

GHB REIC

06

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ไตรมาสที่ 4 ปี 2567
และแนวโน้มปี 2568

24

ธอส. ส่งเสริม
การมีที่อยู่อาศัย
ที่เป็นมิตร
ต่อสิ่งแวดล้อม

40

ธอส. คว่า 7 รางวัล
รัฐวิสาหกิจดีเด่น
ประจำปี 2567

ปีที่
9 | ฉบับที่
31

มาตรการ ภาครัฐ

ปัจจัยหลักพัฒนาตลาดที่อยู่อาศัย



ธอส.
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



www.ghbank.co.th

REIC
ศูนย์วิจัยอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center



www.reic.or.th

5 มาตรการช่วยเหลือ

มาตรการประนอมหนี้

สำหรับลูกค้าที่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันมากกว่า 3 เดือน หรือ มีสถานะอยู่ระหว่างการประนอมหนี้

1 **หลักประกันเสียหาย**
ปลอดดอกเบี้ย
 และเงินงวด 6 เดือนแรก

เดือนที่ 7 - 18 = **1.00%** ต่อปี
 (ผ่อนเงินงวดไม่น้อยกว่าดอกเบี้ยรายเดือน)

2 **กระทบต่อรายได้**
ปลอดดอกเบี้ย
 และเงินงวด 6 เดือนแรก
 ผ่อนชำระเงินงวด 1 พันบาท
 (ตัดเงินต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 7 - 12 = **1.00%** ต่อปี
 (ผ่อนเงินงวดไม่น้อยกว่าดอกเบี้ยรายเดือน+เงินต้น 100 บาท)

3 **เสียชีวิต หรือ ทุพพลภาพการ**
 ผู้กู้ร่วม/ทายาท ผ่อนชำระต่อ
 อัตราดอกเบี้ยตลอดระยะเวลาที่คงเหลือ = 0.01 % ต่อปี

4 **เสียหายทั้งหลังไม่สามารถซ่อมแซมได้**
 ปลอดหนี้ในส่วนของราคาอาคาร และให้ผ่อนชำระต่อ
 เฉพาะในส่วนของที่ดินที่คงเหลือ

- ลูกค้ารายย่อยที่มีสถานะบัญชีปกติ : สามารถเข้าร่วมมาตรการที่ 5 และมาตรการที่ 3-4 (พิจารณาเป็นรายกรณี)
- ลูกค้ารายย่อยที่มีสถานะ NPL : สามารถเข้าร่วมมาตรการที่ 1-5
- ลูกค้าสามารถติดต่อขอรับบริการตามมาตรการข้างต้น
- ได้ที่สาขาของ รอส. ตั้งแต่วันที่ 29 มี.ค. - 30 ธ.ค. 68

มาตรการสินไหมเร่งด่วน

5 **สำหรับลูกค้าที่เป็นผู้ประสบภัย**
 ทำกรรมธรรม์ประกันอัคคีภัยซึ่งคุ้มครองภัยธรรมชาติ สามารถแจ้งเคลมความเสียหาย **รับค่าสินไหมเร่งด่วนเป็นกรณีพิเศษ**
ติดต่อ : สาขาของ รอส. ตั้งแต่วันที่ 29 มี.ค. 68 เป็นต้นไป

Contents

เจ้าของ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ปรึกษา

นายอัครุตม์ สนธยานนท์

บรรณาธิการ

นายทณภพ วีระพล-

กองบรรณาธิการ

นายกรพล ชัยวัฒน์

นางสาวสิริภรณ์ พิณ สิริรัตนพงษ์

นายวันชาติ จิตเจริญวงศ์

นางธิดารัตน์ นิลกระเศษฐ์

นางอรรทพร สอทอง

นางสาวนันทิศา นาคสุบรรณ

นายวิชิต แซ่ฮ้อง

นางสาวปิยฉัตร หอระตะ

นางสาวนงลักษณ์ ศาคทอง

นางสาวสุคนธ์ทิพย์ วาตา

นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

นางสาวกัญกร บุณย์เจริญ

นายปกรณ์ นุ่งศรี

นายอิทธิเดช ประกันศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก

นางสาววราภรณ์ บุญเจริญ

ที่ตั้งสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 18

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ : 0 2202 1768

โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์

และเผยแพร่ข่าวสาร

ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริหารข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ : 0 2643 2016

ISSN 2586-8934

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลไปปรากฏในวารสารฉบับนี้

ไปใช้งานหรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียง

บางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง

"ธนาคารอาคารสงเคราะห์"

เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อมูลใดๆ ที่ปรากฏใน

วารสารฉบับนี้ ได้รับมาจากแหล่งข้อมูล

ที่น่าเชื่อถือได้หรือจากการประมวลผล

ที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบ

จนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ธนาคาร

อาคารสงเคราะห์ไม่สามารถยืนยัน

ความถูกต้องหรือความเป็นจริง

และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการนำข้อมูล

ผู้นำข้อมูลไปใช้เพื่อใช้วิจารณ์งาน

และตรวจสอบความถูกต้อง

04 VIEWPOINT

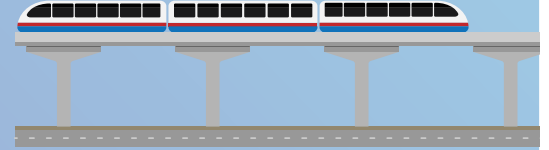
COVER STORY

06 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 และแนวโน้มปี 2568

SPECIAL FEATURES

20 มาตรการภาครัฐ
ปัจจัยหลักฟื้นตลาดที่อยู่อาศัย

24 รอส. ส่งเสริมการมีที่อยู่อาศัย
ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
จัดทำสินเชื่อ Solar Roof ปี 2568



28 รอส. เดินหน้าช่วยคนไทยรักษาบ้าน

33 คำนึงราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา
ในพื้นที่ EEC ไตรมาสที่ 4 ปี 2567

38 Highlight คำนึงรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์
ไตรมาสที่ 4 ปี 2567

40 รอส. คว่ำ 7 รางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น ประจำปี 2567

46 GHB-REIC ACTIVITIES

REAL ESTATE INFORMATION

54 HIGHLIGHT DATA

104 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูล
สังหาริมทรัพย์
มีบริการข้อมูล
ด้านต่างๆ ดังนี้



1

สมาชิกผู้ใช้ข้อมูลบน www.reic.or.th
ข้อมูลสถิติในด้านต่างๆ เช่น การอบรมสัมมนาข้อมูล
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย
สามารถดาวน์โหลดข้อมูลไฟล์ Excel บนเว็บไซต์
อัตราค่าสมาชิก 20,000 บาท / ปี

2

สมาชิกรายงานโครงการเปิดตัวใหม่
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (รายเดือน)
รายงานสรุปข้อมูลโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรร
ที่เปิดขายในแต่ละเดือนโดยจัดส่งรายงานให้สมาชิกทุกเดือน
อัตราค่าสมาชิก 25,000 บาท / ปี

3

บริการจัดทำข้อมูล
ตามความต้องการของลูกค้า
สามารถกำหนดคุณสมบัติพื้นที่สนใจให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ
จัดทำข้อมูลนำไปใช้งานด้านการวางแผน
เพื่อการลงทุน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
โทรศัพท์ 0 2645 9677
โทรสาร 0 2643 1251
E-Mail : Apinya.t@reic.or.th





VIEWPOINT

from G H Bank President and Chairman of the REIC Executive Committees

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะสถาบันการเงินของรัฐที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ได้มีบทบาทสำคัญในการสนับสนุนนโยบายรัฐบาลและกระทรวงการคลัง ช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม ช่วยเหลือให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างเหมาะสมและยั่งยืน โดยในปี 2567 สถานการณ์เศรษฐกิจยังฟื้นตัวไม่ทั่วถึง มีผลกระทบต่อรายได้ภาคครัวเรือน ทำให้อัตราการปฏิเสธสินเชื่อในระบบสูงขึ้น ส่งผลให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั้งระบบทั่วประเทศหดตัวถึงร้อยละ 13.4 เทียบกับปี 2566 อย่างไรก็ดี ธอส. พร้อมเคียงข้างคนไทยให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยในปี 2567 สามารถปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ได้ 236,547 ล้านบาท เป็นการปล่อยสินเชื่อใหม่สำหรับกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง วงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท จำนวน 123,774 ราย ส่งผลให้ ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2567 มีสินเชื่อคงค้าง 1,800,170 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2566 ร้อยละ 5.06 ขณะที่หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) สามารถบริหารจัดการให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมและดีกว่าเป้าหมาย ซึ่ง ธอส. ได้ให้ความสำคัญและติดตามอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งได้จัดทำมาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2567 และมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี เพื่อช่วยลูกหนี้กลุ่มที่ต้องเฝ้าระวังเป็นพิเศษ (SM) และลูกหนี้สถานะ NPL ให้ได้รับความช่วยเหลือด้วยการปรับโครงสร้างหนี้ โดยปรับลดดอกเบี้ย ลดเงินงวดเพื่อช่วยลูกหนี้รักษารายได้ของตนเองได้ต่อไป

ในปี 2568 ธอส. ตั้งเป้าปล่อยสินเชื่อใหม่ 241,780 ล้านบาท โดยได้จัดทำสินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยต่ำครอบคลุมลูกค้าทุกกลุ่ม ได้แก่

- 1. กลุ่มผู้สูงอายุ** ธอส. สนับสนุนผู้สูงอายุให้สามารถเข้าถึงสินเชื่อและมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้สูงอายุให้ดีขึ้นด้วยสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษ
- 2. กลุ่ม LGBTQ+** ธอส. สนับสนุน

LGBTQ+ ให้มีความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยมากขึ้น ด้วยการเปิดโอกาสให้กลุ่ม LGBTQ+ ซึ่งเป็นคู่ชีวิต (ไม่มีทะเบียนสมรส) หรือคู่สมรส (มีทะเบียนสมรส) สามารถยื่นขอสินเชื่อกับ ธอส. ได้ทุกผลิตภัณฑ์

- 3. กลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อความยั่งยืน** ธอส. ให้การส่งเสริมที่อยู่อาศัยที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยได้จัดทำสินเชื่อเพื่อส่งเสริมพลังงานสะอาด “สินเชื่อ Solar Roof ปี 2568” เพื่อการติดตั้ง Solar Roof และโครงการสินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำปี 2568
- 4. กลุ่มสินเชื่อผู้ประกอบการ** ธอส. สนับสนุนสินเชื่อให้แก่ผู้ประกอบการเพื่อช่วยฟื้นตลาดที่อยู่อาศัยให้เติบโตขึ้น โดยได้จัดทำสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษประกอบด้วย (1) โครงการส่งเสริมธุรกิจตลาดบ้านมือสองปี 2568 สำหรับผู้ประกอบการที่ซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดที่เป็นทรัพย์สินของ ธอส. จากกรมบังคับคดี และบ้านมือสอง (NPA) ของ ธอส. (2) สินเชื่อเพื่อพัฒนาโครงการ (Pre Finance) และ (3) สินเชื่อผู้ประกอบการโฮมสเตย์ (Homestay) ที่พักนักเดินทาง (Home Lodge) ปี 2568 นอกจากนี้ ธอส. ได้ประกาศลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงสุด 0.25% ต่อปี โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม-31 สิงหาคม 2568 และปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยของ ธอส. MRR อยู่ที่ 6.545% MLR และ MOR อยู่ที่ 6.15% ขณะเดียวกันยังได้ตรึงอัตราดอกเบี้ยเงินฝากไว้ เพื่อให้ผู้ออมได้รับประโยชน์จากอัตราดอกเบี้ยมากที่สุด

ตลอดระยะเวลากว่า 71 ปี ธอส. ทำให้คนไทยกว่า 4.6 ล้านครอบครัวได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พร้อมเดินทางสานต่อนโยบายรัฐบาลและมุ่งมั่นดำเนินงานตามวิสัยทัศน์ในการเป็นธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน โดยให้ความสำคัญกับลูกค้าทุกกลุ่ม ขณะเดียวกัน ธอส. ยังได้ให้ความช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบด้านรายได้ให้สามารถรักษารายได้ของตนเองไว้ได้ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะเป็นส่วนสำคัญในการช่วยลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม ช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจและสังคมของประเทศให้เติบโตได้อย่างยั่งยืน

นายกมลพ วัระพละ
กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



“

ตลอดระยะเวลากว่า 71 ปี รอส. ทำให้คนไทย
กว่า 4.6 ล้านครอบครัว ได้มีที่อยู่อาศัย
เป็นของตนเอง พร้อมเดินหน้าสานต่อนโยบาย
ของรัฐบาลและมุ่งมั่นดำเนินงานตามวิสัยทัศน์
ในการเป็นธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน
โดยให้ความสำคัญกับลูกค้าทุกกลุ่ม
ขณะเดียวกัน รอส. ยังได้ให้ความช่วยเหลือ
ลูกค้าที่ได้รับผลกระทบด้านรายได้
ให้สามารถรักษากิจการของตนเองไว้ได้

”



สถานการณ์ ตลาดที่อยู่อาศัย

ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 และแนวโน้มปี 2568

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ภาพรวมสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 ได้รับแรงสนับสนุนจากมาตรการส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองเหลือประเภทละ 0.01% มีผลตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2567 ทำให้มีการเร่งโอนกรรมสิทธิ์ก่อนสิ้นสุดมาตรการในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 นอกจากนี้การขยายเพดานราคาจากราคาไม่เกิน 3.00 ล้านบาท เป็นไม่เกิน 7.00 ล้านบาท ได้ส่งผลบวกต่อตลาดโดยเฉพาะในกลุ่มอาคารชุดราคาต่ำกว่า 7.00 ล้านบาท โดยพบว่า มีการโอนเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเป็นการเพิ่มขึ้นทั้งห้องชุดใหม่และมือสอง แต่สำหรับที่อยู่อาศัยแนวราบ มาตรการส่งผลบวกกับกลุ่มราคา 3.01-5.00 ล้านบาท และกลุ่มราคา 5.01-7.50 ล้านบาท ส่วนกลุ่มราคาต่ำกว่า 3.00 ล้านบาท ยังคงลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

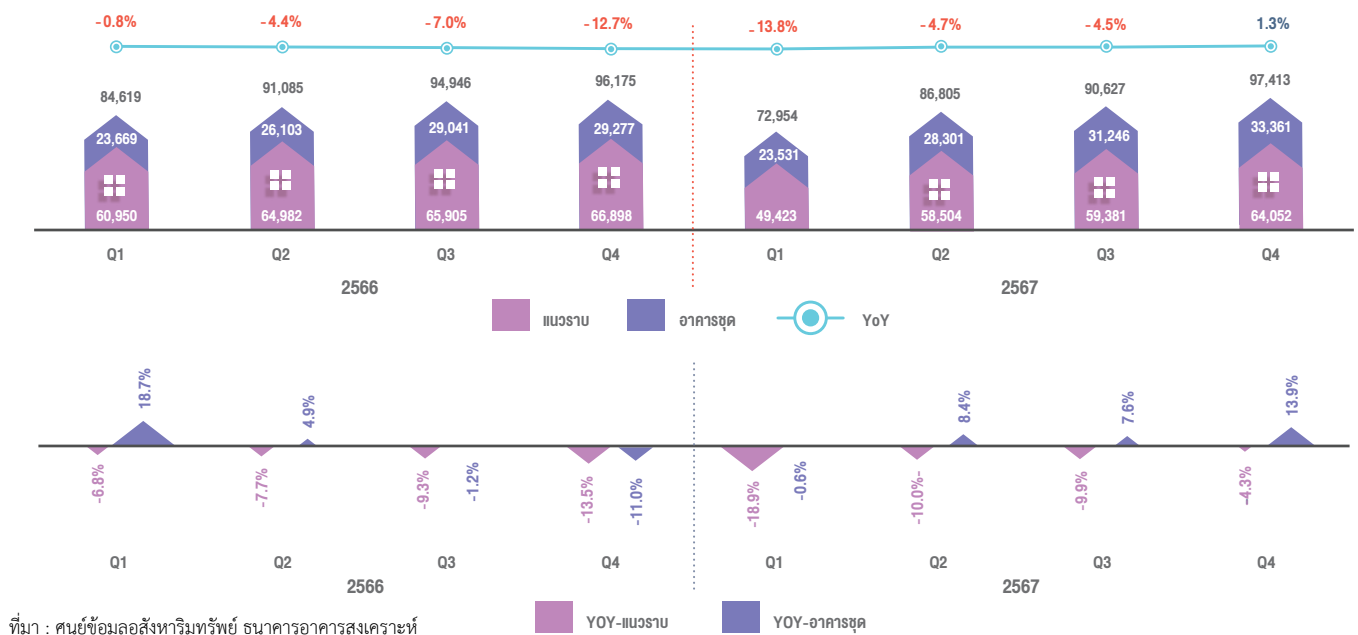


การโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นในกลุ่มที่อยู่อาศัยที่ได้รับอานิสงส์จากมาตรการรัฐ

ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศจำนวน 97,413 หน่วย เพิ่มขึ้น 1.3% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) เป็นการเพิ่มขึ้นครั้งแรกในรอบ 8 ไตรมาส แต่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศยังลดลง ซึ่งมีจำนวน 275,563 ล้านบาท ลดลง -1.5% เป็นการติดลบในอัตราที่น้อยลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งจำนวนหน่วยที่เพิ่มขึ้นในไตรมาสนี้มาจากการเร่งโอนกรรมสิทธิ์ก่อนมาตรการสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยในกลุ่มราคาต่ำกว่า 7.00 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้น 1.8% และมีมูลค่าเพิ่มขึ้น 2.4% ในขณะที่กลุ่มราคามากกว่า 7.00 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยลดลง -8.6% และมีมูลค่าลดลง -11.0% โดยพื้นที่ที่มีการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น ได้แก่ กรุงเทพฯ-ปริมณฑล เพิ่มขึ้น 3.7% ภาคใต้ เพิ่มขึ้น 5.2% และภาคตะวันตก เพิ่มขึ้น 5.4% (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 1 และแผนภูมิที่ 2)



แผนภูมิที่ 1 ข้อมูลหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2566 - ไตรมาสที่ 4 ปี 2567



แผนภูมิที่ 2 ข้อมูลมูลค่า (ลบ.) โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2566 - ไตรมาสที่ 4 ปี 2567





การโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 มีจำนวน 33,361 หน่วย เพิ่มขึ้น 13.9% (YoY) เป็นการเพิ่มขึ้นเกือบทุกระดับราคา โดยในกลุ่มราคาต่ำกว่า 7.00 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยการโอนเพิ่มขึ้น 14.9% ส่วนกลุ่มราคามากกว่า 7.00 ล้านบาท จำนวนหน่วยการโอนลดลง -4.3% ในส่วนของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์มีมูลค่าการโอน 84,481 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.6% เป็นการเพิ่มขึ้นในกลุ่มราคาไม่เกิน 7.00 ล้านบาท ซึ่งมูลค่าเพิ่มขึ้น 14.9% ขณะที่กลุ่มราคาเกินกว่า 7.00 ล้านบาท มูลค่าลดลง -14.4% (รายละเอียดตามตารางที่ 1)

ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบ ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 มีจำนวนหน่วย 64,052 หน่วย ลดลง -4.3% (YoY) มีมูลค่าการโอน 191,082 ล้านบาท ลดลง -4.4% กลุ่มราคาต่ำกว่า 7.00 ล้านบาท จำนวนหน่วยโอนลดลง -3.9% และมูลค่าลดลง -2.4% เป็นที่น่าสังเกตว่า ในกลุ่มที่อยู่อาศัยแนวราบที่ราคาไม่เกิน 7.00 ล้านบาท นั้น มี 2 กลุ่มราคาที่เป็นบวกเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ได้แก่ กลุ่มราคา 3.01-5.00 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้น 10.6% และมูลค่าเพิ่มขึ้น 9.5% และกลุ่มราคา 5.01-7.50 ล้านบาท ที่จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้น 1.9% และมูลค่าเพิ่มขึ้น 2.5% ในขณะที่กลุ่มราคามากกว่า 7.00 ล้านบาท จำนวนหน่วยโอนลดลง -10.6% และมูลค่าลดลง -9.5% (รายละเอียดตามตารางที่ 2)

ตารางที่ 1 ข้อมูลหน่วยและมูลค่า (ลบ.) โอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 ทั่วประเทศ แยกระดับราคา

หน่วยอาคารชุด Q4/2567

ระดับราคา	Q4/2566			Q4/2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	2,267	6,093	8,360	2,610	7,005	9,615	15.1%	15.0%	15.0%
1.01 - 1.50 ลบ.	1,666	2,031	3,697	2,648	2,183	4,831	58.9%	7.5%	30.7%
1.51 - 2.00 ลบ.	2,476	1,718	4,194	3,121	2,105	5,226	26.1%	22.5%	24.6%
2.01 - 3.00 ลบ.	5,026	1,421	6,447	4,541	1,732	6,273	-9.6%	21.9%	-2.7%
3.01 - 5.00 ลบ.	2,956	770	3,726	3,088	1,038	4,126	4.5%	34.8%	10.7%
5.01 - 7.50 ลบ.	1,049	301	1,350	1,375	476	1,851	31.1%	58.1%	37.1%
7.51 - 10.00 ลบ.	484	123	607	404	112	516	-16.5%	-8.9%	-15.0%
> 10.00 ลบ.	652	244	896	698	225	923	7.1%	-7.8%	3.0%
รวม < 7.50 ลบ.	15,440	12,334	27,774	17,383	14,539	31,922	12.6%	17.9%	14.9%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	1,136	367	1,503	1,102	337	1,439	-3.0%	-8.2%	-4.3%
รวมทุกระดับราคา	16,576	12,701	29,277	18,485	14,876	33,361	11.5%	17.1%	13.9%
สัดส่วน	57%	43%	100%	55%	45%	100%			

มูลค่า (ลบ.) อาคารชุด Q4/2567

ระดับราคา	Q4/2566			Q4/2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	1,210	3,043	4,253	1,399	3,608	5,007	15.6%	18.6%	17.7%
1.01 - 1.50 ลบ.	2,098	2,612	4,710	3,355	2,801	6,156	59.9%	7.2%	30.7%
1.51 - 2.00 ลบ.	4,360	3,015	7,375	5,544	3,696	9,240	27.2%	22.6%	25.3%
2.01 - 3.00 ลบ.	12,434	3,500	15,933	11,099	4,236	15,336	-10.7%	21.0%	-3.8%
3.01 - 5.00 ลบ.	11,167	2,976	14,143	11,885	3,999	15,884	6.4%	34.4%	12.3%
5.01 - 7.50 ลบ.	6,336	1,840	8,176	8,219	2,905	11,124	29.7%	57.9%	36.1%
7.51 - 10.00 ลบ.	4,145	1,063	5,208	3,479	965	4,444	-16.0%	-9.3%	-14.7%
> 10.00 ลบ.	14,344	5,853	20,197	12,916	4,375	17,291	-10.0%	-25.3%	-14.4%
รวม < 7.50 ลบ.	37,605	16,985	54,590	41,500	21,246	62,746	10.4%	25.1%	14.9%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	18,488	6,916	25,405	16,395	5,340	21,735	-11.3%	-22.8%	-14.4%
รวมทุกระดับราคา	56,093	23,902	79,995	57,895	26,586	84,481	3.2%	11.2%	5.6%
สัดส่วน	70%	30%	100%	69%	31%	100%			

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 ข้อมูลหน่วยและมูลค่า (ลบ.) โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบ ไตรมาสที่ 4 ปี 2567
ทั่วประเทศ แยกระดับราคา

หน่วยแนวราบ Q4/2567

ระดับราคา	Q4/2566			Q4/2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	1,343	12,769	14,112	1,006	12,511	13,517	-25.1%	-2.0%	-4.2%
1.01 - 1.50 ลบ.	810	7,847	8,657	807	7,450	8,257	-0.4%	-5.1%	-4.6%
1.51 - 2.00 ลบ.	2,350	7,583	9,933	2,139	7,422	9,561	-9.0%	-2.1%	-3.7%
2.01 - 3.00 ลบ.	6,459	10,844	17,303	5,276	9,797	15,073	-18.3%	-9.7%	-12.9%
3.01 - 5.00 ลบ.	5,602	4,080	9,682	5,513	5,200	10,713	-1.6%	27.5%	10.6%
5.01 - 7.50 ลบ.	2,662	1,209	3,871	2,538	1,407	3,945	-4.7%	16.4%	1.9%
7.51 - 10.00 ลบ.	952	436	1,388	888	330	1,218	-6.7%	-24.3%	-12.2%
> 10.00 ลบ.	1,444	508	1,952	1,318	450	1,768	-8.7%	-11.4%	-9.4%
รวม < 7.50 ลบ.	19,226	44,332	63,558	17,279	43,787	61,066	-10.1%	-1.2%	-3.9%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	2,396	944	3,340	2,206	780	2,986	-7.9%	-17.4%	-10.6%
รวมทุกระดับราคา	21,622	45,276	66,898	19,485	44,567	64,052	-9.9%	-1.6%	-4.3%
สัดส่วน	32%	68%	100%	30%	70%	100%			



มูลค่า (ลบ.) แนวราบ Q4/2567

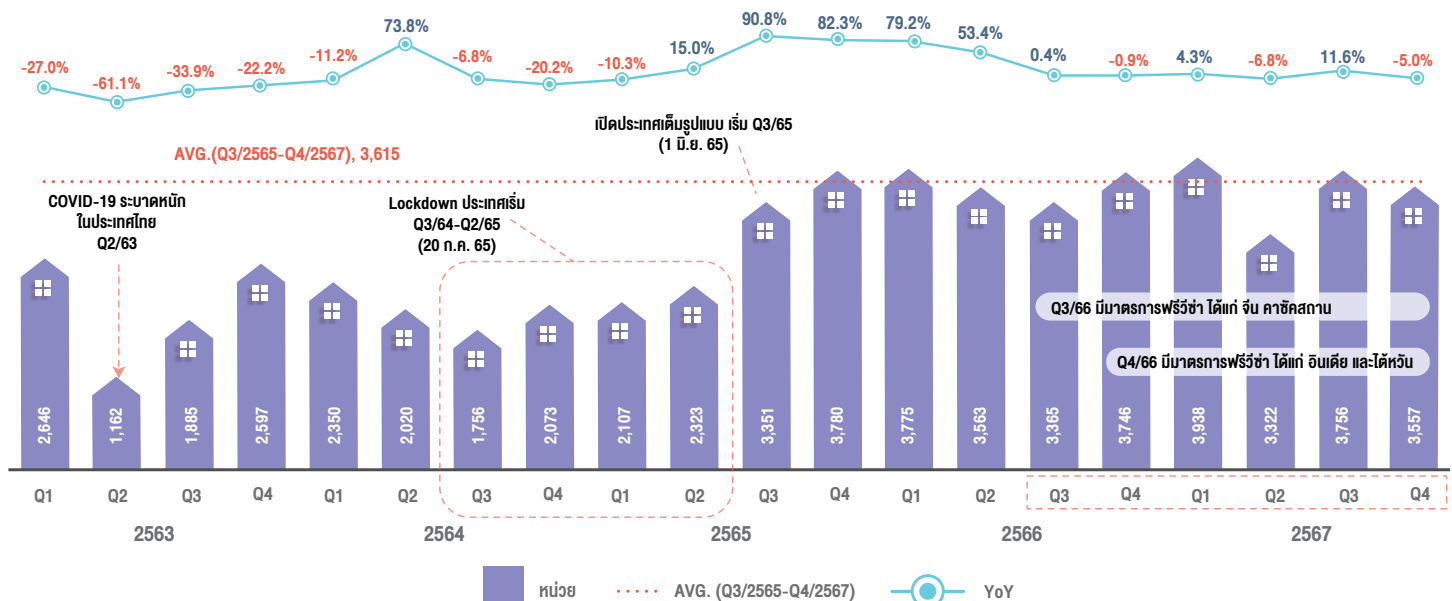
ระดับราคา	Q4/2566			Q4/2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	886	8,072	8,958	633	7,965	8,598	-28.6%	-1.3%	-4.0%
1.01 - 1.50 ลบ.	1,078	10,299	11,378	1,096	9,686	10,782	1.6%	-6.0%	-5.2%
1.51 - 2.00 ลบ.	4,183	13,619	17,802	3,812	13,312	17,124	-8.9%	-2.3%	-3.8%
2.01 - 3.00 ลบ.	16,642	27,641	44,283	13,524	24,745	38,269	-18.7%	-10.5%	-13.6%
3.01 - 5.00 ลบ.	21,839	15,763	37,603	21,354	19,820	41,174	-2.2%	25.7%	9.5%
5.01 - 7.50 ลบ.	16,167	7,410	23,577	15,523	8,653	24,176	-4.0%	16.8%	2.5%
7.51 - 10.00 ลบ.	8,278	3,817	12,095	7,685	2,910	10,595	-7.2%	-23.8%	-12.4%
> 10.00 ลบ.	32,341	11,853	44,194	30,174	10,191	40,365	-6.7%	-14.0%	-8.7%
รวม < 7.50 ลบ.	60,796	82,805	143,601	55,942	84,180	140,122	-8.0%	1.7%	-2.4%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	40,618	15,670	56,289	37,858	13,101	50,960	-6.8%	-16.4%	-9.5%
รวมทุกระดับราคา	101,414	98,475	199,890	93,801	97,282	191,082	-7.5%	-1.2%	-4.4%
สัดส่วน	51%	49%	100%	49%	51%	100%			

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติไตรมาสที่ 4 ปี 2567 มีจำนวน 3,557 หน่วย ลดลง -5.0% และมีมูลค่าการโอน 16,778 ล้านบาท ลดลง -19.7% (YoY) (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 3 และแผนภูมิที่ 4)

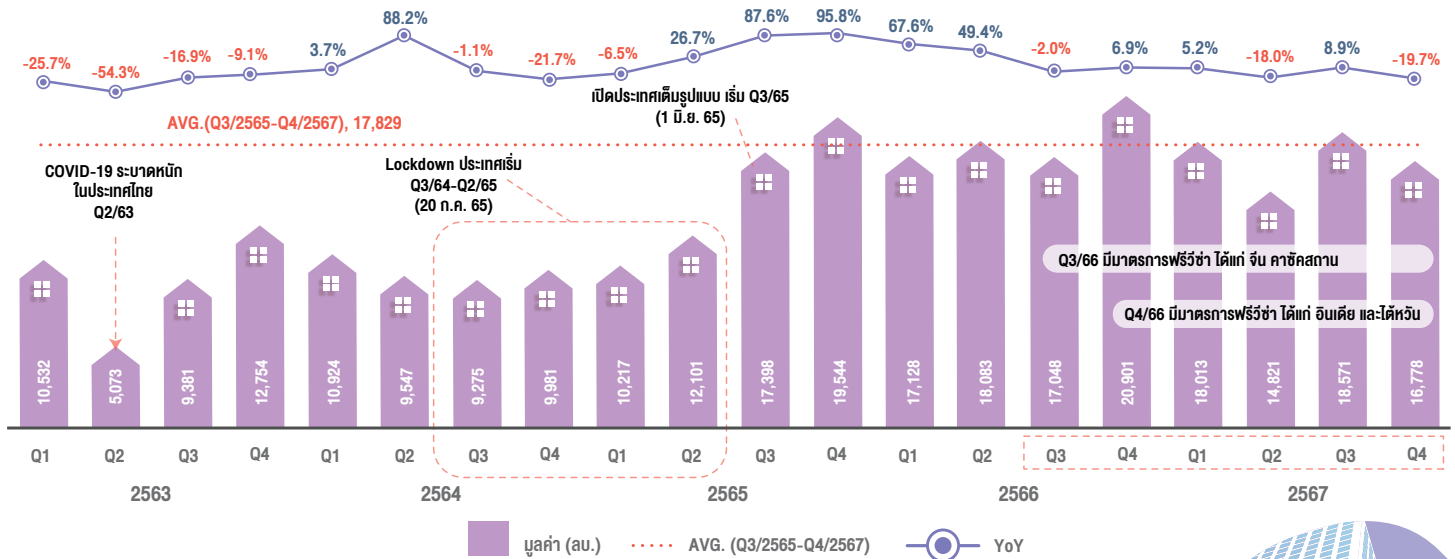


แผนภูมิที่ 3 หน่วยโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติ ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 ทั่วประเทศ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

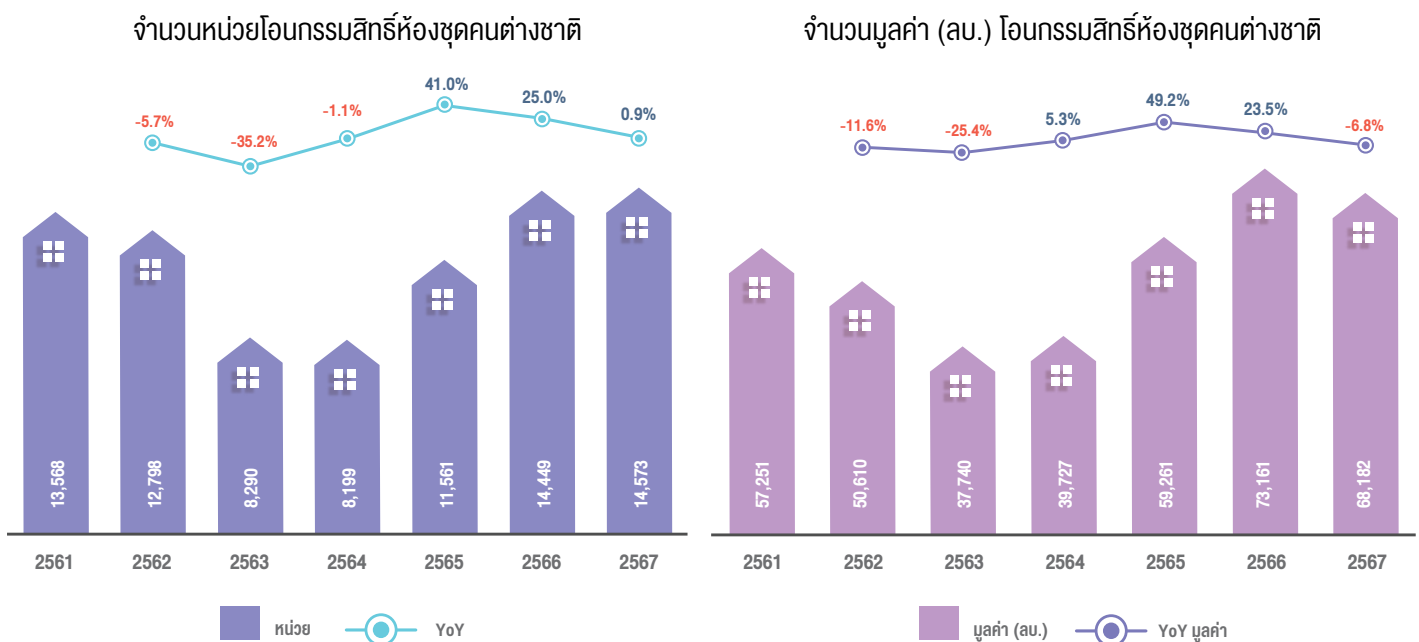
แผนภูมิที่ 4 มูลค่า (ลบ.) โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติ ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 ทั่วประเทศ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับปี 2567 มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติจำนวน 14,573 หน่วย เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 0.9% แต่มีมูลค่าการโอน 68,182 ล้านบาท ลดลง -6.8% ซึ่งชาวต่างชาติมีส่วนในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั่วประเทศ ในปี 2567 ในด้านจำนวนหน่วย 12.5% และในด้านมูลค่า 23.0% ลดลงเมื่อเทียบกับการโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2566 ซึ่งมีสัดส่วนจำนวนหน่วย 13.4% และในด้านมูลค่ามีส่วน 24.0% (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 5)

แผนภูมิที่ 5 หน่วยโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติ ปี 2567 ทั่วประเทศ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในปี 2567 จีน เป็นสัญชาติที่มีการโอนห้องชุดมากที่สุดเป็นอันดับ 1 โดยมีสัดส่วนจำนวนหน่วยและมูลค่า 39% ลดลงจาก 46% ในปีก่อน และมีจำนวนหน่วยการโอนห้องชุดลดลง -14.3% (YoY) และมูลค่าลดลง -22.2% ขณะที่ พม่า (เมียนมา) พบว่า มีสัดส่วนการโอนห้องชุดมากเป็นอันดับสอง รองจากจีน โดยจำนวนหน่วย และมูลค่ามีสัดส่วน 10% เพิ่มขึ้นจาก 4% ในปี 2566 มีการโอนห้องชุดเป็นจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้น 146.1% และมูลค่าเพิ่มขึ้น 89.8% ส่วน รัสเซีย เป็นสัญชาติที่มีจำนวนหน่วยการโอนห้องชุดมากเป็นอันดับสาม โดยมีสัดส่วน 7% ลดลงจาก 9% ในปีก่อน มีสัดส่วนมูลค่า 5% ลดลงจาก 6% ในปีก่อน มีการโอนห้องชุดเป็นจำนวนหน่วยลดลง -14.4% และมูลค่าลดลง -17.8% ส่วน ไต้หวัน มีสัดส่วนการโอนห้องชุดมากเป็นอันดับสี่ของจำนวนหน่วย โดยมีสัดส่วน 6% เพิ่มขึ้นจาก 4% ในปีก่อน และมีสัดส่วนมูลค่า 6% เพิ่มขึ้นจาก 4% ในปีก่อน โดยมีการโอนห้องชุดเป็นจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้น 57.1% และมูลค่าเพิ่มขึ้น 47.8% (รายละเอียดตามตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 คนต่างชาติ 10 สัญชาติแรกที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด มากที่สุด ปี 2567

10 อันดับแรกของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติ

2566		หน่วย	สัดส่วน	2567		หน่วย	สัดส่วน	YoY
1	จีน	6,614	46%	1	จีน	5,670	39%	-14.3%
2	รัสเซีย	1,260	9%	2	พม่า	1,388	10%	146.1%
3	สหรัฐอเมริกา	631	4%	3	รัสเซีย	1,079	7%	-14.4%
4	พม่า	564	4%	4	ไต้หวัน	836	6%	57.1%
5	ไต้หวัน	532	4%	5	สหรัฐอเมริกา	609	4%	-3.5%
6	สหราชอาณาจักร	486	3%	6	ฝรั่งเศส	521	4%	7.6%
7	ฝรั่งเศส	484	3%	7	เยอรมัน	446	3%	-5.9%
8	เยอรมัน	474	3%	8	สหราชอาณาจักร	414	3%	-14.8%
9	ออสเตรเลีย	271	2%	9	ออสเตรเลีย	293	2%	8.1%
10	ญี่ปุ่น	266	2%	10	อินเดีย	260	2%	0.4%

10 อันดับแรกของมูลค่าโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติ

2566		มูลค่า (au.)	สัดส่วน	2567		มูลค่า (au.)	สัดส่วน	YoY
1	จีน	34,132	47%	1	จีน	26,561	39%	-22.2%
2	รัสเซีย	4,455	6%	2	พม่า	7,036	10%	89.8%
3	พม่า	3,707	5%	3	ไต้หวัน	4,299	6%	47.8%
4	สหรัฐอเมริกา	3,227	4%	4	รัสเซีย	3,663	5%	-17.8%
5	ไต้หวัน	2,908	4%	5	สหรัฐอเมริกา	3,027	4%	-6.2%
6	สหราชอาณาจักร	2,484	3%	6	ฝรั่งเศส	2,234	3%	-1.9%
7	ฝรั่งเศส	2,276	3%	7	เยอรมัน	1,959	3%	-5.8%
8	เยอรมัน	2,080	3%	8	สหราชอาณาจักร	1,699	2%	-31.6%
9	อินเดีย	1,787	2%	9	อินเดีย	1,527	2%	-14.5%
10	ญี่ปุ่น	1,385	2%	10	ออสเตรเลีย	1,518	2%	35.9%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2567 พบว่า มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศจำนวน 347,799 หน่วย ลดลง -5.2% (YoY) มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ 980,648 ล้านบาท ลดลง -6.3% โดยมีการโอนที่อยู่อาศัยในระดับราคาต่ำกว่า 7.00 ล้านบาท จำนวน 331,399 หน่วย ลดลง -5% มูลค่าโอน 715,415 ล้านบาท ลดลง -6.3% ส่วนกลุ่มราคาเกินกว่า 7.00 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยโอน 16,400 หน่วย ลดลง -9.3% มูลค่า 265,233 ล้านบาท ลดลง -6.4% (รายละเอียดตามตารางที่ 4)



ตารางที่ 4 ข้อมูลหน่วยและมูลค่า (ลบ.) โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2567 ทั่วประเทศ แยกระดับราคา

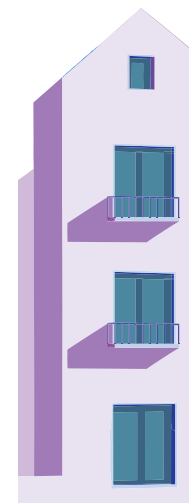
หน่วยรวมที่อยู่อาศัย ปี 2567

ระดับราคา	2566			2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	11,689	73,825	85,514	10,538	74,513	85,051	-9.8%	0.9%	-0.5%
1.01 - 1.50 ลบ.	9,120	38,093	47,213	10,391	36,330	46,721	13.9%	-4.6%	-1.0%
1.51 - 2.00 ลบ.	17,423	35,550	52,973	17,807	32,907	50,714	2.2%	-7.4%	-4.3%
2.01 - 3.00 ลบ.	41,917	47,485	89,402	36,689	40,838	77,527	-12.5%	-14.0%	-13.3%
3.01 - 5.00 ลบ.	33,697	19,272	52,969	30,194	21,173	51,367	-10.4%	9.9%	-3.0%
5.01 - 7.50 ลบ.	14,661	6,020	20,681	13,299	6,720	20,019	-9.3%	11.6%	-3.2%
7.51 - 10.00 ลบ.	5,353	2,321	7,674	4,829	1,826	6,655	-9.8%	-21.3%	-13.3%
> 10.00 ลบ.	7,506	2,893	10,399	6,980	2,765	9,745	-7.0%	-4.4%	-6.3%
รวม < 7.50 ลบ.	128,507	220,245	348,752	118,918	212,481	331,399	-7.5%	-3.5%	-5.0%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	12,859	5,214	18,073	11,809	4,591	16,400	-8.2%	-11.9%	-9.3%
รวมทุกระดับราคา	141,366	225,459	366,825	130,727	217,072	347,799	-7.5%	-3.7%	-5.2%
สัดส่วน	39%	61%	100%	38%	62%	100%			

มูลค่า (ลบ.) รวมที่อยู่อาศัย ปี 2567

ระดับราคา	2566			2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	6,859	43,318	50,177	5,791	43,288	49,079	-15.6%	-0.1%	-2.2%
1.01 - 1.50 ลบ.	11,791	49,670	61,461	13,464	47,242	60,706	14.2%	-4.9%	-1.2%
1.51 - 2.00 ลบ.	30,943	63,563	94,505	31,649	58,809	90,457	2.3%	-7.5%	-4.3%
2.01 - 3.00 ลบ.	106,327	120,571	226,898	92,218	103,152	195,370	-13.3%	-14.4%	-13.9%
3.01 - 5.00 ลบ.	130,598	74,531	205,128	116,586	81,360	197,947	-10.7%	9.2%	-3.5%
5.01 - 7.50 ลบ.	88,559	36,811	125,370	80,602	41,254	121,857	-9.0%	12.1%	-2.8%
7.51 - 10.00 ลบ.	46,513	20,332	66,845	41,840	16,021	57,861	-10.0%	-21.2%	-13.4%
> 10.00 ลบ.	154,281	62,190	216,471	148,244	59,127	207,371	-3.9%	-4.9%	-4.2%
รวม < 7.50 ลบ.	375,076	388,463	763,539	340,309	375,106	715,415	-9.3%	-3.4%	-6.3%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	200,795	82,522	283,316	190,085	75,148	265,233	-5.3%	-8.9%	-6.4%
รวมทุกระดับราคา	575,870	470,985	1,046,855	530,394	450,254	980,648	-7.9%	-4.4%	-6.3%
สัดส่วน	55%	45%	100%	54%	46%	100%			

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



การโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดทั่วประเทศ ปี 2567 มีจำนวน 116,439 หน่วย เพิ่มขึ้น 7.7% (YoY) มูลค่า 297,060 ล้านบาท ลดลง -2.5% โดยเป็นการโอนในระดับในกลุ่มราคาน้อยกว่า 7.00 ล้านบาท จำนวน 111,257 หน่วย เพิ่มขึ้น 9.1% มูลค่า 219,951 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.9% ในกลุ่มราคามากกว่า 7.00 ล้านบาท มีการโอนจำนวน 5,182 หน่วย ลดลง -15.2% มูลค่า 77,108 ล้านบาท ลดลง -18.7% การเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วย และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดต่ำกว่า 7.00 ล้านบาท ได้รับานิสงส์จากมาตรการการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง (รายละเอียดตามตารางที่ 5)

ตารางที่ 5 ข้อมูลหน่วยและมูลค่า (ลบ.) โอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด ปี 2567 ทั่วประเทศ แยกระดับราคา

หน่วยอาคารชุด ปี 2567

ระดับราคา	2566			2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	7,732	22,127	29,859	7,633	25,659	33,292	-1.3%	16.0%	11.5%
1.01 - 1.50 ลบ.	5,853	7,524	13,377	7,321	8,110	15,431	25.1%	7.8%	15.4%
1.51 - 2.00 ลบ.	8,831	6,281	15,112	10,480	7,134	17,614	18.7%	13.6%	16.6%
2.01 - 3.00 ลบ.	17,050	5,538	22,588	17,978	6,045	24,023	5.4%	9.2%	6.4%
3.01 - 5.00 ลบ.	11,796	3,020	14,816	11,325	3,557	14,882	-4.0%	17.8%	0.4%
5.01 - 7.50 ลบ.	4,940	1,289	6,229	4,420	1,595	6,015	-10.5%	23.7%	-3.4%
7.51 - 10.00 ลบ.	1,899	552	2,451	1,631	469	2,100	-14.1%	-15.0%	-14.3%
> 10.00 ลบ.	2,770	888	3,658	2,187	895	3,082	-21.0%	0.8%	-15.7%
รวม < 7.50 ลบ.	56,202	45,779	101,981	59,157	52,100	111,257	5.3%	13.8%	9.1%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	4,669	1,440	6,109	3,818	1,364	5,182	-18.2%	-5.3%	-15.2%
รวมทุกระดับราคา	60,871	47,219	108,090	62,975	53,464	116,439	3.5%	13.2%	7.7%
สัดส่วน	56%	44%	100%	54%	46%	100%			

มูลค่า (ลบ.) อาคารชุด ปี 2567

ระดับราคา	2566			2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	4,296	10,996	15,292	3,966	12,858	16,824	-7.7%	16.9%	10.0%
1.01 - 1.50 ลบ.	7,404	9,645	17,049	9,354	10,424	19,778	26.3%	8.1%	16.0%
1.51 - 2.00 ลบ.	15,639	11,016	26,655	18,576	12,520	31,095	18.8%	13.7%	16.7%
2.01 - 3.00 ลบ.	42,318	13,679	55,998	44,199	14,864	59,063	4.4%	8.7%	5.5%
3.01 - 5.00 ลบ.	45,233	11,653	56,886	43,232	13,746	56,978	-4.4%	18.0%	0.2%
5.01 - 7.50 ลบ.	29,854	7,897	37,751	26,473	9,740	36,213	-11.3%	23.3%	-4.1%
7.51 - 10.00 ลบ.	16,414	4,820	21,234	14,034	4,088	18,123	-14.5%	-15.2%	-14.7%
> 10.00 ลบ.	54,679	18,984	73,664	41,559	17,427	58,986	-24.0%	-8.2%	-19.9%
รวม < 7.50 ลบ.	144,743	64,887	209,630	145,799	74,152	219,951	0.7%	14.3%	4.9%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	71,093	23,805	94,898	55,593	21,515	77,108	-21.8%	-9.6%	-18.7%
รวมทุกระดับราคา	215,836	88,691	304,528	201,392	95,667	297,060	-6.7%	7.9%	-2.5%
สัดส่วน	71%	29%	100%	68%	32%	100%			

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบ ทั่วประเทศ ปี 2567 มีจำนวน 231,360 หน่วย ลดลง -10.6% (YoY) มูลค่า 683,588 ล้านบาท ลดลง -7.9% เป็นการโอนในกลุ่มราคาระหว่าง 7.00 ล้านบาท จำนวน 220,142 หน่วย ลดลง -10.8% มูลค่าโอน 495,464 ล้านบาท ลดลง -10.6% เป็นระดับราคาระหว่าง 7.00 ล้านบาท จำนวน 11,218 หน่วย ลดลง -6.2% มูลค่า 188,124 ล้านบาท ลดลง -0.2% (รายละเอียดตามตารางที่ 6)

ตารางที่ 6 ข้อมูลหน่วยและมูลค่า (ลบ.) โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบ ปี 2567 ทั่วประเทศ แยกระดับราคา

หน่วยแนวราบ ปี 2567

ระดับราคา	2566			2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	3,957	51,698	55,655	2,905	48,854	51,759	-26.6%	-5.5%	-7.0%
1.01 - 1.50 ลบ.	3,267	30,569	33,836	3,070	28,220	31,290	-6.0%	-7.7%	-7.5%
1.51 - 2.00 ลบ.	8,592	29,269	37,861	7,327	25,773	33,100	-14.7%	-11.9%	-12.6%
2.01 - 3.00 ลบ.	24,867	41,947	66,814	18,711	34,793	53,504	-24.8%	-17.1%	-19.9%
3.01 - 5.00 ลบ.	21,901	16,252	38,153	18,869	17,616	36,485	-13.8%	8.4%	-4.4%
5.01 - 7.50 ลบ.	9,721	4,731	14,452	8,879	5,125	14,004	-8.7%	8.3%	-3.1%
7.51 - 10.00 ลบ.	3,454	1,769	5,223	3,198	1,357	4,555	-7.4%	-23.3%	-12.8%
> 10.00 ลบ.	4,736	2,005	6,741	4,793	1,870	6,663	1.2%	-6.7%	-1.2%
รวม < 7.50 ลบ.	72,305	174,466	246,771	59,761	160,381	220,142	-17.3%	-8.1%	-10.8%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	8,190	3,774	11,964	7,991	3,227	11,218	-2.4%	-14.5%	-6.2%
รวมทุกระดับราคา	80,495	178,240	258,735	67,752	163,608	231,360	-15.8%	-8.2%	-10.6%
สัดส่วน	31%	69%	100%	29%	71%	100%			

มูลค่า (ลบ.) แนวราบ ปี 2567

ระดับราคา	2566			2567			YOY		
	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม	บ้านใหม่	บ้านมือสอง	รวม
≤ 1.00 ลบ.	2,563	32,322	34,884	1,825	30,430	32,255	-28.8%	-5.9%	-7.5%
1.01 - 1.50 ลบ.	4,387	40,025	44,412	4,110	36,818	40,928	-6.3%	-8.0%	-7.8%
1.51 - 2.00 ลบ.	15,303	52,547	67,850	13,073	46,289	59,362	-14.6%	-11.9%	-12.5%
2.01 - 3.00 ลบ.	64,008	106,892	170,901	48,018	88,288	136,306	-25.0%	-17.4%	-20.2%
3.01 - 5.00 ลบ.	85,365	62,878	148,243	73,354	67,615	140,969	-14.1%	7.5%	-4.9%
5.01 - 7.50 ลบ.	58,705	28,913	87,619	54,129	31,514	85,643	-7.8%	9.0%	-2.3%
7.51 - 10.00 ลบ.	30,099	15,512	45,611	27,806	11,933	39,739	-7.6%	-23.1%	-12.9%
> 10.00 ลบ.	99,602	43,206	142,808	106,685	41,700	148,385	7.1%	-3.5%	3.9%
รวม < 7.50 ลบ.	230,332	323,577	553,909	194,510	300,954	495,464	-15.6%	-7.0%	-10.6%
รวม ≥ 7.50 ลบ.	129,701	58,717	188,419	134,491	53,633	188,124	3.7%	-8.7%	-0.2%
รวมทุกระดับราคา	360,034	382,294	742,328	329,001	354,587	683,588	-8.6%	-7.2%	-7.9%
สัดส่วน	49%	51%	100%	48%	52%	100%			

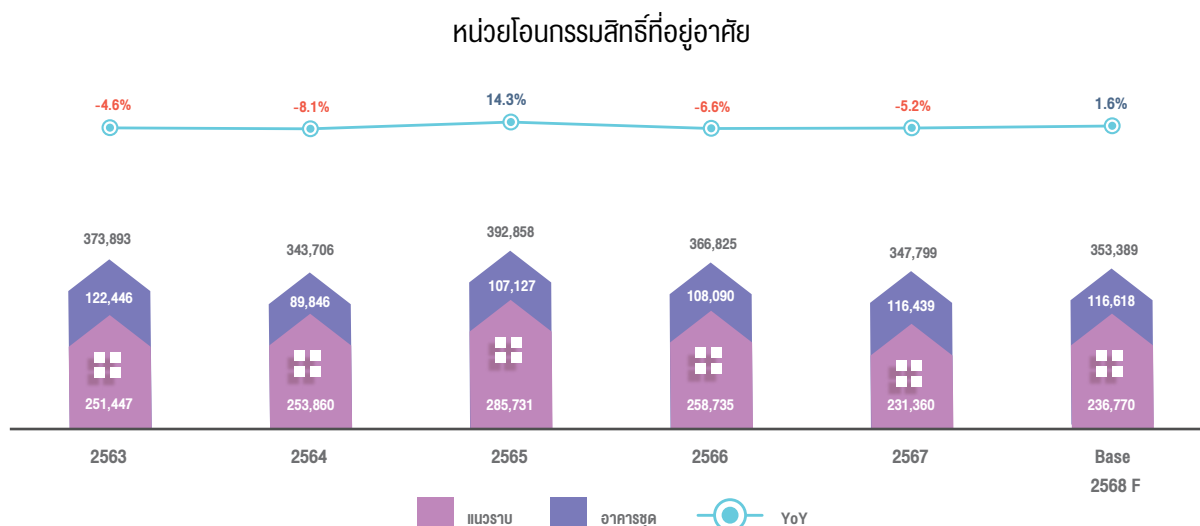
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



REIC คาดการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ

ปี 2568 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) คาดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย จะมีการฟื้นตัวดีขึ้นจากปี 2567 โดยมีปัจจัยบวกจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ และภาคการท่องเที่ยว มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เพิ่มกำลังซื้อในตลาดที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะในพื้นที่ที่มีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ และคาดว่ารัฐบาลจะมีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจจากอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มกำลังซื้อของประชาชน ซึ่งจะช่วยให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ปรับตัวดีขึ้น โดยคาดว่า ปี 2568 จะมีจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจำนวนประมาณ 353,389 หน่วย เพิ่มขึ้น 1.6% หรืออยู่ในช่วง -3.5% ถึง 9.7% และคาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ 994,545 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.4% หรืออยู่ในช่วง -3.7% ถึง 9.5% (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 5 และแผนภูมิที่ 6)

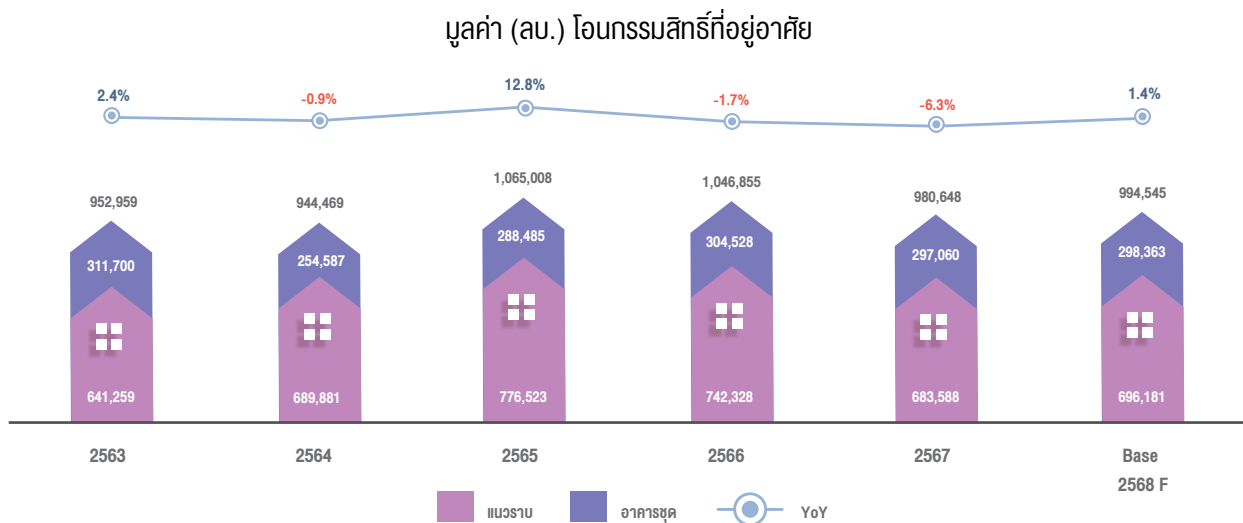
แผนภูมิที่ 5 ประมาณการจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ ปี 2568 F



Scenarios	หน่วยโอนฯ ที่อยู่อาศัย ปี 2568 F ณ 26 ก.พ. 2568	YoY	หน่วยโอนฯ แนวราบ ปี 2568 F ณ 26 ก.พ. 2568	YOY	หน่วยโอนฯ อาคารชุด ปี 2568 F ณ 26 ก.พ. 2568	YOY
Worst Case	335,719	-3.5%	224,932	-2.8%	110,787	-4.9%
Base Case	353,389	1.6%	236,770	2.3%	116,618	0.2%
Best Case	381,660	9.7%	255,712	10.5%	125,948	8.2%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 6 ประมาณการมูลค่า (ลบ.) โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ ปี 2568 F



Scenarios	มูลค่าโอนฯ ที่อยู่อาศัย ปี 2568 F ณ 26 ก.พ. 2568	YoY	มูลค่า (ลบ.) โอนฯ แบริ่ง ปี 2568 F ณ 26 ก.พ. 2568	YOY	มูลค่า (ลบ.) โอนฯ อาคารชุด ปี 2568 F ณ 26 ก.พ. 2568	YOY
Worst Case	944,817	-3.7%	661,372	-3.2%	283,445	-4.6%
Base Case	994,545	1.4%	696,181	1.8%	298,363	0.4%
Best Case	1,074,108	9.5%	751,876	10.0%	322,232	8.5%

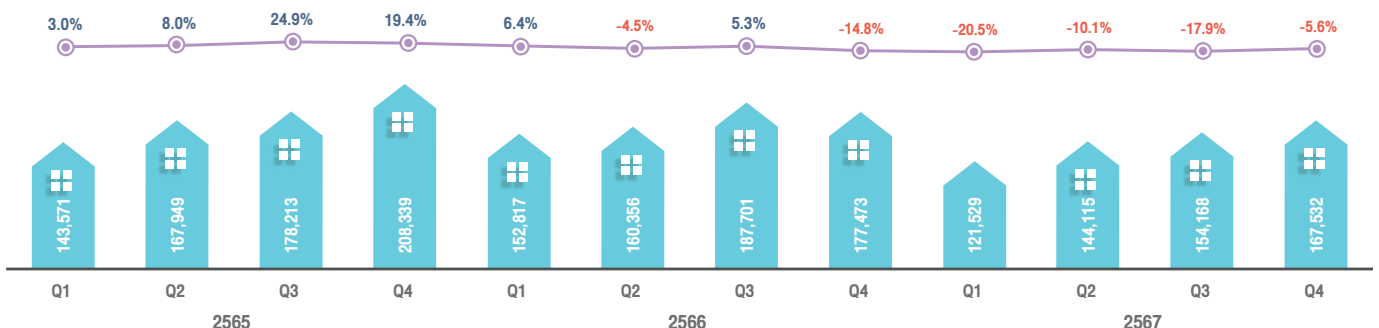
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 มีมูลค่า 167,532 ล้านบาท ลดลง -5.6% (YoY) ซึ่งเป็นการติดลบที่น้อยลงจากไตรมาสที่ 1-3 เนื่องจากมีการเร่งตัวของสินเชื่อกรรมสิทธิ์ ก่อนสิ้นสุดมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน และจดจำนองในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 7)



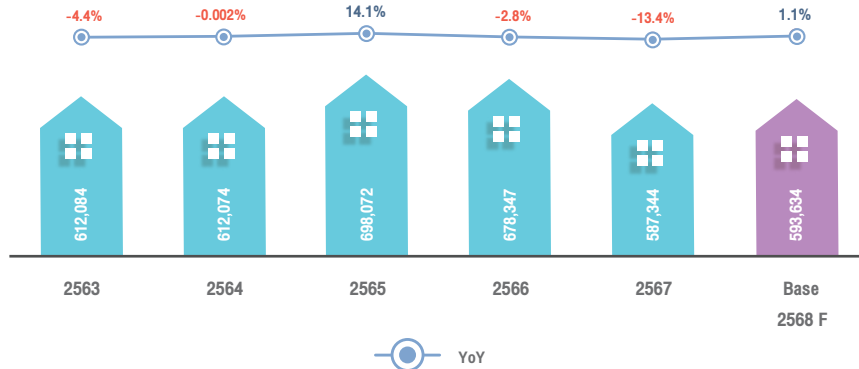
ในปี 2567 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 587,344 ล้านบาท ลดลง -13.4% (YoY) ซึ่งการชะลอตัวของสินเชื่อฯ เนื่องจากปัจจัยลบด้านต่างๆ ได้แก่ (1) การบังคับใช้มาตรการพิจารณาสินเชื่อที่รัดกุมขึ้นของธนาคารพาณิชย์ (2) มาตรการ LTV สำหรับบ้านหลังที่สอง (3) อัตราดอกเบี้ยที่คงอยู่ในระดับสูงและปรับลดลงปลายปี (4) โครงการหน่วยที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในปี 2567 ที่หดตัวลง โดยเฉพาะในกลุ่มระดับราคาต่ำกว่า 3.00 ล้านบาท หดตัวถึง -42.6% และ (5) ภาวะเศรษฐกิจที่ขยายตัวในระดับต่ำทำให้ความสามารถในการสร้างรายได้ของประชากรลดลง และสำหรับปี 2568 คาดการณ์ว่า จะมีสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มูลค่าประมาณ 593,634 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.1% หรืออยู่ในช่วง -1.0% ถึง 5.1% (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 7)

แผนภูมิที่ 7 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 4 ปี 2567



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 8 ประมาณการสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ปี 2568 F



Scenarios	สินเชื่อ ปี 2568 F ณ 26 ก.พ. 2568	YoY
Worst Case	581,761	-1.0%
Base Case	593,634	1.1%
Best Case	617,379	5.1%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ผลสำรวจโครงการที่อยู่ระหว่างการขาย (ไม่รวมบ้านมือสอง) ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล จากการสำรวจพบว่า ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 มีอุปทานที่อยู่อาศัยที่เสนอขายรวมทั้งหมด (Total Supply) 230,944 หน่วย มูลค่า 1,441,910 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.8% และ 12.8% ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) โดยในจำนวนนี้เป็นที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ (New Supply) จำนวน 17,153 หน่วย ลดลง -45.3% มีมูลค่า 137,882 ล้านบาท ลดลง -42.5% โดยมีหน่วยขายได้ใหม่ (New Sales) จำนวน 15,038 หน่วย มูลค่า 90,713 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -21.6% และ -8.1% ตามลำดับ หน่วยเหลือขาย (Remaining Supply) มีจำนวนสูงถึง 215,956 หน่วย มูลค่า 1,351,198 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.9% และ

14.5% ตามลำดับ โดยหน่วยเหลือขายเพิ่มขึ้นทุกระดับราคา ยกเว้นราคาต่ำกว่า 1.00 ล้านบาท ราคา 1.51-2.00 ล้านบาท และราคา 2.01-3.00 ล้านบาท ที่หน่วยเหลือขายลดลง อัตราดูดซับ (Absorption Rate) ลงมาอยู่ที่ร้อยละ 2.2 ต่อเดือน ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนที่มีอัตราดูดซับ 2.8%

ต่อเดือน ทำให้จำนวนเดือนที่คาดว่าจะขายหมดเพิ่มขึ้นจาก 33 เดือน เป็น 42 เดือน (รายละเอียดตามตารางที่ 7)

ส่วนภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ-ปริมณฑลของปี 2567 พบว่า มีที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ (New Supply) จำนวน 62,771 หน่วย มูลค่า 500,957 ล้านบาท ซึ่งลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า -34.9% และ -16.2% ตามลำดับ และพบว่าที่อยู่อาศัยทุกประเภทมีจำนวนหน่วยและมูลค่าลดลง โดยอาคารพาณิชย์มีหน่วยและมูลค่าลดลงมากที่สุด -64.3% และ -64.7% ตามลำดับ

ขณะที่จำนวนหน่วยขายได้ใหม่ (New Sales) ของปี 2567 มีจำนวน 59,585 หน่วย มูลค่า 348,991 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลง -20.8% และมูลค่าลดลง -10.7% ซึ่งเป็นผลมาจากการลดลงของกลุ่มที่มีราคาต่ำกว่า 20.00 ล้านบาท และมีข้อสังเกตว่ากลุ่มราคามากกว่า 40.00 ล้านบาทขึ้นไป มีจำนวนหน่วยขายได้ใหม่เพิ่มขึ้นถึง 20.3% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ตามที่อยู่อาศัยเหลือขายทุกสถานะของการก่อสร้างในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ณ ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 เพิ่มขึ้นเกือบทุกระดับราคา ยกเว้นราคาน้อยกว่า 1.00 ล้านบาท และราคา 1.01-1.51 ล้านบาท ชี้ให้เห็นว่าตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล มีจำนวนเหลือขายสะสมเพิ่มมากขึ้นทั้งหน่วยและมูลค่า 2.9% และ 14.5% ตามลำดับ (รายละเอียดตามตารางที่ 7 และตารางที่ 8)



ตารางที่ 7 ข้อมูลสำรวจที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ไตรมาสที่ 4 ปี 2567

ข้อมูล	Q4/2566			Q4/2567			YOY		
	อาคารชุด	บ้านจัดสรร	รวม	อาคารชุด	บ้านจัดสรร	รวม	อาคารชุด	บ้านจัดสรร	รวม
หน่วย Total Supply	90,729	138,322	229,051	92,656	138,338	230,994	2.1%	0.01%	0.8%
มูลค่า Total Supply	394,858	883,712	1,278,570	446,452	995,458	1,441,910	13.1%	12.6%	12.8%
หน่วย New Supply	15,586	15,770	31,356	10,769	6,384	17,153	-30.9%	-59.5%	-45.3%
มูลค่า New Supply	95,399	144,267	239,666	53,984	83,898	137,882	-43.4%	-41.8%	-42.5%
หน่วย New Sales	7,957	11,214	19,171	5,696	9,342	15,038	-28.4%	-16.7%	-21.6%
มูลค่า New Sales	29,320	69,336	98,656	25,388	65,325	90,713	-13.4%	-5.8%	-8.1%
หน่วย Remaining supply	82,772	127,108	209,880	86,960	128,996	215,956	5.1%	1.5%	2.9%
มูลค่า Remaining supply	365,538	814,376	1,179,914	421,065	930,133	1,351,198	15.2%	14.2%	14.5%
อัตราดูดซับต่อเดือน	2.9%	2.7%	2.8%	2.0%	2.3%	2.2%			

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 8 ข้อมูลสำรวจที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ปี 2567

ข้อมูล	2566			2567			YOY		
	อาคารชุด	บ้านจัดสรร	รวม	อาคารชุด	บ้านจัดสรร	รวม	อาคารชุด	บ้านจัดสรร	รวม
หน่วย Total Supply	114,753	170,326	285,079	109,761	165,780	275,541	-4.4%	-2.7%	-3.3%
มูลค่า Total Supply	487,315	1,083,392	1,570,708	520,111	1,180,078	1,700,189	6.7%	8.9%	8.2%
หน่วย New Supply	47,597	48,860	96,457	29,810	32,961	62,771	-37.4%	-32.5%	-34.9%
มูลค่า New Supply	195,900	401,578	597,478	163,739	337,218	500,957	-16.4%	-16.0%	-16.2%
หน่วย New Sales	31,981	43,218	75,199	22,801	36,784	59,585	-28.7%	-14.9%	-20.8%
มูลค่า New Sales	121,777	269,016	390,794	99,046	249,945	348,991	-18.7%	-7.1%	-10.7%
หน่วย Remaining supply	82,772	127,108	209,880	86,960	128,996	215,956	5.1%	1.5%	2.9%
มูลค่า Remaining supply	365,538	814,376	1,179,914	421,065	930,133	1,351,198	15.2%	14.2%	14.5%
อัตราดูดซับต่อเดือน	2.3%	2.1%	2.2%	1.7%	1.8%	1.8%			

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คาดการณ์สถานการณ์ที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ปี 2568 REIC คาดว่าปี 2568 ทั้งปี จะมีที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ประมาณ 73,291 หน่วย เพิ่มขึ้น 16.8% จากปี 2567 และมีมูลค่าประมาณ 519,692 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.7% โดยมีสาเหตุจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจและภาคการท่องเที่ยว และรัฐบาลมีแผนที่จะใช้มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในประเทศวงเงินประมาณ 2.6 แสนล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในช่วงครึ่งปีแรก ซึ่งยังคงเผชิญกับความท้าทายจากภาวะเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัว รวมถึงโครงการ “คุณสู้ เราช่วย” ซึ่งมีเป้าหมายเพื่อลดปัญหาหนี้สินครัวเรือน จะช่วยให้ผู้บริโภคมีสภาพคล่องทางการเงินมากขึ้น ขณะเดียวกัน ธนาคารแห่งประเทศไทยได้ประกาศผ่อนคลายนโยบาย LTV เป็นการชั่วคราว มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 ถึง 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งคาดว่าจะส่งผลเชิงบวกต่อกำลังซื้อและการบริโภคภายในประเทศ โดยเฉพาะในช่วงครึ่งปีหลัง ซึ่งตลาดที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มได้รับอานิสงส์จากมาตรการดังกล่าว



มาตรการภาครัฐ ปัจจัยหลักฟื้นตลาดที่อยู่อาศัย

การชะลอตัวของภาคธุรกิจสังหาริมทรัพย์ ปี 2567 สะท้อนผ่านการลดลงของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2567 ซึ่งพบว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจำนวน 347,799 หน่วย ลดลงร้อยละ -5.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า (YoY) โดยมีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ 980,648 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -6.3 ส่งผลให้คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2568

เรื่อง มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และส่งเสริมการซื้อขายสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยรักษาระดับกิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์



โดยมีหลักการเช่นเดียวกับมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2567 ที่คณะรัฐมนตรีมีมติ (9 เมษายน 2567) ตามข้อ 2 ซึ่งสิ้นสุดแล้วเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งได้ยกเว้นประกาศกระทรวงมหาดไทยรวม 2 ฉบับ ดังนี้

1. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด โดยลดค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ ที่มีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 7 ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน 7 ล้านบาทต่อสัญญา (จากเดิมร้อยละ 2) เหลือร้อยละ 0.01 และลดค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ในคราวเดียวกัน (จากเดิมร้อยละ 1) เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว โดยไม่รวมถึงกรณีการขายเฉพาะส่วน

2. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด โดยลดค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุดที่จดทะเบียนอาคารชุดที่มีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 7 ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน 7 ล้านบาทต่อสัญญา (จากเดิมร้อยละ 2) เหลือร้อยละ 0.01 และลดค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนการโอนในคราวเดียวกัน (จากเดิมร้อยละ 1) เหลือร้อยละ 0.01 โดยไม่รวมถึงกรณีการขายเฉพาะส่วน

ทั้งนี้ สำหรับผู้ซื้อซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและผู้ขายที่ต้องการขายอสังหาริมทรัพย์ทั้งที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ และห้องชุด ในราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 7 ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน 7 ล้านบาทและให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569



กระทรวงการคลังได้รายงานประมาณการการสูญเสียรายได้ โดยคาดว่าจะมาตรการดังกล่าว จะทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสูญเสียรายได้จากค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ จำนวนไม่เกิน 20,014.65 ล้านบาท (1,334.31 ล้านบาทต่อเดือน) แต่จะช่วยสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชน รักษาระดับกิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวม ทั้งนี้ คาดว่ามาตรการดังกล่าวจะช่วยให้เกิดการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์มูลค่าประมาณ 537,303.88 ล้านบาทต่อปี (44,775.32 ล้านบาทต่อเดือน) ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มการบริโภคภายในประเทศได้ประมาณ 88,690.22 ล้านบาทต่อปี (7,390.85 ล้านบาทต่อเดือน) และเพิ่มการลงทุนได้ประมาณ 303,434.15 ล้านบาทต่อปี (25,286.18 ล้านบาทต่อเดือน) และส่งผลให้ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.06 ต่อปี เมื่อเทียบกับกรณีไม่มีมาตรการ

เรื่องนี้เป็น การลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์สำหรับผู้ซื้อ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทยที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และผู้ขายที่ต้องการขายอสังหาริมทรัพย์ทั้งที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยอาคารพาณิชย์ และห้องชุดซึ่งจะทำให้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสูญเสียรายได้ จึงเห็นควรให้มีความเห็นกระทรวงมหาดไทย สำนักงบประมาณ และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ประกอบกับเรื่องดังกล่าวเป็นการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ข้อ 2 (7) (ฎ) ซึ่งกำหนดให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 0.01 ได้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด และกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. 2553 ข้อ 1 (7) (ข) ซึ่งกำหนดให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 0.01 ได้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด



นายเผ่าภูมิ โรจนสกุล รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวว่ากระทรวงการคลังต้องการใช้มาตรการดังกล่าวกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ เพื่อบรรเทาปัญหาอุปทานคงค้างที่อยู่ในระดับสูง จึงกำหนดระยะเวลามาตรการนี้ให้สอดคล้องกับมาตรการผ่อนคลายนโยบายการเงิน LTV โดยให้มาตรการนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่กฎหมายได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งจากข้อมูลในอดีต เมื่อ 2 มาตรการนี้ทำงานควบคู่กัน ในช่วงเวลาเดียวกัน จะส่งผลบวกต่อภาคอสังหาริมทรัพย์อย่างมาก

ทั้งนี้ ภาคอสังหาริมทรัพย์มีความสำคัญและมีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจอื่นๆ ตลอดห่วงโซ่อุปทานการผลิต ทั้งความเชื่อมโยงไปข้างหน้า (Forward Linkage) ไปยังภาคการผลิตต่างๆ เช่น สาขาการค้า สถานที่เก็บสินค้าและบริการสินค้า บริการทางการเงิน การประกันชีวิต วิทยุ และโทรทัศน์ บริการบันเทิงและบริการส่วนบุคคล และมีผลต่อความเชื่อมโยงไปข้างหลัง (Backward Linkage) เช่น สาขาการผลิตเหล็ก การผลิตซีเมนต์ การผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต โรงเลื่อย การผลิตโลหะ การผลิตเครื่องจักร เป็นต้น

ฟื้นความหวังคนอยากมีบ้าน ผ่านสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำและมาตรการเข้าถึงได้

นายคมลภ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวว่า การฟื้นตัวของการบริโภคและลงทุนภาคเอกชน, ทิศทางอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่อยู่ในระดับต่ำ, มาตรการผ่อนคลายนโยบายการเงิน LTV เป็นการชั่วคราวสำหรับที่อยู่อาศัยทุกระดับราคา ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ซึ่งจะช่วยลดปัญหาที่อยู่อาศัยค้างสต็อก รวมทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น ที่จะทำให้อัตราการเช่าซื้อที่อยู่อาศัยขยายตัวดี เป็นแรงผลักดันที่จะทำให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ของไทย ในปี 2568 ขยายตัวดีขึ้นจากปี 2567 โดยคาดการณ์จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศประมาณ 353,389 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 เมื่อเทียบกับปีก่อน หรือมีช่วงอัตราการขยายตัวระหว่างร้อยละ -3.5 ถึงร้อยละ 9.7 ส่งผลให้การปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยทั้งระบบในปี 2568 อยู่ที่ 593,634 ล้านบาท สูงขึ้นกว่าปีก่อนร้อยละ 1.1 หรือมีช่วงอัตราขยายตัวระหว่างร้อยละ -1.0 ถึงร้อยละ 5.1



ทั้งนี้ ธอส. ยืนยันพร้อมเป็นส่วนหนึ่งในการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ให้ขยายตัวได้ตามที่คาดการณ์ไว้ โดยจะยังคงเป็นผู้นำในการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยในระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ด้วยการปล่อยสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำ เพื่อสนับสนุนให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างต่อเนื่อง

หากพิจารณาจากสถานการณ์การปล่อยสินเชื่อใหม่ของ ธอส. ในช่วงต้นปีที่ผ่านมา พบว่า ธอส. สามารถปล่อยสินเชื่อได้เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน สะท้อนให้เห็นว่าประชาชนมั่นใจในการก่อหนี้ในระยะยาวมากขึ้น ซึ่งจะทำให้ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยมารองรับความต้องการของประชาชนมากขึ้น และส่งผลให้การปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยในปีนี้จะเติบโตดีขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา โดย ธอส. มั่นใจว่าจะปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ไม่ต่ำกว่า 240,000 ล้านบาท ในปี 2568 นี้ได้อย่างแน่นอน

อย่างไรก็ตาม ธอส. ยังคงติดตามปัจจัยที่จะมีผลกระทบต่อการเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์ และสินเชื่อที่อยู่อาศัยในปีนี้อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะปัญหานี้สินภาคครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง แม้จะมีสัญญาณการปรับตัวลดลงในช่วงที่ผ่านมา, เกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อที่รัดกุมของธนาคารพาณิชย์ และความไม่แน่นอนของนโยบายด้านเศรษฐกิจของต่างประเทศ ที่จะมีผลต่อการดำเนินนโยบายด้านเศรษฐกิจของไทย รวมไปถึงเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ที่ผ่านมา ซึ่ง ธอส. พร้อมปรับแนวทางการดำเนินงานให้สอดคล้องกับปัญหาต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น เพื่อเพิ่มความสามารถในการขอสินเชื่อของประชาชน โดยยืนยันปัจจุบันมีลูกค้า ธอส. ทำนิติกรรมสัญญาที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง

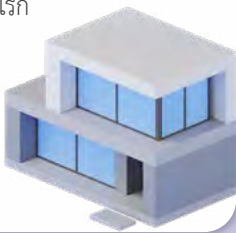
ทั้งนี้ ธอส. ได้จัดทำผลิตภัณฑ์สินเชื่อต่างๆ ตามนโยบายรัฐบาล และกระทรวงการคลัง และตามแผนยุทธศาสตร์ของธนาคารอย่างต่อเนื่อง เพื่อสนับสนุนให้คนไทยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อาทิ



โครงการสินเชื่อซื้อ-สร้าง

อัตราดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรก
เท่ากับ **3.00%** ต่อปี

เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด
ปลูกสร้างอาคารหรือซื้อที่ดินพร้อม
ปลูกสร้างอาคาร และเพื่อซื้ออุปกรณ์
หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง
เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย อัตรา
ดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรก
เท่ากับ 3.00%
ต่อปี



โครงการสินเชื่อซ่อม-แต่ง

อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี
เท่ากับ **1.00%** ต่อปี

เพื่อสนับสนุนลูกค้าเดิมของ ธอส. ที่มี
วินัยในการผ่อนชำระหนี้ สามารถกู้เพิ่ม
เพื่อต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคาร
หรือเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก
ที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์
ในการอยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยคงที่
3 ปี เท่ากับ 1.00% ต่อปี



โครงการบ้าน ธอส. เพื่อคุณ ปี 2568

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1
เท่ากับ **3.50%** ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรก
เท่ากับ **4.10%**

สำหรับผู้ที่ต้องการกู้เพื่อซื้อ ปลูกสร้าง
รีไฟแนนซ์ ต่อเติม ขยาย ซ่อมแซม
และชำระหนี้พร้อมรีไฟแนนซ์ วงเงิน
ให้กู้สูงสุดไม่เกิน 3 ล้านบาทต่อราย
ต่อหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1
เท่ากับ 3.50% ต่อปี อัตราดอกเบี้ย
เฉลี่ย 3 ปีแรก เท่ากับ 4.10%



โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัย เพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี 2568

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1
เท่ากับ **2.50%** ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรก
เท่ากับ **3.17%**

สำหรับข้าราชการ พนักงานราชการ
พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงาน
รัฐวิสาหกิจ พนักงาน/เจ้าหน้าที่ของรัฐ
และลูกจ้างประจำที่มีสิทธิขอกู้เงิน
ตามคำนิยามในข้อตกลงโครงการ
สวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
ไม่มีเงินฝากของธนาคารที่ต้องการกู้
เพื่อซื้อ ปลูกสร้าง รีไฟแนนซ์ ต่อเติม ขยาย
ซ่อมแซม ชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
ชำระหนี้พร้อมรีไฟแนนซ์ และซื้ออุปกรณ์
หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง
เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย อัตรา
ดอกเบี้ยปีที่ 1 เท่ากับ 2.50% ต่อปี อัตรา
ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 3.17%



โครงการบ้าน ธอส. สร้างสุข สำหรับผู้สูงอายุ ปี 2568

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1
เท่ากับ **1.90%** ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรก
เพียง **2.50%**

สำหรับผู้ที่ต้องการกู้เพื่อต่อเติม ขยาย
หรือซ่อมแซมบ้าน กู้เพื่อซื้ออุปกรณ์
หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง
เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย
ตามแบบบ้านผู้สูงอายุ
อัตราดอกเบี้ย
ปีที่ 1 เท่ากับ
1.90% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ย
เฉลี่ย 3 ปีแรก
เพียง 2.50%



โครงการสินเชื่อ Solar Roof ปี 2568

วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน
3 แสนบาท
อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1-3
เท่ากับ **3.90%** ต่อปี

สำหรับลูกค้าสวัสดิการที่หน่วยงาน
ทำข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้
ที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝากกับธนาคาร
ที่อยู่ระหว่างผ่อนชำระและต้องการ
กู้เพิ่ม เพื่อซื้อ Solar Roof วงเงินกู้
สูงสุดไม่เกิน 3 แสนบาท อัตราดอกเบี้ย
ปีที่ 1-3 เท่ากับ 3.90% ต่อปี

สำหรับผู้สนใจสามารถยื่นขอสินเชื่อ
ได้แล้ว ณ สาขาธนาคารทั่วประเทศ
ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป โดยสอบถาม
รายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส. ทุกสาขา
ทั่วประเทศ



รอส. ส่งเสริม การมีที่อยู่อาศัยที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม จัดทำสินเชื่อ SOLAR ROOF ปี 2568

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะสถาบันการเงินของรัฐ ที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” โดยตลอดระยะเวลากว่า 71 ปี ได้ทำให้คนไทยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมาแล้วมากกว่า 4.6 ล้านครอบครัว พร้อมเดินหน้าสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยให้กับคนไทยอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ทุกคนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นอย่างยั่งยืน รวมไปถึงการส่งเสริมการมีที่อยู่อาศัยที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ด้วยการจัดทำ “สินเชื่อ Solar Roof ปี 2568” สำหรับลูกค้าสวัสดิการที่หน่วยงานทำข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้ที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝากกับธนาคาร ที่อยู่ระหว่างผ่อนชำระและต้องการกู้เพิ่ม เพื่อซื้อ Solar Roof วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 300,000 บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1-3 เท่ากับ 3.90% ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ MRR (อัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. ปัจจุบันเท่ากับ 6.545% ต่อปี) ระยะเวลาการกู้สูงสุด 10 ปี กรณีกู้ 1 แสนบาท ผ่อนชำระเงินงวด 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียงเดือนละ 1,100 บาท เท่านั้น พิเศษ! ลูกค้าไม่ต้องจดทะเบียนจำนองเพิ่มที่สำนักงานที่ดิน



วัตถุประสงค์การกู้ (กรณีกู้เพิ่ม)

- เพื่อซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย (เฉพาะ Solar Roof เท่านั้น)

วงเงินกู้

- วงเงินกู้ตามเกณฑ์หลักประกัน เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อ
- วงเงินกู้ตามเกณฑ์รายได้ เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อ

ระยะเวลากู้

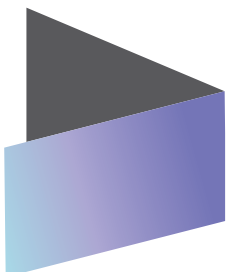
- ไม่น้อยกว่า 3 ปี และไม่เกิน 10 ปี อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลากู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ยกเว้น ข้าราชการตุลาการ อัยการ หรืออื่นๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี



อัตราดอกเบี้ย

ปี	อัตราดอกเบี้ย
ปีที่ 1-3	= 3.90% ต่อปี
ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 5.02% ต่อปี



หมายเหตุ :

- MRR ตามประกาศธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (Effective Interest Rate: EIR)
อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงที่ระบุเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในฉบับนี้เท่านั้น ซึ่งอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย โดยคำนวณจากสมมติฐานวงเงินกู้ 100,000 บาท ระยะเวลากู้ 10 ปี ผ่อนชำระตามเงินงวดของผลิตภัณฑ์





คุณสมบัติ

- เป็นลูกค้าเดิม (สวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

เอกสาร

เอกสารส่วนบุคคล

- บัตรประจำตัวประชาชน / บัตรข้าราชการ
- สำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาทะเบียนสมรส / ใบหย่า / ใบสมรส (หากมี)
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนคู่สมรส (หากมี)

เอกสารทางการเงิน พนักงานประจำ

- หนังสือผ่านสิทธิสวัสดิการ
- สลิปเงินเดือนหรือหลักฐานการรับเงินเดือนย้อนหลัง 6 เดือน
- สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน

เอกสารอื่น

- สัญญาว่าจ้างติดตั้ง Solar Roof หรือใบเสนอราคาติดตั้ง Solar Roof

หมายเหตุ : ** ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการขอเอกสารต่างๆ ของผู้กู้เพิ่มเติมเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการให้สินเชื่อของธนาคาร **

สำหรับผู้ที่สนใจสามารถยื่นขอสินเชื่อได้แล้ว ณ สาขาธนาคารทั่วประเทศตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ รอส. ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร. 0 2645 9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th



สินเชื่อบ้าน Solar Roof ปี 2568

ลดค่าไฟ สร้างพลังงานสะอาด ... ด้วย Solar Roof



ดอกเบี้ย **3 ปีแรก**

3.90%
ต่อปี

**ยื่นคำขอกู้ อนุมัติ และ ทำนิติกรรม
จนกว่าสินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการ**

ผ่อนสบายสูงสุด 10 ปี

- กู้เพิ่มเพื่อซื้อ Solar Roof วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 300,000 บาท
- สำหรับลูกค้าสวัสดิการที่หน่วยงานทำข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้ที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝากกับธนาคาร
- ไม่ต้องจดทะเบียนจำนองเพิ่มที่สำนักงานที่ดิน

หมายเหตุ : • อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - 3 = 3.90% ต่อปี / ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา = *MRR ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 5.02% ต่อปี

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 แสนบาท ระยะเวลากู้ 10 ปี

และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์

- วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร
- *กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.545% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 5 มี.ค. 68
- อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สนใจยื่นกู้



ธอส. เดินหน้า ช่วยคนไทย รักษารักษาบ้าน



ขยายมาตรการ ช่วยเหลือลูกค้า ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เดินหน้าช่วยเหลือลูกค้ากลุ่มที่ต้องเฝ้าระวังเป็นพิเศษ (SM) และลูกค้าสถานะ NPL ที่ยังคงได้รับผลกระทบด้านรายได้ ให้ได้รับความช่วยเหลือยาวนานสูงสุด 2 ปี ด้วยการขยายเวลาลงทะเบียนมาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2567 และมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ ทั้งหมด 3 มาตรการ

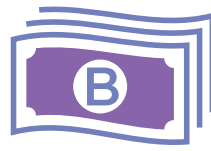
ในปี 2567 ที่ผ่านมา ธอส. ได้จัดทำมาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2567 และมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่ประสบปัญหาด้านรายได้ให้สามารถรักษารักษาบ้านของตนเองไว้ได้ โดยปัจจุบันมีลูกค้าเข้าร่วมมาตรการ 119,893 บัญชี คิดเป็นวงเงินต้นคงเหลือ 141,140.68 ล้านบาท ดังนั้น เพื่อเป็นการเดินหน้ารื้อฟื้นช่วยเหลือลูกค้ากลุ่มที่ต้องเฝ้าระวังเป็นพิเศษ (SM) และลูกค้าสถานะ NPL ที่ยังคงได้รับผลกระทบด้านรายได้ ธอส. จึงขยายระยะเวลาการลงทะเบียนมาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2567 และมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ ไปจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 เพื่อให้ได้รับความช่วยเหลือเป็นระยะเวลานานสูงสุด 2 ปี โดยมาตรการดังกล่าว ประกอบด้วย

1. มาตรการแก้ไขปัญหานี้สินภาคครัวเรือน ปี 2567

มาตรการภาคครัวเรือน “HD1” สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ระยะเวลาให้ความช่วยเหลือ 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดธนาคารจะนำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)



มาตรการภาคครัวเรือน “HD2” สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ระยะเวลาให้ความช่วยเหลือ 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดธนาคารจะนำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)



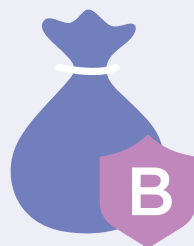
มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"

กลุ่มลูกค้ากู้มาแล้ว
ไม่น้อยกว่า 3 ปี
(ค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน)

เดือนที่ 1 = 0% ผ่อน 1,000 บาท

เดือนที่ 4-6 = 1.90% +100

เดือนที่ 7-12 = 3.90% +100



มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"

กลุ่มลูกค้ากู้มาแล้ว
ไม่น้อยกว่า 1 ปี
(ค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน)

เดือนที่ 1-3 = 1.90% +100

เดือนที่ 4-6 = 3.90% +100

เดือนที่ 7-12 = *MRR-2%+100

2. มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

มาตรการช่วยเหลือ “DC1” สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปี และ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปี กรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดธนาคารจะนำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)



มาตรการช่วยเหลือ “DC2”

กลุ่มลูกค้า NPL
รวมถึงลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก
กู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

เดือนที่ 1-4 = 0% ผ่อน 1,000 บาท

เดือนที่ 5-8 = 1.90% ผ่อนจากดอกเบี้ย 50% + 100

เดือนที่ 9-12 = 3.90% ผ่อนจากดอกเบี้ย 50% + 100

เมื่อผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขลูกค้าจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย*

*ดอกเบี้ยส่วนต่างธนาคารจะนำไปตั้งพักชำระไว้ ทั้งนี้จะได้รับส่วนลดเฉพาะดอกเบี้ยส่วนต่างตามมาตรการเท่านั้น



มาตรการช่วยเหลือ “DC1”

กลุ่มลูกค้า SM และ NPL
รวมถึงลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก
กู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

เดือนที่ 1-24 = 3.55% + 100 บาท

ระยะเวลา 24 เดือน

*ลูกค้าสามารถยื่นขอใช้มาตรการ ได้ 1 ครั้ง

มาตรการช่วยเหลือ “DC2” สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ระยะเวลาให้ความช่วยเหลือ 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปี โดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน, เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนด ธนาคารจะนำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ



มาตรการช่วยเหลือ “M24” สำหรับกลุ่มลูกค้า SM และ NPL ลูกค้ารายย่อย ลูกค้าสวัสดิการ ลูกค้าประเภทแฟลต หรือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวและผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย ระยะเวลาให้ความช่วยเหลือ 6 เดือน ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดธนาคารจะนำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)



มาตรการช่วยเหลือ “M24”

กลุ่มลูกค้า SM และ NPL ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจ

เดือนที่ 1-6 = 3.90% +100 บาท

ระยะเวลา 6 เดือน

กรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดธนาคารจะนำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)



มาตรการ “M17”

กลุ่มลูกค้าสถานะ NPL ทุมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน

เดือนที่ 1-3 = 0% ผ่อน 1,000 บาท

เดือนที่ 4-6 = 1.99% +100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% +100 บาท

3. มาตรการ M17 ช่วยเหลือลูกหนี้รายย่อยที่มีสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างใช้มาตรการ/ปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารโดยลูกหนี้จะต้องกู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน ระยะเวลาให้ความช่วยเหลือ 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ธนาคารจะนำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนเข้าร่วมมาตรการได้จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application : GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์โฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ รอส. ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร. 0 2645 9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

ขายบ้านแบบใหม่!

ให้โดนใจ คนรุ่นใหม่



ตกแต่งเหมาะกับ
ไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่



เฟอร์นิเจอร์พร้อมอยู่



ประกาศช่องทาง
ที่เหมาะสมกับคนรุ่นใหม่



มีอุปกรณ์สำหรับ
Work From Home



ใช้ภาพถ่ายและ
วิดีโอคุณภาพ



เขียนคำประกาศ
ที่น่าสนใจ



ตลาดนัดบ้านมือสอง
ให้การมีบ้านเป็นเรื่องง่าย





บทวิเคราะห์: ดัชนีราคา ที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนา ในพื้นที่ EEC ไตรมาสที่ 4 ปี 2567



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำบทวิเคราะห์ เรื่อง “ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในพื้นที่ EEC ไตรมาสที่ 4 ปี 2567” โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 323.9 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ซึ่งสูงกว่าค่าเฉลี่ยก่อนเกิด COVID-19 (ปี 2558–2562) ที่มีอัตราการปรับตัวเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 14.0 ต่อไตรมาส โดย EEC เป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพทางเศรษฐกิจ ภาคอุตสาหกรรมเติบโตอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้มีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานรองรับการเติบโตดังกล่าว จึงทำให้ราคาที่ดินเพิ่มสูงขึ้น ขณะที่ผู้ประกอบการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ มีความต้องการที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ รองรับการใช้ของแรงงานไทยและต่างชาติที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ (รายละเอียดตามตารางที่ 1 แผนภูมิที่ 1 และ 2) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC ในไตรมาสที่ 4 ปี 2567 พบว่า ราคาที่ดินเปล่าในพื้นที่จังหวัดชลบุรีมีค่าดัชนีเท่ากับ

447.6 จุด เพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 47.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ซึ่งเป็นผลมาจากกลุ่มนักลงทุนจีนที่มีการย้ายฐานการผลิตมายังจังหวัดชลบุรีมากขึ้น และปัจจัยบวกจากความร่วมมือระหว่างภาครัฐและเอกชนในการเปิดศูนย์บริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จ (Government All-Service Center) ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เพื่ออำนวยความสะดวกแก่นักลงทุนในการขอใบอนุญาตต่างๆ รองลงมา ได้แก่ จังหวัดระยองมีค่าดัชนีเท่ากับ 203.6 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ส่วนพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา มีค่าดัชนีเท่ากับ 197.7 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) แต่ลดลงร้อยละ -0.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) (รายละเอียดตามตารางที่ 2 และแผนภูมิที่ 3)

หากพิจารณาเป็นรายทำเล พบว่า ทำเลที่มีอัตราการขยายตัวของราคาที่ดินเพิ่มสูงสุด 5 อันดับแรก มีดังนี้ (รายละเอียดตามแผนภาพที่ 1)

อันดับ 1 ได้แก่ **ที่ดินอำเภอแก่ง จังหวัดระยอง** ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 92.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) เป็นอำเภอที่มีการซื้อขายที่ดินส่วนใหญ่เพื่อพัฒนาเป็นโครงการที่อยู่อาศัยรองรับประชากรที่เข้ามาทำงานในนิคมอุตสาหกรรม และการท่องเที่ยว

อันดับ 2 ได้แก่ **ที่ดินอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี** ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 50.6 เป็นอำเภอที่ตั้งของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวหลักของจังหวัด โดยที่ดินส่วนใหญ่นำมาพัฒนาเป็นโครงการที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะคอนโดมิเนียม และโรงแรมสำหรับรองรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ

อันดับ 3 ได้แก่ **ที่ดินอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี** ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 47.6 ที่ดินส่วนใหญ่นำไปพัฒนาเป็นโครงการที่อยู่อาศัยรองรับคนไทยและต่างชาติ โดยเฉพาะชาวญี่ปุ่นที่เข้ามาทำงานในนิคมอุตสาหกรรม และการท่องเที่ยว

อันดับ 4 ได้แก่ **ที่ดินอำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา** ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.5



อันดับ 5 ได้แก่ **ที่ดินอำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี** ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8

สำหรับดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC ทั้งปี 2567 มีค่าดัชนีเท่ากับ 292.1 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.2 เมื่อเทียบกับปี 2566 (รายละเอียดตามตารางที่ 3)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC ไตรมาส 4 ปี 2567

ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	Q1/2566	Q2/2566	Q3/2566	Q4/2566	Q1/2567	Q2/2567	Q3/2567	Q4/2567
พื้นที่ EEC	257.4	259.9	258.3	256.2	265.9	281.5	296.9	323.9
QoQ	-0.8%	1.0%	-0.6%	-0.8%	3.8%	5.9%	5.5%	9.1%
YoY	-0.2%	1.6%	0.9%	-1.2%	3.3%	8.3%	14.9%	26.4%

หมายเหตุ : ปี 2558 เป็นปีฐาน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

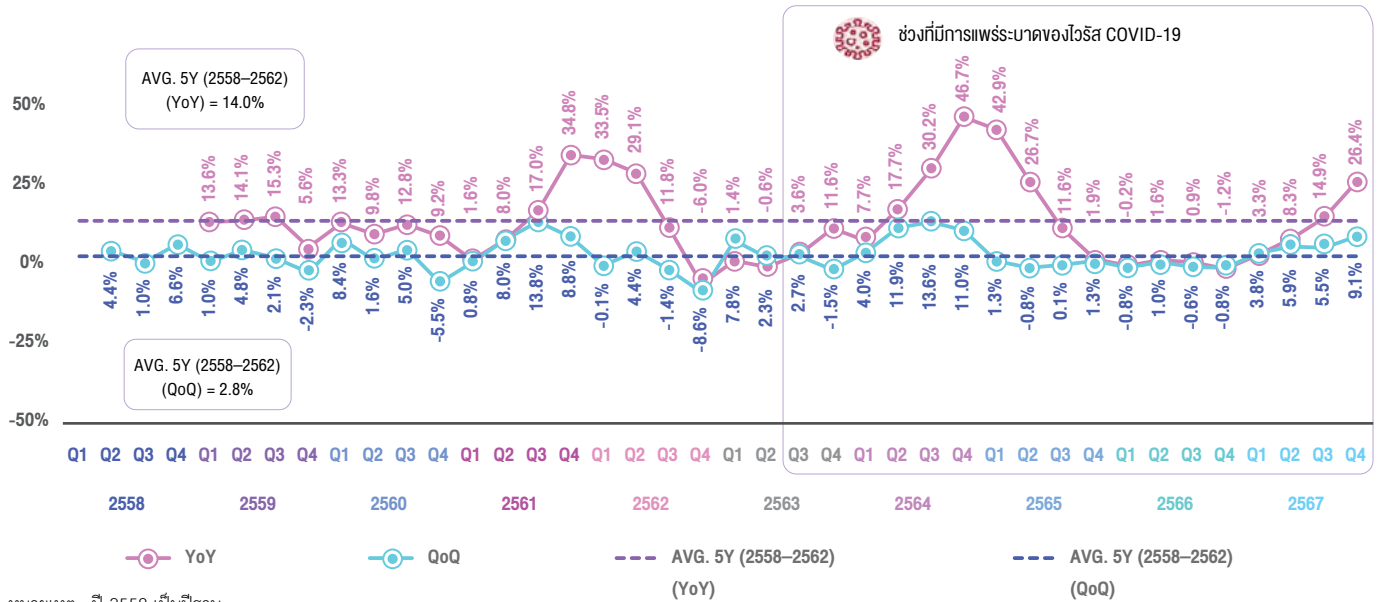
แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC รายไตรมาส



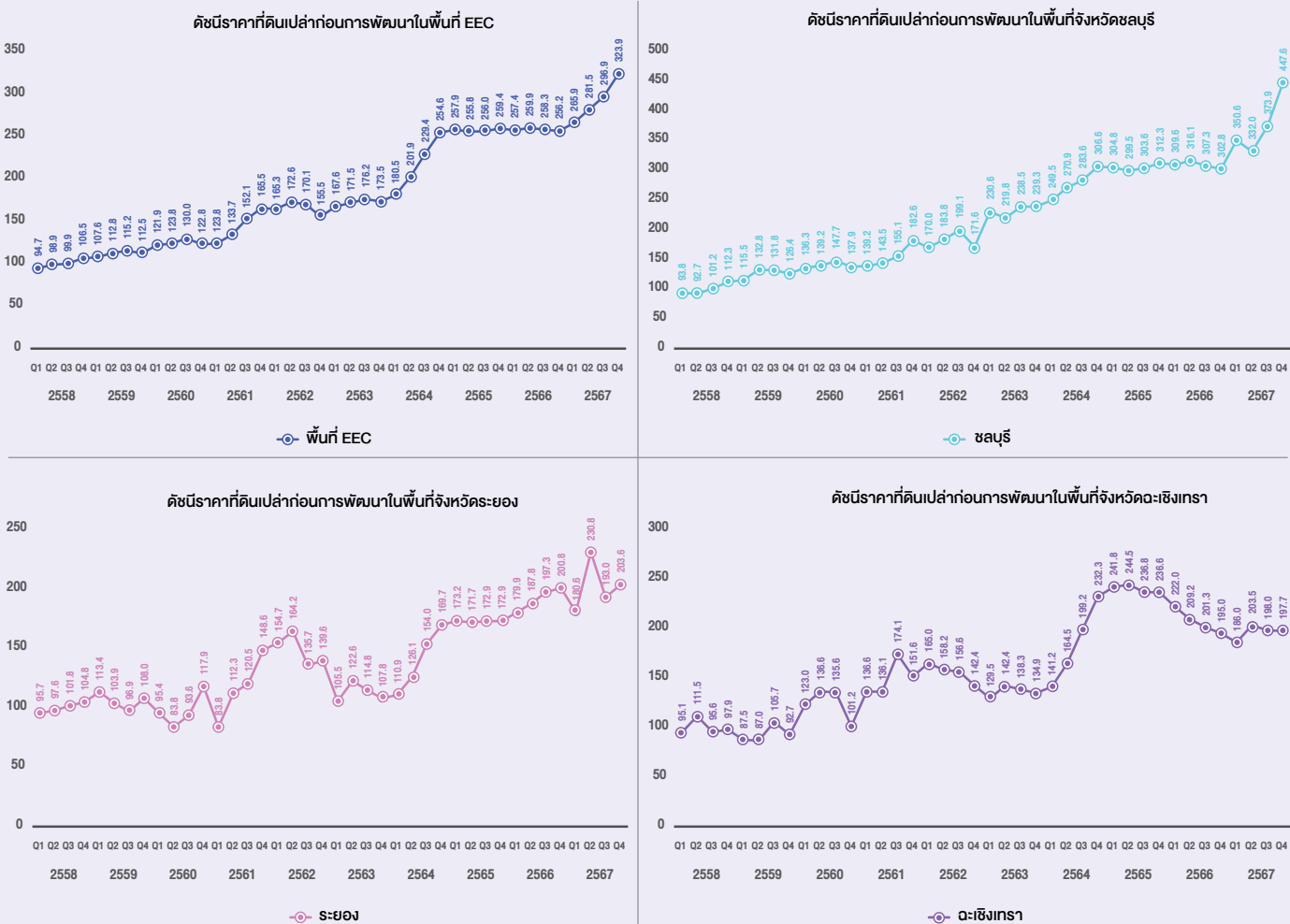
หมายเหตุ : ปี 2558 เป็นปีฐาน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC รายไตรมาส



แผนภูมิที่ 3 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในภาพรวมพื้นที่ EEC และ 3 จังหวัด รายไตรมาส



ตารางที่ 2 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในภาพรวมพื้นที่ EEC และ 3 จังหวัด รายไตรมาส

ปี	ไตรมาส	ชลบุรี	ระยอง	ฉะเชิงเทรา	รวม 3 จังหวัด EEC	%YoY				%QoQ			
						ชลบุรี	ระยอง	ฉะเชิงเทรา	รวม	ชลบุรี	ระยอง	ฉะเชิงเทรา	รวม
2566	Q1	309.6	179.9	222.0	257.4	1.6%	3.9%	-8.2%	-0.2%	-0.9%	4.0%	-6.2%	-0.8%
	Q2	316.1	187.8	209.2	259.9	5.5%	9.4%	-14.4%	1.6%	2.1%	4.4%	-5.8%	1.0%
	Q3	307.3	197.3	201.3	258.3	1.2%	14.1%	-15.0%	0.9%	-2.8%	5.1%	-3.8%	-0.6%
	Q4	302.8	200.8	195.0	256.2	-3.0%	16.1%	-17.6%	-1.2%	-1.5%	1.8%	-3.1%	-0.8%
2567	Q1	350.6	180.6	186.0	265.9	13.2%	0.4%	-16.2%	3.3%	15.8%	-10.1%	-4.6%	3.8%
	Q2	332.0	230.8	203.5	281.5	5.0%	22.9%	-2.7%	8.3%	-5.3%	27.8%	9.4%	5.9%
	Q3	373.9	193.0	198.0	296.9	21.7%	-2.2%	-1.6%	14.9%	12.6%	-16.4%	-2.7%	5.5%
	Q4	447.6	203.6	197.7	323.9	47.8%	1.4%	1.4%	26.4%	19.7%	5.5%	-0.2%	9.1%

หมายเหตุ : ปี 2558 เป็นปีฐาน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC รายปี

ปี	Index	YoY
2558	100.0	
2559	112.0	12.0%
2560	124.6	11.2%
2561	143.8	15.4%
2562	165.9	15.4%
2563	172.2	3.8%
2564	216.6	25.8%
2565	257.3	18.8%
2566	258.0	0.3%
2567	292.1	13.2%

หมายเหตุ : ปี 2558 เป็นปีฐาน

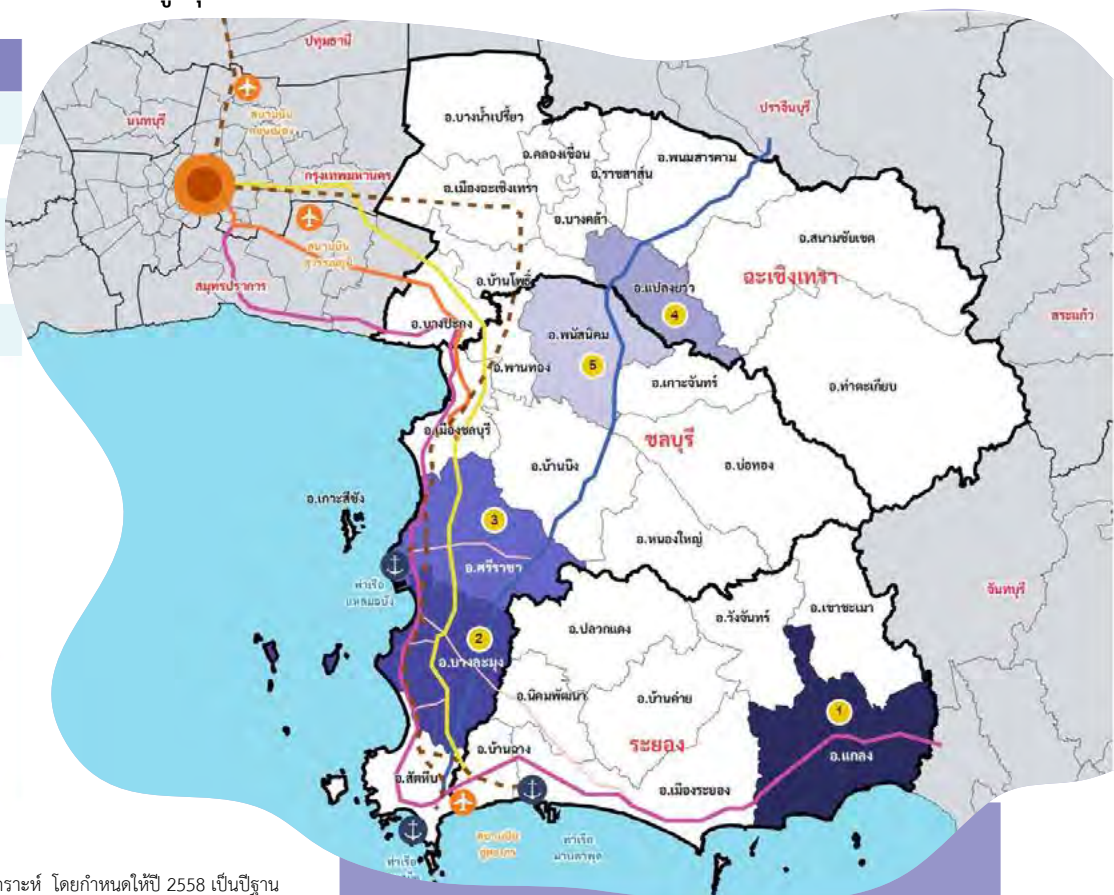
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



แผนภาพที่ 1 ท่าเลที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงราคาสูงสุด 5 อันดับแรก ไตรมาส 4 ปี 2567

ลำดับ	อำเภอ	จังหวัด	YoY
1	แกลง	ระยอง	92.3%
2	บางละมุง	ชลบุรี	50.6%
3	ศรีราชา	ชลบุรี	47.6%
4	แปลงยาว	ฉะเชิงเทรา	27.5%
5	พนัสนิคม	ชลบุรี	1.8%

- ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3)
- ถนนบางนา-ชลบุรี (ทางหลวงหมายเลข 34) และ
- เลียบเมืองชลบุรี (ทางหลวงหมายเลข 361)
- ถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงหมายเลข 7)
- ทางหลวงยุทธศาสตร์ลัดใต้-พนมสารคาม (ทางหลวงหมายเลข 331)
- ทางรถไฟสายตะวันออก
- สนามบิน
- ท่าเรือ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยกำหนดให้ปี 2558 เป็นปีฐาน

วิธีการจัดทำข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำการติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC (Eastern Economic Corridor) ประกอบด้วย จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อใช้ในการติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าในพื้นที่ 3 จังหวัด EEC โดยกำหนดให้ปี 2558 เป็นปีฐานของดัชนีฯ และจัดทำดัชนีเป็นรายไตรมาส

ในการจัดทำดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนานี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าของกรมที่ดิน โดยจะคัดเลือกเฉพาะที่ดินเปล่าที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ที่มีขนาดที่ดินตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป และใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเฉพาะที่มี “ผู้โอน” หรือ “ผู้รับโอน” ที่มีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเป็น “นิติบุคคล” เนื่องจากบริษัทส่วนใหญ่จะมีการแจ้งราคาซื้อขายที่แท้จริงให้ถูกต้อง นิติบุคคลจะต้องบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายหรือรายได้ในระบบบัญชีในการแสดงผลกำไร-ขาดทุน และใช้ในการคำนวณสำหรับการเสียภาษีอากรด้วย

การคำนวณค่าดัชนีฯ ใช้วิธีการวิเคราะห์แบบ Chain Laspeyres โดยราคาที่ดินเปล่าที่นำมาคำนวณคือ ราคาเฉลี่ยต่อตารางวา ซึ่งถ่วงน้ำหนักด้วยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่ 3 จังหวัด EEC ตั้งแต่ปี 2558-2562 โดยปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) ได้แก่ (1) ท่าเลที่ตั้งของที่ดิน และ (2) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน



Highlight



ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาสที่ 4 ปี 2567

1. ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจ
พัฒนาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล
ในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)
ในภาพรวมของไตรมาสที่ 4 ปี 2567

มีค่าดัชนี
เท่ากับ
50.4

เพิ่มขึ้น 5.3
เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)
ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 47.6
เพิ่มขึ้น 2.8

มีค่าดัชนีเท่ากับระดับ 50.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 45.1 เพิ่มขึ้น 5.3 จุด และเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 47.6 เพิ่มขึ้น 2.8 จุด ซึ่งถือว่าสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการ มีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นจากเดิมและมีมุมมองเชิงบวกต่อสถานการณ์ธุรกิจในปัจจุบัน



2. ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่
ที่อยู่ระหว่างการขาย
ในภาพรวมในกรุงเทพฯ
และปริมณฑล
ไตรมาสที่ 4 ปี 2567

มีค่าดัชนี
เท่ากับ
131.4

เพิ่มขึ้น 0.8
เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)
ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 130.3
และเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)

มีค่าดัชนีเท่ากับ 131.4 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 130.3 และเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) โดยดัชนีราคาบ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 เพิ่มขึ้นติดต่อกัน 9 ไตรมาส นับตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2565 ถึง ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 สะท้อนว่าราคาบ้านจัดสรรในไตรมาสที่ 4 ปี 2567 ได้มีการปรับราคาขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นผลมาจากต้นทุนการก่อสร้างที่สูงขึ้น ทั้งราคาที่ดิน ราคาวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงานที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยต้นทุนที่สูงขึ้นส่งผลโดยตรงต่อราคาขายที่อยู่อาศัยในโครงการใหม่ ที่เปิดตัวในปี 2566-2567

มีค่าดัชนี
เท่ากับ
159.9

3. ดัชนีราคาภาพรวม
ห้องชุดใหม่
ที่อยู่ระหว่างการขาย
ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล
ไตรมาสที่ 4 ปี 2567

เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6
เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)
และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4
เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)

มีค่าดัชนีเท่ากับ 159.9 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) โดยมีการเพิ่มขึ้นติดต่อกัน 8 ไตรมาส นับตั้งแต่ไตรมาสที่ 1 ปี 2566 ถึงไตรมาสที่ 4 ปี 2567 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)



มีค่าดัชนี
เท่ากับ
401.4

4. ดัชนีราคาที่ดินเปล่า
ก่อนการพัฒนา
ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล
ไตรมาสที่ 4 ปี 2567

เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8
เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)
และเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6
เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)

มีค่าดัชนีเท่ากับ 401.4 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) สะท้อนให้เห็นว่า การเติบโตของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนามีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น แต่เป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราที่ชะลอตัวลง

5. ดัชนีราคาที่ดินเปล่า
ก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC
ไตรมาสที่ 4 ปี 2567

มีค่าดัชนี
เท่ากับ
323.9

เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.4
เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)
และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1
เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)

ค่าดัชนีเท่ากับ 323.9 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)

มีค่าดัชนี
เท่ากับ
139.9

6. ดัชนีราคาค่าก่อสร้าง
บ้านมาตรฐาน
ไตรมาสที่ 4 ปี 2567

เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4
เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)
และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0
เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)

มีค่าดัชนีเท่ากับ 139.9 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) สะท้อนว่า ราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน ยังอยู่ในทิศทางที่ปรับตัวขึ้นอย่างต่อเนื่อง

7. ดัชนีรวมของ
ตลาดที่อยู่อาศัย
ในไตรมาสที่ 3 ปี 2567

มีค่าดัชนี
เท่ากับ
76.8

ลดลงร้อยละ -3.2
ซึ่งเป็นการติดลบน้อยลงกว่า
ไตรมาสที่ 1 และไตรมาสที่ 2

ภาพรวมดัชนีรวมของตลาดที่อยู่อาศัย ซึ่งสะท้อนภาพรวมของทั้งด้านอุปสงค์และอุปทาน พบว่า มีค่าดัชนีอยู่ที่ 76.8 จุด ลดลงร้อยละ -3.2 ซึ่งเป็นการติดลบน้อยลงกว่าไตรมาสที่ 1 และไตรมาสที่ 2 ที่ติดลบร้อยละ -15.1 และร้อยละ -9.4 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)

มีค่าดัชนี
เท่ากับ
42.9

8. ดัชนีความเชื่อมั่น
ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย
ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล
ในภาพรวมของไตรมาสที่ 4
ปี 2567

ลดลง 1.6
เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกัน
ของปีก่อน (YoY)

มีค่าดัชนีเท่ากับ 42.9 ลดลง 1.6 จุด เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเป็นระดับความเชื่อมั่นที่ต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 อย่างไรก็ตาม เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ซึ่งมีค่าดัชนีอยู่ที่ระดับ 40.5 พบว่าเพิ่มขึ้น 2.4 จุด สะท้อนว่าประชาชนมีความเชื่อมั่นการซื้อที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้นจากไตรมาสก่อน





รอส. คว้า 7 รางวัล

รัฐวิสาหกิจดีเด่น ประจำปี 2567



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) รับ 7 รางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น ประจำปี 2567 จากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) โดยมีนายพิชัย ชุมหวาจิร รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ให้เกียรติเป็นประธานมอบรางวัล ซึ่งรางวัลที่ธนาคารได้รับสะท้อนการเป็นสถาบันการเงินที่มีผลการดำเนินงานที่ดี ควบคู่กับการรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม คำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และสะท้อนความยั่งยืนขององค์กร รวมถึงมีการนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาปรับใช้กับทุกส่วนงาน และให้ความสำคัญกับการบริหาร ความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศ ซึ่ง 7 รางวัลดังกล่าว ประกอบด้วย 1. รางวัลการพัฒนาสู่ รัฐวิสาหกิจยั่งยืน 2. รางวัลการพัฒนาสู่รัฐวิสาหกิจดิจิทัล 3. รางวัลความคิดสร้างสรรค์ และนวัตกรรมดีเด่น ด้านความคิดสร้างสรรค์ ประเภทดีเด่น 4. รางวัลบริการดีเด่น 5. รางวัลความร่วมมือเชิงยุทธศาสตร์ เพื่อการพัฒนาดีเด่น ประเภทเขตชูเกียรติ 6. รางวัลความร่วมมือ ด้านกระบวนการจัดการของรัฐวิสาหกิจ ประเภทเขตชูเกียรติ และ 7. รางวัลการดำเนินงานอย่างรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมดีเด่น ประเภทชมเชย





ในปี 2567 ธอส. สามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ถึง 236,547 ล้านบาท โดยในจำนวนนี้ เป็นการปล่อยสินเชื่อให้กับผู้ที่มีวงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท ถึง 123,774 ราย ขณะเดียวกัน ยังช่วยรักษาสถานการณ์คนไทย สามารถดูแลลูกค้าที่ได้รับผลกระทบด้านรายได้ ผ่านมาตรการแก้ไข ปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2567 และมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ ช่วยเหลือลูกค้ากลุ่มที่ต้องเผื่อระวังเป็นพิเศษ (SM) และลูกค้าสถานะ NPL ให้ได้รับความช่วยเหลือปรับลด ดอกเบี้ยและลดเงินงวดได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ ธอส. ยังพัฒนาด้านดิจิทัล ให้กับผู้ที่ยังขาดโอกาสในการมีบ้านเป็นของตนเองได้เข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยง่ายขึ้น ด้วยการให้บริการฟังก์ชัน “โรงเรียนการเงิน” บน Application : GHB ALL GEN เพื่อให้ประชาชน ที่ต้องการขอสินเชื่อ แต่ไม่สามารถแสดงเอกสารหรือแหล่งที่มาของ รายได้มาเปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของ ธอส. เพื่อออมเงินอย่าง สม่ำเสมอผ่าน Application : GHB ALL GEN เป็นระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 12 เดือน (ทุกบัญชีรวมกัน) เพื่อนำหลักฐานการออมเงิน ดังกล่าวมาใช้ประกอบการยื่นขอสินเชื่อกับ ธอส. ในอนาคต รวมถึง การเล็งเห็นถึงความสำคัญต่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนไทย ผ่านกิจกรรมการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม หรือ CSR โดยธนาคารให้ความสำคัญและ ดำเนินการอย่างต่อเนื่องควบคู่กับการดำเนินงาน ตามภารกิจหลักในการสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัย แก่ประชาชนโดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย และปานกลาง โดยทั้งหมดนี้นำมาซึ่ง รางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น ประจำปี 2567 ทั้ง 7 รางวัล โดยมีรายละเอียด ดังนี้



1. รางวัลการพัฒนาสู่รัฐวิสาหกิจยั่งยืน

สะท้อนถึงความมุ่งมั่นของธนาคารในการเป็น Sustainable Bank และการพัฒนาองค์กรสู่ความยั่งยืนอย่างเป็นรูปธรรม ด้วยการกำหนดยุทธศาสตร์โครงการและเป้าหมาย ด้านความยั่งยืน ขององค์กรผ่านมิติ ESG เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจ และส่งเสริม การเข้าถึงที่อยู่อาศัย อย่างทั่วถึง ผ่านสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อ กลุ่มผู้รายได้น้อยและปานกลาง ตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อ อย่างรับผิดชอบและเป็นธรรม (Responsible Lending) รวมทั้ง พัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรม อาทิ ฟังก์ชัน โรงเรียนการเงิน ใน Application : GHB ALL GEN เพื่อเป็นช่องทางในการ ให้ความรู้ทางการเงิน และนำข้อมูลรายรับ-รายจ่าย เพื่อเป็น ส่วนหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อสำหรับกลุ่มอาชีพอิสระที่ ไม่มีหลักฐานทางการเงิน รวมทั้งพัฒนาผลิตภัณฑ์พันธบัตร เพื่อความยั่งยืน และสินเชื่อที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สนับสนุน มาตรการลดการปล่อยคาร์บอนสำหรับที่อยู่อาศัย



2. รางวัลการพัฒนาสู่รัฐวิสาหกิจดิจิทัล

ซึ่งเป็นผลมาจากการขับเคลื่อนองค์กรด้วยเทคโนโลยีดิจิทัลอย่างเป็นระบบตามทิศทางยุทธศาสตร์ด้านเทคโนโลยีดิจิทัลทั้งในมิติ People, Process และ Technology โดย ธอส. ได้พัฒนา IT Service เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ผ่านการพัฒนา Digital Customer Journey ผ่านช่องทาง Application : GHB ALL GEN แบบครบวงจรสำหรับลูกค้า ธนาคาร และเว็บไซต์ GHB Big family เพื่อให้บริการที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจร และการพัฒนา IT Infrastructure เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานรองรับปริมาณธุรกรรมที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งใช้ Data Analytic เพื่อนำมาเป็นส่วนหนึ่งในการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ที่แม่นยำขึ้น และดำเนินการตามมาตรฐานสากล เช่น มาตรฐาน ISO 27001 การจัดการความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ ป้องกันภัยคุกคามทางไซเบอร์ และมั่นใจได้ว่าการให้บริการดิจิทัลมีความปลอดภัยและสอดคล้องกับกฎหมาย



3. รางวัลความคิดสร้างสรรค์และนวัตกรรมดีเด่นด้านความคิดสร้างสรรค์ ประเภทดีเด่น

ได้รับจากโครงการ GHB FlexiData Home Loans เกิดจากการบูรณาการโครงการความคิดสร้างสรรค์ของ ธอส. ที่ผ่านการประกวดโครงการ Idea Lab จำนวน 3 โครงการ ได้แก่ 1. GHB Financial Discipline (GHB ALL GEN) 2. CREDISCORE (Risk Base Pricing) และ 3. GHB Home Matching ซึ่งเป็นการยกระดับกระบวนการให้บริการสินเชื่อ โดยมุ่งเน้นกลุ่มประชาชนทั่วไปที่ประกอบอาชีพอิสระ ด้วยการพัฒนาโมเดลการวิเคราะห์สินเชื่อโดยใช้การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงลึก เพื่อหาความสามารถในการชำระหนี้ที่แท้จริงผ่านการจัดทำ Data portability เพื่อรวบรวมข้อมูลทางเลือก (Alternative data) ปัจจุบันที่เป็นกลไกการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่สอดคล้องกับความเสี่ยงของผู้กู้ และนำผลลัพธ์จากโมเดลมาเป็นส่วนประกอบในการพิจารณาสินเชื่อและจัดทำผลิตภัณฑ์สินเชื่อแบบเฉพาะกลุ่ม



4. รางวัลบริการดีเด่น

ได้รับจากโครงการ GHB Ecosystem Service: การให้บริการเรื่องบ้านเพื่อคนไทยแบบครบวงจร มุ่งนำความเชี่ยวชาญด้านที่อยู่อาศัยของธนาคารมายกระดับการบริหารจัดการองค์กรเพื่อมุ่งสู่ระบบนิเวศด้านที่อยู่อาศัย (Housing Ecosystem) และยกระดับการให้บริการอย่างครบวงจรครอบคลุมทุกมิติ ได้แก่ ผลิตภัณฑ์ กระบวนการ บุคลากร เทคโนโลยีสารสนเทศ ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และเพิ่มประสิทธิภาพ การบริการทั้งก่อนและหลังการเป็นลูกค้าของ ธอส. ตอบสนองต่อความต้องการความคาดหวังของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มตามลำดับความสำคัญ โดยเฉพาะการยกระดับการให้บริการตาม Digital Customer Journey เพื่อให้สอดคล้องต่อตำแหน่งทางยุทธศาสตร์ขององค์กรในการเป็น Best: Housing Ecosystem ภายในปี 2568



5. รางวัลความร่วมมือเชิงยุทธศาสตร์เพื่อการพัฒนาที่เด่นชัด ประเภทเชิดชูเกียรติ

ได้รับจากโครงการส่งเสริมผลิตภัณฑ์และบริการของการไฟฟ้านครหลวงร่วมกับโครงการสินเชื่อพร้อมใช้และโครงการ GHB Big Family ของ ธอส. ระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์และการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เป็นโครงการที่ดำเนินการเพื่อส่งเสริมความยั่งยืนด้านพลังงาน โดยดำเนินงานให้สอดคล้องกับพันธกิจของทั้งสององค์กร ผ่านการผสมความสามารถหลักของแต่ละฝ่าย เพื่อส่งเสริมให้ประชาชนติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์สำหรับบ้านอยู่อาศัย พร้อมทั้งปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายในบ้านให้มีประสิทธิภาพในการใช้พลังงานทดแทน และบริการติดตั้งเครื่องชาร์จรถไฟฟ้า (EV Home Charger) โดย KEN by MEA ของ กฟน. โดยสามารถยื่นขอสินเชื่อดอกเบี้ยพิเศษจาก ธอส. ได้



6. รางวัลความร่วมมือ ด้านกระบวนการจัดการของรัฐวิสาหกิจ ประเภทเชิดชูเกียรติ

ได้รับจากโครงการความร่วมมือด้านกระบวนการจัดการของรัฐวิสาหกิจ ระหว่าง ธอส. และการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) ซึ่งเป็นการดำเนินการตามนโยบายของ สคร. สะท้อนถึงความสำเร็จของ ธอส. ในการนำศักยภาพขององค์กรไปช่วยเสริมสร้างประสิทธิภาพให้กับ ยสท. ด้าน Core Business Enablers, ด้านการบริหารความเสี่ยงและควบคุมภายใน และด้านการบริหารทุนมนุษย์ เพื่อให้เกิดผลลัพธ์ที่เป็นรูปธรรมและยั่งยืน เช่น แนวทางการจัดทำ GRC การพัฒนา Risk Correlation Map และ Portfolio View of Risk และการสนับสนุนระบบ Operational Risk Management System (ORMS) เพื่อให้เกิดการนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการบริหารความเสี่ยง และสนับสนุนแนวทางการพัฒนาสมรรถนะบุคลากร และ Individual Development Plan (IDP) พร้อมทั้งการสร้างประสบการณ์ที่ดีให้กับบุคลากร โดยคณะกรรมการของทั้ง ธอส. และ ยสท. ให้ความสำคัญและสนับสนุนโครงการ มีการประชุมติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ และมีการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้อย่างต่อเนื่อง



7. รางวัลการดำเนินงานอย่างรับผิดชอบ ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมดีเด่น ประเภทชมเชย

ได้รับจากโครงการ ธอส. สร้างบ้าน สร้างรายได้ เสริมความรู้สู่การมีบ้าน (Building Futures: Financial Literacy for Career and Homeownership) ซึ่งเป็นโครงการด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมที่มุ่งสร้างผลลัพธ์ทั้งที่เห็นผลทันทีและที่จะเกิดในระยะยาวต่อชุมชน ในระยะแรก ธอส. ยกระดับคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนด้วยการสร้างและซ่อมแซมที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้ที่มีความเดือดร้อน ให้ความรู้ในการประกอบอาชีพ และต่อยอดด้วยโครงการ ให้ความรู้ทางการเงินสำหรับการประกอบกิจการและการวางแผนครัวเรือน และให้เงินทุนแก่ชุมชนสำหรับเป็นกองทุนกู้ยืมเพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย และมุ่งเน้นให้คนในชุมชนจะสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนจากสถาบันทางการเงินในระบบได้ ตอบสนองพันธกิจของธนาคาร “ทำให้คนไทยมีบ้าน”





สำหรับงานมอบรางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น สคร. เป็นผู้จัดงานตั้งแต่ปีพุทธศักราช 2548 เพื่อประกาศให้สาธารณชนได้ทราบถึงผลการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจที่โดดเด่นในด้านต่างๆ พร้อมกับเป็นกำลังใจให้กับรัฐวิสาหกิจทุกแห่ง ที่ทำภารกิจสนับสนุนการพัฒนาประเทศ และส่งเสริมให้รัฐวิสาหกิจมีความมุ่งมั่นในการดำเนินงานเพื่อพัฒนาองค์กรให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นต่อไป โดยงานมอบรางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น ประจำปี 2567 จัดขึ้นเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 ณ ดิกลันติมไตรี ทำเนียบรัฐบาล





ACTIVITIES

รอส. ร่วมพิธีเปิดโครงการ “บ้านเพื่อคนไทย”





นายกมลภพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ธอส. พร้อมด้วยผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานธนาคาร ร่วมพิธีเปิดงานโครงการ “บ้านเพื่อคนไทย” โดยมี นางสาวแพทองธาร ชินวัตร นายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธี และในโอกาสนี้ ธนาคารได้รับเกียรติจากนายกรัฐมนตรี พร้อมด้วย นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม นายเผ่าภูมิ โรจนสกุล รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง และ นายลวรณ แสงสนิท ปลัดกระทรวงการคลัง เยี่ยมชมบูธของธนาคาร



ซึ่ง ธอส. ในฐานะสถาบันการเงินของรัฐ สังกัดกระทรวงการคลัง ที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ได้ร่วมสนับสนุนโครงการบ้านเพื่อคนไทย โดยการจัดเจ้าหน้าที่ให้คำปรึกษาในการยื่นขอสินเชื่อของประชาชนที่ลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการ โดยพิธีเปิดโครงการบ้านเพื่อคนไทยจัดขึ้นเมื่อวันที่ 17 มกราคม 2568 ณ สถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์



ธอส. ส่งมอบบ้านภายใต้โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัย ให้กับผู้ยากไร้และด้อยโอกาส ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และ 25 จังหวัดภาคกลาง



นายคมลภ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ธอส. พร้อมด้วยผู้บริหาร และพนักงานธนาคาร ร่วมกับ กองทัพภาคที่ 1 นำโดยพลโท อมฤต บุญสุยา แม่ทัพภาคที่ 1 ส่งมอบบ้านภายใต้ “โครงการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยให้กับผู้ยากไร้และด้อยโอกาส ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และ 25 จังหวัดภาคกลาง” ด้วยการส่งมอบบ้านหลังใหม่ทดแทนหลังเดิมจำนวน 1 หลังให้แก่ประชาชนที่พักอาศัยริมแม่น้ำเจ้าพระยา (ชุมชนท่าวัง) หลังได้รับผลกระทบจากกรณีน้ำเซาะตลิ่งส่งผลให้ที่อยู่อาศัยทรุดตัว โดย ธอส. ได้สนับสนุนงบประมาณค่าวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างบ้านใหม่ พร้อมเครื่องอุปโภคบริโภคที่จำเป็นต่อการดำรงชีพเป็นจำนวนเงินรวม 259,000 บาท ขณะที่ กองทัพภาคที่ 1 สนับสนุนกำลังพลในการก่อสร้างบ้านดังกล่าว ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวสอดคล้องกับนโยบายการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม หรือ CSR ของธนาคาร ด้านที่อยู่อาศัยที่ธนาคารให้ความสำคัญและดำเนินการมาอย่างต่อเนื่องควบคู่กับการดำเนินงานตามภารกิจหลักในการสนับสนุนสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนโดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลางให้สามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองโดยพิธีส่งมอบบ้านร่วมกับกองทัพภาคที่ 1 จัดขึ้น เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ณ ตรอกท่าวัง แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) จัดงานแถลงข่าว สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 และแนวโน้มปี 2568



คุณกมลภ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และ
รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) แถลงภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย
ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 โดยกล่าวว่าตลาดเริ่มส่งสัญญาณฟื้นตัว โดยปัจจัยหนุนสำคัญ
คือ การได้รับแรงสนับสนุนจากมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาฯ โดยเฉพาะการลด
ค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง
เหลือ 0.01% สำหรับที่อยู่อาศัยราคาสูงสุด
7 ล้านบาท ทำให้เกิดการเร่งโอนกรรมสิทธิ์
ก่อนสิ้นสุดมาตรการ พร้อมด้วย คุณณรงค์พล
ประธานริษัท ร่องกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการตลาด และคุณสิทธิเพ็ญ
สิทธิติตพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ
รักษาการในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร
ซึ่งการแถลงข่าวในครั้งนี้มีสื่อมวลชน
เข้าร่วมงานเป็นจำนวนมาก โดยงาน
แถลงข่าวสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 และแนวโน้มปี 2568
จัดขึ้น ณ ห้องวิมานเมฆ ชั้น 3 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ร่วมงานสัมมนาประจำปี 3 สมาคมด้านอสังหาริมทรัพย์ “อสังหาริมทรัพย์ ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2025”



คุณสิทธิเพ็ญ สิทธิติตพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ร่วมเป็นวิทยากรอภิปราย เรื่อง “ปรับทิศองศา 2025 :
วิกฤตหรือโอกาส? ตลาดอสังหาฯ ความท้าทายใหม่ ในภาวะเศรษฐกิจเปลี่ยนผ่าน” โดยนำเสนอภาพรวม
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะเป็นไปในทิศทางใด ภายใต้แนวโน้มภาพรวมเศรษฐกิจไทยและเศรษฐกิจโลกปี 2025
ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของงานสัมมนาใหญ่ประจำปี 2568 ของ สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
และสมาคมอาคารชุดไทย ภายใต้หัวข้อเรื่องหลัก “อสังหาริมทรัพย์ ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2025” โดย REIC
ได้ร่วมออกบูธเพื่อเผยแพร่ข้อมูลความรู้ ด้านอสังหาริมทรัพย์ให้ภาคส่วนที่เกี่ยวข้องสามารถนำข้อมูลไปใช้
เป็นเครื่องมือในการบริหารธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งเว็บไซต์ REIC ตลาดนัดบ้านมือสอง และโปรแกรม R-MAT
งานดังกล่าว จัดขึ้นเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2568 ณ โรงแรมนิโก้ กรุงเทพมหานคร





พิธีลงนามบันทึกข้อตกลง ความร่วมมือในการพัฒนา ระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง



คุณสิทธิเพ็ญ สิทธิธดพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร และคุณชูเกียรติ จิตติไตรสุกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัด ร่วมลงนามบันทึกความร่วมมือในการพัฒนา

ระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง เพื่อร่วมมือกันพัฒนาระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง เพื่อให้เกิดตลาดกลางในการซื้อและขายอสังหาริมทรัพย์มือสอง ซึ่งจะเป็นประโยชน์ในการรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลอุปสงค์และอุปทานในภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย ให้สามารถวางแผนการลงทุนและพัฒนาที่อยู่อาศัยของภาครัฐและภาคเอกชน จัดขึ้น ณ ห้องประชุม ชั้น 18 อาคาร 2 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC) ร่วมออกบูธในงานมหกรรม บ้านและคอนโด ครั้งที่ 47



REIC ร่วมออกบูธงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 47 และได้รับความไว้วางใจจาก 3 สมาคมสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอาคารชุดไทย ให้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลผู้ซื้อบ้านในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 47 ระหว่างวันที่ 20-23 มีนาคม 2568 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ทั้งนี้ เพื่อศึกษาพฤติกรรมทางการตลาดสำหรับกลุ่มผู้ที่ตัดสินใจซื้อบ้านในงานฯ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด REIC ได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของประชาชนผ่านผู้เข้าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 47 โดยกำหนดกลุ่มตัวอย่างครอบคลุมทุกช่วงอายุ และเพื่อกระจายการรับรู้บริการของหน่วยงาน REIC จึงร่วมออกบูธในงานดังกล่าว เพื่อประชาสัมพันธ์บริการของ REIC ประกอบด้วยงานบริการข้อมูลและงานให้บริการเว็บไซต์ www.taladnudbaan.com ช่องทางกลางในการซื้อขายและสร้างให้มีสภาพคล่องให้แก่ภาคธุรกิจที่อยู่อาศัย



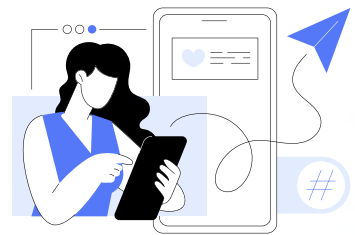
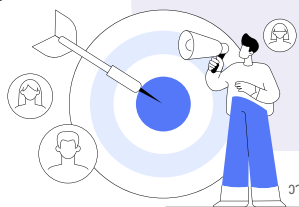
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC) จัดงานสัมมนาออนไลน์

เพื่อนำเสนอรายละเอียดของชุดข้อมูลผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย จากการสำรวจภาคสนามล่าสุดในพื้นที่ภาคเหนือ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ โดย คุณสิทธิพิชญ์ สิทธิธตพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร

ช่วงที่ 2 เสวนาในหัวข้อ เรื่อง ภาวะเศรษฐกิจกับการปรับกลยุทธ์ตลาดที่อยู่อาศัย ภาคเหนือ ปี 2568 โดยได้รับเกียรติจากวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งประกอบด้วย คุณณวรา สกฤต ณ มรรคา ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ คุณชินะ สุทธธนาโชติ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ เชียงราย และคุณปริติกร บุณุปกรณ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อีสริณ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ช่วงบ่าย เป็นการนำเสนอรายละเอียดข้อมูลผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย จากการสำรวจภาคสนามล่าสุด ในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และเสวนาในหัวข้อ เรื่อง ภาวะเศรษฐกิจกับการปรับกลยุทธ์ตลาดที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี 2568 โดยได้รับเกียรติจากวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งประกอบด้วย คุณมนัสชัย จิตตระกูล รองผู้อำนวยการ ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คุณณัฐพงษ์ ประสารศิริชัย นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ จังหวัดนครราชสีมา คุณณัฐวัชร สอนสุจริต อุปนายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ อุดรธานี โดยมีฝ่าย และสาขาของธนาคารอาคารสงเคราะห์เข้าร่วมฟังสัมมนาออนไลน์ในครั้งนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ ขอขอบคุณวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิทุกท่าน ที่สละเวลาร่วมเสวนาถ่ายทอดมุมมองซึ่งล้วนเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อภาคธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย งานสัมมนาดังกล่าวจัดขึ้นผ่านระบบออนไลน์ ช่องทาง Facebook Fanpage REIC - ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 17 และ 19 มีนาคม 2568 ภายใต้ชื่อเรื่อง “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2568” (Online Seminar) ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง-ภาคตะวันตก และภาคใต้ โดย คุณสิทธิพิชญ์ สิทธิธตพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร

นำเสนอชุดข้อมูลสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จากผลการสำรวจภาคสนามครึ่งหลัง ปี 2567 และการเสวนาเรื่อง “ภาวะเศรษฐกิจกับการปรับกลยุทธ์ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2568” กับวิทยากรในแต่ละภูมิภาค



วันที่ 17 มีนาคม 2568

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคเหนือ

โดยได้รับเกียรติจากวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งประกอบด้วย

คุณณวรา สกฤต ณ มรรคา

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ธนาคารแห่งประเทศไทย
สำนักงานภาคเหนือ

คุณชินะ สุทธธนาโชติ

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ เชียงราย

คุณปริติกร บุณุปกรณ์

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท อีสริณ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)



วันที่ 17 มีนาคม 2568

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

โดยได้รับเกียรติจากวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งประกอบด้วย

คุณมนัสชัย จิตตระกูล

รองผู้อำนวยการ ธนาคารแห่งประเทศไทย
สำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

คุณณัฐพงษ์ ประสารศิริชัย

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์

จังหวัดนครราชสีมา

คุณณัฐวัชร สอนสุจริต

อุปนายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์อุดรธานี



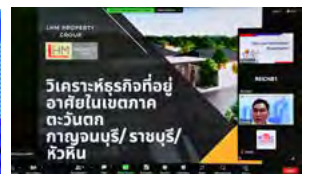
วันที่ 19 มีนาคม 2568
สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ภาคกลาง - ภาคตะวันตก

โดยได้รับเกียรติจากวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ

คุณจุฑาล พงษ์วิทยานุก

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล เอช เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป



วันที่ 19 มีนาคม 2568

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคใต้

โดยได้รับเกียรติจากวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งประกอบด้วย

คุณณานูน้อย แก้วมีเงิน

รองผู้อำนวยการ ธนาคารแห่งประเทศไทย
สำนักงานภาคใต้

คุณเมธพงศ์ อุปัติศฤงค์

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ภูเก็ต

คุณวรัชญ์ ปรีสุทธิกุล

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ จังหวัดสงขลา





ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) จัดงานสัมมนา “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก EEC ปี 2568”



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดสัมมนา “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออก EEC ปี 2568” โดยมีคุณพอลา ยิมไทรพร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสาขานครหลวง, คุณมานพ จันทรช่อม ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสาขามหาภาค 2, คุณกาญจนา แก้วเทียม ผู้อำนวยการฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อโครงการ และคุณลักขณา สงวนเดชตระกูล หัวหน้าส่วนวิเคราะห์สินเชื่อพัฒนาโครงการ ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อโครงการ เข้าร่วมงานสัมมนาในครั้งนี้

ซึ่งภายในงานช่วงที่ 1 คุณสิทธิเพ็ญ สิทธิธพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ และรักษการช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร ได้นำเสนอรายละเอียดของข้อมูลสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออก (EEC) จากผลการสำรวจภาคสนามไตรมาสที่ 4 ปี 2567 และช่วงที่ 2 การเสวนาในหัวข้อเรื่อง “ภาวะเศรษฐกิจกับการปรับกลยุทธ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออก EEC ปี 2568” โดยได้รับเกียรติจากคุณวัฒน์พล ผลชีวิน นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ชลบุรี และคุณทนายท กาญจนะจิตรา นายกสมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์ระยอง วิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิจากภายนอกมาร่วมเสวนา ซึ่งดำเนินรายการโดย คุณบริสุทธิ กาสินพิลา กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮมบายเออร์โกลด์ จำกัด และผู้อำนวยการหลักสูตร The NEXT Real

โดยงานสัมมนา “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออก EEC ปี 2568” จัดขึ้น ณ โรงแรม Radisson Blu Plaza Bangkok ห้อง Grand Ballroom เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2568





ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) จัดงานสัมมนา “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ปี 2568”



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดสัมมนา “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กทม.-ปริมณฑล ปี 2568” โดยคุณกมลภพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ได้ให้เกียรติร่วมปาฐกถาพิเศษเรื่อง “นโยบายสินเชื่อที่อยู่อาศัย กับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์” นอกจากนี้ได้มีวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิจากภายนอก ดร.พีรพัฒน์ ตัณชวณิช ผู้เชี่ยวชาญด้านแบบจำลองเศรษฐกิจ สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ให้เกียรติบรรยายพิเศษ เรื่อง “ภาวะเศรษฐกิจกับการฟื้นตัวของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย” โดยมี คุณสิทธิเพ็ญ สิทธิธตพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร และคุณบริสุทธิ กาสินพิลา กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮมบายเออร์โกด์ จำกัด และผู้อำนวยการหลักสูตร The NEXT Real ร่วมนำเสนอชุดข้อมูลหัวข้อ “ภาวะเศรษฐกิจกับการปรับกลยุทธ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ปี 2568” การจัดสัมมนาในครั้งนี้ได้รับเกียรติจาก ผู้บริหารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ซึ่งประกอบด้วย



คุณณรงค์พล ประภาณรินธน์ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการตลาด
คุณมานพ จันทรช่อม ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสาขาภูมิภาค 2
คุณพอลา ยัมไตรพร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสาขานครหลวง
คุณอัจฉรา ครุฑาโรจน์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานวิเคราะห์สินเชื่อ
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ
คุณชนากานต์ จิตบริบูรณ์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานกิจการนโยบายสินเชื่อ
และภาครัฐ
และผู้บริหารสมาคมอสังหาริมทรัพย์เข้าร่วมงานสัมมนา
งานสัมมนา “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ปี 2568” จัดขึ้น
ณ โรงแรม Radisson Blu Plaza Bangkok ห้อง Grand Ballroom
เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2568



HIGHLIGHT DATA



สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ไตรมาส 4 ปี 2567



ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -31.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -43.0

11,611
หน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -45.5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -51.5

134
โครงการ

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาต จัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยวจำนวน 5,932 หน่วย รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์
จำนวน 3,189 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 1,740 หน่วย
ที่ดินเปล่าจำนวน 449 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน
301 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี สมุทรปราการ
ปทุมธานี และระยอง



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบทั่วประเทศ

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2567 มีจำนวน 49,083 หน่วย ลดลงร้อยละ -11.9
จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ -24.6 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 6,479,816 ตารางเมตร
ลดลงร้อยละ -13.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ -25.8 จาก
ไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วย
ที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก
ได้แก่ ชลบุรี นครราชสีมา เชียงใหม่ ปทุมธานี และสมุทรปราการ

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุดทั่วประเทศ

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2567 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด
78 อาคาร ลดลงร้อยละ -11.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ
-20.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้าง 576,806 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 จากไตรมาสก่อน
แต่ลดลงร้อยละ -35.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัด
ที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก
ได้แก่ กรุงเทพฯ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี เชียงใหม่ และพระนครศรีอยุธยา

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล
ในไตรมาสที่ 4 ปี 2567

กรุงเทพฯ-ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.1

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -17.1

23,283
หน่วย

13,618
หน่วย

กรุงเทพฯ

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 14.2

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 15.4

ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -14.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -40.6

9,665
หน่วย

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด

12,329 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 53
ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 7.8

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 2.0



บ้านแฝด
443 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 2)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -34.1

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -57.8



บ้านเดี่ยว
7,961 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 34)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -5.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -29.7



อาคารพาณิชย์
897 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 4)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 8.7

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 19.3



ทาวน์เฮ้าส์
1,653 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 7)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -13.1

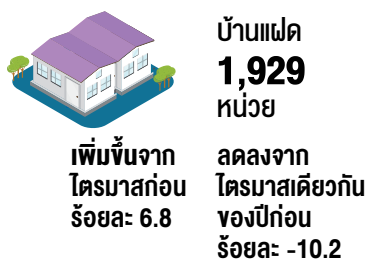
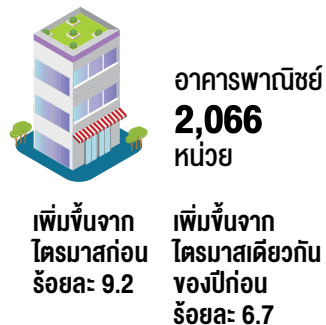
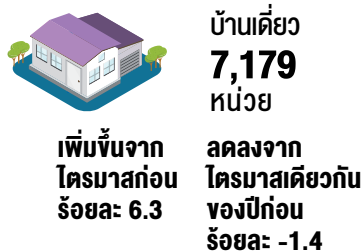
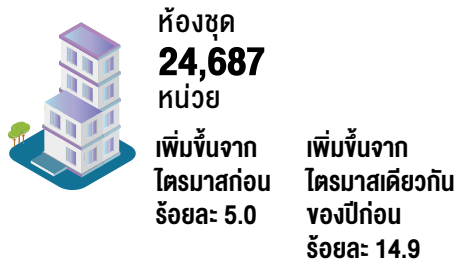
ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -42.4

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ประเภทห้องชุดมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่ เขตบางนา
เขตพระโขนง อำเภอบางพลี
อำเภอกระทุ่มแบน และ
เขตลาดกระบัง

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ประเภทแนวราบมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอ
บางพลี อำเภอเมืองนครปฐม
เขตวังทองหลาง อำเภอ
คลองหลวง และอำเภอ
ลำลูกกา

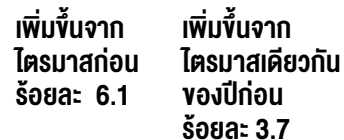
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด



กรุงเทพฯ-ปริมณฑล
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

48,110
หน่วย

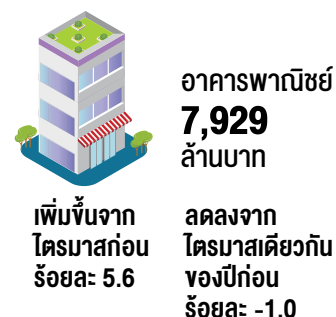
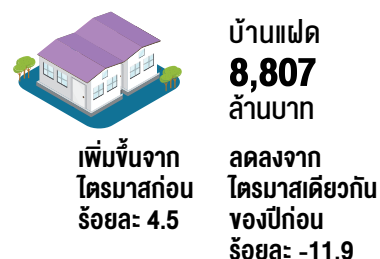
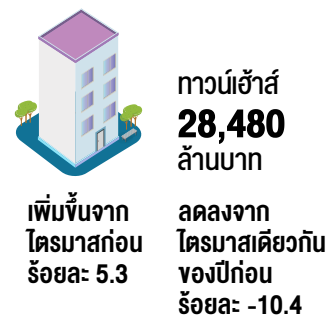
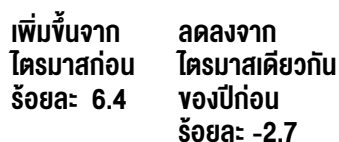
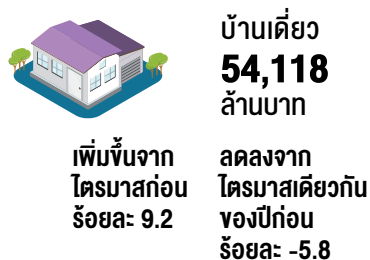
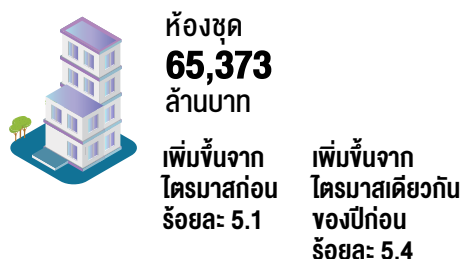


กรุงเทพฯ-ปริมณฑล
มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

164,707
ล้านบาท

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 8.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -5.6

167,532
ล้านบาท

ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 40.4

สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 59.1

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 0.5



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.9

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 2.5

ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 54.0

สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 44.9

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.1

5,072,855
ล้านบาท



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส

Land Allotment Permits,
Showing Number of
Projects - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	106	60	82	83	44	349	269	-47.0%	-58.5%	-22.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	46	20	30	40	25	144	115	-37.5%	-45.7%	-20.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	20	10	26	18	4	76	58	-77.8%	-80.0%	-23.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	20	11	12	12	8	55	43	-33.3%	-60.0%	-21.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	7	3	7	6	7	25	23	16.7%	0.0%	-8.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5	9	3	7	-	18	19	n.a.	n.a.	5.6%
นนทบุรี (Nonthaburi)	8	7	4	-	-	31	11	n.a.	n.a.	-64.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	19	18	18	18	15	57	69	-16.7%	-21.1%	21.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	6	7	6	3	21	22	-50.0%	-50.0%	4.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	4	1	2	5	3	11	11	-40.0%	-25.0%	0.0%
พิจิตร (Phitsanulok)	3	1	2	1	4	7	8	300.0%	33.3%	14.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	4	3	2	1	1	7	7	0.0%	-75.0%	0.0%
น่าน (Nan)	-	2	1	2	1	2	6	-50.0%	n.a.	200.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	4	-	1	-	2	5	n.a.	n.a.	150.0%
ตาก (Tak)	-	-	3	-	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	1	1	-	1	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	-	-	2	2	2	n.a.	100.0%	0.0%
พะเยา (Phayao)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	8	12	7	8	8	36	35	0.0%	0.0%	-2.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	8	4	5	2	17	19	-60.0%	100.0%	11.8%
สระบุรี (Saraburi)	6	4	2	3	4	14	13	33.3%	-33.3%	-7.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	1	-	1	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	64	45	31	52	35	258	163	-32.7%	-45.3%	-36.8%
ระยอง (Rayong)	31	25	15	23	13	110	76	-43.5%	-58.1%	-30.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	22	13	11	21	12	78	57	-42.9%	-45.5%	-26.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6	6	-	4	4	29	14	0.0%	-33.3%	-51.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	3	1	-	2	4	6	7	100.0%	33.3%	16.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	5	-	-	31	5	n.a.	n.a.	-83.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	-	1	2	3	3	100.0%	100.0%	0.0%
ตราด (Trat)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	12	9	6	20	7	85	42	-65.0%	-41.7%	-50.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	1	4	-	-	22	5	n.a.	n.a.	-77.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	3	-	2	-	8	5	n.a.	n.a.	-37.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	5	-	2	5	n.a.	n.a.	150.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	2	2	6	4	0.0%	100.0%	-33.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	1	-	2	1	4	4	-50.0%	n.a.	0.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	2	1	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	3	-	3	3	n.a.	n.a.	0.0%
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	-	1	2	1	3	100.0%	100.0%	200.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	5	-	-	-	2	12	2	n.a.	-60.0%	-83.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	2	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	2	-	-	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
เลย (Loei)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	-	-	-	-	18	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	9	6	5	13	6	31	30	-53.8%	-33.3%	-3.2%
ราชบุรี (Ratchaburi)	4	2	4	10	-	13	16	n.a.	n.a.	23.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	2	-	-	4	1	6	n.a.	n.a.	500.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	1	2	1	3	4	-50.0%	n.a.	33.3%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	5	1	-	1	-	12	2	n.a.	n.a.	-83.3%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	-	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	17	11	18	19	19	75	67	0.0%	11.8%	-10.7%
สงขลา (Songkhla)	10	1	8	9	1	35	19	-88.9%	-90.0%	-45.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	3	4	2	4	10	13	100.0%	100.0%	30.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	2	1	3	4	11	10	33.3%	100.0%	-9.1%
ภูเก็ต (Phuket)	1	3	3	-	4	4	10	n.a.	300.0%	150.0%
ระนอง (Ranong)	-	1	1	2	1	2	5	-50.0%	n.a.	150.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	1	1	-	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	1	-	-	1	1	2	2	0.0%	0.0%	0.0%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	1	-	-	-	1	4	1	n.a.	0.0%	-75.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สตูล (Satun)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	235	161	167	213	134	891	675	-37.1%	-43.0%	-24.2%

หมายเหตุ:

1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง

2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น

3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

4) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.

2) Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.

3) Showing only the provinces which data is available.

4) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการรายไตรมาส

Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Land Allotment Permits,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	14,671	8,651	13,048	11,621	4,423	52,719	37,743	-61.9%	-69.9%	-28.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,626	2,315	2,945	3,934	1,989	16,700	11,183	-49.4%	-64.6%	-33.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,504	999	5,196	3,461	833	14,319	10,489	-75.9%	-66.7%	-26.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,917	2,135	2,173	2,564	860	9,790	7,732	-66.5%	-78.0%	-21.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,179	749	1,976	646	741	4,428	4,112	14.7%	-37.2%	-7.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	794	1,280	338	1,016	-	2,673	2,634	n.a.	n.a.	-1.5%
นนทบุรี (Nonthaburi)	651	1,173	420	-	-	4,809	1,593	n.a.	n.a.	-66.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,457	1,463	1,573	1,469	1,032	3,919	5,537	-29.7%	-29.2%	41.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	369	647	981	777	182	1,898	2,587	-76.6%	-50.7%	36.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	328	45	138	395	242	829	820	-38.7%	-26.2%	-1.1%
พิจิตร (Phitsanulok)	136	12	69	98	479	279	658	388.8%	252.2%	135.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	328	449	96	41	45	429	631	9.8%	-86.3%	47.1%
ลำปาง (Lampang)	-	94	191	-	27	-	312	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	121	-	74	-	35	195	n.a.	n.a.	457.1%
น่าน (Nan)	-	95	18	41	28	28	182	-31.7%	n.a.	550.0%
ตาก (Tak)	-	-	80	-	-	-	80	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	43	-	27	43	n.a.	n.a.	59.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	15	-	-	-	29	30	29	n.a.	93.3%	-3.3%
พะเยา (Phayao)	-	-	-	-	-	63	-	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	-	20	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	281	-	-	-	-	281	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	375	1,320	1,031	837	904	4,561	4,092	8.0%	141.1%	-10.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	26	1,179	935	533	220	3,294	2,867	-58.7%	746.2%	-13.0%
สระบุรี (Saraburi)	331	141	74	304	620	952	1,139	103.9%	87.3%	19.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	22	-	31	297	53	n.a.	n.a.	-82.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	18	-	-	-	33	18	33	n.a.	83.3%	83.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	4,990	4,575	1,747	3,797	3,294	22,798	13,413	-13.2%	-34.0%	-41.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,001	2,079	957	1,717	1,211	8,588	5,964	-29.5%	-39.5%	-30.6%
ระยอง (Rayong)	1,702	1,897	614	1,668	819	8,575	4,998	-50.9%	-51.9%	-41.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,081	537	-	303	613	3,602	1,453	102.3%	-43.3%	-59.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	139	62	-	75	564	515	701	652.0%	305.8%	36.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	176	-	-	1,360	176	n.a.	n.a.	-87.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	28	-	-	21	87	119	108	314.3%	210.7%	-9.2%
ตราด (Trat)	-	-	-	13	-	-	13	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	39	-	-	-	-	39	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	899	853	679	1,490	320	5,694	3,342	-78.5%	-64.4%	-41.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	801	-	180	801	n.a.	n.a.	345.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	82	50	532	-	-	923	582	n.a.	n.a.	-36.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	225	-	98	142	381	465	44.9%	n.a.	22.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	254	-	204	-	298	458	n.a.	n.a.	53.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	93	256	-	-	-	233	256	n.a.	n.a.	9.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	147	68	-	87	215	n.a.	n.a.	147.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	99	-	-	43	63	383	106	46.5%	-36.4%	-72.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	103	-	115	103	n.a.	n.a.	-10.4%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	72	-	59	72	n.a.	n.a.	22.0%
หนองคาย (Nong Khai)	30	-	-	19	50	30	69	163.2%	66.7%	130.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	68	-	-	-	-	68	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	286	-	-	-	65	649	65	n.a.	-77.3%	-90.0%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	64	-	-	64	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	18	-	-	18	n.a.	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	265	-	-	-	-	2,024	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	-	87	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	44	-	-	-	-	91	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	154	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	484	331	271	1,302	708	1,517	2,612	-45.6%	46.3%	72.2%
ราชบุรี (Ratchaburi)	275	40	254	1,023	-	675	1,317	n.a.	n.a.	95.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	179	-	-	503	64	682	n.a.	n.a.	965.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	17	240	16	97	273	-93.3%	n.a.	181.4%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	-	-	-	189	41	189	n.a.	n.a.	361.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	80	-	-	-	-	80	n.a.	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	209	32	-	39	-	640	71	n.a.	n.a.	-88.9%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,080	627	883	780	930	4,007	3,220	19.2%	-13.9%	-19.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	184	204	346	136	151	522	837	11.0%	-17.9%	60.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	184	272	22	224	293	688	811	30.8%	59.2%	17.9%
สงขลา (Songkhla)	488	15	286	256	54	1,671	611	-78.9%	-88.9%	-63.4%
ภูเก็ต (Phuket)	7	77	114	-	194	207	385	n.a.	2,671.4%	86.0%
ระนอง (Ranong)	-	12	57	65	14	305	148	-78.5%	n.a.	-51.5%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	129	-	129	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	47	58	-	-	167	105	n.a.	n.a.	-37.1%
ตรัง (Trang)	184	-	-	-	82	325	82	n.a.	-55.4%	-74.8%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	60	-	21	60	n.a.	n.a.	185.7%
ยะลา (Yala)	33	-	-	19	6	76	25	-68.4%	-81.8%	-67.1%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	20	-	-	20	n.a.	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	-	-	7	-	7	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	-	25	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	23,956	17,820	19,232	21,296	11,611	95,215	69,959	-45.5%	-51.5%	-26.5%

หมายเหตุ:

1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง

2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น

3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

4) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.

2) Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.

3) Showing only the provinces which data is available.

4) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย

รายไตรมาส

Land Allotment Permits,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2567

Land Allotment Permits
Nationwide, Showing
Number of Units,
Categorized by Housing
Types, 2024

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/Q4						
Regions/Provinces	จำนวน โครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคาร พาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	44	98	1,520	326	2,267	212	4,423
% สัดส่วน (Ratio)		2%	34%	7%	51%	5%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	25	66	695	262	914	52	1,989
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8	-	739	-	121	-	860
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4	17	14	64	578	160	833
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	7	15	72	-	654	-	741
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	-	-
นนทบุรี (Nonthaburi)	-	-	-	-	-	-	-
ภาคเหนือ (Northern Region)	15	56	873	30	58	15	1,032
% สัดส่วน (Ratio)		5%	85%	3%	6%	1%	100%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	-	479	-	-	-	479
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3	-	242	-	-	-	242
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3	-	94	30	58	-	182
เชียงราย (Chiang Rai)	1	45	-	-	-	-	45
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	-	14	-	-	15	29
น่าน (Nan)	1	11	17	-	-	-	28
ลำปาง (Lampang)	1	-	27	-	-	-	27
ภาคกลาง (Central Region)	8	9	537	316	23	19	904
% สัดส่วน (Ratio)		1%	59%	35%	3%	2%	100%
สระบุรี (Saraburi)	4	9	341	270	-	-	620
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	-	180	38	-	2	220
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	16	-	-	17	33
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	-	8	23	-	31
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	35	7	1,639	868	756	24	3,294
% สัดส่วน (Ratio)		0%	50%	26%	23%	1%	100%
ชลบุรี (Chon Buri)	12	-	476	156	559	20	1,211
ระยอง (Rayong)	13	6	319	348	146	-	819
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	-	344	218	51	-	613
จันทบุรี (Chanthaburi)	4	1	413	146	-	4	564
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	-	87	-	-	-	87
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	7	-	296	24	-	-	320
% สัดส่วน (Ratio)		-	93%	8%	0%	0%	100%
อุดรธานี (Udon Thani)	1	-	142	-	-	-	142
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	-	65	-	-	-	65
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2	-	47	16	-	-	63
หนองคาย (Nong Khai)	2	-	42	8	-	-	50
ภาคตะวันตก (Western Region)	6	131	565	10	-	2	708
% สัดส่วน (Ratio)		19%	80%	1%	0%	0%	100%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4	129	372	-	-	2	503

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/Q4						
Regions/Provinces	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
เพชรบุรี (Phetchaburi)	1	2	177	10	-	-	189
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	-	16	-	-	-	16
ภาคใต้ (Southern Region)	19	148	502	166	85	29	930
% สัดส่วน (Ratio)		16%	54%	18%	9%	3%	100%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4	-	231	34	9	19	293
ภูเก็ต (Phuket)	4	-	151	-	43	-	194
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4	-	45	84	22	-	151
พังงา (Phang Nga)	2	52	65	6	6	-	129
ตรัง (Trang)	1	82	-	-	-	-	82
สงขลา (Songkhla)	1	-	2	42	-	10	54
ระนอง (Ranong)	1	14	-	-	-	-	14
สตูล (Satun)	1	-	2	-	5	-	7
ยะลา (Yala)	1	-	6	-	-	-	6
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	134	449	5,932	1,740	3,189	301	11,611
% สัดส่วน (Ratio)		4%	51%	15%	27%	3%	100%

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
- Showing only the provinces which data is available.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2567

Land Allotment Permits
Nationwide, Showing
Number of Units,
Categorized by Housing
Types, 2024



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction
permits for single house,
Showing Number of Units -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	10,416	9,283	7,129	7,566	6,278	44,032	30,256	-17.0%	-39.7%	-31.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,050	2,902	1,692	2,086	1,417	12,071	8,097	-32.1%	-30.9%	-32.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,874	1,784	1,673	1,334	1,478	8,773	6,269	10.8%	-21.1%	-28.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,366	1,533	1,442	1,512	1,191	5,504	5,678	-21.2%	-12.8%	3.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,944	1,014	851	1,223	920	7,138	4,008	-24.8%	-52.7%	-43.8%
นนทบุรี (Nonthaburi)	2,206	1,229	895	767	736	7,293	3,627	-4.0%	-66.6%	-50.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	976	821	576	644	536	3,253	2,577	-16.8%	-45.1%	-20.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	8,616	9,437	8,038	7,166	7,262	37,503	31,903	1.3%	-15.7%	-14.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,229	3,288	2,833	2,757	2,528	13,058	11,406	-8.3%	-21.7%	-12.7%
ลำปาง (Lampang)	588	737	609	527	537	2,772	2,410	1.9%	-8.7%	-13.1%
ลำพูน (Lamphun)	781	758	536	524	534	3,055	2,352	1.9%	-31.6%	-23.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	580	749	600	460	388	2,909	2,197	-15.7%	-33.1%	-24.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	378	518	494	372	388	1,728	1,772	4.3%	2.6%	2.5%
ตาก (Tak)	306	318	439	319	383	952	1,459	20.1%	25.2%	53.3%
น่าน (Nan)	407	464	374	262	335	1,650	1,435	27.9%	-17.7%	-13.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	386	378	422	322	312	1,564	1,434	-3.1%	-19.2%	-8.3%
แพร่ (Phrae)	314	391	337	251	285	1,500	1,264	13.5%	-9.2%	-15.7%
พิจิตร (Phitsanulok)	355	248	207	306	493	1,516	1,254	61.1%	38.9%	-17.3%
อุดรดิต (Uttaradit)	220	329	289	290	264	1,266	1,172	-9.0%	20.0%	-7.4%
พิจิตร (Phichit)	247	326	208	179	198	1,266	911	10.6%	-19.8%	-28.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	170	259	215	195	211	990	880	8.2%	24.1%	-11.1%
พะเยา (Phayao)	246	286	162	168	168	1,230	784	0.0%	-31.7%	-36.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	207	186	137	127	141	989	591	11.0%	-31.9%	-40.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	154	164	112	80	76	879	432	-5.0%	-50.6%	-50.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	48	38	64	27	21	179	150	-22.2%	-56.3%	-16.2%
ภาคกลาง (Central Region)	2,030	2,635	2,427	2,619	2,094	9,567	9,775	-20.0%	3.2%	2.2%
สระบุรี (Saraburi)	655	740	766	751	721	2,833	2,978	-4.0%	10.1%	5.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	553	735	609	888	492	2,723	2,724	-44.6%	-11.0%	0.04%
ลพบุรี (Lop Buri)	118	488	386	345	260	791	1,479	-24.6%	120.3%	87.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	347	361	344	364	326	1,467	1,395	-10.4%	-6.1%	-4.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	174	157	202	166	157	792	682	-5.4%	-9.8%	-13.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	183	154	120	105	138	961	517	31.4%	-24.6%	-46.2%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	7,515	7,468	6,013	6,630	5,527	30,643	25,638	-16.6%	-26.5%	-16.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,723	2,668	2,224	2,805	2,211	11,722	9,908	-21.2%	-18.8%	-15.5%
ระยอง (Rayong)	1,657	1,586	1,011	1,166	1,188	5,372	4,951	1.9%	-28.3%	-7.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,115	937	955	879	646	5,221	3,417	-26.5%	-42.1%	-34.6%
จันทบุรี (Chanthaburi)	682	733	589	571	443	2,804	2,336	-22.4%	-35.0%	-16.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	517	597	484	530	434	2,351	2,045	-18.1%	-16.1%	-13.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	304	420	272	196	176	1,212	1,064	-10.2%	-42.1%	-12.2%
ตราด (Trat)	291	272	270	256	254	1,043	1,052	-0.8%	-12.7%	0.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	226	255	208	227	175	918	865	-22.9%	-22.6%	-5.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	10,939	13,313	11,695	10,322	9,428	48,721	44,758	-8.7%	-13.8%	-8.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,950	3,224	2,982	3,042	2,721	12,877	11,969	-10.6%	-7.8%	-7.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,163	2,226	2,192	1,749	1,746	8,533	7,913	-0.2%	-19.3%	-7.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	665	1,000	930	797	679	3,522	3,406	-14.8%	2.1%	-3.3%
สุรินทร์ (Surin)	626	829	701	634	503	3,062	2,667	-20.7%	-19.6%	-12.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	495	810	777	489	459	2,644	2,535	-6.1%	-7.3%	-4.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	518	793	606	534	461	2,507	2,394	-13.7%	-11.0%	-4.5%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD				
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024	QoQ	YoY	YTD
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	804	664	515	675	538	3,938	2,392	-20.3%	-33.1%	-39.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	392	435	446	489	394	1,453	1,764	-19.4%	0.5%	21.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	460	531	445	332	341	1,884	1,649	2.7%	-25.9%	-12.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	332	447	436	332	358	1,313	1,573	7.8%	7.8%	19.8%
หนองคาย (Nong Khai)	315	452	404	212	275	1,018	1,343	29.7%	-12.7%	31.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	330	490	230	269	185	1,509	1,174	-31.2%	-43.9%	-22.2%
เลย (Loei)	122	239	177	147	98	770	661	-33.3%	-19.7%	-14.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	178	153	160	141	139	1,043	593	-1.4%	-21.9%	-43.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	161	209	104	83	120	588	516	44.6%	-25.5%	-12.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	35	205	151	111	45	151	512	-59.5%	28.6%	239.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	99	125	178	106	75	598	484	-29.2%	-24.2%	-19.1%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	107	169	119	74	77	604	439	4.1%	-28.0%	-27.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	126	119	83	59	129	416	390	118.6%	2.4%	-6.3%
ยโสธร (Yasothorn)	61	193	59	47	85	291	384	80.9%	39.3%	32.0%
ภาคตะวันตก (Western Region)	4,208	4,309	3,841	3,774	3,621	17,956	15,545	-4.1%	-13.9%	-13.4%
ราชบุรี (Ratchaburi)	1,155	1,192	1,248	1,134	1,022	5,355	4,596	-9.9%	-11.5%	-14.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,160	1,202	901	960	983	4,354	4,046	2.4%	-15.3%	-7.1%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	669	771	585	611	604	3,116	2,571	-1.1%	-9.7%	-17.5%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	659	619	568	481	477	2,517	2,145	-0.8%	-27.6%	-14.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	329	268	303	347	362	1,612	1,280	4.3%	10.0%	-20.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	236	257	236	241	173	1,002	907	-28.2%	-26.7%	-9.5%
ภาคใต้ (Southern Region)	8,963	9,073	8,664	8,794	8,362	37,050	34,893	-4.9%	-6.7%	-5.8%
สงขลา (Songkhla)	1,880	1,480	1,575	1,775	1,605	7,749	6,435	-9.6%	-14.6%	-17.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,427	1,602	1,551	1,583	1,260	6,656	5,996	-20.4%	-11.7%	-9.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,454	1,690	1,237	1,116	1,361	5,319	5,404	22.0%	-6.4%	1.6%
ภูเก็ต (Phuket)	879	672	1,040	821	859	3,430	3,392	4.6%	-2.3%	-1.1%
ชุมพร (Chumphon)	504	505	511	516	476	2,059	2,008	-7.8%	-5.6%	-2.5%
กระบี่ (Krabi)	402	479	471	453	426	1,731	1,829	-6.0%	6.0%	5.7%
ตรัง (Trang)	473	485	419	470	443	2,143	1,817	-5.7%	-6.3%	-15.2%
ปัตตานี (Pattani)	427	459	320	505	406	1,803	1,690	-19.6%	-4.9%	-6.3%
พัทลุง (Phatthalung)	311	329	335	291	287	1,330	1,242	-1.4%	-7.7%	-6.6%
พังงา (Phang Nga)	187	320	303	318	244	844	1,185	-23.3%	30.5%	40.4%
ยะลา (Yala)	264	295	265	270	334	1,175	1,164	23.7%	26.5%	-0.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	296	307	241	257	293	1,034	1,098	14.0%	-1.0%	6.2%
สตูล (Satun)	268	312	248	255	237	1,108	1,052	-7.1%	-11.6%	-5.1%
ระนอง (Ranong)	191	138	148	164	131	669	581	-20.1%	-31.4%	-13.2%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	52,687	55,518	47,807	46,871	42,572	225,472	192,768	-9.2%	-19.2%	-14.5%

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส

Residential construction
permits for single house,
Showing Number of Units -
Nationwide, By Quarter

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction
permits for single house,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	2,027,691	2,034,919	1,463,329	1,554,543	1,340,479	8,403,323	6,393,270	-13.8%	-33.9%	-23.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	540,910	842,714	540,038	568,708	385,250	3,223,667	2,336,710	-32.3%	-28.8%	-27.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	373,930	299,782	247,425	237,387	287,049	1,373,840	1,071,643	20.9%	-23.2%	-22.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	379,351	223,484	198,890	237,095	253,547	1,300,392	913,016	6.9%	-33.2%	-29.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	192,053	230,002	194,021	247,636	197,276	721,097	868,935	-20.3%	2.7%	20.5%
นนทบุรี (Nonthaburi)	419,913	316,009	186,869	162,590	151,905	1,294,245	817,373	-6.6%	-63.8%	-36.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	121,534	122,928	96,086	101,127	65,452	490,082	385,593	-35.3%	-46.1%	-21.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,138,390	1,206,413	1,008,278	1,020,627	978,936	4,796,615	4,214,254	-4.1%	-14.0%	-12.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	465,711	479,772	406,418	440,562	380,497	1,834,476	1,707,249	-13.6%	-18.3%	-6.9%
ลำปาง (Lampang)	78,818	88,942	78,258	95,746	89,264	361,516	352,210	-6.8%	13.3%	-2.6%
ลำพูน (Lamphun)	99,792	91,567	61,362	75,488	66,657	391,087	295,074	-11.7%	-33.2%	-24.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	76,693	95,943	79,149	60,664	49,221	378,569	284,977	-18.9%	-35.8%	-24.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	43,449	61,648	56,558	45,096	43,420	204,517	206,722	-3.7%	-0.1%	1.1%
ตาก (Tak)	48,942	51,279	53,188	43,178	47,964	127,759	195,608	11.1%	-2.0%	53.1%
น่าน (Nan)	53,180	59,583	47,371	35,532	44,871	226,096	187,357	26.3%	-15.6%	-17.1%
พิจิตร (Phitsanulok)	44,409	30,240	24,635	43,882	76,436	177,893	175,193	74.2%	72.1%	-1.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	39,894	38,921	41,012	31,460	29,680	165,205	141,073	-5.7%	-25.6%	-14.6%
แพร่ (Phrae)	41,777	41,241	34,593	31,577	33,469	176,525	140,880	6.0%	-19.9%	-20.2%
อุดรดิต (Uttaradit)	22,370	34,880	30,911	33,711	28,746	135,179	128,248	-14.7%	28.5%	-5.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	19,288	26,694	21,478	23,583	20,974	105,271	92,729	-11.1%	8.7%	-11.9%
พะเยา (Phayao)	31,361	29,907	17,762	20,220	20,804	149,757	88,693	2.9%	-33.7%	-40.8%
พิจิตร (Phichit)	25,610	32,580	19,473	17,936	18,126	132,027	88,115	1.1%	-29.2%	-33.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	25,727	18,742	15,811	12,211	13,630	117,050	60,394	11.6%	-47.0%	-48.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	15,226	17,766	14,474	7,169	10,821	91,889	50,230	50.9%	-28.9%	-45.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	6,143	6,708	5,825	2,612	4,356	21,799	19,501	66.8%	-29.1%	-10.5%
ภาคกลาง (Central Region)	225,107	291,655	266,432	297,146	234,597	1,079,303	1,089,830	-21.0%	4.2%	1.0%
สระบุรี (Saraburi)	78,164	82,460	83,173	94,773	81,868	317,165	342,274	-13.6%	4.7%	7.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	60,156	91,418	76,747	98,006	58,189	332,825	324,360	-40.6%	-3.3%	-2.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	13,858	46,476	40,947	41,380	28,461	92,531	157,264	-31.2%	105.4%	70.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	32,657	36,520	35,370	35,763	38,839	153,334	146,492	8.6%	18.9%	-4.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	18,731	19,064	19,014	16,974	15,033	81,238	70,085	-11.4%	-19.7%	-13.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	21,541	15,717	11,181	10,250	12,207	102,210	49,355	19.1%	-43.3%	-51.7%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	985,594	934,820	746,048	900,644	706,906	3,844,865	3,288,418	-21.5%	-28.3%	-14.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	411,614	371,493	289,450	418,789	321,033	1,585,894	1,400,765	-23.3%	-22.0%	-11.7%
ระยอง (Rayong)	204,957	169,114	128,625	143,604	126,392	637,800	567,735	-12.0%	-38.3%	-11.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	124,738	101,559	102,675	102,482	78,656	595,185	385,372	-23.2%	-36.9%	-35.3%
จันทบุรี (Chanthaburi)	105,569	129,017	88,315	93,169	71,192	449,211	381,693	-23.6%	-32.6%	-15.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	50,773	62,772	52,386	52,715	43,714	239,846	211,587	-17.1%	-13.9%	-11.8%
ตราด (Trat)	33,117	31,140	32,969	28,792	31,468	118,427	124,369	9.3%	-5.0%	5.0%
สระแก้ว (Sa Kao)	25,277	26,784	23,410	42,031	19,514	101,497	111,739	-53.6%	-22.8%	10.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	29,549	42,941	28,218	19,062	14,937	117,005	105,158	-21.6%	-49.5%	-10.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,253,311	1,502,422	1,277,975	1,153,714	1,029,114	5,569,447	4,963,225	-10.8%	-17.9%	-10.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	351,644	376,047	342,533	375,733	329,400	1,579,749	1,423,713	-12.3%	-6.3%	-9.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	223,468	217,777	231,759	183,802	167,263	864,921	800,601	-9.0%	-25.2%	-7.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	72,114	107,214	99,375	82,079	72,598	377,680	361,266	-11.6%	0.7%	-4.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	56,177	103,404	83,645	59,724	51,424	312,796	298,197	-13.9%	-8.5%	-4.7%
สุรินทร์ (Surin)	74,089	90,218	77,029	65,675	54,669	347,644	287,591	-16.8%	-26.2%	-17.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	54,431	84,936	65,369	53,236	47,937	265,508	251,478	-10.0%	-11.9%	-5.3%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	92,828	71,119	53,491	61,840	53,020	429,795	239,470	-14.3%	-42.9%	-44.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	50,209	64,344	45,657	36,702	35,031	217,444	181,734	-4.6%	-30.2%	-16.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	40,977	46,881	47,728	50,694	35,615	172,854	180,918	-29.7%	-13.1%	4.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	43,920	50,921	47,760	40,926	40,384	164,946	179,991	-1.3%	-8.1%	9.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	42,734	72,404	26,999	33,964	21,392	182,349	154,759	-37.0%	-49.9%	-15.1%
หนองคาย (Nong Khai)	37,625	51,103	40,668	24,899	33,123	121,817	149,793	33.0%	-12.0%	23.0%
เลย (Loei)	13,821	27,622	19,534	17,653	11,108	97,584	75,917	-37.1%	-19.6%	-22.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	20,055	19,214	18,599	16,005	17,160	120,793	70,978	7.2%	-14.4%	-41.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4,087	22,830	17,321	11,226	4,628	16,551	56,005	-58.8%	13.2%	238.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	19,617	22,335	11,912	7,466	11,647	62,662	53,360	56.0%	-40.6%	-14.8%
ยโสธร (Yasothorn)	7,849	30,134	9,609	4,351	8,561	37,188	52,655	96.8%	9.1%	41.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	10,305	13,189	17,474	11,601	8,462	71,078	50,726	-27.1%	-17.9%	-28.6%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	11,395	17,956	12,175	9,956	9,650	62,622	49,737	-3.1%	-15.3%	-20.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	25,966	12,774	9,337	6,182	16,043	63,466	44,336	159.5%	-38.2%	-30.1%
ภาคตะวันตก (Western Region)	527,974	547,824	461,344	484,658	464,697	2,225,371	1,958,523	-4.1%	-12.0%	-12.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	162,695	160,734	108,174	132,966	154,436	585,723	556,310	16.1%	-5.1%	-5.0%
ราชบุรี (Ratchaburi)	142,040	138,237	141,331	145,992	127,547	655,152	553,107	-12.6%	-10.2%	-15.6%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	84,333	100,926	73,054	70,416	67,650	387,321	312,046	-3.9%	-19.8%	-19.4%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	71,996	78,775	73,405	58,186	51,681	290,063	262,047	-11.2%	-28.2%	-9.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	38,387	33,632	34,274	34,971	41,870	184,212	144,747	19.7%	9.1%	-21.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	28,523	35,520	31,106	42,127	21,513	122,900	130,266	-48.9%	-24.6%	6.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,205,146	1,125,325	1,164,895	1,145,004	1,029,247	4,740,277	4,464,471	-10.1%	-14.6%	-5.8%
สงขลา (Songkhla)	265,126	177,570	231,518	234,103	198,026	1,028,727	841,217	-15.4%	-25.3%	-18.2%
ภูเก็ต (Phuket)	175,609	145,890	223,764	174,446	181,310	676,585	725,410	3.9%	3.2%	7.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	154,963	186,688	168,549	203,572	129,863	744,660	688,672	-36.2%	-16.2%	-7.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	171,311	181,574	156,404	119,540	138,391	595,644	595,909	15.8%	-19.2%	0.04%
ชุมพร (Chumphon)	73,136	63,256	58,214	67,262	57,134	255,955	245,866	-15.1%	-21.9%	-3.9%
กระบี่ (Krabi)	55,075	58,211	52,934	49,245	52,257	196,508	212,647	6.1%	-5.1%	8.2%
ปัตตานี (Pattani)	50,698	58,496	38,625	64,184	44,580	220,774	205,885	-30.5%	-12.1%	-6.7%
ตรัง (Trang)	55,803	54,651	47,755	51,790	47,465	250,645	201,661	-8.4%	-14.9%	-19.5%
พัทลุง (Phatthalung)	37,142	39,632	40,245	36,656	33,389	157,157	149,922	-8.9%	-10.1%	-4.6%
ยะลา (Yala)	34,681	35,954	36,907	34,258	40,976	151,321	148,095	19.6%	18.2%	-2.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	44,175	39,761	28,494	30,867	36,237	140,281	135,359	17.4%	-18.0%	-3.5%
พังงา (Phang Nga)	36,160	34,929	35,969	31,889	28,259	111,523	131,046	-11.4%	-21.9%	17.5%
สตูล (Satun)	31,187	32,466	27,629	29,579	26,590	129,913	116,264	-10.1%	-14.7%	-10.5%
ระนอง (Ranong)	20,080	16,247	17,888	17,613	14,770	80,584	66,518	-16.1%	-26.4%	-17.5%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	7,363,213	7,643,378	6,388,301	6,556,336	5,783,977	30,659,201	26,371,991	-11.8%	-21.4%	-14.0%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

**การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว
ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่
ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
รายไตรมาส**

Residential construction
permits for single house,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่อยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction
permits for duplex,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,645	971	829	840	305	4,999	2,945	-63.7%	-81.5%	-41.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	594	173	79	303	20	1,174	575	-93.4%	-96.6%	-51.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	420	166	459	260	124	972	1,009	-52.3%	-70.5%	3.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	148	339	91	69	29	791	528	-58.0%	-80.4%	-33.2%
นนทบุรี (Nonthaburi)	299	175	141	64	47	1,484	427	-26.6%	-84.3%	-71.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	123	90	20	60	77	517	247	28.3%	-37.4%	-52.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	61	28	39	84	8	61	159	-90.5%	-86.9%	160.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	9	40	41	24	34	136	139	41.7%	277.8%	2.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	7	25	17	26	72	75	52.9%	333.3%	4.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	3	13	5	1	4	32	23	300.0%	33.3%	-28.1%
พิจิตร (Phitsanulok)	-	7	1	1	2	4	11	100.0%	n.a.	175.0%
ลำปาง (Lampang)	-	6	2	-	-	-	8	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	3	1	2	-	6	100.0%	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	5	-	-	-	5	5	n.a.	n.a.	0.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	5	-	-	10	5	n.a.	n.a.	-50.0%
อุดรดิต (Uttaradit)	-	-	-	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	-	-	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
ลำพูน (Lamphun)	-	1	-	-	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	26	24	32	60	22	467	138	-63.3%	-15.4%	-70.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	14	1	31	54	20	354	106	-63.0%	42.9%	-70.1%
สระบุรี (Saraburi)	10	15	-	6	2	110	23	-66.7%	-80.0%	-79.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	2	4	1	-	-	2	5	n.a.	n.a.	150.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	4	-	-	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	581	1,140	354	432	244	2,514	2,170	-43.5%	-58.0%	-13.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	220	942	203	214	135	1,028	1,494	-36.9%	-38.6%	45.3%
ระยอง (Rayong)	292	67	62	204	61	986	394	-70.1%	-79.1%	-60.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	46	17	60	-	35	382	112	n.a.	-23.9%	-70.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	21	78	8	1	11	74	98	1,000.0%	-47.6%	32.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	36	-	10	-	42	46	n.a.	n.a.	9.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	21	1	-	1	22	n.a.	n.a.	2,100.0%
ตราด (Trat)	-	-	-	2	2	1	4	0.0%	n.a.	300.0%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	27	19	105	40	38	191	202	-5.0%	40.7%	5.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	1	9	74	1	-	3	84	n.a.	n.a.	2,700.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5	7	14	33	19	63	73	-42.4%	280.0%	15.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	15	-	7	-	23	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	10	-	-	-	7	10	7	n.a.	-30.0%	-30.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	9	-	-	-	5	13	5	n.a.	-44.4%	-61.5%
เลย (Loei)	-	-	2	1	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	3	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1	-	-	-	58	1	n.a.	n.a.	-98.3%
ยโสธร (Yasothon)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	1	-	41	1	n.a.	n.a.	-97.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	24	95	18	68	37	108	218	-45.6%	54.2%	101.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	13	62	-	11	2	30	75	-81.8%	-84.6%	150.0%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	6	15	14	22	16	37	67	-27.3%	166.7%	81.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4	15	2	8	13	6	38	62.5%	225.0%	533.3%
ราชบุรี (Ratchaburi)	-	3	2	27	6	32	38	-77.8%	n.a.	18.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	226	233	189	112	64	669	598	-42.9%	-71.7%	-10.6%
ภูเก็ต (Phuket)	27	179	134	17	7	98	337	-58.8%	-74.1%	243.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	18	13	16	32	33	111	94	3.1%	83.3%	-15.3%
สงขลา (Songkhla)	16	-	12	32	2	125	46	-93.8%	-87.5%	-63.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	119	13	3	10	5	186	31	-50.0%	-95.8%	-83.3%
ตรัง (Trang)	1	-	12	5	9	10	26	80.0%	800.0%	160.0%
ปัตตานี (Pattani)	34	12	4	8	-	47	24	n.a.	n.a.	-48.9%
พังงา (Phang Nga)	2	2	4	2	4	9	12	100.0%	100.0%	33.3%
สตูล (Satun)	-	6	-	5	-	-	11	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	3	6	-	1	2	48	9	100.0%	-33.3%	-81.3%
ยะลา (Yala)	6	1	4	-	2	29	7	n.a.	-66.7%	-75.9%
กระบี่ (Krabi)	-	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	2,538	2,522	1,568	1,576	744	9,084	6,410	-52.8%	-70.7%	-29.4%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

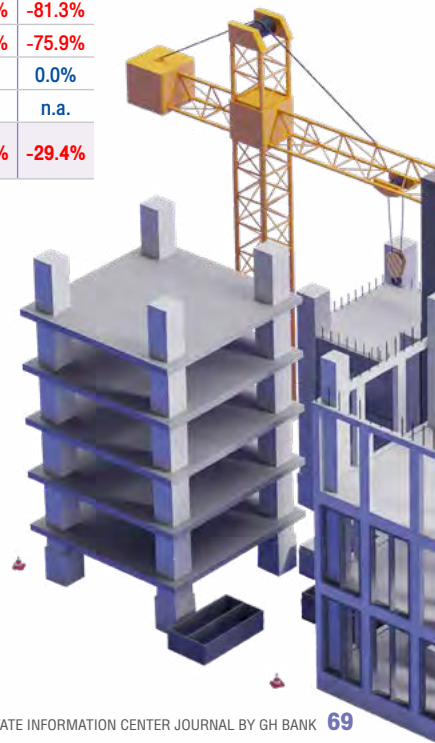
Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝดทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วยรายไตรมาส

Residential construction permits for duplex, Showing Number of Units - Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่อยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction
permits for duplex,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	251,956	137,457	111,332	114,497	49,669	754,190	412,956	-56.6%	-80.3%	-45.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	99,509	26,264	16,223	45,413	7,484	207,594	95,384	-83.5%	-92.5%	-54.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	66,602	25,538	45,757	32,494	15,064	150,928	118,853	-53.6%	-77.4%	-21.3%
นนทบุรี (Nonthaburi)	40,003	32,753	22,412	8,354	10,297	210,677	73,816	23.3%	-74.3%	-65.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	22,369	31,346	20,750	10,990	3,957	107,965	67,044	-64.0%	-82.3%	-37.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	17,027	18,500	2,296	7,752	12,027	70,580	40,575	55.1%	-29.4%	-42.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6,446	3,056	3,894	9,494	840	6,446	17,284	-91.2%	-87.0%	168.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	5,619	6,367	6,330	4,959	8,164	25,860	25,820	64.6%	45.3%	-0.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,814	2,192	4,947	4,243	6,759	14,194	18,141	59.3%	140.2%	27.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	2,805	2,613	571	192	840	8,705	4,216	337.5%	-70.1%	-51.6%
พิจิตร (Phitsanulok)	-	650	62	64	187	468	963	192.2%	n.a.	105.8%
ตาก (Tak)	-	-	266	184	378	-	828	105.4%	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	348	239	-	-	-	587	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	440	-	-	-	167	440	n.a.	n.a.	163.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	245	-	-	722	245	n.a.	n.a.	-66.1%
อุดรดิต (Uttaradit)	-	-	-	240	-	280	240	n.a.	n.a.	-14.3%
ลำพูน (Lamphun)	-	76	-	-	-	904	76	n.a.	n.a.	-91.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	48	-	-	-	248	48	n.a.	n.a.	-80.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	36	-	-	36	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	-	65	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	107	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	2,844	2,339	4,359	9,823	3,230	55,656	19,751	-67.1%	13.6%	-64.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,286	150	4,233	9,123	2,557	43,573	16,063	-72.0%	98.8%	-63.1%
สระบุรี (Saraburi)	1,090	1,635	-	700	673	11,515	3,008	-3.9%	-38.3%	-73.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	468	322	126	-	-	468	448	n.a.	n.a.	-4.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	232	-	-	-	-	232	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	100	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	82,712	118,113	43,819	53,575	27,254	353,832	242,761	-49.1%	-67.0%	-31.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	38,167	91,417	21,083	27,233	16,221	152,973	155,954	-40.4%	-57.5%	1.9%
ระยอง (Rayong)	30,917	10,466	4,691	23,661	5,946	106,110	44,764	-74.9%	-80.8%	-57.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8,400	4,296	7,380	-	3,193	69,960	14,869	n.a.	-62.0%	-78.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	4,888	10,027	1,119	219	1,761	19,119	13,126	704.1%	-64.0%	-31.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	9,546	938	-	1,605	10,484	n.a.	n.a.	553.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	340	1,907	-	1,206	-	3,937	3,113	n.a.	n.a.	-20.9%
ตราด (Trat)	-	-	-	318	133	128	451	-58.2%	n.a.	252.3%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4,098	2,343	14,567	4,898	5,217	22,394	27,025	6.5%	27.3%	20.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	144	703	10,656	132	-	362	11,491	n.a.	n.a.	3,074.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	478	917	1,352	3,419	1,966	9,523	7,654	-42.5%	311.2%	-19.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	255	2,155	-	1,422	-	3,832	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,482	-	-	-	1,213	3,002	1,213	n.a.	-51.1%	-59.6%
เลย (Loei)	-	-	404	655	-	-	1,059	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	644	-	-	-	616	644	616	n.a.	-4.3%	-4.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	327	-	-	327	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	288	-	-	-	4,640	288	n.a.	n.a.	-93.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	275	-	-	275	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	180	-	-	-	-	180	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	90	-	3,816	90	n.a.	n.a.	-97.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	57	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	350	-	-	-	-	350	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,457	13,855	1,454	5,711	5,215	9,331	26,235	-8.7%	112.3%	181.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	959	9,862	-	522	437	2,610	10,821	-16.3%	-54.4%	314.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	823	2,717	118	417	2,743	1,146	5,995	557.8%	233.3%	423.1%
ราชบุรี (Ratchaburi)	-	523	438	3,594	661	2,522	5,216	-81.6%	n.a.	106.8%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	528	753	898	1,178	1,374	2,726	4,203	16.6%	160.2%	54.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	147	-	-	-	-	327	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	38,968	29,630	30,279	13,815	7,924	109,423	81,648	-42.6%	-79.7%	-25.4%
ภูเก็ต (Phuket)	8,445	23,880	23,718	4,700	1,871	23,637	54,169	-60.2%	-77.8%	129.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,221	936	1,821	2,007	2,448	15,378	7,212	22.0%	10.2%	-53.1%
สงขลา (Songkhla)	1,768	-	1,621	3,449	178	22,371	5,248	-94.8%	-89.9%	-76.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	20,246	1,866	626	1,070	720	29,813	4,282	-32.7%	-96.4%	-85.6%
ตรัง (Trang)	886	-	783	902	1,497	2,175	3,182	66.0%	69.0%	46.3%
ปัตตานี (Pattani)	3,651	1,438	275	847	-	5,281	2,560	n.a.	n.a.	-51.5%
พังงา (Phang Nga)	272	142	619	256	705	1,249	1,722	175.4%	159.2%	37.9%
ยะลา (Yala)	1,137	120	816	-	365	4,628	1,301	n.a.	-67.9%	-71.9%
ชุมพร (Chumphon)	342	648	-	244	140	4,584	1,032	-42.6%	-59.1%	-77.5%
สตูล (Satun)	-	424	-	340	-	-	764	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	176	-	-	-	207	176	n.a.	n.a.	-15.0%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	100	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	388,654	310,104	212,140	207,279	106,673	1,330,686	836,196	-48.5%	-72.6%	-37.2%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝดทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for duplex, Showing Number of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยถาวร ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction
permits for townhouse,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	4,381	2,942	1,891	1,999	2,373	17,857	9,205	18.7%	-45.8%	-48.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,066	741	121	723	245	4,386	1,830	-66.1%	-77.0%	-58.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,321	712	623	356	810	4,793	2,501	127.5%	-38.7%	-47.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	782	578	425	315	499	2,759	1,817	58.4%	-36.2%	-34.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	515	616	373	147	147	1,467	1,283	0.0%	-71.5%	-12.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	404	93	256	237	596	1,856	1,182	151.5%	47.5%	-36.3%
นนทบุรี (Nonthaburi)	293	202	93	221	76	2,596	592	-65.6%	-74.1%	-77.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	134	139	242	140	230	516	751	64.3%	71.6%	45.5%
ตาก (Tak)	-	-	89	76	93	33	258	22.4%	n.a.	681.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	82	81	45	16	52	248	194	225.0%	-36.6%	-21.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	12	43	4	11	13	70	175.0%	n.a.	438.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	7	8	8	10	21	20	47	110.0%	200.0%	135.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	3	17	8	14	26	42	75.0%	n.a.	61.5%
ลำพูน (Lamphun)	-	13	4	-	25	10	42	n.a.	n.a.	320.0%
อุดรดิต (Uttaradit)	-	10	8	3	12	25	33	300.0%	n.a.	32.0%
แพร่ (Phrae)	-	3	8	19	-	9	30	n.a.	n.a.	233.3%
พิจิตร (Pichit)	8	-	6	3	2	25	11	-33.3%	-75.0%	-56.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	4	3	-	-	11	7	n.a.	n.a.	-36.4%
ลำปาง (Lampang)	21	-	6	1	-	32	7	n.a.	n.a.	-78.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	10	-	5	-	-	38	5	n.a.	n.a.	-86.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	6	5	-	-	-	11	5	n.a.	n.a.	-54.5%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	12	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	321	510	160	229	109	1,632	1,008	-52.4%	-66.0%	-38.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	255	434	127	178	50	1,082	789	-71.9%	-80.4%	-27.1%
สระบุรี (Saraburi)	34	45	9	6	29	465	89	383.3%	-14.7%	-80.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	2	18	8	23	24	4	73	4.3%	1,100.0%	1,725.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	29	3	-	22	6	55	31	-72.7%	-79.3%	-43.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	10	12	-	-	18	22	n.a.	n.a.	22.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	-	4	-	-	8	4	n.a.	n.a.	-50.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,594	2,255	1,854	2,898	1,413	8,347	8,420	-51.2%	-45.5%	0.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,932	1,583	1,124	1,951	766	4,502	5,424	-60.7%	-60.4%	20.5%
ระยอง (Rayong)	459	441	605	699	472	2,630	2,217	-32.5%	2.8%	-15.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	95	98	35	104	113	553	350	8.7%	18.9%	-36.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	94	109	79	118	29	568	335	-75.4%	-69.1%	-41.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	8	5	13	13	56	39	0.0%	n.a.	-30.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	13	3	8	15	23	39	87.5%	n.a.	69.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	3	-	5	5	-	13	0.0%	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	14	-	3	-	-	15	3	n.a.	n.a.	-80.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	181	271	108	135	66	649	580	-51.1%	-63.5%	-10.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	121	123	69	79	33	355	304	-58.2%	-72.7%	-14.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	15	23	-	-	13	68	36	n.a.	-13.3%	-47.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	4	30	-	1	-	27	31	n.a.	n.a.	14.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	2	-	26	2	10	30	-92.3%	n.a.	200.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	27	-	-	-	-	27	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	16	-	10	-	29	26	n.a.	n.a.	-10.3%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	17	6	3	-	5	26	n.a.	n.a.	420.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	11	8	10	-	5	11	23	n.a.	-54.5%	109.1%
สุรินทร์ (Surin)	-	8	10	-	4	-	22	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	21	2	8	7	-	48	17	n.a.	n.a.	-64.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	4	9	31	13	125.0%	n.a.	-58.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	4	5	-	-	19	9	n.a.	n.a.	-52.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	7	-	-	-	11	7	n.a.	n.a.	-36.4%
ยโสธร (Yasothon)	7	4	-	-	-	10	4	n.a.	n.a.	-60.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	4	-	11	4	n.a.	n.a.	-63.6%
เลย (Loei)	2	-	-	1	-	7	1	n.a.	n.a.	-85.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	385	330	423	273	335	990	1,361	22.7%	-13.0%	37.5%
ราชบุรี (Ratchaburi)	228	151	202	109	191	499	653	75.2%	-16.2%	30.9%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	103	74	99	46	97	314	316	110.9%	-5.8%	0.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	44	80	92	111	28	165	311	-74.8%	-36.4%	88.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	22	30	7	-	-	59	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10	3	-	-	19	11	22	n.a.	90.0%	100.0%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	1,251	1,529	912	1,054	718	5,993	4,213	-31.9%	-42.6%	-29.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	690	569	342	565	217	3,524	1,693	-61.6%	-68.6%	-52.0%
สงขลา (Songkhla)	215	127	222	159	122	883	630	-23.3%	-43.3%	-28.7%
ภูเก็ต (Phuket)	29	444	42	46	88	170	620	91.3%	203.4%	264.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	68	87	88	54	93	340	322	72.2%	36.8%	-5.3%
ยะลา (Yala)	111	113	53	69	70	329	305	1.4%	-36.9%	-7.3%
ปัตตานี (Pattani)	56	61	28	37	45	107	171	21.6%	-19.6%	59.8%
ชุมพร (Chumphon)	65	41	68	26	11	250	146	-57.7%	-83.1%	-41.6%
ตรัง (Trang)	3	20	38	57	3	280	118	-94.7%	0.0%	-57.9%
พังงา (Phang Nga)	4	24	14	24	27	22	89	12.5%	575.0%	304.5%
พัทลุง (Phatthalung)	-	10	4	7	34	29	55	385.7%	n.a.	89.7%
กระบี่ (Krabi)	-	23	5	-	4	13	32	n.a.	n.a.	146.2%
สตูล (Satun)	10	10	4	10	-	22	24	n.a.	n.a.	9.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	4	24	4	n.a.	n.a.	-83.3%
ระนอง (Ranong)	-	-	4	-	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	9,247	7,976	5,590	6,728	5,244	35,984	25,538	-22.1%	-43.3%	-29.0%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

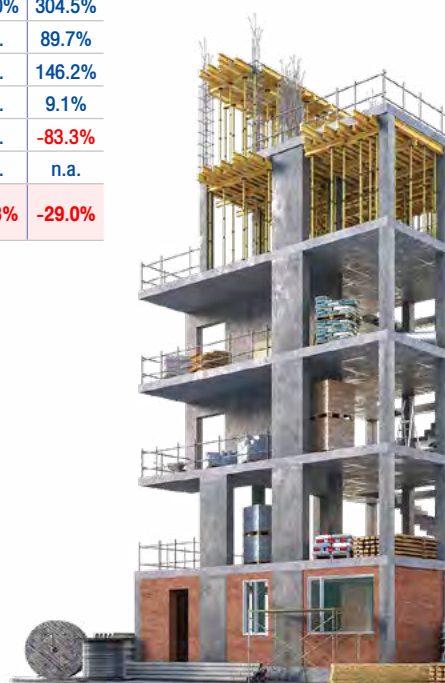
Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยถาวร
ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส

Residential construction
permits for townhouse,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารเพื่อ อยู่อาศัยถาวรที่ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction
permits for townhouse,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	441,870	308,259	230,557	230,888	239,236	2,024,097	1,008,941	3.6%	-45.9%	-50.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	110,447	91,702	23,939	85,827	36,341	473,129	237,809	-57.7%	-67.1%	-49.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	161,828	75,214	78,569	44,789	81,001	613,762	279,573	80.9%	-49.9%	-54.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	45,885	57,887	40,967	34,303	41,089	236,494	174,247	19.8%	-10.5%	-26.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	53,487	8,548	48,828	28,042	60,326	256,738	145,744	115.1%	12.8%	-43.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	44,873	48,447	29,068	12,118	13,769	162,402	103,402	13.6%	-69.3%	-36.3%
นนทบุรี (Nonthaburi)	25,350	26,461	9,186	25,809	6,710	281,572	68,166	-74.0%	-73.5%	-75.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	11,331	13,103	19,173	8,072	17,352	50,336	57,701	115.0%	53.1%	14.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8,740	9,263	3,940	2,027	4,604	26,019	19,834	127.1%	-47.3%	-23.8%
ตาก (Tak)	-	-	5,786	3,632	4,772	4,522	14,190	31.4%	n.a.	213.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	564	3,810	102	1,628	2,101	6,104	1,496.1%	n.a.	190.5%
พิจิตร (Phitsanulok)	872	520	1,483	597	2,386	1,625	4,986	299.7%	173.6%	206.8%
ลำพูน (Lamphun)	-	1,168	583	-	1,914	5,760	3,665	n.a.	n.a.	-36.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	280	1,291	429	746	1,290	2,746	73.7%	n.a.	112.9%
อุดรดิต (Uttaradit)	-	682	412	156	1,221	1,695	2,471	682.7%	n.a.	45.8%
แพร่ (Phrae)	-	199	339	875	-	461	1,413	n.a.	n.a.	206.5%
พิจิตร (Phichit)	176	-	450	135	81	1,479	666	-40.0%	-54.0%	-55.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	224	372	-	-	162	596	n.a.	n.a.	267.9%
ลำปาง (Lampang)	622	-	462	119	-	1,078	581	n.a.	n.a.	-46.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	420	-	245	-	-	2,025	245	n.a.	n.a.	-87.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	501	203	-	-	-	1,099	203	n.a.	n.a.	-81.5%
น่าน (Nan)	-	-	-	-	-	236	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	784	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	35,698	20,792	16,038	21,091	8,244	160,849	66,165	-60.9%	-76.9%	-58.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	30,097	15,284	13,614	19,489	5,753	118,465	54,140	-70.5%	-80.9%	-54.3%
สระบุรี (Saraburi)	2,298	3,939	960	135	1,178	34,638	6,212	772.6%	-48.7%	-82.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	230	882	712	835	964	460	3,393	15.4%	319.1%	637.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	3,043	551	-	632	349	5,862	1,532	-44.8%	-88.5%	-73.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	136	624	-	-	614	760	n.a.	n.a.	23.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	30	-	128	-	-	810	128	n.a.	n.a.	-84.2%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	168,681	159,977	130,529	196,723	103,846	674,502	591,075	-47.2%	-38.4%	-12.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	117,642	112,865	69,288	118,779	51,761	346,323	352,693	-56.4%	-56.0%	1.8%
ระยอง (Rayong)	37,354	27,582	40,139	53,403	33,389	211,671	154,513	-37.5%	-10.6%	-27.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	7,360	10,096	18,818	12,510	1,421	62,880	42,845	-88.6%	-80.7%	-31.9%
จันทบุรี (Chanthaburi)	5,741	5,683	1,686	8,302	14,159	45,725	29,830	70.5%	146.6%	-34.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	2,373	250	3,173	1,428	4,577	7,224	-55.0%	n.a.	57.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1,072	228	416	1,251	2,592	2,967	200.7%	n.a.	14.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	306	-	140	437	-	883	212.1%	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	584	-	120	-	-	734	120	n.a.	n.a.	-83.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	17,145	19,250	8,521	18,963	4,162	52,941	50,896	-78.1%	-75.7%	-3.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6,470	4,099	4,541	4,971	1,813	22,486	15,424	-63.5%	-72.0%	-31.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	289	-	10,139	672	836	11,100	-93.4%	n.a.	1,227.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	7,440	-	-	-	-	7,440	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4,274	1,737	-	-	838	8,302	2,575	n.a.	-80.4%	-69.0%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,643	938	1,407	-	160	1,643	2,505	n.a.	-90.3%	52.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1,011	827	390	-	1,042	2,228	n.a.	n.a.	113.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	60	1,740	-	471	-	1,714	2,211	n.a.	n.a.	29.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	651	901	-	325	-	1,877	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,759	96	259	1,313	-	4,409	1,668	n.a.	n.a.	-62.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	496	-	697	-	2,060	1,193	n.a.	n.a.	-42.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	293	586	-	-	2,655	879	n.a.	n.a.	-66.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	504	354	1,477	858	-29.8%	n.a.	-41.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	364	-	-	-	1,670	364	n.a.	n.a.	-78.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	338	-	506	338	n.a.	n.a.	-33.2%
เลย (Loei)	420	-	-	140	-	1,676	140	n.a.	n.a.	-91.6%
ยโสธร (Yasothon)	1,519	96	-	-	-	2,075	96	n.a.	n.a.	-95.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	390	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	15,504	22,307	26,661	34,237	20,983	62,803	104,188	-38.7%	35.3%	65.9%
ราชบุรี (Ratchaburi)	6,972	6,429	10,655	20,811	13,159	22,872	51,054	-36.8%	88.7%	123.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,661	8,496	6,224	11,065	1,507	12,989	27,292	-86.4%	-43.4%	110.1%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	5,391	4,280	8,463	2,137	5,630	25,911	20,510	163.5%	4.4%	-20.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	2,981	1,319	224	-	-	4,524	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	480	121	-	-	687	711	808	n.a.	43.1%	13.6%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	-	-	-	-	-	320	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	94,111	121,952	65,802	74,385	56,839	456,559	318,978	-23.6%	-39.6%	-30.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	44,146	33,829	20,240	31,327	14,627	225,454	100,023	-53.3%	-66.9%	-55.6%
ภูเก็ต (Phuket)	4,195	38,656	4,247	6,370	8,516	16,191	57,789	33.7%	103.0%	256.9%
สงขลา (Songkhla)	19,943	14,111	17,689	13,642	12,221	88,313	57,663	-10.4%	-38.7%	-34.7%
ยะลา (Yala)	9,270	13,178	4,941	6,754	5,252	31,563	30,125	-22.2%	-43.3%	-4.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6,157	6,793	7,235	3,609	7,125	30,832	24,762	97.4%	15.7%	-19.7%
ปัตตานี (Pattani)	4,288	5,761	1,977	4,490	3,575	8,079	15,803	-20.4%	-16.6%	95.6%
ตรัง (Trang)	589	1,388	4,149	3,710	240	22,903	9,487	-93.5%	-59.3%	-58.6%
ชุมพร (Chumphon)	4,642	4,296	3,215	1,255	545	21,426	9,311	-56.6%	-88.3%	-56.5%
พังงา (Phang Nga)	311	1,623	679	2,006	1,394	1,494	5,702	-30.5%	348.2%	281.7%
พัทลุง (Phatthalung)	-	500	192	392	2,779	2,769	3,863	608.9%	n.a.	39.5%
กระบี่ (Krabi)	-	1,170	425	-	231	1,809	1,826	n.a.	n.a.	0.9%
สตูล (Satun)	570	647	240	830	-	1,116	1,717	n.a.	n.a.	53.9%
ระนอง (Ranong)	-	-	573	-	-	-	573	n.a.	n.a.	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	334	4,610	334	n.a.	n.a.	-92.8%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	784,340	665,640	497,281	584,360	450,662	3,482,087	2,197,943	-22.9%	-42.5%	-36.9%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

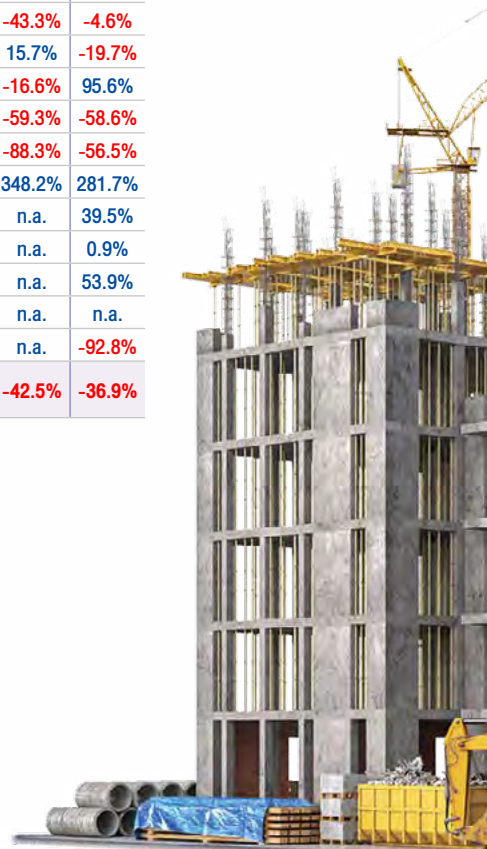
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคารเพื่อ
อยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์
ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่
ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
รายไตรมาส

Residential construction
permits for townhouse,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่อย้ายอาศัยตึกแถว พักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

Residential construction
permits for shophouse,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	107	130	123	148	66	685	467	-55.4%	-38.3%	-31.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	7	22	14	15	7	88	58	-53.3%	0.0%	-34.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	45	30	46	57	11	199	144	-80.7%	-75.6%	-27.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	36	23	23	23	28	140	97	21.7%	-22.2%	-30.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4	9	35	41	6	21	91	-85.4%	50.0%	333.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	14	46	3	4	7	127	60	75.0%	-50.0%	-52.8%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1	-	2	8	7	110	17	-12.5%	600.0%	-84.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	47	38	50	36	28	257	152	-22.2%	-40.4%	-40.9%
ตาก (Tak)	7	2	10	7	13	27	32	85.7%	85.7%	18.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5	2	5	11	6	31	24	-45.5%	20.0%	-22.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	12	2	10	3	2	33	17	-33.3%	-83.3%	-48.5%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	7	4	2	1	20	14	-50.0%	0.0%	-30.0%
พิจิตร (Phichit)	1	5	2	3	-	11	10	n.a.	n.a.	-9.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	6	-	2	2	24	10	0.0%	0.0%	-58.3%
แพร่ (Phrae)	1	1	5	2	1	6	9	-50.0%	0.0%	50.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	5	2	4	1	1	47	8	0.0%	-80.0%	-83.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	3	3	1	1	7	8	0.0%	n.a.	14.3%
ลำปาง (Lampang)	1	2	2	1	-	5	5	n.a.	n.a.	0.0%
ลำพูน (Lamphun)	8	3	-	1	-	13	4	n.a.	n.a.	-69.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	2	-	-	1	22	3	n.a.	0.0%	-86.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	1	1	-	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
น่าน (Nan)	1	-	2	-	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
พะเยา (Phayao)	-	-	2	-	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
พิจิตร (Phitsanulok)	-	-	-	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	8	31	32	27	18	80	108	-33.3%	125.0%	35.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	16	12	10	2	33	40	-80.0%	-33.3%	21.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1	8	5	10	4	24	100.0%	n.a.	500.0%
สระบุรี (Saraburi)	2	6	4	8	4	23	22	-50.0%	100.0%	-4.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	8	5	1	2	7	16	100.0%	100.0%	128.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	2	2	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	2	-	1	1	-	11	2	n.a.	n.a.	-81.8%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	119	290	372	108	67	533	837	-38.0%	-43.7%	57.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	53	192	316	58	26	298	592	-55.2%	-50.9%	98.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	13	46	9	5	8	31	68	60.0%	-38.5%	119.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	23	17	18	11	19	39	65	72.7%	-17.4%	66.7%
ระยอง (Rayong)	15	15	15	2	7	60	39	250.0%	-53.3%	-35.0%
ตราด (Trat)	4	6	6	15	5	11	32	-66.7%	25.0%	190.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	7	1	10	-	62	18	n.a.	n.a.	-71.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	4	4	4	7	2	13	17	-71.4%	-50.0%	30.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	5	3	3	-	-	19	6	n.a.	n.a.	-68.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	45	76	82	45	40	361	243	-11.1%	-11.1%	-32.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	12	10	29	11	21	121	71	90.9%	75.0%	-41.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	25	20	1	1	18	47	0.0%	0.0%	161.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	7	6	1	8	3	46	18	-62.5%	-57.1%	-60.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	6	10	-	2	29	18	n.a.	100.0%	-37.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	7	1	4	2	9	14	-50.0%	n.a.	55.6%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4	-	4	9	-	12	13	n.a.	n.a.	8.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	6	6	-	5	2	26	13	-60.0%	-66.7%	-50.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4	3	3	1	2	9	9	100.0%	-50.0%	0.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	5	3	-	-	2	8	n.a.	n.a.	300.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	1	2	1	2	4	6	100.0%	100.0%	50.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	4	2	-	7	6	n.a.	n.a.	-14.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	5	1	3	-	1	5	5	n.a.	-80.0%	0.0%
เลย (Loei)	-	1	1	-	1	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	3	-	-	-	10	3	n.a.	n.a.	-70.0%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	2	-	12	2	n.a.	n.a.	-83.3%
สุรินทร์ (Surin)	1	1	-	-	1	29	2	n.a.	0.0%	-93.1%
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	-	1	1	2	2	0.0%	0.0%	0.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	1	-	-	-	10	1	n.a.	n.a.	-90.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	1	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
ภาคตะวันตก (Western Region)	24	58	31	20	37	147	146	85.0%	54.2%	-0.7%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	6	35	14	15	14	29	78	-6.7%	133.3%	169.0%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	7	10	9	1	12	28	32	1,100.0%	71.4%	14.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	11	7	7	2	1	18	17	-50.0%	-90.9%	-5.6%
ราชบุรี (Ratchaburi)	-	3	1	1	7	67	12	600.0%	n.a.	-82.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	3	-	1	2	1	6	100.0%	n.a.	500.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	1	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	312	263	367	153	267	1,319	1,050	74.5%	-14.4%	-20.4%
ภูเก็ต (Phuket)	112	181	220	76	109	506	586	43.4%	-2.7%	15.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	21	20	47	15	45	123	127	200.0%	114.3%	3.3%
สงขลา (Songkhla)	76	13	13	11	42	153	79	281.8%	-44.7%	-48.4%
ชุมพร (Chumphon)	23	11	26	4	3	128	44	-25.0%	-87.0%	-65.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4	5	1	12	24	48	42	100.0%	500.0%	-12.5%
ตรัง (Trang)	17	7	27	1	6	24	41	500.0%	-64.7%	70.8%
ปัตตานี (Pattani)	10	2	13	8	13	39	36	62.5%	30.0%	-7.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	9	-	-	14	13	134	27	-7.1%	44.4%	-79.9%
ยะลา (Yala)	17	11	4	-	1	51	16	n.a.	-94.1%	-68.6%
ระนอง (Ranong)	3	1	3	6	4	6	14	-33.3%	33.3%	133.3%
กระบี่ (Krabi)	20	2	4	5	2	98	13	-60.0%	-90.0%	-86.7%
พัทลุง (Phatthalung)	-	8	1	-	4	-	13	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	2	8	-	1	8	11	n.a.	n.a.	37.5%
สตูล (Satun)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	662	886	1,057	537	523	3,382	3,003	-2.6%	-21.0%	-11.2%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

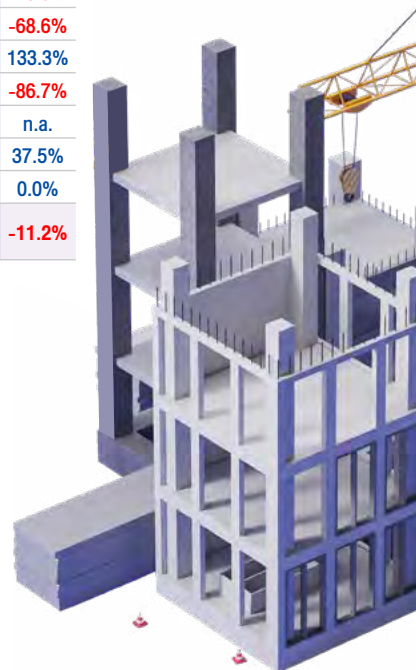
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

**การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยุติอาศัยตึกแถว
พักอาศัย ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร
รายไตรมาส**
Residential construction
permits for shophouse,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยตึกแถว พักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction
permits for shophouse,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	48,669	47,288	45,516	50,566	32,165	208,518	175,535	-36.4%	-33.9%	-15.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	12,468	7,233	2,001	13,710	6,745	43,718	29,689	-50.8%	-45.9%	-32.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	19,888	13,432	15,308	18,250	5,046	84,605	52,036	-72.4%	-74.6%	-38.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	11,418	9,446	8,100	8,875	10,100	32,916	36,521	13.8%	-11.5%	11.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,336	3,066	15,929	1,980	3,256	6,719	24,231	64.4%	143.7%	260.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3,284	14,111	811	1,951	2,126	28,298	18,999	9.0%	-35.3%	-32.9%
นนทบุรี (Nonthaburi)	275	-	3,367	5,800	4,892	12,262	14,059	-15.7%	1,678.9%	14.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	12,934	8,076	10,252	8,486	6,116	46,179	32,929	-27.9%	-52.7%	-28.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	890	438	2,065	1,812	981	10,009	5,296	-45.9%	10.2%	-47.1%
ตาก (Tak)	1,928	383	1,639	1,179	1,944	4,318	5,145	64.9%	0.8%	19.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2,274	312	924	814	1,063	4,345	3,113	30.7%	-53.3%	-28.4%
พิจิตร (Phichit)	544	1,763	502	580	-	2,650	2,845	n.a.	n.a.	7.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	2,432	412	1,780	148	312	5,118	2,652	110.8%	-87.2%	-48.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	724	917	-	693	988	2,006	2,598	42.6%	36.5%	29.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	555	302	1,098	250	1,208	2,205	-77.2%	n.a.	82.5%
อุดรดิต (Uttaradit)	210	928	497	187	320	4,381	1,932	71.1%	52.4%	-55.9%
แพร่ (Phrae)	473	480	525	775	114	753	1,894	-85.3%	-75.9%	151.5%
ลำพูน (Lamphun)	2,303	818	-	837	-	4,081	1,655	n.a.	n.a.	-59.4%
ลำปาง (Lampang)	354	258	1,031	135	-	1,606	1,424	n.a.	n.a.	-11.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	112	668	-	-	144	3,503	812	n.a.	28.6%	-76.8%
พะเยา (Phayao)	-	-	463	-	-	372	463	n.a.	n.a.	24.5%
น่าน (Nan)	420	-	384	-	-	420	384	n.a.	n.a.	-8.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	270	144	140	-	-	569	284	n.a.	n.a.	-50.1%
พิจนุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	228	-	147	228	n.a.	n.a.	55.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	693	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	3,761	6,955	8,320	14,210	5,690	30,567	35,175	-60.0%	51.3%	15.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,080	1,928	2,631	6,176	2,192	19,109	12,927	-64.5%	103.0%	-32.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	480	2,257	2,440	2,256	782	2,869	7,735	-65.3%	62.9%	169.6%
สระบุรี (Saraburi)	1,587	2,698	908	2,181	958	5,436	6,745	-56.1%	-39.6%	24.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	72	1,818	2,059	1,758	1,795	5,707	-14.6%	n.a.	217.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	614	-	255	790	-	875	1,045	n.a.	n.a.	19.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	268	748	-	483	1,016	n.a.	n.a.	110.4%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	45,728	39,063	59,757	29,371	23,288	121,445	151,479	-20.7%	-49.1%	24.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	14,860	16,568	40,908	15,366	10,044	54,532	82,886	-34.6%	-32.4%	52.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	21,210	8,400	11,042	4,827	6,845	28,691	31,114	41.8%	-67.7%	8.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2,514	7,247	3,133	1,652	1,261	6,041	13,293	-23.7%	-49.8%	120.0%
ตราด (Trat)	1,474	1,383	1,586	3,780	1,415	3,224	8,164	-62.6%	-4.0%	153.2%
ระยอง (Rayong)	3,790	2,131	1,453	600	3,531	9,021	7,715	488.5%	-6.8%	-14.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	451	1,485	180	1,931	-	13,155	3,596	n.a.	n.a.	-72.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	294	961	1,150	1,215	192	3,340	3,518	-84.2%	-34.7%	5.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1,135	888	305	-	-	3,441	1,193	n.a.	n.a.	-65.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	9,411	15,467	18,580	11,237	11,961	69,765	57,245	6.4%	27.1%	-17.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,292	2,527	6,213	2,778	5,815	21,242	17,334	109.3%	153.7%	-18.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	339	3,444	1,572	112	200	4,137	5,328	78.6%	-41.0%	28.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	344	1,614	2,195	-	1,456	3,290	5,265	n.a.	323.3%	60.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,055	1,228	140	3,360	520	4,964	5,248	-84.5%	-50.7%	5.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,330	1,536	-	1,680	392	5,407	3,608	-76.7%	-70.5%	-33.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	1,516	624	909	364	1,242	3,413	-60.0%	n.a.	174.8%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	450	252	2,376	-	354	450	2,982	n.a.	-21.3%	562.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	875	796	1,256	120	607	1,976	2,779	405.8%	-30.6%	40.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,253	-	1,540	1,096	-	3,205	2,636	n.a.	n.a.	-17.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	99	520	884	188	779	1,324	2,371	314.4%	686.9%	79.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1,040	641	-	-	415	1,681	n.a.	n.a.	305.1%
เลย (Loei)	-	300	312	-	260	1,689	872	n.a.	n.a.	-48.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	739	-	-	-	739	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	720	891	720	n.a.	n.a.	-19.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	88	509	-	2,623	597	n.a.	n.a.	-77.3%
สุรินทร์ (Surin)	747	163	-	-	336	4,418	499	n.a.	-55.0%	-88.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	492	405	-	-	-	3,485	405	n.a.	n.a.	-88.4%
หนองคาย (Nong Khai)	135	-	-	201	158	275	359	-21.4%	17.0%	30.5%
ยโสธร (Yasothorn)	-	-	-	284	-	6,833	284	n.a.	n.a.	-95.8%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	126	-	-	-	1,899	126	n.a.	n.a.	-93.4%
ภาคตะวันตก (Western Region)	6,671	20,053	11,907	10,056	8,791	41,611	50,807	-12.6%	31.8%	22.1%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	4,778	15,908	7,955	9,041	3,666	16,275	36,570	-59.5%	-23.3%	124.7%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	553	1,591	2,179	416	2,796	3,348	6,982	572.1%	405.6%	108.5%
ราชบุรี (Ratchaburi)	-	1,570	120	144	1,638	19,338	3,472	1,037.5%	n.a.	-82.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,340	364	1,653	287	324	2,426	2,628	12.9%	-75.8%	8.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	620	-	168	247	96	1,035	47.0%	n.a.	978.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	120	128	120	n.a.	n.a.	-6.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	70,580	67,088	76,078	32,131	50,493	266,328	225,790	57.1%	-28.5%	-15.2%
ภูเก็ต (Phuket)	28,432	48,353	55,092	17,697	16,445	129,260	137,587	-7.1%	-42.2%	6.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,839	5,870	4,292	2,732	13,239	22,385	26,133	384.6%	244.9%	16.7%
ชุมพร (Chumphon)	9,469	2,751	6,802	1,309	1,212	23,252	12,074	-7.4%	-87.2%	-48.1%
สงขลา (Songkhla)	12,765	1,672	2,333	1,557	6,117	22,614	11,679	292.9%	-52.1%	-48.4%
ปัตตานี (Pattani)	1,865	216	2,036	1,612	3,632	6,444	7,496	125.3%	94.7%	16.3%
ตรัง (Trang)	6,036	1,270	1,516	288	2,698	7,567	5,772	836.8%	-55.3%	-23.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,635	1,036	192	2,477	1,696	10,925	5,401	-31.5%	3.7%	-50.6%
ยะลา (Yala)	1,909	3,345	966	-	252	6,807	4,563	n.a.	-86.8%	-33.0%
กระบี่ (Krabi)	3,314	516	1,089	1,014	1,494	13,379	4,113	47.3%	-54.9%	-69.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	668	-	-	1,740	1,737	19,858	3,477	-0.2%	160.0%	-82.5%
ระนอง (Ranong)	648	480	702	1,505	767	2,422	3,454	-49.0%	18.4%	42.6%
พัทลุง (Phatthalung)	-	1,375	283	-	1,024	-	2,682	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	204	775	-	180	1,127	1,159	n.a.	n.a.	2.8%
สตูล (Satun)	-	-	-	200	-	288	200	n.a.	n.a.	-30.6%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	197,754	203,990	230,410	156,057	138,505	784,413	728,961	-11.2%	-30.0%	-7.1%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

**การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยุติอาศัยตึกแถว
พักอาศัย ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)
รายไตรมาส**

Residential construction
permits for shophouse,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

**การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด
ทั่วประเทศ แสดงจำนวน
อาคาร รายไตรมาส**
Residential construction
permits for condominium,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	45	39	31	31	18	174	119	-41.9%	-60.0%	-31.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	35	26	13	23	15	108	77	-34.8%	-57.1%	-28.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	10	5	3	1	9	19	-66.7%	n.a.	111.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	9	-	11	5	1	22	17	-80.0%	-88.9%	-22.7%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1	1	2	-	1	31	4	n.a.	0.0%	-87.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	2	-	-	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	5	5	5	5	8	13	23	60.0%	60.0%	76.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	5	5	4	8	7	22	100.0%	100.0%	214.3%
อุดรดิต (Uttaradit)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Pichit)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	3	-	5	2	3	5	10	50.0%	0.0%	100.0%
สระบุรี (Saraburi)	1	-	4	-	-	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	1	-	2	2	3	n.a.	n.a.	50.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	6	7	13	10	12	47	42	20.0%	100.0%	-10.6%
ระยอง (Rayong)	4	6	1	5	7	12	19	40.0%	75.0%	58.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	-	1	10	3	2	30	16	-33.3%	n.a.	-46.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	2	1	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	-	-	-	1	2	1	n.a.	0.0%	-50.0%
ตราด (Trat)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4	1	2	1	14	12	18	1,300.0%	250.0%	50.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	-	-	-	12	2	12	n.a.	1,100.0%	500.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	-	2	1	-	3	3	n.a.	n.a.	0.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1	-	-	2	-	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	-	-	2	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	34	5	27	37	23	112	92	-37.8%	-32.4%	-17.9%
ภูเก็ต (Phuket)	31	5	25	35	23	94	88	-34.3%	-25.8%	-6.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ระนอง (Ranong)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1	-	-	-	-	8	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	98	57	83	88	78	367	306	-11.4%	-20.4%	-16.6%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

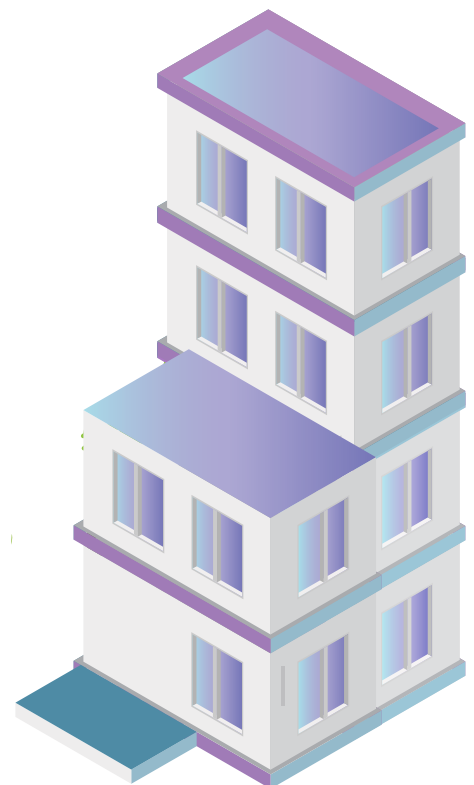
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุดทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส
Residential construction permits for condominium, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่อยุ้าอาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction
permits for condominium,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	703,355	370,141	352,452	252,037	194,625	2,447,169	1,169,255	-22.8%	-72.3%	-52.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	660,376	321,373	281,041	237,048	176,708	2,134,128	1,016,170	-25.5%	-73.2%	-52.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	42,418	12,178	9,474	4,498	63,105	68,568	-52.5%	n.a.	8.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	40,698	-	53,262	5,515	1,449	141,446	60,226	-73.7%	-96.4%	-57.4%
นนทบุรี (Nonthaburi)	2,281	3,978	5,971	-	11,970	79,424	21,919	n.a.	424.8%	-72.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	2,372	-	-	-	27,588	2,372	n.a.	n.a.	-91.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	1,478	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	12,384	25,271	17,779	8,742	26,212	25,057	78,004	199.8%	111.7%	211.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	12,087	25,271	17,779	7,686	26,212	18,345	76,948	241.0%	116.9%	319.4%
อุดรดิต (Uttaradit)	-	-	-	1,056	-	-	1,056	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	-	-	3,533	-	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	-	-	-	2,682	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Pichit)	297	-	-	-	-	297	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	-	200	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	3,997	-	3,941	3,100	22,126	6,927	29,167	613.7%	453.6%	321.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	1,861	-	20,887	2,930	22,748	n.a.	n.a.	676.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	3,100	-	-	3,100	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Saraburi)	1,392	-	2,080	-	-	1,392	2,080	n.a.	n.a.	49.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	1,239	-	1,239	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	2,605	-	-	-	-	2,605	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	11,463	15,261	70,202	67,816	130,270	375,330	283,549	92.1%	1,036.4%	-24.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	-	3,986	61,516	54,188	109,142	340,438	228,832	101.4%	n.a.	-32.8%
ระยอง (Rayong)	6,179	11,275	2,690	6,884	13,867	25,434	34,716	101.4%	124.4%	36.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1,990	-	5,996	1,944	-	1,990	7,940	n.a.	n.a.	299.0%
ตราด (Trat)	-	-	-	4,800	-	-	4,800	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	3,024	-	3,024	n.a.	n.a.	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,294	-	-	-	2,125	6,816	2,125	n.a.	-35.5%	-68.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	-	-	2,112	652	2,112	n.a.	n.a.	223.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	13,496	146	5,214	1,956	13,637	26,975	20,952	597.3%	1.0%	-22.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,985	-	-	-	12,192	5,491	12,192	n.a.	308.4%	122.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	9,136	-	5,214	1,956	-	10,748	7,169	n.a.	n.a.	-33.3%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	1,445	-	1,445	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	146	-	-	-	-	146	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	-	-	-	509	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,375	-	-	-	-	8,859	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	-	1,368	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,000	-	-	19,566	-	28,895	19,566	n.a.	n.a.	-32.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,000	-	-	19,566	-	19,145	19,566	n.a.	n.a.	2.2%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	-	-	-	-	9,750	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	147,200	28,856	152,121	210,002	189,936	476,311	580,915	-9.6%	29.0%	22.0%
ภูเก็ต (Phuket)	143,171	28,856	148,128	205,560	189,936	441,576	572,480	-7.6%	32.7%	29.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	4,442	-	6,236	4,442	n.a.	n.a.	-28.8%
สงขลา (Songkhla)	-	-	2,643	-	-	2,188	2,643	n.a.	n.a.	20.8%
ระนอง (Ranong)	-	-	1,350	-	-	-	1,350	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	1,176	-	-	-	-	3,162	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	-	3,527	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	1,693	-	-	-	-	3,811	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1,160	-	-	-	-	11,349	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	-	2,086	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	-	2,376	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	893,895	439,675	601,708	563,219	576,806	3,386,664	2,181,408	2.4%	-35.5%	-35.6%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

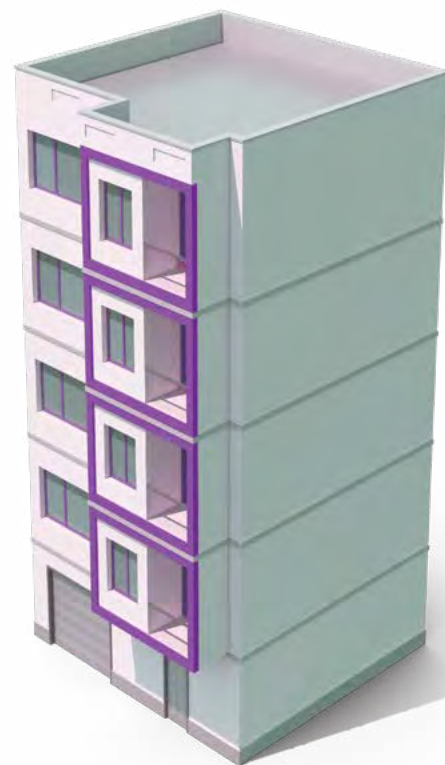
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด
ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)
รายไตรมาส

Residential construction
permits for condominium,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

Residential construction
permits for apartment,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	181	185	142	170	181	625	678	6.5%	0.0%	8.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	55	46	40	39	39	208	164	0.0%	-29.1%	-21.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	42	78	59	36	49	138	222	36.1%	16.7%	60.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	30	29	16	19	38	128	102	100.0%	26.7%	-20.3%
นนทบุรี (Nonthaburi)	23	15	12	45	13	64	85	-71.1%	-43.5%	32.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9	5	4	24	25	28	58	4.2%	177.8%	107.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	22	12	11	7	17	59	47	142.9%	-22.7%	-20.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	46	60	69	33	49	201	211	48.5%	6.5%	5.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	31	23	33	16	23	109	95	43.8%	-25.8%	-12.8%
ตาก (Tak)	3	1	19	1	11	15	32	1,000.0%	266.7%	113.3%
ลำพูน (Lamphun)	4	9	4	3	8	19	24	166.7%	100.0%	26.3%
น่าน (Nan)	-	6	2	3	2	8	13	-33.3%	n.a.	62.5%
พิจิตร (Phitsanulok)	1	5	2	3	1	7	11	-66.7%	0.0%	57.1%
ลำปาง (Lampang)	2	4	5	1	-	12	10	n.a.	n.a.	-16.7%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	2	-	2	4	6	8	100.0%	300.0%	33.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	3	3	-	-	3	6	n.a.	n.a.	100.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	2	1	-	-	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
พะเยา (Phayao)	2	2	-	1	-	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
แพร่ (Phrae)	1	1	-	1	-	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
พิจิตร (Pichit)	-	1	-	1	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	19	15	16	7	8	74	46	14.3%	-57.9%	-37.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	13	10	8	3	5	28	26	66.7%	-61.5%	-7.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	2	1	6	2	1	16	10	-50.0%	-50.0%	-37.5%
สระบุรี (Saraburi)	3	3	-	-	2	24	5	n.a.	-33.3%	-79.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	2	1	-	2	3	n.a.	n.a.	50.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1	-	-	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	122	61	64	59	74	331	258	25.4%	-39.3%	-22.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	29	43	34	40	61	154	178	52.5%	110.3%	15.6%
ระยอง (Rayong)	56	3	8	14	1	79	26	-92.9%	-98.2%	-67.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	18	-	2	12	20	n.a.	n.a.	66.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	14	12	3	1	3	28	19	200.0%	-78.6%	-32.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	2	-	1	5	2	8	400.0%	n.a.	300.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	23	1	1	1	2	54	5	100.0%	-91.3%	-90.7%
ตราด (Trat)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	51	80	49	62	141	207	332	127.4%	176.5%	60.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	11	13	8	21	102	45	144	385.7%	827.3%	220.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	9	31	11	3	9	26	54	200.0%	0.0%	107.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2	12	11	3	1	25	27	-66.7%	-50.0%	8.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	5	6	3	12	1	19	22	-91.7%	-80.0%	15.8%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	2	2	1	7	6	12	600.0%	250.0%	100.0%
หนองคาย (Nong Khai)	2	-	-	9	3	2	12	-66.7%	50.0%	500.0%
สุรินทร์ (Surin)	5	-	2	3	5	11	10	66.7%	0.0%	-9.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	3	2	3	4	9	50.0%	n.a.	125.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	5	-	3	4	2	11	9	-50.0%	-60.0%	-18.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	3	1	2	1	8	7	-50.0%	0.0%	-12.5%
ยโสธร (Yasothon)	-	3	1	-	1	1	5	n.a.	n.a.	400.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	3	2	2	1	-	9	5	n.a.	n.a.	-44.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	2	1	-	1	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	4	1	-	-	2	13	3	n.a.	-50.0%	-76.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	2	-	-	1	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	1	1	1	17	3	0.0%	n.a.	-82.4%
เลย (Loei)	1	1	-	-	1	5	2	n.a.	0.0%	-60.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	34	34	18	20	26	104	98	30.0%	-23.5%	-5.8%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	15	25	-	7	14	62	46	100.0%	-6.7%	-25.8%
ราชบุรี (Ratchaburi)	15	4	14	11	12	29	41	9.1%	-20.0%	41.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4	5	3	1	-	12	9	n.a.	n.a.	-25.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	30	42	50	64	40	122	196	-37.5%	33.3%	60.7%
ภูเก็ต (Phuket)	19	27	34	34	25	59	120	-26.5%	31.6%	103.4%
สงขลา (Songkhla)	5	5	5	10	8	26	28	-20.0%	60.0%	7.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1	3	2	7	5	21	17	-28.6%	400.0%	-19.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	1	3	4	-	2	8	n.a.	n.a.	300.0%
พังงา (Phang Nga)	1	2	4	1	1	1	8	0.0%	0.0%	700.0%
กระบี่ (Krabi)	-	2	-	2	1	4	5	-50.0%	n.a.	25.0%
ระนอง (Ranong)	1	-	2	2	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
ยะลา (Yala)	-	1	-	1	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	1	-	1	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ตรัง (Trang)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	483	477	408	415	519	1,664	1,819	25.1%	7.5%	9.3%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยุอาศัยแฟลต
อพาร์ทเมนต์
และหอพัก ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร
รายไตรมาส

Residential construction
permits for apartment,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction
permits for apartment,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	229,189	218,015	211,601	234,534	272,113	675,192	936,263	16.0%	18.7%	38.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	87,488	58,148	57,988	108,475	81,409	254,803	306,020	-25.0%	-6.9%	20.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	48,653	102,349	102,773	41,730	44,807	112,173	291,659	7.4%	-7.9%	160.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	26,093	25,858	15,971	19,528	96,879	129,781	158,236	396.1%	271.3%	21.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	19,043	8,821	5,462	35,012	30,247	55,891	79,542	-13.6%	58.8%	42.3%
นนทบุรี (Nonthaburi)	20,596	15,012	13,793	19,425	9,825	60,216	58,055	-49.4%	-52.3%	-3.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	27,316	7,827	15,614	10,364	8,946	62,328	42,751	-13.7%	-67.2%	-31.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	30,079	26,860	32,026	20,466	24,561	137,799	103,913	20.0%	-18.3%	-24.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	19,130	8,948	17,779	12,374	13,966	87,849	53,067	12.9%	-27.0%	-39.6%
ลำพูน (Lamphun)	3,236	6,265	2,989	1,809	2,447	16,729	13,510	35.3%	-24.4%	-19.2%
ตาก (Tak)	3,194	400	2,802	438	5,426	4,722	9,066	1,138.8%	69.9%	92.0%
พิจิตร (Phitsanulok)	182	3,453	584	1,515	683	2,973	6,235	-54.9%	275.3%	109.7%
ลำปาง (Lampang)	2,271	1,285	4,080	397	-	5,301	5,762	n.a.	n.a.	8.7%
น่าน (Nan)	-	2,093	639	1,228	947	3,737	4,907	-22.9%	n.a.	31.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	1,435	2,734	-	-	1,619	4,169	n.a.	n.a.	157.5%
พะเยา (Phayao)	328	702	-	1,408	-	2,333	2,110	n.a.	n.a.	-9.6%
อุดรดิต (Uttaradit)	753	349	-	492	1,092	3,561	1,933	122.0%	45.0%	-45.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1,202	419	-	-	655	1,621	n.a.	n.a.	147.5%
แพร่ (Phrae)	448	290	-	163	-	4,215	453	n.a.	n.a.	-89.3%
พิจิตร (Phichit)	-	123	-	263	-	-	386	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	379	-	-	379	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	315	-	-	-	395	315	n.a.	n.a.	-20.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	537	-	-	-	-	3,378	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	332	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	11,775	8,542	11,943	5,991	11,562	45,525	38,038	93.0%	-1.8%	-16.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,468	4,685	9,552	607	1,418	10,655	16,262	133.6%	-59.1%	52.6%
สระบุรี (Saraburi)	6,358	2,624	-	-	10,032	25,285	12,656	n.a.	57.8%	-49.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	627	2,508	-	2,304	3,135	n.a.	n.a.	36.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,769	480	1,764	420	112	5,850	2,776	-73.3%	-93.7%	-52.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	180	-	-	2,456	-	180	2,456	n.a.	n.a.	1,264.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	753	-	-	-	1,251	753	n.a.	n.a.	-39.8%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	68,111	81,259	67,299	66,149	67,153	475,521	281,860	1.5%	-1.4%	-40.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	28,186	60,307	39,490	30,626	56,571	369,738	186,994	84.7%	100.7%	-49.4%
ระยอง (Rayong)	18,333	6,298	13,992	28,834	1,332	42,348	50,456	-95.4%	-92.7%	19.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	16,057	8,655	4,091	1,393	2,316	43,037	16,455	66.3%	-85.6%	-61.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	9,500	-	3,742	2,234	13,242	n.a.	n.a.	492.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	4,437	-	454	2,352	1,954	7,243	418.1%	n.a.	270.7%
ตราด (Trat)	-	-	-	4,003	-	-	4,003	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chanthaburi)	5,535	1,562	226	839	840	14,686	3,467	0.1%	-84.8%	-76.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	1,524	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	42,292	37,951	28,232	39,497	48,531	135,254	154,211	22.9%	14.8%	14.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	11,049	8,849	5,122	19,166	24,160	38,835	57,297	26.1%	118.7%	47.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	983	10,215	7,807	1,121	180	16,433	19,323	-83.9%	-81.7%	17.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	10,916	2,571	4,764	1,153	9,882	20,898	18,370	757.2%	-9.5%	-12.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3,353	2,057	2,498	7,748	353	7,598	12,656	-95.4%	-89.5%	66.6%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2,094	559	1,589	3,668	3,870	4,062	9,686	5.5%	84.8%	138.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	315	4,483	1,016	568	418	5,495	6,485	-26.4%	32.7%	18.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	4,989	-	1,620	2,267	872	8,279	4,759	-61.5%	-82.5%	-42.5%
สุรินทร์ (Surin)	1,461	-	792	1,051	2,472	3,497	4,315	135.2%	69.2%	23.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	580	1,201	886	1,128	1,882	3,795	27.3%	n.a.	101.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1,654	-	-	1,940	-	3,594	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	817	2,340	327	363	-	5,750	3,030	n.a.	n.a.	-47.3%
ยโสธร (Yasothon)	-	1,558	505	-	140	571	2,203	n.a.	n.a.	285.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	990	221	-	804	1,006	2,015	n.a.	n.a.	100.3%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	4,141	819	-	-	1,016	6,790	1,835	n.a.	-75.5%	-73.0%
หนองคาย (Nong Khai)	1,024	-	-	1,186	397	1,024	1,583	-66.5%	-61.2%	54.6%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	770	320	162	9,544	1,252	-49.4%	n.a.	-86.9%
เลย (Loei)	428	437	-	-	737	1,950	1,174	n.a.	72.2%	-39.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	839	-	-	-	-	839	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	722	-	-	-	-	1,640	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	24,711	19,953	13,660	18,450	10,571	75,604	62,634	-42.7%	-57.2%	-17.2%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	10,058	10,007	-	13,118	5,921	46,874	29,046	-54.9%	-41.1%	-38.0%
ราชบุรี (Ratchaburi)	9,891	3,942	8,038	4,407	4,650	17,800	21,037	5.5%	-53.0%	18.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4,762	6,004	4,902	305	-	8,998	11,211	n.a.	n.a.	24.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	720	-	-	1,932	720	n.a.	n.a.	-62.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	620	-	-	620	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	45,125	54,878	86,538	105,065	30,332	139,167	276,813	-71.1%	-32.8%	98.9%
ภูเก็ต (Phuket)	22,717	44,181	77,242	81,392	13,060	78,985	215,875	-84.0%	-42.5%	173.3%
สงขลา (Songkhla)	7,114	5,351	2,640	9,850	11,132	29,857	28,973	13.0%	56.5%	-3.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	757	2,358	1,667	3,850	5,248	6,437	13,123	36.3%	593.3%	103.9%
ปัตตานี (Pattani)	-	472	2,839	1,266	-	2,710	4,577	n.a.	n.a.	68.9%
ยะลา (Yala)	-	126	-	3,983	-	3,691	4,109	n.a.	n.a.	11.3%
พังงา (Phang Nga)	11,903	302	1,715	640	342	11,903	2,999	-46.6%	-97.1%	-74.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	285	1,444	-	1,150	-	285	2,594	n.a.	n.a.	810.2%
ชุมพร (Chumphon)	1,230	-	-	1,895	-	1,478	1,895	n.a.	n.a.	28.2%
กระบี่ (Krabi)	-	644	-	579	550	1,583	1,773	-5.0%	n.a.	12.0%
ระนอง (Ranong)	531	-	435	460	-	997	895	n.a.	n.a.	-10.2%
ตรัง (Trang)	588	-	-	-	-	1,241	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	451,282	447,458	451,300	490,152	464,823	1,684,062	1,853,733	-5.2%	3.0%	10.1%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยุติอาศัยแฟลต
อพาร์ทเมนต์
และหอพัก ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)

รายไตรมาส

Residential construction
permits for apartment,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ในเขตกรุงเทพฯ-
ปริมณฑล แสดงจำนวน
หน่วยแยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย รายไตรมาส
Newly Completed and
Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units,
Categorized by Housing
Types, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok-Vicinities)	28,075	25,310	24,729	23,265	23,283	99,370	96,587	0.1%	-17.1%	-2.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	6,496	6,410	6,329	6,307	6,060	26,873	25,106	-3.9%	-6.7%	-6.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	21,579	18,900	18,400	16,958	17,223	72,497	71,481	1.6%	-20.2%	-1.4%
อาคารชุด/Condominiums	12,083	10,439	12,106	11,434	12,329	34,589	46,308	7.8%	2.0%	33.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	11,318	9,593	8,741	8,431	7,961	41,383	34,726	-5.6%	-29.7%	-16.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	5,716	5,760	5,685	5,592	5,040	22,979	22,077	-9.9%	-11.8%	-3.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	5,602	3,833	3,056	2,839	2,921	18,404	12,649	2.9%	-47.9%	-31.3%
บ้านแฝด/Duplexes	1,051	831	583	672	443	6,834	2,529	-34.1%	-57.8%	-63.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	110	19	8	31	55	453	113	77.4%	-50.0%	-75.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	941	812	575	641	388	6,381	2,416	-39.5%	-58.8%	-62.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,871	3,549	2,345	1,903	1,653	13,302	9,450	-13.1%	-42.4%	-29.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	261	199	197	111	490	1,523	997	341.4%	87.7%	-34.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,610	3,350	2,148	1,792	1,163	11,779	8,453	-35.1%	-55.4%	-28.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	752	898	954	825	897	3,262	3,574	8.7%	19.3%	9.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	409	432	439	573	475	1,918	1,919	-17.1%	16.1%	0.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	343	466	515	252	422	1,344	1,655	67.5%	23.0%	23.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	11,797	11,478	11,205	11,928	13,618	47,057	48,229	14.2%	15.4%	2.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,079	2,364	2,124	2,280	2,284	9,321	9,052	0.2%	9.9%	-2.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	9,718	9,114	9,081	9,648	11,334	37,736	39,177	17.5%	16.6%	3.8%
อาคารชุด/Condominiums	6,833	6,071	6,559	7,517	9,595	25,741	29,742	27.6%	40.4%	15.5%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,405	3,658	2,993	3,421	2,646	14,169	12,718	-22.7%	-22.3%	-10.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,856	1,965	1,835	1,950	1,720	7,696	7,470	-11.8%	-7.3%	-2.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,549	1,693	1,158	1,471	926	6,473	5,248	-37.0%	-40.2%	-18.9%
บ้านแฝด/Duplexes	195	197	183	131	243	1,170	754	85.5%	24.6%	-35.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13	13	6	4	9	116	32	125.0%	-30.8%	-72.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	182	184	177	127	234	1,054	722	84.3%	28.6%	-31.5%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,017	1,144	1,073	508	858	4,820	3,583	68.9%	-15.6%	-25.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	37	123	139	64	403	839	729	529.7%	989.2%	-13.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	980	1,021	934	444	455	3,981	2,854	2.5%	-53.6%	-28.3%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	347	408	397	351	276	1,157	1,432	-21.4%	-20.5%	23.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	173	263	144	262	152	670	821	-42.0%	-12.1%	22.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	174	145	253	89	124	487	611	39.3%	-28.7%	25.5%
ปริมณฑล (Vicinities)	16,278	13,832	13,524	11,337	9,665	52,313	48,358	-14.7%	-40.6%	-7.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,417	4,046	4,205	4,027	3,776	17,552	16,054	-6.2%	-14.5%	-8.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	11,861	9,786	9,319	7,310	5,889	34,761	32,304	-19.4%	-50.3%	-7.1%
อาคารชุด/Condominiums	5,250	4,368	5,547	3,917	2,734	8,848	16,566	-30.2%	-47.9%	87.2%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	7,913	5,935	5,748	5,010	5,315	27,214	22,008	6.1%	-32.8%	-19.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,860	3,795	3,850	3,642	3,320	15,283	14,607	-8.8%	-14.0%	-4.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,053	2,140	1,898	1,368	1,995	11,931	7,401	45.8%	-50.8%	-38.0%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
บ้านแฝด/Duplexes	856	634	400	541	200	5,664	1,775	-63.0%	-76.6%	-68.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	97	6	2	27	46	337	81	70.4%	-52.6%	-76.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	759	628	398	514	154	5,327	1,694	-70.0%	-79.7%	-68.2%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,854	2,405	1,272	1,395	795	8,482	5,867	-43.0%	-57.1%	-30.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	224	76	58	47	87	684	268	85.1%	-61.2%	-60.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,630	2,329	1,214	1,348	708	7,798	5,599	-47.5%	-56.6%	-28.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	405	490	557	474	621	2,105	2,142	31.0%	53.3%	1.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	236	169	295	311	323	1,248	1,098	3.9%	36.9%	-12.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	169	321	262	163	298	857	1,044	82.8%	76.3%	21.8%
นนทบุรี (Nonthaburi)	3,645	3,265	3,567	1,115	1,208	11,911	9,155	8.3%	-66.9%	-23.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	654	671	634	578	579	2,667	2,462	0.2%	-11.5%	-7.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	2,991	2,594	2,933	537	629	9,244	6,693	17.1%	-79.0%	-27.6%
อาคารชุด/Condominiums	1,372	1,408	1,965	-	76	2,593	3,449	n.a.	-94.5%	33.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,838	1,521	1,187	900	925	6,826	4,533	2.8%	-49.7%	-33.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	541	623	544	471	503	2,194	2,141	6.8%	-7.0%	-2.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,297	898	643	429	422	4,632	2,392	-1.6%	-67.5%	-48.4%
บ้านแฝด/Duplexes	95	128	70	52	28	1,066	278	-46.2%	-70.5%	-73.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4	-	1	-	3	92	4	n.a.	-25.0%	-95.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	91	128	69	52	25	974	274	-51.9%	-72.5%	-71.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	105	137	77	98	59	783	371	-39.8%	-43.8%	-52.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	5	5	24	46	-	32	75	n.a.	n.a.	134.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	100	132	53	52	59	751	296	13.5%	-41.0%	-60.6%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	235	71	268	65	120	643	524	84.6%	-48.9%	-18.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	104	43	65	61	73	349	242	19.7%	-29.8%	-30.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	131	28	203	4	47	294	282	1,075.0%	-64.1%	-4.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,733	3,214	4,777	4,984	2,239	13,811	15,214	-55.1%	-60.9%	10.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,076	1,066	1,131	1,223	1,066	4,661	4,486	-12.8%	-0.9%	-3.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	4,657	2,148	3,646	3,761	1,173	9,150	10,728	-68.8%	-74.8%	17.2%
อาคารชุด/Condominiums	2,285	979	2,890	2,940	593	2,828	7,402	-79.8%	-74.0%	161.7%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,833	1,466	1,284	1,411	1,163	7,843	5,324	-17.6%	-58.9%	-32.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,015	1,019	1,027	1,077	946	4,133	4,069	-12.2%	-6.8%	-1.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,818	447	257	334	217	3,710	1,255	-35.0%	-88.1%	-66.2%
บ้านแฝด/Duplexes	239	203	187	112	62	814	564	-44.6%	-74.1%	-30.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	12	102	12	n.a.	n.a.	-88.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	239	203	187	112	50	712	552	-55.4%	-79.1%	-22.5%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	283	280	312	370	214	1,776	1,176	-42.2%	-24.4%	-33.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	4	-	-	21	147	25	n.a.	n.a.	-83.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	283	276	312	370	193	1,629	1,151	-47.8%	-31.8%	-29.3%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	93	286	104	151	207	550	748	37.1%	122.6%	36.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	61	43	104	146	87	279	380	-40.4%	42.6%	36.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	32	243	-	5	120	271	368	2,300.0%	275.0%	35.8%

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ในเขตกรุงเทพฯ-
ปริมณฑล แสดงจำนวน
หน่วยแยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย รายไตรมาส
Newly Completed and
Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units,
Categorized by Housing
Types, By Quarter



ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ในเขตกรุงเทพฯ-
ปริมณฑล แสดงจำนวน
หน่วยแยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย รายไตรมาส
Newly Completed and
Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units,
Categorized by Housing
Types, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,632	4,405	2,533	2,767	3,358	14,877	13,063	21.4%	-7.5%	-12.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	620	517	560	513	453	2,741	2,043	-11.7%	-26.9%	-25.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	3,012	3,888	1,973	2,254	2,905	12,136	11,020	28.9%	-3.6%	-9.2%
อาคารชุด/Condominiums	1,043	1,981	455	977	1,408	2,823	4,821	44.1%	35.0%	70.8%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,180	1,060	1,172	936	1,472	4,374	4,640	57.3%	24.7%	6.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	477	469	487	471	399	2,084	1,826	-15.3%	-16.4%	-12.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	703	591	685	465	1,073	2,290	2,814	130.8%	52.6%	22.9%
บ้านแฝด/Duplexes	360	245	90	257	24	3,357	616	-90.7%	-93.3%	-81.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	6	-	1	19	-	46	20	n.a.	n.a.	-56.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	354	245	89	238	24	3,311	596	-89.9%	-93.2%	-82.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,012	1,092	723	428	364	3,876	2,607	-15.0%	-64.0%	-32.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	106	21	22	1	32	264	76	3,100.0%	-69.8%	-71.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	906	1,071	701	427	332	3,612	2,531	-22.2%	-63.4%	-29.9%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	37	27	93	169	90	447	379	-46.7%	143.2%	-15.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	31	27	50	22	22	347	121	0.0%	-29.0%	-65.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	6	-	43	147	68	100	258	-53.7%	1,033.3%	158.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	968	1,478	987	1,109	1,267	5,035	4,841	14.2%	30.9%	-3.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	531	534	533	495	417	2,215	1,979	-15.8%	-21.5%	-10.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	437	944	454	614	850	2,820	2,862	38.4%	94.5%	1.5%
อาคารชุด/Condominiums	-	-	-	-	657	54	657	n.a.	n.a.	1,116.7%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	551	534	755	508	488	2,652	2,285	-3.9%	-11.4%	-13.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	518	512	510	479	415	2,074	1,916	-13.4%	-19.9%	-7.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	33	22	245	29	73	578	369	151.7%	121.2%	-36.2%
บ้านแฝด/Duplexes	75	45	45	85	51	272	226	-40.0%	-32.0%	-16.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	4	-	-	-	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	75	41	45	85	51	270	222	-40.0%	-32.0%	-17.8%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	329	853	156	499	69	1,784	1,577	-86.2%	-79.0%	-11.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	4	8	-	-	42	12	n.a.	n.a.	-71.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	329	849	148	499	69	1,742	1,565	-86.2%	-79.0%	-10.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	13	46	31	17	2	273	96	-88.2%	-84.6%	-64.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13	14	15	16	2	97	47	-87.5%	-84.6%	-51.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	32	16	1	-	176	49	n.a.	n.a.	-72.2%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,300	1,470	1,660	1,362	1,593	6,679	6,085	17.0%	-30.7%	-8.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,536	1,258	1,347	1,218	1,261	5,268	5,084	3.5%	-17.9%	-3.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	764	212	313	144	332	1,411	1,001	130.6%	-56.5%	-29.1%
อาคารชุด/Condominiums	550	-	237	-	-	550	237	n.a.	n.a.	-56.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,511	1,354	1,350	1,255	1,267	5,519	5,226	1.0%	-16.1%	-5.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,309	1,172	1,282	1,144	1,057	4,798	4,655	-7.6%	-19.3%	-3.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	202	182	68	111	210	721	571	89.2%	4.0%	-20.8%
บ้านแฝด/Duplexes	87	13	8	35	35	155	91	0.0%	-59.8%	-41.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	87	2	-	8	31	95	41	287.5%	-64.4%	-56.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	11	8	27	4	60	50	-85.2%	n.a.	-16.7%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	125	43	4	-	89	263	136	n.a.	-28.8%	-48.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	113	42	4	-	34	199	80	n.a.	-69.9%	-59.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	12	1	-	-	55	64	56	n.a.	358.3%	-12.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	27	60	61	72	202	192	395	180.6%	648.1%	105.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	27	42	61	66	139	176	308	110.6%	414.8%	75.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	18	-	6	63	16	87	950.0%	n.a.	443.8%

หมายเหตุ:

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขต จากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
 - 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
 - 3) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
- รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวาทิตย์

Remarks:

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number.
It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: (1) Bangkok District Offices, (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces, (3) Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก
REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ในเขตกรุงเทพฯ-
ปริมณฑล แสดงจำนวน
หน่วยแยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย รายไตรมาส
Newly Completed and
Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units,
Categorized by Housing
Types, By Quarter



ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Low-Rise Housing
Transferred by units,
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	24,924	18,589	21,488	21,823	23,423	97,954	85,323	7.3%	-6.0%	-12.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	8,982	7,353	8,040	8,168	9,078	35,232	32,639	11.1%	1.1%	-7.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,274	3,639	4,186	4,180	4,526	19,721	16,531	8.3%	-14.2%	-16.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,292	2,765	3,614	3,658	3,776	17,297	13,813	3.2%	-12.0%	-20.1%
นนทบุรี (Nonthaburi)	3,684	2,860	3,212	3,226	3,402	14,815	12,700	5.5%	-7.7%	-14.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,477	1,059	1,234	1,390	1,334	5,954	5,017	-4.0%	-9.7%	-15.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,215	913	1,202	1,201	1,307	4,935	4,623	8.8%	7.6%	-6.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	8,032	5,950	7,261	7,096	7,686	30,238	27,993	8.3%	-4.3%	-7.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,787	1,985	2,520	2,606	2,769	10,346	9,880	6.3%	-0.6%	-4.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	903	746	871	827	895	3,589	3,339	8.2%	-0.9%	-7.0%
พิจิตร (Phitsanulok)	670	456	555	575	627	2,518	2,213	9.0%	-6.4%	-12.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	661	442	546	514	601	2,374	2,103	16.9%	-9.1%	-11.4%
ลำปาง (Lampang)	481	406	477	424	445	1,891	1,752	5.0%	-7.5%	-7.4%
ลำพูน (Lamphun)	529	347	450	420	479	2,011	1,696	14.0%	-9.5%	-15.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	334	254	287	318	305	1,191	1,164	-4.1%	-8.7%	-2.3%
ตาก (Tak)	298	211	274	253	275	1,007	1,013	8.7%	-7.7%	0.6%
พะเยา (Phayao)	193	181	204	154	157	734	696	1.9%	-18.7%	-5.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	169	132	168	187	169	687	656	-9.6%	0.0%	-4.5%
พิจิตร (Phichit)	187	137	159	170	189	698	655	11.2%	1.1%	-6.2%
น่าน (Nan)	183	150	173	137	183	712	643	33.6%	0.0%	-9.7%
อุดรดิต (Uttaradit)	207	145	165	140	190	690	640	35.7%	-8.2%	-7.2%
แพร่ (Phrae)	174	128	146	139	133	739	546	-4.3%	-23.6%	-26.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	135	117	126	114	125	528	482	9.6%	-7.4%	-8.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	66	70	97	63	94	310	324	49.2%	42.4%	4.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	55	43	43	55	50	213	191	-9.1%	-9.1%	-10.3%
ภาคกลาง (Central Region)	2,655	2,134	2,411	2,366	2,650	10,668	9,561	12.0%	-0.2%	-10.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,275	1,085	1,170	1,193	1,336	5,182	4,784	12.0%	4.8%	-7.7%
สระบุรี (Saraburi)	704	480	610	547	706	2,842	2,343	29.1%	0.3%	-17.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	388	308	346	324	332	1,496	1,310	2.5%	-14.4%	-12.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	112	101	99	114	112	456	426	-1.8%	0.0%	-6.6%
อ่างทอง (Ang Thong)	114	99	101	107	97	414	404	-9.3%	-14.9%	-2.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	62	61	85	81	67	278	294	-17.3%	8.1%	5.8%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	11,218	7,827	9,898	10,400	10,992	42,994	39,117	5.7%	-2.0%	-9.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	5,301	3,932	4,890	5,178	5,324	20,552	19,324	2.8%	0.4%	-6.0%
ระยอง (Rayong)	3,006	1,876	2,585	2,643	3,139	11,203	10,243	18.8%	4.4%	-8.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,120	779	907	899	945	4,490	3,530	5.1%	-15.6%	-21.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	805	574	654	755	690	3,046	2,673	-8.6%	-14.3%	-12.2%
จันทบุรี (Chanthaburi)	551	354	490	534	511	2,083	1,889	-4.3%	-7.3%	-9.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	176	118	153	147	137	590	555	-6.8%	-22.2%	-5.9%
ตราด (Trat)	141	106	111	106	138	545	461	30.2%	-2.1%	-15.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	118	88	108	138	108	485	442	-21.7%	-8.5%	-8.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	9,096	6,758	8,040	7,779	8,669	34,629	31,246	11.4%	-4.7%	-9.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,878	1,334	1,653	1,683	1,973	7,248	6,643	17.2%	5.1%	-8.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,735	1,305	1,482	1,514	1,724	6,635	6,025	13.9%	-0.6%	-9.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	812	566	731	713	683	3,085	2,693	-4.2%	-15.9%	-12.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	692	511	589	546	671	2,650	2,317	22.9%	-3.0%	-12.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	380	305	344	328	400	1,534	1,377	22.0%	5.3%	-10.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	399	335	342	324	371	1,522	1,372	14.5%	-7.0%	-9.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	431	287	385	323	342	1,487	1,337	5.9%	-20.6%	-10.1%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	363	272	326	353	353	1,404	1,304	0.0%	-2.8%	-7.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	341	249	291	287	273	1,315	1,100	-4.9%	-19.9%	-16.3%
สุรินทร์ (Surin)	302	224	253	253	264	1,168	994	4.3%	-12.6%	-14.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	227	210	219	213	231	917	873	8.5%	1.8%	-4.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	282	202	214	210	225	997	851	7.1%	-20.2%	-14.6%
หนองคาย (Nong Khai)	247	189	200	198	218	849	805	10.1%	-11.7%	-5.2%
เลย (Loei)	233	179	210	178	182	849	749	2.2%	-21.9%	-11.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	200	116	224	192	212	802	744	10.4%	6.0%	-7.2%
ยโสธร (Yasothon)	159	146	152	130	135	582	563	3.8%	-15.1%	-3.3%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	121	100	112	87	122	453	421	40.2%	0.8%	-7.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	158	93	101	91	104	475	389	14.3%	-34.2%	-18.1%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	73	72	116	82	106	353	376	29.3%	45.2%	6.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	63	63	96	74	80	304	313	8.1%	27.0%	3.0%
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,896	2,268	2,524	2,719	2,947	11,160	10,458	8.4%	1.8%	-6.3%
ราชบุรี (Ratchaburi)	692	584	666	660	811	2,843	2,721	22.9%	17.2%	-4.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	712	513	625	678	690	2,634	2,506	1.8%	-3.1%	-4.9%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	463	367	436	487	501	1,904	1,791	2.9%	8.2%	-5.9%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	457	382	362	415	439	1,777	1,598	5.8%	-3.9%	-10.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	388	327	315	349	370	1,413	1,361	6.0%	-4.6%	-3.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	184	95	120	130	136	589	481	4.6%	-26.1%	-18.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	8,077	5,897	6,882	7,198	7,685	31,092	27,662	6.8%	-4.9%	-11.0%
ภูเก็ต (Phuket)	1,521	1,161	1,512	1,461	1,585	5,631	5,719	8.5%	4.2%	1.6%
สงขลา (Songkhla)	1,606	1,089	1,345	1,411	1,596	6,039	5,441	13.1%	-0.6%	-9.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,231	990	1,099	1,087	1,203	5,012	4,379	10.7%	-2.3%	-12.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,017	813	870	916	894	4,132	3,493	-2.4%	-12.1%	-15.5%
ตรัง (Trang)	415	328	352	383	378	1,685	1,441	-1.3%	-8.9%	-14.5%
ชุมพร (Chumphon)	426	324	288	329	401	1,586	1,342	21.9%	-5.9%	-15.4%
กระบี่ (Krabi)	375	333	332	309	314	1,372	1,288	1.6%	-16.3%	-6.1%
ยะลา (Yala)	382	160	247	294	337	1,333	1,038	14.6%	-11.8%	-22.1%
พัทลุง (Phatthalung)	263	216	229	241	217	1,066	903	-10.0%	-17.5%	-15.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	276	119	181	235	248	1,044	783	5.5%	-10.1%	-25.0%
ปัตตานี (Pattani)	237	142	164	223	199	880	728	-10.8%	-16.0%	-17.3%
พังงา (Phang Nga)	107	103	117	134	111	496	465	-17.2%	3.7%	-6.3%
สตูล (Satun)	152	61	72	102	118	484	353	15.7%	-22.4%	-27.1%
ระนอง (Ranong)	69	58	74	73	84	332	289	15.1%	21.7%	-13.0%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	66,898	49,423	58,504	59,381	64,052	258,735	231,360	7.9%	-4.3%	-10.6%

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Low-Rise Housing
Transferred by units,
Nationwide, By Quarter

หมายเหตุ:
1) เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
2) เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
3) ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
5) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
ที่มา: กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Remarks:
1) Only Deeds and NS3A.
2) Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
3) Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
4) Showing only the provinces which data is Available.
5) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.
Source: Department of Land
Compiled By: Real Estate Information Center





ภาคผนวก
REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส
Value of Low-Rise
Housing Transfers,
Nationwide, By Quarter



Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	107,292	80,387	93,098	92,512	99,333	399,298	365,329	7.4%	-7.4%	-8.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	54,293	43,645	47,829	46,440	51,445	195,636	189,359	10.8%	-5.2%	-3.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	16,245	10,116	13,996	14,908	14,845	63,154	53,866	-0.4%	-8.6%	-14.7%
นนทบุรี (Nonthaburi)	15,589	11,704	13,436	13,126	13,369	59,043	51,636	1.8%	-14.2%	-12.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	14,201	10,048	11,801	11,541	12,610	53,845	46,000	9.3%	-11.2%	-14.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4,116	2,839	3,211	3,775	3,771	16,078	13,596	-0.1%	-8.4%	-15.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,848	2,034	2,825	2,721	3,294	11,541	10,873	21.1%	15.6%	-5.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	16,523	11,816	14,976	14,508	16,168	60,607	57,468	11.4%	-2.2%	-5.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7,654	5,727	7,297	7,182	8,016	28,083	28,222	11.6%	4.7%	0.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,753	1,295	1,571	1,522	1,617	6,868	6,005	6.3%	-7.7%	-12.6%
พิจิตร (Phitsanulok)	1,334	902	1,052	1,156	1,310	4,945	4,420	13.3%	-1.8%	-10.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,387	813	1,043	946	1,089	4,190	3,891	15.1%	-21.5%	-7.1%
ลำพูน (Lamphun)	866	512	694	636	797	3,193	2,638	25.3%	-8.1%	-17.4%
ลำปาง (Lampang)	624	495	604	559	604	2,460	2,262	8.1%	-3.2%	-8.1%
ตาก (Tak)	527	311	476	452	499	1,853	1,739	10.2%	-5.3%	-6.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	442	342	423	457	457	1,606	1,679	0.2%	3.5%	4.6%
น่าน (Nan)	299	244	315	226	336	1,246	1,121	48.6%	12.4%	-10.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	283	186	261	289	227	1,054	963	-21.3%	-19.6%	-8.6%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	277	198	246	189	242	974	877	28.0%	-12.3%	-10.0%
พะเยา (Phayao)	267	209	264	209	190	914	872	-9.5%	-29.0%	-4.6%
พิจิตร (Phichit)	234	156	195	190	239	848	781	25.8%	2.1%	-8.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	194	156	173	125	160	711	614	28.0%	-17.4%	-13.6%
แพร่ (Phrae)	202	129	159	154	146	872	588	-5.6%	-27.9%	-32.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	89	84	144	94	140	432	463	48.4%	57.6%	7.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	92	57	58	121	99	360	335	-17.9%	7.4%	-6.9%
ภาคกลาง (Central Region)	5,252	3,742	4,389	4,199	5,189	19,964	17,519	23.6%	-1.2%	-12.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,985	2,161	2,499	2,412	2,843	11,000	9,915	17.9%	-4.7%	-9.9%
สระบุรี (Saraburi)	1,267	810	998	940	1,428	5,257	4,177	52.0%	12.8%	-20.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	599	458	512	457	549	2,171	1,975	20.0%	-8.4%	-9.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	164	124	136	142	161	608	563	13.7%	-1.3%	-7.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	159	113	138	158	132	585	541	-16.6%	-17.3%	-7.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	80	76	106	90	76	342	347	-15.6%	-4.7%	1.5%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	27,792	19,375	24,068	25,523	27,211	103,628	96,177	6.6%	-2.1%	-7.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	14,503	11,041	13,195	14,169	14,818	54,194	53,222	4.6%	2.2%	-1.8%
ระยอง (Rayong)	6,920	4,151	5,734	6,034	7,113	25,575	23,032	17.9%	2.8%	-9.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,678	1,886	2,216	2,136	2,120	10,564	8,358	-0.8%	-20.8%	-20.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,487	951	1,148	1,251	1,181	5,420	4,531	-5.6%	-20.6%	-16.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	1,451	814	1,109	1,262	1,267	4,924	4,452	0.4%	-12.7%	-9.6%
สระแก้ว (Sa Kao)	293	176	251	215	250	1,023	893	16.3%	-14.5%	-12.7%
ตราด (Trat)	268	190	207	188	261	1,094	847	38.6%	-2.7%	-22.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	192	166	208	267	201	834	841	-24.8%	4.3%	0.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	17,042	11,464	14,148	14,096	16,917	63,215	56,625	20.0%	-0.7%	-10.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,211	2,632	3,416	3,672	4,770	15,720	14,490	29.9%	13.3%	-7.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3,803	2,671	3,117	3,175	3,897	13,795	12,860	22.7%	2.5%	-6.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,636	1,016	1,501	1,394	1,535	6,280	5,446	10.1%	-6.2%	-13.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,359	844	1,019	1,121	1,420	5,107	4,403	26.7%	4.5%	-13.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	730	517	564	531	668	2,601	2,280	25.9%	-8.5%	-12.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	637	421	450	537	555	2,330	1,963	3.2%	-12.9%	-15.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	628	413	558	480	483	2,189	1,933	0.7%	-23.1%	-11.7%

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
สุรินทร์ (Surin)	498	371	448	388	423	1,834	1,629	9.0%	-15.1%	-11.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	539	371	425	400	420	2,088	1,616	5.1%	-22.0%	-22.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	460	346	397	365	484	1,920	1,592	32.8%	5.4%	-17.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	431	313	323	274	317	1,430	1,226	15.7%	-26.5%	-14.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	384	168	338	298	345	1,420	1,149	16.1%	-10.0%	-19.1%
หนองคาย (Nong Khai)	327	259	282	257	282	1,136	1,080	9.4%	-13.9%	-5.0%
เลย (Loei)	344	227	302	265	256	1,249	1,050	-3.6%	-25.8%	-16.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	268	262	244	250	289	1,103	1,044	15.7%	7.9%	-5.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	297	188	197	168	193	978	745	14.7%	-35.1%	-23.8%
ยโสธร (Yasothorn)	174	170	200	134	162	681	665	21.1%	-6.8%	-2.3%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	105	102	161	198	146	488	606	-26.2%	38.9%	24.3%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	143	97	108	93	160	491	458	71.4%	12.0%	-6.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	70	77	101	98	114	375	390	16.7%	63.2%	3.9%
ภาคตะวันตก (Western Region)	5,639	4,485	5,096	5,508	6,067	21,452	21,157	10.1%	7.6%	-1.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,701	1,304	1,504	1,596	1,509	5,898	5,913	-5.5%	-11.3%	0.3%
ราชบุรี (Ratchaburi)	1,314	1,052	1,271	1,341	1,815	5,430	5,479	35.4%	38.2%	0.9%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	983	842	1,036	1,014	1,118	4,177	4,011	10.3%	13.8%	-4.0%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	763	705	623	748	727	2,906	2,804	-2.8%	-4.8%	-3.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	512	387	418	559	612	1,901	1,976	9.4%	19.6%	4.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	366	194	244	250	286	1,141	974	14.4%	-21.8%	-14.6%
ภาคใต้ (Southern Region)	20,350	14,509	16,988	17,619	20,197	74,163	69,313	14.6%	-0.8%	-6.5%
ภูเก็ต (Phuket)	6,328	5,259	6,219	5,712	6,852	22,255	24,042	20.0%	8.3%	8.0%
สงขลา (Songkhla)	3,933	2,349	2,937	3,341	3,898	13,644	12,525	16.7%	-0.9%	-8.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,878	2,167	2,620	2,732	3,061	11,698	10,580	12.0%	6.4%	-9.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,927	1,419	1,465	1,625	1,832	7,629	6,341	12.8%	-4.9%	-16.9%
กระบี่ (Krabi)	843	716	717	717	724	2,803	2,874	0.9%	-14.1%	2.5%
ชุมพร (Chumphon)	860	660	605	589	736	3,185	2,590	25.1%	-14.4%	-18.7%
ตรัง (Trang)	732	562	571	623	610	2,801	2,366	-2.2%	-16.7%	-15.5%
ยะลา (Yala)	782	283	452	582	709	2,595	2,026	21.7%	-9.4%	-21.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	499	212	335	436	440	1,871	1,423	1.1%	-11.7%	-23.9%
พัทลุง (Phatthalung)	422	299	330	331	344	1,626	1,303	4.0%	-18.6%	-19.9%
ปัตตานี (Pattani)	425	212	266	385	331	1,420	1,193	-14.1%	-22.3%	-16.0%
พังงา (Phang Nga)	310	182	216	257	283	1,199	938	9.9%	-8.6%	-21.7%
ระนอง (Ranong)	159	119	163	154	189	686	625	22.6%	19.1%	-8.9%
สตูล (Satun)	253	71	92	135	188	753	487	39.6%	-25.7%	-35.3%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	199,890	145,779	172,762	173,965	191,082	742,328	683,588	9.8%	-4.4%	-7.9%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก
REICข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาสValue of Low-Rise
Housing Transfers,
Nationwide, By Quarter

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทัวประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Condominiums
Transferred by units,
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	21,483	16,698	20,884	23,501	24,687	79,893	85,770	5.0%	14.9%	7.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	14,483	10,374	13,031	14,393	15,520	54,862	53,318	7.8%	7.2%	-2.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,350	2,259	2,795	3,021	3,275	7,316	11,350	8.4%	39.4%	55.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,237	2,052	2,560	3,034	3,078	8,197	10,724	1.5%	37.6%	30.8%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1,843	1,396	1,978	2,443	1,989	7,364	7,806	-18.6%	7.9%	6.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	386	521	381	436	445	1,331	1,783	2.1%	15.3%	34.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	184	96	139	174	380	823	789	118.4%	106.5%	-4.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,141	912	1,182	1,136	1,278	4,087	4,508	12.5%	12.0%	10.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,008	776	1,023	1,016	1,148	3,482	3,963	13.0%	13.9%	13.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	26	43	41	29	38	118	151	31.0%	46.2%	28.0%
พิจิตร (Phitsanulok)	19	22	32	32	30	109	116	-6.3%	57.9%	6.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	30	23	21	15	28	92	87	86.7%	-6.7%	-5.4%
ลำปาง (Lampang)	18	10	20	14	15	72	59	7.1%	-16.7%	-18.1%
ลำพูน (Lamphun)	19	15	18	11	7	59	51	-36.4%	-63.2%	-13.6%
ตาก (Tak)	9	12	17	6	8	68	43	33.3%	-11.1%	-36.8%
พะเยา (Phayao)	5	6	4	9	1	20	20	-88.9%	-80.0%	0.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	3	4	3	2	2	50	11	0.0%	-33.3%	-78.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	1	1	1	1	8	4	0.0%	-50.0%	-50.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2	-	2	1	-	9	3	n.a.	n.a.	-66.7%
ภาคกลาง (Central Region)	256	187	97	140	179	707	603	27.9%	-30.1%	-14.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	243	175	89	130	169	645	563	30.0%	-30.5%	-12.7%
สระบุรี (Saraburi)	10	10	7	7	7	53	31	0.0%	-30.0%	-41.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	3	2	1	3	3	9	9	0.0%	0.0%	0.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	4,059	3,570	3,641	3,862	3,968	15,343	15,041	2.7%	-2.2%	-2.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,632	3,303	3,140	3,427	3,603	13,975	13,473	5.1%	-0.8%	-3.6%
ระยอง (Rayong)	319	216	252	299	282	1,036	1,049	-5.7%	-11.6%	1.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	97	41	238	125	72	280	476	-42.4%	-25.8%	70.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	9	9	7	9	8	36	33	-11.1%	-11.1%	-8.3%
จันทบุรี (Chanthaburi)	2	1	4	-	2	14	7	n.a.	0.0%	-50.0%
ตราด (Trat)	-	-	-	2	1	2	3	-50.0%	n.a.	50.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	631	508	466	529	534	2,225	2,037	0.9%	-15.4%	-8.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	249	278	200	225	197	746	900	-12.4%	-20.9%	20.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	270	158	153	180	192	1,041	683	6.7%	-28.9%	-34.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	42	43	56	66	34	177	199	-48.5%	-19.0%	12.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	22	14	21	23	16	88	74	-30.4%	-27.3%	-15.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	31	8	20	19	15	75	62	-21.1%	-51.6%	-17.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	52	-	52	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	9	5	13	13	18	65	49	38.5%	100.0%	-24.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	6	1	2	1	4	24	8	300.0%	-33.3%	-66.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1	1	-	5	7	7	n.a.	n.a.	0.0%
เลย (Loei)	-	-	-	2	1	-	3	-50.0%	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
ภาคตะวันตก (Western Region)	338	268	511	327	462	1,391	1,568	41.3%	36.7%	12.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	257	197	201	187	263	1,013	848	40.6%	2.3%	-16.3%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	59	53	133	79	145	268	410	83.5%	145.8%	53.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	2	157	34	16	1	209	-52.9%	1,500.0%	20,800.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	14	13	8	15	19	50	55	26.7%	35.7%	10.0%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	6	3	12	9	9	38	33	0.0%	50.0%	-13.2%
ราชบุรี (Ratchaburi)	1	-	-	3	10	21	13	233.3%	900.0%	-38.1%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,369	1,388	1,520	1,751	2,253	4,444	6,912	28.7%	64.6%	55.5%
ภูเก็ต (Phuket)	907	822	1,037	1,299	1,548	3,185	4,706	19.2%	70.7%	47.8%
สงขลา (Songkhla)	363	498	380	328	236	935	1,442	-28.0%	-35.0%	54.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	32	31	50	84	275	151	440	227.4%	759.4%	191.4%
ตรัง (Trang)	7	7	7	9	166	29	189	1,744.4%	2,271.4%	551.7%
กระบี่ (Krabi)	5	12	30	17	10	33	69	-41.2%	100.0%	109.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	8	11	10	9	14	59	44	55.6%	75.0%	-25.4%
ยะลา (Yala)	45	6	5	3	2	48	16	-33.3%	-95.6%	-66.7%
ปัตตานี (Pattani)	2	1	1	2	2	4	6	0.0%	0.0%	50.0%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	29,277	23,531	28,301	31,246	33,361	108,090	116,439	6.8%	13.9%	7.7%

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Condominiums
Transferred by units,
Nationwide, By Quarter

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center



ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Value of Condominiums
Transfers, Nationwide,
By Quarter

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/ 2023	Q1/ 2024	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	2566/ 2023	2567/ 2024			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	62,045	46,302	53,557	62,222	65,373	234,545	227,455	5.1%	5.4%	-3.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	53,703	37,197	42,243	49,456	52,328	202,781	181,223	5.8%	-2.6%	-10.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,601	3,074	4,247	4,599	5,063	9,942	16,983	10.1%	94.7%	70.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,703	3,040	3,577	4,062	4,507	8,414	15,187	11.0%	66.7%	80.5%
นนทบุรี (Nonthaburi)	2,593	1,900	2,949	3,591	2,750	11,566	11,190	-23.4%	6.1%	-3.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	352	1,031	464	414	417	1,428	2,325	0.7%	18.2%	62.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	92	60	78	100	309	415	547	207.3%	233.8%	31.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	2,202	1,533	2,073	2,268	2,254	7,830	8,129	-0.6%	2.3%	3.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,030	1,369	1,878	2,116	2,094	7,034	7,457	-1.0%	3.2%	6.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	35	23	48	30	45	133	146	52.0%	30.5%	9.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	46	38	37	24	45	138	143	90.4%	-2.3%	3.4%
พิจิตร (Phitsanulok)	20	25	33	36	26	131	121	-27.7%	33.8%	-7.8%
ลำพูน (Lamphun)	27	21	27	19	10	80	76	-50.1%	-64.6%	-4.1%
ตาก (Tak)	14	24	26	10	13	119	71	26.9%	-7.7%	-40.1%
ลำปาง (Lampang)	18	9	15	13	13	83	50	1.0%	-25.5%	-40.0%
พะเยา (Phayao)	7	12	4	17	2	27	34	-90.6%	-77.9%	26.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	9	1	1	4	23	14	448.0%	207.0%	-38.5%
อุดรดิต (Uttaradit)	3	5	4	2	2	51	13	10.2%	-30.9%	-75.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3	-	3	1	-	11	4	n.a.	n.a.	-67.1%
ภาคกลาง (Central Region)	482	319	109	183	257	1,181	868	40.2%	-46.7%	-26.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	475	312	103	176	250	1,154	841	41.9%	-47.3%	-27.1%
สระบุรี (Saraburi)	3	4	5	3	3	15	15	3.3%	-16.2%	2.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	4	3	1	4	4	13	12	-7.2%	-8.5%	-3.8%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	9,508	8,696	8,356	8,700	9,381	39,529	35,132	7.8%	-1.3%	-11.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	8,815	8,311	7,589	8,027	8,834	37,271	32,761	10.1%	0.2%	-12.1%
ระยอง (Rayong)	537	318	354	468	429	1,777	1,569	-8.5%	-20.2%	-11.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	138	49	395	183	94	386	721	-48.6%	-32.1%	86.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	14	15	9	12	11	49	47	-5.3%	-20.4%	-4.3%
ตราด (Trat)	-	-	-	10	10	16	20	-0.3%	n.a.	23.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	3	2	9	-	4	30	15	n.a.	18.7%	-51.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,261	1,018	836	920	924	4,405	3,698	0.4%	-26.7%	-16.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	726	426	352	385	445	2,594	1,607	15.6%	-38.7%	-38.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	379	482	315	352	294	1,169	1,443	-16.3%	-22.3%	23.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	68	69	91	104	53	280	316	-49.5%	-22.5%	12.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	36	21	34	36	22	140	112	-39.2%	-39.1%	-19.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	15	11	20	22	29	104	81	32.8%	97.4%	-22.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	29	8	21	17	13	78	58	-25.0%	-55.8%	-25.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	53	-	53	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	8	1	3	1	7	32	12	375.3%	-19.5%	-62.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1	1	-	7	7	9	n.a.	n.a.	28.6%
เลย (Loei)	-	-	-	4	3	-	7	-40.0%	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q4/2023	Q1/2024	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	2566/2023	2567/2024			
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,261	1,121	1,542	992	1,223	5,498	4,879	23.2%	-3.0%	-11.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,013	906	879	685	779	4,513	3,249	13.8%	-23.1%	-28.0%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	236	204	314	213	383	897	1,114	79.5%	62.5%	24.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	3	339	77	32	1	451	-58.7%	2,183.8%	32,099.9%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	4	3	7	7	8	34	25	15.7%	106.9%	-27.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	6	6	3	6	8	21	24	29.1%	48.4%	13.2%
ราชบุรี (Ratchaburi)	1	-	-	4	13	31	18	220.4%	909.5%	-43.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	3,236	3,965	3,870	3,996	5,069	11,539	16,899	26.9%	56.7%	46.5%
ภูเก็ต (Phuket)	2,374	2,765	2,882	3,143	3,577	9,252	12,368	13.8%	50.7%	33.7%
สงขลา (Songkhla)	672	1,066	736	570	326	1,535	2,697	-42.8%	-51.5%	75.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	80	67	139	200	744	442	1,150	273.1%	827.9%	160.4%
ตรัง (Trang)	10	10	10	13	377	40	410	2,831.6%	3,598.2%	919.7%
กระบี่ (Krabi)	18	30	79	50	18	102	176	-65.1%	-1.1%	73.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	14	17	15	14	22	94	68	53.9%	59.4%	-28.2%
ยะลา (Yala)	65	9	7	4	3	69	23	-29.1%	-95.6%	-66.9%
ปัตตานี (Pattani)	3	2	1	3	2	5	8	-13.1%	-13.0%	51.9%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	79,995	62,953	70,343	79,282	84,481	304,528	297,060	6.6%	5.6%	-2.5%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก
REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส

Value of Condominiums
Transfers, Nationwide,
By Quarter



ภาคผนวก REIC

สินเชื่อที่อยู่อาศัย
บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่
ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า
(ล้านบาท) รายไตรมาส
New Mortgage Loans
to Individuals, Showing
Value in Million Baht -
Nationwide, By Quarter

ว.ศ. / Year	มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht
2566 (2023)	
ไตรมาส 1/2566 (Q1/2023)	152,817
ไตรมาส 2/2566 (Q2/2023)	160,356
ไตรมาส 3/2566 (Q3/2023)	187,701
ไตรมาส 4/2566 (Q4/2023)	177,473
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2566 (Q1-Q4/2023)	678,347
2567 (2024)	
ไตรมาส 1/2567 (Q1/2024)	121,529
ไตรมาส 2/2567 (Q2/2024)	144,115
ไตรมาส 3/2567 (Q3/2024)	154,168
ไตรมาส 4/2567 (Q4/2024)	167,532
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2567 (Q1-Q4/2024)	587,344
QoQ	8.7%
YoY	-5.6%
YTD	-13.4%

หมายเหตุ:

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

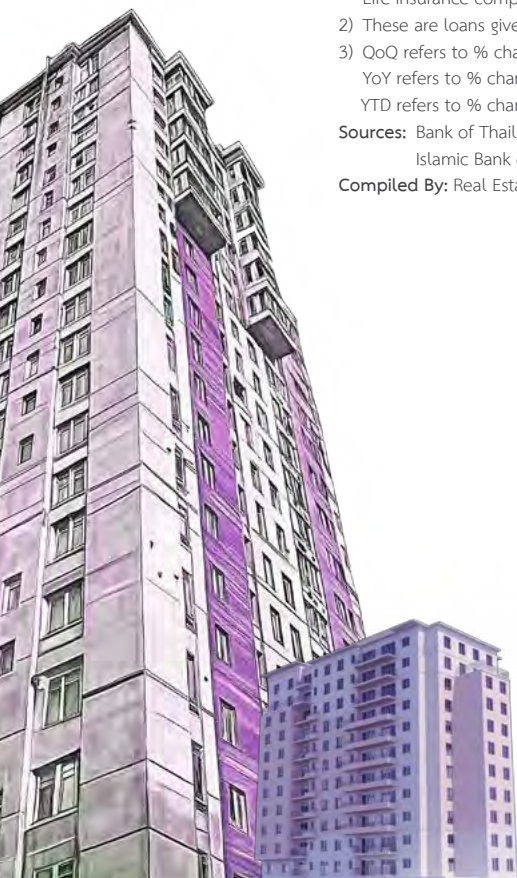
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By: Real Estate Information Center



ว.ศ. / Year	มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht
2566 (2023)	
ไตรมาส 1/2566 (Q1/2023)	4,775,457
ไตรมาส 2/2566 (Q2/2023)	4,828,645
ไตรมาส 3/2566 (Q3/2023)	4,889,619
ไตรมาส 4/2566 (Q4/2023)	4,950,185
2567 (2024)	
ไตรมาส 1/2567 (Q1/2024)	4,956,145
ไตรมาส 2/2567 (Q2/2024)	4,986,163
ไตรมาส 3/2567 (Q3/2024)	5,025,789
ไตรมาส 4/2567 (Q4/2024)	5,072,855
QoQ	0.9%
YoY	2.5%

หมายเหตุ:

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก
REIC

สินเชื่อที่อยู่อาศัย
บุคคลทั่วไปคงค้าง
ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า
(ล้านบาท) รายไตรมาส
Outstanding Mortgage
Loans to Individuals,
Showing Value in
Million Baht -
Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

สินเชื่อผู้ประกอบการ ที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตาม ประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

New Loans to Housing
Developers Categorized
by Types of Residentail
Unit, Showing Value in
Million Baht -
Nationwide, By Quarter

ว.ศ. / Year	จัดสรร ที่ดินเปล่า	จัดสรรบ้าน พร้อมที่ดิน	สร้างอาคาร พาณิชย์	สร้าง คอนโดมิเนียม / อพาร์ทเมนต์	รวม
	Development of Land	Development of Land and Housing	Construction of Commercial Buildings	Construction of Condominiums and Apartments	Total
2566 (2023)					
ไตรมาส 1/2566 (Q1/2023)	160	12,952	149	3,332	16,593
ไตรมาส 2/2566 (Q2/2023)	217	12,917	108	5,619	18,861
ไตรมาส 3/2566 (Q3/2023)	243	8,422	306	3,842	12,813
ไตรมาส 4/2566 (Q4/2023)	251	11,146	107	6,254	17,758
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2566 (Q1-Q4/2023)	871	45,437	670	19,047	66,025
2567 (2024)					
ไตรมาส 1/2567 (Q1/2024)	283	11,199	1,390	5,651	18,523
ไตรมาส 2/2567 (Q2/2024)	62	12,542	127	6,039	18,770
ไตรมาส 3/2567 (Q3/2024)	386	3,676	181	3,019	7,262
ไตรมาส 4/2567 (Q4/2024)	25	6,881	26	4,413	11,345
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2567 (Q1-Q4/2024)	756	34,298	1,724	19,122	55,900
QoQ	-93.5%	87.2%	-85.6%	46.2%	56.2%
YoY	-90.0%	-38.3%	-75.7%	-29.4%	-36.1%
YTD	-13.2%	-24.5%	157.3%	0.4%	-15.3%

หมายเหตุ:

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

ว.ร. / Year	จัดสรรที่ดินเปล่า	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน	สร้างอาคารพาณิชย์	สร้างคอนโดมิเนียม / อพาร์ทเมนต์	รวม
	Development of Land	Development of Land and Housing	Construction of Commercial Buildings	Construction of Condominiums and Apartments	Total
2566 (2023)					
ไตรมาส 1/2566 (Q1/2023)	4,831	198,428	18,219	135,756	357,232
ไตรมาส 2/2566 (Q2/2023)	5,165	215,775	17,623	138,072	376,635
ไตรมาส 3/2566 (Q3/2023)	5,146	215,876	16,589	138,730	376,340
ไตรมาส 4/2566 (Q4/2023)	5,474	220,387	11,858	138,563	376,282
2567 (2024)					
ไตรมาส 1/2567 (Q1/2024)	4,750	231,621	10,834	138,981	386,185
ไตรมาส 2/2567 (Q2/2024)	4,424	239,952	6,556	141,038	391,970
ไตรมาส 3/2567 (Q3/2024)	4,465	239,431	6,466	138,525	388,887
ไตรมาส 4/2567 (Q4/2024)	4,590	229,238	6,403	134,408	374,639
QoQ	2.8%	-4.3%	-1.0%	-3.0%	-3.7%
YoY	-16.1%	4.0%	-46.0%	-3.0%	-0.4%

หมายเหตุ:

1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก
REIC

สินเชื่อผู้ประกอบการ
ที่อยู่อาศัยคงค้าง
ทั่วประเทศ แยกตาม
ประเภทที่อยู่อาศัย
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส

Outstanding Loans to
Housing Developers
Categorized by Types
of Residential Unit,
Showing Value in
Million Baht -
Nationwide, By Quarter



ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์

นำเสนอข้อมูล

Demand & Supply ตลาดที่อยู่อาศัย

บริการข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยรายโครงการ ครอบคลุมพื้นที่ 27 จังหวัดสำคัญทั่วไทย จัดแนด้วยข้อมูลจำเป็นต่อการตัดสินใจลงทุน ทั้งบ้านและคอนโด เพื่อเพิ่มโอกาสสำเร็จตามเป้าหมายในทุกการลงทุน

เสนอข้อมูล 2 แบบ

แบบแรก แสดงข้อมูลเป็นรายจังหวัด

โอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศ

แยกจังหวัด ประเภท ระดับราคา รายเดือน แสดงจำนวนหน่วย

ข้อมูลสำรวจทั่วประเทศ

แสดงประเภท ระดับราคา Total supply ขายได้ใหม่

และตารางแสดงจำนวนโครงการในแต่ละพื้นที่

ภาค/จังหวัด/ ประเภท/ระดับราคา	ปี 25..				
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.
จังหวัด...	11,815	13,256	19,961	13,807	17,111
บ้านเดี่ยว	252	341	613	231	345
≤ 1.00 ลบ.	37	46	45	2	9
1.01 - 1.50 ลบ.	-	-	2	-	2
1.51 - 2.00 ลบ.	-	2	2	3	1
2.01 - 3.00 ลบ.	11	8	16	11	10
3.01 - 5.00 ลบ.	37	51	121	57	91
5.01 - 7.50 ลบ.	83	105	184	76	118
7.51 - 10.00 ลบ.	32	46	91	31	54
> 10.00 ลบ.	52	83	152	51	60

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์แยกประเภทที่อยู่อาศัย รายจังหวัด แยกระดับราคา แสดงจำนวนหน่วย

แบบที่สอง แสดงข้อมูลแบบละเอียดระดับอำเภอ

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศ

แยกรายจังหวัด รายอำเภอ แยกประเภท ระดับราคา รายเดือน แสดงจำนวนหน่วย

ข้อมูลสำรวจทั่วประเทศ

แสดงที่ตั้ง สถานะโครงการ ชื่อ ประเภท

ระดับราคา Total supply ขายได้ใหม่

ภาค/จังหวัด/ ประเภท/ระดับราคา	ปี 25..				
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.
จังหวัด...	11,815	13,256	19,961	13,807	17,111
อำเภอ...	6,435	6,851	10,624	7,422	9,104
บ้านเดี่ยว	252	341	613	231	345
≤ 1.00 ลบ.	37	46	45	2	9
1.01 - 1.50 ลบ.	-	-	2	-	2
1.51 - 2.00 ลบ.	-	2	2	3	1
2.01 - 3.00 ลบ.	11	8	16	11	10
3.01 - 5.00 ลบ.	37	51	121	57	91
5.01 - 7.50 ลบ.	83	105	184	76	118
7.51 - 10.00 ลบ.	32	46	91	31	54
> 10.00 ลบ.	52	83	152	51	60

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์แยกประเภทที่อยู่อาศัย รายอำเภอ แยกระดับราคา แสดงจำนวนหน่วย

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

คุณอภิญา ตันไพศาล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทรศัพท์ 0 2645 9677

โทรสาร 0 2643 1251 E-mail : Apinya.t@reic.or.th



REIC Market Analytics Tool



เพิ่มศักยภาพการวิเคราะห์
โอกาสการลงทุน ด้วย R-MAT
แสดงผลผ่าน Data Visualization จากชุดข้อมูล
ผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย 27 จังหวัด



Real Estate Information Center (REIC) Government Housing Bank
18th Floor, Building II, 63 Rama IX Road, Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand



Telephone : 0-2202-1768 Fax : 0-2643-1251

โครงการเงินกู้เพื่อช่วยเหลือ ที่อยู่อาศัยที่ได้รับผลกระทบจากสาธารณภัย

สำหรับลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์แผ่นดินไหว

กรณีลูกค้าเดิม

พักชำระหนี้ 3 เดือน
พร้อมลดดอกเบี้ยเดือนที่ 1-3

0%
ต่อปี

เดือนที่ 4 - 12 = 2.00% ต่อปี

กรณีกู้เพิ่มหรือกู้ใหม่

ปลอดชำระเงินงวด 3 เดือน
ดอกเบี้ยเดือนที่ 1-3

0%
ต่อปี

เดือนที่ 4 - 24 = 2.00% ต่อปี

ยื่นคำขอกู้ อนุมัติ และทำนิติกรรม
ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2568



สำหรับลูกค้าเดิมของ รอส. หรือลูกค้าใหม่ ซึ่งที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
และ/หรือคู่สมรส ได้รับความเสียหาย/ผลกระทบจากสาธารณภัยอย่างรุนแรงไม่เกิน 12 เดือน
นับจากวันที่ได้มีการประกาศเขตพื้นที่ประสบสาธารณภัย ตามข้อมูลของ
กองบัญชาการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแห่งชาติ

หมายเหตุ : กรณีลูกค้าเดิม • เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี / เดือนที่ 4-12 = 2.00% ต่อปี กรณีกู้เพิ่มหรือกู้ใหม่ • เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี / เดือนที่ 4-24 = 2.00% ต่อปี / ปีที่ 3 = *MRR-3.30% ต่อปี / ปีที่ 4 = *MRR-2.40% ต่อปี
ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา ลูกค้ายึดการ = *MRR-1.00% ต่อปี / ลูกค้าย่อย = *MRR-0.50% ต่อปี / ใช้อุปกรณ์ฯ = *MRR
• อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) กรณีกู้เพิ่มหรือกู้ใหม่ ลูกค้ายึดการ = 4.309% ต่อปี / ลูกค้าย่อย = 4.573% ต่อปี / ใช้อุปกรณ์ฯ = 4.854% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงผลอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์
วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เรือโน้มน้าว เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • **กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**
• อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.545% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 5 มี.ค. 68 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

เผยแพร่ ณ วันที่ 28 มีนาคม 2568