	993	1,002	6.6%	-1.1%	0.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	423	934	1,081	655	375	1,345	1,030	-42.7%	-11.3%	-23.4%
บ้านแฝด/ Duplexes	603	407	350	1,709	1,177	923	2,886	-31.1%	95.2%	212.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4	10	10	19	47	12	66	147.4%	1,075.0%	450.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	599	397	340	1,690	1,130	911	2,820	-33.1%	88.6%	209.5%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	1,453	1,376	1,610	1,092	1,032	2,714	2,124	-5.5%	-29.0%	-21.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	24	32	52	34	109	207	143	220.6%	354.2%	-30.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,429	1,344	1,558	1,058	923	2,507	1,981	-12.8%	-35.4%	-21.0%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	244	167	253	142	96	350	238	-32.4%	-60.7%	-32.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	130	57	54	116	78	188	194	-32.8%	-40.0%	3.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	114	110	199	26	18	162	44	-30.8%	-84.2%	-72.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,050	1,009	1,221	810	1,283	1,971	2,093	58.4%	22.2%	6.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	438	330	358	564	519	751	1,083	-8.0%	18.5%	44.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	612	679	863	246	764	1,220	1,010	210.6%	24.8%	-17.2%
อาคารชุด/ Condominiums	-	49	49	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	548	388	467	577	670	978	1,247	16.1%	22.3%	27.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	386	312	351	538	462	695	1,000	-14.1%	19.7%	43.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	162	76	116	39	208	283	247	433.3%	28.4%	-12.7%
บ้านแฝด/ Duplexes	162	171	14	32	73	241	105	128.1%	-54.9%	-56.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	162	171	14	32	73	241	105	128.1%	-54.9%	-56.4%
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	337	399	683	152	483	745	635	217.8%	43.3%	-14.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	49	16	-	12	-	49	12	n.a.	n.a.	-75.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	288	383	683	140	483	696	623	245.0%	67.7%	-10.5%
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	3	2	8	49	57	7	106	16.3%	1,800.0%	1,414.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3	2	7	14	57	7	71	307.1%	1,800.0%	914.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	-	1	35	-	-	35	n.a.	n.a.	n.a.

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ในเขต กรุงเทพฯ-
ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วย
แยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย
รายไตรมาส
Newly Completed and
Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units,
Categorized by Housing
Types, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,268	1,035	997	1,332	1,506	2,601	2,838	13.1%	18.8%	9.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,041	1,021	974	1,187	1,203	2,015	2,390	1.3%	15.6%	18.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	227	14	23	145	303	586	448	109.0%	33.5%	-23.5%
อาคารชุด/ Condominiums	140	-	-	-	-	140	-	n.a.	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/ Detached Houses	1,037	957	961	1,146	1,400	2,257	2,546	22.2%	35.0%	12.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	967	943	941	1,059	1,160	1,931	2,219	9.5%	20.0%	14.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	70	14	20	87	240	326	327	175.9%	242.9%	0.3%
บ้านแฝด/ Duplexes	-	1	10	52	16	-	68	-69.2%	n.a.	n.a.
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	1	10	6	2	-	8	-66.7%	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	-	-	46	14	-	60	-69.6%	n.a.	n.a.
ทาวน์เฮ้าส์/ Townhouses	21	12	19	42	45	25	87	7.1%	114.3%	248.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	21	12	19	36	-	25	36	n.a.	n.a.	44.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	-	-	6	45	-	51	650.0%	n.a.	n.a.
อาคารพาณิชย์/ Shophouses	70	65	7	92	45	179	137	-51.1%	-35.7%	-23.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	53	65	4	86	41	59	127	-52.3%	-22.6%	115.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	17	-	3	6	4	120	10	-33.3%	-76.5%	-91.7%

หมายเหตุ:

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number.
It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) Bangkok District Offices, 2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces, 3) Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Low-Rise Housing
Transferred by units,
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	27,794	28,420	30,600	23,103	24,856	52,324	47,959	7.6%	-10.6%	-8.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	10,039	10,391	11,166	8,431	8,844	18,829	17,275	4.9%	-11.9%	-8.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,370	5,662	5,830	4,462	4,956	10,133	9,418	11.1%	-7.7%	-7.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,639	4,512	5,294	4,048	4,464	8,794	8,512	10.3%	-3.8%	-3.2%
นนทบุรี (Nonthaburi)	4,533	4,488	4,766	3,531	3,791	8,606	7,322	7.4%	-16.4%	-14.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,840	1,869	1,975	1,371	1,616	3,335	2,987	17.9%	-12.2%	-10.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,373	1,498	1,569	1,260	1,185	2,627	2,445	-6.0%	-13.7%	-6.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	8,050	8,205	8,900	7,078	7,653	15,736	14,731	8.1%	-4.9%	-6.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,755	2,851	3,241	2,414	2,550	5,106	4,964	5.6%	-7.4%	-2.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	948	951	1,014	866	909	1,903	1,775	5.0%	-4.1%	-6.7%
พิจิตร (Phitsanulok)	653	699	684	574	655	1,270	1,229	14.1%	0.3%	-3.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	558	585	653	563	595	1,111	1,158	5.7%	6.6%	4.2%
ลำพูน (Lamphun)	512	610	608	505	498	1,047	1,003	-1.4%	-2.7%	-4.2%
ลำปาง (Lampang)	536	533	547	437	492	1,082	929	12.6%	-8.2%	-14.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	351	325	359	296	284	673	580	-4.1%	-19.1%	-13.8%
ตาก (Tak)	263	277	343	225	265	486	490	17.8%	0.8%	0.8%
แพร่ (Phrae)	203	201	218	156	214	368	370	37.2%	5.4%	0.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	186	189	191	182	185	377	367	1.6%	-0.5%	-2.7%
พะเยา (Phayao)	234	189	237	175	186	505	361	6.3%	-20.5%	-28.5%
น่าน (Nan)	187	166	203	171	178	392	349	4.1%	-4.8%	-11.0%
พิจิตร (Phichit)	192	194	172	138	191	370	329	38.4%	-0.5%	-11.1%
อุดรดิต (Uttaradit)	208	181	170	147	178	449	325	21.1%	-14.4%	-27.6%
สุโขทัย (Sukhothai)	134	132	140	113	140	294	253	23.9%	4.5%	-13.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	71	67	59	69	78	173	147	13.0%	9.9%	-15.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	59	55	61	47	55	130	102	17.0%	-6.8%	-21.5%
ภาคกลาง (Central Region)	2,969	3,193	3,166	2,534	2,716	5,688	5,250	7.2%	-8.5%	-7.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,501	1,617	1,579	1,187	1,353	2,811	2,540	14.0%	-9.9%	-9.6%
สระบุรี (Saraburi)	701	772	774	700	692	1,312	1,392	-1.1%	-1.3%	6.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	459	469	444	372	379	945	751	1.9%	-17.4%	-20.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	119	119	136	107	117	217	224	9.3%	-1.7%	3.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	106	123	123	91	104	231	195	14.3%	-1.9%	-15.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	83	93	110	77	71	172	148	-7.8%	-14.5%	-14.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	11,590	12,312	12,757	9,996	10,465	22,305	20,461	4.7%	-9.7%	-8.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	5,521	5,923	6,101	4,778	5,015	10,463	9,793	5.0%	-9.2%	-6.4%
ระยอง (Rayong)	3,077	3,162	3,280	2,611	2,677	5,802	5,288	2.5%	-13.0%	-8.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,194	1,251	1,341	1,063	1,154	2,372	2,217	8.6%	-3.4%	-6.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	903	948	1,015	678	722	1,830	1,400	6.5%	-20.0%	-23.5%
จันทบุรี (Chanthaburi)	537	603	542	472	508	1,036	980	7.6%	-5.4%	-5.4%
ตราด (Trat)	131	116	155	139	132	248	271	-5.0%	0.8%	9.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	88	157	163	129	134	245	263	3.9%	52.3%	7.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	139	152	160	126	123	309	249	-2.4%	-11.5%	-19.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	9,285	9,474	10,144	8,227	8,757	18,361	16,984	6.4%	-5.7%	-7.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,113	2,100	2,171	1,657	1,826	4,013	3,483	10.2%	-13.6%	-13.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,800	1,879	2,029	1,586	1,698	3,434	3,284	7.1%	-5.7%	-4.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	755	770	957	736	792	1,518	1,528	7.6%	4.9%	0.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	713	722	825	636	689	1,358	1,325	8.3%	-3.4%	-2.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	398	399	435	384	398	857	782	3.6%	0.0%	-8.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	393	388	418	342	371	719	713	8.5%	-5.6%	-0.8%

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Low-Rise Housing
Transferred by units,
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	361	397	422	332	369	653	701	11.1%	2.2%	7.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	370	406	384	336	347	819	683	3.3%	-6.2%	-16.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	328	375	389	295	328	717	623	11.2%	0.0%	-13.1%
สุรินทร์ (Surin)	316	296	312	310	263	564	573	-15.2%	-16.8%	1.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	275	222	219	262	229	593	491	-12.6%	-16.7%	-17.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	230	246	275	232	228	520	460	-1.7%	-0.9%	-11.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	192	210	219	200	244	382	444	22.0%	27.1%	16.2%
หนองคาย (Nong Khai)	234	215	249	203	231	461	434	13.8%	-1.3%	-5.9%
เลย (Loei)	234	239	223	194	203	510	397	4.6%	-13.2%	-22.2%
ยโสธร (Yasothon)	172	158	177	140	148	356	288	5.7%	-14.0%	-19.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	104	115	138	116	119	245	235	2.6%	14.4%	-4.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	107	133	142	103	95	238	198	-7.8%	-11.2%	-16.8%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	91	118	91	84	101	180	185	20.2%	11.0%	2.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	99	86	69	79	78	224	157	-1.3%	-21.2%	-29.9%
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,972	3,034	3,187	2,700	2,776	6,190	5,476	2.8%	-6.6%	-11.5%
ราชบุรี (Ratchaburi)	760	773	851	723	716	1,610	1,439	-1.0%	-5.8%	-10.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	715	747	730	625	648	1,531	1,273	3.7%	-9.4%	-16.9%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	473	525	532	500	436	1,004	936	-12.8%	-7.8%	-6.8%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	552	504	564	432	466	1,163	898	7.9%	-15.6%	-22.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	345	350	357	285	378	641	663	32.6%	9.6%	3.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	127	135	153	135	132	241	267	-2.2%	3.9%	10.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	7,735	8,014	8,548	7,312	7,759	15,173	15,071	6.1%	0.3%	-0.7%
สงขลา (Songkhla)	1,762	1,695	1,748	1,476	1,475	3,332	2,951	-0.1%	-16.3%	-11.4%
ภูเก็ต (Phuket)	1,095	1,258	1,342	1,145	1,489	1,975	2,634	30.0%	36.0%	33.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,240	1,299	1,502	1,243	1,225	2,340	2,468	-1.4%	-1.2%	5.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,095	1,110	1,202	998	1,036	2,086	2,034	3.8%	-5.4%	-2.5%
ตรัง (Trang)	403	429	460	408	416	850	824	2.0%	3.2%	-3.1%
ชุมพร (Chumphon)	339	392	414	377	368	749	745	-2.4%	8.6%	-0.5%
กระบี่ (Krabi)	365	328	345	330	352	699	682	6.7%	-3.6%	-2.4%
ยะลา (Yala)	338	389	376	298	316	708	614	6.0%	-6.5%	-13.3%
พัทลุง (Phatthalung)	257	291	286	259	273	531	532	5.4%	6.2%	0.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	284	251	277	262	249	591	511	-5.0%	-12.3%	-13.5%
ปัตตานี (Pattani)	227	227	222	202	226	534	428	11.9%	-0.4%	-19.9%
พังงา (Phang Nga)	120	108	143	121	123	272	244	1.7%	2.5%	-10.3%
สตูล (Satun)	126	146	139	113	110	333	223	-2.7%	-12.7%	-33.0%
ระนอง (Ranong)	84	91	92	80	101	173	181	26.3%	20.2%	4.6%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	70,395	72,652	77,302	60,950	64,982	135,777	125,932	6.6%	-7.7%	-7.3%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประจักษ์ ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is Available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: Department of Lands

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส
Value of Low-Rise
Housing Transfers,
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	108,304	106,643	119,107	92,668	98,677	202,193	191,345	6.5%	-8.9%	-5.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	52,393	51,864	57,748	45,137	47,005	97,540	92,142	4.1%	-10.3%	-5.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	15,545	14,915	17,894	14,932	16,074	29,110	31,005	7.6%	3.4%	6.5%
นนทบุรี (Nonthaburi)	17,699	17,157	18,821	13,637	14,864	33,542	28,502	9.0%	-16.0%	-15.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	14,755	14,581	16,062	12,293	13,668	27,652	25,961	11.2%	-7.4%	-6.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4,731	4,970	4,975	3,708	4,262	8,542	7,970	14.9%	-9.9%	-6.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,181	3,156	3,608	2,961	2,803	5,807	5,764	-5.3%	-11.9%	-0.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	14,577	15,483	17,468	13,882	15,141	27,963	29,023	9.1%	3.9%	3.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,492	7,133	8,226	6,552	6,865	11,961	13,417	4.8%	5.8%	12.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,771	1,810	1,912	1,653	1,695	3,444	3,347	2.6%	-4.3%	-2.8%
พิจิตร (Phitsanulok)	1,262	1,401	1,412	1,098	1,287	2,435	2,385	17.2%	2.0%	-2.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	856	882	1,061	864	1,000	1,707	1,864	15.7%	16.7%	9.2%
ลำพูน (Lamphun)	745	866	986	815	775	1,590	1,589	-4.9%	4.0%	-0.0%
ลำปาง (Lampang)	696	692	720	538	675	1,390	1,214	25.4%	-3.0%	-12.7%
ตาก (Tak)	440	429	666	440	482	759	921	9.6%	9.5%	21.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	439	420	504	375	385	837	760	2.7%	-12.4%	-9.3%
น่าน (Nan)	286	329	370	296	330	628	626	11.4%	15.4%	-0.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	265	281	295	260	269	515	529	3.5%	1.6%	2.7%
อุดรดิต (Uttaradit)	288	213	216	214	254	579	469	18.6%	-11.6%	-19.1%
แพร่ (Phrae)	227	230	263	152	274	439	426	80.6%	20.6%	-2.9%
พะเยา (Phayao)	273	225	285	192	220	549	412	14.5%	-19.3%	-25.0%
พิจิตร (Phichit)	207	237	196	150	241	376	390	60.8%	16.4%	3.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	146	170	174	128	200	309	328	56.2%	37.0%	6.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	112	76	86	91	102	254	193	12.7%	-8.9%	-24.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	72	88	96	66	88	190	153	33.3%	20.9%	-19.4%
ภาคกลาง (Central Region)	5,270	5,690	5,706	4,521	5,097	9,938	9,619	12.7%	-3.3%	-3.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,946	3,362	3,296	2,384	2,781	5,470	5,165	16.6%	-5.6%	-5.6%
สระบุรี (Saraburi)	1,240	1,263	1,348	1,266	1,399	2,244	2,665	10.5%	12.8%	18.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	684	608	616	518	526	1,453	1,044	1.4%	-23.2%	-28.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	174	142	178	139	165	307	304	18.9%	-4.9%	-1.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	129	204	140	116	136	272	252	17.4%	5.5%	-7.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	97	111	128	98	91	191	188	-7.2%	-7.0%	-1.5%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	26,327	28,270	30,328	23,492	25,666	50,472	49,158	9.3%	-2.5%	-2.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	13,748	14,974	16,016	12,337	13,356	26,376	25,694	8.3%	-2.8%	-2.6%
ระยอง (Rayong)	6,574	6,910	7,443	5,702	6,435	12,162	12,137	12.9%	-2.1%	-0.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,692	2,813	3,099	2,400	2,796	5,245	5,196	16.5%	3.9%	-0.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,482	1,623	1,778	1,170	1,258	3,143	2,428	7.5%	-15.1%	-22.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	1,244	1,202	1,164	1,096	1,103	2,256	2,199	0.6%	-11.3%	-2.5%
ตราด (Trat)	209	220	291	271	318	409	588	17.4%	51.6%	43.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	140	285	275	275	205	400	480	-25.3%	46.3%	20.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	237	243	260	241	195	480	436	-19.3%	-17.9%	-9.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	15,625	16,451	18,370	14,336	16,226	30,109	30,562	13.2%	3.8%	1.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,014	4,376	4,718	3,516	3,836	7,743	7,352	9.1%	-4.4%	-5.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3,633	3,649	4,121	3,105	3,499	6,655	6,604	12.7%	-3.7%	-0.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,358	1,465	2,004	1,435	1,718	2,698	3,153	19.8%	26.6%	16.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,302	1,370	1,589	1,182	1,315	2,289	2,496	11.3%	1.0%	9.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	658	662	676	563	671	1,141	1,234	19.3%	2.0%	8.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	536	652	660	527	593	1,195	1,120	12.5%	10.6%	-6.3%

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส
Value of Low-Rise
Housing Transfers,
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	507	491	535	474	535	1,034	1,009	12.7%	5.4%	-2.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	456	559	587	462	543	946	1,005	17.7%	19.3%	6.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	481	575	671	432	568	849	999	31.5%	18.1%	17.7%
สุรินทร์ (Surin)	506	491	454	485	418	893	903	-13.7%	-17.4%	1.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	270	310	352	357	429	547	786	19.9%	59.0%	43.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	360	270	282	335	359	744	695	7.2%	-0.1%	-6.6%
เลย (Loei)	287	290	288	287	312	633	599	8.7%	8.9%	-5.3%
หนองคาย (Nong Khai)	278	273	317	280	303	593	583	8.2%	9.0%	-1.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	228	283	333	256	281	577	537	9.5%	23.0%	-6.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	198	224	241	182	283	392	465	55.3%	42.6%	18.5%
ยโสธร (Yasothon)	187	172	188	141	180	408	322	27.5%	-3.6%	-21.1%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	120	135	132	116	148	230	264	28.4%	24.1%	14.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	125	98	145	106	140	260	246	31.3%	11.8%	-5.2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	123	104	78	94	94	283	188	0.3%	-23.2%	-33.6%
ภาคตะวันตก (Western Region)	5,287	5,526	6,004	5,030	5,497	11,010	10,527	9.3%	4.0%	-4.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,475	1,658	1,530	1,247	1,548	3,050	2,794	24.1%	4.9%	-8.4%
ราชบุรี (Ratchaburi)	1,399	1,335	1,628	1,336	1,414	2,884	2,750	5.8%	1.0%	-4.7%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	891	1,100	1,158	1,078	1,006	1,909	2,085	-6.7%	13.0%	9.2%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	790	728	817	717	771	1,813	1,488	7.5%	-2.4%	-17.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	495	450	535	389	512	867	902	31.6%	3.5%	4.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	237	254	335	262	246	486	508	-6.0%	3.9%	4.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	16,738	17,835	20,342	16,756	18,467	31,615	35,223	10.2%	10.3%	11.4%
ภูเก็ต (Phuket)	4,168	4,765	5,678	4,398	5,691	7,264	10,090	29.4%	36.5%	38.9%
สงขลา (Songkhla)	3,744	3,789	3,975	3,248	3,269	6,982	6,517	0.6%	-12.7%	-6.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,631	2,709	3,456	2,760	3,155	4,833	5,915	14.3%	19.9%	22.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,945	1,998	2,265	1,839	1,854	3,681	3,694	0.8%	-4.6%	0.3%
ชุมพร (Chumphon)	604	705	843	709	825	1,255	1,534	16.4%	36.6%	22.2%
กระบี่ (Krabi)	685	655	671	687	649	1,321	1,337	-5.6%	-5.3%	1.1%
ตรัง (Trang)	621	713	702	624	660	1,273	1,285	5.7%	6.4%	0.9%
ยะลา (Yala)	620	734	715	584	560	1,244	1,144	-4.1%	-9.7%	-8.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	474	396	499	461	473	932	934	2.8%	-0.1%	0.3%
พัทลุง (Phatthalung)	404	456	426	371	400	787	771	7.7%	-1.2%	-2.0%
ปัตตานี (Pattani)	352	355	377	334	344	832	678	3.0%	-2.3%	-18.5%
พังงา (Phang Nga)	178	189	349	403	234	521	637	-42.0%	31.2%	22.2%
ระนอง (Ranong)	144	188	171	163	196	283	359	20.6%	36.4%	26.8%
สตูล (Satun)	168	184	213	174	155	406	329	-10.9%	-7.4%	-19.0%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	192,128	195,899	217,325	170,686	184,770	363,300	355,456	8.3%	-3.8%	-2.2%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนซื้อขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is Available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: Department of Lands

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Condominiums
Transferred by units,
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	19,526	23,491	25,101	17,156	19,614	34,978	36,770	14.3%	0.5%	5.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	13,585	16,037	16,795	11,856	13,518	23,922	25,374	14.0%	-0.5%	6.1%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1,669	2,014	2,756	1,733	1,872	2,973	3,605	8.0%	12.2%	21.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,073	2,623	2,581	1,542	2,026	4,245	3,568	31.4%	-2.3%	-15.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,752	1,998	2,212	1,655	1,746	3,000	3,401	5.5%	-0.3%	13.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	298	667	462	257	315	608	572	22.6%	5.7%	-5.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	149	152	295	113	137	230	250	21.2%	-8.1%	8.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	799	891	1,211	933	883	1,433	1,816	-5.4%	10.5%	26.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	649	752	1,028	768	704	1,144	1,472	-8.3%	8.5%	28.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	52	37	40	36	39	87	75	8.3%	-25.0%	-13.8%
พิจิตร (Phitsanulok)	38	22	48	28	33	62	61	17.9%	-13.2%	-1.6%
ตาก (Tak)	5	14	13	7	41	11	48	485.7%	720.0%	336.4%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	18	36	9	-	45	-75.0%	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	19	22	30	22	22	53	44	0.0%	15.8%	-17.0%
ลำปาง (Lampang)	13	16	22	24	14	24	38	-41.7%	7.7%	58.3%
ลำพูน (Lamphun)	11	17	5	5	10	36	15	100.0%	-9.1%	-58.3%
พะเยา (Phayao)	6	4	5	3	7	7	10	133.3%	16.7%	42.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	1	-	3	2	3	5	-33.3%	0.0%	66.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4	6	2	1	2	6	3	100.0%	-50.0%	-50.0%
ภาคกลาง (Central Region)	142	144	119	98	120	276	218	22.4%	-15.5%	-21.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	133	133	102	85	97	255	182	14.1%	-27.1%	-28.6%
สระบุรี (Saraburi)	9	6	16	11	22	18	33	100.0%	144.4%	83.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	5	1	2	1	3	3	-50.0%	n.a.	0.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,762	3,215	4,441	3,746	3,699	5,106	7,445	-1.3%	33.9%	45.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,443	2,899	3,861	3,420	3,409	4,502	6,829	-0.3%	39.5%	51.7%
ระยอง (Rayong)	251	242	496	289	238	482	527	-17.6%	-5.2%	9.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	44	52	55	24	39	76	63	62.5%	-11.4%	-17.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	13	9	27	9	8	20	17	-11.1%	-38.5%	-15.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	10	13	2	2	5	22	7	150.0%	-50.0%	-68.2%
ตราด (Trat)	1	-	-	2	-	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	465	396	577	464	560	897	1,024	20.7%	20.4%	14.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	208	200	289	159	285	447	444	79.2%	37.0%	-0.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	149	95	124	193	159	271	352	-17.6%	6.7%	29.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	37	49	62	41	53	63	94	29.3%	43.2%	49.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	6	10	37	24	21	17	45	-12.5%	250.0%	164.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	29	23	24	23	20	48	43	-13.0%	-31.0%	-10.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	32	17	30	13	17	47	30	30.8%	-46.9%	-36.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	7	8	3	2	11	-62.5%	50.0%	450.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	1	3	3	2	2	5	-33.3%	0.0%	150.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	1	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	448	486	500	372	305	790	677	-18.0%	-31.9%	-14.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	321	351	349	275	220	529	495	-20.0%	-31.5%	-6.4%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	111	98	109	72	64	230	136	-11.1%	-42.3%	-40.9%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	6	5	18	14	10	15	24	-28.6%	66.7%	60.0%
ราชบุรี (Ratchaburi)	5	11	10	6	5	8	11	-16.7%	0.0%	37.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	5	20	14	5	6	8	11	20.0%	20.0%	37.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Condominiums
Transferred by units,
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ภาคใต้ (Southern Region)	748	768	959	900	922	1,348	1,822	2.4%	23.3%	35.2%
ภูเก็ต (Phuket)	537	584	727	715	727	995	1,442	1.7%	35.4%	44.9%
สงขลา (Songkhla)	148	122	129	110	120	247	230	9.1%	-18.9%	-6.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	30	31	46	32	46	46	78	43.8%	53.3%	69.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	17	16	42	21	11	30	32	-47.6%	-35.3%	6.7%
กระบี่ (Krabi)	7	7	6	12	8	9	20	-33.3%	14.3%	122.2%
ตรัง (Trang)	8	4	8	8	9	13	17	12.5%	12.5%	30.8%
ปัตตานี (Pattani)	-	4	1	1	1	7	2	0.0%	n.a.	-71.4%
ยะลา (Yala)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	24,890	29,391	32,908	23,669	26,103	44,828	49,772	10.3%	4.9%	11.0%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและบริเวณชานเมืองประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is Available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: Department of Lands

Compiled by: Real Estate Information Center



ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า(ล้านบาท)
รายไตรมาส
Value of Condominiums
Transfers, Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	52,780	64,911	73,834	53,609	56,469	94,898	110,078	5.3%	7.0%	16.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	44,837	55,319	62,298	45,844	48,588	80,158	94,433	6.0%	8.4%	17.8%
นนทบุรี (Nonthaburi)	2,276	2,798	4,614	3,315	2,851	4,065	6,167	-14.0%	25.3%	51.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,865	3,429	3,228	1,856	2,547	6,194	4,402	37.2%	-11.1%	-28.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,354	2,390	2,941	2,206	2,002	3,719	4,208	-9.2%	-15.0%	13.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	366	891	551	309	404	643	713	30.6%	10.2%	10.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	81	83	202	79	77	119	156	-1.8%	-4.8%	30.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,263	1,618	2,447	1,740	1,549	2,349	3,289	-11.0%	22.7%	40.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,071	1,434	2,220	1,539	1,301	1,970	2,840	-15.4%	21.5%	44.1%
ตาก (Tak)	7	22	18	10	79	16	89	681.2%	1,046.5%	475.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	66	47	49	38	39	109	77	0.7%	-42.0%	-29.4%
พิจิตร (Phitsanulok)	46	28	56	33	43	82	77	30.5%	-5.8%	-6.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	25	30	45	30	33	72	63	8.6%	33.5%	-11.3%
ลำปาง (Lampang)	17	20	27	29	17	32	46	-40.0%	2.5%	44.8%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	18	36	9	-	46	-75.1%	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	9	23	5	8	9	37	17	9.5%	-2.9%	-52.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	10	1	-	11	6	16	17	-41.3%	-36.5%	6.8%
พะเยา (Phayao)	7	4	6	4	9	9	13	139.3%	37.1%	52.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5	8	2	1	3	8	4	121.7%	-47.7%	-48.6%
ภาคกลาง (Central Region)	161	180	139	141	140	327	281	-0.1%	-12.7%	-14.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	158	170	131	134	134	315	268	0.0%	-14.9%	-14.7%
สระบุรี (Saraburi)	3	3	6	4	5	8	8	26.4%	39.8%	9.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	7	1	3	2	5	4	-39.8%	n.a.	-5.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	6,073	7,391	10,513	9,663	10,266	11,084	19,929	6.2%	69.0%	79.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	5,510	6,849	9,554	9,099	9,762	9,985	18,861	7.3%	77.2%	88.9%
ระยอง (Rayong)	481	454	898	509	443	936	952	-13.0%	-7.9%	1.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	39	49	46	23	38	73	61	66.4%	-3.1%	-15.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	16	14	11	12	11	25	23	-7.7%	-30.2%	-6.6%
จันทบุรี (Chanthaburi)	18	25	4	4	12	38	16	174.3%	-34.6%	-58.7%
ตราด (Trat)	8	-	-	16	-	28	16	n.a.	n.a.	-43.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	921	865	1,109	915	1,071	1,966	1,986	17.0%	16.3%	1.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	519	559	681	436	633	1,266	1,069	45.1%	22.0%	-15.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	245	159	187	308	267	440	575	-13.3%	9.2%	30.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	64	77	100	69	81	105	150	17.7%	26.7%	43.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	9	15	58	38	34	26	72	-10.9%	259.2%	181.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	44	35	36	37	30	72	67	-18.7%	-30.7%	-7.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	36	17	34	13	20	52	33	48.8%	-45.0%	-36.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	9	11	4	2	15	-62.9%	72.4%	537.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	1	3	3	2	3	5	-30.2%	-14.1%	109.1%
หนองคาย (Nong Khai)	-	1	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,616	2,181	2,263	1,934	1,174	2,909	3,107	-39.3%	-27.4%	6.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,244	1,866	1,949	1,688	944	2,142	2,632	-44.0%	-24.1%	22.9%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	362	284	280	220	214	744	434	-2.7%	-40.8%	-41.6%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	5	5	14	14	6	10	20	-60.5%	21.6%	92.6%
ราชบุรี (Ratchaburi)	4	17	15	9	7	9	16	-26.7%	69.1%	85.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	8	6	2	3	3	5	27.7%	32.5%	45.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า(ล้านบาท)
รายไตรมาส
Value of Condominiums
Transfers, Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2565	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 2/2566	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	2565/ 2022	2566/ 2023			
ภาคใต้ (Southern Region)	1,797	1,893	2,201	2,479	2,710	3,408	5,189	9.3%	50.8%	52.3%
ภูเก็ต (Phuket)	1,450	1,622	1,818	2,211	2,380	2,860	4,591	7.6%	64.1%	60.5%
สงขลา (Songkhla)	225	160	173	130	144	353	274	10.6%	-36.1%	-22.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	68	60	96	59	130	103	189	119.5%	91.1%	82.5%
กระบี่ (Krabi)	16	18	34	31	25	20	55	-19.4%	52.2%	179.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	25	22	69	36	17	45	54	-51.8%	-31.5%	19.4%
ตรัง (Trang)	11	5	11	10	13	17	23	30.8%	20.2%	33.8%
ปัตตานี (Pattani)	-	5	1	1	1	9	3	7.9%	n.a.	-70.6%
ยะลา (Yala)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	-3.9%
รวมทั่วประเทศ/ Nationwide	64,611	79,039	92,506	70,481	73,379	116,940	143,860	4.1%	13.6%	23.0%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและบริเวณชานเมืองเป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสก่อนหน้า
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is Available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: Department of Lands

Compiled by: Real Estate Information Center



ภาคผนวก REIC

สินเชื่อที่อยู่อาศัย
บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่
ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า
(ล้านบาท) รายไตรมาส
New Mortgage Loans
to Individuals, Showing
Value in Million Baht -
Nationwide, By Quarter

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/ Value in Million Baht
2565 (2022)	
ไตรมาส 1/2565 (Q1/2022)	143,571
ไตรมาส 2/2565 (Q2/2022)	167,949
ไตรมาส 3/2565 (Q3/2022)	178,213
ไตรมาส 4/2565 (Q4/2022)	208,339
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2565 (Q1-Q2/2022)	311,520
2566 (2023)	
ไตรมาส 1/2566 (Q1/2023)	152,817
ไตรมาส 2/2566 (Q2/2023)	160,356
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2566 (Q1-Q2/2023)	313,173
QoQ	4.9%
YoY	-4.5%
YTD	0.5%

หมายเหตุ: 1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
2) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
3) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอรับทรัพย์

Remarks: 1) Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
2) These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
3) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

สินเชื่อที่อยู่อาศัย
บุคคลทั่วไปคงค้าง
ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส
Outstanding Mortgage
Loans to Individuals,
Showing Value in
Million Baht -
Nationwide, By Quarter

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/ Value in Million Baht
2565 (2022)	
ไตรมาส 1/2565 (Q1/2022)	4,539,391
ไตรมาส 2/2565 (Q2/2022)	4,596,369
ไตรมาส 3/2565 (Q3/2022)	4,661,999
ไตรมาส 4/2565 (Q4/2022)	4,741,215
2566 (2023)	
ไตรมาส 1/2566 (Q1/2023)	4,775,457
ไตรมาส 2/2566 (Q2/2023)	4,828,645
QoQ	1.1%
YoY	5.1%

หมายเหตุ: 1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
2) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศรายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
3) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสก่อนหน้า
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks: 1) Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

2) These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.

3) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled By: Real Estate Information Center



ภาคผนวก REIC

สินเชื่อผู้ประกอบการ
ที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่
ทั่วประเทศ แยกตาม
ประเภทที่อยู่อาศัย
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส
New Loans to Housing
Developers Categorized
by Types of Residentail
Unit, Showing Value in
Million Baht - Nationwide,
By Quarter

ว.ศ. / Year	จัดสรร ที่ดินเปล่า	จัดสรรบ้าน พร้อมที่ดิน	สร้างอาคาร พาณิชย์	สร้าง คอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์	รวม
	Development of Land	Development of Land and Housing	Construction of Commercial Buildings	Construction of Condominiums and Apartments	Total
2565 (2022)					
ไตรมาส 1/2565 (Q1/2022)	196	9,382	771	5,089	15,438
ไตรมาส 2/2565 (Q2/2022)	131	14,690	337	3,362	18,519
ไตรมาส 3/2565 (Q3/2022)	257	14,508	235	3,907	18,907
ไตรมาส 4/2565 (Q4/2022)	63	10,390	145	4,000	14,598
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2565 (Q1-Q2/2022)	327	24,072	1,108	8,450	33,957
2566 (2023)					
ไตรมาส 1/2566 (Q1/2023)	160	12,952	149	3,332	16,592
ไตรมาส 2/2566 (Q2/2023)	217	12,917	108	5,619	18,861
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2566 (Q1-Q2/2023)	377	25,868	256	8,951	35,453
QoQ	35.5%	-0.3%	-27.5%	68.7%	13.7%
YoY	66.2%	-12.1%	-68.0%	67.1%	1.8%
YTD	15.5%	7.5%	-76.9%	5.9%	4.4%

หมายเหตุ:

- 1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center



ภาคผนวก REIC

สินเชื่อผู้ประกอบการ
ที่อยู่อาศัยคงค้าง
ทั่วประเทศ แยกตาม
ประเภทที่อยู่อาศัย
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส
Outstanding Loans to
Housing Developers
Categorized by Types of
Residential Unit, Showing
Value in Million
Baht - Nationwide,
By Quarter

พ.ศ. / Year	จัดสรร ที่ดินเปล่า	จัดสรรบ้าน พร้อมที่ดิน	สร้างอาคาร พาณิชย์	สร้าง คอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์	รวม
	Development of Land	Development of Land and Housing	Construction of Commercial Buildings	Construction of Condominiums and Apartments	Total
2565 (2022)					
ไตรมาส 1/2565 (Q1/2022)	4,281	178,794	22,215	161,320	366,608
ไตรมาส 2/2565 (Q2/2022)	4,789	188,633	21,315	161,067	375,805
ไตรมาส 3/2565 (Q3/2022)	4,609	182,290	19,510	151,311	357,720
ไตรมาส 4/2565 (Q4/2022)	4,605	185,440	18,420	137,224	345,688
2566 (2023)					
ไตรมาส 1/2566 (Q1/2023)	4,831	198,428	18,219	135,756	357,232
ไตรมาส 2/2566 (Q2/2023)	5,165	215,775	17,623	138,072	376,635
QoQ	6.9%	8.7%	-3.3%	1.7%	5.4%
YoY	7.8%	14.4%	-17.3%	-14.3%	0.2%

หมายเหตุ:

1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source : Bank of Thailand

Compiled By : Real Estate Information Center





ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

นำเสนอข้อมูล Demand & Supply ตลาดที่อยู่อาศัย

บริการข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยรายโครงการ
ครอบคลุมพื้นที่ 27 จังหวัดสำคัญทั่วไทย อัดแน่นด้วย
ข้อมูลจำเป็นต่อการตัดสินใจลงทุน ทั้งบ้านและคอนโด
เพื่อเพิ่มโอกาสสำเร็จตามเป้าหมายในทุกการลงทุน



Demand
ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
กรรมที่ดิน



Supply
ข้อมูลสำรวจโครงการ
ที่ยังเปิดขายอยู่

เสนอข้อมูล 2 แบบ

แบบแรก แสดงข้อมูลเป็นรายจังหวัด

โอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศ

แยกจังหวัด ประเภท ระดับราคา รายเดือน แสดงจำนวนหน่วย
และมูลค่า

ข้อมูลสำรวจทั่วประเทศ

แสดงประเภท ระดับราคา Total supply ขายได้ใหม่
และตารางแสดงจำนวนโครงการในแต่ละพื้นที่

แบบที่สอง แสดงข้อมูลแบบละเอียดระดับอำเภอ

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศ

แยกรายจังหวัด รายอำเภอ แยกประเภท ระดับราคา
รายเดือน แสดงจำนวน

ข้อมูลสำรวจทั่วประเทศ

แสดงที่ตั้ง สถานะโครงการ ชื่อ ประเภท ระดับราคา
Total supply ขายได้ใหม่

ภาค/จังหวัด/ ประเภท/ระดับราคา	ปี 25..				
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.
จังหวัด...	11,815	13,256	19,961	13,807	17,111
บ้านเดี่ยว	252	341	613	231	345
≤ 1.00 ลบ.	37	46	45	2	9
1.01 - 1.50 ลบ.	-	-	2	-	2
1.51 - 2.00 ลบ.	-	2	2	3	1
2.01 - 3.00 ลบ.	11	8	16	11	10
3.01 - 5.00 ลบ.	37	51	121	57	91
5.01 - 7.50 ลบ.	83	105	184	76	118
7.51 - 10.00 ลบ.	32	46	91	31	54
> 10.00 ลบ.	52	83	152	51	60

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์แยกประเภทที่อยู่อาศัย รายจังหวัด แยกระดับราคา แสดงจำนวนหน่วย

ภาค/จังหวัด/ ประเภท/ระดับราคา	ปี 25..				
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.
จังหวัด...	11,815	13,256	19,961	13,807	17,111
อำเภอ...	6,435	6,851	10,624	7,422	9,104
บ้านเดี่ยว	252	341	613	231	345
≤ 1.00 ลบ.	37	46	45	2	9
1.01 - 1.50 ลบ.	-	-	2	-	2
1.51 - 2.00 ลบ.	-	2	2	3	1
2.01 - 3.00 ลบ.	11	8	16	11	10
3.01 - 5.00 ลบ.	37	51	121	57	91
5.01 - 7.50 ลบ.	83	105	184	76	118
7.51 - 10.00 ลบ.	32	46	91	31	54
> 10.00 ลบ.	52	83	152	51	60

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ แยกประเภทที่อยู่อาศัย รายอำเภอ ระดับราคา แสดงจำนวนหน่วย



เพิ่มศักยภาพ การวิเคราะห์ โอกาสการลงทุน ด้วย R-MAT

แสดงผลผ่าน Data Visualization
จากชุดข้อมูลผลสำรวจภาคสนาม
โครงการที่อยู่อาศัย 27 จังหวัด



www.reic.or.th



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล โทร. 02-202-1768 แฟกซ์ 02-643-1251

เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ไม่ไกลเกินฝัน



สินเชื่อ อพาร์ทเมนต์ และบ้านเช่า ปี 2566

สินเชื่อผู้ประกอบการ

ยื่นกู้ตั้งแต่ **วันนี้**
ถึง 29 ธันวาคม 2566

ทำนิติกรรม
ภายใน **วันที่ 31 มีนาคม 2567**

ผ่อนสบายสูงสุด 30 ปี

สนใจยื่นกู้



ข้อมูล ณ วันที่ 26 ม.ค. 66

ปลูกสร้าง ซื้อ ต่อเติม
ปรับปรุง ซ่อมอุปกรณ์ฯ และกู้เพิ่ม

ดอกเบี้ยปีแรก

4.00%
ต่อปี

(*MLR-2.00%ต่อปี)

ไถ่ถอนจำนวนที่ดินและอาคาร
(Refinance In)

ดอกเบี้ย 2 ปีแรก

4.00%
ต่อปี

(*MLR-2.00%ต่อปี)

วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท
ทุกวัตถุประสงค์การกู้

ดอกเบี้ย 2 ปีแรก

4.25%
ต่อปี

(*MLR-1.75%ต่อปี)

หมายเหตุ : • วงเงินโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • โปรดพิจารณาเงื่อนไข • *MLR : 5.66% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 26 ม.ค. 66

• วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท : ทุกวัตถุประสงค์การกู้ : อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 5.66% ต่อปี

คำนวณจากสมมติฐานวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 30 ปี ผ่อนชำระตามเงินงวดของผลิตภัณฑ์

• วงเงินกู้ 5 ล้านบาทขึ้นไป : ปลูกสร้าง ซื้อ ต่อเติม ปรับปรุง ซ่อมอุปกรณ์ฯ และกู้เพิ่ม : อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 5.48% ต่อปี

: ไถ่ถอนจำนวนที่ดินและอาคาร : อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 5.39% ต่อปี

คำนวณจากสมมติฐานวงเงินกู้ 5 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 30 ปี ผ่อนชำระตามเงินงวดของผลิตภัณฑ์

• สำหรับวัตถุประสงค์การกู้ชำระหนี้ ใช้อัตราดอกเบี้ย = *MLR