click

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 4 ปี 2565

การออกใบอนุญาตจัดสรร ทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2565

149 โครงการ

จำนวนโครงการ

ลดลง ร้อยละ 23.2 QoQ

ลดลง ร้อยละ 2.6 YoY

17,693 หน่วย

จำนวนหน่วย

ลดลง ร้อยละ 31.4 QoQ

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.1 YoY

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร มากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยว 7,565 หน่วย

ทาวน์เฮ้าส์ 6,595 หน่วย

บ้านแฝด 3,311 หน่วย

อาคารพาณิชย์ 114 หน่วย

ที่ดินเปล่า 108 แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 4 ปี 2565 มีจำนวน 67,171 หน่วย ลดลงร้อยละ 0.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 9,033,464 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ และนนทบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 4 ปี 2565 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 96 อาคาร ลดลงร้อยละ 15.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 384,658 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 60.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 52.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ระยอง สมุทรปราการ และตรัง

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

22,710 หน่วย

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

ลดลง ร้อยละ 10.5 QoQ

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 21.8 YoY

กรุงเทพฯ
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

10,704 หน่วย

ลดลง ร้อยละ 26.4 QoQ

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 11.1 YoY

ปริมณฑล
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

12,006 หน่วย

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 10.6 QoQ

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 33.1 YoY

เมื่อพิจารณาแยตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด
9,833 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 43)

ลดลง ร้อยละ 25.0 QoQ

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 46.8 YoY

บ้านเดี่ยว
7,450 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 33)

ลดลง ร้อยละ 3.1 QoQ

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 2.5 YoY

ทาวน์เฮ้าส์
4,130 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 18)

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 40.5 QoQ

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 43.7 YoY

บ้านแฝด
681 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 3)

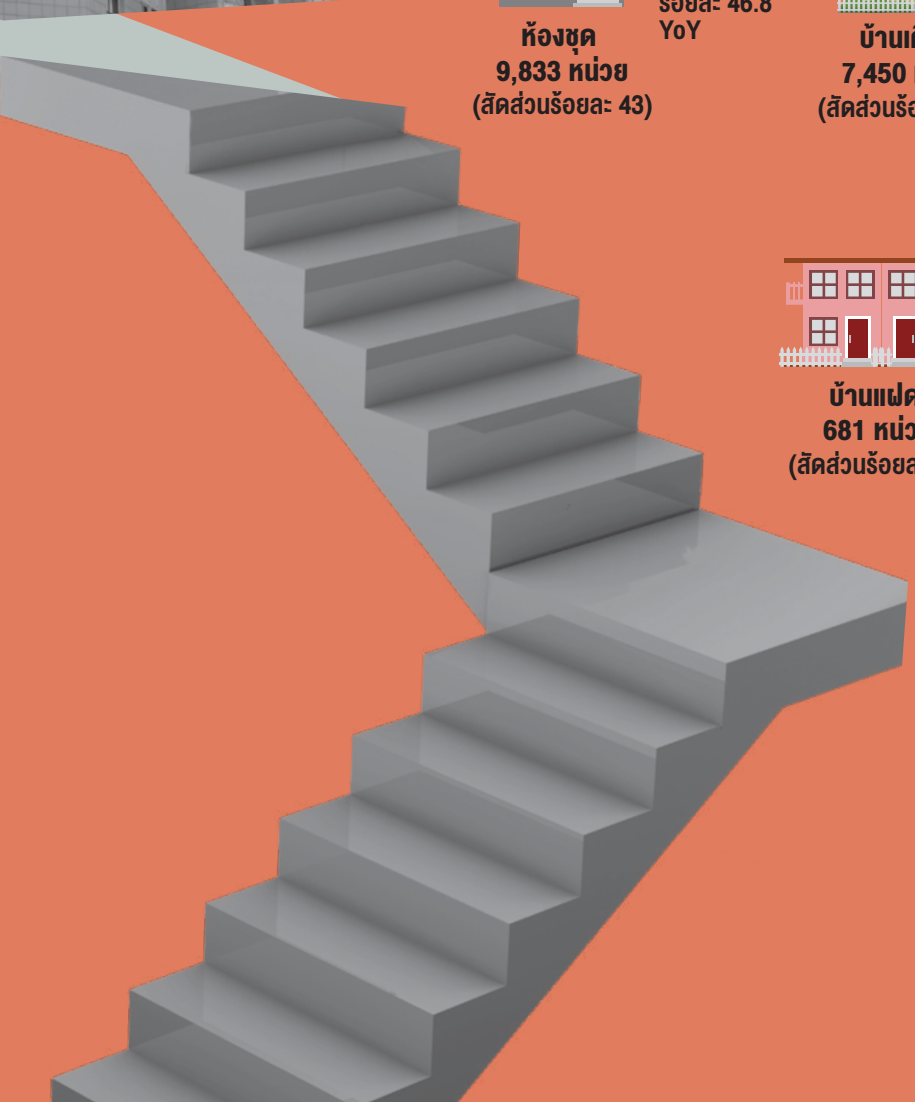
ลดลง ร้อยละ 36.4 QoQ

ลดลง ร้อยละ 21.1 YoY

อาคารพาณิชย์
616 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ 3)

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.3 QoQ

ลดลง ร้อยละ 35.1 YoY



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรสาคร เขตสายไหม และอำเภอพระสมุทรเจดีย์

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอเมืองนนทบุรี เขตราชเทวี อำเภอคลองหลวง เขตห้วยขวาง และเขตพญาไท

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

55,701 หน่วย

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.3 QoQ
เพิ่มขึ้น ร้อยละ 17.5 YoY

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด
25,101 หน่วย

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.9 QoQ
เพิ่มขึ้น ร้อยละ 18.2 YoY

อาคารพาณิชย์
2,510 หน่วย

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 14.1 QoQ
เพิ่มขึ้น ร้อยละ 55.7 YoY

บ้านแฝด
2,717 หน่วย

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 15.6 QoQ
เพิ่มขึ้น ร้อยละ 11.8 YoY

บ้านเดี่ยว
9,039 หน่วย

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 9.1 QoQ
เพิ่มขึ้น ร้อยละ 20.1 YoY

ทาวน์เฮ้าส์
16,334 หน่วย

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.8 QoQ
เพิ่มขึ้น ร้อยละ 11.9 YoY

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

192,941 ล้านบาท

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 12.5 QoQ
เพิ่มขึ้น ร้อยละ 21.2 YoY

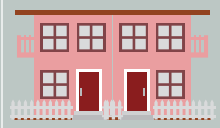
ห้องชุดมีมูลค่า การโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด
73,834 ล้านบาท

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 13.7 QoQ
เพิ่มขึ้น ร้อยละ 24.0 YoY

อาคารพาณิชย์
9,001 ล้านบาท

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 16.1 QoQ
เพิ่มขึ้น ร้อยละ 34.5 YoY



บ้านแฝด
11,856 ล้านบาท

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 19.0 QoQ
เพิ่มขึ้น ร้อยละ 13.1 YoY

ทาวน์เฮ้าส์
38,134 ล้านบาท

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.3 QoQ
เพิ่มขึ้น ร้อยละ 11.2 YoY

บ้านเดี่ยว
60,116 ล้านบาท

เพิ่มขึ้น ร้อยละ 15.6 QoQ
เพิ่มขึ้น ร้อยละ 24.7 YoY

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ

208,339
ล้านบาท

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 16.9
QoQ

เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 19.4
YoY

ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 47.0

สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 51.4

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.6

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ

4,741,133
ล้านบาท

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 1.7
QoQ

เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 5.3
YoY

www.reic.co.th

ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 56.9

สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 41.7

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.4