



REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK

GHB

วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดย "ธนาคารอาคารสงเคราะห์"

REIC

ปีที่ 2 | ฉบับที่ 7 | ม.ค. - มี.ค. 2562

รายงานพิเศษ

08



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
ไตรมาส 4 ปี 2561 และแนวโน้มปี 2562



30

หลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อ
เพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้อง
กับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

47



Highlight Data



www.ghbank.co.th



www.reic.or.th



โครงการที่รัฐทำให้ประชาชน

สินเชื่อพาร์ทเมนท์ รอส.

ลงทุนง่าย สร้างรายได้ ผ่อนสบาย ดอกเบี้ยต่ำ

4.25% ต่อปี



สินเชื่อพาร์ทเมนท์ 2562

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ (วงเงินกู้ตั้งแต่ 5 ล้านบาท ขึ้นไป)

ระยะเวลาสูงสุด **15 ปี**

ปลูกสร้างพาร์ทเมนท์ให้เช่า

อัตราดอกเบี้ย
ปีแรก MLR-2%
หรือเท่ากับ **4.25%** ต่อปี

ปีที่ 2 - 5 MLR - ไม่เกิน 1%
ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา MLR

ได้ก่อนจำหน่ายที่ดินและพาร์ทเมนท์ให้เช่า (Refinance In)

อัตราดอกเบี้ย
2 ปีแรก MLR-2%
หรือเท่ากับ **4.25%** ต่อปี

ปีที่ 3 - 5 MLR - ไม่เกิน 1%
ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา MLR

ฟรี ♦ ค่าธรรมเนียมยื่นกู้
♦ ค่าประเมินราคา

ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่ **2 ม.ค. 62 - 30 ธ.ค. 62**
ทำนิติกรรมภายใน **31 มี.ค. 63**

• ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินแล้ว • เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคารอาคารสงเคราะห์
• วงเงินมีจำนวนจำกัด • อัตราดอกเบี้ย MLR = 6.25% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 60



CONTENTS

REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL
BY GH BANK

VOL.2 ISSUE 7 JANUARY – MARCH 2019

เจ้าของ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ปรึกษา

นายสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล

นายฉัตรชัย ศิริไธ

บรรณาธิการ

ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์

กองบรรณาธิการ

นางสาวสิริทิพย์ สิทธิตถพงษ์

นายโชคชัย จุลสินธนาภรณ์

นายทกพลชัย อุตตรนที

นางสาวชนิดา ทิพย์รัตน์

นางธิติวรัตน์ มีคาระเศรษฐ์

นายสุรัชย์ แผงจินดา

นางสาวณัฏฐิกา นาคสุบรรณ

นายวิฑิต แซ่ว่อง

นางสาวปิยฉัตร หอระตะ

นางสาวนงลักษณ์ ดาดทอง

นางสาวสุคนธ์ทิพย์ วาตา

ฝ่ายศิลปกรรม

นายปรกรณ์ บำรุงศรี

นายวิทยา จาริต

พิสูจน์อักษร

นายอิทธิเดช ประกันศรี

นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก

นางธัญญ์นรี กัณฑ์เนกพงศ์

นางสาววราภรณ์ บุญเจริญ

ที่ตั้งสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่

อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63 ถนนพระราม

9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ : 0 2202 1768

โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์และเผยแพร่วารสาร

ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ : 0 2643 2016

โทรสาร : 0 2643 1251

ISSN 2586-8934

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้ไปใช้งาน
หรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด
กรุณาอ้างอิง “ธนาคารอาคารสงเคราะห์” เป็น
แหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใดๆ ที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้
นี้ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่นำเชื่อถือได้หรือจากการ
ประมวลผลที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้
ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้อง
หรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความ
เสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้ข้อมูล
ผู้นำข้อมูลไปใช้เพื่อใช้วิจารณ์และตรวจสอบ
ความถูกต้อง



02 MESSAGE

FROM CHAIRMAN OF THE GH BANK
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE REIC COMMITTEES

04 VIEWPOINTS

FROM GH BANK PRESIDENT AND
CHAIRMAN OF THE REIC EXECUTIVE COMMITTEES

06 REIC DIRECTOR'S

PERSPECTIVE

บทความพิเศษ

08 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย

กรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 4 ปี 2561
และแนวโน้มปี 2562

17 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย

ในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 4 ปี 2561
และแนวโน้มปี 2562

23 โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ
(โครงการบ้านล้านหลัง)

สานฝันให้ผู้มีรายได้น้อย
ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

30 หลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อ

เพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้อง
กับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

32 GHB-REIC ACTIVITIES

ดัชนีอสังหาริมทรัพย์

37 ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจ

พัฒนาที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 4 ปี 2561
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ

40 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย

ณ ไตรมาส 4 ปี 2561
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ 2 จังหวัด
(นนทบุรีและสมุทรปราการ)

43 ผลการศึกษาดัชนีราคาที่ดินเปล่า

ก่อนการพัฒนา ไตรมาส 4 ปี 2561
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ

45 IEE / EIA APPROVED

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

47 HIGHLIGHT DATA

52 ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 3 ปี 2561



ตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัย
บุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศในปี 2561
มียอดการปล่อยสินเชื่อ

สูงถึง **702,900** ล้านบาท

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ยังคงดำรงบทบาทสถาบันการเงิน
ที่สำคัญในการให้สินเชื่อ
เพื่อช่วยเหลือทำให้คนไทยมีบ้าน
ตามพันธกิจของธนาคาร



นายสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล

ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์

ประธานกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

MESSAGE

FROM
CHAIRMAN OF THE GH BANK BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE REIC COMMITTEES

เศรษฐกิจไทยได้ผ่านปี 2561 ไปได้ค่อนข้างดี โดยมีการขยายตัวของ GDP ถึงประมาณร้อยละ 4.2 ต่อเนื่องจากปี 2560 ที่ขยายตัวประมาณร้อยละ 3.9 เพราะได้รับแรงขับเคลื่อนที่ขยายตัวของการใช้จ่ายทั้งด้านการบริโภคและการลงทุนจากภาคเอกชน โครงการลงทุนด้านสาธารณูปโภคจากภาครัฐ การจ้างงานที่ปรับเพิ่มขึ้น รวมถึงมาตรการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยของภาครัฐในช่วงที่ผ่านมา ผลจากการขยายตัวทางเศรษฐกิจได้ทำให้ประชาชนเกิดความเชื่อมั่นในการใช้จ่ายเงินเพื่อการบริโภค และมีความมั่นใจในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยมากขึ้นด้วย ดังที่เราได้เห็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศในปี 2561 สูงถึง 363,711 หน่วย และมีมูลค่าสูงถึง 839,496 ล้านบาท ซึ่งมีการขยายตัวสูงกว่าปี 2560 ถึงร้อยละ 15.4 และ 24.5 ตามลำดับ

ผลจากการขยายตัวของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นสูงมากเช่นนี้ ได้ส่งผลทำให้ตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศในปี 2561 มียอดการปล่อยสินเชื่อสูงถึง 702,900 ล้านบาท หรือมีขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปี 2560 ถึงร้อยละ 10.9 ซึ่งส่งผลให้ภาพรวมสินเชื่อที่อยู่อาศัยคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นปี 2561 เพิ่มขึ้นจากปี 2560 เป็น 3,795,058 ล้านบาท หรือมีการขยายร้อยละ 7.7 โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ยังคงดำรงบทบาทสถาบันการเงินที่สำคัญในการให้สินเชื่อเพื่อช่วยเหลือทำให้คนไทยมีบ้านตามพันธกิจของธนาคาร ซึ่ง ธอส. สามารถปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ได้ถึง 213,161 ล้านบาท หรือมีสัดส่วนถึงประมาณร้อยละ 29.7 ของทั้งระบบ และสินเชื่อที่อยู่อาศัยคงค้างที่ได้ปล่อยสะสม ณ สิ้นปี 2561 ถึง 1,115,893 ล้านบาท หรือมีสัดส่วนถึงประมาณร้อยละ 29.4 ของทั้งระบบ โดยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้ซื้อที่อยู่อาศัยที่มีรายได้น้อยและปานกลาง

นอกจากนี้ ในช่วงปลายปี 2561 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ยังได้จัดทำ “โครงการบ้านล้านหลัง” เพื่อให้ประชาชนกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนทำงานหรือประชาชนที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเข้าขอจองสิทธิ์เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2561 ที่ผ่านมา และปรากฏผู้สนใจเข้ามาจองสิทธิ์สินเชื่อถึง 127,000 ราย ซึ่งโครงการบ้านล้านหลังนี้เป็นโครงการที่ดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาล โดย ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี และมีความสอดคล้องกับนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของรัฐบาลตามแผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ 20 ปี พ.ศ. 2560 - 2579 ที่มีเป้าหมายให้ “คนไทยทุกคนมีที่อยู่อาศัยถ้วนทั่ว และมีคุณภาพชีวิตที่ดี ในปี 2579” อีกด้วย

ในอีกบทบาทหนึ่งของธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังได้ทำหน้าที่ในการติดตามและรายงานภาวะตลาดที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ให้กับผู้ประกอบการและผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการส่งสัญญาณให้ผู้ประกอบการมีการปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงในการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัย เพื่อให้เกิดความสมดุลระหว่างอุปสงค์และอุปทานในตลาดได้อย่างรวดเร็วทันต่อสถานการณ์ เพื่อไม่ให้เกิดภาวะ Over Supply หรือภาวะฟองสบู่ ซึ่งจะส่งผลดีในการสร้างให้เกิดความยั่งยืนต่อภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ

ในฐานะประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์และประธานศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พร้อมด้วยคณะผู้บริหารและพนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ทุกคน จะยังคงมุ่งมั่นในการช่วยสร้างโอกาสทำให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองตามอัตภาพเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนไทยให้ดียิ่งขึ้น พร้อมกับสร้างความเข้มแข็งยั่งยืนให้แก่ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศต่อไป

■■■■■■■■■■

รอส. สามารถปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย
ปล่อยใหม่ให้แก่ประชาชนได้ทั้งสิ้น

213,161 ล้านบาท

มีผู้ได้รับสินเชื่อ

173,958 บัญชี

เป็นการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย
ที่สูงกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ที่

188,918 ล้านบาท

ถึง **24,243** ล้านบาท



นายจิตรชัย ศรีไล

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

VIEWPOINTS

FROM
GH BANK PRESIDENT AND
CHAIRMAN OF THE REIC EXECUTIVE COMMITTEES

||||||| การขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศในปี 2561 ส่งผลให้ตลาดที่อยู่อาศัยและตลาดสินเชื่ที่อยู่อาศัยมีการขยายตัวเพิ่มขึ้น
สินเชื่ที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในปี 2561 มีการขยายตัวด้วยเช่นกัน โดย ธอส. สามารถปล่อยสินเชื่ที่อยู่อาศัย
ปล่อยใหม่ให้แก่ประชาชนได้ทั้งสิ้น 213,161 ล้านบาท มีผู้ได้รับสินเชื่ 173,958 บัญชี เป็นการปล่อยสินเชื่ที่อยู่อาศัยที่สูงกว่า
เป้าหมายที่กำหนดไว้ที่ 188,918 ล้านบาท ถึง 24,243 ล้านบาท หรือร้อยละ 12.8 และสูงกว่าปี 2560 ที่ปล่อยได้จำนวน
196,817 ล้านบาท นอกจากนี้ในปี 2561 ยังเป็นปีแรกที่ธนาคารสามารถบรรลุสินเชื่อกว่า 100,000 ล้านบาท ได้ภายในครั้งแรกของปี
และบรรลุสินเชื่อกว่า 200,000 ล้านบาท ในสิ้นปี 2561 ซึ่งเป็นครั้งแรกในรอบ 65 ปี นับตั้งแต่มีการก่อตั้งธนาคารขึ้นมา

ธอส. สามารถดำรงส่วนแบ่งทางการตลาดของสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ได้ถึงร้อยละ 30.3 ของทั้งระบบ แสดงให้เห็นถึงความสำคัญ
ของ ธอส. ในการเป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ และความสำเร็จในการทำหน้าที่ของสถาบันการเงิน
เฉพาะกิจของรัฐตามพันธกิจของธนาคารอาคารสงเคราะห์ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ผ่านผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่หลากหลายและตรงกับความ
ต้องการของลูกค้าทุกกลุ่ม เช่น โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ โครงการสินเชื่อสานรัก โครงการสินเชื่อ Be Smart Loan
โครงการสินเชื่อบ้านบพเฟล้นนิवास Life Begins with GHB โครงการสินเชื่อ For Home เป็นต้น

ในช่วงปลายปี 2561 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้จัดทำ “โครงการบ้านล้านหลัง” ซึ่งเป็นการจัดทำโครงการช่วยเหลือผู้ที่มีรายได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รายละไม่เกิน 1 ล้านบาท ตามนโยบายของรัฐบาล มีกรอบวงเงินรวม 50,000 ล้านบาท มีผู้ที่สนใจเข้าร่วมจองสิทธิ์สินเชื่อสูงถึง 127,000 ล้านบาท โดยในจำนวนนี้แบ่งเป็นยอดจองสิทธิ์สินเชื่อของกลุ่มผู้มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน อัตราดอกเบี้ย 3% ต่อปีคงที่ 5 ปีแรก จำนวน 113,000 ล้านบาท และยอดจองสิทธิ์สินเชื่อของกลุ่มผู้มีรายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน อัตราดอกเบี้ย 3% ต่อปีคงที่ 3 ปีแรก จำนวน 14,000 ล้านบาท โดยธนาคารอยู่ระหว่างเสนอกระทรวงการคลัง และคณะรัฐมนตรีเพื่อให้พิจารณาเห็นชอบปรับสัดส่วนวงเงินปล่อยกู้โครงการบ้านล้านหลัง โดยปรับสัดส่วนวงเงินสำหรับผู้มีรายได้ต่ำกว่า 25,000 บาทต่อเดือน จากวงเงิน 20,000 ล้านบาท เป็น 40,000 ล้านบาท และปรับสัดส่วนสำหรับผู้มีรายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน จากวงเงิน 30,000 ล้านบาท เป็น 10,000 ล้านบาท เพื่อช่วยเพิ่มโอกาสให้ผู้มีรายได้น้อยสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้มากขึ้น

ธอส. ได้รับการยกย่องให้เป็นองค์กรที่มีคุณภาพ โดยรับรางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น หรือ SOE Award 2561 จำนวน 3 รางวัล อาทิ รางวัลการบริหารจัดการองค์กรดีเด่นกลุ่มรัฐวิสาหกิจขนาดใหญ่ รางวัลความร่วมมือเพื่อการพัฒนาดีเด่น ด้านการยกระดับการบริหารจัดการองค์กร (โครงการพี่เลี้ยง) และรางวัลความร่วมมือเพื่อพัฒนาด้านความร่วมมือเชิงยุทธศาสตร์ ประเภทเชิดชูเกียรติ (โครงการสร้างบ้านสร้างอาชีพ) นอกจากนี้ ธอส. ได้รับคะแนนประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (ITA) สูงที่สุดเป็นปีที่ 2 ติดต่อกัน และได้รับคะแนนสูงที่สุดในระบบที่ร้อยละ 99.95 นอกจากนี้ธนาคารยังได้รับรางวัล “การบริหารสู่ความเป็นเลิศ” หรือ Thailand Quality Class (TQC) ประจำปี 2561 ซึ่งเป็นรางวัลที่สำนักงานรางวัลคุณภาพแห่งชาติ สถาบันเพิ่มผลผลิตแห่งชาติ กระทรวงอุตสาหกรรมมอบให้กับองค์กรต้นแบบระดับประเทศที่ให้ความสำคัญกับระบบบริหารจัดการองค์กรที่เป็นเลิศ เพื่อพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันทางธุรกิจทัดเทียมระดับมาตรฐานสากล

การดำเนินงานในปี 2562 นี้ นับเป็นปีที่มีความท้าทายอย่างมากสำหรับธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพราะเป็นปีที่มีการเริ่มต้นใช้งานจริงกับระบบคอมพิวเตอร์หลักใหม่ GHB System มีการแข่งขันด้าน Financial Technology ระหว่างสถาบันการเงินมากขึ้น และจากการที่พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้รับการแก้ไข ทำให้สามารถขยายขอบเขตในการดำเนินธุรกิจได้อย่างคล่องตัวมากยิ่งขึ้น ทั้งการระดมทุนจากสลากออมทรัพย์ ธอส. การให้อำนาจคณะกรรมการธนาคารในการอนุมัติออกพันธบัตร ซึ่งเกิดความคล่องตัวในการระดมทุน เพิ่มสัดส่วนของเงินฝากระยะยาวให้สอดคล้องกับการปล่อยสินเชื่อมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ธนาคารยังสามารถออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อในรูปแบบ Reverse Mortgage เพื่อรองรับการให้สินเชื่อเพื่อผู้สูงอายุและสามารถดำเนินการร่วมทุนในการจัดตั้งบริษัทประกันสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Mortgage Insurance Company) ในการช่วยส่งเสริมให้ประชาชนสามารถเข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้ง่ายขึ้น สิ่งเหล่านี้จะช่วยส่งเสริมให้ ธอส. เป็น “ธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน” ตามวิสัยทัศน์ของธนาคารได้อย่างสมบูรณ์แบบและยั่งยืนต่อไป

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของไทย

ปี 2561 มีการฟื้นตัวขึ้นอย่างชัดเจน...ทิศทางและแนวโน้มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2562 น่าจะมีการปรับฐานโดยย่อตัวลงไปใกล้เคียงกับสถานการณ์ในปี 2560 เพื่อรอสัญญาณที่ดีจากนโยบายใหม่ๆ ภายหลังเลือกตั้ง และความชัดเจนของภาวะเศรษฐกิจทั้งภายในและภายนอกประเทศ



นายวิชัย วรริตกพันธ์

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC DIRECTOR'S



PERSPECTIVE

||||||| จากข้อมูลมิติต่างๆ ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้สะท้อนให้เห็นว่า ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ของไทยในปี 2561 มีการฟื้นตัวขึ้นอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นการฟื้นตัวต่อเนื่องจากโมเมนตัมของมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2559 ประกอบกับในระหว่างปี 2560 - 2561 มีปัจจัยบวกทั้งด้านทิศทางการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีการแข่งขันในตลาดและยังอยู่ในระดับต่ำ รวมทั้งมีสินค้าในตลาดให้เลือกอย่างหลากหลายทั้งรูปแบบและทำเล จึงส่งผลให้ Sentiment มีการปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยผู้ประกอบการมั่นใจในการลงทุนและผู้ซื้อที่อยู่อาศัยมั่นใจในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เริ่มมีการปรับตัวขึ้นตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2560 ต่อเนื่องถึงไตรมาส 4 ปี 2561

ภาพรวมการโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศทั้งปี 2561 มีหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์สูงถึง 363,711 หน่วย และมีมูลค่าสูงถึง 839,496 ล้านบาท ซึ่งเป็นการขยายตัวจากปี 2560 ถึงร้อยละ 15.4 และ 24.5 ตามลำดับ โดยหากพิจารณาแยกพิจารณาในพื้นที่แล้วพบว่า การขยายตัวของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีการขยายตัวในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลมากกว่าในพื้นที่ภูมิภาค โดยในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลมีหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์สูงถึง 196,630 หน่วย และมีมูลค่าสูงถึง 565,112 ล้านบาท ซึ่งมีการขยายตัวถึงร้อยละ 20.3 และ 32.1 ตามลำดับ ขณะที่ในภูมิภาคมีหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ 167,081 หน่วย และมีมูลค่า 274,385 ล้านบาท มีการขยายตัวเพียงร้อยละ 10.2 และ 5.5 ตามลำดับ อีกทั้งสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ก็มีการขยายตัวเช่นกัน โดยมีปริมาณถึง 702,900 ล้านบาท เป็นการขยายตัวร้อยละ 10.9 และสินเชื่อคงค้างเพิ่มขึ้นเป็น 3,795,058 ล้านบาท หรือมีการขยายตัวร้อยละ 7.7

แต่ในช่วงปลายปี 2561 เริ่มมีสัญญาณของปัจจัยท้าทายขึ้นมาในหลายด้าน ทั้งภาวะเศรษฐกิจในช่วงปลายปี 2561 มีทิศทางที่ต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ ผลกระทบจากสงครามการค้าและการปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายของ กนง. ประกอบกับมาตรการ Macroprudential ที่ ธปท. วางแนวทางการกำกับอย่างชัดเจน และกำหนดเวลาแน่นอนที่จะเริ่มใช้มาตรการดังกล่าวในวันที่ 1 เมษายน 2562

สำหรับมาตรการ Macroprudential ของ ธปท. นี้ คาดว่าได้กระตุ้นให้ผู้ประกอบการเร่งการขายและการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยและการได้รับอนุมัติสินเชื่อสำหรับหน่วยที่สร้างเสร็จและจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนมาตรการดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้ และจากข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในไตรมาส 4 ปี 2561 พบว่ามียอดโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาสเดียวสูงถึง 98,530 หน่วย ด้วยมูลค่า 247,118 ล้านบาท โดยเป็นมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่สูงสุดในรอบ 16 ไตรมาส และเป็นการขยายตัวจากปีก่อนถึงร้อยละ 25.5 จึงแสดงให้เห็นอย่างเห็นเป็นรูปธรรมว่าในช่วงไตรมาสที่ 4 ปี 2561 มีการเร่งตัวของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจากผลของนโยบาย Macroprudential และคาดว่าจะมีการเร่งการขายและการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจะมีจำนวนมากในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2562 ด้วยเช่นกัน

จากปัจจัยท้าทายข้างต้น ทิศทางและแนวโน้มธุรกิจสังหาริมทรัพย์ในปี 2562 น่าจะมีการปรับฐานโดยจะย่อตัวลงไปใกล้เคียงกับสถานการณ์ในปี 2560 ซึ่งไม่ใช่สถานการณ์ที่รุนแรงและเราเคยผ่านมาแล้ว ทั้งนี้เพื่อรอสัญญาณที่ดีจากนโยบายใหม่ๆ ภายหลังจากเลือกตั้ง และความชัดเจนของภาวะเศรษฐกิจทั้งภายในและภายนอกประเทศ ภาวะเช่นนี้ได้สะท้อนภาวะที่อุปสงค์ในตลาดที่มีปริมาณที่จำกัดลง ขณะที่อุปทานที่อยู่อาศัยที่มีการเปิดตัวสะสมในช่วง 1 - 2 ปีที่ผ่านมา ซึ่งอยู่ระหว่างการขายและระหว่างการก่อสร้างให้เสร็จที่มีอยู่ก็จำนวนมาก ดังนั้นในปี 2562 หากผู้ประกอบการต้องการที่จะเปิดตัวโครงการใหม่ คงจะต้องให้ความสำคัญกับปริมาณอุปทานที่คงเหลืออยู่ในตลาดในแต่ละช่วงเวลาและในแต่ละพื้นที่ เพื่อให้ภาวะอุปทานมีความสมดุลกับอุปสงค์อย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการเกิดภาวะอุปทานส่วนเกินที่มากเกินไป

ในสถานการณ์การปรับตัวของตลาดที่อยู่อาศัยเช่นนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธอส. ยังคงเป็นหน่วยงานที่คอยติดตามภาวะของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างใกล้ชิด และเป็นหน่วยงานที่ให้ข้อมูลที่โปร่งใสต่อผู้ประกอบการและหน่วยงานธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการดำเนินการวางแผนและปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจให้สอดคล้องกับสถานการณ์ เพื่อให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทยมีความมั่นคงและยั่งยืนตลอดไป

|||||||

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ไตรมาส 4 ปี 2561 และแนวโน้มปี 2562



ภาพรวมในไตรมาส 4 ปี 2561 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในด้านอุปสงค์และอุปทานปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ในด้านอุปสงค์มีการปรับเปลี่ยนเงื่อนไขของโครงการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ มาตรการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่จะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2562 ส่งผลให้ยอดโอนกรรมสิทธิ์และสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีการเร่งตัวก่อนที่จะมีมาตรการบังคับใช้ ทำให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสูงสุดนับตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2558 ที่มีมาตรการลดหย่อนภาษีและค่าธรรมเนียมในการโอน ส่วนในด้านอุปทานมีการปรับเปลี่ยนวงโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ แต่ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนปิดลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560



สำหรับภาพรวมในปี 2561 ทั้งปี สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทานปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2560 โดยเป็นผลจากการขยายตัวของปัจจัยพื้นฐานทางเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ทั้งภาคการส่งออกและการท่องเที่ยว รวมถึงการลงทุนในโครงการเมกะโปรเจกต์ของภาครัฐ ไม่ว่าจะเป็นโครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ รถไฟฟ้าความเร็วสูง นอกจากนี้ผลจากมาตรการกำกับดูแลสินเชื่อได้ส่งผลให้ปลายปีมีอุปสงค์เพิ่มขึ้นมาเป็นพิเศษ และเกิดอุปทานใหม่ขึ้นทดแทนอุปทานเดิมที่ได้ขายออกไปแล้ว

สำหรับแนวโน้มในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่า ผลจากมาตรการควบคุมสินเชื่อ และการชะลอตัวของเศรษฐกิจ รวมถึงภาวะดอกเบี้ยขาขึ้นจะส่งผลต่อตลาดที่อยู่อาศัย จะส่งผลให้มีการชะลอตัวทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทาน โดยในด้านอุปสงค์ การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจะลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 17.9 และร้อยละ 15.1 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2561 และคาดว่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยจะลดลงร้อยละ 2.8 เมื่อเทียบกับปี 2561 ส่วนอุปทานโครงการเปิดตัวใหม่คาดว่าจะลดลงร้อยละ 5.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 แต่ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนคาดว่าจะยังคงเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 เนื่องจากการขยายตัวของโครงการที่เปิดขายใหม่ในปี 2561

1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2561 มีจำนวน 127 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 35,690 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 175,999 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.4 ร้อยละ 36.5 และร้อยละ 33.7 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 และเป็นการเพิ่มขึ้นเป็นไตรมาสที่สองหลังจากชะลอตัวมา 3 ไตรมาส ตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2560 เนื่องจากผู้ประกอบการได้ชะลอเปิดขายโครงการใหม่ เพื่อลดอุปทานส่วนเกินในตลาด

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่พบว่า ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2561 **โครงการบ้านจัดสรร**มีการเปิดขายใหม่จำนวนประมาณ 75 โครงการ 13,483 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวม 63,920 ล้านบาท จำนวนโครงการและจำนวนมูลค่าลดลงร้อยละ 8.5 และร้อยละ 0.7 ตามลำดับ แต่จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ส่วน**โครงการอาคารชุด**มีการเปิดขายใหม่จำนวน 52 โครงการ 22,207 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 112,079 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกัน

ตารางที่ 1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 4 ปี 2561

ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า (ลบ.)		
	Q4/60	Q4/61	YoY	Q4/60	Q4/61	YoY	Q4/60	Q4/61	YoY
บ้านจัดสรร	82	75	-8.5%	12,889	13,483	4.6%	64,385	63,920	-0.7%
อาคารชุด	32	52	62.5%	13,267	22,207	67.4%	67,274	112,079	66.6%
รวม	114	127	11.4%	26,156	35,690	36.5%	131,659	175,999	33.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ของปี 2560 ทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ ร้อยละ 62.5 ร้อยละ 67.4 และร้อยละ 66.6 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 1)

ในด้านประเภทและราคาขายโครงการบ้านจัดสรร ในไตรมาส 4 ปี 2561 พบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 59.1 เป็นทาวน์เฮ้าส์ และส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท รองลงมาร้อยละ 27.3 เป็นบ้านเดี่ยว ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 5.01 - 7.50 ล้านบาท สำหรับบ้านแฝดเปิดขายร้อยละ 11.1 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท ส่วนอาคารพาณิชย์พักอาศัยเปิดขายใหม่เพียงร้อยละ 2.5 โดยเปิดขายในระดับราคา มากกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไปมากที่สุด (ดูแผนภูมิที่ 1)

ในด้านประเภทและราคาขายของโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ ในไตรมาส 4 ปี 2561 เป็นห้องชุดแบบ 1 ห้องนอนมีมากที่สุด ร้อยละ 70.4 และส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาเป็นประเภทสตูดิโอร้อยละ 15.4 ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ส่วนห้องชุดประเภท 2 ห้องนอนมีสัดส่วนร้อยละ 13.5 ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา มากกว่า 10 ล้านบาท สำหรับห้องชุดแบบ 3 ห้องนอนขึ้นไปเปิดขายใหม่เพียงร้อยละ 0.6 ส่วนใหญ่เกือบทั้งหมดเปิดขายในระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไป (ดูแผนภูมิที่ 2)

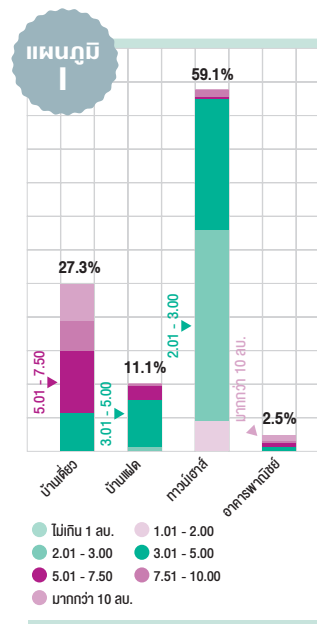
ดังนั้นภาพรวมโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในปี 2561 มีจำนวนรวม 404 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 118,271 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 538,767 ล้านบาท จำนวนโครงการลดลงร้อยละ 2.7 แต่จำนวนหน่วยและมูลค่า เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 และร้อยละ 10.3 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 415 โครงการ 114,194 หน่วย และมีมูลค่าโครงการ 488,537 ล้านบาท

ตารางที่ 2 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2561

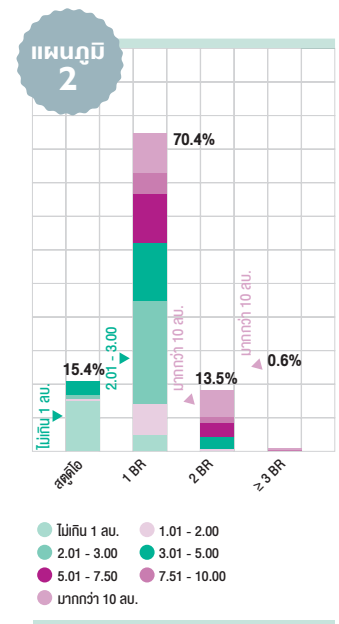
ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า (ลบ.)		
	2560	2561	YoY	2560	2561	YoY	2560	2561	YoY
บ้านจัดสรร	268	244	-9.0%	49,241	45,063	-8.5%	209,905	217,811	3.8%
อาคารชุด	147	160	8.8%	64,953	73,208	12.7%	278,632	320,956	15.2%
รวม	415	404	-2.7%	114,194	118,271	3.6%	488,537	538,767	10.3%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ประเภทและราคาบ้านจัดสรร ไตรมาส 4 ปี 2561



ประเภทและราคาอาคารชุด ไตรมาส 4 ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โดยประเภทบ้านจัดสรร มีจำนวน 244 โครงการ ลดลงร้อยละ 9.0 และมีจำนวน 45,063 หน่วย ลดลงร้อยละ 8.5 แต่มีมูลค่าโครงการ 217,811 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 268 โครงการ 49,241 หน่วย และมีมูลค่าโครงการ 209,905 ล้านบาท ส่วนอาคารชุดมีจำนวน 160 โครงการ 73,208 หน่วย และมีมูลค่าโครงการ 320,956 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 ร้อยละ 12.7 และร้อยละ 15.2 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 147 โครงการ 64,953 หน่วย และมีมูลค่าโครงการ 278,632 ล้านบาท (ดูตารางที่ 2)

ทำเลของโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่มากที่สุด 5 อันดับแรก ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2561

01

ห้วยขวาง
จตุจักร
ดินแดง

02

สุขุมวิท
ตามแนว
รถไฟฟ้าบีทีเอส
(สายสุขุมวิท)

03

พระโขนง
บางนา
สวนหลวง
ประเวศ

04

พญาไท
ราชเทวี

05

ธนบุรี
คลองสาน
บางกอกน้อย
บางกอกใหญ่
บางพลัด

ทำเลของโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่มากที่สุด 5 อันดับแรก ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2561 และส่วนใหญ่เป็นประเภททาวน์เฮ้าส์มากที่สุด ได้แก่ 1) บางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย ซึ่งเป็นทำเลที่แนวรถไฟฟ้าสายสีม่วงเปิดให้บริการแล้ว เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาทมากที่สุด 2) ลำลูกกา - คลองหลวง - รัชบุรี - หนองเสือ ซึ่งเป็นทำเลที่มีแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว (ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต) ที่กำลังอยู่ระหว่างก่อสร้าง จึงส่งผลให้โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในทำเลนี้ปรับราคาเพิ่มขึ้นอยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท จากเดิมส่วนใหญ่เปิดขายอยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด 3) บางพลี - บางบ่อ - บางเสาธง ในทำเลนี้โครงการเปิดใหม่ส่วนใหญ่จะเป็นบริเวณที่ใกล้ทางด่วนพิเศษบูรพาวิถี และราคาปรับเพิ่มขึ้นอยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท จากเดิมส่วนใหญ่เปิดขายอยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด 4) เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก ซึ่งเป็นทำเลชุมชนที่อยู่อาศัยขยายตัวสูงเห็นได้ชัดในปี 2561 ที่มีโครงการบ้านจัดสรร

เปิดขายมากขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นประเภททาวน์เฮ้าส์ และอยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด และ 5) คลองสามวา - มีนบุรี - หนองจอก - ลาดกระบัง ซึ่งเป็นทำเลที่มีรถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย - มีนบุรี) ที่กำลังอยู่ระหว่างก่อสร้าง จึงส่งผลให้โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในทำเลนี้ปรับราคาเพิ่มขึ้นอยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท จากเดิมส่วนใหญ่เปิดขายอยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด (ดูตารางที่ 3)

ทำเลของโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่มากที่สุด 5 อันดับแรก ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2561 และส่วนใหญ่เป็นห้องชุดประเภท 1 ห้องนอนมากที่สุด ได้แก่ 1) ห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง ตามแนวรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (MRT) ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 5.01 - 7.50 ล้านบาท ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาทมากที่สุด 2) สุขุมวิทตามแนวรถไฟฟ้าบีทีเอส (สายสุขุมวิท) ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป 3) พระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด 4) พญาไท - ราชเทวี ตามแนวรถไฟฟ้าบีทีเอส (สายสุขุมวิท) ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 5.01 - 7.50 และ 7.51 - 10.00 ล้านบาท ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด และ 5) ธนบุรี - คลองสาน - บางกอกน้อย - บางกอกใหญ่ - บางพลัด ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาทมากที่สุด (ดูตารางที่ 4)

ตารางที่ 3 ทำเลที่มีโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2561 มากที่สุด 5 อันดับแรก

ทำเล	จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่	มูลค่าโครงการ (ลบ.)	ระดับราคาที่เปิดขายมากที่สุด		ประเภทที่เปิดขายมากที่สุด
			ปี 2561	ปี 2560	
1 บางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย	6,643	25,148	3.01 - 5.00	3.01 - 5.00	ทาวน์เฮ้าส์
2 ลำลูกกา - คลองหลวง - รัชบุรี - หนองเสือ	5,716	17,939	3.01 - 5.00	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
3 บางพลี - บางบ่อ - บางเสาธง	4,715	22,287	3.01 - 5.00	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
4 เมืองปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว - สามโคก	4,365	12,680	2.01 - 3.00	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
5 คลองสามวา - มีนบุรี - หนองจอก - ลาดกระบัง	3,461	12,833	3.01 - 5.00	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

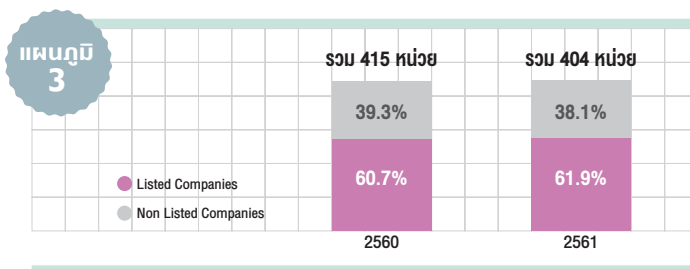
ตารางที่ 4 ทำเลที่มีโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2561 มากที่สุด 5 อันดับแรก

ทำเล	จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่	มูลค่าโครงการ (ลบ.)	ระดับราคาที่เปิดขายมากที่สุด		ประเภทที่เปิดขายมากที่สุด
			ปี 2561	ปี 2560	
1 ห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง	15,402	72,868	5.01 - 7.50	3.01 - 5.00	1 ห้องนอน
2 สุขุมวิท	8,675	89,189	10 ลบ. ขึ้นไป	10 ลบ. ขึ้นไป	1 ห้องนอน
3 พระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ	5,539	18,864	3.01 - 5.00	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน
4 พญาไท - ราชเทวี	5,536	37,190	5.01 - 7.50	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน
			และ 7.51 - 10.00		
5 ธนบุรี - คลองสาน - บางกอกน้อย - บางกอกใหญ่ - บางพลัด	4,265	12,776	2.01 - 3.00	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน

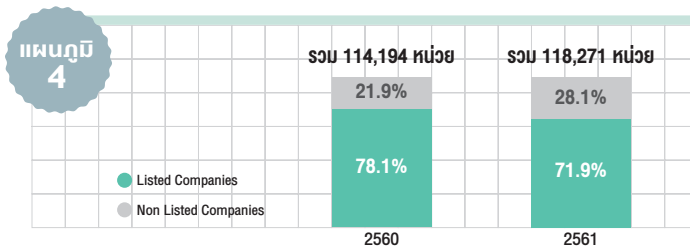
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ปี 2561 มีบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ จำนวน 250 โครงการ (ร้อยละ 61.9) มีจำนวน 85,037 หน่วย (ร้อยละ 71.9) และมีมูลค่าโครงการรวม 389,315 ล้านบาท (ร้อยละ 72.3) ของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ทั้งหมด ซึ่งเปิดขายลดลงจากปี 2560 เล็กน้อยทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วยและมูลค่าโครงการ ร้อยละ 0.8 ร้อยละ 4.6 และร้อยละ 0.9 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เปิดขายจำนวน 252 โครงการ 89,165 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 393,009 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 3, 4 และ 5)

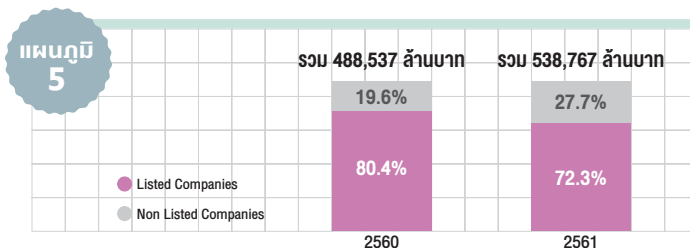
สัดส่วนจำนวนโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ปี 2561



สัดส่วนจำนวนหน่วยโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ปี 2561



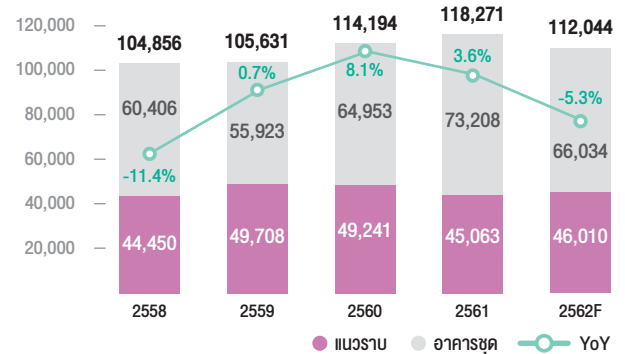
สัดส่วนมูลค่าโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วง ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับแนวโน้มที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 112,044 หน่วย เป็นประเภทบ้านจัดสรรประมาณร้อยละ 41.1 และเป็นอาคารชุดร้อยละ 58.9 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 100,800 ถึง 123,250 หน่วย ลดลงร้อยละ 5.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 118,271 หน่วย (แผนภูมิที่ 6)

แผนภูมิ 6 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2561 และแนวโน้มปี 2562



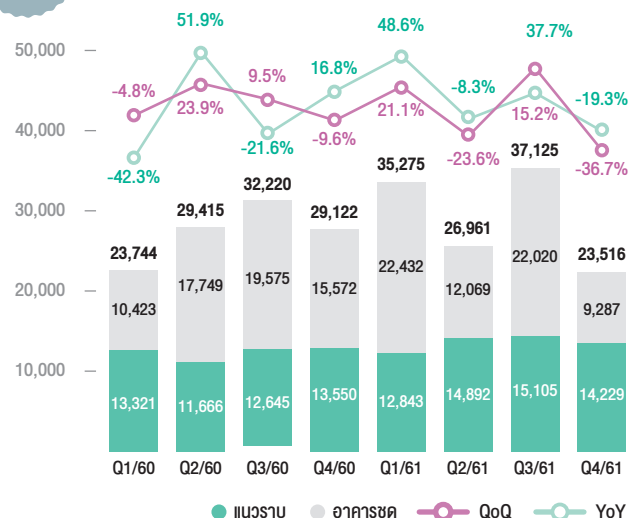
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

1.2 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2561 มีจำนวนหน่วย 23,516 หน่วย ลดลงร้อยละ 19.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 29,122 หน่วย และลดลงร้อยละ 36.7 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 37,125 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 7)

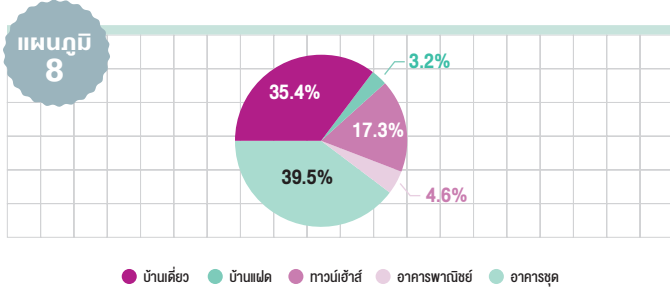
ประเภทที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จทะเบียนใหม่ในไตรมาส 4 ปี 2561 เป็นบ้านจัดสรรมากที่สุดถึง 14,229 หน่วย โดยมีสัดส่วนคิดเป็นร้อยละ 60.5 โดยแบ่งเป็นบ้านเดี่ยวมีจำนวน 8,330 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 35.4 ทาวน์เฮ้าส์มีจำนวน 4,063 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 17.3 อาคารพาณิชย์พักอาศัยมีจำนวน 1,090 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 4.6 และบ้านแฝดมีจำนวน 746 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 3.2 ขณะที่ห้องชุดมีจำนวน 9,287 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 39.5 ของหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมด ซึ่งมีสัดส่วนที่

แผนภูมิ 7 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 4 ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สัดส่วนจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ไตรมาส 4 ปี 2561 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



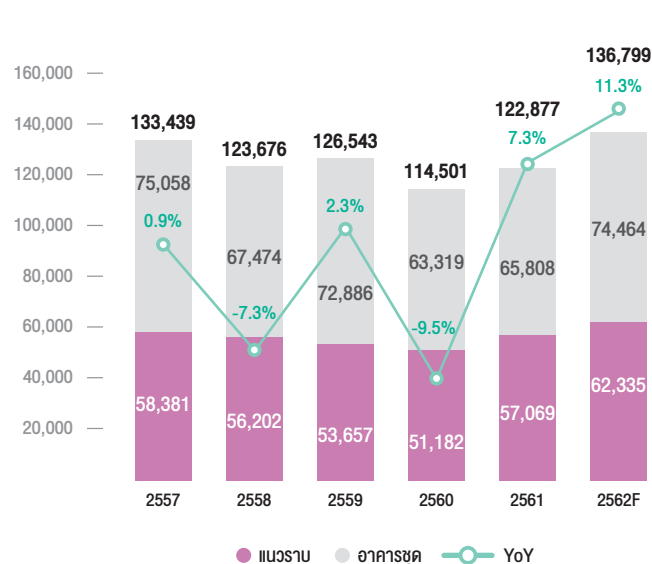
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลดลงจากไตรมาสก่อนหน้ามากเนื่องจากห้องชุดได้สร้างเสร็จและจดทะเบียนไปในไตรมาสก่อนหน้าแล้ว (ดูแผนภูมิที่ 8)

ปี 2561 ทั้งปี มีจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ 122,877 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 114,501 หน่วย โดยที่อยู่อาศัยแนวราบทั้งบ้านจัดสรรและบ้านที่ประชาชนสร้างเองเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.5 ส่วนอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 (ดูแผนภูมิที่ 9)

สำหรับแนวโน้มที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 136,799 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 123,100 ถึง 140,900 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีจำนวนประมาณ 122,877 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 9)

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2561 และแนวโน้มปี 2562



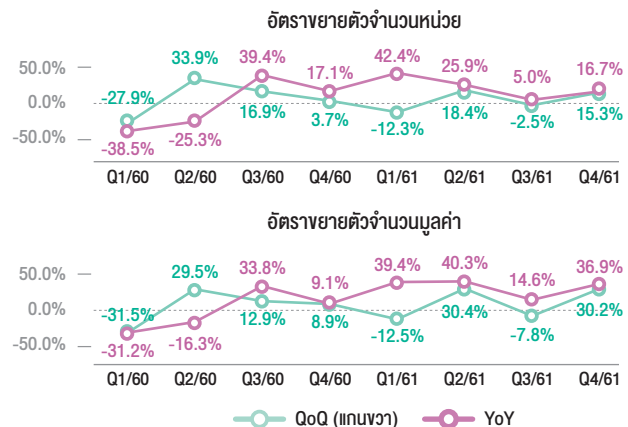
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

2. สถานการณ์ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

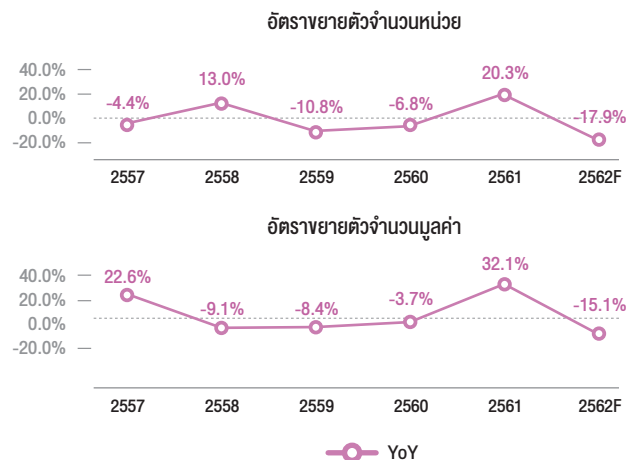
2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2561 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยใน กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีจำนวน 56,047 หน่วย มีมูลค่า 174,363 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.7 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 48,009 หน่วย และมูลค่า 127,322 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 10 และ 11) ทั้งนี้มีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุด 28,314 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 50.5 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด รองลงมาเป็นทาวน์เฮาส์ จำนวน 15,589 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 27.8 บ้านเดี่ยวมีการโอนจำนวน 7,627 หน่วย คิดเป็น

แผนภูมิ 10 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยและมูลค่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย QoQ และ YoY ไตรมาส 4 ปี 2561

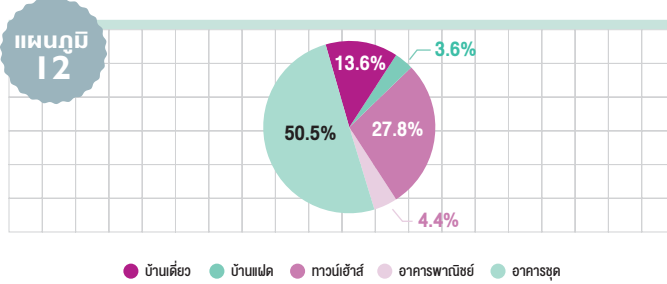


แผนภูมิ 11 อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยและมูลค่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2561 และแนวโน้มปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

สัดส่วนจำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ไตรมาส 4 ปี 2561 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

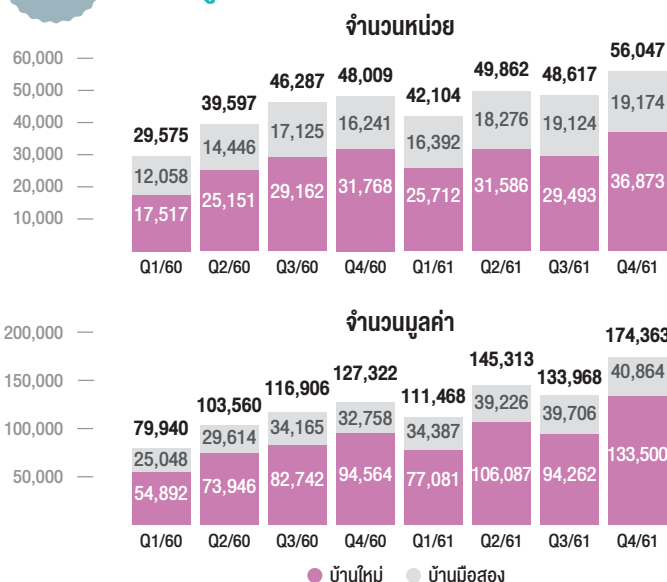
ร้อยละ 13.6 อาคารพาณิชย์พักอาศัยมีการโอนจำนวน 2,482 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 4.4 และบ้านแฝดมีการโอนจำนวน 2,035 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.6 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 12)

สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 36,873 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 19,174 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในไตรมาส 4 ปี 2561 เท่ากับ 66 : 34 ขณะที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองมีสัดส่วน 77 : 23 สะท้อนให้เห็นว่ามีการเร่งโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ซึ่งเป็นคอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นมาก ซึ่งเป็นเครื่องชี้ให้เห็นถึงผลกระทบจากมาตรการควบคุมสินเชื่ออย่างชัดเจน (ดูแผนภูมิที่ 13)

ภาพรวมปี 2561 ทั้งปี มีจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล 196,630 หน่วย และมีมูลค่า 565,112

แผนภูมิ 13

จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ไตรมาส 4 ปี 2561



หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยบ้านใหม่ และที่อยู่อาศัยบ้านมือสอง หมายถึง บ้านจัดสรร และอาคารชุด

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 5

จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2561

ประเภท	หน่วย			มูลค่า		
	2560	2561	YoY	2560	2561	YoY
อาคารชุด	80,233	97,319	21.3%	200,247	271,475	35.6%
แบบรวม	83,235	99,311	19.3%	227,481	293,637	29.1%
รวม	163,468	196,630	20.3%	427,728	565,112	32.1%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

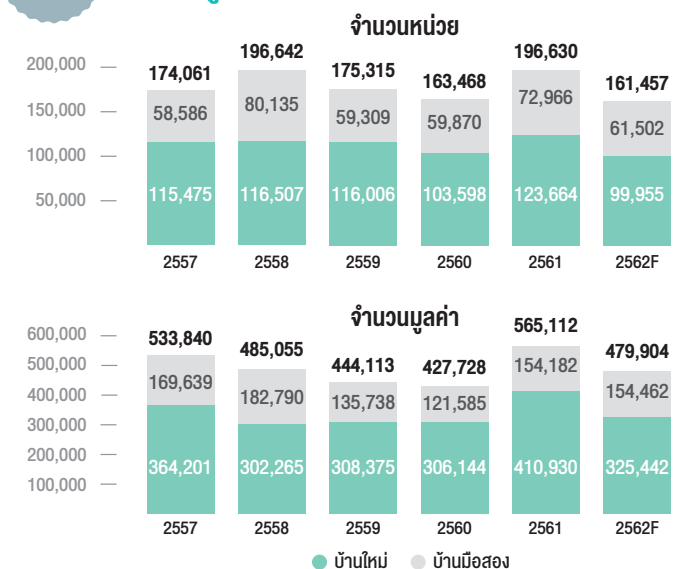
ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.3 และมูลค่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.1 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมียอดโอนกรรมสิทธิ์ 163,468 หน่วย และมีมูลค่า 427,728 ล้านบาท (ดูตารางที่ 5 แผนภูมิที่ 11 และ 14)

ทั้งนี้จะเป็นการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) 123,664 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) ประมาณ 72,966 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในปี 2561 เท่ากับ 63 : 37 (ดูแผนภูมิที่ 14)

สำหรับแนวโน้มการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑลในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 161,457 หน่วย (มีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 145,300 ถึง 177,600 หน่วย) และมีมูลค่า 479,904 ล้านบาท (มีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 431,900 ถึง 527,900 ล้านบาท) โดยจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 17.9 และมูลค่าลดลงร้อยละ 15.1 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมียอดโอนกรรมสิทธิ์มีจำนวน 196,630 หน่วย และมีมูลค่า 565,112 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 10 และ 14)

แผนภูมิ 14

จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2561



หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยบ้านใหม่ และที่อยู่อาศัยบ้านมือสอง หมายถึง บ้านจัดสรร และอาคารชุด

F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.2 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2561 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 192,805 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 7.1 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 207,430 ล้านบาท (ดูตารางที่ 6)

ปี 2561 ทั้งปี สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 702,900 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.9 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 633,990 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 15)

สำหรับแนวโน้มสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ 697,814 ล้านบาท โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 692,600 ถึง 701,900 ล้านบาท มีแนวโน้มลดลงร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 702,900 ล้านบาท เนื่องจากคาดว่าปี 2562 จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง (ดูแผนภูมิที่ 15)

ตารางที่ 6 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 4 ปี 2561

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)	%QoQ	%YoY
Q1/60	115,788	-27.2%	-15.3%
Q2/60	147,491	27.4%	-4.3%
Q3/60	163,281	10.7%	20.0%
Q4/60	207,430	27.0%	30.4%
Y 2560	633,990		8.2%
Q1/61	153,061	-26.2%	32.2%
Q2/61	172,111	12.4%	16.7%
Q3/61	184,923	7.4%	13.3%
Q4/61	192,805	4.3%	-7.1%
Y 2561	702,900		10.9%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.3 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2561 หรือ ณ สิ้นปี 2561 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ มีมูลค่า 3,795,058 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีมูลค่า 3,525,103 ล้านบาท (ดูตารางที่ 7)

สำหรับแนวโน้มสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นปี 2562 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ 4,145,000 ล้านบาท โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ที่ประมาณ 4,102,700 ถึง 4,187,600 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 3,795,058 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 16)

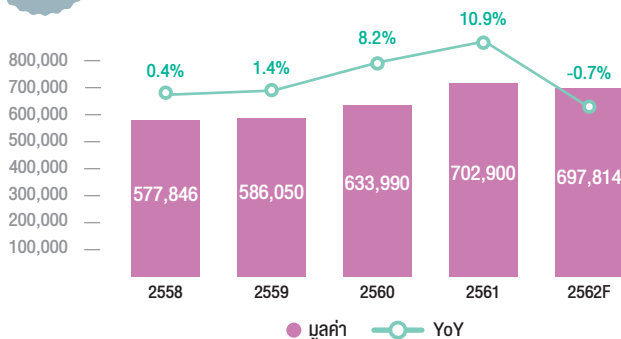
ตารางที่ 7 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ ไตรมาส 4 ปี 2561

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)	%QoQ	%YoY
Q1/60	3,341,792	0.6%	6.3%
Q2/60	3,388,326	1.4%	5.4%
Q3/60	3,452,664	1.9%	6.1%
Q4/60	3,525,103	2.1%	6.2%
Q1/61	3,569,243	1.3%	6.8%
Q2/61	3,635,969	1.9%	7.3%
Q3/61	3,707,375	2.0%	7.4%
Q4/61	3,795,058	2.4%	7.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 15

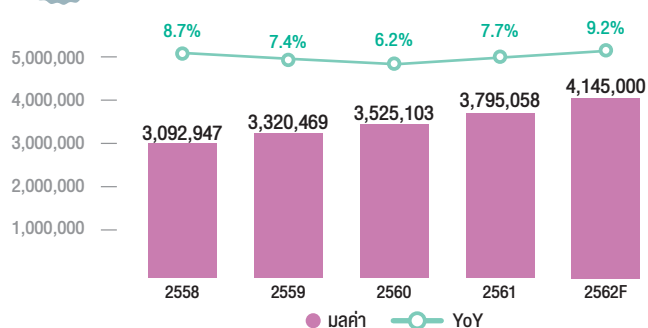
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

แผนภูมิ 16

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

3. สถานการณ์ด้านราคาที่ดิน และที่อยู่อาศัย

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2561 ราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา และ ราคาที่อยู่อาศัยมีการปรับเพิ่มขึ้นทุกประเภท

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
ในไตรมาส 4 ปี 2561 มีค่าดัชนีเท่ากับ 223.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 168.3 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2561 ร้อยละ 1.8

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรีและสมุทรปราการ) ในไตรมาส 4 ปี 2561 มีค่าดัชนีเท่ากับ 147.4 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 131.9 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2561 ร้อยละ 3.1

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ในไตรมาส 4 ปี 2561 มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 119.4 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2561 ร้อยละ 1.0 โดยเมื่อแยกพิจารณาแต่ละประเภท พบว่า ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว มีค่าดัชนีเท่ากับ 122.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 117.1 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2561 ร้อยละ 0.9 และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.3 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 121.8 จุด และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2561 ร้อยละ 1.0 (ดูตารางที่ 8 แผนภูมิที่ 17 - 19)

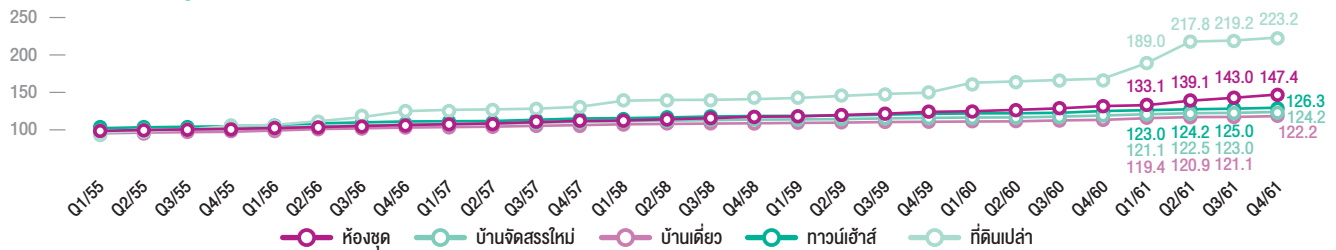
ตารางที่ 8 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 4 ปี 2561

ดัชนี	Q1/60	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61
ห้องชุดใหม่	124.9	126.8	128.8	131.9	133.1	139.1	143.0	147.4
บ้านจัดสรรใหม่	116.7	116.8	117.9	119.4	121.1	122.5	123.0	124.2
• บ้านเดี่ยว	114.9	115.1	116.4	117.1	119.4	120.9	121.1	122.2
• ทาวน์เฮ้าส์	118.6	118.8	119.4	121.8	123.0	124.2	125.0	126.3
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	162.9	164.6	166.5	168.3	189.0	217.8	219.2	223.2
อัตราการขยายตัว (%QoQ)	Q1/60	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q2/61	Q2/61
ห้องชุดใหม่	0.6%	1.5%	1.6%	2.4%	0.9%	4.5%	2.8%	3.1%
บ้านจัดสรรใหม่	0.4%	0.1%	0.9%	1.3%	1.4%	1.2%	0.4%	1.0%
• บ้านเดี่ยว	0.3%	0.2%	1.2%	0.5%	2.0%	1.3%	0.2%	0.9%
• ทาวน์เฮ้าส์	0.5%	0.1%	0.5%	2.0%	1.0%	1.0%	0.6%	1.0%
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	8.9%	1.0%	1.2%	1.1%	12.3%	15.2%	0.6%	1.8%
อัตราการขยายตัว (%YoY)	Q1/60	Q2/60	Q3/60	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q2/61	Q2/61
ห้องชุดใหม่	5.8%	5.8%	5.9%	6.3%	6.6%	9.7%	11.0%	11.8%
บ้านจัดสรรใหม่	2.3%	2.1%	2.0%	2.7%	3.8%	4.9%	4.3%	4.0%
• บ้านเดี่ยว	1.7%	1.5%	2.0%	2.2%	3.9%	5.0%	4.0%	4.4%
• ทาวน์เฮ้าส์	2.9%	2.6%	2.1%	3.2%	3.7%	4.5%	4.7%	3.7%
ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	14.3%	13.4%	12.6%	12.5%	16.0%	32.3%	31.7%	32.6%

หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย หมายถึง ที่อยู่อาศัยในโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป ในช่วงที่ทำการสำรวจ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 17

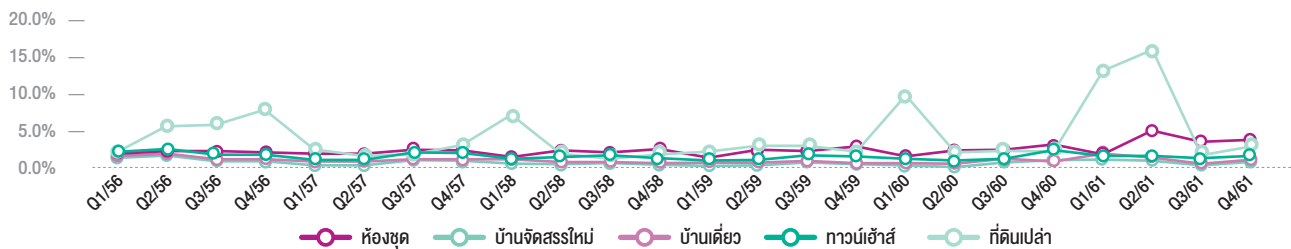
ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา
ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ 4 ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 18

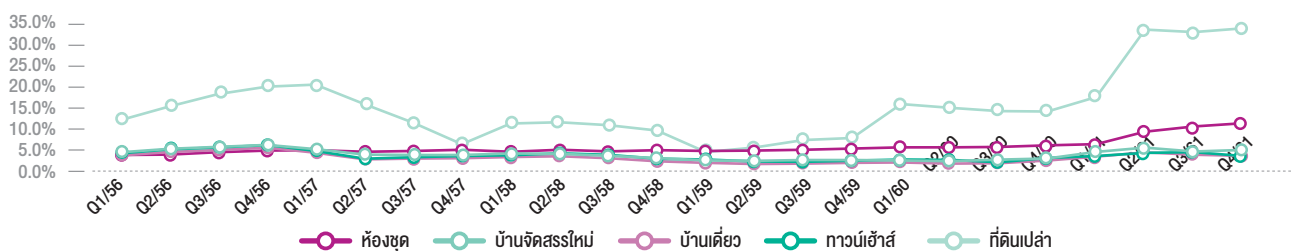
อัตราขยายตัว (QoQ) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา
ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 19

อัตราขยายตัว (YoY) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายและดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา
ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูเก็ต

ไตรมาส 4 ปี 2561 และแนวโน้มปี 2562



ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2561 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ด้านอุปสงค์มีการปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 โดยเป็นการปรับตัวลดลงของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย แต่ในส่วนของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในไตรมาสนี้มีการโอนเพิ่มขึ้นสูงสุดนับตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2558 ที่มีมาตรการลดหย่อนภาษีและค่าธรรมเนียมการโอน ส่วนด้านอุปทานปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 โดยเฉพาะในพื้นที่จังหวัดท่องเที่ยวที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่จังหวัด EEC โดยเฉพาะในจังหวัดชลบุรีและระยองเป็นการปรับตัวเพิ่มขึ้นของการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน และการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560

สำหรับภาพรวมในปี 2561 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทานปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2560 โดยเป็นผลจากการขยายตัวของเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ โดยเฉพาะการขยายตัวของราคาพืชผลทางการเกษตรซึ่งส่วนใหญ่เป็นรายได้หลักของประชาชนจังหวัดในภูมิภาค

สำหรับแนวโน้มในปี 2562 ผลกระทบจากมาตรการควบคุมสินเชื่อคาดว่าจะส่งผลให้ตลาดที่อยู่อาศัยในช่วงไตรมาส 2 ถึงไตรมาส 4 ของปี 2562 โดยชะลอตัวลงในด้านอุปสงค์ คาดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจะลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า เมื่อเทียบกับปี 2561 ส่วนในด้านอุปทานแม้ว่าจะยังคงขยายตัว แต่เป็นการขยายตัวเฉพาะบางพื้นที่ ซึ่งคาดว่าอุปทานในภาคตะวันออกยังคงขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากมาตรการส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ EEC ของภาครัฐ

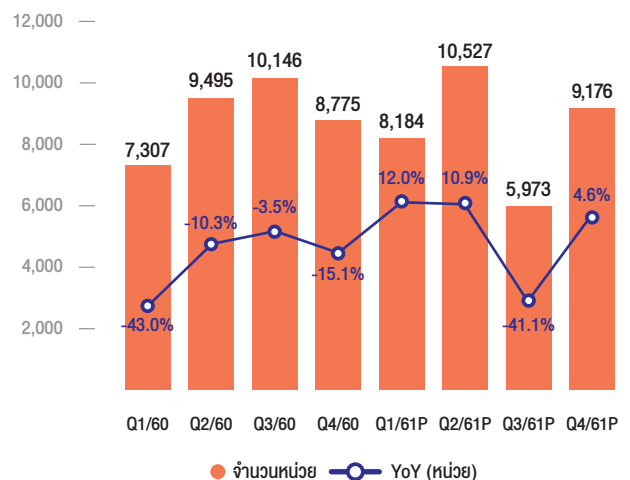
I. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

I.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ในจังหวัดภูเก็ต

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2561 มีโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินจากกรมที่ดินจำนวน 104 โครงการ 9,176 หน่วยเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.9 และร้อยละ 4.6 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 1)

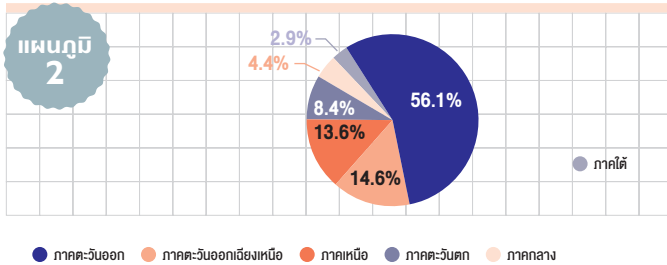
เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่าการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินส่วนใหญ่จะอยู่ในภาคตะวันออก มากที่สุดคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 56.1 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 53 โครงการ มีจำนวนหน่วย 5,144 หน่วย เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 47.2 และร้อยละ 50.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ เป็นผลมาจาก 3 จังหวัดในกลุ่ม

แผนภูมิ I การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูเก็ตไตรมาส 4 ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

สัดส่วนจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 4 ปี 2561

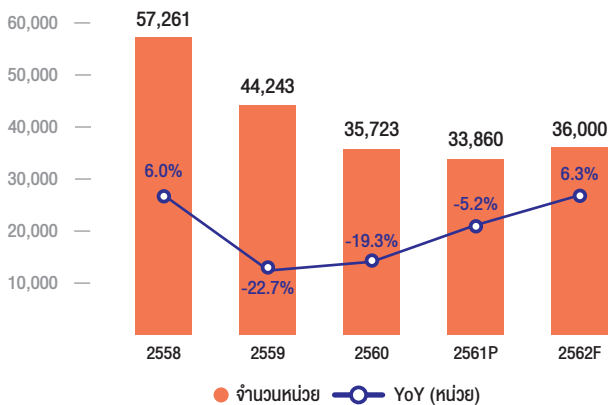


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ของ EEC (จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา) รองลงมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ ภาคตะวันตก ภาคกลาง และภาคใต้ (ดูแผนภูมิที่ 2)

ในปี 2561 ทั้งปี มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูมิภาคจำนวน 353 โครงการ 33,860 หน่วย ลดลง ทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย โดยลดลงร้อยละ 9.9 และ ร้อยละ 5.2 เมื่อเทียบกับปี 2560 (ดูแผนภูมิที่ 3)

แผนภูมิ 3 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ปี 2561 แนวโน้มปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น, F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

ตารางที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในปี 2561

ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	%สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์
1 ภาคตะวันออก	170	17,519	51.7%	137	3,372	3,879	9,771	360
2 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	66	5,292	15.6%	192	3,413	814	738	135
3 ภาคเหนือ	44	3,833	11.3%	452	2,231	434	552	164
4 ภาคกลาง	28	4,063	12.0%	544	822	174	2,356	167
5 ภาคใต้	25	1,862	5.5%	50	433	319	1,000	60
6 ภาคตะวันตก	20	1,291	3.8%	91	473	130	439	158

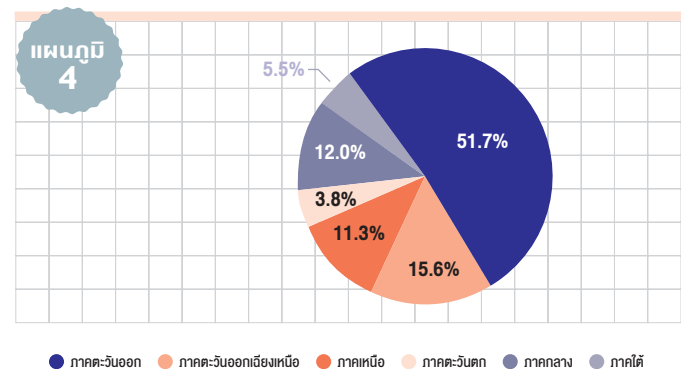
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่าการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินส่วนใหญ่จะอยู่ในภาคตะวันออก มากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 51.7 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 170 โครงการ 17,519 หน่วย แต่การออกใบอนุญาตจัดสรรลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยโดยลดลงร้อยละ 2.9 และร้อยละ 2.7 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2560 รองลงมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคใต้ และภาคตะวันตก (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 4)

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด 5 อันดับแรก ในปี 2561 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 65.5 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด อันดับ 1 ได้แก่ จังหวัดชลบุรี คิดเป็นร้อยละ 27.7 (พบมากในอำเภอเมืองชลบุรี อำเภอศรีราชา และอำเภอพานทอง) อันดับ 2 จังหวัดระยอง คิดเป็นร้อยละ 18.0 (พบมากในอำเภอปลวกแดง อำเภอนิคมพัฒนา และอำเภอเมืองระยอง) อันดับ 3 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา คิดเป็นร้อยละ 7.5 (พบมากในอำเภอบางปะอิน อำเภอลาดบัวหลวง และอำเภอบางบาล) อันดับ 4 จังหวัดเชียงใหม่ คิดเป็นร้อยละ 6.4 (พบมากในอำเภอเมืองสันทราย อำเภอสันกำแพง และอำเภอเมืองเชียงใหม่)

สัดส่วนจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูมิภาค ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ในปี 2561

	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	%สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์
1	ชลบุรี	84	9,378	27.7%	6	1,594	2,738	4,917	123
2	ระยอง	65	6,086	18.0%	27	986	712	4,262	99
3	พระนครศรีอยุธยา	9	2,556	7.5%	531	90	48	1,780	107
4	เชียงใหม่	17	2,176	6.4%	109	1,420	272	375	-
5	นครราชสีมา	21	1,977	5.8%	82	1,558	98	199	40

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

และอันดับ 5 จังหวัดนครราชสีมา คิดเป็นร้อยละ 5.8 (พบมากในอำเภอเมืองนครราชสีมา อำเภอปากช่อง และอำเภอโชคชัย) (ดูตารางที่ 2)

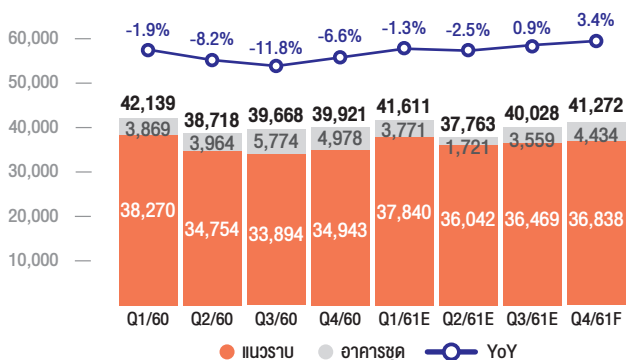
สำหรับแนวโน้มการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูเก็ต ในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจะมีประมาณ 36,000 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 32,400 ถึง 46,800 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 33,860 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 3)

1.2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2561 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตทั้งที่เป็นบ้านที่ประชาชนสร้างเอง และบ้านในโครงการจัดสรร มีจำนวนประมาณ 41,272 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวนประมาณ 36,838 หน่วย และอาคารชุด จำนวนประมาณ 4,434 หน่วย ซึ่งที่อยู่อาศัยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.4 ส่วนอาคารชุดลดลงร้อยละ 10.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 (ดูแผนภูมิที่ 5, 6)

แผนภูมิ 5

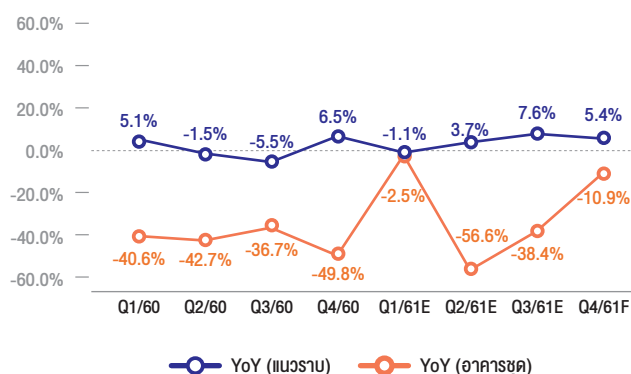
การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 4 ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ, F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

แผนภูมิ 6

อัตราขยายตัวจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 4 ปี 2561

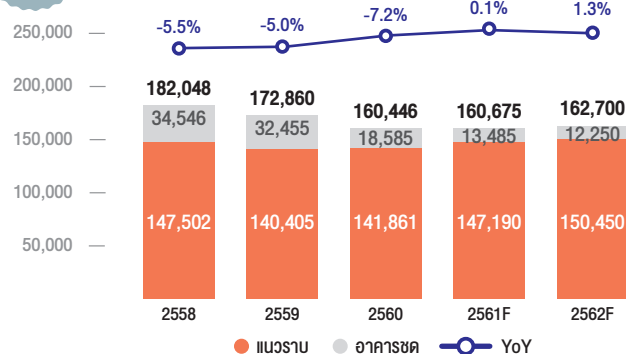


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ, F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

สำหรับปี 2561 ทั้งปี มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมีจำนวนประมาณ 160,675 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 เมื่อเทียบกับปี 2560 แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ จำนวน 147,190 หน่วย และอาคารชุด จำนวน 13,485 หน่วย ซึ่งที่อยู่อาศัยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 ส่วนอาคารชุดลดลงร้อยละ 27.4 เมื่อเทียบกับปี 2560 (ดูแผนภูมิที่ 7, 8)

แผนภูมิ 7

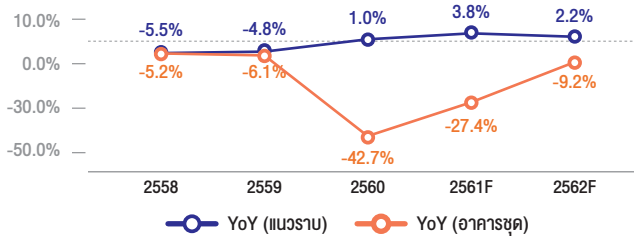
การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ไตรมาส 4 ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

แผนภูมิ 8

อัตราขยายตัวจำนวนหน่วย
การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย
ในจังหวัดภูเก็ต ปี 2561 และแนวโน้มปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

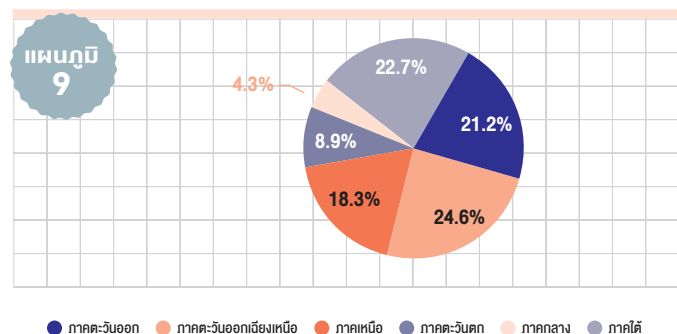
เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาคพบว่า ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 24.6 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 39,564 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.8 เมื่อเทียบกับปี 2560 รองลงมาคือ ภาคใต้ ภาคตะวันออก ภาคเหนือ ภาคตะวันตก และภาคกลาง ตามลำดับ (ดูตารางที่ 3 และแผนภูมิที่ 9)

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างสูงสุด 5 อันดับแรก ในปี 2561 คิดเป็นร้อยละ 39.4 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด อันดับ 1 ได้แก่ จังหวัดชลบุรี คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11.7 (เป็นประเภทแนวราบ 15,795 หน่วย อาคารชุด 2,961 หน่วย) อันดับ 2 จังหวัดนครราชสีมา คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.5 (เป็นประเภทแนวราบ 12,683 หน่วย อาคารชุด 1,046 หน่วย) อันดับ 3 จังหวัดเชียงใหม่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.3 (เป็นประเภทแนวราบ 11,951 หน่วย อาคารชุด 1,443 หน่วย) อันดับ 4 จังหวัดสงขลา คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.8 (เป็นประเภทแนวราบ 8,177 หน่วย อาคารชุด 1,187 หน่วย) และอันดับ 5 จังหวัดภูเก็ต คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.0 (เป็นประเภทแนวราบ 5,443 หน่วย อาคารชุด 2,543 หน่วย) (ดูตารางที่ 4)

หน่วย) อันดับ 3 จังหวัดเชียงใหม่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.3 (เป็นประเภทแนวราบ 11,951 หน่วย อาคารชุด 1,443 หน่วย) อันดับ 4 จังหวัดสงขลา คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.8 (เป็นประเภทแนวราบ 8,177 หน่วย อาคารชุด 1,187 หน่วย) และอันดับ 5 จังหวัดภูเก็ต คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.0 (เป็นประเภทแนวราบ 5,443 หน่วย อาคารชุด 2,543 หน่วย) (ดูตารางที่ 4)

สำหรับแนวโน้มการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจะมีประมาณ 162,700 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 146,400 ถึง 179,000 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 160,675 หน่วย (ดูแผนภูมิที่ 7)

สัดส่วนการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในปี 2561

ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	%สัดส่วน
1 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	37,910	1,654	39,564	24.6%
2 ภาคใต้	32,024	4,416	36,440	22.7%
3 ภาคตะวันออก	29,803	4,274	34,077	21.2%
4 ภาคเหนือ	27,788	1,622	29,410	18.3%
5 ภาคตะวันตก	13,382	869	14,251	8.9%
6 ภาคกลาง	6,284	650	6,934	4.3%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ปี 2561

จังหวัด	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	%สัดส่วน
1 ชลบุรี	15,795	2,961	18,756	11.7%
2 นครราชสีมา	12,683	1,046	13,729	8.5%
3 เชียงใหม่	11,951	1,443	13,394	8.3%
4 สงขลา	8,177	1,187	9,363	5.8%
5 ภูเก็ต	5,443	2,543	7,986	5.0%

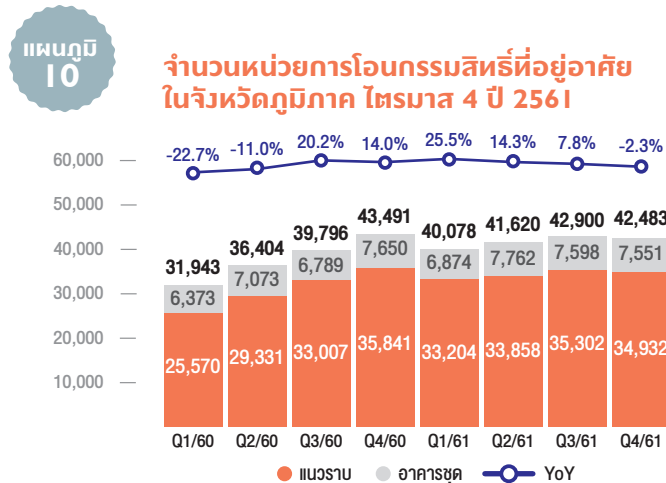
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

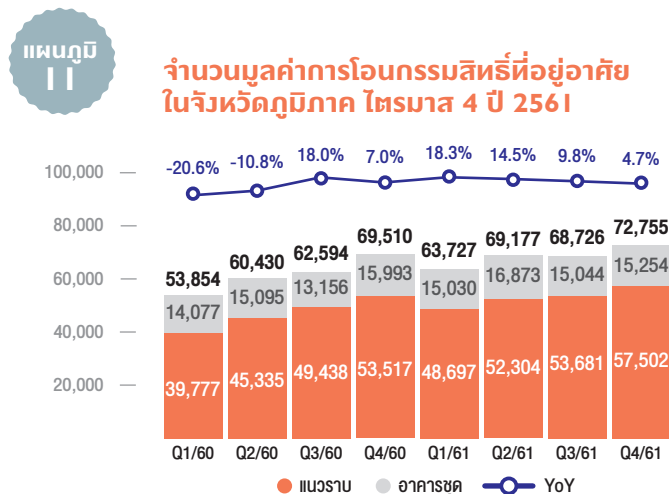
2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูเก็ต

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2561 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 42,483 หน่วย มีมูลค่า 72,755 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 2.3 แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 43,491 หน่วย และมูลค่า 69,510 ล้านบาท จะเห็นว่ามาตรการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ของธนาคารแห่งประเทศไทย มีผลต่อการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในภูมิภาคเล็กน้อย เนื่องจากตลาดส่วนใหญ่เป็นผู้ซื้อบ้านหลังแรกจึงไม่ต้องเร่งรัดการโอนก่อนมาตรการมีผลบังคับใช้เหมือนเช่นตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล

ทั้งนี้ ในไตรมาส 4 ปี 2561 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบมากที่สุด จำนวน 34,932 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 82.2 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ส่วนอาคารชุด มีจำนวน 7,551 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.8 (ดูแผนภูมิที่ 10, 11)



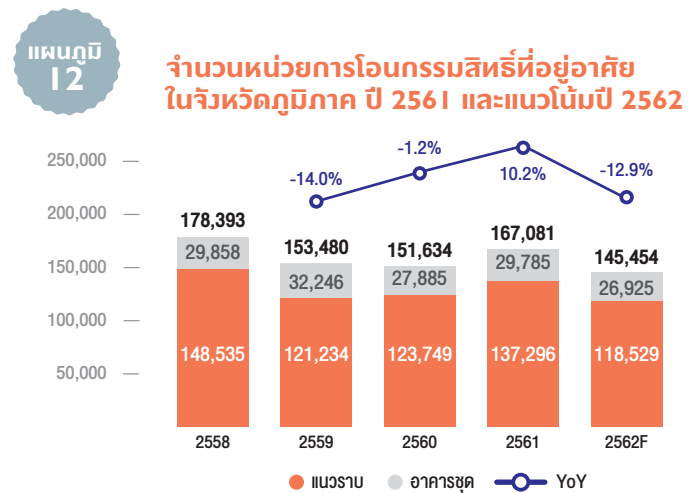
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



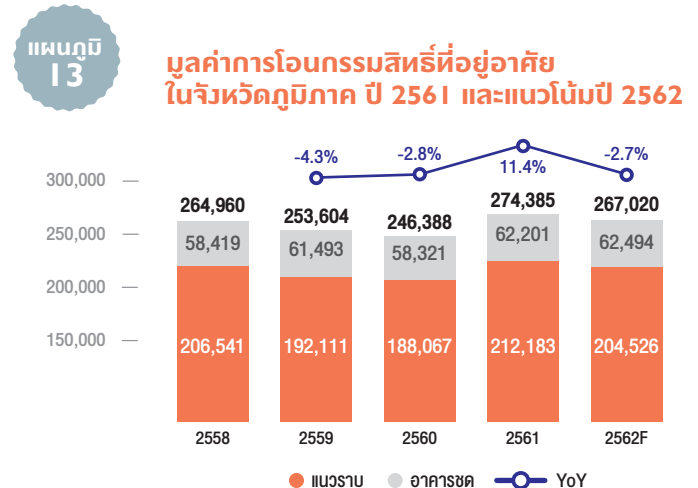
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 15,981 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 26,502 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในไตรมาส 4 ปี 2561 เท่ากับ 38 : 62

สำหรับปี 2561 ทั้งปี มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย มีจำนวน 167,081 หน่วย มีมูลค่า 274,385 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.4 เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 151,634 หน่วย และมูลค่า 246,388 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 12, 13)



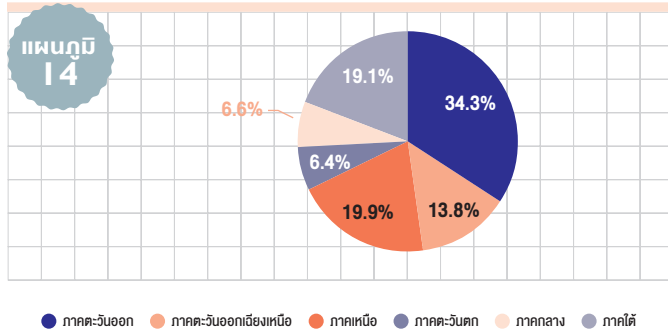
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

แบ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวน 137,296 หน่วย มีมูลค่า 212,183 ล้านบาท และอาคารชุดจำนวน 29,785 หน่วย มีมูลค่า 62,201 ล้านบาท เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาคพบว่า ภาคตะวันออก มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

สัดส่วนจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูเก็ต ปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

มากที่สุดคือ จำนวน 57,341 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 34.3 ของการโอนกรรมสิทธิ์ในภูมิภาคทั้งหมด เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.3 เมื่อเทียบกับปี 2560 และเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดของกลุ่ม EEC (ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา) มากที่สุดในภาคตะวันออก รองลงมาคือ ภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง และภาคตะวันตก ตามลำดับ (แผนภูมิที่ 14)

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบสูงสุด 5 อันดับแรก ในปี 2561 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 38.2 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั้งหมด อันดับ 1 ได้แก่ จังหวัดชลบุรี มีจำนวน 21,342 หน่วย และมีมูลค่า 39,061 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอศรีราชา บางละมุง และเมืองชลบุรี) อันดับ 2 จังหวัดระยอง มีจำนวน 10,300 หน่วย และมีมูลค่า 15,887 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอปลวกแดง เมืองระยอง และนิคมพัฒนา) อันดับ 3 จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวน 9,875 หน่วย และมีมูลค่า 21,879 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอสันทราย เมืองเชียงใหม่ และสันกำแพง) อันดับ 4 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีจำนวน 5,782 หน่วย และมีมูลค่า 9,105 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอบางปะอิน วังน้อย และอุทัย) และอันดับ 5 จังหวัดสงขลา

มีจำนวน 5,208 หน่วย และมีมูลค่า 8,286 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอหาดใหญ่ เมืองสงขลา และสะเดา)

ส่วนจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยอาคารชุดสูงสุด 5 อันดับแรก ในปี 2561 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 80.8 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั้งหมด อันดับ 1 ได้แก่ จังหวัดชลบุรี มีจำนวน 13,740 หน่วย และมีมูลค่า 30,572 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอบางละมุง ศรีราชา และเมืองชลบุรี) อันดับ 2 จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวน 4,906 หน่วย และมีมูลค่า 9,627 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ หางดง และสันทราย) อันดับ 3 จังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 2,964 หน่วย และมีมูลค่า 6,679 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองภูเก็ต ถลาง และกระทุ่ม) อันดับ 4 จังหวัดระยอง มีจำนวน 1,379 หน่วย และมีมูลค่า 2,092 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองระยอง ปลวกแดง และแกลง) และอันดับ 5 จังหวัดขอนแก่น มีจำนวน 1,078 หน่วย และมีมูลค่า 1,953 ล้านบาท (โอนในอำเภอเมืองขอนแก่นทั้งหมด) (ดูตารางที่ 5)

การโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 60,024 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 107,057 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในปี 2561 เท่ากับ 36 : 64

สำหรับแนวโน้มการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ในปี 2562 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คาดว่าจะมีประมาณ 145,454 หน่วย โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 131,100 ถึง 160,000 หน่วย ลดลงร้อยละ 12.9 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 167,081 หน่วย และคาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ 267,020 ล้านบาท โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 240,300 ถึง 293,700 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.7 เมื่อเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 274,385 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 12)

ตารางที่ 5 จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ในปี 2561

จังหวัด	แนวราบ		%สัดส่วน จำนวนหน่วย	จังหวัด	อาคารชุด		%สัดส่วน จำนวนหน่วย
	จำนวนหน่วย	มูลค่า (ลบ.)			จำนวนหน่วย	มูลค่า (ลบ.)	
1 ชลบุรี	21,342	39,061	15.5%	ชลบุรี	13,740	30,572	46.1%
2 ระยอง	10,300	15,887	7.5%	เชียงใหม่	4,906	9,627	16.5%
3 เชียงใหม่	9,875	21,879	7.2%	ภูเก็ต	2,964	6,679	10.0%
4 พระนครศรีอยุธยา	5,782	9,105	4.2%	ระยอง	1,379	2,092	4.6%
5 สงขลา	5,208	8,286	3.8%	ขอนแก่น	1,078	1,953	3.6%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

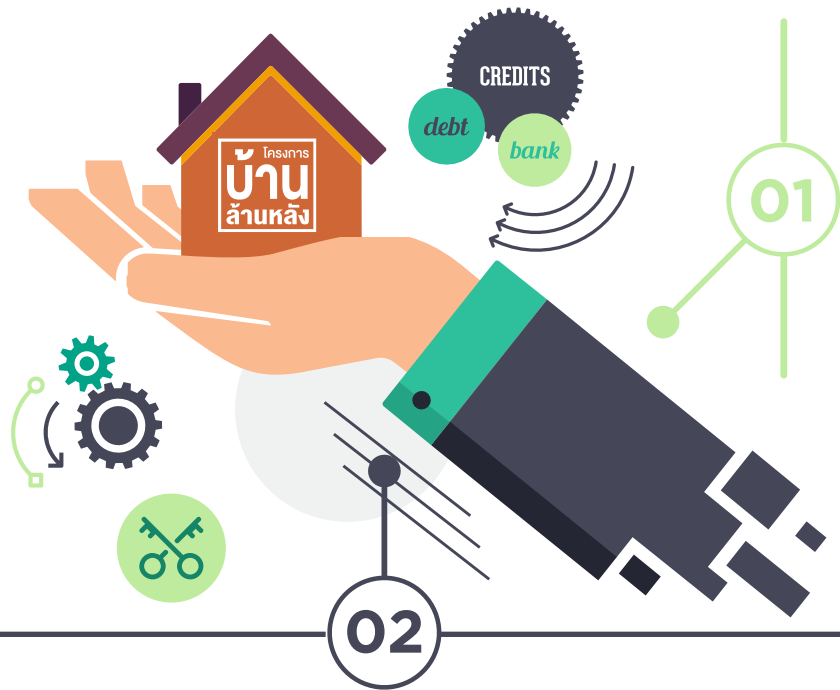


2. คณะกรรมการ ธอส. อนุมัติกรอบวงเงิน 6 หมื่นล้านบาท จัดทำโครงการบ้านล้านหลัง

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้อนุมัติให้ ธอส. จัดทำ “โครงการบ้านล้านหลัง” ภายใต้กรอบวงเงินรวม 60,000 ล้านบาท แบ่งเป็น

1) สินเชื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance) วงเงิน 10,000

ล้านบาท ให้กู้สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณสมบัติพร้อมกับปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด นำไปจัดทำที่อยู่อาศัยที่มีราคาขายไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วยไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของจำนวนหน่วยขายทั้งหมดของโครงการ อัตราดอกเบี้ย MLR - 1.25% ต่อปี เฉพาะกรณีสร้างที่อยู่อาศัยที่มีราคาขายไม่เกิน 1 ล้านบาท ส่วนกรณีก่อสร้างที่อยู่อาศัยที่มีราคาขายเกิน 1 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR - 0.75% ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MLR อยู่ที่ 6.25% ต่อปี)



2) สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) วงเงิน

50,000 ล้านบาท สำหรับประชาชนทั่วไปโดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้ต่ำ กลุ่มคนวัยทำงานหรือผู้ที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง วัตถุประสงค์การให้กู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ราคาไม่เกิน 1,000,000 บาท หรือปลูกสร้างและซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ผ่อนชำระได้นานสูงสุด 40 ปี อัตราดอกเบี้ย ดังนี้

• กรณีรายได้ไม่เกิน

25,000 บาท/คน/เดือน

(กรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท)

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - ปีที่ 5 คงที่ 3.00% ต่อปี ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ กรณีสวัสดิการ MRR - 1% ต่อปี กรณีรายย่อย MRR - 0.75% กรณีซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกอัตราดอกเบี้ย

MRR (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.75% ต่อปี) กู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 5 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 3,800 บาทเท่านั้น ยกเว้น ค่าธรรมเนียม 4 ฟรี ได้แก่ 1. ฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม) 2. ฟรีค่าประเมินราคาหลักประกัน ทุกวงเงินกู้ (1,900 - 2,300 บาท) 3. ฟรีค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาท) และ 4. ฟรีค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง

กรณีผู้ประกอบการอาชีพประจำหรืออาชีพอิสระที่มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท หากเอกสารแสดงรายได้เพื่อคำนวณความสามารถในการกู้ไม่เพียงพอต่อเงินงวดผ่อนชำระรายเดือน ให้สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าหรือผ่อนชำระเงินค่างวดไม่น้อยกว่า 12 เดือน มาประกอบการพิจารณาเพื่อคำนวณรายได้เพิ่มเติมได้ หรือ

หากไม่สามารถแสดงหลักฐานที่มาของรายได้ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน โดยทำการออมอย่างสม่ำเสมอไม่น้อยกว่าเงินงวดผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 9 เดือน ซึ่งสามารถออมลดลงได้โดยการนำค่าเช่าหรือวงเงินที่ผ่อนชำระเงินค่างวดที่อยู่อาศัยมาหักยอดเงินออมลง

• กรณีรายได้เกิน

25,000 บาท/คน/เดือน

(กรอบวงเงิน 30,000 ล้านบาท)

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - ปีที่ 3 คงที่ 3.00% ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ กรณีสวัสดิการ MRR - 1% ต่อปี กรณีรายย่อย MRR - 0.50% กรณีซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกอัตราดอกเบี้ย MRR ตั้งแต่ปีที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 3 ปีแรกเริ่มต้นเพียง 3,800 บาทเช่นกัน

3. กรม.เห็นชอบให้ ธอส.จัดทำโครงการ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)

โครงการที่รัฐทำให้ประชาชน

บ้านล้านหลัง

กู้บ้าน 1 ล้านบาท
ผ่อนชำระ 5 ปีแรก
เริ่มต้นเพียง 3,800 บาท

เลือกทรัพย์ที่ต้องการได้ที่ www.ghbmillionhome.com
ตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน 2561 เป็นต้นไป

ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2561 มีมติเห็นชอบ ดังนี้

1) เห็นชอบในหลักการโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ สำหรับค่าใช้จ่ายที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จะขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากรัฐบาลเพื่อชดเชยส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนวิสาหกิจของธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับรายได้ดอกเบี้ยรับจากโครงการ เป็นระยะเวลา 6 ปี วงเงินรวม 3,876.65 ล้านบาท ให้เป็นไปตามความเห็นสำนักงานงบประมาณ ทั้งนี้ ให้กระทรวงการคลังติดตามการดำเนินโครงการบ้านล้านหลังอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non - Performing Loans : NPLs) เพิ่มขึ้นในระบบ รวมทั้งกำกับให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์พิจารณาการอนุมัติสินเชื่อด้วยความละเอียดรอบคอบเหมาะสม โดยคำนึงถึงการให้สินเชื่อแก่ผู้ที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัยมาก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อสร้างโอกาสและสนับสนุน

ประชาชนกลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่ไม่มีที่อยู่อาศัยได้มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยได้อย่างทั่วถึง และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความซ้ำซ้อนกับการอนุมัติสินเชื่อในโครงการให้ความช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยในลักษณะเดียวกันกับที่คณะรัฐมนตรีได้เคยมีมติเห็นชอบไว้ก่อนหน้านี้ เช่น โครงการบ้านประชารัฐ และโครงการบ้านชนารักษ์ประชารัฐ เป็นต้น

2) เห็นชอบให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ แยกบัญชีมาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Post Finance) เป็นโครงการตามนโยบายของรัฐบาล (Public Service Account : PSA) และไม่นับรวมหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non - Performing Loans : NPLs) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการเฉพาะกรณีที่ผู้มีรายได้น้อยต่อเดือนไม่เกิน 25,000 บาท และมีการผ่อนปรนเกณฑ์ด้านรายได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการในการคำนวณตัวชี้วัด

ด้านความสามารถในการบริหาร NPLs เป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวมทั้งให้สามารถนำค่าใช้จ่ายในการจัดทำโครงการฯ บวกกับกำไรสุทธิเพื่อการคำนวณโบนัสพนักงานได้

3) เมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบมาตรการแล้วให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะหน่วยงานของรัฐผู้ดำเนินโครงการจัดทำประมาณการต้นทุนทางการเงินและการบริหารจัดการที่รัฐจะต้องรับภาระทั้งหมดสำหรับกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ และแจ้งให้คณะกรรมการนโยบายการเงินการคลังของรัฐและกระทรวงการคลังทราบ และเมื่อสิ้นสุดโครงการแล้วให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เสนอรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะรัฐมนตรีและเปิดเผยให้สาธารณชนทราบ รวมทั้งเผยแพร่ผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ด้วย



4. การดำเนินงานโครงการบ้านล้ำหลัง

โครงการบ้านล้ำหลังของธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นการช่วยเหลือและสนับสนุนประชาชนให้สามารถ มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ในราคาซื้อขายไม่เกิน 1 ล้านบาท โดยมุ่งเน้นกลุ่มผู้มีรายได้ที่น้อยที่ไม่สามารถ เข้าถึงสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ กลุ่มคนวัยทำงาน หรือประชาชนที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึง กลุ่มผู้สูงอายุที่ไม่ต้องการมีภาระค่าใช้จ่ายเกินตัว โดย ธอส. สนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ พิเศษและเงื่อนไขการให้สินเชื่อที่ผ่อนปรนตามนโยบาย รัฐบาล วงเงินโครงการรวมทั้งสิ้น 50,000 ล้านบาท วงเงินต่อรายสูงสุดไม่เกิน 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ยืม 40 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก สำหรับผู้กู้ที่มีรายได้ต่อเดือนไม่เกิน 25,000 บาท หรือ ดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี ในช่วง 3 ปีแรก สำหรับ ผู้กู้ที่มีรายได้ต่อเดือนเกิน 25,000 บาท รวมถึงการ ยกเว้นค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับผู้กู้ที่มีรายได้ต่อเดือน ไม่เกิน 25,000 บาท อีกทั้งในกรณีที่ผู้กู้มีเอกสารแสดง รายได้เพื่อคำนวณความสามารถในการกู้ไม่เพียงพอ หรือไม่สามารถแสดงหลักฐานที่มาของรายได้ ธอส. ได้ กำหนดให้มีนโยบายที่จะผ่อนปรนพิเศษให้ เช่น กรณี ที่ไม่มีหลักฐานทางการเงินเนื่องจากประกอบอาชีพ อิสระ และมีรายได้ต่ำกว่าเดือนละ 25,000 บาท ให้ผู้

นำเอกสารหลักฐานรายได้และรายจ่ายค่าเช่าบ้านหรือ การผ่อนชำระเงินดาวน์ไม่น้อยกว่า 12 เดือนมา ประกอบการยื่นกู้ได้ หรือกรณีที่ไม่สามารถแสดง หลักฐานที่มาของรายได้ ก็สามารถลงทะเบียนเข้าร่วม โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน (โครงการที่ให้ความรู้ และคำปรึกษาเกี่ยวกับการเข้าถึงสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย) เพื่อออมเงินอย่างสม่ำเสมอไม่น้อยกว่า 9 เดือน และ สามารถมาขอกู้ในภายหลังได้เช่นกัน โดย ธอส. จะ พิจารณาสมุดบัญชีเงินฝากหรือเอกสารในการจ่ายค่า เช่าบ้านหรือผ่อนชำระค่าสินค้า เพื่อนำมาคำนวณและ พิจารณาความสามารถในการผ่อนชำระหนี้ ซึ่งโดยปกติ หากคนที่มีรายได้ก็นำสมุดบัญชีเงินฝากไปยื่นกู้ ธนาคารพาณิชย์อาจถูกปฏิเสธสินเชื่อได้ เนื่องจากไม่มี หลักฐานทางการเงินที่ชัดเจน ดังนั้น การผ่อนปรน พิเศษของ ธอส. ในลักษณะนี้ จึงถือเป็นการส่งเสริมให้ ประชาชนผู้มีรายได้น้อยสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุน ได้ดียิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้มี รายได้น้อยให้ประชาชนได้มีบ้านเป็นของตนเอง และ มีความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้าง โอกาสและความเสมอภาคทางสังคมที่มุ่งเน้นสร้าง ความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจ และสังคมของประเทศ

5. รอส. ดีเดย์เปิดให้จองสิทธิ์ วันที่ 23 ธันวาคม 2561 มีประชาชน แห่จองถึง 127,000 ล้านบาท

วันที่ 23 ธันวาคม 2561 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้เปิดจองสิทธิ์สินเชื่อโครงการบ้านล้านหลัง รายละเอียดไม่เกิน 1 ล้านบาท ภายใต้กรอบวงเงินรวม 50,000 ล้านบาท ซึ่งปรากฏว่ามีผู้จองสิทธิ์สินเชื่อทั่วประเทศทั้งหมด 127,000 ล้านบาท ในจำนวนนี้ แบ่งเป็นยอดจองสิทธิ์สินเชื่อสำหรับผู้มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน อัตราดอกเบี้ย 3% ต่อปี นาน 5 ปีแรก จำนวน 113,000 ล้านบาท และยอดจองสิทธิ์สินเชื่อสำหรับผู้มีรายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน อัตราดอกเบี้ย 3% ต่อปี นาน 3 ปีแรก จำนวน 14,000 ล้านบาท

ทั้งนี้ผู้จองสิทธิ์สินเชื่อโครงการบ้านล้านหลังสามารถนำ SMS ที่ได้รับจากธนาคาร ซึ่งระบุรหัสในการจอง ไปใช้เป็นหลักฐานในการยื่นเอกสารคำขอกู้ตามวันที่ธนาคารกำหนด โดยผู้จองก่อนมีสิทธิ์ได้ลำดับการยื่นกู้ก่อน ซึ่งประชาชนสามารถตรวจสอบวันให้ยื่นกู้ได้ที่ www.ghbank.co.th ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2561 เป็นต้นไป โดยธนาคารเตรียมเปิดให้ผู้จองสิทธิ์สินเชื่อ 30,000 รายแรก



ยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2562 และต้องติดต่อยื่นคำขอกู้กับธนาคารภายใน 90 วัน



6. รอส. เปิดให้ยื่นกู้วันแรก วันที่ 2 มกราคม 2562

วันที่ 2 มกราคม 2562 ถือเป็นวันแรกที่ธนาคารเปิดให้ผู้จองสิทธิ์สินเชื่อโครงการบ้านล้านหลัง กับ รอส. ในกลุ่มที่ 59,000 ล้านบาทแรก จากผู้จองสิทธิ์สินเชื่อทั่วประเทศเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2561 ทั้งหมด 127,000 ล้านบาท ติดต่อยื่นคำขอกู้กับธนาคาร ซึ่งคาดว่าจะลูกค้าประชาชนที่จองสิทธิ์สินเชื่อจะทยอยเข้ามาขอรับคำปรึกษาและยื่นกู้จริงจนครบกรอบวงเงินรวม 50,000 ล้านบาท โดยเฉพาะผู้มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน ซึ่งจองสิทธิ์สินเชื่อรวมกันสูงถึง 113,000 ล้านบาท สะท้อนให้เห็นว่าโครงการนี้ตอบโจทย์กลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่ต้องการมีบ้านของตนเอง กำหนดให้ผ่อนชำระเริ่มต้นเพียง 3,800 บาทต่อเดือน ในช่วง 5 ปีแรก เป็นการ

ผ่อนชำระที่ใกล้เคียงกับการจ่ายค่าเช่าบ้านในปัจจุบัน ด้วยอัตราดอกเบี้ย 3% ต่อปี คงที่นานถึง 5 ปี ทำให้ไม่ต้องกังวลกับอัตราดอกเบี้ยในระบบที่ปรับสูงขึ้น และยังประหยัดค่าใช้จ่ายในด้านค่าธรรมเนียมซึ่งฟรีทันทีถึง 4 ประเภท

จากยอดของผู้จองสิทธิ์ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน ธนาคารจึงได้ปรับสัดส่วนวงเงินปล่อยกู้บ้านล้านหลัง 50,000 ล้านบาทใหม่ เพื่อช่วยเพิ่มโอกาสให้ผู้มีรายได้น้อยสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น ซึ่งสัดส่วนใหม่ ผู้มีรายได้ต่ำกว่า 25,000 บาทต่อเดือน จะมีวงเงินเพิ่มจาก 20,000 ล้านบาท เป็น 40,000 ล้านบาท คิดดอกเบี้ย 3% คงที่ 5 ปี ส่วนผู้มีรายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน จะลดวงเงิน 30,000 ล้านบาท เหลือ 10,000 ล้านบาท ดอกเบี้ย 3% คงที่ 3 ปี ซึ่งจะเสนอให้ รมว. คลัง และ ครม. เห็นชอบต่อไป

ทั้งนี้ รอส. กำหนดให้ผู้จองสิทธิ์สินเชื่อกลุ่ม 59,000 ล้านบาทแรกยื่นคำขอกู้กับธนาคารได้ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 29 มีนาคม 2562 และผู้จองสิทธิ์ส่วนที่เหลือกำหนดให้ยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน - 28 มิถุนายน 2562 โดยผู้จองสิทธิ์สินเชื่อโครงการบ้านล้านหลังสามารถนำ SMS ที่ได้รับจากธนาคาร ซึ่งระบุรหัสการจองสิทธิ์ ไปตรวจสอบวันที่ธนาคารกำหนดให้ยื่นกู้ได้ที่ www.ghbank.co.th หรือสอบถามได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ (Call Center) โทร. 0-2645-9000 สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทุกสาขาทั่วประเทศ และ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์



7. กระทรวงการคลังไฟเขียว รอส. ขยายโครงการบ้านล้านหลัง

จากกระแสการตอบรับอย่างล้นหลามของประชาชนชาวไทยที่ได้เข้ามาจองสิทธิ์ในโครงการบ้านล้านหลัง ทางผู้บริหารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ นายสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล ประธานกรรมการ ได้หารือกับนายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ซึ่งท่านได้มอบนโยบายให้ รอส. ช่วยเหลือประชาชนที่ต้องการจะมีที่อยู่อาศัยให้ได้มากที่สุด เนื่องจากในการเปิดรับจองสิทธิ์โครงการบ้านหลัง รายละเอียดไม่เกิน 1 ล้านบาท เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2561 ที่ผ่านมา มีประชาชนจากทั่วประเทศจองสิทธิ์มากถึง 127,000 ล้านบาท สูงกว่ากรอบวงเงินที่ตั้งไว้ที่ 50,000 ล้านบาท ทั้งนี้ รมว. การคลัง ยังได้ให้ รอส. สรุปยอดผู้ขอสินเชื่อและให้เสนอแผนขยายวงเงินและระยะเวลาโครงการออกไป เพื่อเสนอให้สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) พิจารณา ก่อนที่จะเสนอให้คณะรัฐมนตรีเห็นชอบโครงการในส่วนที่ขยายเพิ่มต่อไป

8. นายกรัฐมนตรี มอบวงเงินสินเชื่อบ้าน 20 รายแรกในโครงการบ้านล้านหลัง

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2562 พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานมอบวงเงินสินเชื่อบ้านให้ลูกค้า 20 รายแรก วงเงินอนุมัติรายละเอียดไม่เกิน 1 ล้านบาท ตามโครงการบ้านล้านหลัง ภายใต้กรอบวงเงิน 50,000 ล้านบาท ซึ่ง รอส. ได้จัดทำขึ้นเพื่อสนับสนุนนโยบายรัฐบาลที่ต้องการช่วยเหลือให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยมีนายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง นายสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล ประธานกรรมการ รอส. นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ รอส. พร้อมด้วยคณะกรรมการและผู้บริหารธนาคาร ร่วมเป็นสักขีพยาน ณ ตึกบัญชาการ ทำเนียบรัฐบาล

นันทิคนะต่อ โครงการบ้านล้านหลัง

“ต้องขอขอบคุณทางธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ที่ช่วยให้ความหวังคนไทยเป็นจริง เนื่องจากคนไทยที่ยังไม่มีบ้านอยู่อาศัยมีจำนวนมาก ขณะเดียวกันการทำบ้านราคาต่ำและให้อยู่อาศัยได้ไม่ใช่เรื่องง่าย ที่ผ่านมามีความร่วมมือจากหลายฝ่ายทำให้ความฝันนี้เป็นจริง ...ได้มอบนโยบายให้ ธอส. ช่วยคิดต่อไปข้างหน้าว่าจะขยายความต้องการของประชาชนได้อย่างไร ซึ่งไม่ใช่แค่บ้านสำหรับผู้มีรายได้น้อย แต่ต้องมีบ้านสำหรับผู้สูงอายุด้วย จะทำบ้านแบบไหนที่ราคาไม่สูงนัก เพื่อให้คนวัยหลังเกษียณอยู่ได้”

ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์
รองนายกรัฐมนตรี

“ธนาคารจะพยายามให้ผู้ที่ต้องการมีบ้านได้มีบ้านทุกคน จากที่ยื่นเข้ามาทั้งหมด 127,000 ล้านบาท หรือประมาณ 127,000 คน หากรายได้ติดขัดบางเรื่อง เช่น มีรายชื่อยู่ในเครดิตบูโร เป็นต้น ทาง ธอส. จะมีโครงการโรงเรียนการเงิน เพื่อคอยช่วยเหลือชี้แนะให้สามารถยื่นขอสินเชื่อจากธนาคารได้ต่อไป ธอส. ยืนยันจะดูแลทุกคนเป็นอย่างดี”

นายสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล
ประธานธอส.

“ธอส. ตั้งเป้าปล่อยสินเชื่อบ้านล้านหลังให้ได้ตามกรอบวงเงิน 50,000 ล้านบาท โดยตั้งเป้าปีนี้ จะอนุมัติปล่อยสินเชื่อในโครงการดังกล่าวให้ได้อย่างน้อย 80% หรือคิดเป็นวงเงิน 40,000 ล้านบาท พร้อมขอ ครม. ปรับสัดส่วนการให้สินเชื่อเน้นกลุ่มที่มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน จากเดิมวงเงินปล่อยกู้ 20,000 ล้านบาท เพิ่มเป็น 40,000 ล้านบาท และลดวงเงินกลุ่มที่มีรายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน จากเดิมวงเงิน 30,000 ล้านบาท เหลือ 10,000 ล้านบาท”

นายอัครชัย ศิริไค
กรรมการผู้จัดการ ธอส.

“การเคหะแห่งชาติ นำโครงการที่อยู่อาศัยทั้งในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมถึงภูมิภาค เข้าร่วมโครงการ “บ้านล้านหลัง” ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมุ่งเน้นกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงาน หรือผู้ที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ เพื่อเป็นการขับเคลื่อนนโยบายของรัฐบาลที่ต้องการให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ให้กลับมาคึกคัก ในปี 2562 การเคหะแห่งชาติ จึงได้นำโครงการที่อยู่อาศัยกว่า 141 โครงการ 10,070 หน่วย ราคาเริ่มต้นเพียง 374,000 บาท มาเข้าร่วม”

ดร.ธวัช กาญจนกุล
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

“ตัวเลขการจองสินเชื่อโครงการบ้านล้านหลังชี้ให้เห็นว่าความต้องการบ้านต่ำกว่า 1 ล้านบาทยังมีอยู่สูง จากดอกเบี้ยที่จูงใจและอัตราการผ่อนที่ต่ำ หากเป็นโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบ การเคหะชาติน่าจะสามารถช่วยสร้างได้ เพราะการเคหะฯ ไม่อยู่ภายใต้กฎหมายการจัดสรรที่ดิน ซึ่งจะส่งผลให้ต้นทุนในการพัฒนาต่ำกว่า ขณะที่ก่อนได้มีเม็ดเงินราคาต่ำกว่าล้านที่มีอยู่ส่วนใหญ่เป็นการขายสินค้าที่เป็นสต็อกคงค้างมากกว่าการพัฒนาใหม่”

นายอิสระ บุญยัย
กรรมการผู้จัดการ บริษัท กานดา พร็อพเพอร์ตี้

นโยบาย ‘บ้านล้านหลัง’ ของภาครัฐ หลังจากอนุมัติให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์สนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อย รายละไม่เกิน 1 ล้านบาท ดอกเบี้ยค่านาน 5 ปี พร้อมปล่อยกู้ให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ก่อสร้างที่อยู่อาศัยในราคาขายไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วย รวมวงเงินทั้ง 2 ส่วน 6 หมื่นล้านบาท ...นโยบายดังกล่าวตามหลักการรัฐบาลต้องการช่วยเหลือกลุ่มผู้มีรายได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งก็สอดคล้องกับสิ่งที่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์เคยเสนอ ให้รัฐเปิดช่องการเข้าถึงสินเชื่อของกลุ่มคนดังกล่าวให้มากขึ้น”

นายอริป พิชาชนนท์
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

“ในปี 2562 คาดการณ์ว่าปริมาณและมูลค่าตลาดบ้านสร้างเองมีแนวโน้มปรับตัวได้ดีขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มบ้านระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท บ้างก็หลัๆ เป็นผลมาจาก “โครงการบ้านล้านหลัง” ของรัฐบาล คสช. ที่เปิดตัวในช่วงปลายปี 2561 ซึ่งผู้บริโภคและประชาชนให้ความสนใจเป็นอย่างมาก อย่างไรก็ตาม ประเมินว่าโครงการนี้อานิสงส์จะตกอยู่เฉพาะกลุ่มผู้ประกอบการรายย่อย และกลุ่มผู้รับสร้างบ้านนอกระบบที่เน้นเจาะตลาดบ้านระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท เป็นส่วนใหญ่ และคาดว่าปริมาณและมูลค่าตลาดจะขยายตัวในต่างจังหวัดเป็นหลัก”

นายสิทธิพร สุวรรณสุข
นายกสมาคมไทยรับสร้างบ้าน

“เดินทางมาจากที่พักยานมีนบุรี โดยออกจากบ้านตั้งแต่ 19.30 น. ของวันที่ 22 ธันวาคม 2561 เนื่องจากไม่มีรถยนต์ส่วนตัว ต้องเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง อยากรีบเดินทางมาล่วงหน้า พอในตอนเช้าเห็นคนมาจำนวนมาก ทราบว่าตนเป็นคนแรกที่มาถึงก็รู้สึกตื่นเต้นมาก สำหรับสาเหตุที่ต้องการจองสิทธิ์สินเชื่อโครงการบ้านล้านหลัง เพราะอยากมีบ้านเป็นของตัวเอง ถือเป็นสิ่งที่จำเป็นสำหรับทุกคน หากกู้เงินจากโครงการนี้ได้จะมีบ้าน ดีกว่าเสียค่าเช่ารายเดือน ปัจจุบันจ่ายค่าเช่าเดือนละประมาณ 3,000 บาท”

นางปณณภา แก้วบัวดี
อายุ 42 ปี อาชีพแม่บ้าน

“การที่จะมีบ้านเป็นเรื่องฝันเกินเอื้อม วันนี้รู้สึกดีใจมาก รอโครงการนี้มานานแล้ว ขอขอบคุณรัฐบาลที่ช่วยให้ประชาชนได้มีโอกาสมีบ้านอาศัยเป็นของตนเอง”

นางสาวพรวิสา บำรุงกุล
อายุ 42 ปี อาชีพรับจ้างทั่วไป
อาศัยอยู่ตำบลในเือง อ.เมือง
จ.นครราชสีมา



หลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย



ธนาคารแห่งประเทศไทยได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณ โดยภายใต้กรอบแนวคิดที่สถาบันการเงินไม่ควรจะปล่อยสินเชื่อหรือให้กู้ยืมแก่บุคคลหนึ่งบุคคลใดเกินกว่าอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (Loan to value ratio – LTV ratio) แต่ด้วยสถานการณ์การแข่งขันในตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มสูงขึ้น ซึ่งส่งผลให้มาตรฐานการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงิน ไม่กระตุนการก่อหนี้เกินตัวของภาคครัวเรือน ไม่ทำให้เกิดการเก็งกำไรในตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่เกินพอดี รวมทั้งเป็นการส่งเสริมให้ประชาชนมีวินัยทางการเงิน โดยมีการออมบางส่วนก่อนการซื้อที่อยู่อาศัย ธนาคารแห่งประเทศไทย จึงเห็นควรปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้สถาบันการเงินติดตามดูแลการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย มีความสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ในการเสริมสร้างความแข็งแกร่งและดูแลเสถียรภาพระบบการเงินอย่างยั่งยืน

โดยคณะกรรมการนโยบายสถาบันการเงิน (กนส.) และคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) สรุปหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สำคัญมีดังนี้

1. การกำหนดเงินดาวน์ขั้นต่ำหรืออัตราส่วนสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV) ให้สะท้อนความเสี่ยงได้ดีขึ้น สำหรับการผ่อนที่อยู่อาศัยพร้อมกัน 2 หลังขึ้นไป และที่อยู่อาศัยที่มีราคาตั้งแต่

10 ล้านบาทขึ้นไป โดยที่อยู่อาศัยหลังที่ 2 ที่ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท และผ่อนชำระหลังแรกตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป จะต้องวางดาวน์ 10% ขณะที่ถ้าผ่อนชำระหลังแรกยังไม่ถึง 3 ปี หรือกู้ซื้อที่อยู่อาศัยราคาตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป จะต้องวางดาวน์ 20% สำหรับที่อยู่อาศัยหลังที่ 3 ขึ้นไป จะต้องวางดาวน์ 30% ในทุกระดับราคา

ทั้งนี้ เกณฑ์ดังกล่าวจะไม่กระทบประชาชนที่กู้ซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกที่ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท และจะไม่บังคับใช้กับการกู้เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง รวมทั้งไม่กระทบการรีไฟแนนซ์สำหรับผู้ที่มีภาระผ่อนเพียงหนึ่งหลัง โดยการรีไฟแนนซ์ที่อยู่อาศัยในทุกกรณีให้ใช้ราคาประเมินใหม่เพื่อสะท้อนมูลค่าปัจจุบัน

2. การนับรวมสินเชื่อ Top-up ในวงเงินที่ขอกู้ จะนับรวมสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อ Top-up) ทุกประเภทที่อ้างอิงหลักประกันเดียวกันในวงเงินที่ขอกู้โดยให้ยกเว้น

- สินเชื่อที่ใช้ชำระเบี้ยประกันชีวิตผู้กู้และประกันวินาศภัย ซึ่งช่วยป้องกันความเสี่ยงของทั้งผู้กู้และสถาบันการเงิน
- สินเชื่อที่ให้กับธุรกิจ SMEs เพื่อสนับสนุนการเข้าถึงแหล่งเงินทุนของผู้ประกอบการรายย่อย

3. ใช้บังคับกับสัญญาซื้อขายที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป โดยจะยกเว้นกรณีที่สัญญาจะซื้อจะขายก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2561 เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ที่วางแผนซื้อที่อยู่อาศัยหรือผ่อนดาวน์อยู่ก่อนแล้ว

อนึ่ง การปรับปรุงเกณฑ์ในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ (1) ดูแลประชาชนที่ต้องการกู้ซื้อที่อยู่อาศัยให้สามารถซื้อบ้านได้ในราคาที่เหมาะสม (2) ยกระดับมาตรฐานการพิจารณาสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงิน และ (3) เป็นมาตรการเชิงป้องกันเพื่อดูแลความเสี่ยงเชิงระบบ ซึ่งที่ผ่านมาปัญหาในภาคอสังหาริมทรัพย์เป็นหนึ่งในต้นสำคัญของวิกฤตเศรษฐกิจที่เกิดขึ้นทั่วโลก

ทั้งนี้ ธปท. จะติดตามการปรับตัวของภาคส่วนที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด โดยเน้นการตรวจสอบให้สถาบันการเงินมีแนวนโยบายและพิจารณาสินเชื่อตามหลักเกณฑ์

สรุปสาระสำคัญของมาตรการในส่วนที่มีการปรับหลังจากรับฟังความคิดเห็น



เลื่อน Timing ในการบังคับใช้ เพื่อให้มีเวลาในการปรับตัว

- บังคับใช้กับสัญญาสินเชื่อปล่อยใหม่ และ Refinance ที่ทำตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 62 เป็นต้นไป ยกเว้นกรณี ที่ผู้กู้มีการทำสัญญาซื้อขายก่อน 15 ต.ค. 61



ปรับ LTV Limit เพื่อดูแล Lifestyle ของสังคมเมืองที่เปลี่ยนไป

- กลุ่มราคาต่ำกว่า 10 ลบ. ให้วงเงินค่างวดขั้นต่ำ
 - ไม่กระทบกลุ่มที่อยู่อาศัยสัญญาที่ 1
 - ร้อยละ 10 สำหรับสัญญาที่ 2 ที่ผ่อนสัญญาแรก >3 ปี
 - ร้อยละ 20 สำหรับสัญญาที่ 2 ที่ผ่อนสัญญาแรก <3 ปี
 - ร้อยละ 30 สำหรับสัญญาที่ 3 ขึ้นไป
- กลุ่มราคาตั้งแต่ 10 ลบ. ขึ้นไป ให้วงเงินค่างวดขั้นต่ำ
 - ร้อยละ 20 สำหรับสัญญาที่ 1 และ 2
 - ร้อยละ 30 สำหรับสัญญาที่ 3 ขึ้นไป



ไม่นับรวมสินเชื่อ Top-up บางประเภท เพื่อประโยชน์ต่อผู้กู้และ สว.

- สินเชื่อเพื่อจ่ายเบี้ยประกันชีวิต ผู้กู้ (MRTA) และประกันวินาศภัย เพื่อช่วยป้องกันความเสี่ยงของผู้กู้และ สว.
- สินเชื่อที่ให้กับธุรกิจ SMEs เพื่อสนับสนุนให้ SMEs เข้าถึงแหล่งเงินทุนด้วยต้นทุนที่เหมาะสม

สรุปมาตรการที่จะมีผลบังคับใช้

เกณฑ์ LTV ใหม่ (L นับรวมสินเชื่อ Top-up)



วงเงินสินเชื่อ
สินเชื่อบ้าน และสินเชื่อ Top-up



มูลค่าหลักประกัน
ใช้ราคาซื้อขายจริง

ราคา	สัญญา*	หลักประกัน	LTV Ratio	เกณฑ์
ต่ำกว่า 10 ลบ.	สัญญาที่ 1	แนวราบ	95%**	RW ●
		แนวสูง	90%**	RW ●
	สัญญาที่ 2	แนวราบและแนวสูง กรณีผ่อนสัญญาแรกมาแล้วตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป	90%	Limit ●
		แนวราบและแนวสูง กรณีผ่อนสัญญาแรกมาแล้วไม่ถึง 3 ปี	80%	Limit ●
ตั้งแต่ 10 ลบ. ขึ้นไป	สัญญาที่ 1 และ 2	แนวราบและแนวสูง	80%	Limit ●
ทุกระดับราคา	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	แนวราบและแนวสูง	70%	Limit ●

หมายเหตุ : *ตัวอย่างการนับสัญญา: สัญญาที่ 2 หมายถึง ผู้ยื่นกู้ยืมผ่อนที่อยู่อาศัยหลังแรกอยู่ และจะมีการผ่อน 2 หลังพร้อมกัน

** วงเงินสินเชื่อรวมต้องไม่เกินมูลค่าหลักประกัน

- เกณฑ์ LTV ใหม่ เริ่มใช้บังคับกับสัญญาซื้อขายที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ตั้งแต่ 1 เมษายน 2562 ยกเว้นกรณีที่มีสัญญาจะซื้อขายก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2561 เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ท้าวางแผนซื้อที่อยู่อาศัยหรือผ่อนค่างวดอยู่ก่อนแล้วการปรับปรุงเกณฑ์ดังกล่าว
- เกณฑ์ LTV ใหม่บังคับใช้กับสินเชื่อสวัสดิการด้วย
- เกณฑ์ LTV ใหม่บังคับใช้กับกรณีร่วม เพราะในการพิจารณาให้สินเชื่อ สถาบันการเงินต้องประเมินรายได้และความสามารถในการชำระหนี้โดยรวมของทั้งผู้หลักและผู้ร่วม เพราะถือเป็นผู้ร่วมรับผิดชอบในการผ่อนชำระหนี้สินดังกล่าว ในกรณีผู้กู้เป็นผู้ร่วม ให้นับจำนวนสัญญานับของผู้กู้เสมือนเป็นสัญญาผู้หลัก

- เกณฑ์ LTV ใหม่ไม่บังคับใช้กับกรณีผู้กู้เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่ถือครองกรรมสิทธิ์ซึ่งปลอดจากการกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย แต่มาตรการยังคงบังคับใช้กับกรณีที่มีการกู้ซื้อที่ดินก่อน แล้วแยกก่อสร้างบ้านภายหลัง เพื่อให้เทียบเคียงได้กับการบังคับใช้กรณีการซื้อบ้านพร้อมที่ดิน และป้องกันไม่ให้เกิดการหลีกเลี่ยงเกณฑ์ LTV Limit
- การกู้สินเชื่อบ้านแลกเงิน (Home for Cash) เจ้าหนี้เกณฑ์ LTV หรือไม่จำเป็นต้องอยู่กับหลักทรัพย์ค้ำประกัน (ที่อยู่อาศัย) ดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการผ่อนชำระสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยหรือไม่
 - กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกันยังอยู่ระหว่างผ่อนชำระ: เจ้าหนี้เกณฑ์ LTV โดยกรณีผู้กู้ขอสินเชื่อบ้านแลกเงิน (Home for Cash) จะไม่

- สามารถได้สินเชื่อ เกิน LTV Limit ที่กำหนด ดังนี้ หากเป็นกรณีสินเชื่อบ้านแลกเงินประเภทที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจ SME จะได้รับการยกเว้นในการคำนวณอัตราส่วน LTV
- กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกันปลอดภาระผ่อนชำระ: ไม่เจ้าหนี้เกณฑ์ LTV
- การนับจำนวนสัญญา หมายถึง จำนวนสัญญาผู้สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยระหว่างผ่อนชำระสัญญาที่กำลังยื่นเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยเพิ่มเติม

ACTIVITIES

นายกรัฐมนตรีมอบวงเงินสินเชื่อบ้านให้ลูกค้า 20 รายแรก “โครงการบ้านล้านหลัง”

พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธีมอบเงิน
สินเชื่อบ้านให้ลูกค้า 20 รายแรก วงเงินอนุมัติรายละไม่เกิน 1 ล้านบาท
ตาม “โครงการบ้านล้านหลัง” โครงการที่รัฐทำให้ประชาชน ภายใต้กรอบวงเงิน
รวม 50,000 ล้านบาท ซึ่งธนาคารอาคารสงเคราะห์จัดทำขึ้นเพื่อสนับสนุน
นโยบายรัฐบาลที่ต้องการช่วยเหลือให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
โดยมีนายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง นายวิสุทธิ
ศรีสุพรรณ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง นายสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล
ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการ
ผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ พร้อมด้วยคณะกรรมการและผู้บริหาร
ธนาคาร ร่วมเป็นสักขีพยาน เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2562 ณ ห้างค้าปลีกธนาคาร 1
ทำเนียบรัฐบาล



รอส. คว้ารางวัล
“การบริหารสู่ความเป็นเลิศ”
Thailand Quality Class (TQC) ประจำปี 2561



คุณฉัตรชัย ศิริโล กรรมการผู้จัดการ หออส. เข้าร่วมงานแถลงข่าว
ผลรางวัลคุณภาพแห่งชาติ ซึ่งจัดขึ้นโดยสำนักงานรางวัลคุณภาพ
แห่งชาติ สถาบันเพิ่มผลผลิตแห่งชาติ กระทรวงอุตสาหกรรม
โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้รับการประกาศให้ได้รับรางวัล
“การบริหารสู่ความเป็นเลิศ” Thailand Quality Class (TQC)
ประจำปี 2561 ซึ่งเป็นรางวัลอันทรงเกียรติที่สำนักงานรางวัลคุณภาพ
แห่งชาติ สถาบันเพิ่มผลผลิตแห่งชาติ กระทรวงอุตสาหกรรม
มอบให้กับองค์กรต้นแบบระดับประเทศที่ให้ความสำคัญกับระบบ
บริหารจัดการองค์กรที่เป็นเลิศเพื่อพัฒนาขีดความสามารถในการ
แข่งขันทางธุรกิจทัดเทียมระดับมาตรฐานสากล กิจกรรมดังกล่าว
จัดขึ้น เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2562 ณ กรมอุตสาหกรรมพื้นฐาน
และการเหมืองแร่ กระทรวงอุตสาหกรรม

การประชุมคณะกรรมการสภาพัฒนาการเงินของรัฐ ครั้งที่ 1/2562

ศาสตราจารย์ ดร.นฤมล ภิญโญสินวัฒน์ ผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำกระทรวงการคลัง คุณพรชัย จีระเวช ที่ปรึกษาด้านเศรษฐกิจการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะผู้แทนผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะที่ปรึกษาสภาพัฒนาการเงินของรัฐ และคุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะประธานกรรมการสภาพัฒนาการเงินของรัฐ เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการสภาพัฒนาการเงินของรัฐ ครั้งที่ 1/2562 โดยมีคุณวัชร วรภักโกคาทร กรรมการและผู้จัดการทั่วไป บริษัทประกันสินเชื่อบุคคล สี่ดาวเทียม ในฐานะเจ้าภาพจัดการประชุม คุณมงคล ลีลาธรรม กรรมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย คุณวุฒิชัย สุระรัตน์ชัย ผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย คุณวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์ กรรมการและผู้จัดการบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล และผู้บริหารจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การ



เกษตร ธนาคารออมสิน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เข้าร่วมการประชุม เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2562 ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่



แสดงการขอบคุณ

ประธานกรรมการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นตัวแทนคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลฯ ในการมอบดอกไม้ แสดงการขอบคุณแก่ คุณสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล ครบวาระการดำรงตำแหน่งประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562



รอส. จัดงานเปิดจองสิทธิ์สินเชื่อ โครงการบ้านล้านหลัง

นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เยี่ยมชมการจัดงานจองสิทธิ์สินเชื่อโครงการบ้านล้านหลัง โดยมีนายสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ พร้อมด้วยคณะกรรมการและผู้บริหารธนาคาร ให้การต้อนรับ โดยมีลูกค้าประชาชนให้ความสนใจจองสิทธิ์เป็นจำนวนมาก และนอกจากการจองสิทธิ์แล้วธนาคารยังมีบริการให้คำปรึกษาด้านสินเชื่อ รวมถึงบูธของพันธมิตรทั้งหน่วยงานภาครัฐและเอกชนนำที่อยู่อาศัยทั้งบ้านใหม่และทรัพย์ NPA ราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ที่เข้าร่วมโครงการบ้านล้านหลังมาแนะนำให้แก่ประชาชนที่สนใจอีกด้วย ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2561





Property Insight Malaysia

DATO' KK Chua จาก Property Insight Malaysia เข้าสัมภาษณ์ ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ณ ห้องประชุม ศูนย์ข้อมูลฯ ชั้น 18 เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562



โฮมดอทเทค มาเยี่ยมชมงาน

คุณบริษัท กาสินพิลา ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้ก่อตั้ง บริษัท โฮมดอทเทค จำกัด เข้าเยี่ยมชมงาน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมี ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้การต้อนรับ ณ ห้องประชุม ศูนย์ข้อมูลฯ ชั้น 18 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2562



อสังหาริมทรัพย์ ดชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2019

คุณสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นประธานในพิธีกล่าวเปิดงานสัมมนา “อสังหาริมทรัพย์ ดชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2019” พร้อมกล่าวปาฐกถาพิเศษ หัวข้อ “นโยบายการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของภาครัฐกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไทย ในปี 2562” โดย ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นวิทยากรบรรยายในหัวข้อ “แนวโน้มภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2562...รุ่งหรือร่วง” จัดโดย สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมอาคารชุดไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร ณ ห้องบอลรูม ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2562



ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 4 ปี 2561

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

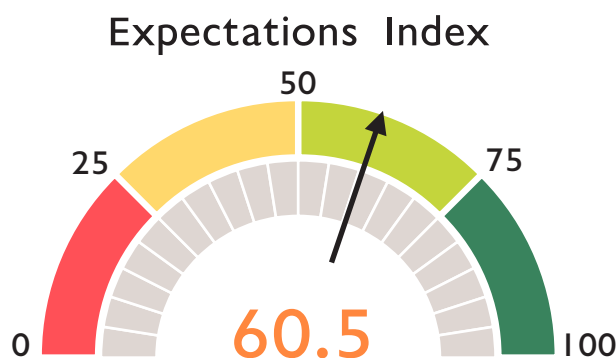
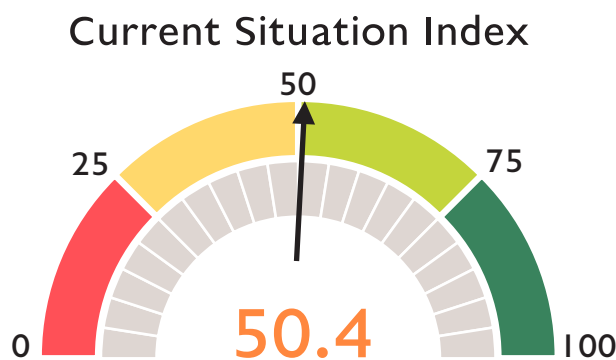


ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ทำการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม) โดยดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย มีค่ากลางของดัชนีเท่ากับ 50 ดังนั้น หากค่าดัชนีสูงกว่าค่ากลางหมายถึง ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นและมีมุมมองเชิงบวกต่อสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในทางตรงกันข้ามหากค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลาง จะหมายถึง ผู้ประกอบการไม่มีความเชื่อมั่นและมีมุมมองเชิงลบต่อสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยการคำนวณค่าดัชนีจะให้น้ำหนักบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ (Listed Companies) ต่อบริษัทที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ (Non-listed Companies) เป็น 60 : 40



สำหรับดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) ในภาพรวมของไตรมาส 4 ปี 2561 มีค่าเท่ากับ 50.4 จุด ค่าดัชนีลดลงจากไตรมาสก่อนหน้าซึ่งอยู่ในระดับ 51.7 จุด เนื่องจากผู้ประกอบการมีความกังวลด้านเสถียรภาพทางการเมือง ภาวะเศรษฐกิจ อัตราดอกเบี้ยขาขึ้น และมาตรการควบคุมสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ส่งผลให้ดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการปรับตัวลดลง มีค่าใกล้เคียงกับค่ากลางที่ระดับ 50 จุด และเมื่อจำแนกดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันในแต่ละด้านพบว่า ด้านผลประโยชน์ด้านยอดขาย ด้านการลงทุน และต้นทุนประกอบการมีความเชื่อมั่นลดลง ส่วนการจ้างงาน และการขึ้นโครงการใหม่/ยูนิต มีค่าความเชื่อมั่นปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า

หากพิจารณาค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies



มีค่าดัชนีเท่ากับ 55.7 จุด ลดลงจากไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งมีค่าดัชนีอยู่ที่ 56.1 จุด แต่ค่าดัชนียังคงสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 42.3 จุด ลดลงจากไตรมาสก่อนหน้าที่ระดับ 45.2 จุด

โดยมีค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด แสดงว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีความกังวล และขาดความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจในปัจจุบัน (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

ตารางที่ 1

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

หัวข้อ	Listed Companies					Non-listed Companies					Current Situation Index				
	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61
1. ผลประกอบการ	71.9	64.5	56.7	60.0	56.7	37.2	43.1	44.4	35.9	34.0	58.0	55.9	51.8	50.4	47.6
2. ยอดขาย	71.9	64.5	54.7	67.2	57.8	39.5	44.0	51.3	46.4	30.8	58.9	56.3	53.3	58.9	47.0
3. การลงทุน	59.4	67.1	56.3	56.3	56.3	48.1	49.1	51.3	54.2	52.7	54.9	59.9	54.3	55.4	54.8
4. การจ้างงาน	54.7	52.6	54.7	51.6	60.9	36.6	49.1	49.4	45.3	48.7	47.5	51.2	52.6	49.1	56.0
5. ต้นทุนการประกอบการ	43.8	50.0	40.6	48.4	45.0	41.7	41.1	43.1	39.6	42.8	42.9	46.4	41.6	44.9	44.1
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่	56.3	43.4	56.3	53.1	57.8	38.7	42.2	46.1	50.0	45.1	49.2	42.9	52.2	51.9	52.7
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน	59.6	57.0	53.2	56.1	55.7	40.3	44.8	47.6	45.2	42.3	51.9	52.1	50.9	51.7	50.4

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

80

70

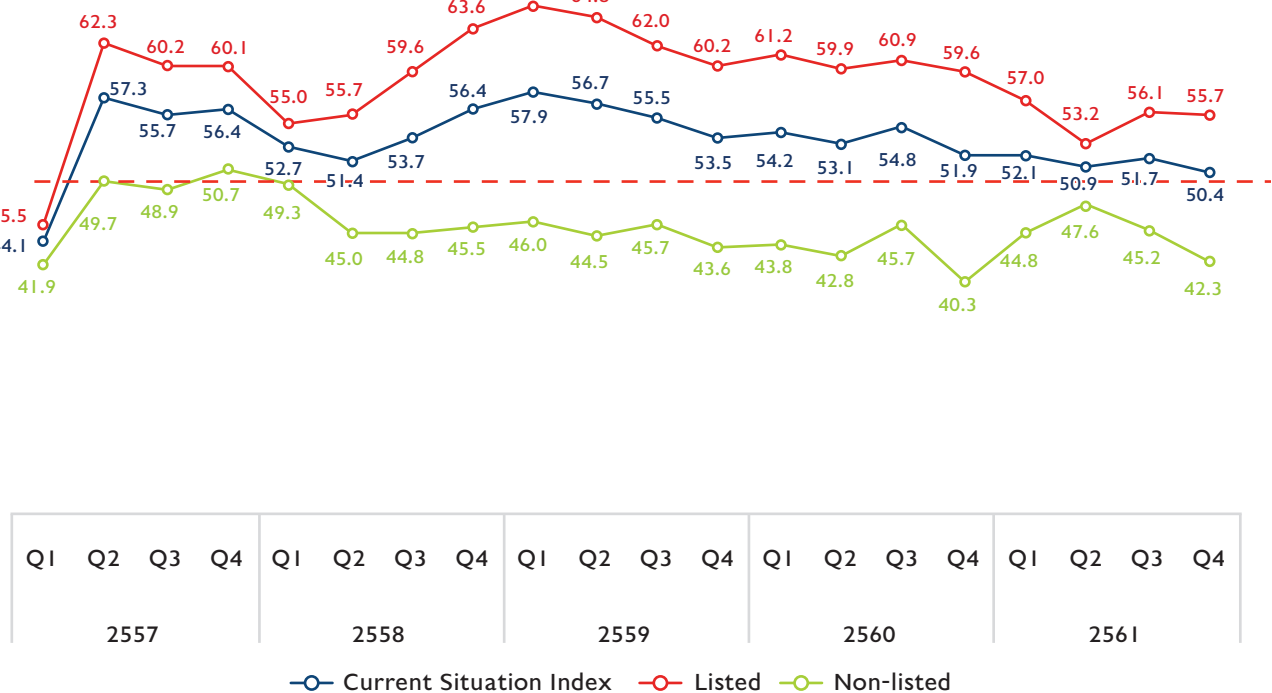
60

50

40

30

20



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index) ในภาพรวมไตรมาส 4 ปี 2561 มีค่าเท่ากับ 60.5 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งอยู่ที่ระดับ 57.5 จุด เนื่องจากคาดหวังว่าภาวะเศรษฐกิจจะมีโอกาสขยายตัวภายหลัง

การเลือกตั้ง เมื่อจำแนกดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า ในแต่ละด้านพบว่า ความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นในทุกด้าน โดยเฉพาะความเชื่อมั่นในการเปิดโครงการใหม่ และด้านการลงทุน จึงทำให้ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าปรับเพิ่มขึ้น

หากพิจารณาจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 65.4 จุด ค่าดัชนีเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าซึ่งอยู่ที่ระดับ 59.2 จุด ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือน

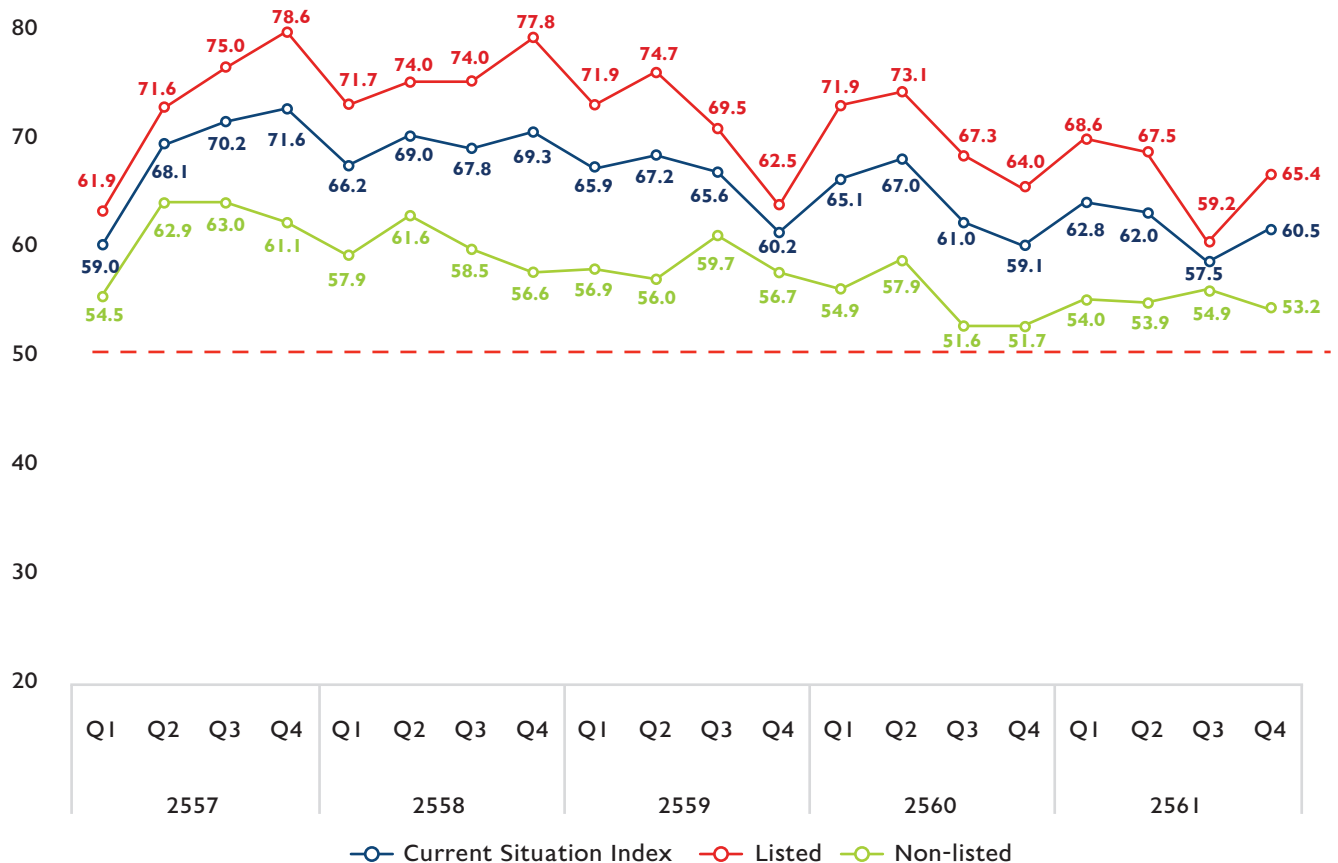
ข้างหน้าเท่ากับ 53.2 จุด ค่าดัชนีลดลงจากไตรมาสก่อนหน้าซึ่งอยู่ที่ระดับ 54.9 จุด แต่ค่าดัชนีดังกล่าวยังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มยังคงมีความเชื่อมั่นต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในอีก 6 เดือนข้างหน้า (ดูตารางที่ 2 และแผนภูมิที่ 2)

ตารางที่ 2 ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

หัวข้อ	Listed Companies					Non-listed Companies					Current Situation Index				
	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61	Q4/60	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61
1. ผลประกอบการ	67.2	76.3	73.3	61.7	65.6	50.6	56.0	56.3	51.0	49.3	60.5	68.2	66.5	57.4	59.1
2. ยอดขาย	75.0	77.6	78.1	67.2	67.2	56.4	57.8	60.0	59.9	60.1	67.6	69.7	70.9	64.3	64.4
3. การลงทุน	70.3	76.3	73.4	67.2	71.9	56.3	56.9	58.6	63.1	61.4	64.7	68.5	67.5	65.6	67.7
4. การจ้างงาน	64.1	69.7	65.6	56.3	67.2	51.2	56.0	53.8	59.6	57.4	58.9	64.3	60.9	57.6	63.3
5. ต้นทุนการประกอบการ	37.5	27.6	35.9	37.5	43.8	37.8	37.9	40.6	32.4	35.1	37.6	31.8	37.8	35.5	40.3
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่	70.0	84.2	78.3	65.6	76.6	57.9	59.5	54.1	63.1	55.7	65.2	74.3	68.6	64.6	68.2
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า	64.0	68.6	67.5	59.2	65.4	51.7	54.0	53.9	54.9	53.2	59.1	62.8	62.0	57.5	60.5

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 2 ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ไตรมาส 4 ปี 2561

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรีและสมุทรปราการ)

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาห้องชุดใหม่รายไตรมาส โดยทำการสำรวจราคาขายของโครงการอาคารชุดสร้างใหม่ที่ยังอยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเฉลี่ยรายตัวตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 2 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรีและสมุทรปราการ ทั้งนี้ไม่นับรวมห้องชุดมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน

ซึ่งได้หักลบมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว

สำหรับในไตรมาส 4 ปี 2561 ภาพรวมดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีค่าเท่ากับ 147.4 จุด ค่าดัชนีปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งเป็นผลมาจากโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าเส้นทางใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีความคืบหน้าการก่อสร้างไปมาก ส่งผลต่อโครงการอาคารชุดเปิดตัวใหม่ในไตรมาส 4 ปี 2561 มีราคาสูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อนในหลายทำเล (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1 - 2)

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคาจะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling) จำนวน 150 ตัวอย่าง ราคาขายที่นำมาจัดทำเป็นดัชนีนี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง

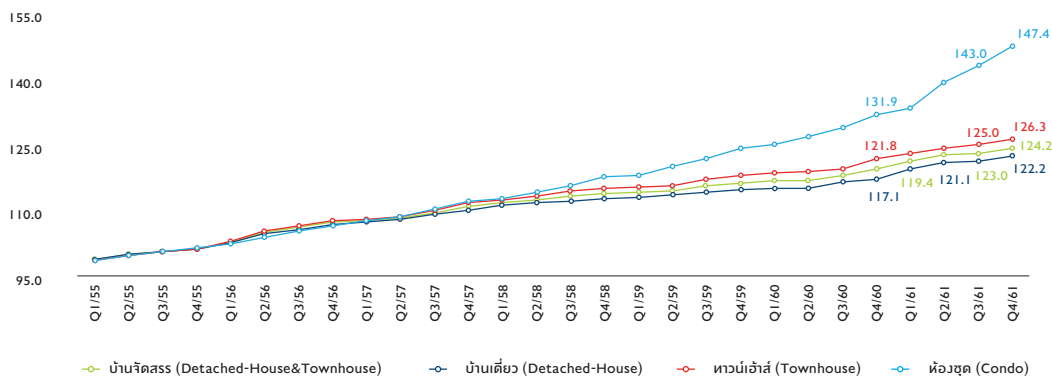
ตารางที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 4 ปี 2561

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่	Q1/2560	Q2/2560	Q3/2560	Q4/2560	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	124.9	126.8	128.8	131.9	133.1	139.1	143.0	147.4
QoQ	0.6%	1.5%	1.6%	2.4%	0.9%	4.5%	2.8%	3.1%
YoY	5.8%	5.8%	5.9%	6.3%	6.6%	9.7%	11.0%	11.8%
• กรุงเทพฯ	125.0	126.9	128.7	132.0	133.4	139.2	143.8	148.5
QoQ	0.7%	1.5%	1.4%	2.6%	1.1%	4.3%	3.3%	3.3%
YoY	5.9%	5.9%	5.9%	6.4%	6.7%	9.7%	11.7%	12.5%
• นนทบุรีและสมุทรปราการ	121.8	126.2	128.3	130.5	130.6	137.2	138.6	141.4
QoQ	-0.9%	3.6%	1.7%	1.7%	0.1%	5.1%	1.0%	2.0%
YoY	3.4%	4.0%	4.6%	6.2%	7.2%	8.7%	8.0%	8.4%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ

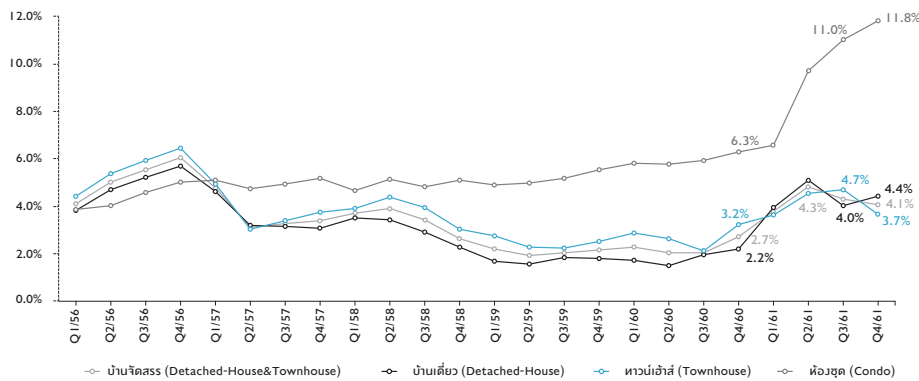
ดัชนีราคาห้องชุดใหม่และดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย
ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล (ปีฐาน = ปี 2555)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 2

อัตราขยายตัวจูงดัชนีราคาห้องชุดใหม่และดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อจำแนกเป็นรายพื้นที่พบว่า ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ มีค่าเท่ากับ 148.5 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ส่วนค่าดัชนีราคาห้องชุดใหม่ในจังหวัดนนทบุรีและสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 141.4 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า

สำหรับรูปแบบรายการส่งเสริมการขายในไตรมาสนี้ ส่วนใหญ่ร้อยละ 57.1 มีข้อเสนอเป็นของแถม เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ฯลฯ รองลงมาร้อยละ 23.2 เป็นส่วนลดเงินสด และร้อยละ 19.7 เป็นการออกค่าธรรมเนียมในการโอนให้กับลูกค้า

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ซึ่งประกอบด้วย บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ และทำการสำรวจราคาขายของโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่ยังอยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ทั้งนี้ ไม่นับรวมบ้านมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นพื้นฐานในการเปรียบเทียบ

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จำนวน 245 ตัวอย่าง โดยราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีราคานี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว สำหรับในไตรมาส 4 ปี 2561 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- **กรุงเทพฯ** มีค่าดัชนีเท่ากับ 123.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- **ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)** มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.9 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 2)

หากพิจารณาดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในแต่ละประเภท ได้แก่ บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ จะพบการเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคา ดังนี้

1. **ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว** ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 122.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4

ตารางที่ 2

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 4 ปี 2561

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่	Q1/2560	Q2/2560	Q3/2560	Q4/2560	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมณฑล	116.7	116.8	117.9	119.4	121.1	122.5	123.0	124.2
QoQ	0.4%	0.1%	0.9%	1.3%	1.4%	1.2%	0.4%	1.0%
YoY	2.3%	2.0%	2.1%	2.8%	3.8%	4.9%	4.3%	4.0%
• กรุงเทพฯ	116.8	117.0	117.7	119.1	120.7	121.6	122.5	123.2
QoQ	0.4%	0.2%	0.6%	1.2%	1.3%	0.7%	0.7%	0.6%
YoY	2.2%	1.9%	2.1%	2.4%	3.3%	3.9%	4.1%	3.4%
• 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)	116.7	116.8	118.1	119.6	121.2	122.9	124.0	124.9
QoQ	0.4%	0.1%	1.1%	1.3%	1.3%	1.4%	0.9%	0.7%
YoY	2.4%	2.2%	2.0%	2.9%	3.9%	5.2%	5.0%	4.4%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้วพบว่า

- **กรุงเทพฯ** มีค่าดัชนีเท่ากับ 121.4 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- **ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)** มีค่าดัชนีเท่ากับ 122.5 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 3)

2. ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.3 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7

เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้วพบว่า

- **กรุงเทพฯ** มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.7 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- **ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)** มีค่าดัชนีเท่ากับ 127.9 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 4)

สำหรับรูปแบบรายการส่งเสริมการขายในไตรมาสส่วนใหญ่ร้อยละ 38.0 มีข้อเสนอเป็นการออกค่าธรรมเนียมในการโอนให้ผู้ซื้อ และฟรีค่าส่วนกลาง รองลงมาร้อยละ 33.0 มีข้อเสนอเป็นส่วนลดเงินสด และร้อยละ 29.0 มีข้อเสนอเป็นของแถม เช่น เครื่องปรับอากาศ เฟอร์นิเจอร์ ผ้าปูที่นอน ปิ่นปักผ้า แท่งคั่นน้ำ ฯลฯ

ตารางที่ 3 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 4 ปี 2561

ดัชนี ราคาบ้านเดี่ยว	Q1/2560	Q2/2560	Q3/2560	Q4/2560	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	114.9	115.1	116.4	117.1	119.4	120.9	121.1	122.2
QoQ	0.3%	0.2%	1.1%	0.6%	2.0%	1.3%	0.2%	0.9%
YoY	1.7%	1.5%	1.9%	2.3%	3.9%	5.0%	4.0%	4.4%
• กรุงเทพฯ	115.3	115.5	116.1	116.6	119.2	119.5	120.8	121.4
QoQ	0.6%	0.2%	0.5%	0.4%	2.2%	0.3%	1.1%	0.5%
YoY	2.5%	1.9%	2.2%	1.7%	3.4%	3.5%	4.0%	4.1%
• 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)	114.6	114.8	116.6	117.3	118.7	121.0	122.2	122.5
QoQ	0.1%	0.2%	1.6%	0.6%	1.2%	1.9%	1.0%	0.3%
YoY	1.1%	1.1%	1.7%	2.4%	3.6%	5.4%	4.8%	4.4%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 4 ปี 2561

ดัชนี ราคาทาวน์เฮ้าส์	Q1/2560	Q2/2560	Q3/2560	Q4/2560	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมณฑล	118.6	118.8	119.4	121.8	123.0	124.2	125.0	126.3
QoQ	0.5%	0.2%	0.5%	2.0%	1.0%	1.0%	0.6%	1.0%
YoY	2.9%	2.7%	2.1%	3.2%	3.7%	4.5%	4.7%	3.7%
• กรุงเทพฯ	118.2	118.3	119.0	121.3	122.0	123.4	124.0	124.7
QoQ	0.3%	0.1%	0.6%	1.9%	0.6%	1.1%	0.5%	0.6%
YoY	2.0%	1.8%	2.0%	2.9%	3.2%	4.3%	4.2%	2.8%
• 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)	119.2	119.4	119.9	122.5	124.4	125.2	126.3	127.9
QoQ	0.8%	0.2%	0.4%	2.2%	1.6%	0.6%	0.9%	1.3%
YoY	3.7%	3.5%	2.2%	3.6%	4.4%	4.9%	5.3%	4.4%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ผลการศึกษาดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ไตรมาส 4 ปี 2561

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ ทำการติดตามการเปลี่ยนแปลง
ของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รวม 6 จังหวัด ประกอบด้วย
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ
สมุทรสาคร และนครปฐม โดยกำหนดให้ปี 2555
เป็นปีฐาน และจัดทำดัชนีเป็นรายไตรมาส

**ในการศึกษาจะใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่า
ของกรมที่ดิน** โดยจะคัดเลือกเฉพาะที่ดินเปล่าไม่รวมสิ่งปลูก
สร้าง ที่มีขนาดที่ดินตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป และจะใช้ข้อมูลเฉพาะ
การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ผู้โอนหรือผู้รับโอนที่เป็น “นิติบุคคล”
เท่านั้น เนื่องจากส่วนใหญ่จะเป็นราคาซื้อขายจริง ซึ่งบริษัทพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์จะต้องบันทึกค่าใช้จ่ายหรือรายได้ให้ถูกต้องเพื่อ
สามารถคำนวณภาษีและค่าใช้จ่ายในแต่ละปี

การคำนวณค่าดัชนีฯ ใช้วิธีการวิเคราะห์แบบ Chain Laspeyres
โดยราคาที่ดินเปล่าที่นำมาคำนวณคือ ราคาเฉลี่ยต่อตารางวา ซึ่ง
ถ่วงน้ำหนักด้วยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่กรุงเทพฯ -
ปริมณฑล ตั้งแต่ปี 2555 - 2559 โดยปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์
การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) ได้แก่

- 1) ทำเลที่ตั้งของที่ดิน
- 2) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 3) เส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่าน

**ในไตรมาส 4 ปี 2561 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล** มีค่าดัชนีเท่ากับ 223.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ
1.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 219.2 จุด
และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน
ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 168.3 จุด ทั้งนี้ราคาที่ดินตามแนวเส้นทาง
ก่อสร้างรถไฟฟ้าที่มีการปรับเพิ่มมากที่สุด ได้แก่ แนวเส้นทาง
รถไฟฟ้าสายสีเขียว (ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ) เนื่องจากเพิ่ง
ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2561
(ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1 - 2)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 4 ปี 2561

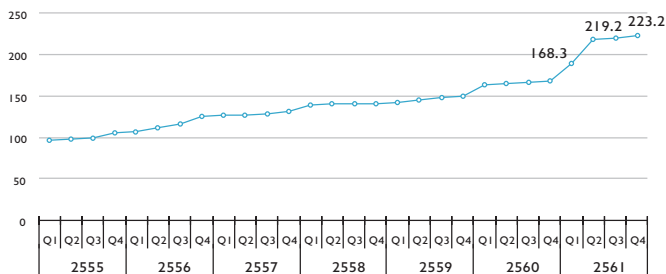
ที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนา	Q1/2560	Q2/2560	Q3/2560	Q4/2560	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	162.9	164.6	166.5	168.3	189.0	217.8	219.2	223.2
QoQ	8.9%	1.0%	1.2%	1.1%	12.3%	15.2%	0.6%	1.8%
YoY	14.3%	13.4%	12.6%	12.5%	16.0%	32.3%	31.6%	32.6%

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 1

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา
ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ

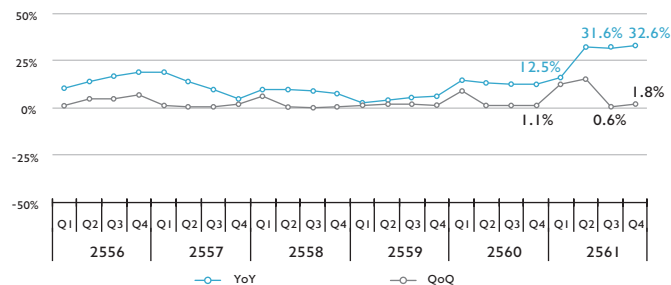


ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 2

อัตราการขยายตัวของดัชนีราคาที่ดินเปล่า
ก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมาณ



ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับ 5 อันดับทำเลที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาที่มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุดในไตรมาส 4 ปี 2561 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) ได้แก่ 1) **ทำเลเขตพระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ** มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 61.8 2) **ทำเลจังหวัดสมุทรสาคร** มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 56.1 ราคาที่ดินปรับเพิ่มสูงขึ้นส่วนใหญ่อยู่ในบริเวณ อำเภอเมืองและ อำเภอกะทู้แบน 3) **ทำเลเขตราชบุรีบูรณะ - บางขุนเทียน - ทุ่งครุ - บางบอน - จอมทอง** มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.2 4) **ทำเลจังหวัดนครปฐม** มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.1 ราคาที่ดินปรับเพิ่มสูงขึ้นส่วนใหญ่อยู่ในบริเวณ อำเภอกำแพงแสน อำเภอเมือง และอำเภอสสามพราน และ 5) **ทำเลบางกรวย - บางใหญ่ - บางบัวทอง - ไทรน้อย** มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.8 จากทำเล 5 อันดับแรกข้างต้นได้สะท้อนให้เห็นแนวโน้มความต้องการที่ดินเพื่อการพัฒนาขยายตัวไปในพื้นที่จังหวัดปริมณฑลและชานเมืองมากขึ้น ซึ่งเป็นทำเลที่ยังมีฐานราคาต่ำ จึงมีอัตราการเพิ่มขึ้นของราคาสูงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

หากพิจารณาแยกตามทำเลเฉพาะที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าผ่านจะพบว่า 5 อันดับแรกที่มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นสูงสุด เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) ได้แก่ 1) **สายสีเขียว (แบริ่ง - สมุทรปราการ)** มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 44.6 เนื่องจากก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการในวันที่ 6 ธันวาคม 2561 ที่ผ่านมา มีทั้งหมด 9 สถานี ได้แก่ สถานีสำโรง ภูเจ้าสมิงพราย ช้างเอราวัณ โรงเรียนนายเรือ ปากน้ำ ศรีนครินทร์ แพรกษา สายลวด และเคหะสมุทรปราการ จึงส่งผลให้ราคาที่ดินปรับเพิ่มสูงขึ้นมากที่สุด ส่วน**สายสีเขียวช่วงสมุทรปราการ - บางปู** เป็นโครงการในอนาคตซึ่งเป็นส่วนต่อขยายจากสายสีเขียว (แบริ่ง - สมุทรปราการ) แม้ว่าขณะนี้ยังไม่เริ่มก่อสร้าง แต่ราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนามีการปรับราคาเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 44.6 เช่นเดียวกับราคาที่ดินช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการที่เปิดให้บริการแล้ว 2) **สายสีแดงอ่อน (ตลิ่งชัน - ศาลายา)** มีปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 40.1 3) **สายสีน้ำเงิน (บางแค - พุทธมณฑล สาย 4)** มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.8 4) **BTS สายสุขุมวิท** มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.3 และ 5) **สายสีแดงเข้ม (หัวลำโพง - มหาชัย)** มีปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.2 (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2

การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาตามเส้นทางรถไฟฟ้าที่มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นสูงสุด
5 อันดับแรกในไตรมาส 4 ปี 2561 เทียบกับไตรมาส 4 ปี 2560

เส้นทาง รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	สถานะดำเนินการ	ค่าดัชนี			QoQ	YoY
		Q4/2560	Q3/2561	Q4/2561		
สายสีเขียว (แบริ่ง - สมุทรปราการ)	เปิดให้บริการแล้ว	123.9	152.6	179.2	17.4%	44.6%
สายสีเขียว (สมุทรปราการ - บางปู)	โครงการในอนาคต	125.7	154.9	181.8	17.4%	44.6%
สายสีแดงอ่อน (ตลิ่งชัน - ศาลายา)	โครงการในอนาคต	170.4	210.1	238.6	13.6%	40.1%
สายสีน้ำเงิน (บางแค - พุทธมณฑล สาย 4)	โครงการในอนาคต	182.9	227.6	248.4	9.1%	35.8%
BTS สายสุขุมวิท	เปิดให้บริการแล้ว	224.1	279.4	301.0	7.7%	34.3%
สายสีแดงเข้ม (หัวลำโพง - มหาชัย)	โครงการในอนาคต	232.3	282.7	302.5	7.0%	30.2%

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนตุลาคม - ธันวาคม 2561

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
ไลฟ์ สุขุมวิท 8 บางกอก	บริษัท เอเอช-เอสพีวี 4 จำกัด	01 ต.ค. 2561	คลองเตย	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56	บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	26 ต.ค. 2561	คลองตัน	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42 (QUINTARA TREEGAUS SUKHUMVIT 42)	บริษัท ฮัสเตอร์น สตาร์ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)	10 ต.ค. 2561	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	21 พ.ย. 2561	พระโขนง	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
Life Ladprao The Valley	บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด	18 ต.ค. 2561	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
ลุมพินี ทาวเวอร์ วิวาดี-จตุจักร	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	29 ต.ค. 2561	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
ลุมพินี พาร์ค วิวาดี-จตุจักร	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	22 พ.ย. 2561	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
KNIGHTSBRIDGE SPACE RAMA 9	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	02 ต.ค. 2561	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร
เดอะทรี ดินแดง-ราชปรารภ	บริษัท พกฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)	03 ต.ค. 2561	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร
เมโทรสกาย งามภาส	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด	25 ต.ค. 2561	ตลาดพลู	ธนบุรี	กรุงเทพมหานคร
เดอะคิวบ์ พรีเมียม รามอินทรา 34	บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	01 ต.ค. 2561	ท่าแร้ง	บางเขน	กรุงเทพมหานคร
เดอะ ทรี หัวหมาก	บริษัท พกฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)	16 พ.ย. 2561	หัวหมาก	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร
แชปเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo)	บริษัท พกฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)	30 ต.ค. 2561	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร
DOLCE LASALLE	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สิริยศ	08 ต.ค. 2561	บางนา	บางนา	กรุงเทพมหานคร
แกรนด์ ยูนิค สาทร์ 12	บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	31 ต.ค. 2561	สีลม	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
อาศัย สาทร์	บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)	02 พ.ย. 2561	สีลม	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
The Envi Saphan Khwai	บริษัท อาร์เรีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	08 ต.ค. 2561	สามเสนใน	พญาไท	กรุงเทพมหานคร
ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2	บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด	26 ต.ค. 2561	ลาดกระบัง	ลาดกระบัง	กรุงเทพมหานคร
991 THONGLOR	บริษัท เรชา เอสเตท จำกัด	07 พ.ย. 2561	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
THE STRAND	บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	20 พ.ย. 2561	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
แอคคอร์ท ทองหล่อ บางกอก	บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด	30 ต.ค. 2561	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
เมทริส พัฒนาการ (METRIS Pattanakarn)	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด	02 ต.ค. 2561	สวนหลวง	สวนหลวง	กรุงเทพมหานคร
ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo)	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด	09 พ.ย. 2561	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
The Prince Condominium	บริษัท คอลัมน์ สเปซ จำกัด	05 ต.ค. 2561	ท่าทราย	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี
ATTITUDE BU	บริษัท เออเบ็น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	19 พ.ย. 2561	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี
ดีคอนโด แคมปัส โคม-รังสิต	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)	01 ต.ค. 2561	คลองหนึ่ง	คลองหลวง	ปทุมธานี
The President Sukhumvit-Samutprakan	บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด	13 พ.ย. 2561	ห้วยบ้านใหม่	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
ศุภาลัย เวเรนด์ สุขุมวิท 117	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	26 พ.ย. 2561	บางเมืองใหม่	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
Casalunar Paradiso (คาซาลูนา พาราดีโซ)	บริษัท ทรีโอเนส อินเตอร์เรียล จำกัด	09 ต.ค. 2561	แสนสุข	เมืองชลบุรี	ชลบุรี
Arcadia Millennium Tower	บริษัท ชีวาร์เอส สตาร์ จำกัด	16 ต.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Copacabana Beach Jomtien	บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	27 พ.ย. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
ไลโอ พัทยา	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	25 ต.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
สิริน เอ็กซ์คลูซีฟ เรสซิเดนซ์ (Sirin Exclusive Residence)	บริษัท สิรินเอสเตท จำกัด	01 ต.ค. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	23 พ.ย. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
หมู่บ้านศรีมงคล 3	นางสาวมนทากาญจน์ ศรีทวีโยภิต	17 ธ.ค. 2561	หนองปลาไหล	บางละมุง	ชลบุรี
Wyndham Atlas Wongamat Pattaya	บริษัท ฮาบีแพท พู จำกัด	02 พ.ย. 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
ดีคอนโด ศรีราชา	บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	06 พ.ย. 2561	ทุ่งสุมล	ศรีราชา	ชลบุรี
เดอะ วินเทจ กะตะ	บริษัท เดอะ วินเทจ กะตะ จำกัด	27 พ.ย. 2561	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัดสรรที่ดิน สิริเพลส แอร์พอร์ต	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)	09 ต.ค. 2561	ไม้ขาว	ถลาง	ภูเก็ต
สกาย คอนโดมิเนียม (ดัดแปลง และขยายเพื่อการค้า)	บริษัท แคนยอน พาราไดซ์ ฮิลล์ จำกัด	08 ต.ค. 2561	สาคร	ถลาง	ภูเก็ต

รายชื่อโครงการอาคารสำนักงานที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนตุลาคม - ธันวาคม 2561

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
อาคารสำนักงานถนนสุขุมวิท บริษัท เมืองไทย ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	23 พ.ย. 2561	บางนา	บางนา	กรุงเทพมหานคร

รายชื่อโครงการโรงแรมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนตุลาคม - ธันวาคม 2561

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
Hyatt Place Bangkok Sathorn	บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด	18 ต.ค. 2561	สีลม	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
X2 SILOM	บริษัท ตรอนันต์ จำกัด	01 ต.ค. 2561	สีลม	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
CLICK SATHORN 11 HOTEL	บริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	06 พ.ย. 2561	ยานนาวา	สาทร	กรุงเทพมหานคร
คีริน ธารา กระบี่ รีสอร์ท (Khirin Thara Krabi Resort)	บริษัท กระบี่ย้งรอย จำกัด	22 พ.ย. 2561	หนองทะเล	เมืองกระบี่	กระบี่
ฟอร์จูน ชอนแก่น	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)1	08 ต.ค. 2561	เมืองเก่า	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น
เบลล่า วิลล่า (Bella Villa)	บริษัท ภัทรอนันต์ จำกัด	15 พ.ย. 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
เบลล่า วิลล่า คาบาน่า (Bella Villa Cabana)	บริษัท ชมวิ พทยา จำกัด	15 พ.ย. 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
ไดอาน่า การ์เดน รีสอร์ท (DIANA GRADEN RESORT)	บริษัท บิ๊กแมค รีสอร์ท จำกัด	27 พ.ย. 2561	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
Flipper House	บริษัท ฟลิปเปอร์ เฮาส์ จำกัด	28 พ.ย. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
FX HOTEL	บริษัท ฟุราม-ยูนิคั พระตำหนัก พทยาโฮลดิ้งส์ จำกัด	15 พ.ย. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
เกตนสิริ ดีไซน์ โฮเทล พัทยา Katesiree Design Hotel Pattaya)	บริษัท เกตนสิริ แอสเสท จำกัด	21 พ.ย. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
ฟลิปเปอร์พัทยา 7 (Flipper Pattaya 7)	บริษัท ฟลิปเปอร์พัทยา 2017 จำกัด	13 พ.ย. 2561	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
D2 RESIDENCES HUA HIN	บริษัท เอ็นริช สเตทส์ จำกัด	01 ต.ค. 2561	หนองแก	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
ซีมิรา เฮาส์ (Seamira House)	บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	09 พ.ย. 2561	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
เค วัน โฮเทล	บริษัท เค วัน (ไทยแลนด์) จำกัด	28 พ.ย. 2561	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ฮ็อปอินน์ ภูเก็ต โอเดิลทาวน์	บริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด	28 พ.ย. 2561	ตลาดเหนือ	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
เทมส์ ธารา พูลวิลล่า ราไวย์ (Thames Tara Pool Villa Rawai)	บริษัท เดอะเบลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	28 พ.ย. 2561	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
เนเวีย	บริษัท เทอร์ควอยซ์ คลิฟ จำกัด	27 พ.ย. 2561	กมลา	กะทู้	ภูเก็ต
อัสสนา บีชฟรอนท์ เรสซิเดนซ์	บริษัท บางเทา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	27 พ.ย. 2561	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL)	บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด	27 พ.ย. 2561	เทพกระษัตรี	ถลาง	ภูเก็ต
สุพิชฌาย์ ริทรีด	บริษัท ทรี แอนด์ เอิร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	09 ต.ค. 2561	เทพกระษัตรี	ถลาง	ภูเก็ต
ไนยาง ปาร์ค รีสอร์ท (NAIYANG PARK RESORT)	บริษัท ไนยาง ปาร์ค รีสอร์ท จำกัด	27 พ.ย. 2561	สาคร	ถลาง	ภูเก็ต
เมอร์เคียวระยะยง ลมทะเล รีสอร์ท	บริษัท เคเอสเค ลมทะเลเซาเลต์ จำกัด	19 พ.ย. 2561	กร่ำ	แกลง	ระยอง
พังกา บีช รีสอร์ท (Panga Beach Resort)	นายธนวุฒิ สุขเกษม	09 ต.ค. 2561	ดลิ่งงาม	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี

รายชื่อโครงการโรงพยาบาลที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนตุลาคม - ธันวาคม 2561

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โรงพยาบาลจุฬารณ ระยะที่ 1	ราชวิทยาลัยจุฬารณ	27 พ.ย. 2561	ทุ่งสองห้อง	หลักสี่	กรุงเทพมหานคร
โรงพยาบาลสายไหม (คลอง 8)	บริษัท โรงพยาบาลสายไหม จำกัด	13 พ.ย. 2561	ลำลูกกา	ลำลูกกา	ปทุมธานี
โรงพยาบาลลำพูนใกล้หมอ	บริษัท ลำพูนใกล้หมอ จำกัด	19 พ.ย. 2561	มะเขื่อนแจ้	เมืองลำพูน	ลำพูน
โรงพยาบาลกรุงเทพอุดร (ส่วนขยาย)	บริษัท โรงพยาบาลกรุงเทพอุดร จำกัด	13 พ.ย. 2561	หมากแข้ง	เมืองอุดรธานี	อุดรธานี

รายชื่อโครงการเหมืองแร่ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนตุลาคม - ธันวาคม 2561

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
โครงการเหมืองแร่ยิปซัมและแอนไฮไดรต์	บริษัท สหชาติเศรษฐกิจ จำกัด	02 ต.ค. 2561	ทุ่งทอง	หนองบัว	นครสวรรค์
เหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง	บริษัท ศุภศิลาชัย จำกัด	19 พ.ย. 2561	เขาชะงุ้ม	โพธาราม	ราชบุรี
เหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง	บริษัท โรงโม่หินศิลามิตรเจริญ จำกัด	12 พ.ย. 2561	ทุ่งหลวง	ปากท่อ	ราชบุรี
เหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง	บริษัท ศิลาสัมพันธ จำกัด	19 ต.ค. 2561	พนมวังก	ควนขนุน	พัทลุง
โครงการเหมืองแร่โดโลไมต์	บริษัท แร่สัมพันธ จำกัด	17 ธ.ค. 2561	ท่าอุแท	กาญจนดิษฐ์	สุราษฎร์ธานี

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

HIGHLIGHT DATA

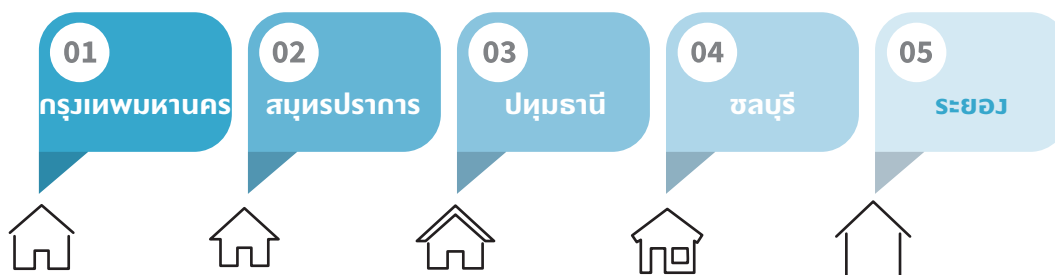
|||||

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ไตรมาส 3 ปี 2561

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2561

มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร	151	โครงการ
ลดลงร้อยละ	7.4	จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ	33.8	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร	18,708	หน่วย
ลดลงร้อยละ	14.2	จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ	43.0	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่		
ทาวน์เฮ้าส์จำนวน	9,767	หน่วย
รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน	5,605	หน่วย
บ้านแฝดจำนวน	2,455	หน่วย
อาคารพาณิชย์จำนวน	598	หน่วย
และที่ดินเปล่าจำนวน	283	แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2561 มีจำนวน
53,604 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้น
ร้อยละ 7.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้าง 8,015,619 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 จาก
ไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง
ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร
ชลบุรี นนทบุรี เชียงใหม่ และนครราชสีมา

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2561 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 81 อาคาร ลดลงร้อยละ 12.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 14.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,025,888 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ภูเก็ต สมุทรปราการ เชียงใหม่ และนครราชสีมา

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ในไตรมาส 3 ปี 2561

	มีจำนวน 37,125 หน่วย	
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 37.7	จากไตรมาสก่อน
	และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.2	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
กรุงเทพฯ	มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 21,350 หน่วย	
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 34.9	จากไตรมาสก่อน
	และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.6	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
ปริมณฑล	มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 15,775 หน่วย	
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 41.7	จากไตรมาสก่อน
	และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.8	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 22,020 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 59 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 82.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 8,421 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 23) เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 5,239 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 14) ลดลงร้อยละ 7.7 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 28.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 828 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) ลดลงร้อยละ 5.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 617 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) เพิ่มขึ้นร้อยละ 120.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภท**แนวราบ**มากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภท**ห้องชุด**มากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 3 ปี 2561

มีจำนวนรวม **48,617** หน่วย
ลดลงร้อยละ **2.5** จากไตรมาสก่อน
แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ **5.0** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 24,246 หน่วย ลดลงร้อยละ 3.0 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 13,880 หน่วย ลดลงร้อยละ 1.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 6,625 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.0 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,299 หน่วย ลดลงร้อยละ 0.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 6.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,567 หน่วย ลดลงร้อยละ 10.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 11.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย มีจำนวนรวม 133,968 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 7.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 63,025 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 13.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 31,363 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.5 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 26,759 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.5 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 7,800 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 5,021 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 8.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2561

มีมูลค่ารวม **184,923** ล้านบาท
เพิ่มขึ้นร้อยละ **7.4** จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **13.3** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2561
ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ **58.8**
สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ **39.4**
สถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ **2.0**

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2561

มีมูลค่า **3,707.375** ล้านบาท
เพิ่มขึ้นร้อยละ **2.0** จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **7.4** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2561
ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ **59.0**
สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ **38.8**
สถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ **2.2**

STATISTICS

=====

ข้อมูลสถิติ

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 3 ปี 2561



	ไตรมาส 3 ปี 2560	ไตรมาส 3 ปี 2561	ไตรมาส 1-3 ปี 2560	ไตรมาส 1-3 ปี 2561	QoQ	YoY	YTD
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ							
จำนวนหน่วย	36,916	40,059	116,526	125,362	-2.2%↓	8.5%↑	7.6%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,801,284	6,029,602	17,805,633	18,405,896	2.7%↑	3.9%↑	3.4%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	95	81	272	291	-12.7%↓	-14.7%↓	6.9%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,023,715	1,025,888	3,227,215	3,333,698	0.6%↑	0.2%↑	3.3%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	149	172	474	524	0.4%↑	15.4%↑	10.5%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	526,259	355,149	1,063,849	1,300,850	7.9%↑	-32.5%↓	22.3%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	2,934	2,841	8,575	8,086	8.7%↑	-3.2%↓	-5.7%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,772,583	1,572,642	6,010,513	4,533,580	26.4%↑	-43.3%↓	-24.6%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	1,028	794	3,026	2,352	2.3%↑	-22.8%↓	-22.3%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,752,550	1,630,328	5,233,403	4,558,897	14.0%↑	-7.0%↓	-12.9%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	765	875	2,392	2,645	-20.0%↓	14.4%↑	10.6%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	508,578	753,992	1,546,214	1,596,674	72.4%↑	29.9%↑	3.3%↑
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ							
จำนวนโครงการ	228	151	550	463	-7.4%↓	-33.8%↓	-15.8%↓
จำนวนหน่วย	32,824	18,708	73,804	62,169	-14.2%↓	-43.0%↓	-15.8%↓
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (หน่วย)	32,220	37,125	85,381	99,361	37.7%↑	15.2%↑	16.4%↑
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	27,498	24,945	66,610	64,212	9.1%↑	-9.3%↓	-3.6%↓
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	40,329	67,174	158,971	184,722	41.9%↑	66.6%↑	16.2%↑
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	163,281	184,923	426,560	510,095	7.4%↑	13.3%↑	19.6%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล							
จำนวนหน่วย	46,287	48,617	115,459	140,583	-2.5%↓	5.0%↑	21.8%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	116,906	133,968	300,407	390,748	-7.8%↓	14.6%↑	30.1%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคเหนือ							
จำนวนหน่วย	7,777	8,731	21,295	24,220	4.7%↑	12.3%↑	13.7%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	11,937	13,806	33,705	37,790	4.0%↑	15.7%↑	12.1%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคกลาง							
จำนวนหน่วย	2,779	2,833	7,214	8,083	2.5%↑	1.9%↑	12.0%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	3,509	3,654	9,332	10,667	-5.2%↓	4.1%↑	14.3%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก							
จำนวนหน่วย	12,044	14,762	33,678	42,704	0.6%↑	22.6%↑	26.8%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	20,666	25,230	59,645	76,298	-7.6%↓	22.1%↑	27.9%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ							
จำนวนหน่วย	6,896	5,456	19,032	17,980	6.8%↑	-20.9%↓	-5.5%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	8,283	6,389	24,055	21,204	12.3%↑	-22.9%↓	-11.9%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันตก							
จำนวนหน่วย	2,592	2,818	7,285	8,059	4.8%↑	8.7%↑	10.6%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	4,700	4,690	13,832	13,554	4.0%↑	-0.2%↓	-2.0%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคใต้							
จำนวนหน่วย	7,708	8,299	19,639	23,551	3.1%↑	7.7%↑	19.9%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	13,498	14,957	36,309	42,116	2.8%↑	10.8%↑	16.0%↑
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์							
จำนวนรายการ	236,012	246,383	705,335	736,629	-2.9%↓	4.4%↑	4.4%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	5,034.6	5,692.6	15,305.4	16,485.3	0.5%↑	13.1%↑	7.7%↑

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สารบัญข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ที่อยู่อาศัย (HOUSING)

• การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ	52
LAND ALLOTMENT PERMITS - NATIONWIDE	
• การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแยกประเภท	56
HOUSING CONSTRUCTION PERMITS CATEGORIZED BY HOUSING TYPES	
• ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพมหานคร - ปริมณฑล	78
NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK - VICINITIES	
• การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์	81
TRANSFERRED PROPERTIES	
• สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ	88
NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS - NATIONWIDE	
• สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ	89
OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS - NATIONWIDE	
• สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ	90
NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE	
• สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ	91
OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE	
• มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ	92
VALUE OF NEW DEBENTURES, CATEGORIZED BY BUSINESS SECTORS	
• อัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวเฉลี่ย 6 ธนาคารใหญ่	93
AVERAGE OF 6 MAJOR BANKS' FLOATING MORTGAGE RATES, MLR, MRR AND BOT'S POLICY RATE	

อาคารสำนักงาน (OFFICE BUILDING)

• การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ	93
OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	

อาคารเพื่อการพาณิชย์ (COMMERCIAL BUILDING)

• การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ	97
COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	

โรงงานอุตสาหกรรม (INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING)

• การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ	101
INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	

โรงแรม-รีสอร์ท (HOTEL BUILDING)

• การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ	105
HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE	

สนามกอล์ฟ (GOLF COURSES)

• จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ	109
NUMBER OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE	
• พื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ	109
AREA OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE	
• จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ	110
GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE	
• จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม	110
NUMBER OF GOLF COURSES - NATIONWIDE	
• รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ	112
EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES - NATIONWIDE	

ข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ (OTHER RELATED REAL ESTATE INFORMATION)

• ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ	115
LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES - NATIONWIDE	
• ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง	119
CONSTRUCTION MATERIALS WHOLESALE PRICE INDEX	

ข้อมูลเพิ่มเติมโปรดดูใน www.reic.or.th

For more information, please visit www.reic.or.th

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^R	ไตรมาส 2/2561 ^R	ไตรมาส 3/2561 ^R	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017 ^R	Q4/2017 ^R	Q1/2018 ^R	Q2/2018 ^R	Q3/2018 ^R	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	114	93	64	69	81	247	214	17.4%	-28.9%	-13.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	34	36	20	27	39	85	86	44.4%	14.7%	1.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	22	9	19	11	17	49	47	54.5%	-22.7%	-4.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	20	22	14	10	17	36	41	70.0%	-15.0%	13.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	21	20	8	16	1	44	25	-93.8%	-95.2%	-43.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	10	3	1	3	4	16	8	33.3%	-60.0%	-50.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	7	3	2	2	3	17	7	50.0%	-57.1%	-58.8%
ภาคเหนือ (The North)	14	8	6	11	15	43	32	36.4%	7.1%	-25.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5	6	1	7	3	16	11	-57.1%	-40.0%	-31.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	2	-	4	1	6	n.a.	n.a.	500.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	2	3	1	1	6	-66.7%	n.a.	500.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	1	1	3	-	5	200.0%	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	-	-	-	3	10	3	n.a.	0.0%	-70.0%
น่าน (Nan)	-	1	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	4	1	-	-	-	8	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	5	10	6	10	6	26	22	-40.0%	20.0%	-15.4%
สระบุรี (Sara Buri)	2	5	5	1	4	8	10	300.0%	100.0%	25.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	5	1	6	2	10	9	-66.7%	n.a.	-10.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	-	3	-	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	2	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	59	36	44	43	30	139	117	-30.2%	-49.2%	-15.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	32	21	19	26	13	79	58	-50.0%	-59.4%	-26.6%
ระยอง (Rayong)	15	11	18	14	11	34	43	-21.4%	-26.7%	26.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6	2	6	3	4	17	13	33.3%	-33.3%	-23.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6	1	1	-	2	8	3	n.a.	-66.7%	-62.5%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	17	20	20	16	10	47	46	-37.5%	-41.2%	-2.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8	11	4	5	5	19	14	0.0%	-37.5%	-26.3%
สุรินทร์ (Surin)	2	1	4	1	2	10	7	100.0%	0.0%	-30.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	2	-	5	1	1	2	7	0.0%	-50.0%	250.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2	1	2	3	-	3	5	n.a.	n.a.	66.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	1	2	2	1	6	5	-50.0%	-50.0%	-16.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	4	3	-	-	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	6	7	2	6	4	18	12	-33.3%	-33.3%	-33.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	1	-	1	2	4	3	100.0%	100.0%	-25.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	1	1	1	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	-	-	2	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	-	-	-	2	3	2	n.a.	100.0%	-33.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	5	1	-	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
ภาคใต้ (The South)	13	8	7	8	5	30	20	-37.5%	-61.5%	-33.3%
สงขลา (Songkhla)	3	4	4	4	3	11	11	-25.0%	0.0%	0.0%
ภูเก็ต (Phuket)	4	-	2	4	-	9	6	n.a.	n.a.	-33.3%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^R	ไตรมาส 2/2561 ^R	ไตรมาส 3/2561 ^R	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017 ^R	Q4/2017 ^R	Q1/2018 ^R	Q2/2018 ^R	Q3/2018 ^R	2560/2017	2561/2018			
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3	2	1	-	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	228	182	149	163	151	550	463	-7.4%	-33.8%	-15.8%

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^R	ไตรมาส 2/2561 ^R	ไตรมาส 3/2561 ^R	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017 ^R	Q4/2017 ^R	Q1/2018 ^R	Q2/2018 ^R	Q3/2018 ^R	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	22,678	16,662	13,466	11,284	12,735	46,856	37,485	12.9%	-43.8%	-20.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	6,101	6,471	3,596	3,815	6,063	13,926	13,474	58.9%	-0.6%	-3.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,890	3,822	4,332	2,019	3,007	7,989	9,358	48.9%	-38.5%	17.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,589	1,768	3,929	2,173	2,658	10,851	8,760	22.3%	-42.1%	-19.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,845	3,639	1,216	2,740	229	8,501	4,185	-91.6%	-94.0%	-50.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,514	637	362	384	353	3,096	1,099	-8.1%	-76.7%	-64.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,739	325	31	153	425	2,493	609	177.8%	-75.6%	-75.6%
ภาคเหนือ (The North)	1,107	1,412	257	1,370	962	2,729	2,589	-29.8%	-13.1%	-5.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	615	1,305	40	1,156	330	1,546	1,526	-71.5%	-46.3%	-1.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	27	191	180	20	398	-5.8%	n.a.	1,890.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	96	-	180	35	276	n.a.	n.a.	688.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	94	23	141	-	258	513.0%	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	234	-	-	-	116	501	116	n.a.	-50.4%	-76.8%
น่าน (Nan)	-	12	-	-	15	88	15	n.a.	n.a.	-83.0%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	-	60	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	26	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	16	-	-	-	-	16	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	206	95	-	-	-	386	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	-	15	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	36	-	-	-	-	36	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	312	1,043	723	2,537	396	2,408	3,656	-84.4%	26.9%	51.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	305	40	2,399	117	1,013	2,556	-95.1%	n.a.	152.3%
สระบุรี (Sara Buri)	125	738	683	37	279	978	999	654.1%	123.2%	2.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	72	-	-	101	-	284	101	n.a.	n.a.	-64.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	115	-	-	-	-	133	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	5,970	3,409	5,020	4,160	3,195	14,592	12,375	-23.2%	-46.5%	-15.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,891	1,877	2,386	2,692	1,224	9,195	6,302	-54.5%	-68.5%	-31.5%
ระยอง (Rayong)	1,162	1,340	1,819	1,342	1,223	2,991	4,384	-8.9%	5.2%	46.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	759	162	804	126	706	2,151	1,636	460.3%	-7.0%	-23.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	158	16	11	-	42	216	53	n.a.	-73.4%	-75.5%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	39	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	14	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,213	1,824	1,387	1,593	968	3,497	3,948	-39.2%	-20.2%	12.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	452	737	199	733	696	1,558	1,628	-5.0%	54.0%	4.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	59	-	518	139	39	59	696	-71.9%	-33.9%	1,079.7%
สุรินทร์ (Surin)	188	22	115	179	157	448	451	-12.3%	-16.5%	0.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	309	172	192	153	51	547	396	-66.7%	-83.5%	-27.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	19	686	277	-	-	537	277	n.a.	n.a.	-48.4%

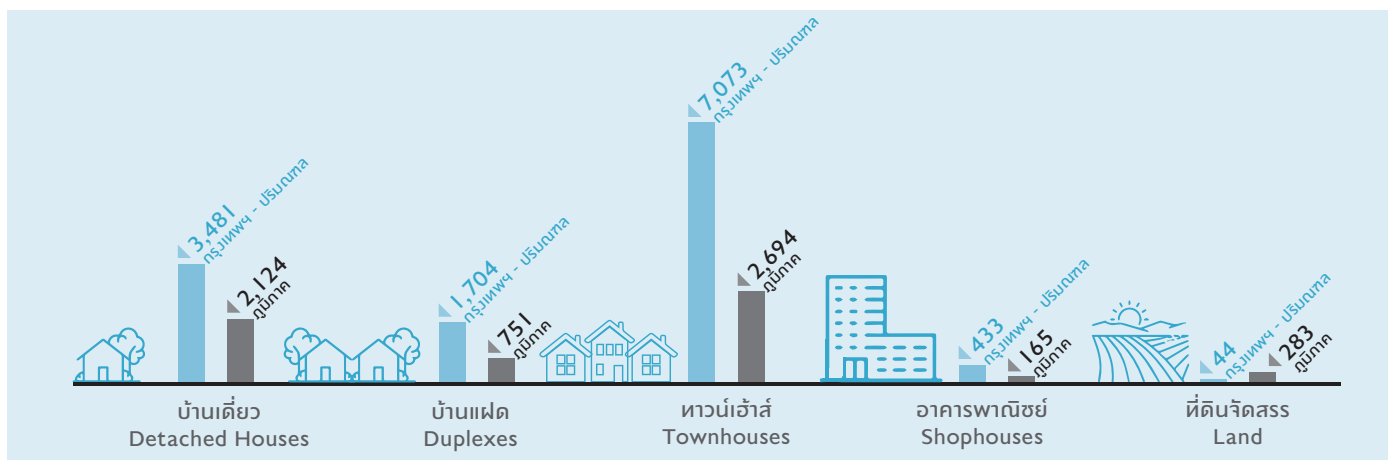
การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^R	ไตรมาส 2/2561 ^R	ไตรมาส 3/2561 ^R	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017 ^R	Q4/2017 ^R	Q1/2018 ^R	Q2/2018 ^R	Q3/2018 ^R	2560/2017	2561/2018			
บุรีรัมย์ (Buriram)	186	99	86	131	-	319	217	n.a.	n.a.	-32.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	131	-	29	131	n.a.	n.a.	351.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	99	25	-	124	-74.7%	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	108	-	28	-	-	28	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	500	424	238	191	91	934	520	-52.4%	-81.8%	-44.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	39	50	196	25	-	122	221	n.a.	n.a.	81.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	32	-	-	114	-	51	114	n.a.	n.a.	123.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	389	79	-	20	58	542	78	190.0%	-85.1%	-85.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	16	295	42	-	-	121	42	n.a.	n.a.	-65.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	24	-	-	-	33	98	33	n.a.	37.5%	-66.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	32	-	-	32	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	1,044	663	559	676	361	2,788	1,596	-46.6%	-65.4%	-42.8%
ภูเก็ต (Phuket)	321	-	438	579	-	729	1,017	n.a.	n.a.	39.5%
สงขลา (Songkhla)	85	497	101	97	244	496	442	151.5%	187.1%	-10.9%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	-	72	-	72	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	45	318	45	n.a.	n.a.	-85.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	262	102	20	-	-	466	20	n.a.	n.a.	-95.7%
ตรัง (Trang)	-	38	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	365	-	-	-	-	768	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	26	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	11	-	-	-	-	11	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	32,824	25,437	21,650	21,811	18,708	73,804	62,169	-14.2%	-43.0%	-15.8%



การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ ไตรมาส 3 ปี 2561 Land Allotment Permits - Nationwide, Q3/2018



หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่ว่าโครงการได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 3 ไตรมาสแรกของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสแรกของปี 2560

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2018 with 3Q/2017.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2561

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/Q3 ^R						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	81	44	3,481	1,704	7,073	433	12,735
% สัดส่วน (Ratio)		0%	27%	13%	56%	3%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	39	1	1,817	724	3,452	69	6,063
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17	2	728	312	1,784	181	3,007
ปทุมธานี (Pathum Thani)	17	15	432	374	1,661	176	2,658
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4	26	164	212	23	-	425
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3	-	193	-	153	7	353
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	147	82	-	-	229
ภาคเหนือ (The North)	15	231	402	186	51	92	962
% สัดส่วน (Ratio)		24%	42%	19%	5%	10%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3	-	106	178	46	-	330
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4	180	-	-	-	-	180
เชียงราย (Chiang Rai)	1	-	180	-	-	-	180
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	14	43	8	5	71	141
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3	37	58	-	-	21	116
น่าน (Nan)	1	-	15	-	-	-	15
ภาคกลาง (The Central)	6	-	299	48	25	24	396
% สัดส่วน (Ratio)		-	76%	12%	6%	6%	100%
สระบุรี (Sara Buri)	4	-	230	-	25	24	279
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	-	69	48	-	-	117
ภาคตะวันออก (The East)	30	5	479	414	2,283	14	3,195
% สัดส่วน (Ratio)		0%	15%	13%	71%	0%	100%
ชลบุรี (Chon Buri)	13	1	60	114	1,049	-	1,224
ระยอง (Rayong)	11	4	285	40	888	6	1,223
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	-	122	260	324	-	706
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	-	12	-	22	8	42
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	10	-	713	62	193	-	968
% สัดส่วน (Ratio)		-	74%	6%	20%	-	100%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5	-	640	38	18	-	696
สุรินทร์ (Surin)	2	-	21	-	136	-	157
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	-	51	-	-	-	51
อุดรธานี (Udon Thani)	1	-	-	-	39	-	39
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	1	24	-	-	25
ภาคตะวันตก (The West)	4	3	-	23	47	18	91
% สัดส่วน (Ratio)		3%	-	25%	52%	20%	100%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	2	-	19	19	18	58
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	1	-	4	28	-	33
ภาคใต้ (The South)	5	-	231	18	95	17	361
% สัดส่วน (Ratio)		-	64%	5%	26%	5%	100%
สงขลา (Songkhla)	3	-	175	-	69	-	244
ชุมพร (Chumphon)	1	-	28	18	26	-	72
กระบี่ (Krabi)	1	-	28	-	-	17	45
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	151	283	5,605	2,455	9,767	598	18,708
% สัดส่วน (Ratio)		2%	30%	13%	52%	3%	100%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	10,270	9,798	11,811	9,805	11,272	30,020	32,887	15.0%	9.8%	9.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	4,029	3,096	3,333	3,398	5,127	11,793	11,858	50.9%	27.3%	0.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,637	1,901	3,334	2,093	1,571	5,340	6,998	-24.9%	-4.0%	31.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,880	1,280	2,109	1,355	1,486	4,675	4,950	9.7%	-21.0%	5.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,285	1,709	1,411	1,343	1,382	2,868	4,136	2.9%	7.5%	44.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	973	1,209	998	1,187	1,101	3,145	3,286	-7.2%	13.2%	4.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	466	603	625	429	605	2,199	1,659	41.0%	29.8%	-24.6%
ภาคเหนือ (The North)	6,373	6,801	7,375	6,615	6,240	20,689	20,230	-5.7%	-2.1%	-2.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,731	3,089	2,609	2,954	2,733	8,315	8,296	-7.5%	0.1%	-0.2%
ลำปาง (Lampang)	459	485	574	507	473	1,437	1,554	-6.7%	3.1%	8.1%
ลำพูน (Lamphun)	460	523	481	440	418	1,180	1,339	-5.0%	-9.1%	13.4%
น่าน (Nan)	309	314	370	368	243	1,037	981	-34.0%	-21.4%	-5.4%
พะเยา (Phayao)	275	242	379	329	191	1,136	899	-41.9%	-30.5%	-20.9%
แพร่ (Phrae)	223	231	345	278	242	774	865	-12.9%	8.5%	11.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	492	427	379	196	241	2,010	816	23.0%	-51.0%	-59.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	142	109	515	156	129	395	800	-17.3%	-9.2%	102.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	213	244	283	280	228	510	791	-18.5%	7.0%	55.1%
ตาก (Tak)	141	135	410	178	190	526	778	6.7%	34.8%	48.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	148	135	209	171	210	460	590	22.8%	41.9%	28.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	334	434	90	123	330	1,413	543	168.3%	-1.2%	-61.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	168	117	193	179	153	498	525	-14.5%	-8.9%	5.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	65	77	197	153	151	243	501	-1.3%	132.3%	106.2%
พิจิตร (Phichit)	114	97	186	128	103	346	417	-19.5%	-9.6%	20.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	54	71	83	138	155	243	376	12.3%	187.0%	54.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	45	71	72	37	50	166	159	35.1%	11.1%	-4.2%
ภาคกลาง (The Central)	873	835	1,680	1,079	1,091	3,672	3,850	1.1%	25.0%	4.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	352	337	869	573	481	1,158	1,923	-16.1%	36.6%	66.1%
สระบุรี (Sara Buri)	200	133	365	117	156	1,554	638	33.3%	-22.0%	-58.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	112	112	148	152	164	304	464	7.9%	46.4%	52.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	86	68	98	98	112	213	308	14.3%	30.2%	44.6%
อ่างทอง (Ang Thong)	63	128	129	65	102	235	296	56.0%	61.9%	26.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	60	57	71	74	76	208	221	2.7%	26.7%	6.3%
ภาคตะวันออก (The East)	5,314	5,753	5,064	4,247	4,558	15,025	13,869	7.3%	-14.2%	-7.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,256	3,038	1,917	1,762	1,847	6,393	5,526	4.8%	-18.1%	-13.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,044	1,045	1,198	920	900	3,310	3,018	-2.2%	-13.8%	-8.8%
ระยอง (Rayong)	898	654	696	566	774	1,968	2,036	36.7%	-13.8%	3.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	494	447	503	355	470	1,458	1,328	32.4%	-4.9%	-8.9%
ตราด (Trat)	171	203	248	227	198	520	673	-12.8%	15.8%	29.4%
สระแก้ว (Sa Kao)	167	153	190	167	158	468	515	-5.4%	-5.4%	10.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	181	126	191	164	133	572	488	-18.9%	-26.5%	-14.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	103	87	121	86	78	336	285	-9.3%	-24.3%	-15.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	6,425	7,461	9,389	9,814	7,674	23,803	26,877	-21.8%	19.4%	12.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,428	2,610	2,799	2,948	2,602	9,279	8,349	-11.7%	7.2%	-10.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,560	1,480	1,519	1,637	1,407	5,110	4,564	-14.1%	-9.8%	-10.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
สุรินทร์ (Surin)	400	568	854	853	519	1,356	2,226	-39.2%	29.8%	64.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	379	597	788	792	586	1,671	2,166	-26.0%	54.6%	29.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	151	220	594	572	413	775	1,579	-27.8%	173.5%	103.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	229	296	402	451	355	894	1,208	-21.3%	55.0%	35.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	225	251	349	326	285	796	960	-12.6%	26.7%	20.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	206	215	320	335	286	667	941	-14.6%	38.8%	41.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	79	93	392	272	178	281	842	-34.6%	125.3%	199.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	6	24	60	534	93	55	687	-82.6%	1,450.0%	1,149.1%
เลย (Loei)	134	237	300	159	213	507	672	34.0%	59.0%	32.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	96	150	269	221	171	461	661	-22.6%	78.1%	43.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	91	130	175	148	125	366	448	-15.5%	37.4%	22.4%
หนองคาย (Nong Khai)	81	112	104	126	147	287	377	16.7%	81.5%	31.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	56	71	119	92	93	208	304	1.1%	66.1%	46.2%
บึงกาฬ (Bungkan)	69	80	90	102	54	265	246	-47.1%	-21.7%	-7.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	67	132	120	56	23	352	199	-58.9%	-65.7%	-43.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	67	62	39	102	42	197	183	-58.8%	-37.3%	-7.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	40	67	58	60	63	162	181	5.0%	57.5%	11.7%
ยโสธร (Yasothon)	61	66	38	27	19	114	84	-29.6%	-68.9%	-26.3%
ภาคตะวันตก (The West)	2,352	2,634	3,386	3,085	3,215	7,210	9,686	4.2%	36.7%	34.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	915	987	981	983	892	2,779	2,856	-9.3%	-2.5%	2.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	731	821	778	828	1,010	1,938	2,616	22.0%	38.2%	35.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	163	181	763	449	367	476	1,579	-18.3%	125.2%	231.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	250	350	512	486	568	1,142	1,566	16.9%	127.2%	37.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	178	161	196	171	188	456	555	9.9%	5.6%	21.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	115	134	156	168	190	419	514	13.1%	65.2%	22.7%
ภาคใต้ (The South)	5,309	5,221	5,622	6,332	6,009	16,107	17,963	-5.1%	13.2%	11.5%
สงขลา (Songkhla)	1,232	1,247	1,411	1,601	1,520	4,167	4,532	-5.1%	23.4%	8.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	949	909	940	1,316	987	2,946	3,243	-25.0%	4.0%	10.1%
ภูเก็ต (Phuket)	559	526	422	817	608	1,484	1,847	-25.6%	8.8%	24.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	496	352	469	447	551	1,216	1,467	23.3%	11.1%	20.6%
กระบี่ (Krabi)	440	406	454	323	496	1,338	1,273	53.6%	12.7%	-4.9%
ตรัง (Trang)	377	349	438	368	429	1,084	1,235	16.6%	13.8%	13.9%
ชุมพร (Chumphon)	336	351	330	396	312	927	1,038	-21.2%	-7.1%	12.0%
ปัตตานี (Pattani)	245	204	201	277	283	638	761	2.2%	15.5%	19.3%
สตูล (Satun)	166	209	199	200	178	438	577	-11.0%	7.2%	31.7%
ยะลา (Yala)	114	185	193	96	196	501	485	104.2%	71.9%	-3.2%
พังงา (Phang Nga)	93	148	161	134	156	295	451	16.4%	67.7%	52.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	111	157	171	131	114	506	416	-13.0%	2.7%	-17.8%
พัทลุง (Phatthalung)	107	70	111	132	104	268	347	-21.2%	-2.8%	29.5%
ระนอง (Ranong)	84	108	122	94	75	299	291	-20.2%	-10.7%	-2.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	36,916	38,503	44,327	40,977	40,059	116,526	125,362	-2.2%	8.5%	7.6%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ

แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	1,982,863	1,816,171	2,187,824	1,839,295	2,169,392	5,804,339	6,196,511	17.9%	9.4%	6.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	937,922	714,408	881,854	879,592	1,139,657	2,650,898	2,901,103	29.6%	21.5%	9.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	245,137	356,446	380,844	326,084	264,213	902,861	971,141	-19.0%	7.8%	7.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	301,089	224,272	379,101	220,257	221,787	739,195	821,145	0.7%	-26.3%	11.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	296,518	246,065	266,480	181,948	275,399	795,909	723,827	51.4%	-7.1%	-9.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	121,338	160,056	142,811	166,260	152,703	418,505	461,774	-8.2%	25.8%	10.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	80,859	114,924	136,734	65,154	115,633	296,971	317,521	77.5%	43.0%	6.9%
ภาคเหนือ (The North)	1,046,396	1,022,320	1,064,986	936,546	896,854	3,060,030	2,898,387	-4.2%	-14.3%	-5.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	411,965	501,298	433,120	439,743	434,231	1,229,031	1,307,094	-1.3%	5.4%	6.4%
ลำปาง (Lampang)	65,025	62,358	79,599	68,836	68,192	201,510	216,627	-0.9%	4.9%	7.5%
ลำพูน (Lamphun)	55,992	67,070	61,949	52,576	56,000	149,864	170,524	6.5%	0.0%	13.8%
น่าน (Nan)	48,250	48,035	50,966	57,702	38,474	158,262	147,142	-33.3%	-20.3%	-7.0%
พะเยา (Phayao)	31,184	31,161	43,001	44,767	26,406	137,722	114,174	-41.0%	-15.3%	-17.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	84,711	59,628	50,652	27,350	33,351	291,997	111,353	21.9%	-60.6%	-61.9%
แพร่ (Phrae)	35,150	34,436	47,150	31,866	30,656	102,724	109,672	-3.8%	-12.8%	6.8%
ตาก (Tak)	21,403	22,531	48,568	25,167	28,701	75,698	102,436	14.0%	34.1%	35.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	32,937	31,617	35,324	35,169	28,918	71,073	99,411	-17.8%	-12.2%	39.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	28,759	31,344	65,600	19,108	12,047	70,029	96,755	-37.0%	-58.1%	38.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	22,550	17,717	34,323	28,852	19,240	70,886	82,415	-33.3%	-14.7%	16.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	56,629	58,538	13,927	16,469	40,748	219,845	71,144	147.4%	-28.0%	-67.6%
อุดรธานี (Uttaradit)	7,926	10,645	10,776	30,405	22,975	35,705	64,156	-24.4%	189.9%	79.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	19,405	16,664	22,617	20,137	21,141	51,497	63,895	5.0%	8.9%	24.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	9,399	10,515	25,031	16,934	17,069	33,008	59,034	0.8%	81.6%	78.8%
พิจิตร (Phichit)	17,422	10,995	19,964	16,759	12,213	46,408	48,936	-27.1%	-29.9%	5.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	97,689	7,768	22,420	4,707	6,492	114,771	33,619	37.9%	-93.4%	-70.7%
ภาคกลาง (The Central)	108,780	110,402	203,825	131,778	132,835	458,322	468,438	0.8%	22.1%	2.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	46,661	50,024	98,746	64,176	64,282	148,828	227,204	0.2%	37.8%	52.7%
สระบุรี (Sara Buri)	22,547	17,226	47,571	17,031	18,712	187,913	83,314	9.9%	-17.0%	-55.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	16,067	14,798	20,229	21,393	19,295	37,841	60,917	-9.8%	20.1%	61.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	9,419	8,784	16,049	11,421	12,179	30,447	39,649	6.6%	29.3%	30.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	6,867	12,078	13,353	7,892	10,568	27,538	31,813	33.9%	53.9%	15.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	7,219	7,492	7,877	9,865	7,799	25,755	25,541	-20.9%	8.0%	-0.8%
ภาคตะวันออก (The East)	725,982	901,133	670,987	546,570	626,465	1,991,818	1,844,022	14.6%	-13.7%	-7.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	327,800	462,407	233,678	254,591	270,593	930,244	758,862	6.3%	-17.5%	-18.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	115,801	135,023	156,970	102,691	98,859	360,241	358,520	-3.7%	-14.6%	-0.5%
ระยอง (Rayong)	114,501	89,451	101,003	75,996	110,336	258,102	287,335	45.2%	-3.6%	11.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	90,305	83,350	83,679	39,341	72,204	211,153	195,224	83.5%	-20.0%	-7.5%
ตราด (Trat)	21,560	24,656	36,781	24,476	29,731	64,010	90,988	21.5%	37.9%	42.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	22,353	20,720	23,367	16,659	20,602	61,863	60,628	23.7%	-7.8%	-2.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	21,853	13,587	21,976	23,930	14,136	71,228	60,042	-40.9%	-35.3%	-15.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	11,809	71,939	13,533	8,886	10,004	34,977	32,423	12.6%	-15.3%	-7.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	823,531	1,022,250	1,225,103	1,162,323	945,402	3,057,993	3,332,828	-18.7%	14.8%	9.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	300,083	320,011	347,350	340,251	329,552	1,155,844	1,017,153	-3.1%	9.8%	-12.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	151,468	155,241	152,229	159,287	123,584	499,864	435,100	-22.4%	-18.4%	-13.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ

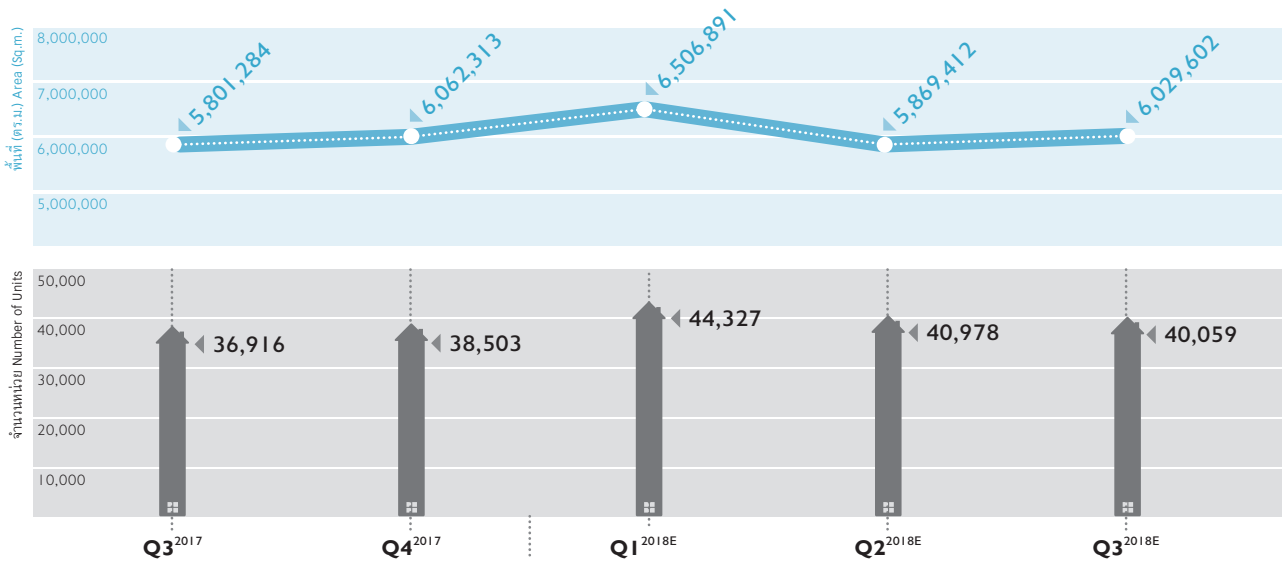
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	57,346	86,892	109,601	100,336	77,438	262,042	287,375	-22.8%	35.0%	9.7%
สุรินทร์ (Surin)	55,412	84,772	114,941	93,725	62,366	190,618	271,032	-33.5%	12.5%	42.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	25,451	41,928	75,260	82,503	61,916	124,076	219,679	-25.0%	143.3%	77.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	35,352	44,300	57,208	57,189	47,957	128,535	162,354	-16.1%	35.7%	26.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	31,137	36,851	51,716	46,539	42,537	114,484	140,792	-8.6%	36.6%	23.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	27,757	50,002	38,248	47,586	34,310	93,292	120,144	-27.9%	23.6%	28.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	10,593	19,424	69,307	25,547	21,617	53,748	116,471	-15.4%	104.1%	116.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	12,806	17,212	51,580	36,582	23,392	45,053	111,554	-36.1%	82.7%	147.6%
เลย (Loei)	20,455	47,499	43,753	20,941	35,094	74,975	99,788	67.6%	71.6%	33.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	585	12,690	7,879	63,950	12,311	9,139	84,140	-80.7%	2,004.4%	820.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	15,976	20,680	21,592	17,578	16,963	57,119	56,133	-3.5%	6.2%	-1.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	7,064	13,636	17,484	14,379	13,215	26,107	45,078	-8.1%	87.1%	72.7%
หนองคาย (Nong Khai)	10,518	15,365	12,627	12,967	15,696	36,343	41,290	21.0%	49.2%	13.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	29,049	18,857	22,315	6,977	4,626	86,506	33,918	-33.7%	-84.1%	-60.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	11,153	7,848	9,387	12,913	7,267	32,092	29,567	-43.7%	-34.8%	-7.9%
บึงกาฬ (Bungkan)	7,812	9,045	11,581	12,009	5,753	31,986	29,343	-52.1%	-26.4%	-8.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	6,094	8,667	7,434	7,264	8,567	21,308	23,265	17.9%	40.6%	9.2%
ยโสธร (Yasothon)	7,420	11,330	3,611	3,800	1,241	14,862	8,652	-67.3%	-83.3%	-41.8%
ภาคตะวันตก (The West)	360,330	420,143	426,348	435,848	426,650	1,182,556	1,288,846	-2.1%	18.4%	9.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	120,186	138,751	123,272	127,784	122,909	359,898	373,965	-3.8%	2.3%	3.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	103,139	110,161	104,865	117,625	135,889	264,089	358,379	15.5%	31.8%	35.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	33,608	45,396	70,594	65,105	72,268	144,943	207,967	11.0%	115.0%	43.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	21,661	42,855	71,319	56,510	46,352	73,918	174,181	-18.0%	114.0%	135.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	57,005	58,471	28,130	49,500	24,638	276,594	102,268	-50.2%	-56.8%	-63.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	24,731	24,509	28,168	19,324	24,594	63,114	72,086	27.3%	-0.6%	14.2%
ภาคใต้ (The South)	753,402	769,894	727,818	817,042	832,004	2,250,576	2,376,864	1.8%	10.4%	5.6%
สงขลา (Songkhla)	182,000	167,735	188,283	218,818	216,332	611,932	623,433	-1.1%	18.9%	1.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	125,503	114,584	111,036	147,768	115,846	351,610	374,650	-21.6%	-7.7%	6.6%
ภูเก็ต (Phuket)	72,888	161,709	75,049	123,740	119,291	218,010	318,080	-3.6%	63.7%	45.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	103,021	50,133	57,541	53,124	76,459	275,219	187,124	43.9%	-25.8%	-32.0%
ตรัง (Trang)	50,045	40,888	51,207	45,267	65,553	135,561	162,027	44.8%	31.0%	19.5%
กระบี่ (Krabi)	45,687	47,012	46,348	39,124	56,096	139,915	141,568	43.4%	22.8%	1.2%
ชุมพร (Chumphon)	52,991	45,145	44,962	52,232	37,712	130,730	134,906	-27.8%	-28.8%	3.2%
ปัตตานี (Pattani)	27,172	25,275	25,586	34,337	38,469	77,640	98,392	12.0%	41.6%	26.7%
สตูล (Satun)	23,754	23,957	23,322	25,812	20,432	61,602	69,566	-20.8%	-14.0%	12.9%
ยะลา (Yala)	13,780	26,706	25,523	10,957	25,422	61,192	61,902	132.0%	84.5%	1.2%
พังงา (Phang Nga)	12,363	15,750	22,781	14,990	23,825	40,515	61,596	58.9%	92.7%	52.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	14,101	21,404	23,495	20,111	12,395	63,000	56,001	-38.4%	-12.1%	-11.1%
พัทลุง (Phatthalung)	14,575	10,324	16,013	15,455	12,865	36,479	44,333	-16.8%	-11.7%	21.5%
ระนอง (Ranong)	15,522	19,272	16,672	15,307	11,307	47,171	43,286	-26.1%	-27.2%	-8.2%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	5,801,284	6,062,313	6,506,891	5,869,404	6,029,602	17,805,633	18,405,896	2.7%	3.9%	3.4%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Single House Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2018 with 3Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - บริเวณกลาง (BKK - Vicinities)	633	935	1,221	787	2,009	2,027	4,017	155.3%	217.4%	98.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	141	115	332	172	260	362	764	51.2%	84.4%	111.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	184	308	519	226	1,005	633	1,750	344.7%	446.2%	176.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	136	320	292	232	440	455	964	89.7%	223.5%	112.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	101	147	76	83	152	231	311	83.1%	50.5%	34.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	60	11	-	29	144	170	173	396.6%	140.0%	1.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	11	34	2	45	8	176	55	-82.2%	-27.3%	-68.8%
ภาคเหนือ (The North)	45	21	34	58	40	233	132	-31.0%	-11.1%	-43.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	27	4	30	55	32	179	117	-41.8%	18.5%	-34.6%
อุดรธานี (Uttaradit)	-	4	-	-	6	4	6	n.a.	n.a.	50.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1	2	2	1	5	0.0%	n.a.	400.0%
แพร่ (Phrae)	-	2	3	-	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	4	5	-	1	-	14	1	n.a.	n.a.	-92.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	11	3	-	-	-	28	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	2	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	28	5	-	19	30	98	49	57.9%	7.1%	-50.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	27	-	-	11	29	92	40	163.6%	7.4%	-56.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	1	-	8	1	1	9	-87.5%	0.0%	800.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	4	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	608	852	256	251	944	1,937	1,451	276.1%	55.3%	-25.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	472	707	236	206	346	1,743	788	68.0%	-26.7%	-54.8%
ระยอง (Rayong)	32	9	3	2	360	46	365	17,900.0%	1,025.0%	693.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	102	124	10	41	235	134	286	473.2%	130.4%	113.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	12	4	2	3	4	9	50.0%	n.a.	125.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	-	3	-	-	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	76	17	14	22	17	171	53	-24.0%	-77.6%	-68.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	10	12	6	18	12	39	36	-34.7%	20.0%	-6.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	4	4	1	1	34	6	0.0%	n.a.	-82.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	57	-	4	-	-	81	4	n.a.	n.a.	-95.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	3	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	-	2	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	1	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
เลย (Loei)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	6	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	33	11	12	18	358	86	388	1,888.9%	984.8%	351.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	2	-	263	-	265	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	12	10	8	18	45	13	71	150.0%	275.0%	446.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	14	-	1	-	44	31	45	n.a.	214.3%	45.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	1	-	6	12	7	n.a.	n.a.	-41.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	7	-	-	-	-	30	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	60	96	64	155	146	177	365	-5.8%	143.3%	106.2%
ภูเก็ต (Phuket)	9	5	37	53	60	30	150	13.2%	566.7%	400.0%
สงขลา (Songkhla)	5	2	13	34	17	26	64	-50.0%	240.0%	146.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	24	62	7	7	44	33	58	528.6%	83.3%	75.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	1	43	-	12	44	n.a.	n.a.	266.7%
ตรัง (Trang)	4	5	2	6	17	28	25	183.3%	325.0%	-10.7%
ปัตตานี (Pattani)	13	2	-	4	4	14	8	0.0%	-69.2%	-42.9%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	4	-	2	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	3	-	11	3	n.a.	n.a.	-72.7%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	2	1	2	3	-50.0%	n.a.	50.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	2	-	-	3	-	2	3	n.a.	n.a.	50.0%
สตูล (Satun)	-	6	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	2	14	-	-	-	12	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,483	1,937	1,602	1,310	3,544	4,729	6,456	170.5%	139.0%	36.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ

แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	92,284	138,481	150,368	157,579	312,009	298,183	619,956	98.0%	238.1%	107.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	34,760	27,299	43,625	67,220	79,382	87,940	190,227	18.1%	128.4%	116.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	21,938	40,125	57,054	27,274	140,031	75,756	224,359	413.4%	538.3%	196.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	16,163	40,619	38,561	23,346	36,460	61,657	98,367	56.2%	125.6%	59.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	8,526	20,872	10,838	28,330	34,800	24,509	73,968	22.8%	308.2%	201.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8,434	7,668	-	3,116	19,672	28,044	22,788	531.2%	133.2%	-18.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,463	1,898	290	8,293	1,664	20,277	10,247	-79.9%	-32.4%	-49.5%
ภาคเหนือ (The North)	6,437	2,912	7,634	6,911	5,589	38,270	20,134	-19.1%	-13.2%	-47.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,631	637	3,148	6,571	4,955	31,740	14,674	-24.6%	7.0%	-53.8%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	4,131	244	274	290	4,649	12.3%	n.a.	1,503.1%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	440	-	-	360	560	360	n.a.	n.a.	-35.7%
แพร่ (Phrae)	-	334	355	-	-	-	355	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	576	674	-	96	-	1,636	96	n.a.	n.a.	-94.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	782	462	-	-	-	2,556	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	264	216	-	-	-	524	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	184	-	-	-	-	184	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	149	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	-	780	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	4,040	588	-	4,045	2,567	10,097	6,612	-36.5%	-36.5%	-34.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,922	-	-	2,949	2,378	9,504	5,327	-19.4%	-39.4%	-43.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	118	178	-	1,096	189	118	1,285	-82.8%	60.2%	989.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	475	-	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	410	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	64,211	101,528	21,469	29,791	108,786	230,527	160,046	265.2%	69.4%	-30.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	54,990	62,277	18,532	24,232	46,817	213,618	89,581	93.2%	-14.9%	-58.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,850	17,608	1,128	5,147	32,285	10,156	38,560	527.3%	451.9%	279.7%
ระยอง (Rayong)	3,004	20,796	754	172	26,835	4,811	27,761	15,501.7%	793.3%	477.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	847	168	240	2,849	940	3,257	1,087.1%	n.a.	246.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	367	-	887	-	-	766	887	n.a.	n.a.	15.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	236	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	8,891	1,977	1,469	1,696	3,123	25,748	6,288	84.1%	-64.9%	-75.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	964	1,165	712	1,385	1,743	3,238	3,840	25.8%	80.8%	18.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	416	637	167	288	5,964	1,092	72.5%	n.a.	-81.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	-	754	615	754	n.a.	n.a.	22.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	220	4,788	220	n.a.	n.a.	-95.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	144	-	-	144	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	6,777	-	120	-	-	9,633	120	n.a.	n.a.	-98.8%
เลย (Loei)	-	-	-	-	118	-	118	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	360	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	238	-	-	-	-	238	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	396	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	720	-	-	-	-	720	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	192	-	-	-	-	192	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	2,308	1,582	1,714	2,935	24,360	6,238	29,009	730.0%	955.5%	365.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	362	-	14,298	-	14,660	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,438	1,402	1,180	2,935	7,158	1,510	11,273	143.9%	397.8%	646.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	648	-	70	-	1,720	1,626	1,790	n.a.	165.4%	10.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	180	102	-	1,184	969	1,286	n.a.	n.a.	32.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	222	-	-	-	-	2,133	-	n.a.	n.a.	n.a.

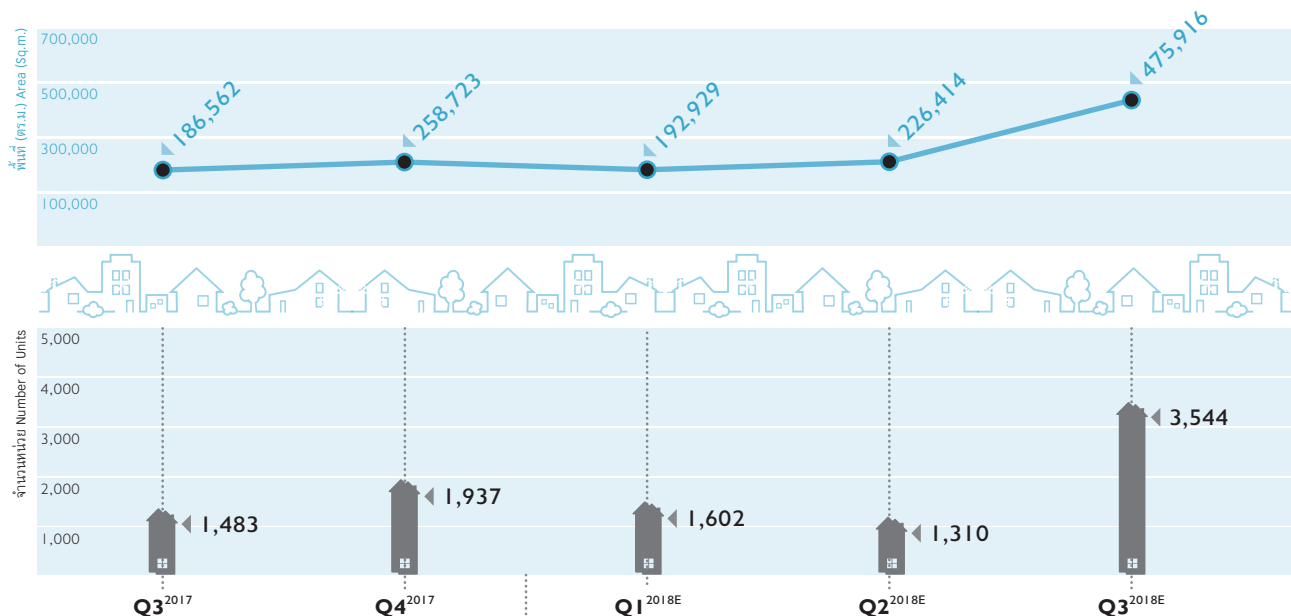
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยบ้านแฝดทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ภาคใต้ (The South)	8,391	11,655	10,275	23,457	19,482	39,876	53,214	-16.9%	132.2%	33.4%
ภูเก็ต (Phuket)	598	538	6,436	5,297	8,902	5,639	20,635	68.1%	1,388.6%	265.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	309	9,092	-	1,854	9,401	n.a.	n.a.	407.1%
สงขลา (Songkhla)	1,086	232	1,161	5,289	1,827	17,837	8,277	-65.5%	68.2%	-53.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,840	7,480	730	1,303	5,696	4,418	7,729	337.1%	100.6%	74.9%
ตรัง (Trang)	2,354	1,360	175	744	2,205	5,756	3,124	196.4%	-6.3%	-45.7%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	1,464	-	180	-	1,644	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	216	-	-	1,043	-	1,074	1,043	n.a.	n.a.	-2.9%
ปัตตานี (Pattani)	635	315	-	440	289	747	729	-34.3%	-54.5%	-2.4%
สตูล (Satun)	-	459	-	-	325	-	325	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	116	58	128	174	-50.0%	n.a.	35.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	456	-	-	133	-	456	133	n.a.	n.a.	-70.8%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	-	744	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	206	1,271	-	-	-	1,223	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	186,562	258,723	192,929	226,414	475,916	648,939	895,260	110.2%	155.1%	38.0%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยบ้านแฝดทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Duplex Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2018 with 3Q/2017.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	4,839	5,031	4,129	4,998	3,308	14,523	12,435	-33.8%	-31.6%	-14.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	717	1,165	1,292	925	686	2,769	2,903	-25.8%	-4.3%	4.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,660	942	848	1,611	1,081	3,055	3,540	-32.9%	-34.9%	15.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,198	787	673	956	647	3,562	2,277	-32.4%	-46.0%	-36.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	821	1,511	680	1,124	405	3,114	2,209	-64.0%	-50.7%	-29.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	177	427	389	82	358	778	829	336.6%	102.3%	6.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	266	199	247	299	131	1,245	677	-56.2%	-50.8%	-45.6%
ภาคเหนือ (The North)	168	150	118	382	133	587	633	-65.2%	-20.8%	7.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	106	53	63	241	30	351	334	-87.6%	-71.7%	-4.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	30	4	73	6	41	83	-91.8%	n.a.	102.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	23	2	11	5	31	56	47	520.0%	34.8%	-16.1%
ตาก (Tak)	2	22	16	4	18	40	38	350.0%	800.0%	-5.4%
แพร่ (Phrae)	-	8	-	4	17	16	21	325.0%	n.a.	31.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	7	1	-	5	14	8	19	180.0%	100.0%	137.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	22	9	9	8	-	31	17	n.a.	n.a.	-45.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	1	8	3	8	2	23	13	-75.0%	100.0%	-43.5%
พะเยา (Phayao)	-	1	-	12	1	1	13	-91.7%	n.a.	1,200.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	3	8	1	-	12	-87.5%	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	2	-	-	9	3	9	n.a.	800.0%	200.0%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	8	-	3	8	n.a.	n.a.	166.7%
ลำปาง (Lampang)	2	2	4	-	1	4	5	n.a.	-50.0%	25.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	11	2	1	2	1	5	100.0%	n.a.	400.0%
น่าน (Nan)	-	-	-	4	1	1	5	-75.0%	n.a.	400.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	4	1	3	1	-	6	4	n.a.	n.a.	-33.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	633	22	101	212	359	921	672	69.3%	-43.3%	-27.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	456	2	50	173	286	590	509	65.3%	-37.3%	-13.7%
สระบุรี (Sara Buri)	177	17	51	31	38	277	120	22.6%	-78.5%	-56.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	33	1	33	n.a.	n.a.	3,200.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	3	-	8	2	11	10	-75.0%	n.a.	-9.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	37	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	2,868	2,167	1,811	1,057	2,091	7,763	4,959	97.8%	-27.1%	-36.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,264	1,667	1,389	785	1,358	6,333	3,532	73.0%	-40.0%	-44.2%
ระยอง (Rayong)	492	374	209	180	195	1,059	584	8.3%	-60.4%	-44.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	21	8	3	63	396	49	462	528.6%	1,785.7%	842.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	80	115	198	16	136	294	350	750.0%	70.0%	19.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	5	-	11	12	2	11	25	-83.3%	-60.0%	127.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	1	-	4	10	5	n.a.	300.0%	-50.0%
ตราด (Trat)	5	3	-	1	-	7	1	n.a.	n.a.	-85.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	128	111	108	133	107	383	348	-19.8%	-16.4%	-9.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	97	93	55	38	40	268	133	4.3%	-58.8%	-50.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	1	1	61	3	42	65	-95.1%	200.0%	54.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	-	10	7	13	7	30	85.7%	1,200.0%	328.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	11	11	1	5	23	-90.9%	n.a.	360.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	6	3	-	12	2	15	n.a.	500.0%	650.0%
สุรินทร์ (Surin)	11	6	1	2	10	18	13	400.0%	-9.1%	-27.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	-	-	-	10	14	10	n.a.	150.0%	-28.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	1	1	8	-	10	700.0%	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	5	3	2	2	10	-33.3%	100.0%	400.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	5	-	3	4	8	n.a.	200.0%	100.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	3	6	-	1	6	7	n.a.	-50.0%	16.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	7	-	-	-	7	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	2	2	2	-	6	0.0%	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	7	-	-	3	1	10	4	-66.7%	-85.7%	-60.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	4	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	1	-	1	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	2	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	186	333	263	238	363	1,034	864	52.5%	95.2%	-16.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	82	88	84	107	208	394	399	94.4%	153.7%	1.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	83	218	155	95	132	508	382	38.9%	59.0%	-24.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	10	19	10	19	13	40	42	-31.6%	30.0%	5.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	8	13	10	10	76	33	0.0%	900.0%	-56.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	1	7	-	-	8	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	10	-	-	-	-	16	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	811	776	1,041	1,129	1,387	2,671	3,557	22.9%	71.0%	33.2%
ภูเก็ต (Phuket)	223	270	134	471	595	838	1,200	26.3%	166.8%	43.2%
สงขลา (Songkhla)	193	77	259	260	473	751	992	81.9%	145.1%	32.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	229	88	385	140	129	333	654	-7.9%	-43.7%	96.4%
ยะลา (Yala)	44	74	59	73	70	131	202	-4.1%	59.1%	54.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	9	159	64	66	39	88	169	-40.9%	333.3%	92.0%
ตรัง (Trang)	19	47	28	26	39	218	93	50.0%	105.3%	-57.3%
กระบี่ (Krabi)	3	-	48	17	3	24	68	-82.4%	0.0%	183.3%
ชุมพร (Chumphon)	38	11	22	32	13	112	67	-59.4%	-65.8%	-40.2%
ปัตตานี (Pattani)	29	32	18	21	13	111	52	-38.1%	-55.2%	-53.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	6	7	10	15	1	13	26	-93.3%	-83.3%	100.0%
ระนอง (Ranong)	-	-	11	5	-	12	16	n.a.	n.a.	33.3%
สตูล (Satun)	-	1	-	3	6	15	9	100.0%	n.a.	-40.0%
พัทลุง (Phatthalung)	7	9	1	-	6	8	7	n.a.	-14.3%	-12.5%
พังงา (Phang Nga)	11	1	2	-	-	17	2	n.a.	n.a.	-88.2%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	9,633	8,590	7,571	8,149	7,748	27,882	23,468	-4.9%	-19.6%	-15.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	775,180	915,437	688,086	769,748	539,106	1,918,512	1,996,940	-30.0%	-30.5%	4.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	227,462	403,618	354,621	275,999	225,047	533,539	855,667	-18.5%	-1.1%	60.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	211,745	96,645	83,477	179,080	121,260	362,889	383,817	-32.3%	-42.7%	5.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	204,618	110,963	87,695	153,576	98,111	502,832	339,382	-36.1%	-52.1%	-32.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	52,096	211,268	66,300	121,347	37,519	251,979	225,165	-69.1%	-28.0%	-10.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	48,765	65,136	72,925	10,619	38,224	131,269	121,768	260.0%	-21.6%	-7.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	30,494	27,807	23,068	29,128	18,945	136,004	71,141	-35.0%	-37.9%	-47.7%
ภาคเหนือ (The North)	26,937	23,367	18,187	41,096	24,679	87,724	83,962	-39.9%	-8.4%	-4.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	14,475	11,223	9,066	24,806	12,556	51,700	46,428	-49.4%	-13.3%	-10.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	2,661	180	8,863	314	3,667	9,357	-96.5%	n.a.	155.17%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3,831	238	1,359	180	4,200	8,720	5,739	2,233.3%	9.6%	-34.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	210	4,189	1,316	2,208	1,424	4,250	4,948	-35.5%	578.1%	16.4%
ลำพูน (Lamphun)	-	1,129	2,375	132	486	254	2,993	268.3%	n.a.	1,078.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	842	968	480	-	2,290	-50.4%	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ

แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	107	396	-	-	1,816	832	1,816	n.a.	1,597.2%	118.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	7,004	1,183	934	867	-	8,257	1,801	n.a.	n.a.	-78.2%
ตาก (Tak)	240	909	633	192	848	3,331	1,673	341.7%	253.3%	-49.8%
แพร่ (Phrae)	-	553	-	538	989	2,918	1,527	83.8%	n.a.	-47.7%
ลำปาง (Lampang)	677	142	950	-	336	1,358	1,286	n.a.	-50.4%	-5.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	245	88	-	320	966	645	1,286	201.9%	294.3%	99.4%
น่าน (Nan)	-	-	-	827	168	789	995	-79.7%	n.a.	26.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	148	512	531	401	-	381	932	n.a.	n.a.	144.6%
พะเยา (Phayao)	-	144	-	360	96	263	456	-73.3%	n.a.	73.4%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	434	-	155	434	n.a.	n.a.	180.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	204	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	50,970	4,718	11,217	35,058	45,514	94,593	91,789	29.8%	-10.7%	-3.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	28,054	1,980	8,252	31,761	38,332	50,290	78,345	20.7%	36.6%	55.8%
สระบุรี (Sara Buri)	22,916	2,474	2,965	2,437	3,960	38,086	9,362	62.5%	-82.7%	-75.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	2,838	180	2,838	n.a.	n.a.	1,476.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	264	-	860	384	916	1,244	-55.3%	n.a.	35.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	4,750	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	-	371	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	305,251	148,916	173,682	123,794	205,857	708,580	503,333	66.3%	-32.6%	-29.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	200,307	109,446	121,698	70,689	119,921	515,278	312,308	69.6%	-40.1%	-39.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	22,761	4,664	1,341	31,351	52,033	33,510	84,725	66.0%	128.6%	152.8%
ระยอง (Rayong)	74,815	26,508	20,935	17,632	18,868	130,822	57,435	7.0%	-74.8%	-56.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6,300	7,928	28,233	1,966	13,885	21,308	44,084	606.3%	120.4%	106.9%
สระแก้ว (Sa Kao)	471	-	1,227	1,180	364	2,177	2,771	-69.2%	-22.7%	27.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	211	-	248	-	786	4,683	1,034	n.a.	272.5%	-77.9%
ตราด (Trat)	386	370	-	976	-	802	976	n.a.	n.a.	21.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	15,239	13,239	15,177	14,451	16,775	59,726	46,404	16.1%	10.1%	-22.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8,720	6,763	4,369	3,945	5,665	36,434	13,980	43.6%	-35.0%	-61.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	354	1,887	56	3,770	2,676	4,859	6,502	-29.0%	655.9%	33.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	885	3,313	220	462	4,418	-93.4%	n.a.	856.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,123	-	1,591	889	988	2,176	3,468	11.1%	-12.0%	59.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	738	968	3,221	-	114	3,327	3,335	n.a.	-84.6%	0.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	262	1,538	631	-	2,246	262	2,877	n.a.	757.3%	998.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	320	-	1,965	-	336	2,878	2,301	n.a.	5.0%	-20.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	308	125	1,645	-	2,078	1,216.0%	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	180	-	1,024	554	313	430	1,891	-43.5%	73.9%	339.8%
สุรินทร์ (Surin)	1,968	594	480	508	440	5,449	1,428	-13.4%	-77.6%	-73.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	200	-	-	-	1,370	993	1,370	n.a.	585.0%	38.0%
เลย (Loei)	1,070	-	-	433	180	1,528	613	-58.4%	-83.2%	-59.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	239	128	242	-	609	89.1%	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	486	-	-	486	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	120	-	340	-	460	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	300	-	-	300	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	288	-	-	-	288	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	624	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	304	1,489	-	-	-	304	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	16,025	25,811	20,258	29,586	22,336	87,558	72,180	-24.5%	39.4%	-17.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	9,051	8,458	10,445	9,681	11,553	36,935	31,679	19.3%	27.6%	-14.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,756	11,072	7,663	7,686	7,374	34,220	22,723	-4.1%	96.3%	-33.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,888	3,612	600	10,479	975	5,895	12,054	-90.7%	-48.4%	104.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	480	2,669	1,442	874	2,434	8,104	4,750	178.5%	407.1%	-41.4%

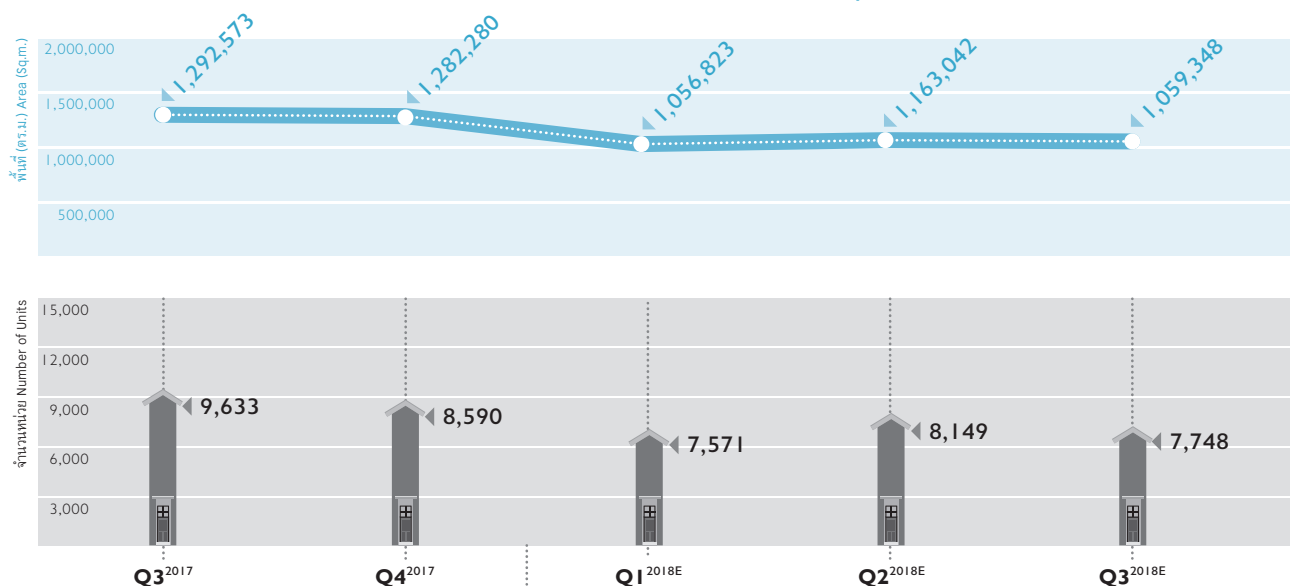
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่ออาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	108	866	-	-	974	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	850	-	-	-	-	2,404	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	102,971	150,792	130,216	149,308	205,081	333,471	484,605	37.4%	99.2%	45.3%
ภูเก็ต (Phuket)	28,792	75,320	35,032	51,474	85,767	109,442	172,273	66.6%	197.9%	57.4%
สงขลา (Songkhla)	27,331	6,765	27,775	28,505	76,721	98,480	133,001	169.1%	180.7%	35.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	24,661	9,339	36,444	13,174	22,259	45,515	71,877	69.0%	-9.7%	57.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,596	35,232	8,618	25,880	5,142	16,957	39,640	-80.1%	98.1%	133.8%
ยะลา (Yala)	2,909	10,247	5,093	8,917	5,112	10,403	19,122	-42.7%	75.7%	83.8%
ปัตตานี (Pattani)	2,479	5,002	6,196	9,503	886	11,619	16,585	-90.7%	-64.3%	42.7%
ตรัง (Trang)	2,281	5,156	2,893	2,905	6,043	13,409	11,841	108.0%	164.9%	-11.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	738	1,582	2,604	4,110	108	1,907	6,822	-97.4%	-85.4%	257.7%
ชุมพร (Chumphon)	8,105	1,157	1,728	2,290	1,816	17,052	5,834	-20.7%	-77.6%	-65.8%
กระบี่ (Krabi)	1,146	-	2,578	1,636	513	2,334	4,727	-68.6%	-55.2%	102.5%
ระนอง (Ranong)	-	-	880	402	-	1,964	1,282	n.a.	n.a.	-34.7%
พัทลุง (Phatthalung)	860	720	240	-	504	1,417	744	n.a.	-41.4%	-47.5%
สตูล (Satun)	-	162	-	512	210	1,186	722	-59.0%	n.a.	-39.1%
พังงา (Phang Nga)	1,073	110	135	-	-	1,786	135	n.a.	n.a.	-92.4%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,292,573	1,282,280	1,056,823	1,163,042	1,059,348	3,290,164	3,279,213	-8.9%	-18.0%	-0.3%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่ออาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Townhouse Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2018 with 3Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	327	322	717	521	546	1,175	1,784	4.8%	67.0%	51.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	181	122	181	133	135	468	449	1.5%	-25.4%	-4.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	26	45	59	214	111	116	384	-48.1%	326.9%	231.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	23	53	296	23	32	131	351	38.8%	39.1%	168.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	20	23	14	24	231	206	269	862.5%	1,055.0%	30.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	43	54	109	89	15	124	213	-83.1%	-65.1%	71.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	34	25	57	38	22	130	117	-42.1%	-35.3%	-10.0%
ภาคเหนือ (The North)	154	117	101	149	160	503	410	7.2%	3.9%	-18.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	51	38	46	66	75	170	187	13.6%	47.1%	10.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	41	2	7	19	24	53	50	26.3%	-41.5%	-5.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	7	7	14	8	4	36	26	-50.0%	-42.9%	-27.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	6	1	4	16	15	21	300.0%	n.a.	40.0%
น่าน (Nan)	2	10	14	3	3	13	20	0.0%	50.0%	53.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	5	2	1	19	-	25	20	n.a.	n.a.	-20.0%
พะเยา (Phayao)	-	2	1	6	9	18	16	50.0%	n.a.	-11.1%
ลำปาง (Lampang)	8	2	6	5	5	26	16	0.0%	-37.5%	-38.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	5	2	6	2	6	9	14	197.8%	20.0%	55.7%
ลำพูน (Lamphun)	5	4	-	4	8	7	12	91.8%	60.0%	73.9%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2	6	-	4	2	9	6	-50.0%	0.0%	-33.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	1	3	3	-	9	6	n.a.	n.a.	-33.3%
ตาก (Tak)	3	8	-	1	5	22	6	400.0%	66.7%	-72.7%
พิจิตร (Phichit)	15	6	1	3	-	26	4	n.a.	n.a.	-84.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	5	6	1	2	-	32	3	n.a.	n.a.	-90.6%
แพร่ (Phrae)	4	12	-	-	3	32	3	n.a.	-25.0%	-90.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	3	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	138	109	91	61	93	400	245	52.5%	-32.6%	-38.8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	20	22	33	32	29	40	94	-9.4%	45.0%	135.0%
สระบุรี (Sara Buri)	85	13	41	16	12	218	69	-25.0%	-85.9%	-68.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	18	70	-	4	42	99	46	950.0%	133.3%	-53.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	4	3	-	9	9	18	18	0.0%	125.0%	0.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	1	17	-	-	2	17	n.a.	n.a.	750.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	10	-	-	-	1	23	1	n.a.	-90.0%	-95.7%
ภาคตะวันออก (The East)	562	582	514	308	344	1,184	1,166	11.7%	-38.8%	-1.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	294	269	356	172	174	658	702	1.2%	-40.8%	6.7%
ระยอง (Rayong)	134	149	38	34	112	212	184	229.4%	-16.4%	-13.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	92	90	84	44	24	131	152	-45.5%	-73.9%	16.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	15	27	14	32	15	73	61	-53.1%	0.0%	-16.4%
ตราด (Trat)	18	23	14	7	4	57	25	-42.9%	-77.8%	-56.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	2	3	5	12	7	20	140.0%	n.a.	185.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	9	18	-	14	2	33	16	-85.7%	-77.8%	-51.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	4	5	-	1	13	6	n.a.	n.a.	-53.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	165	222	201	231	173	735	605	-25.2%	4.8%	-17.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	70	77	54	67	12	291	133	-82.2%	-82.9%	-54.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7	11	33	20	25	62	78	25.0%	257.1%	25.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	7	10	17	30	13	38	60	-56.7%	85.7%	57.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	19	4	11	38	27	53	245.5%	1,166.7%	96.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	13	6	22	2	20	25	44	900.0%	53.8%	76.0%
สุรินทร์ (Surin)	6	21	12	13	17	66	42	30.8%	183.3%	-36.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	9	17	9	17	13	50	39	-23.5%	44.4%	-22.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	7	8	17	7	13	32	-58.8%	75.0%	146.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยุอาคัยตักแกวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
บึงกาฬ (Bungkan)	18	26	23	-	1	40	24	n.a.	-94.4%	-40.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	6	4	5	2	14	29	21	600.0%	133.3%	-27.6%
หนองคาย (Nong Khai)	3	9	3	11	2	19	16	-81.8%	-33.3%	-15.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2	-	-	13	2	4	15	-84.6%	0.0%	275.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	7	2	10	1	11	13	-90.0%	n.a.	18.2%
เลย (Loei)	3	2	1	4	5	10	10	25.0%	66.7%	0.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	1	4	1	24	6	-75.0%	n.a.	-75.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	1	2	2	8	5	0.0%	100.0%	-37.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	6	-	5	-	-	6	5	n.a.	n.a.	-16.7%
ยโสธร (Yasothon)	1	1	-	4	-	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	2	1	2	-	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	4	3	-	2	-	6	2	n.a.	n.a.	-66.7%
ภาคตะวันตก (The West)	112	82	81	53	78	275	212	47.2%	-30.4%	-22.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2	6	21	17	44	19	82	158.8%	2,100.0%	331.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	85	25	31	13	13	151	57	0.0%	-84.7%	-62.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	15	35	18	9	6	25	33	-33.3%	-60.0%	32.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	7	5	9	11	11	39	31	0.0%	57.1%	-20.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	9	2	3	1	23	6	-66.7%	0.0%	-73.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	2	-	-	3	18	3	n.a.	50.0%	-83.3%
ภาคใต้ (The South)	473	565	514	393	859	1,254	1,766	118.6%	81.6%	40.8%
ภูเก็ต (Phuket)	45	64	40	44	444	118	528	909.1%	886.7%	347.5%
สงขลา (Songkhla)	135	332	122	100	77	407	299	-23.0%	-43.0%	-26.5%
ชุมพร (Chumphon)	85	55	128	47	64	209	239	36.2%	-24.7%	14.4%
ยะลา (Yala)	73	2	71	52	61	125	184	17.3%	-16.4%	47.2%
กระบี่ (Krabi)	14	3	58	86	33	30	177	-61.6%	135.7%	490.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	10	1	1	-	86	43	87	n.a.	760.0%	102.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	19	4	13	21	26	49	60	23.8%	36.8%	22.4%
ปัตตานี (Pattani)	34	51	26	-	20	103	46	n.a.	-41.2%	-55.3%
ตรัง (Trang)	30	22	26	9	7	97	42	-22.2%	-76.7%	-56.7%
ระนอง (Ranong)	19	7	21	-	18	29	39	n.a.	-5.3%	34.5%
พังงา (Phang Nga)	2	4	-	28	-	15	28	n.a.	n.a.	86.7%
สตูล (Satun)	-	7	3	1	14	10	18	1,300.0%	n.a.	80.0%
พัทลุง (Phatthalung)	3	5	1	5	9	15	15	80.0%	200.0%	0.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	4	8	4	-	-	4	4	n.a.	n.a.	0.0%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,931	1,999	2,219	1,716	2,253	5,526	6,188	31.3%	16.7%	12.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยุอาคัยตักแกวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	113,594	124,123	194,366	125,338	135,411	326,750	455,115	8.0%	19.2%	39.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	69,168	58,704	108,268	49,038	66,256	130,935	223,562	35.1%	-4.2%	70.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,114	13,809	41,108	8,025	10,659	34,353	59,792	32.8%	31.4%	74.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9,524	19,416	15,765	16,074	13,087	54,034	44,926	-18.6%	37.4%	-16.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,759	7,842	5,174	8,954	29,037	43,977	43,165	224.3%	274.2%	-1.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ

แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,616	9,247	3,502	25,828	12,738	26,832	42,068	-50.7%	126.8%	56.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	13,413	15,105	20,548	17,420	3,633	36,619	41,601	-79.1%	-72.9%	13.6%
ภาคเหนือ (The North)	32,986	29,079	24,285	50,141	41,024	110,236	115,450	-18.2%	24.4%	4.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	13,817	8,060	12,764	14,064	17,314	41,644	44,142	23.1%	25.3%	6.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	959	998	950	17,678	1,187	2,502	19,815	-93.3%	23.8%	692.0%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	1,636	994	2,121	6,989	5,453	10,104	229.5%	n.a.	85.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2,659	227	560	2,550	4,060	4,002	7,170	59.2%	52.7%	79.2%
น่าน (Nan)	870	3,515	3,637	1,898	457	2,707	5,992	-75.9%	-47.5%	121.4%
พะเยา (Phayao)	-	2,207	319	1,171	3,784	3,156	5,274	223.1%	n.a.	67.1%
ลำพูน (Lamphun)	1,359	1,978	-	1,842	2,825	2,225	4,668	53.3%	107.9%	109.8%
ลำปาง (Lampang)	1,117	691	1,814	1,004	1,287	8,097	4,105	28.2%	15.2%	-49.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2,814	1,372	993	1,635	460	5,228	3,088	-71.9%	-83.7%	-40.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,434	805	194	2,555	-	4,751	2,749	n.a.	n.a.	-42.1%
ตาก (Tak)	1,769	1,871	-	1,243	1,146	6,046	2,389	-7.8%	-35.2%	-60.5%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	812	1,634	-	1,193	979	11,334	2,172	-17.9%	20.6%	-80.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	930	317	1,262	748	-	1,411	2,010	n.a.	n.a.	42.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,518	1,312	390	236	-	6,695	626	n.a.	n.a.	-90.6%
พิจิตร (Phichit)	1,672	271	408	203	-	2,479	611	n.a.	n.a.	-75.4%
แพร่ (Phrae)	256	1,878	-	-	536	2,394	536	n.a.	109.4%	-77.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	307	-	-	-	112	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	25,368	17,230	15,847	5,637	17,992	65,326	39,476	219.2%	-29.1%	-39.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4,202	7,586	3,580	2,822	9,786	10,952	16,188	246.8%	132.9%	47.8%
สระบุรี (Sara Buri)	14,329	2,490	6,482	1,655	1,845	29,459	9,982	11.5%	-87.1%	-66.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	288	164	5,785	-	-	659	5,785	n.a.	n.a.	777.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	1,820	6,097	-	480	3,630	14,064	4,110	656.3%	99.5%	-70.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	3,780	-	-	-	1,960	5,464	1,960	n.a.	-48.1%	-64.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	949	893	-	680	771	4,728	1,451	13.4%	-18.8%	-69.3%
ภาคตะวันออก (The East)	85,429	99,368	72,457	63,464	66,832	269,807	202,753	5.3%	-21.8%	-24.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	53,705	43,829	39,652	27,510	31,053	164,630	98,215	12.9%	-42.2%	-40.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6,706	16,762	12,703	3,145	20,319	12,942	36,167	546.1%	203.0%	179.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,781	13,183	9,903	22,231	3,614	45,984	35,748	-83.7%	-24.4%	-22.3%
ระยอง (Rayong)	14,370	18,902	6,728	2,767	6,842	30,986	16,337	147.3%	-52.4%	-47.3%
ตราด (Trat)	5,132	4,961	1,520	1,987	1,920	9,132	5,427	-3.4%	-62.6%	-40.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	735	912	-	3,182	1,967	2,419	5,149	-38.2%	167.6%	112.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	231	890	2,642	995	2,323	4,527	-62.3%	n.a.	94.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	588	1,061	-	122	1,391	1,183	n.a.	n.a.	-15.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	37,444	49,777	38,648	48,898	38,556	161,977	126,103	-21.1%	3.0%	-22.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8,335	9,636	8,853	15,648	5,402	45,596	29,903	-65.5%	-35.2%	-34.4%
สุรินทร์ (Surin)	2,911	5,249	5,160	4,097	3,536	14,695	12,793	-13.7%	21.5%	-12.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,819	11,293	2,046	2,640	6,569	18,598	11,255	148.8%	133.0%	-39.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,098	2,387	3,432	3,705	3,577	13,354	10,714	-3.5%	70.5%	-19.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	974	2,529	2,682	5,560	2,328	5,226	10,570	-58.1%	139.0%	102.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2,202	721	4,797	4,037	908	10,719	9,742	-77.5%	-58.8%	-9.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7,890	5,626	3,754	2,240	2,914	17,891	8,908	30.1%	-63.1%	-50.2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,591	2,777	1,236	650	6,813	5,069	8,699	948.2%	328.2%	71.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,451	1,822	884	290	2,158	7,957	3,332	644.1%	48.7%	-58.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	308	-	-	2,352	819	893	3,171	-65.2%	165.9%	255.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	57	-	610	1,527	960	1,908	3,097	-37.1%	1,584.2%	62.3%
เลย (Loei)	1,491	262	291	831	1,656	3,905	2,778	99.3%	11.1%	-28.9%
บึงกาฬ (Bungkan)	1,965	1,430	2,364	-	360	2,721	2,724	n.a.	-81.7%	0.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	384	1,499	108	2,925	1,991	-92.8%	n.a.	-31.9%
หนองคาย (Nong Khai)	784	580	825	943	140	3,001	1,908	-85.2%	-82.1%	-36.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	887	444	454	308	4,083	1,206	-32.2%	n.a.	-70.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	497	286	126	1,030	-	1,247	1,156	n.a.	n.a.	-7.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	444	2,968	-	914	-	562	914	n.a.	n.a.	62.6%

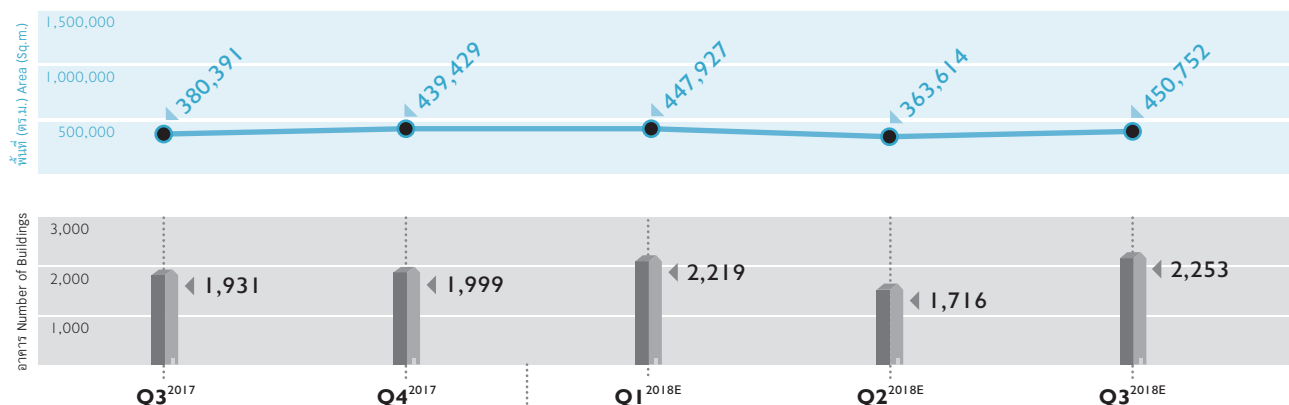
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่ออาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,355	-	760	-	-	1,355	760	n.a.	n.a.	-43.9%
ยโสธร (Yasothon)	272	1,324	-	481	-	272	481	n.a.	n.a.	76.8%
ภาคตะวันตก (The West)	15,647	17,143	26,161	13,601	18,070	44,596	57,832	32.9%	15.5%	29.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	929	3,197	11,151	4,959	4,513	2,789	20,623	-9.0%	385.8%	639.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	402	2,350	4,356	4,139	5,423	7,963	13,918	31.0%	1,249.0%	74.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10,685	4,816	7,998	1,405	3,165	19,631	12,568	125.3%	-70.4%	-36.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,175	2,085	2,146	1,880	4,455	7,182	8,481	137.0%	104.8%	18.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	528	4,335	510	1,218	81	5,287	1,809	-93.3%	-84.7%	-65.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	928	360	-	-	433	1,744	433	n.a.	-53.3%	-75.2%
ภาคใต้ (The South)	69,923	102,709	76,163	56,535	132,867	205,904	265,565	135.0%	90.0%	29.0%
ภูเก็ต (Phuket)	9,488	27,503	11,159	12,348	87,372	42,123	110,879	607.6%	820.9%	163.2%
สงขลา (Songkhla)	20,119	55,741	18,901	11,701	9,154	62,285	39,756	-21.8%	-54.5%	-36.2%
ยะลา (Yala)	8,138	205	15,358	9,525	8,809	13,983	33,692	-7.5%	8.2%	140.9%
ชุมพร (Chumphon)	12,595	4,258	12,101	4,995	5,923	21,842	23,019	18.6%	-53.0%	5.4%
กระบี่ (Krabi)	3,232	1,516	8,001	7,891	4,159	11,146	20,051	-47.3%	28.7%	79.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,782	611	925	4,322	3,169	10,473	8,416	-26.7%	77.8%	-19.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,250	200	104	-	6,860	5,873	6,964	n.a.	448.8%	18.6%
ตรัง (Trang)	5,802	3,720	3,115	962	1,473	16,516	5,550	53.1%	-74.6%	-66.4%
ระนอง (Ranong)	2,488	1,401	1,969	-	2,896	5,815	4,865	n.a.	16.4%	-16.3%
ปัตตานี (Pattani)	3,456	4,426	2,566	-	1,697	9,954	4,263	n.a.	-50.9%	-57.2%
พังงา (Phang Nga)	324	432	-	3,270	-	1,922	3,270	n.a.	n.a.	70.1%
สตูล (Satun)	-	1,116	765	660	726	804	2,151	10.0%	n.a.	167.5%
พัทลุง (Phatthalung)	898	1,195	563	861	629	2,817	2,053	-26.9%	-30.0%	-27.1%
นราธิวาส (Narathiwat)	351	385	636	-	-	351	636	n.a.	n.a.	81.1%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	380,391	439,429	447,927	363,614	450,752	1,184,596	1,262,293	24.0%	18.5%	6.6%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่ออาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Shophouse Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	55	89	61	68	38	140	167	-44.1%	-30.9%	19.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	40	65	45	59	31	86	135	-47.5%	-22.5%	57.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6	4	11	6	-	12	17	n.a.	n.a.	41.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5	7	2	-	5	12	7	n.a.	0.0%	-41.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	4	5	3	2	-	23	5	n.a.	n.a.	-78.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	4	-	1	2	1	3	100.0%	n.a.	200.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	4	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	8	4	11	2	12	19	25	500.0%	50.0%	32.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3	1	8	2	10	10	20	400.0%	233.3%	101.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	2	-	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	2	-	-	1	6	1	n.a.	-66.7%	-83.3%
ลำปาง (Lampang)	1	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1	3	3	4	-	5	7	n.a.	n.a.	35.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	-	2	2	-	1	4	n.a.	n.a.	275.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	3	-	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	26	19	12	6	13	58	31	116.7%	-50.0%	-46.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	20	6	8	-	6	46	14	n.a.	-70.0%	-69.6%
ระยอง (Rayong)	4	1	4	4	6	8	14	50.0%	50.0%	75.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	12	-	2	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	3	1	8	1	5	10	14	400.0%	66.7%	40.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	-	2	-	3	4	5	n.a.	200.0%	25.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	4	-	-	3	4	n.a.	n.a.	33.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	1	1	1	2	0.0%	n.a.	100.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	2	-	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	1	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	-	8	1	4	2	6	7	-50.0%	n.a.	16.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	2	1	1	3	-50.0%	n.a.	200.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	1	1	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	6	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	2	21	21	8	11	34	40	37.5%	450.0%	17.6%
ภูเก็ต (Phuket)	-	13	17	2	10	17	29	400.0%	n.a.	70.6%
พังงา (Phang Nga)	1	3	-	3	1	4	4	-66.7%	0.0%	0.0%
สงขลา (Songkhla)	1	2	1	2	-	9	3	n.a.	n.a.	-66.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	1	1	1	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	1	-	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ตรัง (Trang)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	95	145	117	93	81	272	291	-12.7%	-14.7%	6.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ

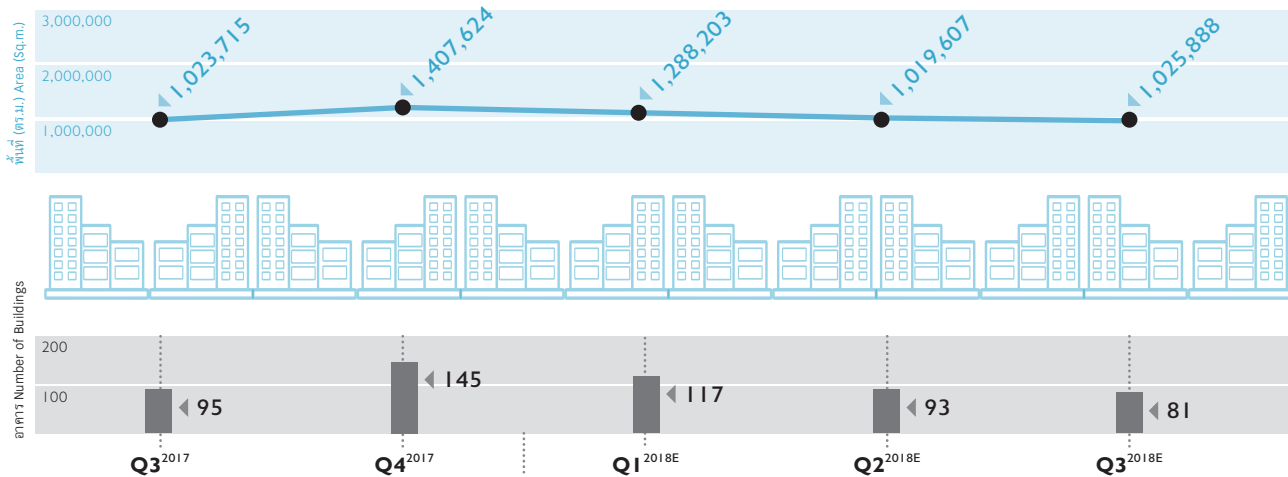
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	776,257	1,194,260	1,126,582	945,850	873,350	2,644,037	2,945,783	-7.7%	12.5%	11.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	684,567	1,054,680	967,179	863,254	825,076	2,029,974	2,655,509	-4.4%	20.5%	30.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	30,951	5,497	92,968	43,529	-	67,642	136,497	n.a.	n.a.	101.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	44,247	77,874	55,122	35,879	-	486,932	91,001	n.a.	n.a.	-81.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	16,492	16,226	11,313	-	43,760	46,196	55,073	n.a.	165.3%	19.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	32,587	-	3,188	4,514	1,792	7,702	41.6%	n.a.	329.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	7,396	-	-	-	11,501	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	14,814	36,149	20,402	4,404	30,156	44,824	54,962	584.7%	103.6%	22.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,836	18,423	19,704	4,404	25,164	27,270	49,272	471.4%	268.1%	80.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	5,238	2,160	-	-	2,992	13,014	2,992	n.a.	-42.9%	-77.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	2,000	-	2,000	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1,350	-	590	-	-	1,350	590	n.a.	n.a.	-56.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,390	-	108	-	-	1,390	108	n.a.	n.a.	-92.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	1,800	-	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	15,566	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	3,500	14,048	4,731	14,250	-	9,302	18,981	n.a.	n.a.	104.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	14,048	-	11,485	-	3,031	11,485	n.a.	n.a.	278.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,500	-	3,050	2,765	-	3,500	5,815	n.a.	n.a.	66.1%
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	1,681	-	-	-	1,681	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	2,771	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	197,332	79,182	37,976	11,268	38,045	337,889	87,289	237.6%	-80.7%	-74.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	172,458	40,823	24,920	-	20,855	299,598	45,775	n.a.	-87.9%	-84.7%
ระยอง (Rayong)	6,834	1,560	13,056	8,218	14,190	16,479	35,464	72.7%	107.6%	115.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	18,040	36,799	-	3,050	-	19,516	3,050	n.a.	n.a.	-84.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	-	3,000	-	3,000	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	2,296	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5,353	1,128	31,346	1,593	27,844	28,057	60,783	1,647.9%	420.2%	116.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,386	-	20,058	-	24,118	6,440	44,176	n.a.	1,640.1%	586.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	7,717	-	-	-	7,717	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	3,571	-	-	7,668	3,571	n.a.	n.a.	-53.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	1,593	1,761	9,982	3,354	10.5%	n.a.	-66.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	1,965	-	1,965	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	2,125	-	-	-	-	2,125	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,842	1,128	-	-	-	1,842	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	-	36,298	2,000	8,743	8,902	59,572	19,645	1.8%	n.a.	-67.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	3,780	7,100	3,706	10,880	87.8%	n.a.	193.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	3,577	1,802	-	5,379	-49.6%	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	2,000	1,386	-	49,087	3,386	n.a.	n.a.	-93.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	2,436	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	33,862	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	6,779	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	26,459	46,559	65,166	33,498	47,591	103,534	146,255	42.1%	79.9%	41.3%
ภูเก็ต (Phuket)	-	34,595	30,061	6,061	45,971	40,136	82,093	658.5%	n.a.	104.5%
สงขลา (Songkhla)	25,139	2,973	30,188	19,952	-	52,208	50,140	n.a.	n.a.	-4.0%
พังงา (Phang Nga)	1,320	3,806	-	4,838	1,620	6,198	6,458	-66.5%	22.7%	4.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	2,025	1,080	2,647	-	-	3,727	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	2,685	-	-	-	2,685	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	1,152	-	-	2,664	1,152	n.a.	n.a.	-56.8%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	2,328	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	3,160	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,023,715	1,407,624	1,288,203	1,019,607	1,025,888	3,227,215	3,333,698	0.6%	0.2%	3.3%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Condominium Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2018 with 3Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	175	151	161	172	221	501	554	28.5%	26.3%	10.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	109	77	89	77	112	292	278	45.5%	2.8%	-4.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	13	10	19	23	28	54	70	21.7%	115.4%	29.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	15	17	21	24	23	51	68	-4.2%	53.3%	33.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	11	23	9	22	30	45	61	35.8%	172.7%	35.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	16	17	20	16	18	39	54	13.6%	12.5%	38.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	11	7	3	10	10	20	23	0.0%	-9.1%	15.0%
ภาคเหนือ (The North)	29	17	70	28	23	137	121	-17.9%	-20.7%	-11.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	12	8	47	22	13	85	82	-40.9%	8.3%	-3.2%
ลำพูน (Lamphun)	6	4	5	2	3	9	10	50.0%	-50.0%	12.3%
ตาก (Tak)	-	-	7	-	1	3	8	n.a.	n.a.	151.1%
ลำปาง (Lampang)	1	-	1	1	3	8	5	200.0%	200.0%	-37.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	2	2	-	1	3	3	n.a.	0.0%	0.0%
น่าน (Nan)	-	-	2	1	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	6	3	1	1	-	16	2	n.a.	n.a.	-87.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	2	-	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
อุดรธานี (Uttaradit)	-	-	2	-	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
สุโขทัย (Sukhothai)	2	-	-	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	4	2	8	1	9	9	18	800.0%	125.0%	100.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	1	3	1	8	2	12	700.0%	n.a.	500.0%
สระบุรี (Sara Buri)	2	1	5	-	1	3	6	n.a.	-50.0%	100.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	2	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	52	39	49	11	38	137	98	245.5%	-26.9%	-28.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	48	32	31	4	27	105	62	575.0%	-43.8%	-41.0%
ระยอง (Rayong)	2	5	9	5	3	22	17	-40.0%	50.0%	-22.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	1	6	2	2	9	10	0.0%	0.0%	11.1%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	1	-	4	1	5	n.a.	n.a.	400.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	31	33	40	17	40	101	97	140.3%	29.0%	-4.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	11	5	11	7	16	34	34	140.8%	45.5%	-1.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7	12	10	-	7	23	17	n.a.	0.0%	-26.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	2	5	8	3	15	60.0%	n.a.	400.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	7	2	6	-	2	21	8	n.a.	-71.4%	-61.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	4	5	-	1	8	6	n.a.	-50.0%	-25.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	1	-	3	2	2	5	-33.3%	100.0%	150.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1	1	1	1	3	0.0%	n.a.	200.0%
เลย (Loei)	2	-	2	-	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	6	1	1	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	1	-	1	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	9	14	8	4	7	31	19	75.0%	-22.2%	-38.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6	7	3	3	3	14	9	0.0%	-50.0%	-35.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3	7	4	-	1	8	5	n.a.	-66.7%	-37.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	1	1	3	6	5	200.0%	n.a.	-16.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	23	24	27	29	13	58	69	-55.2%	-43.5%	19.0%
ภูเก็ต (Phuket)	7	9	6	16	8	28	30	-50.0%	14.3%	7.1%
สงขลา (Songkhla)	11	12	3	8	2	18	13	-75.0%	-81.8%	-27.8%
ระนอง (Ranong)	1	-	5	3	1	1	9	-66.7%	0.0%	800.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	2	6	-	-	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	3	-	3	-	1	3	4	n.a.	-66.7%	33.3%
พังงา (Phang Nga)	-	1	2	-	1	4	3	n.a.	n.a.	-25.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	2	1	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	323	280	363	262	351	974	976	34.2%	8.7%	0.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	352,833	388,073	438,618	285,255	412,604	1,162,569	1,136,476	44.6%	16.9%	-2.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	227,810	166,080	246,133	116,230	241,704	639,627	604,067	108.0%	6.1%	-5.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	24,013	103,543	102,807	40,961	23,224	60,572	166,992	-43.3%	-3.3%	175.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	34,823	35,125	43,502	38,366	33,758	247,696	115,626	-12.0%	-3.1%	-53.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	21,667	46,562	14,807	31,116	59,874	92,018	105,796	92.4%	176.3%	15.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	21,845	18,144	27,204	38,479	39,177	81,969	104,860	1.8%	79.3%	27.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	22,675	18,619	4,165	20,103	14,867	40,687	39,135	-26.0%	-34.4%	-3.8%
ภาคเหนือ (The North)	27,877	21,391	45,149	31,994	25,801	202,400	102,944	-19.4%	-7.4%	-49.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	12,724	10,661	19,155	21,448	18,796	136,107	59,399	-12.4%	47.7%	-56.4%
ลำพูน (Lamphun)	5,449	3,357	6,267	7,115	2,051	11,791	15,433	-71.2%	-62.4%	30.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	935	-	6,354	-	-	6,847	6,354	n.a.	n.a.	-7.2%
ตาก (Tak)	-	-	3,946	-	999	5,375	4,945	n.a.	n.a.	-8.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	4,918	-	-	-	4,918	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1,864	-	294	1,126	1,710	12,421	3,130	51.9%	-8.3%	-74.8%
น่าน (Nan)	-	-	1,946	632	-	-	2,578	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,359	4,833	1,284	-	636	5,373	1,920	n.a.	-53.2%	-64.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	3,746	2,540	471	639	-	14,905	1,110	n.a.	n.a.	-92.6%
พะเยา (Phayao)	-	-	-	-	1,053	-	1,053	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1,800	-	-	1,034	-	1,800	1,034	n.a.	n.a.	-42.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	556	2,720	556	n.a.	n.a.	-79.6%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	514	-	-	1,541	514	n.a.	n.a.	-66.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	3,520	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	4,652	3,460	8,480	622	9,946	11,119	19,048	1,499.0%	113.8%	71.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	1,680	2,116	622	9,164	4,071	11,902	1,373.3%	n.a.	192.4%
สระบุรี (Sara Buri)	2,757	1,780	6,364	-	782	3,539	7,146	n.a.	-71.6%	101.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	750	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1,895	-	-	-	-	2,759	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	93,693	69,524	65,971	27,018	72,252	209,265	165,241	167.4%	-22.9%	-21.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	74,851	51,352	46,338	13,213	52,545	156,290	112,096	297.7%	-29.8%	-28.3%
ระยอง (Rayong)	15,000	13,340	8,512	11,072	8,903	36,100	28,487	-19.6%	-40.6%	-21.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,842	3,874	7,774	2,733	1,642	15,424	12,149	-39.9%	-57.3%	-21.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	822	-	7,529	1,451	8,351	n.a.	n.a.	475.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	1,633	-	1,633	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1,533	-	-	-	1,533	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	992	-	-	-	992	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	958	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	32,038	33,923	40,350	19,034	39,638	122,762	99,021	108.2%	23.7%	-19.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	11,565	5,900	12,001	5,933	15,373	44,335	33,307	159.1%	32.9%	-24.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1,734	3,050	7,356	8,522	2,507	18,928	15.9%	n.a.	655.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7,356	9,554	7,938	-	5,502	24,473	13,440	n.a.	-25.2%	-45.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,270	864	-	4,542	3,024	3,190	7,566	-33.4%	33.2%	137.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,516	6,510	4,630	-	2,089	13,587	6,719	n.a.	37.8%	-50.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	6,639	2,084	4,655	-	1,514	19,473	6,169	n.a.	-77.2%	-68.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	2,700	-	741	-	3,441	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	1,778	-	3,261	-	-	1,778	3,261	n.a.	n.a.	83.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	191	570	1,728	890	2,489	203.2%	n.a.	179.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	914	4,517	982	633	-	5,722	1,615	n.a.	n.a.	-71.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	942	-	-	781	942	n.a.	n.a.	20.6%

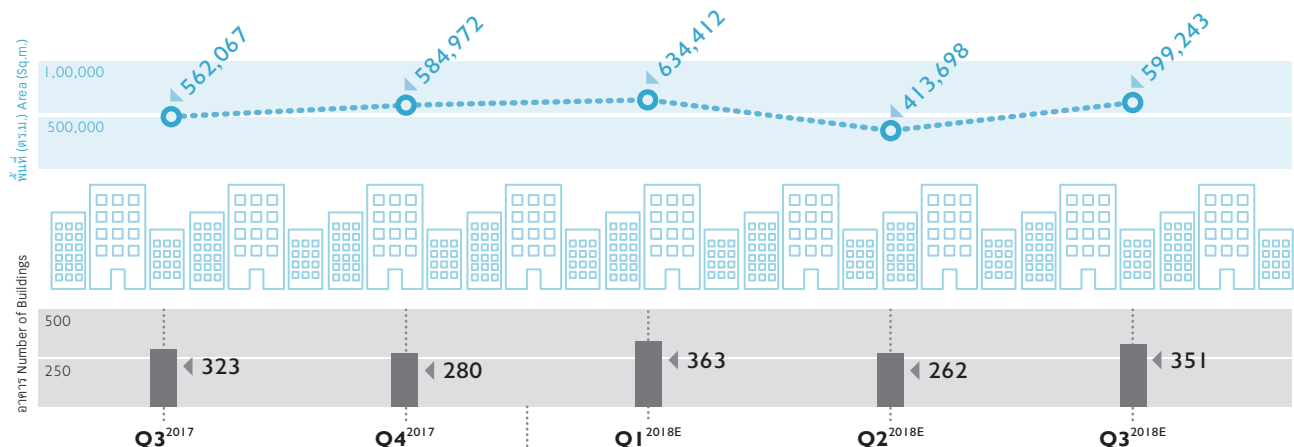
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 ^E Q1/2018 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E Q2/2018 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E Q3/2018 ^E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	600	-	600	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	544	4,026	544	n.a.	n.a.	-86.5%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	-	2,000	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	2,760	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	11,344	19,858	7,897	5,961	15,898	40,908	29,756	166.7%	40.1%	-27.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6,875	13,363	3,603	5,143	8,396	19,351	17,142	63.3%	22.1%	-11.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	-	356	818	6,716	6,946	7,890	721.0%	n.a.	13.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,469	6,495	3,938	-	786	10,835	4,724	n.a.	-82.4%	-56.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	2,069	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	1,707	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	40,832	48,743	27,947	43,814	23,105	155,192	94,866	-47.3%	-43.4%	-38.9%
ภูเก็ต (Phuket)	10,014	21,302	7,143	25,686	16,542	103,954	49,371	-35.6%	65.2%	-52.5%
สงขลา (Songkhla)	25,924	22,571	5,900	12,617	2,671	38,957	21,188	-78.8%	-89.7%	-45.6%
ระนอง (Ranong)	748	-	4,277	2,725	1,562	748	8,564	-42.7%	108.8%	1,044.9%
ชุมพร (Chumphon)	-	3,250	4,326	-	-	-	4,326	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	3,288	-	3,356	-	790	3,288	4,146	n.a.	-76.0%	26.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	1,649	2,102	-	1,516	3,751	n.a.	n.a.	147.4%
พังงา (Phang Nga)	-	1,620	1,296	-	1,540	3,368	2,836	n.a.	n.a.	-15.8%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	684	-	1,144	684	n.a.	n.a.	-40.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	858	-	-	-	-	2,217	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	563,269	584,972	634,412	413,698	599,243	1,904,215	1,647,353	44.9%	6.4%	-13.5%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ รายไตรมาส Residential Construction Permits for Apartment Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 3) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2018 with 3Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^R	ไตรมาส 2/2561 ^R	ไตรมาส 3/2561 ^R	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017 ^R	Q4/2017 ^R	Q1/2018 ^R	Q2/2018 ^R	Q3/2018 ^R	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	32,220	29,122	35,275	26,961	37,125	85,381	99,361	37.7%	15.2%	16.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	5,316	4,765	4,694	4,866	5,380	15,441	14,940	10.6%	1.2%	-3.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	26,904	24,357	30,581	22,095	31,745	69,940	84,421	43.7%	18.0%	20.7%
อาคารชุด/Condominiums	19,575	15,572	22,432	12,069	22,020	47,747	56,521	82.5%	12.5%	18.4%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	7,372	7,380	7,976	8,060	8,421	22,767	24,457	4.5%	14.2%	7.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,701	4,251	4,238	4,328	4,679	13,713	13,245	8.1%	-0.5%	-3.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,671	3,129	3,738	3,732	3,742	9,054	11,212	0.3%	40.1%	23.8%
บ้านแฝด/Duplexes	420	1,027	489	280	617	1,648	1,386	120.4%	46.9%	-15.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	61	12	23	25	22	130	70	-12.0%	-63.9%	-46.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	359	1,015	466	255	595	1,518	1,316	133.3%	65.7%	-13.3%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	4,080	3,992	3,211	5,677	5,239	9,567	14,127	-7.7%	28.4%	47.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	172	93	101	168	237	377	506	41.1%	37.8%	34.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,908	3,899	3,110	5,509	5,002	9,190	13,621	-9.2%	28.0%	48.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	773	1,151	1,167	875	828	3,652	2,870	-5.4%	7.1%	-21.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	382	409	332	345	442	1,221	1,119	28.1%	15.7%	-8.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	391	742	835	530	386	2,431	1,751	-27.2%	-1.3%	-28.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18,474	17,794	22,029	15,826	21,350	45,831	59,205	34.9%	15.6%	29.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,359	2,092	1,859	1,997	2,207	6,638	6,063	10.5%	-6.4%	-8.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	16,115	15,702	20,170	13,829	19,143	39,193	53,142	38.4%	18.8%	35.6%
อาคารชุด/Condominiums	12,631	12,318	16,845	9,677	13,828	29,476	40,350	42.9%	9.5%	36.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,977	3,214	3,212	3,769	3,516	9,421	10,497	-6.7%	18.1%	11.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,043	1,813	1,653	1,789	1,860	5,827	5,302	4.0%	-9.0%	-9.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	934	1,401	1,559	1,980	1,656	3,594	5,195	-16.4%	77.3%	44.5%
บ้านแฝด/Duplexes	325	295	171	214	419	718	804	95.8%	28.9%	12.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	38	11	23	19	15	88	57	-21.1%	-60.5%	-35.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	287	284	148	195	404	630	747	107.2%	40.8%	18.6%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,302	1,347	1,300	1,584	3,099	4,854	5,983	95.6%	34.6%	23.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	121	30	22	41	140	218	203	241.5%	15.7%	-6.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,181	1,317	1,278	1,543	2,959	4,636	5,780	91.8%	35.7%	24.7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	239	620	501	582	488	1,362	1,571	-16.2%	104.2%	15.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	157	238	161	148	192	505	501	29.7%	22.3%	-0.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	82	382	340	434	296	857	1,070	-31.8%	261.0%	24.9%
ปริมณฑล (Vicinities)	13,746	11,328	13,246	11,135	15,775	39,550	40,156	41.7%	14.8%	1.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,957	2,673	2,835	2,869	3,173	8,803	8,877	10.6%	7.3%	0.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	10,789	8,655	10,411	8,266	12,602	30,747	31,279	52.5%	16.8%	1.7%
อาคารชุด/Condominiums	6,944	3,254	5,587	2,392	8,192	18,271	16,171	242.5%	18.0%	-11.5%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,395	4,166	4,764	4,291	4,905	13,346	13,960	14.3%	11.6%	4.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,658	2,438	2,585	2,539	2,819	7,886	7,943	11.0%	6.1%	0.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,737	1,728	2,179	1,752	2,086	5,460	6,017	19.1%	20.1%	10.2%
บ้านแฝด/Duplexes	95	732	318	66	198	930	582	200.0%	108.4%	-37.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	23	1	-	6	7	42	13	16.7%	-69.6%	-69.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	72	731	318	60	191	888	569	218.3%	165.3%	-35.9%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^R	ไตรมาส 2/2561 ^R	ไตรมาส 3/2561 ^R	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017 ^R	Q4/2017 ^R	Q1/2018 ^R	Q2/2018 ^R	Q3/2018 ^R	2560/2017	2561/2018			
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,778	2,645	1,911	4,093	2,140	4,713	8,144	-47.7%	20.4%	72.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	51	63	79	127	97	159	303	-23.6%	90.2%	90.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,727	2,582	1,832	3,966	2,043	4,554	7,841	-48.5%	18.3%	72.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	534	531	666	293	340	2,290	1,299	16.0%	-36.3%	-43.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	225	171	171	197	250	716	618	26.9%	11.1%	-13.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	309	360	495	96	90	1,574	681	-6.3%	-70.9%	-56.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	4,338	1,748	6,215	2,873	3,106	11,011	12,194	8.1%	-28.4%	10.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	570	547	559	495	544	1,557	1,598	9.9%	-4.6%	2.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	3,768	1,201	5,656	2,378	2,562	9,454	10,596	7.7%	-32.0%	12.1%
อาคารชุด/Condominiums	2,461	-	4,340	1,348	1,403	6,951	7,091	4.1%	-43.0%	2.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,261	879	913	810	945	3,063	2,668	16.7%	-25.1%	-12.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	474	430	461	405	447	1,303	1,313	10.4%	-5.7%	0.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	787	449	452	405	498	1,760	1,355	23.0%	-36.7%	-23.0%
บ้านแฝด/Duplexes	28	62	6	20	27	95	53	35.0%	-3.6%	-44.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13	-	-	6	1	32	7	-83.3%	-92.3%	-78.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	15	62	6	14	26	63	46	85.7%	73.3%	-27.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	411	703	892	637	672	667	2,201	5.5%	63.5%	230.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	26	40	34	34	41	107	109	20.6%	57.7%	1.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	385	663	858	603	631	560	2,092	4.6%	63.9%	273.6%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	177	104	64	58	59	235	181	1.7%	-66.7%	-23.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	57	77	64	50	55	115	169	10.0%	-3.5%	47.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	120	27	-	8	4	120	12	-50.0%	-96.7%	-90.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,399	2,777	2,193	2,121	6,992	7,840	11,306	229.7%	399.8%	44.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	675	615	652	647	665	1,958	1,964	2.8%	-1.5%	0.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	724	2,162	1,541	1,474	6,327	5,882	9,342	329.2%	773.9%	58.8%
อาคารชุด/Condominiums	560	864	13	-	5,258	3,656	5,271	n.a.	838.9%	44.2%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	659	1,164	1,565	1,353	1,424	2,589	4,342	5.2%	116.1%	67.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	623	575	578	570	602	1,788	1,750	5.6%	-3.4%	-2.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	36	589	987	783	822	801	2,592	5.0%	2,183.3%	223.6%
บ้านแฝด/Duplexes	-	285	101	-	76	160	177	n.a.	n.a.	10.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	285	101	-	76	160	177	n.a.	n.a.	10.6%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	142	312	105	629	165	1,255	899	-73.8%	16.2%	-28.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	14	-	10	5	7	22	22	40.0%	-50.0%	0.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	128	312	95	624	158	1,233	877	-74.7%	23.4%	-28.9%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	38	152	409	139	69	180	617	-50.4%	81.6%	242.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	38	40	64	72	56	148	192	-22.2%	47.4%	29.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	112	345	67	13	32	425	-80.6%	n.a.	1,228.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,969	4,637	2,616	4,362	2,883	13,841	9,861	-33.9%	-51.7%	-28.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	510	495	491	440	636	1,430	1,567	44.5%	24.7%	9.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	5,459	4,142	2,125	3,922	2,247	12,411	8,294	-42.7%	-58.8%	-33.2%
อาคารชุด/Condominiums	3,471	1,901	1,234	984	764	6,917	2,982	-22.4%	-78.0%	-56.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,157	889	982	840	1,234	3,781	3,056	46.9%	6.7%	-19.2%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560 ^R	ไตรมาส 4/2560 ^R	ไตรมาส 1/2561 ^R	ไตรมาส 2/2561 ^R	ไตรมาส 3/2561 ^R	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017 ^R	Q4/2017 ^R	Q1/2018 ^R	Q2/2018 ^R	Q3/2018 ^R	2560/2017	2561/2018			
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	447	473	467	410	624	1,316	1,501	52.2%	39.6%	14.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	710	416	515	430	610	2,465	1,555	41.9%	-14.1%	-36.9%
บ้านแฝด/Duplexes	54	142	138	30	4	486	172	-86.7%	-92.6%	-64.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	4	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	54	142	138	30	-	486	168	n.a.	n.a.	-65.4%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,045	1,502	143	2,476	819	2,247	3,438	-66.9%	-21.6%	53.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2	4	12	19	2	2	33	-89.5%	0.0%	1,550.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,043	1,498	131	2,457	817	2,245	3,405	-66.7%	-21.7%	51.7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	242	203	119	32	62	410	213	93.8%	-74.4%	-48.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	61	18	12	11	6	112	29	-45.5%	-90.2%	-74.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	181	185	107	21	56	298	184	166.7%	-69.1%	-38.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	653	1,243	1,001	716	975	2,441	2,692	36.2%	49.3%	10.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	321	372	311	331	397	1,005	1,039	19.9%	23.7%	3.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	332	871	690	385	578	1,436	1,653	50.1%	74.1%	15.1%
อาคารชุด/Condominiums	-	410	-	60	-	60	60	n.a.	n.a.	0.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	496	514	428	383	424	1,205	1,235	10.7%	-14.5%	2.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	300	359	297	276	327	908	900	18.5%	9.0%	-0.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	196	155	131	107	97	297	335	-9.3%	-50.5%	12.8%
บ้านแฝด/Duplexes	3	243	59	-	81	167	140	n.a.	2,600.0%	-16.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3	242	59	-	81	167	140	n.a.	2,600.0%	-16.2%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	139	58	500	271	400	257	1,171	47.6%	187.8%	355.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	6	4	-	53	10	14	63	-81.1%	66.7%	350.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	133	54	500	218	390	243	1,108	78.9%	193.2%	356.0%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	15	18	14	2	70	752	86	3,400.0%	366.7%	-88.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	15	8	14	2	60	83	76	2,900.0%	300.0%	-8.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	10	-	-	10	669	10	n.a.	n.a.	-98.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,387	923	1,221	1,063	1,819	4,417	4,103	71.1%	31.1%	-7.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	881	644	822	956	931	2,853	2,709	-2.6%	5.7%	-5.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	506	279	399	107	888	1,564	1,394	729.9%	75.5%	-10.9%
อาคารชุด/Condominiums	452	79	-	-	767	687	767	n.a.	69.7%	11.6%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	822	720	876	905	878	2,708	2,659	-3.0%	6.8%	-1.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	814	601	782	878	819	2,571	2,479	-6.7%	0.6%	-3.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8	119	94	27	59	137	180	118.5%	637.5%	31.4%
บ้านแฝด/Duplexes	10	-	14	16	10	22	40	-37.5%	0.0%	81.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10	-	-	-	2	10	2	n.a.	-80.0%	-80.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	-	14	16	8	12	38	-50.0%	n.a.	216.7%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	41	70	271	80	84	287	435	5.0%	104.9%	51.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3	15	23	16	37	14	76	131.3%	1,133.3%	442.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	38	55	248	64	47	273	359	-26.6%	23.7%	31.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	62	54	60	62	80	713	202	29.0%	29.0%	-71.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	54	28	17	62	73	258	152	17.7%	35.2%	-41.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8	26	43	-	7	455	50	n.a.	-12.5%	-89.0%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

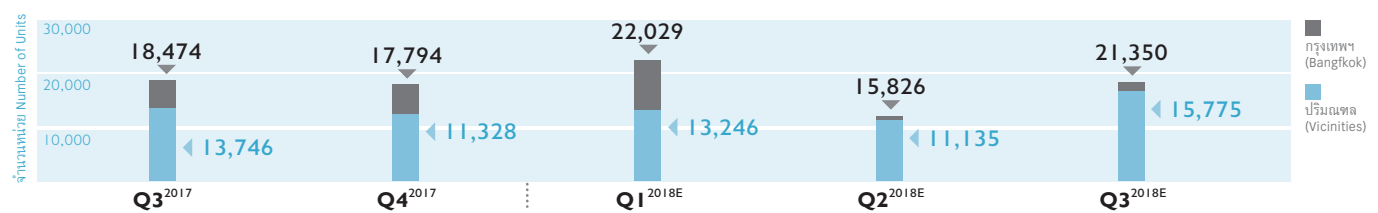
แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ไตรมาส 3 ปี 2561

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, Q3/2018



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Quarter



หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่ สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ในปี 2561 (ม.ค.-ก.ย.) มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 2,300 หน่วย
ในปี 2560 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 3 ไตรมาสแรกของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสแรกของปี 2560

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) In 2018 (Jan-Sep), approximately 2,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2017, approximately 5,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
- 4) R means Revised.
- 5) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2018 with 3Q/2017.

Sources : (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	23,787	23,326	22,334	24,873	24,371	59,909	71,578	-2.0%	2.5%	19.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	9,116	8,498	8,284	9,292	8,756	22,719	26,332	-5.8%	-3.9%	15.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,210	4,360	4,052	4,455	4,468	10,912	12,975	0.3%	6.1%	18.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,127	4,015	3,856	4,195	4,268	9,875	12,319	1.7%	3.4%	24.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,748	3,631	3,485	4,163	4,193	9,780	11,841	0.7%	11.9%	21.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,416	1,660	1,471	1,419	1,360	3,425	4,250	-4.2%	-4.0%	24.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,170	1,162	1,186	1,349	1,326	3,198	3,861	-1.7%	13.3%	20.7%
ภาคเหนือ (The North)	6,297	6,891	6,250	7,084	7,124	17,240	20,458	0.6%	13.1%	18.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,165	2,392	2,258	2,548	2,507	6,022	7,313	-1.6%	15.8%	21.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	682	668	691	708	748	1,930	2,147	5.6%	9.7%	11.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	533	534	514	544	636	1,359	1,694	16.9%	19.3%	24.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	418	539	446	515	520	1,220	1,481	1.0%	24.4%	21.4%
ลำปาง (Lampang)	464	506	415	462	444	1,175	1,321	-3.9%	-4.3%	12.4%
ลำพูน (Lamphun)	325	322	305	339	301	873	945	-11.2%	-7.4%	8.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	258	326	241	318	289	786	848	-9.1%	12.0%	7.9%
แพร่ (Phrae)	198	235	216	232	256	569	704	10.3%	29.3%	23.7%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	2560/2017	2561/2018			
พะเยา (Phayao)	213	222	175	244	248	547	667	1.6%	16.4%	21.9%
ตาก (Tak)	163	182	158	233	273	484	664	17.2%	67.5%	37.2%
น่าน (Nan)	163	221	165	222	168	435	555	-24.3%	3.1%	27.6%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	167	182	153	181	191	437	525	5.5%	14.4%	20.1%
พิจิตร (Phichit)	153	154	160	168	191	417	519	13.7%	24.8%	24.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	152	141	129	147	132	394	408	-10.2%	-13.2%	3.6%
สุโขทัย (Sukhothai)	100	136	114	101	118	286	333	16.8%	18.0%	16.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	73	73	70	66	65	143	201	-1.5%	-11.0%	40.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	70	58	40	56	37	163	133	-33.9%	-47.1%	-18.4%
ภาคกลาง (The Central)	2,750	2,773	2,445	2,717	2,798	7,115	7,960	3.0%	1.7%	11.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,422	1,479	1,254	1,514	1,543	3,780	4,311	1.9%	8.5%	14.0%
สระบุรี (Sara Buri)	571	561	533	558	562	1,509	1,653	0.7%	-1.6%	9.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	403	399	383	353	401	1,050	1,137	13.6%	-0.5%	8.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	138	141	120	107	121	307	348	13.1%	-12.3%	13.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	131	116	91	97	86	277	274	-11.3%	-34.4%	-1.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	85	77	64	88	85	192	237	-3.4%	0.0%	23.4%
ภาคตะวันออก (The East)	8,572	9,216	9,160	10,240	11,168	23,155	30,568	9.1%	30.3%	32.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,673	4,025	4,245	5,295	5,759	10,658	15,299	8.8%	56.8%	43.5%
ระยอง (Rayong)	2,299	2,439	2,293	2,461	2,843	5,707	7,597	15.5%	23.7%	33.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	829	930	916	1,001	1,042	2,122	2,959	4.1%	25.7%	39.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	920	965	849	899	1,005	2,555	2,753	11.8%	9.2%	7.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	484	425	458	160	178	1,122	796	11.3%	-63.2%	-29.1%
สระแก้ว (Sa Kao)	136	198	183	228	176	370	587	-22.8%	29.4%	58.6%
ตราด (Trat)	131	109	109	123	109	311	341	-11.4%	-16.8%	9.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	100	125	107	73	56	310	236	-23.3%	-44.0%	-23.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	6,567	7,556	7,000	4,541	4,579	17,982	16,120	0.8%	-30.3%	-10.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	944	1,382	1,307	702	842	2,980	2,851	19.9%	-10.8%	-4.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,098	1,104	1,136	462	430	2,773	2,028	-6.9%	-60.8%	-26.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	740	740	652	286	262	1,917	1,200	-8.4%	-64.6%	-37.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	346	358	394	403	373	885	1,170	-7.4%	7.8%	32.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	307	359	309	329	310	883	948	-5.8%	1.0%	7.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	285	295	272	327	307	646	906	-6.1%	7.7%	40.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	209	253	236	284	261	648	781	-8.1%	24.9%	20.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	326	382	357	198	213	895	768	7.6%	-34.7%	-14.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	243	245	236	246	280	654	762	13.8%	15.2%	16.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	544	646	574	47	36	1,543	657	-23.4%	-93.4%	-57.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	277	346	251	199	194	743	644	-2.5%	-30.0%	-13.3%
เลย (Loei)	189	199	186	201	208	537	595	3.5%	10.1%	10.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	162	187	187	203	186	450	576	-8.4%	14.8%	28.0%
ยโสธร (Yasothon)	149	165	145	173	184	379	502	6.4%	23.5%	32.5%
สุรินทร์ (Surin)	229	250	212	110	117	658	439	6.4%	-48.9%	-33.3%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	112	138	133	132	135	292	400	2.3%	20.5%	37.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	96	125	102	123	118	238	343	-4.1%	22.9%	44.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	71	103	67	97	104	221	268	7.2%	46.5%	21.3%
หนองคาย (Nong Khai)	172	209	169	14	12	436	195	-14.3%	-93.0%	-55.3%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	68	70	75	5	7	204	87	40.0%	-89.7%	-57.4%
ภาคตะวันตก (The West)	2,167	2,443	2,124	2,264	2,399	5,827	6,787	6.0%	10.7%	16.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	573	652	547	580	677	1,537	1,804	16.7%	18.2%	17.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	572	622	548	537	614	1,494	1,699	14.3%	7.3%	13.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	342	417	316	374	393	932	1,083	5.1%	14.9%	16.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	321	302	329	348	323	861	1,000	-7.2%	0.6%	16.1%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	2560/2017	2561/2018			
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	247	292	256	285	258	705	799	-9.5%	4.5%	13.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	112	158	128	140	134	298	402	-4.3%	19.6%	34.9%
ภาคใต้ (The South)	6,654	6,962	6,225	7,012	7,234	16,589	20,471	3.2%	8.7%	23.4%
สงขลา (Songkhla)	1,308	1,342	1,134	1,327	1,378	3,312	3,839	3.8%	5.4%	15.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,104	1,184	1,067	1,216	1,194	2,780	3,477	-1.8%	8.2%	25.1%
ภูเก็ต (Phuket)	1,028	994	994	1,115	1,255	2,377	3,364	12.6%	22.1%	41.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	828	902	818	986	954	2,202	2,758	-3.2%	15.2%	25.2%
ตรัง (Trang)	401	434	342	382	388	1,005	1,112	1.6%	-3.2%	10.6%
ชุมพร (Chumphon)	326	345	363	317	317	882	997	0.0%	-2.8%	13.0%
ยะลา (Yala)	330	360	283	314	354	737	951	12.7%	7.3%	29.0%
กระบี่ (Krabi)	373	374	290	287	340	814	917	18.5%	-8.8%	12.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	213	253	249	230	244	585	723	6.1%	14.6%	23.6%
พัทลุง (Phatthalung)	222	199	182	227	236	502	645	4.0%	6.3%	28.5%
ปัตตานี (Pattani)	210	250	199	241	198	510	638	-17.8%	-5.7%	25.1%
สตูล (Satun)	136	146	126	175	168	395	469	-4.0%	23.5%	18.7%
พังงา (Phang Nga)	121	114	99	132	139	314	370	5.3%	14.9%	17.8%
ระนอง (Ranong)	54	65	79	63	69	174	211	9.5%	27.8%	21.3%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	56,794	59,167	55,538	58,731	59,673	147,817	173,942	1.6%	5.1%	17.7%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	63,999	63,821	62,644	72,606	70,943	163,661	206,193	-2.3%	10.8%	26.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	29,376	28,916	28,530	32,610	33,401	75,893	94,541	2.4%	13.7%	24.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10,506	10,289	10,265	12,970	12,458	26,911	35,693	-3.9%	18.6%	32.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,602	10,511	10,475	12,489	11,255	27,390	34,219	-9.9%	6.2%	24.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,144	8,424	7,929	8,834	8,279	19,842	25,042	-6.3%	1.7%	26.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,117	3,519	3,252	3,100	2,948	7,480	9,301	-4.9%	-5.4%	24.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,254	2,161	2,193	2,602	2,601	6,144	7,396	-0.0%	15.4%	20.4%
ภาคเหนือ (The North)	9,476	10,228	9,114	11,061	10,734	26,790	30,909	-3.0%	13.3%	15.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,745	5,107	4,688	5,805	5,340	13,655	15,833	-8.0%	12.5%	15.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	948	806	881	929	997	2,575	2,808	7.3%	5.1%	9.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	605	641	578	661	839	1,735	2,079	27.0%	38.7%	19.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	644	738	593	677	691	1,745	1,961	2.1%	7.3%	12.4%
ลำปาง (Lampang)	366	459	324	397	438	1,005	1,158	10.3%	19.4%	15.2%
ลำพูน (Lamphun)	321	298	302	292	309	861	903	5.8%	-3.6%	4.9%
ตาก (Tak)	229	238	208	340	306	701	854	-9.7%	34.1%	21.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	218	358	279	306	268	816	854	-12.4%	23.0%	4.7%
แพร่ (Phrae)	198	261	214	213	270	592	697	26.9%	36.5%	17.7%
น่าน (Nan)	189	282	189	273	200	489	661	-26.8%	5.7%	35.3%
พะเยา (Phayao)	188	212	156	275	225	475	657	-18.4%	19.4%	38.1%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	193	175	127	206	211	499	544	2.5%	9.3%	9.0%
พิจิตร (Phichit)	138	142	138	165	184	407	487	11.6%	33.8%	19.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	191	162	140	183	158	489	481	-13.8%	-17.4%	-1.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	142	142	137	127	114	360	378	-10.1%	-19.5%	4.9%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ

แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	2560/2017	2561/2018			
อุทัยธานี (Uthai Thani)	82	111	84	102	112	176	298	9.7%	36.9%	69.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	79	94	76	110	71	209	257	-35.3%	-10.2%	23.0%
ภาคกลาง (The Central)	3,495	3,651	3,139	3,831	3,637	9,286	10,607	-5.1%	4.0%	14.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,121	2,212	1,905	2,428	2,303	5,774	6,636	-5.2%	8.5%	14.9%
สระบุรี (Sara Buri)	679	704	648	715	720	1,826	2,083	0.6%	5.9%	14.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	335	410	337	292	351	846	979	20.1%	4.7%	15.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	153	154	115	189	115	350	418	-39.2%	-25.0%	19.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	88	81	64	121	81	235	266	-32.7%	-7.7%	13.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	118	89	72	86	67	255	225	-21.1%	-43.0%	-11.8%
ภาคตะวันออก (The East)	14,148	15,092	14,695	17,449	18,092	38,325	50,236	3.7%	27.9%	31.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	6,353	7,251	7,639	9,986	10,292	18,826	27,916	3.1%	62.0%	48.3%
ระยอง (Rayong)	3,470	3,616	3,330	3,963	4,239	8,986	11,532	7.0%	22.2%	28.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,553	1,753	1,491	1,524	1,651	4,366	4,666	8.3%	6.3%	6.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,008	1,263	1,070	1,114	1,139	2,463	3,324	2.3%	13.0%	35.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,209	597	629	253	302	2,084	1,184	19.6%	-75.0%	-43.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	174	268	233	304	259	582	797	-14.8%	49.3%	36.9%
ตราด (Trat)	211	151	143	208	133	552	484	-36.1%	-37.1%	-12.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	170	193	160	96	76	467	333	-21.1%	-55.3%	-28.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	7,610	8,834	8,146	4,256	4,721	21,953	17,123	10.9%	-38.0%	-22.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,321	1,850	1,919	885	1,016	4,444	3,819	14.8%	-23.1%	-14.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,431	1,493	1,439	345	307	3,743	2,091	-10.8%	-78.5%	-44.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,079	1,048	897	224	255	2,951	1,376	13.9%	-76.4%	-53.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	331	369	357	379	387	1,020	1,124	2.2%	16.9%	10.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	272	293	309	356	358	727	1,023	0.5%	31.6%	40.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	209	259	265	282	287	732	833	1.8%	37.5%	13.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	287	281	251	240	299	675	791	24.5%	4.3%	17.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	401	439	378	167	223	1,106	768	33.9%	-44.4%	-30.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	665	833	658	31	23	1,934	712	-25.9%	-96.6%	-63.2%
เลย (Loei)	164	206	234	166	246	533	646	48.1%	49.7%	21.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	199	178	180	202	247	506	630	22.2%	24.4%	24.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	162	182	195	198	217	500	610	9.4%	33.9%	21.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	264	325	233	184	174	780	592	-5.4%	-33.8%	-24.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	143	174	128	176	172	363	476	-2.3%	20.4%	31.2%
ยโสธร (Yasothon)	138	157	127	148	159	356	434	7.6%	15.4%	21.9%
สุรินทร์ (Surin)	220	266	189	87	104	623	380	18.7%	-52.7%	-39.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	86	125	85	97	110	216	291	13.1%	26.8%	34.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	51	93	67	68	118	170	253	74.5%	131.4%	48.6%
หนองคาย (Nong Khai)	138	181	150	17	11	383	178	-37.1%	-92.3%	-53.6%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	50	84	85	5	9	189	98	88.6%	-82.4%	-48.1%
ภาคตะวันตก (The West)	3,252	3,584	3,117	3,383	3,537	8,819	10,037	4.5%	8.8%	13.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,037	1,061	945	1,004	1,081	2,920	3,029	7.7%	4.2%	3.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	728	743	673	761	815	1,927	2,249	7.1%	11.9%	16.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	479	461	637	626	602	1,375	1,865	-3.8%	25.7%	35.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	443	666	427	480	561	1,227	1,469	16.8%	26.8%	19.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	321	380	254	317	290	827	861	-8.6%	-9.8%	4.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	244	274	181	195	188	543	565	-3.7%	-23.0%	4.0%
ภาคใต้ (The South)	11,457	12,127	10,486	12,324	12,960	29,378	35,770	5.2%	13.1%	21.8%
ภูเก็ต (Phuket)	3,057	3,043	2,872	3,443	3,791	7,343	10,106	10.1%	24.0%	37.6%
สงขลา (Songkhla)	1,975	2,112	1,737	2,076	2,110	5,081	5,922	1.6%	6.8%	16.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,884	2,094	1,728	2,073	1,983	4,998	5,784	-4.4%	5.2%	15.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,270	1,388	1,209	1,373	1,575	3,320	4,157	14.7%	24.0%	25.2%
กระบี่ (Krabi)	668	646	505	463	616	1,468	1,584	33.2%	-7.7%	7.9%
ยะลา (Yala)	520	541	368	464	518	1,131	1,351	11.5%	-0.4%	19.4%
ชุมพร (Chumphon)	445	430	460	436	430	1,212	1,326	-1.4%	-3.4%	9.4%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	2560/2017	2561/2018			
ตรัง (Trang)	381	448	336	411	444	1,149	1,191	8.1%	16.5%	3.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	285	307	367	342	334	838	1,044	-2.3%	17.1%	24.6%
ปัตตานี (Pattani)	264	355	243	391	296	795	929	-24.3%	11.9%	16.9%
พัทลุง (Phatthalung)	261	253	219	271	265	631	756	-2.1%	1.8%	19.7%
พังงา (Phang Nga)	181	156	161	265	279	528	705	5.5%	54.4%	33.4%
สตูล (Satun)	170	208	148	215	205	590	569	-4.8%	20.6%	-3.5%
ระนอง (Ranong)	95	145	132	101	114	291	347	12.9%	19.5%	19.2%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	113,437	117,338	111,341	124,910	124,624	298,211	360,874	-0.2%	9.9%	21.0%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	22,500	24,683	19,770	24,989	24,246	55,550	69,005	-3.0%	7.8%	24.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	15,752	17,846	14,550	17,414	17,745	39,758	49,709	1.9%	12.7%	25.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,147	2,304	1,738	3,029	2,313	5,150	7,080	-23.6%	7.7%	37.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,539	2,692	1,760	2,477	2,308	5,757	6,545	-6.8%	-9.1%	13.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,350	1,383	1,172	1,450	1,321	3,421	3,943	-8.9%	-2.1%	15.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	360	254	258	338	421	742	1,017	24.6%	16.9%	37.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	352	204	292	281	138	722	711	-50.9%	-60.8%	-1.5%
ภาคเหนือ (The North)	1,480	885	899	1,256	1,607	4,055	3,762	27.9%	8.6%	-7.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,273	753	697	1,108	1,454	3,497	3,259	31.2%	14.2%	-6.8%
ลำปาง (Lampang)	11	10	70	22	24	93	116	9.1%	118.2%	24.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	29	21	38	28	44	88	110	57.1%	51.7%	25.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	36	32	36	36	33	121	105	-8.3%	-8.3%	-13.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	32	20	28	38	14	99	80	-63.2%	-56.3%	-19.2%
ตาก (Tak)	82	35	20	10	8	90	38	-20.0%	-90.2%	-57.8%
พะเยา (Phayao)	-	1	3	2	18	2	23	800.0%	n.a.	1,050.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	1	5	2	10	6	17	400.0%	900.0%	183.3%
ลำพูน (Lamphun)	-	5	-	9	-	8	9	n.a.	n.a.	12.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	16	7	2	1	2	51	5	100.0%	-87.5%	-90.2%
ภาคกลาง (The Central)	29	38	42	46	35	99	123	-23.9%	20.7%	24.2%
สระบุรี (Sara Buri)	14	17	27	31	19	49	77	-38.7%	35.7%	57.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	15	21	15	15	15	50	45	0.0%	0.0%	-10.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	3,472	4,362	4,113	4,429	3,594	10,523	12,136	-18.9%	3.5%	15.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,804	3,931	3,717	3,825	3,141	8,991	10,683	-17.9%	12.0%	18.8%
ระยอง (Rayong)	260	233	298	495	313	880	1,106	-36.8%	20.4%	25.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	384	137	73	54	64	529	191	18.5%	-83.3%	-63.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	21	17	19	20	46	119	85	130.0%	119.0%	-28.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	3	44	6	35	30	3	71	-14.3%	900.0%	2,266.7%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	329	641	413	570	877	1,050	1,860	53.9%	166.6%	77.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	136	133	98	216	382	371	696	76.9%	180.9%	87.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	95	230	187	191	222	398	600	16.2%	133.7%	50.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	66	60	80	103	71	186	254	-31.1%	7.6%	36.6%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	2560/2017	2561/2018			
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	5	14	8	33	108	24	149	227.3%	2,060.0%	520.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	3	12	6	5	74	4	85	1,380.0%	2,366.7%	2,025.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	19	183	25	15	15	49	55	0.0%	-21.1%	12.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	3	2	2	4	6	8	100.0%	33.3%	33.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	3	1	5	1	11	7	-80.0%	-50.0%	-36.4%
เลย (Loei)	-	-	6	-	-	1	6	n.a.	n.a.	500.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	3	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	425	697	428	425	419	1,458	1,272	-1.4%	-1.4%	-12.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	233	519	269	251	298	751	818	18.7%	27.9%	8.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	151	129	126	131	90	584	347	-31.3%	-40.4%	-40.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	21	29	22	23	17	56	62	-26.1%	-19.0%	10.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	8	11	7	10	8	31	25	-20.0%	0.0%	-19.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	11	8	3	7	5	28	15	-28.6%	-54.5%	-46.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	1	1	3	1	8	5	-66.7%	0.0%	-37.5%
ภาคใต้ (The South)	1,054	1,027	979	1,036	1,065	3,050	3,080	2.8%	1.0%	1.0%
ภูเก็ต (Phuket)	789	792	714	774	771	2,084	2,259	-0.4%	-2.3%	8.4%
สงขลา (Songkhla)	181	142	124	168	222	636	514	32.1%	22.7%	-19.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	47	56	63	52	36	199	151	-30.8%	-23.4%	-24.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	26	24	19	21	17	79	57	-19.0%	-34.6%	-27.8%
ตรัง (Trang)	3	-	39	9	6	5	54	-33.3%	100.0%	980.0%
กระบี่ (Krabi)	8	13	20	12	13	47	45	8.3%	62.5%	-4.3%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	29,289	32,333	26,644	32,751	31,843	75,785	91,238	-2.8%	8.7%	20.4%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	52,907	63,501	48,824	72,706	63,025	136,746	184,555	-13.3%	19.1%	35.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	45,087	54,178	42,792	63,577	55,804	118,647	162,173	-12.2%	23.8%	36.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,346	3,848	2,613	4,799	3,801	7,682	11,212	-20.8%	13.6%	45.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,875	3,968	2,105	2,841	2,218	6,606	7,164	-21.9%	-22.8%	8.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	908	1,000	760	1,011	822	2,453	2,592	-18.7%	-9.5%	5.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	444	312	292	301	304	831	897	1.2%	-31.5%	7.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	247	195	262	179	76	527	517	-57.3%	-69.2%	-2.0%
ภาคเหนือ (The North)	2,461	1,577	1,597	2,212	3,072	6,915	6,881	38.9%	24.8%	-0.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,162	1,394	1,300	2,006	2,871	6,189	6,177	43.1%	32.8%	-0.2%
ลำปาง (Lampang)	11	10	99	30	39	84	168	28.9%	249.5%	100.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	38	26	56	39	59	122	154	52.6%	56.2%	26.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	53	44	51	57	39	166	147	-30.9%	-26.4%	-11.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	51	29	38	42	18	155	98	-56.2%	-64.2%	-36.6%
ตาก (Tak)	133	63	40	19	14	146	73	-23.4%	-89.3%	-50.3%
พะเยา (Phayao)	-	2	3	2	17	3	23	607.7%	n.a.	710.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	1	6	2	12	7	21	402.9%	847.1%	182.7%
ลำพูน (Lamphun)	-	4	-	15	-	8	15	n.a.	n.a.	84.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	12	5	3	1	2	36	5	207.3%	-82.4%	-84.8%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ

แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	2560/2017	2561/2018			
ภาคกลาง (The Central)	14	16	20	23	17	46	60	-26.6%	20.2%	30.6%
สระบุรี (Sara Buri)	7	9	14	18	12	23	44	-35.2%	75.5%	91.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	8	8	5	5	5	23	16	-2.7%	-30.4%	-30.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	6,518	9,318	9,074	9,850	7,138	21,320	26,062	-27.5%	9.5%	22.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	5,800	8,835	8,570	8,829	6,550	19,398	23,949	-25.8%	12.9%	23.5%
ระยอง (Rayong)	429	293	427	886	410	1,423	1,723	-53.7%	-4.3%	21.1%
จันทบุรี (Chanthaburi)	5	70	10	79	79	5	167	-0.0%	1,511.5%	3,321.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	261	99	47	34	38	344	120	11.4%	-85.4%	-65.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	24	20	20	23	61	144	103	168.5%	155.9%	-28.7%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	673	1,121	981	1,432	1,668	2,102	4,081	16.4%	147.7%	94.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	299	518	611	802	611	1,026	2,024	-23.8%	104.0%	97.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	233	217	165	413	717	676	1,295	73.3%	207.5%	91.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	97	99	134	158	111	286	403	-30.0%	13.6%	40.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4	12	8	27	95	17	129	255.5%	2,084.6%	640.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	4	13	7	5	109	5	122	1,946.7%	2,438.6%	2,124.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	28	254	35	20	19	71	74	-3.1%	-32.1%	3.8%
เลย (Loei)	-	-	17	-	-	1	17	n.a.	n.a.	1,411.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	4	2	2	5	7	10	103.8%	37.1%	34.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	3	1	4	1	12	6	-79.7%	-67.6%	-48.4%
หนองคาย (Nong Khai)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	1,448	1,706	1,238	1,125	1,153	5,014	3,517	2.5%	-20.3%	-29.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	792	1,216	796	644	764	2,905	2,203	18.6%	-3.6%	-24.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	623	458	417	449	368	1,998	1,234	-18.1%	-41.0%	-38.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10	12	12	15	10	39	36	-36.0%	-1.7%	-6.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	9	12	9	10	7	31	26	-28.1%	-23.2%	-16.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	13	8	3	5	4	34	13	-17.8%	-66.7%	-62.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	1	1	3	1	8	5	-60.6%	44.2%	-33.3%
ภาคใต้ (The South)	2,042	2,255	2,121	2,230	1,996	6,931	6,346	-10.5%	-2.2%	-8.4%
ภูเก็ต (Phuket)	1,554	1,902	1,578	1,859	1,633	5,290	5,070	-12.2%	5.1%	-4.1%
สงขลา (Songkhla)	289	156	165	198	214	913	577	8.2%	-26.0%	-36.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	138	125	155	98	80	435	333	-18.6%	-42.1%	-23.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	39	31	96	30	23	111	149	-22.9%	-41.3%	34.0%
กระบี่ (Krabi)	17	41	62	30	37	175	129	23.2%	113.3%	-26.1%
ตรัง (Trang)	4	-	64	15	10	7	88	-35.1%	123.9%	1,150.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	66,063	79,493	63,854	89,580	78,070	179,074	231,504	-12.8%	18.2%	29.3%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการได้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้นที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3 ปี 2561 กับไตรมาส 2 ปี 2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3 ปี 2561 กับไตรมาส 3 ปี 2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2018 with 3Q/2017.

Source : Department of Land

Compiled by : Real Estate Information Center

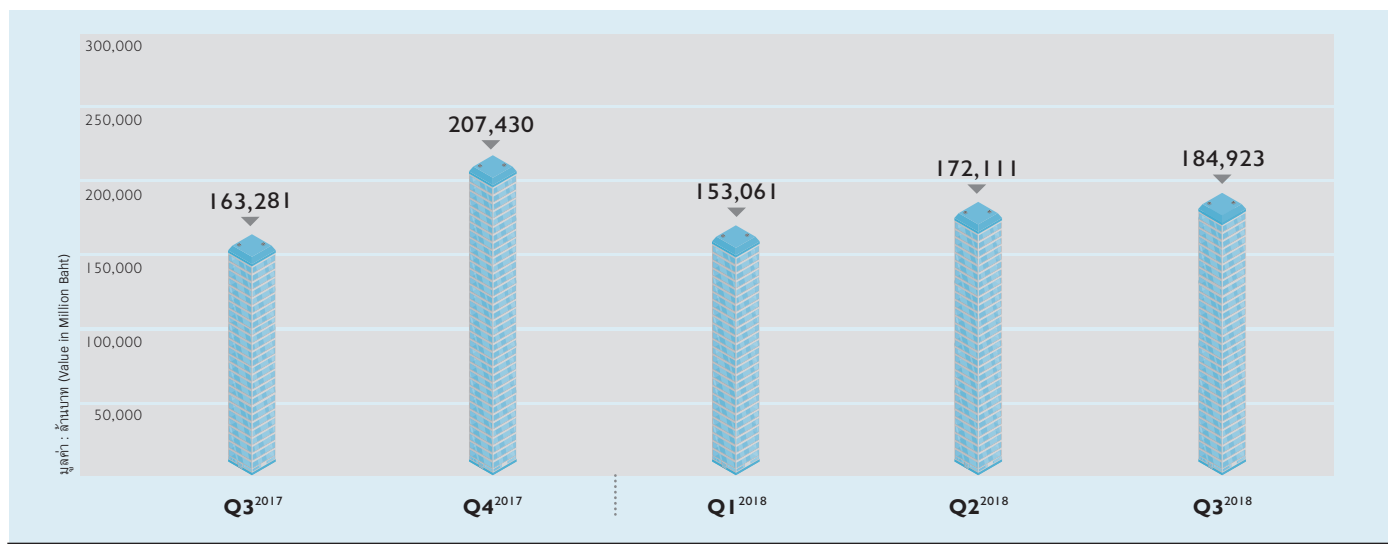
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ว.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2560 (2017)	
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	115,788
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	147,491
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	163,281
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	207,430
รวมไตรมาส 1-3 ปี 2560 (Q1-Q3/2017)	426,560
2561 (2018)	
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	153,061
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	172,111
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	184,923
รวมไตรมาส 1-3 ปี 2561 (Q1-Q3/2018)	510,095
QoQ	7.4%
YoY	13.3%
YTD	19.6%



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2018 with 3Q/2017.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled by : Real Estate Information Center

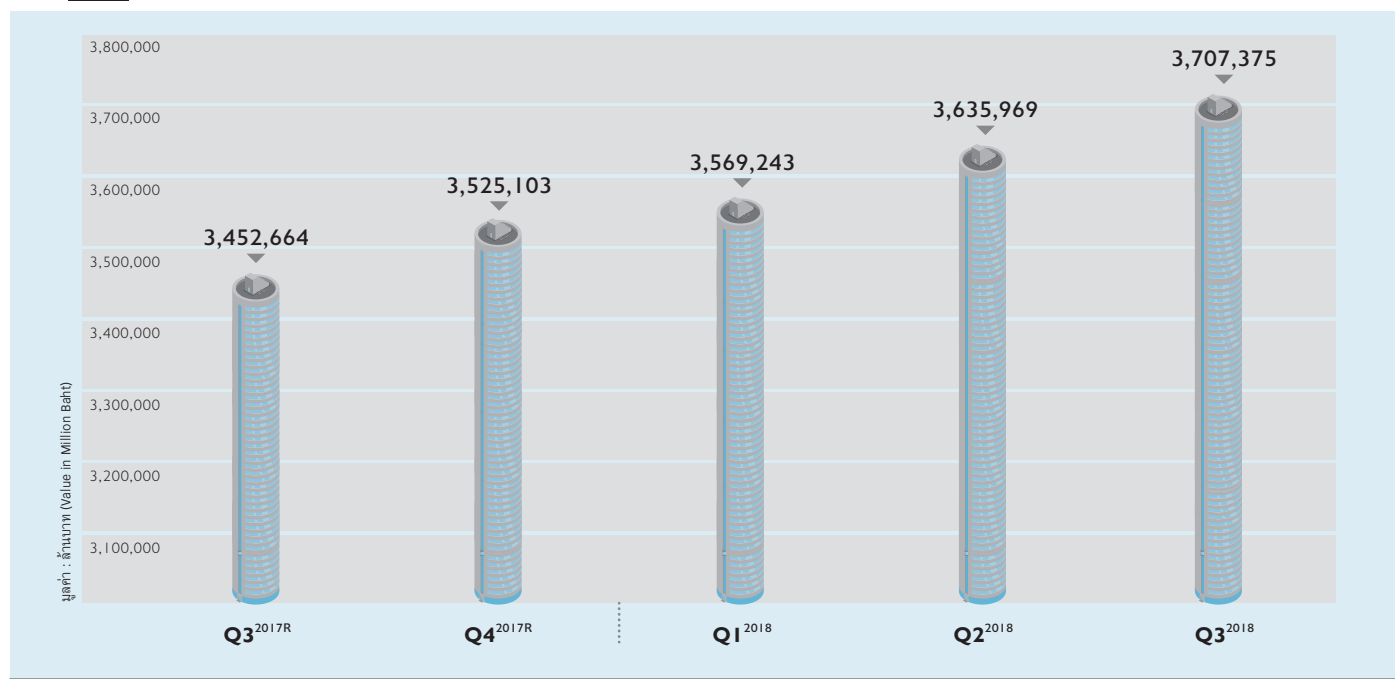
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ว.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2560 (2017)	
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017) ^R	3,341,792
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017) ^R	3,388,326
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017) ^R	3,452,664
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017) ^R	3,525,103
2561 (2018)	
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	3,569,243
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018) ^R	3,635,969
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	3,707,375
QoQ	2.0%
YoY	7.4%



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- R ข้อมูลบริษัทประกันชีวิตทุกแห่งที่มีการปรับปรุง
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต
การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit financiers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- R means Life insurance companies revised.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.

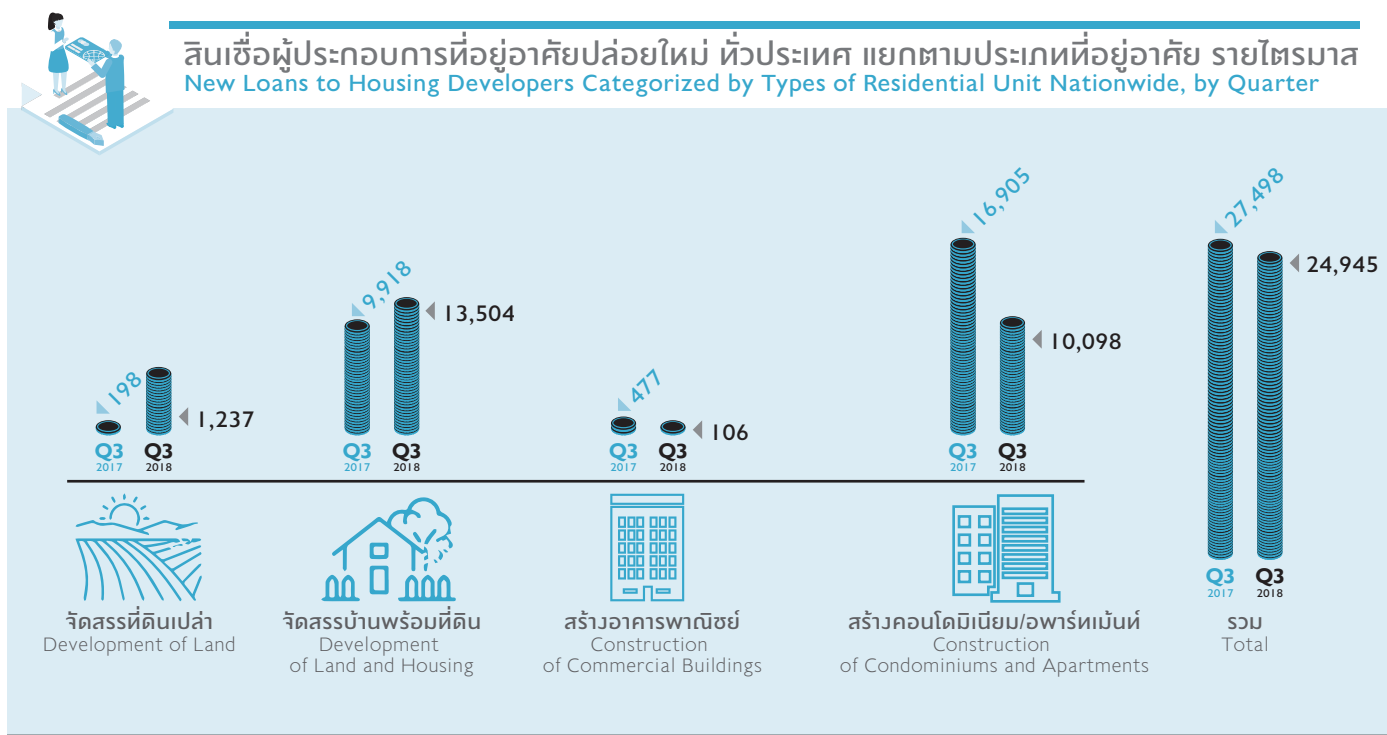
Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2560 (2017)					
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	214	9,221	474	8,813	18,722
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	67	8,274	1,999	10,050	20,390
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	198	9,918	477	16,905	27,498
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	143	9,633	82	6,681	16,539
รวมไตรมาส 1-3 ปี 2560 (Q1-Q3/2017)	479	27,413	2,950	35,768	66,610
2561 (2018)					
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	188	8,425	560	7,237	16,410
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	315	9,923	91	12,528	22,857
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	1,237	13,504	106	10,098	24,945
รวมไตรมาส 1-3 ปี 2561 (Q1-Q3/2018)	1,740	31,852	757	29,863	64,212
QoQ	292.7%	36.1%	16.5%	-19.4%	9.1%
YoY	524.7%	36.2%	-77.8%	-40.3%	-9.3%
YTD	263.3%	16.2%	-74.3%	-16.5%	-3.6%



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2018 with 3Q/2017.

Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

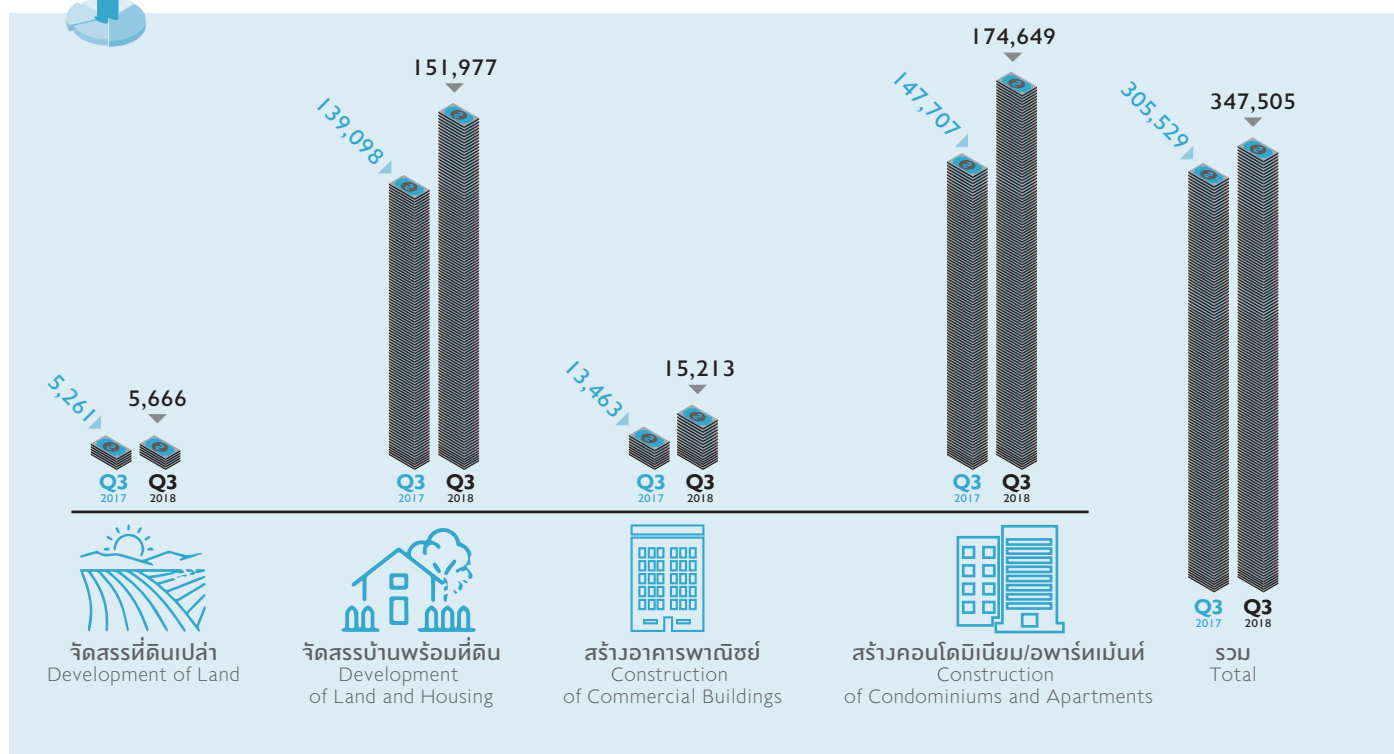
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยควค่าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ว.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2560 (2017)					
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	5,245	142,697	15,984	125,025	288,951
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	5,362	139,219	13,545	136,357	294,483
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	5,261	139,098	13,463	147,707	305,529
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	5,005	134,807	14,717	149,775	304,304
2561 (2018)					
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	4,335	140,781	16,115	157,845	319,076
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	4,373	145,976	14,892	169,389	334,630
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	5,666	151,977	15,213	174,649	347,505
QoQ	29.6%	4.1%	2.2%	3.1%	3.8%
YoY	7.7%	9.3%	13.0%	18.2%	13.7%



สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยควค่าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Quarter



หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2018 with 3Q/2017.

Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

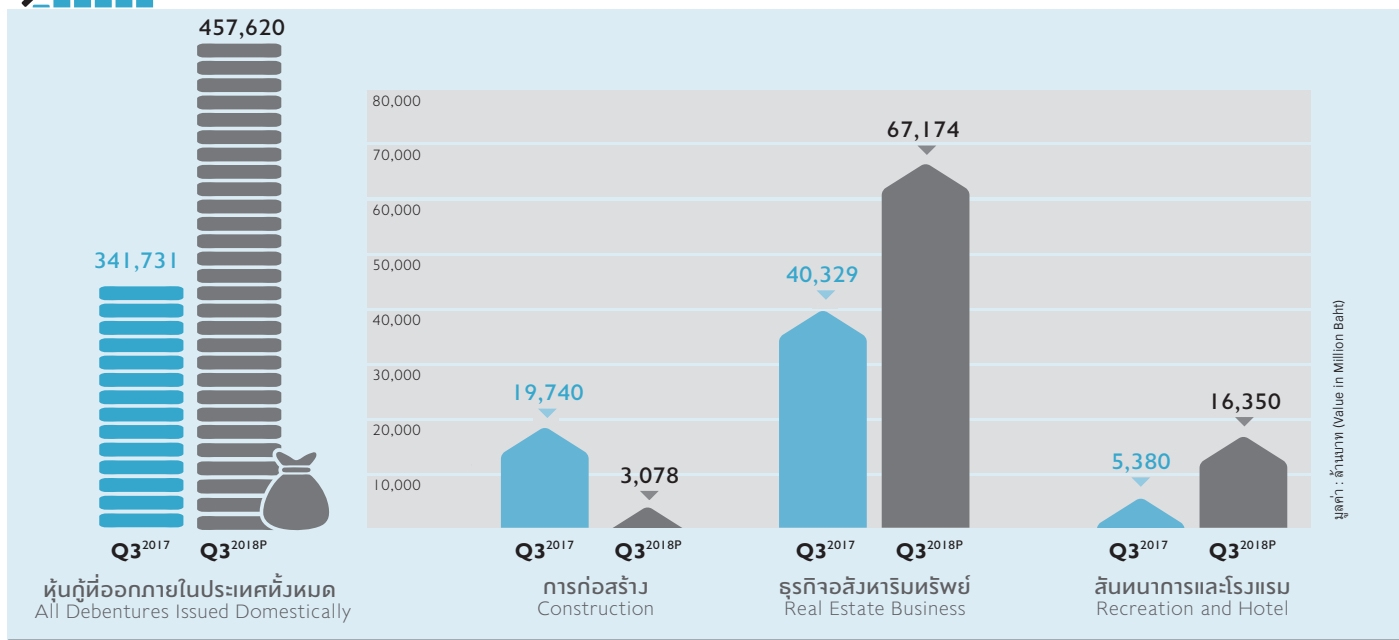
มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE (IN MILLION BAHT) OF NEW DEBENTURES, CATEGORIZED BY BUSINESS SECTORS, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht			
	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically	การก่อสร้าง Construction	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business	สันทนาการและโรงแรม Recreation and Hotel
2560 (2017)				
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	367,631	5,200	40,501	1,741
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	453,228	43,540	78,141	1,120
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	341,731	19,740	40,329	5,380
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	449,315	27,612	51,796	718
รวมไตรมาส 1-3 ปี 2560 (Q1-Q3/2017)	1,162,590	68,480	158,971	8,241
2561 (2018)				
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	462,861	2,693	70,210	1,774
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	367,757	40,950	47,338	1,600
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018) ^P	457,620	3,078	67,174	16,350
รวมไตรมาส 1-3 ปี 2561 (Q1-Q3/2018)	1,288,238	46,721	184,722	19,724
QoQ	24.4%	-92.5%	41.9%	921.9%
YoY	33.9%	-84.4%	66.6%	203.9%
YTD	10.8%	-31.8%	16.2%	139.3%



มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส Value (in Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- 2) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) P means preliminary data.
- 2) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.

Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวจวง 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP จวง สปท.

AVERAGE OF 6 MAJOR BANKS' FLOATING MORTGAGE RATES, MLR, MRR AND BOT'S POLICY RATE

เดือน/Month	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย สปท. BOT's Policy Rate
ปี 2560 (2017)				
มกราคม/January	6.71	6.34	7.49	1.50
กุมภาพันธ์/February	6.71	6.34	7.49	1.50
มีนาคม/March	6.71	6.34	7.49	1.50
เมษายน/April	6.71	6.34	7.49	1.50
พฤษภาคม/May	6.33	6.28	7.11	1.50
มิถุนายน/June	6.31	6.28	7.11	1.50
กรกฎาคม/July	6.31	6.28	7.11	1.50
สิงหาคม/August	6.31	6.28	7.11	1.50
กันยายน/September	6.31	6.28	7.11	1.50
ตุลาคม/October	6.31	6.28	7.11	1.50
พฤศจิกายน/November	6.31	6.28	7.11	1.50
ธันวาคม/December	6.31	6.28	7.11	1.50
ปี 2561 (2018)				
มกราคม/January	6.31	6.28	7.11	1.50
กุมภาพันธ์/February	6.31	6.28	7.11	1.50
มีนาคม/March	6.31	6.28	7.11	1.50
เมษายน/April	6.35	6.28	7.11	1.50
พฤษภาคม/May	6.27	6.28	7.11	1.50
มิถุนายน/June	6.27	6.28	7.11	1.50
กรกฎาคม/July	6.27	6.28	7.11	1.50
สิงหาคม/August	6.27	6.28	7.11	1.50
กันยายน/September	6.27	6.28	7.11	1.50

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารกรุงไทย ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ธนาคารกรุงไทย และธนาคารไทยพาณิชย์
- หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- The average MLR and MRR interest rate of 6 banks i.e., Government Housing Bank, Kasikorn Bank, Bangkok Bank, Bank of Ayudhya, Krung Thai Bank and Siam Commercial Bank
- If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.

Source : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - บริเวณทล (BKK - Vicinities)	99	99	132	111	119	289	361	7.4%	20.2%	25.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	53	30	33	47	65	125	145	38.3%	22.6%	16.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	14	40	35	20	19	46	74	-5.7%	35.7%	61.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	18	8	20	16	15	67	50	-4.2%	-16.7%	-25.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5	6	9	14	11	10	34	-21.4%	120.0%	240.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	5	10	19	11	2	31	32	-81.8%	-60.0%	3.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4	5	16	3	7	10	26	133.3%	75.0%	160.0%
ภาคเหนือ (The North)	13	8	15	11	9	39	35	-18.2%	-30.8%	-11.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8	4	4	6	4	26	14	-33.3%	-50.0%	-45.9%
ตาก (Tak)	-	-	7	1	-	-	8	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	1	2	-	3	100.0%	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	1	2	-	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	1	1	2	2	0.0%	0.0%	0.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	-	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	2	1	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	3	3	3	7	5	12	15	-28.6%	66.7%	25.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	-	1	4	4	7	9	0.0%	33.3%	28.6%
สระบุรี (Sara Buri)	-	3	1	3	1	5	5	-66.7%	n.a.	0.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	20	5	10	8	18	68	36	125.0%	-10.0%	-47.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	14	4	4	7	11	41	22	57.1%	-21.4%	-46.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	-	3	1	7	10	11	600.0%	250.0%	10.0%
ระยอง (Rayong)	3	-	3	-	-	11	3	n.a.	n.a.	-72.7%
ตราด (Trat)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	2	6	8	17	12	19	37	-27.5%	500.0%	92.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	2	2	13	4	8	19	-68.1%	300.0%	131.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	6	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	2	2	1	1	5	-50.0%	n.a.	400.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	2	1	-	3	-50.0%	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	1	1	-	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	2	5	4	6	-	11	10	n.a.	n.a.	-9.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	3	1	5	-	1	6	n.a.	n.a.	500.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	-	1	1	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	1	2	-	-	6	2	n.a.	n.a.	-66.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	10	10	9	12	9	36	30	-25.0%	-10.0%	-16.7%
ภูเก็ต (Phuket)	5	4	1	4	7	17	12	75.0%	40.0%	-29.4%
สงขลา (Songkhla)	2	5	3	3	1	10	7	-66.7%	-50.0%	-30.0%
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	3	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
ชุมพร (Chumphon)	1	1	1	2	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
พังงา (Phang Nga)	1	-	1	-	1	4	2	n.a.	0.0%	-50.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	2	-	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
ระนอง (Ranong)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	149	136	180	171	172	474	524	0.4%	15.4%	10.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ

แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	463,586	606,328	576,457	254,219	254,748	786,895	1,085,424	0.2%	-45.0%	37.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	207,042	530,196	453,322	165,386	185,433	310,416	804,141	12.1%	-10.4%	159.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	214,492	23,651	27,169	34,645	16,555	249,058	78,368	-52.2%	-92.3%	-68.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	6,705	15,037	50,020	16,203	1,179	85,469	67,402	-92.7%	-82.4%	-21.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	26,723	26,922	18,364	25,059	20,387	122,593	63,810	-18.6%	-23.7%	-48.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5,060	6,513	12,588	10,553	18,478	11,372	41,619	75.1%	265.2%	266.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,564	4,009	14,995	2,373	12,717	7,987	30,085	435.9%	256.8%	276.7%
ภาคเหนือ (The North)	12,382	11,973	8,366	10,854	7,668	31,327	26,888	-29.4%	-38.1%	-14.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,495	6,022	1,696	7,139	4,562	18,870	13,397	-36.1%	-29.8%	-29.0%
ตาก (Tak)	-	-	5,305	800	-	-	6,105	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1,260	-	-	1,834	212	1,805	2,046	-88.4%	-83.2%	13.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	498	956	-	1,454	92.0%	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,205	-	-	-	1,205	1,205	1,205	n.a.	0.0%	0.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	810	-	-	-	810	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	733	-	733	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	550	-	-	583	-	1,969	583	n.a.	n.a.	-70.4%
ลำปาง (Lampang)	-	1,620	315	-	-	965	315	n.a.	n.a.	-67.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	240	-	-	-	240	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	2,872	1,082	-	-	-	5,227	-	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	-	1,286	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	3,249	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	2,103	7,401	1,369	11,719	7,685	14,490	20,773	-34.4%	265.4%	43.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,103	-	300	7,159	5,543	7,377	13,002	-22.6%	163.6%	76.3%
สระบุรี (Sara Buri)	-	7,401	669	4,560	2,142	7,113	7,371	-53.0%	n.a.	3.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	400	-	-	-	400	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	31,623	7,491	9,475	16,130	62,019	129,703	87,624	284.5%	96.1%	-32.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	25,602	6,868	3,186	12,962	52,431	61,831	68,579	304.5%	104.8%	10.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,096	-	3,692	3,168	9,588	33,591	16,448	202.7%	774.8%	-51.0%
ระยอง (Rayong)	2,561	-	2,597	-	-	24,985	2,597	n.a.	n.a.	-89.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	-	-	4,570	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	623	-	-	-	2,362	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	2,364	-	-	-	-	2,364	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	638	6,083	4,598	20,102	11,895	31,531	36,596	-40.8%	1,764.5%	16.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	46	678	1,712	16,816	5,428	14,664	23,957	-67.7%	11,700.4%	63.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	2,314	2,016	-	4,330	-12.9%	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	1,523	972	988	936	3,483	1.6%	n.a.	272.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	3,463	-	3,463	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	592	2,153	554	-	-	2,820	554	n.a.	n.a.	-80.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	498	-	-	1,892	498	n.a.	n.a.	-73.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1,972	276	-	-	-	276	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	35	-	-	-	35	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	7,557	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	552	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	728	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	-	1,689	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	-	1,973	-	n.a.	n.a.	n.a.

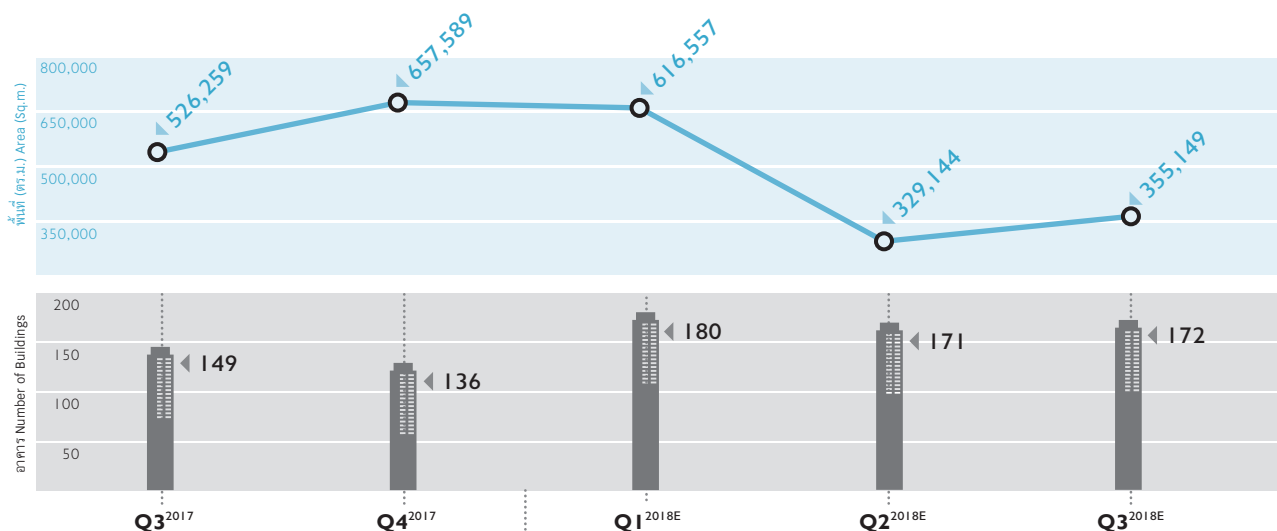
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E					
ภาคตะวันตก (The West)	778	5,533	1,893	3,721	-	15,189	5,614	n.a.	n.a.	-63.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	3,224	63	3,290	-	83	3,353	n.a.	n.a.	3,939.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	20	640	1,315	-	-	7,828	1,315	n.a.	n.a.	-83.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	758	-	515	431	-	3,046	946	n.a.	n.a.	-68.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	4,232	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1,669	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	15,149	12,780	14,399	12,399	11,133	54,714	37,931	-10.2%	-26.5%	-30.7%
ภูเก็ต (Phuket)	4,424	5,935	1,653	6,149	8,988	23,836	16,790	46.2%	103.2%	-29.6%
สงขลา (Songkhla)	2,602	4,973	2,383	2,724	1,545	18,450	6,652	-43.3%	-40.6%	-63.9%
ระนอง (Ranong)	-	-	6,204	-	-	-	6,204	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	3,298	-	-	3,720	3,298	n.a.	n.a.	-11.3%
กระบี่ (Krabi)	1,200	-	-	2,202	-	1,200	2,202	n.a.	n.a.	83.5%
ชุมพร (Chumphon)	4,346	1,872	668	1,324	-	4,346	1,992	n.a.	n.a.	-54.2%
พังงา (Phang Nga)	2,577	-	193	-	600	3,162	793	n.a.	-76.7%	-74.9%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	526,259	657,589	616,557	329,144	355,149	1,063,849	1,300,850	7.9%	-32.5%	22.3%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ รายไตรมาส Office Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- Showing only the provinces, which data is available.
- E means estimated by Real Estate Information Center.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	1,314	1,026	956	1,003	1,284	3,409	3,243	28.0%	-2.3%	-4.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	538	414	431	369	549	1,322	1,349	48.8%	2.0%	2.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	160	120	137	107	310	420	555	188.8%	93.8%	32.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	311	171	147	259	160	819	566	-38.2%	-48.6%	-30.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	157	118	125	91	117	379	333	29.1%	-25.5%	-12.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	85	126	47	137	66	241	250	-51.8%	-22.4%	3.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	63	77	68	40	82	228	190	105.0%	30.2%	-16.7%
ภาคเหนือ (The North)	323	355	227	266	283	1,123	777	6.2%	-12.4%	-30.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	127	163	83	116	140	404	339	20.7%	10.2%	-16.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	15	26	10	11	7	87	28	-36.4%	-53.3%	-67.8%
แพร่ (Phrae)	17	8	24	8	16	64	48	100.0%	-5.9%	-25.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	18	27	9	8	13	83	30	62.5%	-27.8%	-63.9%
ลำปาง (Lampang)	25	17	8	21	15	68	44	-28.6%	-40.0%	-35.3%
น่าน (Nan)	23	30	19	19	25	66	63	31.6%	8.7%	-4.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	9	-	13	7	2	33	22	-71.4%	-77.8%	-33.3%
ลำพูน (Lamphun)	14	18	16	14	18	50	49	25.5%	28.6%	-2.9%
ตาก (Tak)	10	3	13	13	2	45	28	-84.6%	-80.0%	-37.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	13	26	7	4	9	45	20	125.0%	-30.8%	-55.6%
สุโขทัย (Sukhothai)	13	15	11	9	14	47	34	55.0%	7.7%	-27.6%
พะเยา (Phayao)	7	6	2	10	4	43	16	-60.0%	-42.9%	-62.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	12	-	-	1	4	28	5	300.0%	-66.7%	-82.1%
พิจิตร (Phichit)	7	9	4	7	5	35	16	-28.6%	-28.6%	-54.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	7	4	1	10	9	16	20	-10.0%	28.6%	25.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	6	3	7	8	-	8	15	n.a.	n.a.	87.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	72	38	100	68	55	230	223	-19.1%	-23.6%	-3.0%
สระบุรี (Sara Buri)	21	7	30	18	16	71	64	-11.1%	-23.8%	-9.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1	-	10	4	1	9	15	-75.0%	0.0%	66.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	3	9	8	7	3	20	18	-57.1%	0.0%	-10.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	8	3	25	1	4	17	30	300.0%	-50.0%	76.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	39	19	27	38	31	111	96	-18.4%	-20.5%	-13.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	474	647	402	533	450	1,385	1,385	-15.6%	-5.1%	0.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	324	360	278	317	344	897	939	8.5%	6.2%	4.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	36	32	28	27	20	113	75	-25.9%	-44.4%	-33.6%
ระยอง (Rayong)	36	198	38	139	57	131	234	-59.0%	58.3%	78.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	55	16	29	8	4	108	41	-50.0%	-92.7%	-62.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	16	24	10	25	14	93	49	-44.0%	-12.5%	-47.3%
ตราด (Trat)	7	13	15	12	7	31	34	-41.7%	0.0%	9.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	2	1	3	3	9	7	0.0%	n.a.	-22.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	2	3	2	1	3	6	-50.0%	n.a.	100.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	325	314	399	290	261	1,154	950	-10.1%	-19.7%	-17.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	121	57	84	89	66	413	239	-25.8%	-45.5%	-42.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	18	32	20	14	25	86	59	78.6%	38.9%	-31.4%
สุรินทร์ (Surin)	24	17	12	18	12	78	42	-33.3%	-50.0%	-46.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	19	35	79	29	14	109	121	-50.9%	-26.3%	11.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	40	14	47	12	13	81	72	8.3%	-67.5%	-11.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	20	21	7	9	27	54	43	200.0%	35.0%	-20.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	17	29	32	22	31	60	85	40.9%	82.4%	41.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	5	-	3	3	4	27	10	33.3%	-20.0%	-63.0%
เลย (Loei)	5	13	4	26	3	54	33	-88.5%	-40.0%	-38.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	6	14	-	-	20	14	n.a.	n.a.	-30.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	9	9	20	4	9	48	33	125.0%	0.0%	-31.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3	8	2	6	3	12	11	-50.0%	0.0%	-8.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
สกลนคร (Sakon Nakhon)	14	27	29	12	19	36	60	58.3%	35.7%	66.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	10	8	19	28	13	19	60	-53.6%	30.0%	215.8%
หนองคาย (Nong Khai)	6	13	-	2	5	15	7	150.0%	-16.7%	-53.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	5	12	6	11	4	19	21	-63.6%	-20.0%	10.5%
ยโสธร (Yasothon)	3	2	4	2	-	9	6	n.a.	n.a.	-33.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	4	5	-	6	6	11	n.a.	n.a.	83.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	4	7	-	-	6	8	6	n.a.	50.0%	-25.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	12	4	1	-	17	-75.0%	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	131	179	305	151	161	426	617	6.6%	22.9%	44.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	58	93	177	82	75	221	334	-8.5%	29.3%	51.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	50	54	24	32	46	116	102	43.8%	-8.0%	-12.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	8	14	25	17	22	34	64	29.4%	175.0%	88.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	-	56	11	12	22	79	9.1%	1,100.0%	259.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	10	3	10	6	5	24	21	-16.7%	-50.0%	-12.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4	15	13	3	1	9	17	-66.7%	-75.0%	88.9%
ภาคใต้ (The South)	295	228	244	301	347	848	892	15.3%	17.6%	5.2%
สงขลา (Songkhla)	67	51	41	44	40	238	125	-9.1%	-40.3%	-47.5%
ภูเก็ต (Phuket)	99	69	120	150	102	260	372	-32.0%	3.0%	43.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	32	45	31	27	32	127	90	18.5%	0.0%	-29.1%
กระบี่ (Krabi)	14	13	6	36	54	56	96	50.0%	285.7%	71.4%
ชุมพร (Chumphon)	16	11	18	14	20	52	52	42.9%	25.0%	0.0%
ยะลา (Yala)	3	7	3	1	11	17	15	1,000.0%	266.7%	-11.8%
พังงา (Phang Nga)	3	6	2	3	5	16	10	66.7%	66.7%	-37.5%
ตรัง (Trang)	7	10	8	2	6	13	16	200.0%	-14.3%	23.1%
พัทลุง (Phatthalung)	9	10	2	15	3	14	20	-80.0%	-66.7%	42.9%
ปัตตานี (Pattani)	1	-	3	2	6	5	11	200.0%	500.0%	120.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	32	-	-	3	58	33	61	1,833.3%	81.3%	84.8%
ระนอง (Ranong)	5	3	2	3	4	7	9	33.3%	-20.0%	28.6%
สตูล (Satun)	6	3	8	1	6	8	15	500.0%	0.0%	87.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	2,934	2,787	2,633	2,613	2,841	8,575	8,086	8.7%	-3.2%	-5.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	1,588,423	565,154	731,685	459,826	845,315	2,849,862	2,036,826	83.8%	-46.8%	-28.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,052,820	259,791	367,527	171,043	509,075	1,647,931	1,047,645	197.6%	-51.6%	-36.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	121,746	89,221	132,164	56,331	69,568	266,882	258,063	23.5%	-42.9%	-3.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	92,513	54,499	83,220	60,400	105,937	258,712	249,556	75.4%	14.5%	-3.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	66,457	71,689	78,459	96,123	50,423	240,701	225,005	-47.5%	-24.1%	-6.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	213,237	49,387	44,567	23,727	74,673	315,298	142,967	214.7%	-65.0%	-54.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	41,650	40,567	25,748	52,202	35,640	120,338	113,590	-31.7%	-14.4%	-5.6%
ภาคเหนือ (The North)	149,574	131,535	80,336	118,530	84,800	602,309	283,667	-28.5%	-43.3%	-52.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	56,680	46,604	24,403	45,606	32,587	267,169	102,595	-28.5%	-42.5%	-61.6%
น่าน (Nan)	5,578	9,066	6,838	11,891	7,689	20,478	26,418	-35.3%	37.8%	29.0%
ลำพูน (Lamphun)	3,631	16,640	6,214	7,404	10,264	17,563	23,881	38.6%	182.7%	36.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ

แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ลำปาง (Lampang)	10,060	7,168	7,079	9,715	3,660	31,814	20,454	-62.3%	-63.6%	-35.7%
พิจิตร (Phichit)	8,201	1,288	360	8,995	5,124	64,970	14,479	-43.0%	-37.5%	-77.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	698	1,060	9,668	3,787	-	2,256	13,455	n.a.	n.a.	496.4%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	7,995	2,348	67	11,716	1,425	18,865	13,208	-87.8%	-82.2%	-30.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5,011	7,537	2,828	1,097	6,677	22,415	10,602	508.7%	33.3%	-52.7%
แพร่ (Phrae)	3,970	3,385	4,651	2,480	3,375	25,535	10,506	36.1%	-15.0%	-58.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	6,072	6,442	2,890	1,389	5,692	18,738	9,971	309.7%	-6.3%	-46.8%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	5,327	13,707	3,239	1,917	4,090	31,346	9,246	113.4%	-23.2%	-70.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	8,043	14,465	2,665	4,282	1,224	26,582	8,171	-71.4%	-84.8%	-69.3%
ตาก (Tak)	4,026	928	5,296	2,709	135	12,657	8,140	-95.0%	-96.6%	-35.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	11,181	-	2,936	3,062	270	17,429	6,268	-91.2%	-97.6%	-64.0%
พะเยา (Phayao)	3,457	897	1,203	2,432	796	12,014	4,431	-67.3%	-77.0%	-63.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	9,644	-	-	48	1,793	12,378	1,841	3,635.4%	-81.4%	-85.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	100	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	356,275	14,433	91,379	23,325	20,636	422,269	135,340	-11.5%	-94.2%	-67.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	347,778	6,406	25,901	14,546	17,322	384,640	57,769	19.1%	-95.0%	-85.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,140	1,002	56,500	707	546	4,867	57,753	-22.8%	-52.1%	1,086.6%
สระบุรี (Sara Buri)	4,735	2,639	6,457	4,140	1,946	25,089	12,543	-53.0%	-58.9%	-50.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	2,022	4,386	941	3,656	680	5,479	5,277	-81.4%	-66.4%	-3.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	600	-	1,580	276	142	1,219	1,998	-48.6%	-76.3%	63.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	975	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	296,198	350,863	234,284	306,399	242,172	820,511	782,855	-21.0%	-18.2%	-4.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	117,133	194,385	143,185	160,000	171,926	345,495	475,111	7.5%	46.8%	37.5%
ระยอง (Rayong)	30,780	30,212	16,109	64,625	27,349	93,493	108,083	-57.7%	-11.1%	15.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	78,913	19,458	27,107	26,190	17,261	186,958	70,558	-34.1%	-78.1%	-62.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	61,913	70,008	35,579	6,405	10,548	135,545	52,532	64.7%	-83.0%	-61.2%
จันทบุรี (Chanthaburi)	5,830	30,976	7,760	9,532	10,863	28,987	28,155	14.0%	86.3%	-2.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	504	866	19,400	280	2,166	20,546	-98.6%	n.a.	848.6%
ตราด (Trat)	1,629	5,029	3,348	8,322	3,380	13,601	15,050	-59.4%	107.5%	10.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	291	330	11,925	565	14,266	12,820	-95.3%	n.a.	-10.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	152,261	171,806	310,427	122,640	182,890	724,290	615,957	49.1%	20.1%	-15.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	44,590	49,247	56,098	38,520	35,627	302,209	130,244	-7.5%	-20.1%	-56.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	9,991	19,091	102,546	13,341	6,243	45,993	122,130	-53.2%	-37.5%	165.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	19,866	16,199	53,959	3,724	37,271	69,736	94,954	900.8%	87.6%	36.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	11,631	16,571	15,342	7,994	21,179	40,812	44,515	164.9%	82.1%	9.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	6,773	16,985	18,763	5,201	14,973	20,492	38,937	187.9%	121.1%	90.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	7,446	10,702	5,879	11,396	20,413	23,466	37,688	79.1%	174.2%	60.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	7,409	2,935	10,059	2,593	10,458	19,800	23,110	303.3%	41.2%	16.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2,953	1,812	7,338	8,563	5,218	6,182	21,119	-39.1%	76.7%	241.6%
สุรินทร์ (Surin)	5,105	7,067	5,686	6,786	7,070	31,753	19,542	4.2%	38.5%	-38.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	25,549	6,757	7,363	6,762	3,415	62,034	17,540	-49.5%	-86.6%	-71.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	399	1,200	13,475	-	-	9,045	13,475	n.a.	n.a.	49.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	8,294	2,090	500	-	10,884	-76.1%	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	2,033	10,277	1,650	5,863	1,172	34,961	8,685	-80.0%	-42.4%	-75.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2,552	-	77	1,283	6,083	8,831	7,443	374.1%	138.4%	-15.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	611	4,331	1,511	1,578	4,071	6,694	7,160	158.0%	566.3%	7.0%
เลย (Loei)	1,062	2,046	900	5,138	384	18,643	6,422	-92.5%	-63.8%	-65.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	1,556	109	-	5,364	5,734	5,473	n.a.	n.a.	-4.6%
ยโสธร (Yasothon)	530	1,102	1,378	1,557	-	7,680	2,935	n.a.	n.a.	-61.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1,153	2,181	-	-	2,800	4,527	2,800	n.a.	142.8%	-38.1%
หนองคาย (Nong Khai)	2,608	1,747	-	251	650	5,698	901	159.0%	-75.1%	-84.2%
ภาคตะวันตก (The West)	78,085	62,844	159,213	81,409	59,573	213,713	300,195	-26.8%	-23.7%	40.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	58,468	28,177	23,013	48,164	22,039	121,646	93,216	-54.2%	-62.3%	-23.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	432	-	74,190	5,131	7,209	13,502	86,530	40.5%	1,568.8%	540.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	12,165	21,400	28,885	15,258	21,074	36,573	65,217	38.1%	73.2%	78.3%

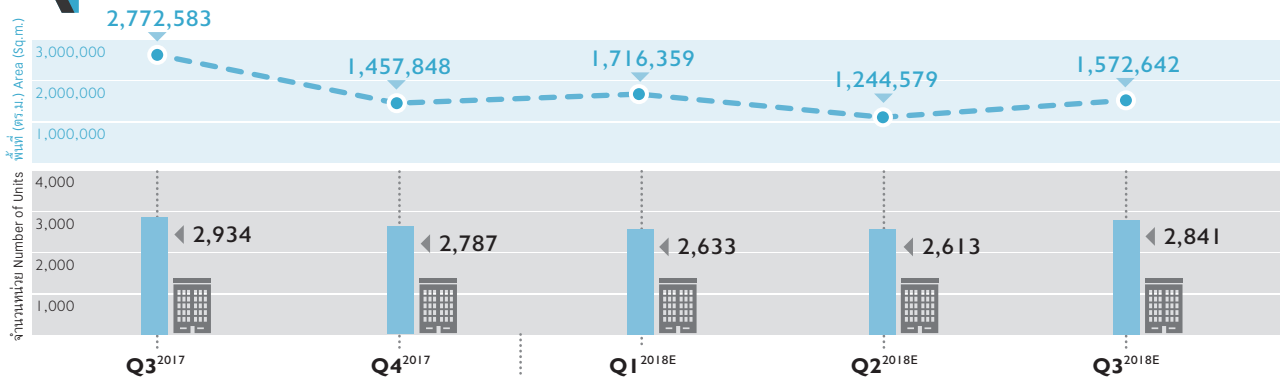
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3,035	10,082	25,990	10,881	5,019	28,935	41,890	-53.9%	65.4%	44.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3,396	2,687	3,083	1,571	2,299	10,870	6,953	46.3%	-32.3%	-36.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	589	498	4,052	404	1,933	2,187	6,389	378.5%	228.2%	192.1%
ภาคใต้ (The South)	151,767	161,213	109,035	132,449	137,255	377,559	378,739	3.6%	-9.6%	0.3%
ภูเก็ต (Phuket)	47,607	73,420	34,413	70,666	32,235	102,130	137,314	-54.4%	-32.3%	34.5%
สงขลา (Songkhla)	29,142	30,446	9,475	25,666	18,938	97,633	54,079	-26.2%	-35.0%	-44.6%
ชุมพร (Chumphon)	10,663	7,961	18,649	11,292	20,339	24,562	50,280	80.1%	90.7%	104.7%
กระบี่ (Krabi)	3,833	4,807	12,912	13,020	23,938	19,118	49,870	83.9%	524.5%	160.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	18,193	28,352	15,047	7,349	6,106	46,757	28,502	-16.9%	-66.4%	-39.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5,985	-	-	425	16,164	11,987	16,589	3,703.3%	170.1%	38.4%
ตรัง (Trang)	3,841	9,059	8,928	414	6,433	8,690	15,775	1,453.9%	67.5%	81.5%
สตูล (Satun)	15,465	2,750	4,239	296	4,628	16,070	9,163	1,463.5%	-70.1%	-43.0%
ระนอง (Ranong)	8,445	1,193	2,664	621	1,278	11,817	4,563	105.8%	-84.9%	-61.4%
พัทลุง (Phatthalung)	5,762	1,383	528	1,606	1,288	6,660	3,422	-19.8%	-77.6%	-48.6%
ยะลา (Yala)	1,034	1,136	544	432	2,359	8,110	3,335	446.1%	128.1%	-58.9%
พังงา (Phang Nga)	749	706	200	309	2,524	12,062	3,033	716.8%	237.0%	-74.9%
ปัตตานี (Pattani)	160	-	1,436	353	1,025	8,445	2,814	190.4%	540.6%	-66.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	888	-	-	-	-	3,518	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,772,583	1,457,848	1,716,359	1,244,579	1,572,642	6,010,513	4,533,580	26.4%	-43.3%	-24.6%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส Commercial Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities; for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawing, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 4) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	397	398	335	389	355	1,243	1,079	-8.8%	-10.6%	-13.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	7	12	13	1	2	36	16	100.0%	-71.4%	-55.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	160	129	139	173	133	412	445	-23.1%	-16.9%	8.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	55	23	45	54	93	170	192	72.7%	69.1%	12.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	64	79	42	82	63	161	187	-23.2%	-1.6%	16.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	74	107	46	43	36	360	126	-16.7%	-51.4%	-65.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	37	48	50	36	28	104	114	-22.2%	-24.3%	9.6%
ภาคเหนือ (The North)	76	77	91	78	116	268	285	48.0%	52.6%	6.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	34	35	44	44	44	138	132	0.0%	29.4%	-4.1%
ลำปาง (Lampang)	14	14	11	8	13	30	32	62.5%	-7.1%	6.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	2	3	-	26	3	29	n.a.	1,200.0%	866.7%
ลำพูน (Lamphun)	10	11	6	12	10	26	29	-19.0%	0.0%	9.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	4	4	7	2	10	25	19	400.0%	150.0%	-24.0%
แพร่ (Phrae)	2	1	7	2	2	9	11	0.0%	0.0%	22.2%
พิจิตร (Phichit)	-	-	7	1	-	1	8	n.a.	n.a.	700.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	2	3	2	-	7	-33.7%	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	3	2	3	1	4	6	-66.7%	n.a.	50.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	2	-	1	3	7	4	200.0%	50.0%	-42.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	1	1	1	1	3	0.0%	0.0%	200.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	2	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
พะเยา (Phayao)	3	1	-	1	-	7	1	n.a.	n.a.	-85.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	4	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	4	-	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	50	32	54	38	42	145	134	10.5%	-16.0%	-7.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	41	17	28	26	24	91	78	-7.7%	-41.5%	-14.3%
สระบุรี (Sara Buri)	6	14	19	8	10	49	37	25.0%	66.7%	-24.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	3	1	7	1	2	3	10	100.0%	-33.3%	233.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	3	6	-	9	100.0%	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	362	303	129	129	170	930	428	31.8%	-53.0%	-54.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	79	65	66	70	84	255	220	20.0%	6.3%	-13.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	56	48	45	38	52	154	135	36.8%	-7.1%	-12.3%
ระยอง (Rayong)	219	184	15	18	31	490	64	72.2%	-85.8%	-86.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	1	2	1	2	2	5	100.0%	n.a.	150.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1	1	-	1	6	2	n.a.	n.a.	-66.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	3	-	1	-	16	1	n.a.	n.a.	-93.8%
ตราด (Trat)	6	1	-	1	-	7	1	n.a.	n.a.	-85.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	46	42	67	59	33	197	159	-43.6%	-28.3%	-19.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	26	23	27	47	15	128	89	-67.8%	-42.3%	-30.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	-	16	1	5	2	22	400.0%	400.0%	1,000.0%
สุรินทร์ (Surin)	5	-	9	1	1	21	11	0.0%	-80.0%	-47.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	1	3	1	7	3	11	600.0%	600.0%	266.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3	-	2	3	1	5	6	-66.7%	-66.7%	20.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	-	1	3	-	5	4	n.a.	n.a.	-20.0%
เลย (Loei)	-	-	3	-	-	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	1	2	1	3	100.0%	n.a.	200.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	1	1	-	1	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	-	1	1	2	2	0.0%	-50.0%	0.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	2	2	-	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	8	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	5	-	-	-	9	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	2	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	49	39	62	50	35	118	147	-30.0%	-28.6%	24.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	17	20	29	25	15	76	69	-40.0%	-11.8%	-9.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3	7	14	14	5	5	33	-64.3%	66.7%	560.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	27	3	5	7	6	32	18	-14.3%	-77.8%	-43.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	1	10	2	4	1	16	100.0%	300.0%	1,500.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	4	3	-	3	2	6	n.a.	n.a.	200.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	4	1	2	2	2	5	0.0%	100.0%	150.0%
ภาคใต้ (The South)	48	52	44	33	43	125	120	30.3%	-10.4%	-4.0%
สงขลา (Songkhla)	16	24	8	12	13	33	33	8.3%	-18.8%	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	8	1	6	4	3	23	13	-25.0%	-62.5%	-43.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	11	8	6	4	3	26	13	-25.0%	-72.7%	-50.0%
กระบี่ (Krabi)	5	4	2	4	6	14	12	50.0%	20.0%	-14.3%
ตรัง (Trang)	3	9	4	2	3	9	9	50.0%	0.0%	0.0%
พังงา (Phang Nga)	1	-	2	-	6	1	8	n.a.	500.0%	700.0%
ระนอง (Ranong)	3	-	5	1	1	5	7	0.0%	-66.7%	40.0%
ภูเก็ต (Phuket)	-	-	1	3	2	6	6	-33.3%	n.a.	0.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	1	1	3	3	5	200.0%	n.a.	66.7%
ปัตตานี (Pattani)	1	1	4	-	1	3	5	n.a.	0.0%	66.7%
สตูล (Satun)	-	3	2	1	1	2	4	0.0%	n.a.	100.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	3	-	1	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	2	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,028	943	782	776	794	3,026	2,352	2.3%	-22.8%	-22.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	697,501	633,575	553,791	690,856	788,097	2,182,202	2,032,743	14.1%	13.0%	-6.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,601	60,407	12,851	1,700	5,381	142,867	19,932	216.5%	-3.9%	-86.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	208,137	230,178	213,397	209,086	265,727	635,035	688,210	27.1%	27.7%	8.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	91,934	59,438	97,659	238,044	284,149	330,233	619,853	19.4%	209.1%	87.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	111,432	126,897	87,853	126,334	154,462	296,926	368,649	22.3%	38.6%	24.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	219,791	130,799	74,337	74,138	42,931	631,538	191,406	-42.1%	-80.5%	-69.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	60,606	25,856	67,694	41,554	35,446	145,603	144,694	-14.7%	-41.5%	-0.6%
ภาคเหนือ (The North)	41,752	78,458	59,965	91,680	91,509	183,348	243,154	-0.2%	119.2%	32.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	16,517	51,663	35,759	46,880	27,998	87,181	110,637	-40.3%	69.5%	26.9%
ลำปาง (Lampang)	5,659	8,650	2,812	14,672	27,378	28,841	44,862	86.6%	383.8%	55.5%
ลำพูน (Lamphun)	3,180	13,774	8,312	5,477	12,754	13,768	26,542	132.9%	301.1%	92.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	4,635	5,599	1,334	-	11,568	-76.2%	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ

แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,680	-	350	10,063	480	1,680	10,893	-95.2%	-71.4%	548.4%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	3,257	1,518	2,002	372	8,391	12,468	10,765	2,155.6%	157.6%	-13.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,181	1,080	-	3,920	3,629	10,274	7,549	-7.4%	66.4%	-26.5%
พิจิตร (Phichit)	-	-	2,993	3,400	-	3,840	6,393	n.a.	n.a.	66.5%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	4,262	2,972	4,262	n.a.	n.a.	43.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2,288	684	504	-	2,970	4,928	3,474	n.a.	29.8%	-29.5%
แพร่ (Phrae)	387	110	2,474	272	118	3,809	2,864	-56.6%	-69.5%	-24.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	691	-	-	1,524	-	1,524	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	161	124	426	133	2,071	683	-68.8%	n.a.	-67.0%
พะเยา (Phayao)	2,710	127	-	600	-	4,626	600	n.a.	n.a.	-87.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	538	1,498	538	n.a.	n.a.	-64.1%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	-	987	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3,893	-	-	-	-	4,405	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	108,820	70,031	220,856	84,236	91,831	291,483	396,923	9.0%	-15.6%	36.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	100,700	39,329	174,621	74,450	51,536	218,419	300,607	-30.8%	-48.8%	37.6%
สระบุรี (Sara Buri)	6,924	30,677	40,760	7,937	3,106	66,168	51,803	-60.9%	-55.1%	-21.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	1,196	25	5,475	700	30,279	1,196	36,454	4,225.6%	2,431.7%	2,948.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	1,149	6,910	-	8,059	501.4%	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	5,700	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	646,093	408,892	380,977	356,698	397,510	1,630,957	1,135,185	11.4%	-38.5%	-30.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	107,204	128,199	213,633	184,719	199,480	473,795	597,832	8.0%	86.08%	26.18%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	158,452	108,949	118,361	140,412	145,041	429,111	403,814	3.3%	-8.5%	-5.9%
ระยอง (Rayong)	379,253	129,565	46,074	28,562	51,430	636,089	126,066	80.1%	-86.4%	-80.2%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	1,472	2,189	1,458	1,484	4,807	5,131	1.8%	n.a.	6.7%
ตราด (Trat)	1,104	45	-	1,313	-	29,184	1,313	n.a.	n.a.	-95.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1,200	720	-	75	16,661	795	n.a.	n.a.	-95.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	80	39,462	-	234	-	41,310	234	n.a.	n.a.	-99.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	44,858	121,960	104,233	78,729	62,322	404,601	245,284	-20.8%	38.9%	-39.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	23,077	106,630	52,930	64,082	27,284	286,317	144,296	-57.4%	18.2%	-49.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,508	621	1,974	980	22,074	4,252	25,028	2,152.4%	780.1%	488.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	588	-	21,869	800	1,182	858	23,851	47.8%	101.0%	2,679.8%
สุรินทร์ (Surin)	5,473	-	14,763	110	246	22,249	15,119	123.6%	-95.5%	-32.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	930	-	99	8,105	-	4,549	8,204	n.a.	n.a.	80.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	750	527	-	6,900	23,148	7,427	n.a.	n.a.	-67.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,606	-	3,800	2,140	105	4,389	6,045	-95.1%	-93.5%	37.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	192	4,437	767	4,629	2,210.9%	n.a.	503.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	6,110	2,900	-	-	-	2,900	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	2,552	-	-	11,376	2,552	n.a.	n.a.	-77.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,077	-	-	1,600	94	1,077	1,694	-94.1%	-91.3%	57.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	1,299	-	-	-	1,299	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	1,280	-	-	-	1,280	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	364	-	720	-	-	720	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	2,465	240	-	-	5,673	240	n.a.	n.a.	-95.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6,680	4,720	-	-	-	31,633	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	300	-	-	-	3,378	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	2,919	-	-	-	-	4,935	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	129,136	55,783	107,077	72,617	85,531	273,133	265,225	17.8%	-33.8%	-2.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	24,785	23,058	65,025	32,424	24,819	135,572	122,268	-23.5%	0.1%	-9.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	98,607	5,946	16,077	36,892	16,616	115,094	69,585	-55.0%	-83.1%	-39.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4,090	748	10,570	667	28,229	4,090	39,466	4,132.2%	590.2%	864.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,294	13,690	13,179	2,032	12,232	2,414	27,443	502.0%	845.3%	1,036.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	2,506	2,070	-	3,285	11,820	5,355	n.a.	n.a.	-54.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	360	9,835	156	602	350	4,143	1,108	-41.9%	-2.8%	-73.3%

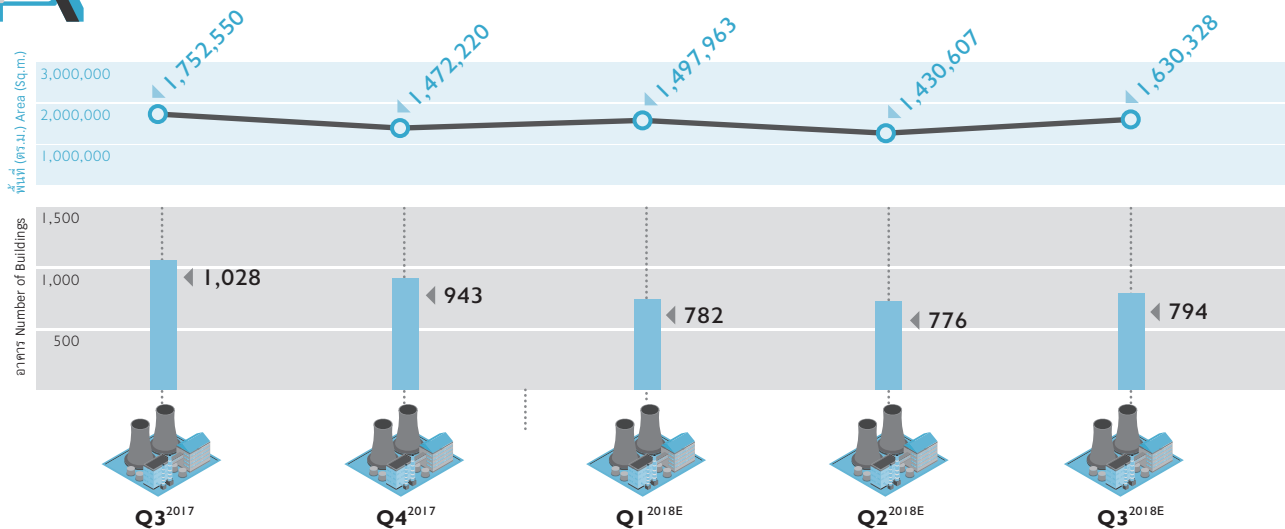
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ภาคใต้ (The South)	84,390	103,521	71,064	55,791	113,528	267,679	240,383	103.5%	34.5%	-10.2%
ตรัง (Trang)	3,702	15,957	20,347	14,834	41,199	15,121	76,380	177.7%	1,012.9%	405.1%
สงขลา (Songkhla)	23,278	57,209	8,282	15,784	29,240	74,893	53,306	85.3%	25.6%	-28.8%
ชุมพร (Chumphon)	20,121	75	15,438	16,532	4,576	104,300	36,546	-72.3%	-77.3%	-65.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	750	210	14,987	3,632	15,947	7,036.7%	n.a.	339.1%
ระนอง (Ranong)	7,963	-	11,850	108	2,827	8,757	14,785	2,517.6%	-64.5%	68.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	18,718	10,316	6,154	2,302	2,287	36,229	10,743	-0.7%	-87.8%	-70.3%
พังงา (Phang Nga)	272	-	499	-	8,140	272	8,639	n.a.	2,892.6%	3,076.1%
กระบี่ (Krabi)	10,144	7,783	1,256	2,654	3,795	14,069	7,705	43.0%	-62.6%	-45.2%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	4,153	-	1,800	-	5,953	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	192	900	2,051	-	3,600	1,758	5,651	n.a.	1,775.0%	221.4%
ภูเก็ต (Phuket)	-	-	106	2,114	883	7,233	3,103	-58.2%	n.a.	-57.1%
สตูล (Satun)	-	10,908	178	788	194	1,415	1,160	-75.4%	n.a.	-18.0%
ยะลา (Yala)	-	373	-	465	-	-	465	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	1,752,550	1,472,220	1,497,963	1,430,607	1,630,328	5,233,403	4,558,897	14.0%	-7.0%	-12.9%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ รายไตรมาส Industrial and Factory Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า โรงงานทำขนม ร้านทำประตูกำลึง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้รถไฟ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้ข้อมูลที่ยืนยันหรือไม่ก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, and office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 4) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	21	28	30	115	22	138	167	-80.8%	4.8%	20.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	16	9	24	11	13	109	48	18.2%	-18.8%	-56.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2	8	4	45	-	8	49	n.a.	n.a.	512.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	2	-	30	2	5	32	-93.3%	n.a.	540.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2	3	1	16	4	12	21	-74.6%	100.0%	72.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	10	1	1	11	-90.0%	n.a.	1,000.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	6	1	3	2	3	6	-33.3%	100.0%	100.0%
ภาคเหนือ (The North)	95	285	121	103	76	418	300	-26.2%	-20.0%	-28.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	20	252	40	60	23	116	123	-61.7%	15.0%	5.7%
พะเยา (Phayao)	5	1	1	21	22	5	44	4.8%	340.0%	780.0%
น่าน (Nan)	19	19	21	-	10	80	31	n.a.	-47.4%	-61.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	19	1	1	2	21	0.0%	n.a.	950.0%
ลำปาง (Lampang)	1	-	12	1	-	5	13	n.a.	n.a.	160.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	2	1	-	12	5	13	n.a.	1,100.0%	160.0%
พิจิตร (Phichit)	-	-	5	6	1	31	12	-83.3%	n.a.	-61.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	1	1	7	1	1	9	-85.7%	0.0%	800.0%
แพร่ (Phrae)	10	-	8	-	-	23	8	n.a.	n.a.	-65.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	23	8	3	4	1	79	8	-75.0%	-95.7%	-89.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	12	1	2	1	4	46	7	300.0%	-66.7%	-84.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	5	-	-	4	5	n.a.	n.a.	25.0%
ตาก (Tak)	2	-	3	1	-	2	4	n.a.	n.a.	113.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	1	-	1	-	17	1	n.a.	n.a.	-94.1%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1	1	1	-	1	2	2	n.a.	0.0%	0.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	-	-	-	1	2	1	n.a.	0.0%	-50.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	214	57	153	47	91	342	291	93.6%	-57.5%	-14.9%
ระยอง (Rayong)	18	8	62	1	17	51	80	1,600.0%	-5.6%	56.9%
ตราด (Trat)	91	15	38	21	16	122	75	-23.8%	-82.4%	-38.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	69	10	38	-	12	103	50	n.a.	-82.6%	-51.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	5	1	-	33	9	34	n.a.	3,200.0%	277.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	14	12	8	11	10	31	29	-9.1%	-28.6%	-6.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	7	-	13	2	-	15	-84.6%	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	21	-	5	1	1	26	7	0.0%	-95.2%	-73.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	68	57	109	110	8	402	227	-92.7%	-88.2%	-43.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	17	11	26	57	2	202	85	-96.5%	-88.2%	-58.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2	-	33	7	-	17	40	n.a.	n.a.	135.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	25	-	-	25	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	16	-	-	-	16	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	2	-	4	9	1	13	14	-88.9%	-50.0%	7.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	3	2	5	5	1	12	0.0%	n.a.	1,100.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	2	11	-	-	5	11	n.a.	n.a.	120.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	3	1	8	1	-	6	9	n.a.	n.a.	50.0%
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	5	-	-	9	5	n.a.	n.a.	-44.4%
สุรินทร์ (Surin)	3	2	1	3	-	28	4	n.a.	n.a.	-85.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	12	2	1	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
เลย (Loei)	1	2	-	1	-	52	1	n.a.	n.a.	-98.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	1	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	34	2	1	-	-	47	1	n.a.	n.a.	-97.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	13	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	20	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	162	56	128	90	120	447	338	33.3%	-25.9%	-24.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	131	47	91	73	111	289	275	52.1%	-15.3%	-4.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	3	24	7	6	5	37	-14.3%	n.a.	640.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	19	6	3	8	2	54	13	-75.0%	-89.5%	-75.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10	-	9	2	1	41	12	-50.0%	-90.0%	-70.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	-	-	-	-	58	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	204	144	135	629	557	643	1,321	-11.4%	173.0%	105.4%
ภูเก็ต (Phuket)	60	48	27	539	212	227	778	-60.7%	253.3%	242.7%
กระบี่ (Krabi)	99	44	36	1	264	180	301	26,300.0%	166.7%	67.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	33	19	36	-	88	89.5%	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	19	9	3	34	25	37	62	-26.5%	31.6%	67.6%
ชุมพร (Chumphon)	8	13	7	24	3	112	34	-87.5%	-62.5%	-69.6%
ระนอง (Ranong)	6	-	11	5	2	21	18	-60.0%	-66.7%	-14.3%
สงขลา (Songkhla)	3	8	6	1	10	10	17	900.0%	233.3%	70.0%
สตูล (Satun)	3	-	8	2	1	6	11	-50.0%	-66.7%	83.3%
พังงา (Phang Nga)	1	21	4	2	2	29	8	0.0%	100.0%	-72.4%
ตรัง (Trang)	4	-	-	1	2	5	3	100.0%	-50.0%	-40.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	1	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	-	14	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	765	628	677	1,093	875	2,392	2,645	-20.0%	14.4%	10.6%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	105,115	54,025	159,197	115,733	410,849	465,848	685,779	255.0%	290.9%	47.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	93,256	44,999	127,084	90,890	305,466	433,203	523,440	236.1%	227.6%	20.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,717	1,443	1,976	11,157	94,835	11,491	107,968	750.0%	2,451.4%	839.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	980	3,423	29,891	4,636	-	1,490	34,527	n.a.	n.a.	2,217.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,162	2,119	246	7,700	4,192	15,639	12,138	-45.6%	-41.5%	-22.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	225	3,996	3,885	4,221	1,676.0%	n.a.	8.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	2,041	-	1,125	2,360	140	3,485	109.8%	n.a.	2,389.3%
ภาคเหนือ (The North)	59,003	60,809	55,057	35,580	48,771	182,425	139,408	37.1%	-17.3%	-23.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	29,826	46,808	29,314	19,578	33,004	111,887	81,896	68.6%	10.7%	-26.8%
น่าน (Nan)	4,165	4,228	6,168	-	6,826	16,534	12,994	n.a.	63.9%	-21.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	4,549	7,394	4,000	5,435	1,068	17,908	10,503	-80.3%	-76.5%	-41.4%
พะเยา (Phayao)	4,500	896	360	6,206	432	4,500	6,998	-93.0%	-90.4%	55.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ

แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	373	104	3,754	348	628	373	4,730	80.5%	68.4%	1,168.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	353	321	259	-	3,948	2,136	4,207	n.a.	1,018.4%	97.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	4,129	598	3,079	471	544	6,636	4,094	15.5%	-86.8%	-38.3%
ลำปาง (Lampang)	564	-	2,312	1,065	-	783	3,377	n.a.	n.a.	331.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	2,912	-	-	2,228	2,912	n.a.	n.a.	30.7%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	456	1,041	1,054	1,683	2,551	1.2%	n.a.	51.6%
ตาก (Tak)	8,069	-	980	346	-	8,069	1,326	n.a.	n.a.	-83.6%
แพร่ (Phrae)	1,399	-	1,288	-	-	3,443	1,288	n.a.	n.a.	-62.6%
พิจิตร (Phichit)	-	-	175	374	449	918	998	20.1%	n.a.	8.7%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	818	3,269	818	n.a.	n.a.	-75.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,076	460	-	716	-	1,716	716	n.a.	n.a.	-58.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	-	342	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	429	332	459	-	458	567	917	n.a.	6.8%	61.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	459	-	-	-	459	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	429	-	-	-	458	567	458	n.a.	6.8%	-19.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	332	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	115,106	83,801	59,541	54,658	39,810	301,859	154,009	-27.2%	-65.4%	-49.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	76,199	74,005	28,093	40,362	17,276	241,378	85,731	-57.2%	-77.3%	-64.5%
ตราด (Trat)	12,402	2,222	6,363	12,720	10,989	24,887	30,072	-13.6%	-11.4%	20.8%
ระยอง (Rayong)	10,529	566	15,911	446	2,664	11,269	19,021	497.3%	-74.7%	68.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	10,137	4,435	4,460	-	5,020	17,835	9,480	n.a.	-50.5%	-46.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	833	2,170	3,980	-	1,226	1,351	5,206	n.a.	47.2%	285.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	403	-	858	2,198	-	3,056	156.2%	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	5,006	-	244	272	437	5,139	953	60.7%	-91.3%	-81.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	490	-	-	-	490	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	27,885	26,587	35,642	29,592	6,861	119,249	72,095	-76.8%	-75.4%	-39.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8,914	1,567	11,136	17,798	2,400	43,906	31,334	-86.5%	-73.1%	-28.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	6,844	10,126	5,492	4,096	977	19,714	-25.4%	n.a.	1,917.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,952	-	5,684	300	365	3,007	6,349	21.7%	-81.3%	111.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4,552	7,027	2,593	-	-	7,020	2,593	n.a.	n.a.	-63.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2,747	2,171	275	-	418	2,446	n.a.	n.a.	485.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,060	-	1,790	618	-	5,494	2,408	n.a.	n.a.	-56.2%
สุรินทร์ (Surin)	716	558	288	1,639	-	5,223	1,927	n.a.	n.a.	-63.1%
เลย (Loei)	197	1,364	-	1,567	-	13,059	1,567	n.a.	n.a.	-88.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	1,140	-	-	1,140	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7,871	1,368	797	-	-	10,376	797	n.a.	n.a.	-92.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	355	-	-	649	-	3,219	649	n.a.	n.a.	-79.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	474	-	-	-	474	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	287	-	429	-	-	550	429	n.a.	n.a.	-22.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	604	740	154	114	-	2,732	268	n.a.	n.a.	-90.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	21,927	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	-	448	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1,377	-	-	-	516	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	377	2,025	-	-	-	377	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	970	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	96,298	21,899	51,686	21,019	35,150	153,654	107,855	67.2%	-63.5%	-29.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	61,009	18,073	25,866	7,650	21,630	82,802	55,146	182.7%	-64.5%	-33.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1,843	13,345	2,706	10,256	6,480	26,307	279.0%	n.a.	306.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	34,865	1,983	10,796	5,205	1,047	53,382	17,048	-79.9%	-97.0%	-68.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	215	-	1,039	5,458	2,217	6,483	8,714	-59.4%	931.2%	34.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	640	-	-	-	640	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	209	-	-	-	-	4,507	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ

แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

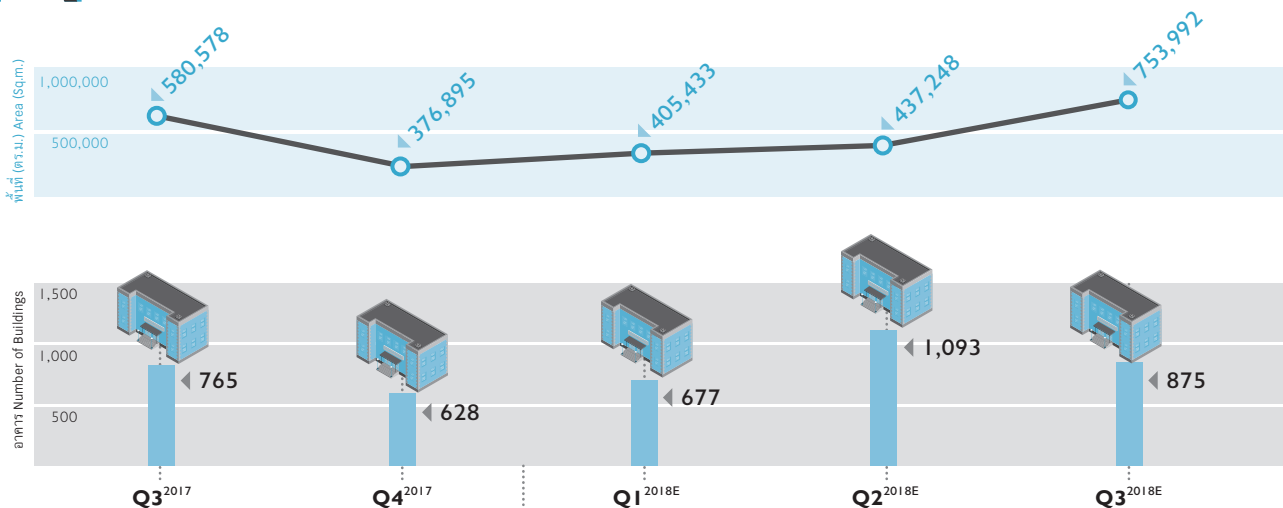
HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^E	ไตรมาส 2/2561 ^E	ไตรมาส 3/2561 ^E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^E	Q2/2018 ^E	Q3/2018 ^E	2560/2017	2561/2018			
ภาคใต้ (The South)	176,742	129,442	43,851	180,666	212,094	322,612	436,611	17.4%	20.0%	35.3%
ภูเก็ต (Phuket)	127,580	64,139	21,597	143,695	158,389	210,626	323,681	10.2%	24.1%	53.7%
กระบี่ (Krabi)	10,255	5,142	3,065	412	23,765	26,139	27,242	5,668.2%	131.7%	4.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	23,889	9,519	3,130	18,594	5,374	26,411	27,098	-71.1%	-77.5%	2.6%
พังงา (Phang Nga)	80	4,983	4,511	525	10,782	1,049	15,818	1,953.7%	13,377.5%	1,407.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	3,227	8,180	2,854	-	14,261	-65.1%	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	7,909	42,091	1,551	2,399	4,727	26,050	8,677	97.0%	-40.2%	-66.7%
ชุมพร (Chumphon)	3,821	1,449	1,087	5,167	2,142	13,379	8,396	-58.5%	-43.9%	-37.2%
สตูล (Satun)	276	-	4,055	674	984	4,547	5,713	46.0%	256.5%	25.6%
ตรัง (Trang)	224	-	-	632	2,232	1,717	2,864	253.2%	896.4%	66.8%
ระนอง (Ranong)	1,018	-	1,628	132	845	9,174	2,605	540.2%	-17.0%	-71.6%
พัทลุง (Phatthalung)	-	2,119	-	256	-	48	256	n.a.	n.a.	433.3%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	-	1,782	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	1,690	-	-	-	-	1,690	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	580,578	376,895	405,433	437,248	753,992	1,546,214	1,596,674	72.4%	29.9%	3.3%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Hotel Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- 5) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences such as hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2004 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) E means estimated by Real Estate Information Center.
- 5) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายไตรมาส

NUMBER OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	YTD 2560/2017 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	1	-	-	1	1	n.a.	0.0%
กระบี่ (Krabi)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	-	-	2	-	-	2	2	n.a.	0.0%

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายไตรมาส

AREA (IN NUMBER OF RAIS) OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	YTD 2560/2017 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	1,300	-	-	-	1,300	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1,300	-	-	-	1,300	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-	-	480	-	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	-	-	480	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	130	-	-	200	130	n.a.	-35.0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	-	200	-	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	130	-	-	-	130	n.a.	n.a.
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	-	-	1,430	-	-	680	1,430	n.a.	110.3%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬาการกอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นตึกสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามเอล์ฟ
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing Q3/2018 with 3Q/2017.

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 3 ปี 2561

GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE, CUMULATIVE AS OF Q3/2018

ปีที่เปิดบริการ Year Opened	จำนวนสนาม Number of Golf Courses	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) Area (# of Rais)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่) Average # of Rais per Course
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	262	118,460	452
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	262	118,460	452
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	262	118,460	452
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	262	118,460	452
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	264	119,890	454
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	264	119,890	454
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	264	119,890	454
QoQ	0.0%	0.0%	
YoY	0.8%	1.2%	

หมายเหตุ :

QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561

YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560

Remarks :

QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.

YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.

ที่มา : กรมสรรพสามิต

Source : Excise Department

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 3 ปี 2561

NUMBER OF GOLF COURSES NATIONWIDE, SORTED BY NUMBER OF HOLES, AS OF Q3/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	5	42	5	2	1	55
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	13	1	1	-	17
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	11	-	-	-	11
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	9	2	1	1	13
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	-	3
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	8	1	-	-	10
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	-	1
ภาคเหนือ (The North)	12	24	4	1	-	41
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	6	1	1	-	12
ลำปาง (Lampang)	-	1	1	-	-	2
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	-	-	-	2
เชียงราย (Chiang Rai)	1	3	1	-	-	5
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	1
ลำพูน (Lamphun)	1	4	1	-	-	6
น่าน (Nan)	1	-	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	-	1
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	-	2
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	3	-	-	-	3
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	-	1
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	-
ตาก (Tak)	-	2	-	-	-	2
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	-	1
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	-	-	2
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	-	-
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	-	-

จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 3 ปี 2561 (ต่อ)

NUMBER OF GOLF COURSES NATIONWIDE, SORTED BY NUMBER OF HOLES, AS OF Q3/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
ภาคกลาง (The Central)	1	10	1	-	-	12
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	-	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	1
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	2
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	6	1	-	-	7
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	-
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	-
ภาคตะวันออก (The East)	6	31	8	2	-	47
ชลบุรี (Chon Buri)	1	11	7	2	-	21
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	5	-	-	-	7
ระยอง (Rayong)	1	5	-	-	-	6
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	1	-	-	-	2
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	5	1	-	-	6
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	2	-	-	-	3
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	-	1
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	29	20	1	-	-	50
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	4	-	-	-	8
อุดรธานี (Udon Thani)	3	1	-	-	-	4
เลย (Loei)	2	-	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	-	2	-	-	-	2
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	1
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	-	-	-	2
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	1
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	11	1	-	-	14
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	5	-	-	-	-	5
ยโสธร (Yasothon)	1	1	-	-	-	2
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	-	-	-	-	3
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	-	2
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	-	1
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	1
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	-	-
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	-	-
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	-
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	-	1
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	-	-
ภาคตะวันตก (The West)	3	20	4	2	-	29
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	-	4
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	8	1	1	-	12
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	7	-	-	-	8
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	3	1	-	5
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	-
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	-
ภาคใต้ (The South)	11	18	1	-	-	30
ภูเก็ต (Phuket)	-	7	-	-	-	7
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	3	-	-	-	5
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	-	1
พังงา (Phang Nga)	-	2	1	-	-	3

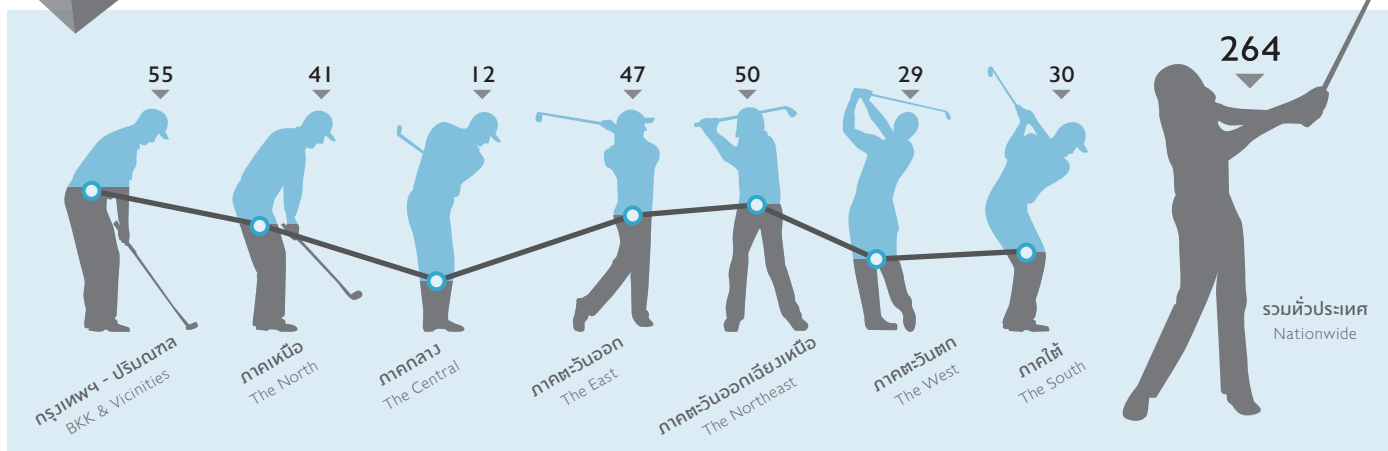
จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 3 ปี 2561 (ต่อ)

NUMBER OF GOLF COURSES NATIONWIDE, SORTED BY NUMBER OF HOLES, AS OF Q3/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
กระบี่ (Krabi)	-	3	-	-	-	3
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	-	2
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	-	2
สงขลา (Songkhla)	2	2	-	-	-	4
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	-	-
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	-	1
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	-	-
สตูล (Satun)	-	-	-	-	-	-
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	67	165	24	7	1	264
ร้อยละเทียบกับทั้งประเทศ/% of All Courses in Thailand	25%	63%	9%	3%	0.4%	100%



จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 3 ปี 2561 Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of Q3/2018



ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled by : Real Estate Information Center

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560 Q3/2017	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	YTD		QoQ	YoY	YTD
						2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	56.957	58.262	81.065	58.067	55.569	195.658	194.702	-4.3%	-2.4%	-0.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	19.592	18.873	23.210	19.030	20.256	61.353	62.496	6.4%	3.4%	1.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	15.573	16.512	24.265	16.593	15.485	55.229	56.343	-6.7%	-0.6%	2.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	15.809	16.074	25.008	16.328	13.990	58.210	55.326	-14.3%	-11.5%	-5.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5.069	6.055	7.324	5.360	4.828	17.929	17.512	-9.9%	-4.7%	-2.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	0.719	0.572	0.927	0.542	0.782	2.215	2.251	44.3%	8.8%	1.6%

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ

แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	2560/2017	2561/2018			
นนทบุรี (Nontha Buri)	0.195	0.178	0.330	0.215	0.228	0.722	0.774	6.0%	17.0%	7.2%
ภาคเหนือ (The North)	4.402	6.999	16.377	4.878	4.998	23.789	26.252	2.5%	13.5%	10.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2.805	4.638	9.443	2.693	3.022	13.539	15.158	12.2%	7.7%	12.0%
ลำพูน (Lamphun)	0.666	1.156	4.643	0.988	0.947	5.511	6.578	-4.2%	42.0%	19.4%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	0.556	0.828	1.608	0.750	0.650	3.234	3.009	-13.4%	16.9%	-7.0%
ลำปาง (Lampang)	0.110	0.090	0.195	0.103	0.087	0.447	0.385	-15.6%	-20.8%	-13.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.067	0.062	0.136	0.101	0.087	0.300	0.324	-14.6%	28.4%	7.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.037	0.058	0.146	0.067	0.059	0.208	0.272	-12.6%	58.2%	30.8%
พิจิตร (Phichit)	0.026	0.029	0.033	0.033	0.032	0.078	0.097	-3.0%	22.6%	25.3%
น่าน (Nan)	0.031	0.034	0.039	0.034	0.021	0.110	0.095	-37.2%	-29.9%	-13.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.031	0.026	0.034	0.030	0.026	0.101	0.090	-13.6%	-16.3%	-10.7%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	0.019	0.018	0.029	0.025	0.023	0.074	0.077	-9.5%	24.1%	5.0%
ตาก (Tak)	0.020	0.020	0.027	0.020	0.016	0.075	0.062	-21.8%	-21.7%	-16.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.010	0.012	0.013	0.013	0.012	0.034	0.038	-3.8%	22.8%	12.3%
พะเยา (Phayao)	0.010	0.012	0.015	0.013	0.010	0.035	0.038	-22.5%	-3.1%	6.6%
แพร่ (Phrae)	0.014	0.016	0.016	0.007	0.007	0.043	0.030	0.0%	-51.9%	-31.7%
ภาคกลาง (The Central)	5.131	5.364	8.440	6.777	5.620	17.608	20.837	-17.1%	9.5%	18.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4.492	4.644	7.503	6.165	5.020	15.454	18.688	-18.6%	11.8%	20.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	0.300	0.330	0.444	0.295	0.337	0.939	1.076	14.4%	12.3%	14.6%
สระบุรี (Sara Buri)	0.330	0.379	0.482	0.304	0.249	1.185	1.035	-17.9%	-24.5%	-12.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	0.009	0.011	0.011	0.013	0.014	0.030	0.038	5.7%	49.5%	25.4%
ภาคตะวันออก (The East)	28.833	34.928	63.693	40.124	30.153	125.830	133.970	-24.9%	4.6%	6.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	19.289	23.260	42.422	27.847	20.371	85.510	90.640	-26.8%	5.6%	6.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6.153	7.204	12.513	7.594	5.707	24.097	25.815	-24.8%	-7.2%	7.1%
ระยอง (Rayong)	1.656	2.422	5.164	2.351	2.037	8.882	9.552	-13.4%	23.0%	7.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1.245	1.541	2.541	1.712	1.567	5.095	5.820	-8.4%	25.9%	14.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	0.259	0.241	0.580	0.294	0.264	1.175	1.138	-10.4%	1.6%	-3.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	0.227	0.255	0.459	0.314	0.201	1.051	0.973	-36.1%	-11.6%	-7.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.004	0.006	0.009	0.008	0.004	0.014	0.022	-48.0%	2.0%	52.4%
ตราด (Trat)	-	-	0.005	0.003	0.002	0.006	0.009	-55.5%	n.a.	56.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	2.854	3.118	5.831	3.009	2.967	12.721	11.807	-1.4%	4.0%	-7.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1.449	1.706	3.580	1.586	1.638	7.807	6.804	3.2%	13.0%	-12.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	0.782	0.752	1.101	0.748	0.694	2.636	2.544	-7.2%	-11.2%	-3.5%
หนองคาย (Nong Khai)	0.235	0.217	0.653	0.231	0.240	0.916	1.124	3.9%	2.1%	22.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.074	0.101	0.113	0.090	0.062	0.260	0.265	-31.7%	-16.9%	2.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.053	0.070	0.078	0.069	0.059	0.187	0.206	-15.4%	11.1%	10.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.078	0.074	0.068	0.058	0.055	0.270	0.181	-4.8%	-29.8%	-33.2%
สุรินทร์ (Surin)	0.033	0.038	0.053	0.043	0.038	0.115	0.134	-11.8%	16.6%	16.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	0.028	0.028	0.036	0.031	0.052	0.109	0.118	69.1%	83.6%	8.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.028	0.034	0.040	0.036	0.031	0.112	0.106	-14.1%	8.8%	-5.0%
เลย (Loei)	0.023	0.027	0.027	0.028	0.025	0.066	0.079	-10.9%	9.2%	20.9%
ยโสธร (Yasothon)	0.018	0.018	0.021	0.021	0.020	0.060	0.061	-7.5%	9.2%	2.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.019	0.015	0.017	0.016	0.014	0.059	0.047	-13.0%	-29.5%	-21.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.006	0.011	0.012	0.020	0.012	0.033	0.043	-40.4%	105.1%	31.2%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.013	0.013	0.015	0.014	0.013	0.041	0.042	-7.8%	2.1%	3.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.008	0.008	0.010	0.013	0.013	0.024	0.035	-3.8%	53.8%	46.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.007	0.007	0.007	0.006	0.003	0.026	0.017	-43.1%	-51.2%	-36.1%

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟทั่วประเทศ

แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

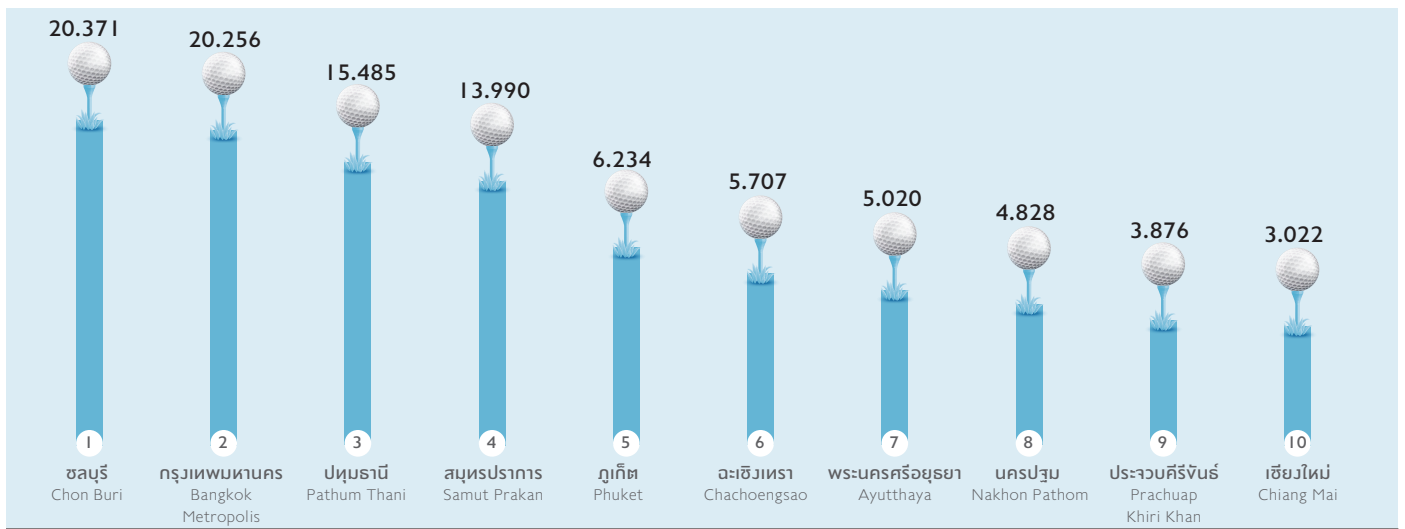
EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 3/2561	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018	Q2/2018	Q3/2018	2560/2017	2561/2018			
ภาคตะวันตก (The West)	5.830	10.081	18.919	10.119	6.646	33.248	35.684	-34.3%	14.0%	7.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3.362	6.165	11.163	6.529	3.876	19.456	21.567	-40.6%	15.3%	10.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1.143	2.599	5.233	2.133	1.395	7.982	8.761	-34.6%	22.0%	9.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	0.785	0.755	1.250	0.803	0.828	3.591	2.882	3.1%	5.6%	-19.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	0.540	0.562	1.273	0.654	0.547	2.219	2.474	-16.3%	1.2%	11.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	0.00038	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	8.085	9.886	18.224	12.426	7.647	38.921	38.297	-38.5%	-5.4%	-1.6%
ภูเก็ต (Phuket)	6.647	8.420	16.116	10.643	6.234	33.946	32.993	-41.4%	-6.2%	-2.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	0.757	0.945	1.279	1.043	0.842	2.730	3.164	-19.2%	11.2%	15.9%
สงขลา (Songkhla)	0.382	0.241	0.279	0.362	0.293	0.987	0.935	-18.9%	-23.1%	-5.3%
พังงา (Phang Nga)	0.154	0.132	0.344	0.206	0.140	0.701	0.691	-31.7%	-9.1%	-1.6%
กระบี่ (Krabi)	0.068	0.065	0.115	0.091	0.065	0.305	0.271	-28.6%	-4.7%	-11.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.030	0.031	0.033	0.031	0.028	0.089	0.092	-8.1%	-5.4%	3.8%
ตรัง (Trang)	0.012	0.009	0.026	0.015	0.011	0.046	0.051	-29.2%	-9.8%	12.0%
ชุมพร (Chumphon)	0.014	0.015	0.016	0.014	0.011	0.057	0.040	-21.1%	-24.2%	-29.7%
ระนอง (Ranong)	0.009	0.017	0.008	0.009	0.008	0.028	0.025	-13.8%	-7.3%	-7.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	0.006	0.006	0.005	0.006	0.006	0.017	0.018	2.3%	3.2%	2.7%
พัทลุง (Phatthalung)	0.005	0.007	0.003	0.006	0.008	0.014	0.017	26.3%	47.8%	19.2%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	112.092	128.638	212.549	135.400	113.600	447.775	461.549	-16.1%	1.3%	3.1%



จังหวัดที่มีการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟมากที่สุด 10 อันดับแรก ไตรมาส 3 ปี 2561

Excise Tax Collected from Golf Courses, Top Ten Province, Q3/2018



หมายเหตุ :

- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพคเกจ และอื่นๆ ไม่เน้นรวมสนามไดร์ฟกอล์ฟ
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสแรกของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสแรกของปี 2560

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges)
- Showing only the provinces, which data is available.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing 3Q/2018 with 3Q/2017.

Source : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนรายการ รายไตรมาส

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^P	ไตรมาส 2/2561 ^P	ไตรมาส 3/2561 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^P	Q2/2018 ^P	Q3/2018 ^P	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	65,489	71,187	59,989	67,965	70,277	178,223	198,231	3.4%	7.3%	11.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	31,168	34,923	28,663	33,547	35,304	84,903	97,514	5.2%	13.3%	14.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	9,111	10,000	8,135	9,743	9,601	25,071	27,479	-1.5%	5.4%	9.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	9,550	10,126	8,190	9,137	9,041	25,509	26,368	-1.1%	-5.3%	3.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,713	8,955	8,014	8,635	9,155	23,157	25,804	6.0%	5.1%	11.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,045	4,229	3,849	4,177	4,475	11,953	12,501	7.1%	10.6%	4.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,902	2,954	3,138	2,726	2,701	7,630	8,565	-0.9%	-6.9%	12.3%
ภาคเหนือ (The North)	33,936	32,438	34,605	37,731	34,712	108,336	107,048	-8.0%	2.3%	-1.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8,972	8,688	9,027	9,134	9,796	27,087	27,957	7.2%	9.2%	3.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	3,669	3,780	3,960	4,149	3,515	11,878	11,624	-15.3%	-4.2%	-2.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,637	1,501	2,581	2,917	2,652	8,509	8,150	-9.1%	0.6%	-4.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,235	2,507	2,670	2,663	2,436	7,551	7,769	-8.5%	9.0%	2.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2,372	2,253	2,358	2,758	2,196	7,881	7,312	-20.4%	-7.4%	-7.2%
ลำปาง (Lampang)	2,156	2,258	2,364	2,544	2,273	7,084	7,181	-10.7%	5.4%	1.4%
ลำพูน (Lamphun)	1,852	1,722	1,831	1,873	1,745	5,376	5,449	-6.8%	-5.8%	1.4%
พะเยา (Phayao)	1,522	1,318	1,533	1,624	1,481	4,878	4,638	-8.8%	-2.7%	-4.9%
พิจิตร (Phichit)	1,299	1,073	1,217	1,561	1,352	4,007	4,130	-13.4%	4.1%	3.1%
แพร่ (Phrae)	1,068	1,179	1,346	1,429	1,246	3,606	4,021	-12.8%	16.7%	11.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1,036	1,164	1,132	1,320	1,119	4,061	3,571	-15.2%	8.0%	-12.1%
ตาก (Tak)	1,206	1,170	1,115	1,185	1,144	3,444	3,444	-3.5%	-5.1%	0.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,041	1,051	1,010	1,255	1,025	3,489	3,290	-18.3%	-1.5%	-5.7%
น่าน (Nan)	903	918	989	1,129	1,002	3,069	3,120	-11.2%	11.0%	1.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,094	1,014	628	1,105	917	3,620	2,650	-17.0%	-16.2%	-26.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	662	634	616	801	588	2,116	2,005	-26.6%	-11.2%	-5.2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	212	208	228	284	225	680	737	-20.8%	6.1%	8.4%
ภาคกลาง (The Central)	9,665	10,191	9,626	10,364	10,273	31,159	30,263	-0.9%	6.3%	-2.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,075	3,046	2,962	3,380	3,738	9,710	10,080	10.6%	21.6%	3.8%
สระบุรี (Sara Buri)	2,610	2,601	2,490	2,597	2,434	8,429	7,521	-6.3%	-6.7%	-10.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,767	2,606	1,968	2,015	2,050	6,118	6,033	1.7%	16.0%	-1.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	946	850	990	1,037	882	2,872	2,909	-14.9%	-6.8%	1.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	699	622	717	769	687	2,315	2,173	-10.7%	-1.7%	-6.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	568	466	499	566	482	1,715	1,547	-14.8%	-15.1%	-9.8%
ภาคตะวันออก (The East)	28,643	30,450	28,798	30,083	31,544	84,167	90,425	4.9%	10.1%	7.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	12,843	13,813	13,157	13,153	14,132	38,349	40,442	7.4%	10.0%	5.5%
ระยอง (Rayong)	5,475	5,984	5,512	6,286	6,364	15,697	18,162	1.2%	16.2%	15.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,264	3,224	3,153	3,149	3,232	9,148	9,534	2.6%	-1.0%	4.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,429	2,825	2,488	2,844	2,617	7,588	7,949	-8.0%	7.7%	4.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,783	1,630	1,603	1,687	1,850	4,976	5,140	9.7%	3.8%	3.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1,163	1,167	1,171	1,169	1,387	3,422	3,727	18.6%	19.3%	8.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,080	1,143	1,117	1,152	1,275	3,313	3,544	10.7%	18.1%	7.0%
ตราด (Trat)	606	664	597	643	687	1,674	1,927	6.8%	13.4%	15.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	52,235	53,532	59,129	60,472	52,220	169,571	171,821	-13.6%	-0.0%	1.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8,799	8,817	9,833	9,434	8,933	27,473	28,200	-5.3%	1.5%	2.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6,540	6,442	6,458	6,864	6,211	19,928	19,533	-9.5%	-5.0%	-2.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,585	4,192	4,479	4,394	3,775	12,036	12,648	-14.1%	5.3%	5.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	4,022	4,035	4,203	4,350	3,763	12,501	12,316	-13.5%	-6.4%	-1.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,942	3,095	3,558	3,891	2,995	10,241	10,444	-23.0%	1.8%	2.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,921	3,017	3,427	3,665	2,824	9,648	9,916	-22.9%	-3.3%	2.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2,560	2,766	3,292	3,293	2,879	8,809	9,464	-12.6%	12.5%	7.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,584	2,538	2,962	3,034	2,621	8,876	8,617	-13.6%	1.4%	-2.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2,686	2,770	2,870	3,014	2,425	8,470	8,309	-19.5%	-9.7%	-1.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,097	2,038	2,878	2,778	2,353	7,127	8,009	-15.3%	12.2%	12.4%
สุรินทร์ (Surin)	2,028	2,132	2,551	2,701	2,233	7,081	7,485	-17.3%	10.1%	5.7%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนรายการ รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^P	ไตรมาส 2/2561 ^P	ไตรมาส 3/2561 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^P	Q2/2018 ^P	Q3/2018 ^P	2560/2017	2561/2018			
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2,326	2,249	2,464	2,583	2,017	7,709	7,064	-21.9%	-13.3%	-8.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2,075	2,257	2,374	2,431	2,093	6,110	6,898	-13.9%	0.9%	12.9%
ยโสธร (Yasothon)	1,459	1,529	1,650	1,821	1,475	4,951	4,946	-19.0%	1.1%	-0.1%
เลย (Loei)	1,412	1,341	1,358	1,620	1,478	4,676	4,456	-8.8%	4.7%	-4.7%
หนองคาย (Nong Khai)	1,075	1,165	1,311	1,414	1,137	3,587	3,862	-19.6%	5.8%	7.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,085	1,196	1,140	1,230	1,040	3,547	3,410	-15.4%	-4.1%	-3.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	802	613	1,014	583	765	2,876	2,362	31.2%	-4.6%	-17.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	727	799	749	808	716	2,377	2,273	-11.4%	-1.5%	-4.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	510	541	558	564	487	1,548	1,609	-13.7%	-4.5%	3.9%
ภาคตะวันตก (The West)	14,312	13,218	12,421	14,494	13,939	42,560	40,854	-3.8%	-2.6%	-4.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,194	3,125	3,161	2,999	3,162	9,418	9,322	5.4%	-1.0%	-1.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,974	2,782	2,160	2,954	2,996	8,395	8,110	1.4%	0.7%	-3.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2,439	2,452	2,061	2,877	2,548	7,716	7,486	-11.4%	4.5%	-3.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,288	2,227	2,300	2,461	2,327	7,539	7,088	-5.4%	1.7%	-6.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,878	2,074	2,176	2,568	2,325	7,736	7,069	-9.5%	-19.2%	-8.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	539	558	563	635	581	1,756	1,779	-8.5%	7.8%	1.3%
ภาคใต้ (The South)	31,732	32,508	31,977	32,592	33,418	91,319	97,987	2.5%	5.3%	7.3%
สงขลา (Songkhla)	6,453	6,237	6,396	6,157	6,718	18,711	19,271	9.1%	4.1%	3.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,257	4,209	4,094	4,599	4,467	12,004	13,160	-2.9%	4.9%	9.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,888	4,095	4,231	4,356	4,111	11,240	12,698	-5.6%	5.7%	13.0%
ภูเก็ต (Phuket)	2,579	2,711	2,533	2,868	3,018	6,528	8,419	5.2%	17.0%	29.0%
ตรัง (Trang)	2,111	2,153	2,081	2,063	1,989	6,375	6,133	-3.6%	-5.8%	-3.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	1,897	2,091	2,150	1,758	1,949	5,648	5,857	10.9%	2.7%	3.7%
กระบี่ (Krabi)	2,035	1,847	1,761	1,704	2,325	5,317	5,790	36.4%	14.3%	8.9%
ปัตตานี (Pattani)	1,912	1,912	1,755	1,814	1,852	5,349	5,421	2.1%	-3.1%	1.3%
ชุมพร (Chumphon)	1,575	1,939	1,892	1,789	1,632	4,811	5,313	-8.8%	3.6%	10.4%
ยะลา (Yala)	1,499	1,685	1,494	1,570	1,533	4,392	4,597	-2.4%	2.3%	4.7%
พัทลุง (Phatthalung)	1,442	1,378	1,396	1,581	1,561	4,204	4,538	-1.3%	8.3%	7.9%
สตูล (Satun)	1,120	1,249	1,043	1,220	1,103	3,514	3,366	-9.6%	-1.5%	-4.2%
พังงา (Phang Nga)	689	715	833	785	796	2,270	2,414	1.4%	15.5%	6.3%
ระนอง (Ranong)	275	287	318	328	364	956	1,010	11.0%	32.4%	5.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	236,012	243,524	236,545	253,701	246,383	705,335	736,629	-2.9%	4.4%	4.4%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ

แสดงมูลค่า (พันบาท) รายไตรมาส

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN THOUSAND BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^P	ไตรมาส 2/2561 ^P	ไตรมาส 3/2561 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^P	Q2/2018 ^P	Q3/2018 ^P	2560/2017	2561/2018			
กรุงเทพฯ - บริเวณกลาง (BKK - Vicinities)	2,957,070	3,527,301	2,901,319	3,267,884	3,388,719	8,935,499	9,557,922	3.7%	14.6%	7.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,785,456	2,188,305	1,752,985	2,087,479	2,162,466	5,621,099	6,002,930	3.6%	21.1%	6.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	378,404	441,420	382,672	386,655	409,626	1,064,952	1,178,953	5.9%	8.3%	10.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	330,398	378,981	308,903	353,880	355,090	911,447	1,017,873	0.3%	7.5%	11.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	249,095	279,158	266,663	248,039	263,751	745,778	778,452	6.3%	5.9%	4.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	117,366	136,666	110,339	102,361	105,187	323,748	317,888	2.8%	-10.4%	-1.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	96,351	102,770	79,757	89,471	92,599	268,474	261,827	3.5%	-3.9%	-2.5%
ภาคเหนือ (The North)	410,358	385,707	428,471	457,405	459,665	1,299,074	1,345,541	0.5%	12.0%	3.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	184,632	173,570	190,609	204,883	222,756	595,226	618,248	8.7%	20.6%	3.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	48,759	45,214	52,682	49,185	44,021	155,139	145,889	-10.5%	-9.7%	-6.0%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ

แสดงมูลค่า (พันบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN THOUSAND BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^P	ไตรมาส 2/2561 ^P	ไตรมาส 3/2561 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^P	Q2/2018 ^P	Q3/2018 ^P	2560/2017	2561/2018			
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	20,339	11,468	23,138	27,471	27,889	64,676	78,499	1.5%	37.1%	21.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	23,226	26,432	25,602	25,364	23,917	74,220	74,884	-5.7%	3.0%	0.9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	19,626	18,655	21,039	19,298	19,429	68,632	59,766	0.7%	-1.0%	-12.9%
ลำปาง (Lampang)	17,965	18,598	17,929	18,783	23,007	52,420	59,719	22.5%	28.1%	13.9%
ลำพูน (Lamphun)	19,607	19,091	19,269	20,170	18,273	56,471	57,713	-9.4%	-6.8%	2.2%
ตาก (Tak)	11,899	12,332	13,424	14,198	12,484	30,564	40,106	-12.1%	4.9%	31.2%
พะเยา (Phayao)	13,085	10,041	12,151	13,195	13,872	42,630	39,217	5.1%	6.0%	-8.0%
แพร่ (Phrae)	8,748	8,557	10,813	9,025	9,282	25,152	29,120	2.8%	6.1%	15.8%
พิจิตร (Phichit)	8,073	5,396	8,319	7,784	8,529	22,529	24,632	9.6%	5.6%	9.3%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	6,766	7,305	7,198	8,563	8,245	23,425	24,006	-3.7%	21.9%	2.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	6,785	6,789	6,810	9,428	6,809	21,790	23,047	-27.8%	0.4%	5.8%
น่าน (Nan)	6,532	7,298	7,317	8,770	6,790	19,988	22,878	-22.6%	4.0%	14.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6,668	7,024	4,121	8,535	7,673	23,721	20,329	-10.1%	15.1%	-14.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	5,301	5,585	5,560	8,283	4,531	15,522	18,374	-45.3%	-14.5%	18.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2,348	2,353	2,490	4,468	2,157	6,970	9,115	-51.7%	-8.1%	30.8%
ภาคกลาง (The Central)	133,962	128,411	153,822	151,975	139,735	441,030	445,532	-8.1%	4.3%	1.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	67,785	59,848	87,119	80,645	72,261	235,687	240,025	-10.4%	6.6%	1.8%
สระบุรี (Sara Buri)	33,136	34,494	31,483	34,184	34,207	97,511	99,873	0.1%	3.2%	2.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	14,295	15,239	18,047	16,101	16,986	50,696	51,135	5.5%	18.8%	0.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	7,902	6,605	7,464	8,713	6,364	23,168	22,541	-27.0%	-19.5%	-2.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	6,397	6,257	5,901	7,375	5,835	20,271	19,110	-20.9%	-8.8%	-5.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	4,448	5,967	3,807	4,958	4,082	13,698	12,848	-17.7%	-8.2%	-6.2%
ภาคตะวันออก (The East)	606,967	762,523	664,997	719,175	679,488	1,791,835	2,063,660	-5.5%	11.9%	15.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	334,861	452,507	375,772	389,701	384,228	989,822	1,149,701	-1.4%	14.7%	16.2%
ระยอง (Rayong)	109,512	133,082	110,467	164,233	122,439	332,609	397,139	-25.4%	11.8%	19.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	67,245	80,949	79,253	62,493	71,201	193,472	212,946	13.9%	5.9%	10.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	34,648	37,726	38,167	35,730	32,778	104,341	106,676	-8.3%	-5.4%	2.2%
จันทบุรี (Chanthaburi)	22,249	24,251	20,339	23,599	26,575	62,488	70,513	12.6%	19.4%	12.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	20,646	16,138	20,380	18,957	21,579	59,953	60,916	13.8%	4.5%	1.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	8,263	8,976	11,596	13,432	10,506	24,768	35,534	-21.8%	27.1%	43.5%
ตราด (Trat)	9,543	8,895	9,024	11,031	10,181	24,383	30,235	-7.7%	6.7%	24.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	422,447	474,556	461,084	494,032	454,595	1,274,330	1,409,711	-8.0%	7.6%	10.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	92,291	113,983	105,219	98,526	92,934	273,425	296,679	-5.7%	0.7%	8.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	66,126	81,871	59,663	82,047	77,494	179,996	219,203	-5.5%	17.2%	21.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	52,541	47,967	48,068	52,833	46,186	148,036	147,088	-12.6%	-12.1%	-0.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	33,311	39,124	36,816	35,930	32,395	98,287	105,142	-9.8%	-2.7%	7.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	21,748	22,553	24,298	26,195	26,472	68,556	76,965	1.1%	21.7%	12.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	17,498	19,698	22,176	26,614	20,108	60,051	68,898	-24.4%	14.9%	14.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	16,176	17,859	21,810	22,175	21,992	52,739	65,976	-0.8%	36.0%	25.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	14,422	17,918	21,343	19,477	19,072	52,000	59,892	-2.1%	32.2%	15.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	16,833	18,642	20,052	20,627	19,190	52,256	59,869	-7.0%	14.0%	14.6%
สุรินทร์ (Surin)	12,782	13,009	14,237	17,092	13,879	41,304	45,208	-18.8%	8.6%	9.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	10,929	11,234	13,641	13,284	13,321	34,930	40,246	0.3%	21.9%	15.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	12,355	11,535	12,371	14,440	11,629	36,837	38,440	-19.5%	-5.9%	4.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	10,580	11,815	12,433	11,602	10,810	29,567	34,845	-6.8%	2.2%	17.9%
หนองคาย (Nong Khai)	10,260	10,339	11,499	11,915	10,598	30,960	34,012	-11.1%	3.3%	9.9%
เลย (Loei)	9,559	10,059	9,907	10,814	10,946	30,440	31,667	1.2%	14.5%	4.0%
ยโสธร (Yasothon)	7,032	7,836	7,919	9,730	8,237	22,670	25,886	-15.3%	17.1%	14.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	5,648	6,001	4,646	6,322	5,661	20,901	16,630	-10.5%	0.2%	-20.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3,944	3,459	6,229	4,908	4,820	14,361	15,957	-1.8%	22.2%	11.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	4,524	4,744	4,327	5,224	4,943	14,501	14,494	-5.4%	9.3%	-0.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3,888	4,909	4,429	4,277	3,907	12,514	12,613	-8.6%	0.5%	0.8%

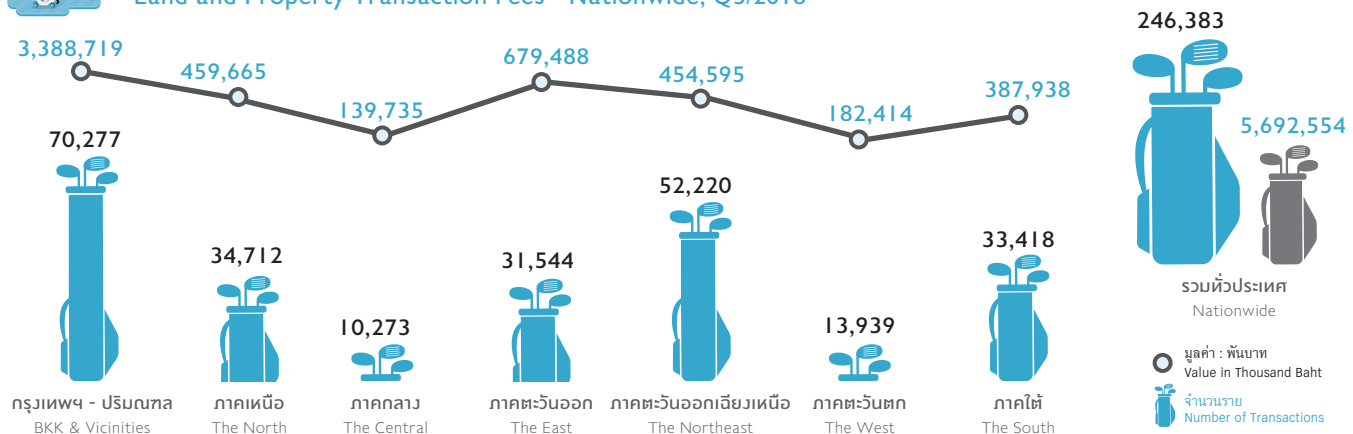
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (พันบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN THOUSAND BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 3/2560	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561 ^P	ไตรมาส 2/2561 ^P	ไตรมาส 3/2561 ^P	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q3/2017	Q4/2017	Q1/2018 ^P	Q2/2018 ^P	Q3/2018 ^P	2560/2017	2561/2018			
ภาคตะวันตก (The West)	187,237	203,635	174,090	201,906	182,414	620,347	558,410	-9.7%	-2.6%	-10.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	52,486	62,199	42,573	63,464	50,552	166,108	156,589	-20.3%	-3.7%	-5.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	44,403	47,369	41,522	45,807	43,700	190,157	131,029	-4.6%	-1.6%	-31.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	36,462	38,376	42,169	36,692	35,910	106,046	114,772	-2.1%	-1.5%	8.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	22,123	24,415	17,324	24,122	23,883	65,183	65,329	-1.0%	8.0%	0.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	20,914	21,011	21,055	22,190	19,831	61,266	63,076	-10.6%	-5.2%	3.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	10,849	10,265	9,446	9,631	8,538	31,587	27,616	-11.3%	-21.3%	-12.6%
ภาคใต้ (The South)	316,597	360,814	346,511	370,118	387,938	943,244	1,104,567	4.8%	22.5%	17.1%
ภูเก็ต (Phuket)	104,210	128,344	118,775	125,473	131,488	287,090	375,736	4.8%	26.2%	30.9%
สงขลา (Songkhla)	56,942	59,846	58,155	63,658	66,100	166,842	187,914	3.8%	16.1%	12.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	50,881	62,181	55,365	60,172	65,311	171,296	180,848	8.5%	28.4%	5.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	33,835	34,910	36,871	40,155	42,921	95,084	119,948	6.9%	26.9%	26.1%
กระบี่ (Krabi)	18,536	24,649	22,323	20,277	19,655	56,000	62,254	-3.1%	6.0%	11.2%
พังงา (Phang Nga)	12,416	9,309	12,945	17,448	17,296	47,606	47,689	-0.9%	39.3%	0.2%
ชุมพร (Chumphon)	13,672	15,897	15,234	14,683	16,806	41,926	46,723	14.5%	22.9%	11.4%
ตรัง (Trang)	13,175	12,467	13,202	12,855	12,574	39,249	38,630	-2.2%	-4.6%	-1.6%
พัทลุง (Phatthalung)	9,718	9,631	9,611	11,529	10,885	26,320	32,025	-5.6%	12.0%	21.7%
ระนอง (Ranong)	2,923	3,255	3,740	3,570	4,592	10,985	11,902	28.6%	57.1%	8.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	89	93	104	80	86	250	270	8.7%	-2.8%	7.8%
ยะลา (Yala)	81	100	74	90	103	239	267	14.1%	27.6%	11.7%
ปัตตานี (Pattani)	65	75	63	73	68	190	203	-6.7%	3.7%	6.5%
สตูล (Satun)	53	57	50	56	51	166	157	-8.5%	-2.6%	-5.4%
รวมทั้งประเทศ/Nationwide	5,034,638	5,842,947	5,130,295	5,662,495	5,692,554	15,305,358	16,485,343	0.5%	13.1%	7.7%



ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ ไตรมาส 3 ปี 2561 Land and Property Transaction Fees - Nationwide, Q3/2018



หมายเหตุ :

- ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝาก จำนอง และ โกง ไม่รวมจำนอง
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสของปี 2561 กับ 3 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- P means preliminary data.
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.
YTD refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.

Source : Department of Lands.

Compiled by : Real Estate Information Center.

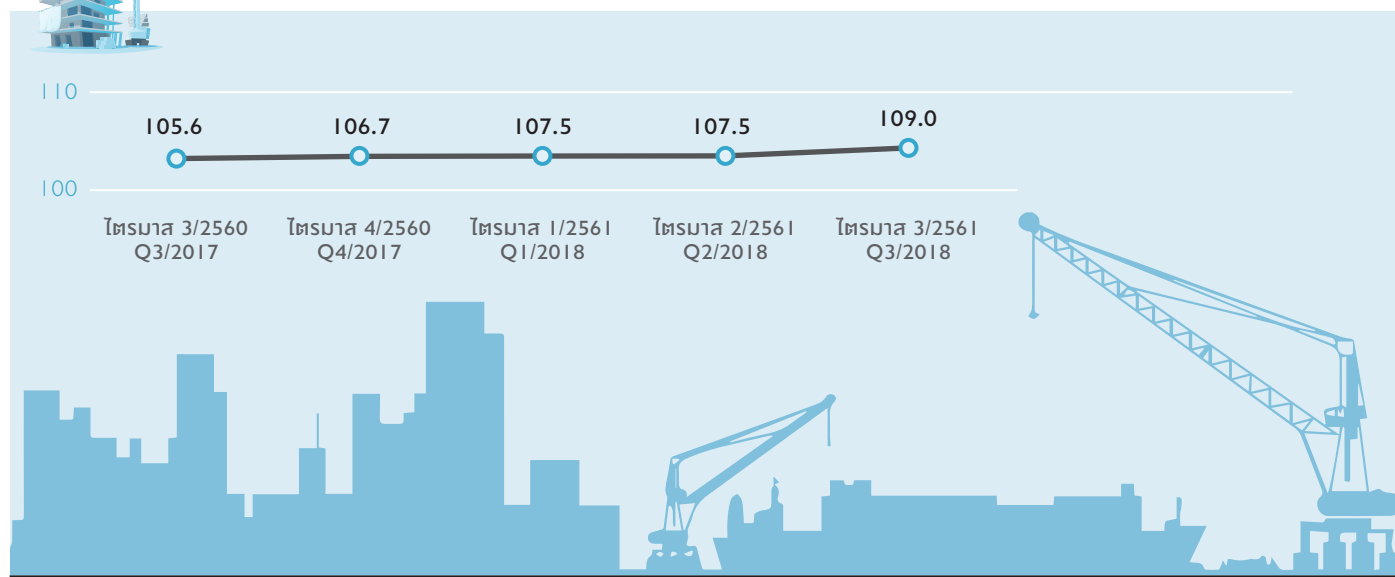
ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายไตรมาส

CONSTRUCTION MATERIALS WHOLESALE PRICE INDEX, BY QUARTER

Item	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY
ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง Construction Materials Index	105.6	1.8%	3.0%	106.7	1.0%	3.6%	107.5	0.7%	2.8%	107.5	0.1%	3.6%	109.0	1.3%	3.2%
ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้ Lumber and Wood Products	116.4	0.1%	4.3%	116.5	0.1%	4.4%	116.6	0.1%	2.9%	116.7	0.1%	0.4%	116.7	0.0%	0.2%
ซีเมนต์ Cement	103.9	2.8%	-2.9%	104.2	0.3%	-0.1%	104.8	0.6%	3.9%	105.1	0.3%	4.0%	105.6	0.5%	1.7%
ผลิตภัณฑ์คอนกรีต Concrete Products	129.4	0.3%	0.9%	131.2	1.4%	2.3%	131.7	0.4%	3.5%	131.8	0.1%	2.2%	132.0	0.1%	2.0%
เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก Iron and Iron Products	96.9	8.1%	14.9%	99.4	2.5%	14.4%	100.8	1.4%	8.2%	100.6	-0.2%	12.2%	105.7	5.1%	9.1%
กระเบื้องและวัสดุประกอบ Tiles and Tiling Materials	99.8	-1.3%	-1.3%	99.8	0.0%	-1.3%	100.6	0.8%	-0.5%	101.6	1.0%	0.5%	102.1	0.5%	2.3%
วัสดุนาบบนผิวอย่างหยาบ Plaster Materials	108.4	0.0%	1.4%	108.3	-0.1%	0.1%	108.1	-0.2%	-0.1%	108.1	-0.0%	-0.3%	108.2	0.2%	-0.2%
เครื่องสุขภัณฑ์ Sanitary Ware	107.6	-0.2%	-0.2%	107.4	-0.2%	-0.4%	107.2	-0.2%	-0.4%	107.2	-0.0%	-0.6%	107.0	-0.1%	-0.6%
อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา Electrical and Plumbing Equipment	93.1	-0.7%	-1.2%	93.1	-0.1%	-1.6%	93.0	-0.1%	-2.2%	92.8	-0.1%	-1.0%	92.6	-0.3%	-0.6%
วัสดุก่อสร้างอื่นๆ Other Construction Materials	111.6	-0.7%	0.1%	112.7	1.0%	1.2%	114.1	1.2%	0.6%	114.0	-0.0%	1.5%	114.5	0.4%	2.6%



ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายไตรมาส Construction Materials Wholesale Price Index, by Quarter



หมายเหตุ :

- ใช้ปี 2553 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100
- QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 2/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2561 กับไตรมาส 3/2560

ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอกรมทรัพย์

Remarks :

- Base Year is 2010 of which Index = 100
- QoQ refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q2/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q3/2018 with Q3/2017.

Source : Trade Economic Index Division, Department of Business Economics

Compiled by : Real Estate Information Center

ใบสมัคร เพื่อใช้บริการข้อมูลของ ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Download Excel

(10,000 บาท/ปี)

REIC รวบรวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน สนามกอล์ฟ โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม และที่ดินเปล่า เป็นต้น ให้สมาชิกดาวน์โหลดข้อมูลเป็นไฟล์ Excel

ข้อมูลโครงการอาคารชุด เปิดใหม่รายเดือน

(17,000 บาท/ปี)

รายงานข้อมูลโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยเก็บรายละเอียด ที่จำเป็นต่อการวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อนำไปใช้ในการศึกษาตลาดที่อยู่อาศัยหรือวางแผนการเปิดโครงการที่อยู่อาศัยใหม่

ข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่อยู่อาศัยระหว่างขาย

(700 บาท/โครงการ)

(เจ้าหน้าที่จะติดต่อกลับไปเพื่อสรุปรายละเอียด)

โครงการบ้านจัดสรร อาคารชุดที่ยังเปิดขายอยู่ในตลาด โดยสำรวจครอบคลุมพื้นที่ทั้งในกรุงเทพฯ และปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค ผู้สนใจสามารถสั่งซื้อข้อมูลทั้งจังหวัด หรือเลือกเฉพาะพื้นที่ที่ต้องการศึกษาได้ โดยข้อมูลที่จะได้รับ จะประกอบด้วยแผนที่ตั้งโครงการและรายละเอียดของโครงการ



สถานที่จัดส่งเอกสาร

ชื่อผู้รับ ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว

นามสกุล _____

อาคาร/หมู่บ้าน _____ เลขที่ _____

ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

แขวง/ตำบล _____ เขต/อำเภอ _____

จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

ออกใบเสร็จรับเงินในนาม

☐ บริษัท ☐ ส่วนตัว

ชื่อที่ออกใบเสร็จ _____

อาคาร/หมู่บ้าน _____ เลขที่ _____

ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

แขวง/ตำบล _____ เขต/อำเภอ _____

จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

E-Mail _____

ชำระเงิน

☐ เงินสด _____ บาท (ชำระได้ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์)

☐ เช็คขีดคร่อม วันที่ - -

ธนาคาร _____ สาขา _____

เลขที่

โอนเงินเข้าบัญชี "ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์" ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสำนักงานใหญ่
บัญชีเลขที่ : 001-11-044593-1

ผู้ประสานงาน

ชื่อ-สกุล ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

โปรดส่งสลิปหรือแฟกซ์ เป็นหลักฐานการโอนเงินเพื่อยืนยันการชำระเงินมาที่
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทรสาร 0 2643 1251

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

คุณอภิญา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โทรศัพท์ 0 2645 9677 โทรสาร 0 2643 1251

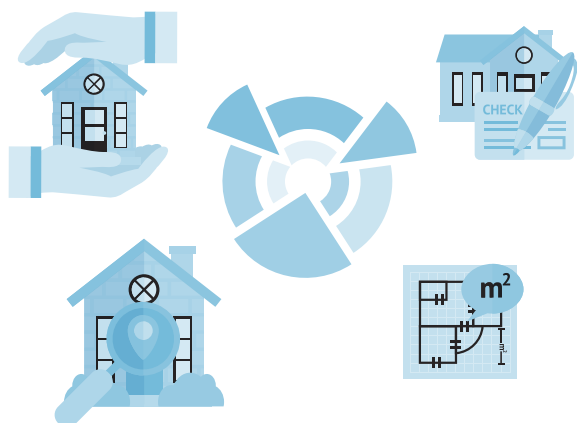
E-Mail: apinya.t@reic.or.th

ผู้มีอำนาจในการสั่งซื้อลงนามและส่งแฟกซ์หรืออีเมล มาที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

(_____)

ตำแหน่ง _____

วันที่ _____



เตรียมพบกับ งานสัมมนา ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยปี 2562

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้สำรวจภาคสนาม
โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายให้ครอบคลุม 26 จังหวัด
“กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร
นครปฐม พระนครศรีอยุธยา สระบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี
ระยอง ประจวบคีรีขันธ์ เพชรบุรี ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี
นครศรีธรรมราช ขอนแก่น นครราชสีมา อุตรดิตถ์ อุบลราชธานี มหาสารคาม
เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา โขงหิน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :

ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

โทร.0-2202-1768,0-2645-9676 แฟกซ์ 0-2643-1251





มีบ้านสวย รวยธุรกิจ โครงการ **สร้างบ้าน สร้างอาชีพ**



ยื่นคำขอกู้สินเชื่อกับ
โครงการสร้างบ้านสร้างอาชีพ

สินเชื่อเพื่อก่อสร้าง*	สินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการอพาร์ทเมนต์ให้เช่า
อัตราดอกเบี้ย 3 ปีแรก MRR -3.60% หรือเท่ากับ 3.15% ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา - สวัสดิการ = MRR -1.00% ต่อปี - รายย่อยทั่วไป = MRR -0.50% ต่อปี - กู้ซื้ออุปกรณ์ ฯ = MRR คุณสมบัติของผู้กู้ ปัจจุบัน เป็นลูกจ้างของ สว. หรือ บสย. *เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร / ห้องชุด / ปลุกสร้าง / ซื้อที่ดินเปล่า(กรณี NPA สอ.) / ต่อเติม ขยาย ซ่อมแซม / โถงถาวร / ซื้ออุปกรณ์ ฟรี ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ ค่าจดทะเบียนจำนอง ระยะเวลา สูงสุด 40 ปี ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่ 2 ม.ค. 62 - 30 ธ.ค. 62 ทำนิติกรรมภายใน 30 ธ.ค. 62	• กรณีปลูกสร้าง อัตราดอกเบี้ย ปีแรก MLR -2.25% หรือเท่ากับ 4.00% ต่อปี ปีที่ 2 - 5 = MLR -ไม่เกิน 1.25% ต่อปี ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MLR -0.25% ต่อปี • กรณีได้ถาวร อัตราดอกเบี้ย 2 ปีแรก MLR -2.25% หรือเท่ากับ 4.00% ต่อปี ปีที่ 3 - 5 = MLR -ไม่เกิน 1.25% ต่อปี ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MLR -0.25% ต่อปี หมายเหตุ : กรณีได้รับอัตราดอกเบี้ยปกติ MLR จะได้รับอัตราดอกเบี้ยลดลงอีก 0.25% ตลอดระยะเวลา คุณสมบัติของผู้กู้ ปัจจุบัน เป็นลูกจ้างของ สว. หรือ บสย. ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ ระยะเวลา สูงสุด 15 ปี ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่ 2 ม.ค. 62 - 30 ธ.ค. 62 ทำนิติกรรมภายใน 31 มี.ค. 63

SMEs คนตัวเล็ก	สินเชื่อยกระดับเศรษฐกิจชุมชน*
สำหรับนิติบุคคล , บุคคลธรรมดาที่พร้อมปรับเปลี่ยนนิติบุคคล อัตราดอกเบี้ย 1.00% ต่อปี ตลอดอายุโครงการ คุณสมบัติของผู้กู้ ปัจจุบัน เป็นลูกจ้างของ สอ. หรือ บสย. - กรรมการผู้ชำนาญการและ/หรือผู้ถือหุ้นใหญ่ค่าประกัน วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 1 ล้านบาท ยื่นคำขอกู้ภายใน 18 ธ.ค. 62 ระยะเวลา ไม่เกิน 7 ปี	สำหรับนิติบุคคล , บุคคลธรรมดา • บุคคลธรรมดา อัตราดอกเบี้ย 3 ปีแรก MLR -1.875% ปีที่ 4 - 7 MLR • นิติบุคคล อัตราดอกเบี้ย 3 ปีแรก MLR -3.875% ปีที่ 4 - 7 MLR คุณสมบัติของผู้กู้ ปัจจุบัน เป็นลูกจ้างของ สอ. หรือ บสย. *เงื่อนไขสำหรับ ธุรกิจเกษตรแปรรูป / ก่อตั้ง / ผู้ประกอบการใหม่ มีนวัตกรรมธุรกิจผลิต หรือมีบริการอื่นๆ ประกอบอาชีพอิสระ ค่าส่ง ค่าปลีก - หลักประกันตามเกณฑ์ธนาคาร - บสย. ค่าประกัน  วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 5 ล้านบาท ยื่นคำขอกู้ภายใน 18 ธ.ค. 62 ระยะเวลา ไม่เกิน 7 ปี

อัตราดอกเบี้ยของ สอ. MLR = 6.25% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 60
อัตราดอกเบี้ยของ สว. MLR = 6.875% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 1 พ.ค. 59
ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินแล้ว
อัตราดอกเบี้ยของ สอ. MRR = 6.75% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 60
อัตราดอกเบี้ยของ สว. MRR = 8.925% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 1 พ.ค. 59
เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคารอาคารสงเคราะห์

