



กำหนดการสัมมนา

Property Insight 2025

วิเคราะห์เชิงลึกตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2568

วันอังคารที่ 24 มิถุนายน 2568 เวลา 13.30 – 16.30 น.

ณ ห้อง Valia Room ชั้น 18 โรงแรม Valia Hotel Bangkok สุขุมวิท 24

จัดโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

.....

12.00 - 13.00 น. รับประทานอาหาร ณ ห้องอาหาร FLORAE Restaurant ชั้น 1

13.00 - 13.30 น. ลงทะเบียนเข้าร่วมงานสัมมนา

13.30 - 16.00 น. ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑล จากผลการสำรวจภาคสนาม ไตรมาส 1 ปี 2568

โดย คุณสิทธิเพ็ญ สิทธัตถพงษ์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร

- ปัจจัยบวก-ปัจจัยลบ ที่ส่งผลกระทบต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์
- สรุปผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2568
(กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม)
 - การเปิดขายโครงการใหม่ (New Supply)
 - ทำเลและประเภทที่อยู่อาศัย ขายดี-ขายไม่ดี (New Sales , Absorption Rate)
 - หน่วยเหลือขายในแต่ละทำเล (Remaining Supply)

14.45 – 15.00 น. พักรับประทานอาหารว่าง

- วิเคราะห์เชิงลึกตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล
 - แนวโน้มพฤติกรรมผู้บริโภค
 - ข้อมูล Insight (จากการโอนกรรมสิทธิ์ บ้านใหม่ – บ้านมือสอง โอนห้องชุดต่างชาติ)
 - โอกาสและข้อเสนอแนะสำหรับผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจที่อยู่อาศัย

16.00 – 16.30 น. ถาม-ตอบ / แลกเปลี่ยนความคิดเห็น

(เปิดให้ผู้ร่วมสัมมนาซักถามเชิงลึก)

หมายเหตุ :

- Close room เฉพาะผู้ซื้อบัตรสัมมนา
- ลงทะเบียนเพื่อรับบัตรรับประทานอาหาร ตั้งแต่ 12.00 น. ณ ห้อง Valia Room ชั้น 18
- มีจุดจอดรถรับ-ส่ง บริเวณด้านข้างเอ็มโพเรียม เชื่อมต่อกับสถานีบีทีเอสพร้อมพงษ์